



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OLSZTYŃSKIEGO

Nr 12

Olsztyn, dnia 10 czerwca 1998 r.

TRESC :
Poz :

Rozporządzenia Wojewody Olsztyńskiego :

- 159 - Nr 42 z dnia 29 maja 1998 r. w sprawie określenia obszarów na których wystąpiła wścieklizna zwierząt dzikich, sposobów ich oznaczenia i wprowadzenia zakazów..... 304
- 160 - Nr 43 z dnia 29 maja 1998 r. w sprawie określenia obszarów na których wystąpiła wścieklizna zwierząt dzikich, sposobów ich oznaczenia i wprowadzenia zakazów..... 304
- 161 - Nr 44 z dnia 2 czerwca 1998 r. w sprawie określenia obszarów na których wystąpiła wścieklizna zwierząt dzikich, sposobów ich oznaczenia i wprowadzenia zakazów..... 304
- 162 - Nr 45 z dnia 5 czerwca 1998 r. w sprawie wprowadzenia zakazów na terenach województwa olsztyńskiego posiadających walory wypoczynkowe i krajobrazowe..... 30
- 163 - Nr 46 z dnia 8 czerwca 1998 r. w sprawie zatwierdzenia Planu Ochrony Parku Krajobrazowego Wzgórz Dylewskich..... 31
- 164 - Nr 47 z dnia 8 czerwca 1998 r. w sprawie wprowadzenia ochrony w drodze uznania za użytek ekologiczny.....

Zarządzenie Wojewody Olsztyńskiego :

- 165 - Nr 43 z dnia 15 maja 1998 r. w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu.....

Uchwały rad gmin :

- 166 - Nr XLII/231/98 Rady Gminy w Jonkowie z dnia 29 kwietnia 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/XVII/80/91 Rady Gminy w Jonkowie z dnia 27.11.1991 r. (w części dotyczącej obszaru położonego przy drodze Jonkowo - Łomy).....
- 167 - Nr XXXII/265/98 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 29 kwietnia 1998 r. w sprawie zatwierdzenia zmian fragmentów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo.....
- XXXIV/264/98 Rady Gminy w Iławie z dnia 30 kwietnia 1998 r. zmieniającą uchwałę w sprawie Statutu Gminy Iława.....

Porozumienia :

- 1 - z dnia 10 kwietnia 1998 r. zmieniające porozumienie zawarte pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Szczytnie, a Nadleśniczym Nadleśnictwa Wielbark.....
- z dnia 10 kwietnia 1998 r. zmieniające porozumienie zawarte pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Szczytnie, a Nadleśniczym Nadleśnictwa Szczytno.....
- z dnia 10 kwietnia 1998 r. zmieniające porozumienie zawarte pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Szczytnie, a Nadleśniczym Nadleśnictwa Wielbark.....

167

**Uchwała Nr XXXII/265/98
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 29 kwietnia 1998 r.**

w sprawie zatwierdzenia zmian fragmentów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U.Nr 13,z dnia 10.02.96 r. poz.74) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415) Rada Miejska w Barczewie uchwała, co następuje :

§ 1.1. Zatwierdza się zmiany przeznaczenia terenów w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Barczewo, ustalając następujące podstawowe przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami :

Zo 30/1x7,0	droga Nr 82 - nowy przebieg drogi
15 UH	targowisko miejskie
15 ZP	zieleń parkowa

2. Zatwierdza się zmiany tekstu "planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo" dotyczącego całego obszaru gminy w odniesieniu do :
gospodarki ściekowej (pkt 5.2), neutralizacji ścieków sanitarnych (pkt 7.7.) oraz zaopatrzenia w gaz (pkt 5.8.)

3. Zatwierdza się zmiany przeznaczenia terenów w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo, ustalając następujące podstawowe przeznaczenie terenów leżących w następujących miejscowościach i oznaczonych następującymi symbolami :

Kronowo	Kn 4 R	nieuciążliwa funkcja rzemieślniczo-produkcyjna
Ruszajny	Ru3MU	funkcja mieszkalno-usługowa
Zalesie	Z 3MU	funkcja mieszkalno-usługowa
Wróćnikowo	Wr 2GP	dopuszczenie funkcji mieszkaniowej
Łęgajny	Ł 2MU	dopuszczenie dodatkowo funkcji mieszkaniowej
Wójtowo	Wj 4MU	funkcja mieszkalno-usługowa
	Wj 5MU	funkcja mieszkalno-usługowa
	Wj 6p.	funkcje produkcyjne
	Wj 7 MU	funkcja mieszkalno-usługowa
	Wj 8MU	funkcja mieszkalno-usługowa
	Wj 9 RP	użytkowanie rolne z dopuszczeniem funkcji rzemieślniczo-produkcyjnych
	Wj 10Z	Użytkowanie rolnicze, rezerwowanie możliwości budowy zbiorników retencyjnych wód opadowych
Kaplityny	Ka 3T	funkcja mieszkalno-usługowa
	Ka 4MU	funkcja mieszkalno-usługowa
Bogdany	Bo 2UT	funkcja rekreacja indywidualna i zbiorowa
	Bo 3NO	oczyszczalnia ścieków.

