

Protokół
z posiedzenia Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska
z dnia 9 grudnia 2015 r.

Osoby obecne na posiedzeniu – zgodnie z załączoną listą obecności

Miejsce spotkania – Urząd Miejski w Barczewie

Godzina rozpoczęcia - 9:00

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wprowadzenie do tematyki spotkania.
3. Rozpatrzenie prośby pana Piotra Chodorowskiego.
4. Opiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej w Barczewie:
 - a) w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości stawki tej opłaty na terenie gminy Barczewo;
 - b) w sprawie przystąpienia do opracowania aktualizacji „Projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Barczewo na lata 2015-2030”;
 - c) w sprawie przyjęcia „Planu gospodarki niskoemisyjnej Gminy Barczewo do 2020 roku”.
5. Sprawy różne i wolne wnioski.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1. Przywitanie uczestników posiedzenia przez Przewodniczącego Komisji ds. Rolnictwa i Ochrony Środowiska, pana Kazimierza Kozona.

Ad. 2. Przedstawienie przez Przewodniczącego Komisji tematyki spotkania.

Ad. 3. W tej części spotkania analizowano wniosek, wraz z załącznikami, złożony przez pana Piotra Chodorowskiego o rozpatrzenie możliwości zmiany zapisów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo dla

działek o numerze ewidencyjnym 181/5, 181/7÷181/14, do których jest wytyczona droga 181/16 w miejscowości Rejczuchy-Zalesie i objęcie ich przeznaczeniem na funkcję rekreacyjną lub mieszkalną. Zaproszeni na posiedzenie Komisji pan Piotr Chodorowski wraz z siostrą oraz sołtys Zalesia przedstawili problem związany z odmową zabudowy ww. działek.

Uczestnicząca w spotkaniu za-ca Kierownika Wydziału Inwestycji Budownictwa i Ochrony Środowiska pani Iwona Nobert-Ćwiek bardzo szczegółowo wyjaśniła obecnym na spotkaniu procedurę tworzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz procedurę uzyskania warunków zabudowy dla działek, które nie są objęte planem miejscowym.

Pan Chodorowski nie dołączył do swojego podania wszystkich dokumentów uzasadniających odmowę realizacji swoich planów inwestycyjnych. Wielokrotnie zwracał się do Burmistrza Barczewa z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy na realizację inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego na terenie swoich działek. Ze względu na lokalizację wnioskowanych działek na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego powołanego rozporządzeniem Nr 153 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. oraz położenie wnioskowanych działek w odległości mniejszej niż 100 metrów od jeziora Orzyc pan Chodorowski dostawał odmowne decyzje o warunkach zabudowy dla ww. inwestycji.

Zgodnie bowiem z § 4 ust. 1 pkt 8 ww. rozporządzenia zakazuje się „lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej”.

Z akt sprawy wynika, iż projekty przygotowane przez urbanistę analizującego wnioski o warunki zabudowy były pozytywne rozpatrzone. Problem pojawiał się na etapie uzgodnienia projektu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie, który wydawał postanowienia nie uzgadniające dla projektów decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie wnioskowanych działek.

Mając na uwadze § 4 ust. 1 pkt 8 rozporządzenia Nr 153 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r., przystępując do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wprowadzono dla wnioskowanych działek funkcję rolniczego przeznaczenia.

Do dyskusji włączyli się radni, sołtys Zalesia i zainteresowani sprawą państwo Chodorowscy oraz po wysłuchaniu opinii pani Iwony Nobert-Ćwiek i wnikliwej ocenie stanu faktycznego **Komisja jednomyślnie stwierdziła, iż:**

- Pracownicy Urzędów, różnych szczebli, nie mogli złamać obowiązującego prawa i wydawali decyzję zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- Radni Rady Miejskiej mają prawo tylko do wydawania swojej opinii, która też musi być zgodna z obowiązującymi przepisami.
- Jeśli prawo zmieni się na korzyść obywateli, wtedy państwo Chodorowscy będą mieli możliwość ponownego złożenia wniosków do odpowiednich instytucji z pozytywnym ich rozpatrzeniem.

Ad 4. Komisja zaakceptowała pozytywnie projekty uchwał w sprawie przystąpienia do opracowania aktualizacji „Projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Barczewo na lata 2015-2030” oraz w sprawie przyjęcia „Planu gospodarki niskoemisyjnej Gminy Barczewo do 2020 roku”.

Przewodniczący Komisji zwrócił uwagę, aby uwzględnić możliwość wcześniejszego przygotowania materiałów w celu dokładniejszego zapoznania się z treścią dokumentów.

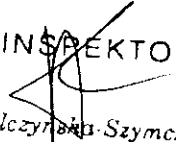
W przypadku projektu uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości stawki tej opłaty na terenie gminy Barczewo **Komisja, większością głosów**, rozważała zaproponować stawki: w kwocie 6 zł za odpady segregowane i 12,50 zł za odpady zmieszane.

Ad. 5. Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska podsumował działalność Komisji w okresie od sierpnia do końca grudnia 2015 r. oraz przedstawił propozycje planu pracy Komisji na 2016 rok.

Ad. 6. Po przeanalizowaniu wszystkich punktów zakończono posiedzenie Komisji.

Protokół sporządziła:

Anna Koleczyńska-Szymczak

PODINSPEKTOR

Anna Koleczyńska-Szymczak