4. Załącznik do niniejszej uchwały stanowią zamienne strony tekstu ustaleń planu oraz fragmenty mapy miasta i gminy Barczewo określające granice terenów objętych ustaleniami. Na mapach tych oznaczono linią ciągłą nieprzekraczalne granice terenu, linią przerywaną granice do uściślenia w trakcie projektowania realizacyjnego.

§ 2. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości równą 0 % (zero procent).

§ 3. W stosunku do terenów objętych niniejszą zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Barczewo zatwierdzone uchwałą Rady Gminy w Barczewie Nr IV/29/92 z dnia 23 września 1992 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr 22 z dnia 27.11.1992 r. i uchwały Nr IV/28/92 Rady Miasta i Gminy w Barczewie z dnia 23 września 1992 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr 22 z 27.11.1992 r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Załącznik opisowy do Uchwały Nr.XXXII (265)98 Rady Miejskiej w Barczewie

Teren miasta i gminy Barczewo

Symbol	pow.	Treść ustaleń
5 PS	3,6	Teren adoptowanej zabudowy produkcyjno – składowej .Dopuszczalne zmiany funkcji terenu i zabudowy w ramach ogólnie obowiązujących przepisów . W związku z realizacją drogi oznaczonej symbolem 82 ZO 30 (1x7,0) przewiduje się wycinkę drzew wzdłuż projektowanej ulicy , oraz korektę granicy terenu i ogrodzenia , podstawą tych działań będzie projekt ulicy .
15 UH	0,25	Targowisko miejskie .Od ul.Wojska Polskiego zabudowa pierzei w głębi działki plac utwardzony przeznaczony pod targowisko ze straganami jako obiekty czasowe . Na targowisku dopuszcza się budowę obiektu targowego w postaci hali targowej . Dopuszcza się powiększenie działki targowiska w kierunku południowym . Nowa zabudowa przyuliczna w skali i o charakterze nawiązującym do dawnopowstałych budynków sąsiadujących .Projekty opracowane w oparciu o wytyczne opracowania konserwatorskiego .Zaleca się realizowanie funkcji usługowych w parterach pierzei ulicznej . Plan zagospodarowania terenu musi uwzględniać położony w głębi cmentarz objęty ochroną konserwatorską (wyszczególniony w rejestrze zabytków) , oraz przyległy teren zieleni parkowej . Dojazd i dojścia do terenu z ul.Wojska Polskiego .
15 ZP	0,6	Teren zieleni parkowej i zieleni wysokiej towarzyszącej zabudowie przyulicznej . Poza pasem przyulicznym dopuszcza się jedynie wznoszenie obiektów dla potrzeb wypoczynkowych w parku n.p. obiekty gastronomiczne it.p. Wszelka działalność inwestycyjna realizowana w oparciu o projekty nie powinna kolidować z istniejącą .

5.2.Gospodarka ściekowa

„U” Wyposażenie jednostek osadniczych i ośrodków rekreacyjnych w instalacje wodociągowe powoduje wzrost ilości ścieków sanitarnych, co przy braku zorganizowanej gospodarki ściekowej ma zdecydowanie negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze . W stanie istniejącym na terenie gminy znajdują się 3 niewielkie oczyszczalnie ścieków w tym 2 mechaniczno-biologiczne (dawny PGR Niedźwiedź i Szynowo) oraz mechaniczna dla kombinatu Łęgajny .Poza tym gospodarka ściekowa oparta jest na zbiornikach bezodpływowych lub szambach do okresowego opróżniania W celu poprawienia sytuacji w tej dziedzinie plan przyjął zasadę że we wszystkich miejscowościach powyżej 300 mieszkańców należy realizować oczyszczalnie ścieków z punktami zlewnymi .Realizacja obiektów Ogólnodostępnej rekreacji uwarunkowana jest uzbrojeniem terenu w kanalizację sanitarną .Do czasu realizacji oczyszczalni na terenie gminy, oraz włączenia do kolektora Olsztyn - Barczewo miasta Barczewa ścieki ze zbiorników bezodpływowych wywożone będą do oczyszczalni w Olsztynie i Biskupcu .Po zrealizowaniu kolektora w Barczewie będzie zrealizowany pkt. zlewny ścieków dowożonych ze zbiorników bezodpływowych. W stanie obecnym przepustowość oczyszczalni mechaniczno-biologicznych jest niewystarczająca. Niedostateczna redukcja zanieczyszczeń oczyszczalni mechanicznej Łęgajn (filtry gruntowe) powoduje iż nie powinna być eksploatowana w okresie perspektywnym . W rysunku planu przyjęto strefy ochrony sanitarnej zgodnie z zarządzeniem z 1982 r. MAGTiOS. Istnieje możliwość zmniejszenia tych stref przez zastosowanie technologii oczyszczania ścieków mniej uciążliwych dla otoczenia .Podstawą rozwiązań projektowych gospodarki ściekowej w Planie stanowi Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5.11.1991 r w sprawie klasyfikacji wód jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód i ziemi (Dz.U. nr 116 poz. 503).

„O” Przy odprowadzaniu ścieków oczyszczonych należy przestrzegać poniższych zasad :

1. Jeżeli odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest ciek wpadający do jeziora można wprowadzić doń ścieki oczyszczone w odległości nie mniejszej niż 3 km. Od jeziora. Wartość wskaźników ścieków oczyszczonych nie powinna przekraczać :

BZT 5 - 15 mg O₂ / dm³

Azot ogólny - 15 mg N/dm³

Fosfor ogólny - 1 mg P/dm³

2. Jeżeli odbiornikiem ścieków oczyszczonych są wody płynące (rzeki) wartość wskaźników nie powinna przekraczać :

BZT5 - 30 mg O₂ / dm³

Azot ogólny - 30mg N/dm³

Fosfor ogólny - 5mgP/dm³

Dla osiągnięcia w/w wartości wskaźników zanieczyszczeń w ściekach oczyszczonych zaleca się stosowanie metod biologicznych przy III stopniu oczyszczania ścieków.

3. Wszystkie nowoprojektowane oczyszczalnie winny posiadać punkty zlewne dla ścieków dowożonych ze zbiorników bezodpływowych z miejscowości nie posiadających oczyszczalni.

4. Plan zabezpiecza możliwość (jeden z możliwych wariantów) przetłoczenia ścieków z dawnego PGR Niedźwiedz kolektorem tłocznym wspólnym dla Ramsowa na teren projektowanej oczyszczalni nad rz. Dadaj (na mapie oznaczenie symbolem Ra 5NO)

Dopuszcza się inne rozwiązania przy zachowaniu warunków wynikających z ogólnych przepisów o ochronie środowiska i uzgodnionych z właściwymi jednostkami ochrony środowiska i służb sanitarnych.

5. Plan dopuszcza rozbudowę istniejącej oczyszczalni ścieków przy dawnym PGR Szynowo do ca 200 m³/d (przepustowość istniejąca 70 m³/d dopływa do niej ca 50 m³/d)

6. Należy dążyć do odprowadzenia ścieków do kolektora sanitarnego Barczewo - Olsztyn

ze wszystkich miejscowości wzdłuż kolektora jeżeli znajduje to uzasadnienie techniczne i ekonomiczne. Dla miejscowości tych należy opracować projekty układu kanalizacyjnego analizując celowość obsługi także bardziej odległych (np. z Barczewka kolektorem tłocznym wraz ze ściekami Lęgajn).

Przyjmuje się zasadę , że oczyszczalnie ścieków projektuje się dla miejscowości powyżej 300 mieszkańców zaś w miejscowościach mniejszych w wypadkach uzasadnionych względami ochrony środowiska .Dopuszcza się neutralizację ścieków sanitarnych w przydomowych oczyszczalniach z odprowadzeniem ich po oczyszczeniu w grunt z pełnym zachowaniem rygorów ochrony wód wglębnych i powierzchniowych (strefy o warstwie wodonośnej pozbawionej izolacji oraz strefy ochrony wód powierzchniowych) .

5.8. Zaopatrzenie w gaz

„U” - Zarówno gmina jak i miasto nie posiadają zasilania w gaz przewodowy. Główna sieć przesyłowa omija teren gminy Barczewo. Projektuje się prowadzenie gazociągu wysokiego ciśnienia wzdłuż drogi nr 16, będzie on obsługiwał miasto Barczewo oraz teren gminy.

Zakres i sposób obsługi określi projekt gazyfikacji miasta i gminy .W projekcie należy zabezpieczyć możliwość obsługi jak największej liczbie mieszkańców gminy i miasta Barczewa zamieszkałych w zasięgu obsługi projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia.

7.7. Neutralizacja ścieków sanitarnych

Ustalenia patrz pkt. Nr 5.2.

Kapłityny

Ka 3T - Teren o funkcji rekreacyjnej obsługującej między innymi turystyczny ruch związany z drogą nr16, oraz funkcje mieszkaniowe .Dopuszcza się indywidualne rozwiązanie unieszkodliwiania ścieków w wypadku braku możliwości technicznych czy uzasadnienia ekonomicznego dla rozwiązywania tych problemów kompleksowo z terenami wsi. Przewidywana zabudowa będzie bardzo eksponowana z trasy komunikacyjnej.

W architektonicznych rozwiązaniach szczególną uwagę zwrócić należy na elewacje od strony drogi. Wysokość za budowy nie przekraczająca 2 kondygnacji nadziemnych + ewentualnie poddasze użytkowe w wypadku wysokiego dachu. Komunikacyjna obsługa z drogi wewnętrznej wsi Kapłityny

Ka 4MU - Teren o funkcji mieszkalno-usługowej, dopuszcza się także użytkowanie rekreacyjne. Charakterem i skalą zabudowy nowoprojektowanej nawiązać do budynku szkoły. Dojazd z istniejących dróg lokalnych. Zaopatrzenie w wodę i neutralizacja ścieków wspólne dla całej wsi, dopuszcza się w uzasadnionych technicznie bądź ekonomicznie wypadkach rozwiązanie tych problemów lokalnie.

Kronowo

Kn 4RU - Teren o nieuciążliwej funkcji rzemieślniczo - produkcyjnej lub usługowej z dopuszczeniem mieszkań. Zagospodarowanie i zabudowa terenu nie może wpływać negatywnie na użytkowanie terenów przyległych. Zmiany zabudowy istniejącej dopuszczalne w oparciu o ogólnie obowiązujące przepisy. Zaopatrzenie w wodę zależnie od profilu działalności określa odpowiednie władze geologiczne i ochrony środowiska. Dopuszcza się indywidualne rozwiązanie problemów unieszkodliwiania ścieków w uzgodnieniu ze służbami ochrony środowiska. Obsługa komunikacyjna terenu po śladzie istniejącej drogi polnej w/g. Skorygowanego w planie zagospodarowania terenu inwestycji wlotu poprawiającego widoczność przy istniejącym gospodarstwie.

Ruszajny

Ru 3MU - Strefa mieszkalno - usługowa. Granice do uściślenia w projektowych opracowaniach szczegółowych. Zabudowa sytuowana poza liniami rozgraniczającymi drogi. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacje nadziemne + użytkowe poddasze, dachy wysokie kryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi. Dopuszczalne lokalizacje funkcji usługowych nie kolidujących z zabudową mieszkaniową.

Rajczuchy - Zalesie

Z 3MU - Teren o funkcji mieszkalno - usługowej, dopuszczalna także funkcja rekreacyjna. Zabudowa w odległości nie mniejszej niż 100 m. od jeziora. Indywidualne rozwiązanie problemów gospodarki wodno - ściekowej zabezpieczające czystość jeziora aprobowane przez władze ochrony środowiska (wymagane uzgodnienia zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami). Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi stanowiące dojazd do ogródków działkowych i jeziora.

Wr 2 GP - Adaptowana baza gospodarzo - produkcyjna, dopuszcza się jej powiększenie o tereny przyległe. Nowa zabudowa gospodarzo - produkcyjna nie może kolidować z istniejącą zabudową mieszkaniową, dopuszczalna funkcja mieszkaniowa przy zachowaniu obowiązujących przepisów dotyczących uciążliwości obiektów gospodarzo - produkcyjnych i ich relacji do zabudowy mieszkalnej.

L 2MU - Strefa adaptowanej zabudowy mieszkalno - usługowej (wielorodzinnej) z możliwością uzupełnień i powiększenia o tereny przyległe. Należy opracować plan zagospodarowania terenu osiedla obejmujący przede wszystkim powiększenia terenu zabudowy, porządkujący problem garażowania i parkowania, rozmieszczenia śmietników, trzepaków itd. zagospodarowania rekreacji osiedlowej i sportu dzieci i młodzieży, oraz porządkujący komunikację kołową. Projekt opracować należy w oparciu o wstępne wierceń geologiczne oraz uwzględniając etapowanie realizacji związane z odprowadzeniem ścieków do realizowanego kolektora Barczewo - Olsztyn.

Wójtowo

Wj 4MU - Strefy projektowanej zabudowy mieszkalno-usługowej, z możliwością powiększenia Wysokość budynków 2 kondygnacje nadziemne + ewentualnie użytkowe poddasze, dachy wysokie kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym.

Wj 5MU - Strefy projektowanej zabudowy mieszkalno-usługowej, z możliwością powiększenia o tereny przyległe. Warunkiem realizacji zabudowy jest uzbrojenie terenu. Wysokość budynków 2 kondygnacje nadziemne + ewentualnie użytkowe poddasze, dachy wysokie kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym.

Wj 6MU - Wielkość działek w zabudowie mieszkalno - usługowej wolnostojącej 700 - 1 000 m². Wysokość budynków 2 kondygnacje nadziemne + ewentualnie użytkowe poddasze, dachy wysokie kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym.

Wj 7MU - Teren o funkcji mieszkalno-usługowej i rekreacyjnej związanej z obsługą drogi nr 16. Adaptowane zakłady produkcyjne - możliwość powiększenia ich o tereny przyległe. Granicę terenów o funkcji mieszkalno-usługowej wyznaczyć należy po dokonaniu rozpoznania warunków hydrogeologicznych określających warunki posadowienia budynków, uwzględniając linie rozgraniczające i uciążliwość drogi krajowej nr 16, oraz granice terenów zalesionych. Podział geodezyjny terenu i inwestowanie należy poprzedzić opracowaniem planu zagospodarowania rozstrzygającego w szczególności podziały funkcjonalne terenu, zasady zabudowy. Dla obszaru należy opracować projekt odprowadzenia ścieków. Zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiej m. Olsztyna lub rozwiązane lokalnie. W ramach opracowywanego planu należy także przewidzieć obsługę komunikacyjną w stanie istniejącym, uwzględniając docelowe rozwiązania drogi nr 16. określone przez DODP w Olsztynie. Projektowana zabudowa nie wyższa niż 2 kondygnacje nadziemne + ewentualnie użytkowe poddasze. W budynkach zaleca się projektowanie wysokich dachów krytych dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi. Funkcje obsługi drogi nr 16 lokalizować w rejonie wzdłuż trasy, pozostałe sytuować w głębi terenu uwzględniając istniejącą i przewidywaną uciążliwość drogi.

Wj 8MU - Teren oznaczony na planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Olsztyna symbolami : P. 6, P. 8, EC 7. W związku ze zmianą uwarunkowań planu Olsztyna projektuje się funkcję mieszkalno - usługową. Przed podejmowaniem decyzji administracyjnych z zakresu gospodarki przestrzennej, na teren należy opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Granicami opracowania (obszar minimum) objąć należy tereny w planie m. Olsztyna oznaczone symbolami P 6, P 8, EC 7, P 11, P 12, NO 9, ZN 10 uwzględniając ich funkcjonalno - przestrzenne związki z Nikielkowem i terenami m. Olsztyna. W planie uwzględnić należy ponad podstawowy układ komunikacyjny, oraz inne elementy istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej m. Olsztyna (zwłaszcza kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektroenergetyki, gazu „wysokociśnieniowego”). Uściślić należy północną granicę terenu bezpośrednio wykorzystywanego pod funkcje mieszkalno - usługowe wyznaczając pas izolujący od linii kolejowej. Określić rozmieszczenie funkcji mieszkaniowych uwzględniając przeznaczenie terenów sąsiadujących położonych w granicach m. Olsztyna. Odprowadzenie ścieków do kolektora sanitarnego Barczewo - Olsztyn, zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiej m. Olsztyna.

Wj 9RP - Teren oznaczony na planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Olsztyna symbolami P. 11, P. 12. W związku ze zmianą uwarunkowań planu Olsztyna przeznacza się pod użytkowanie rolne. Docelowo w miarę urbanizacji terenów podolsztyńskich dopuszczalna zmiana na rzemieślniczo - produkcyjną lub inną. Ustalenia dotyczące opracowania planu warunkującego decyzje administracyjne, oraz infrastruktury technicznej jak teren Wj 8MU.

Wj 10Z - Teren oznaczony na planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego m. Olsztyna symbolami NO 9, i ZN 10 przeznaczony jako obszary użytkowane w całości rolniczo bez prawa

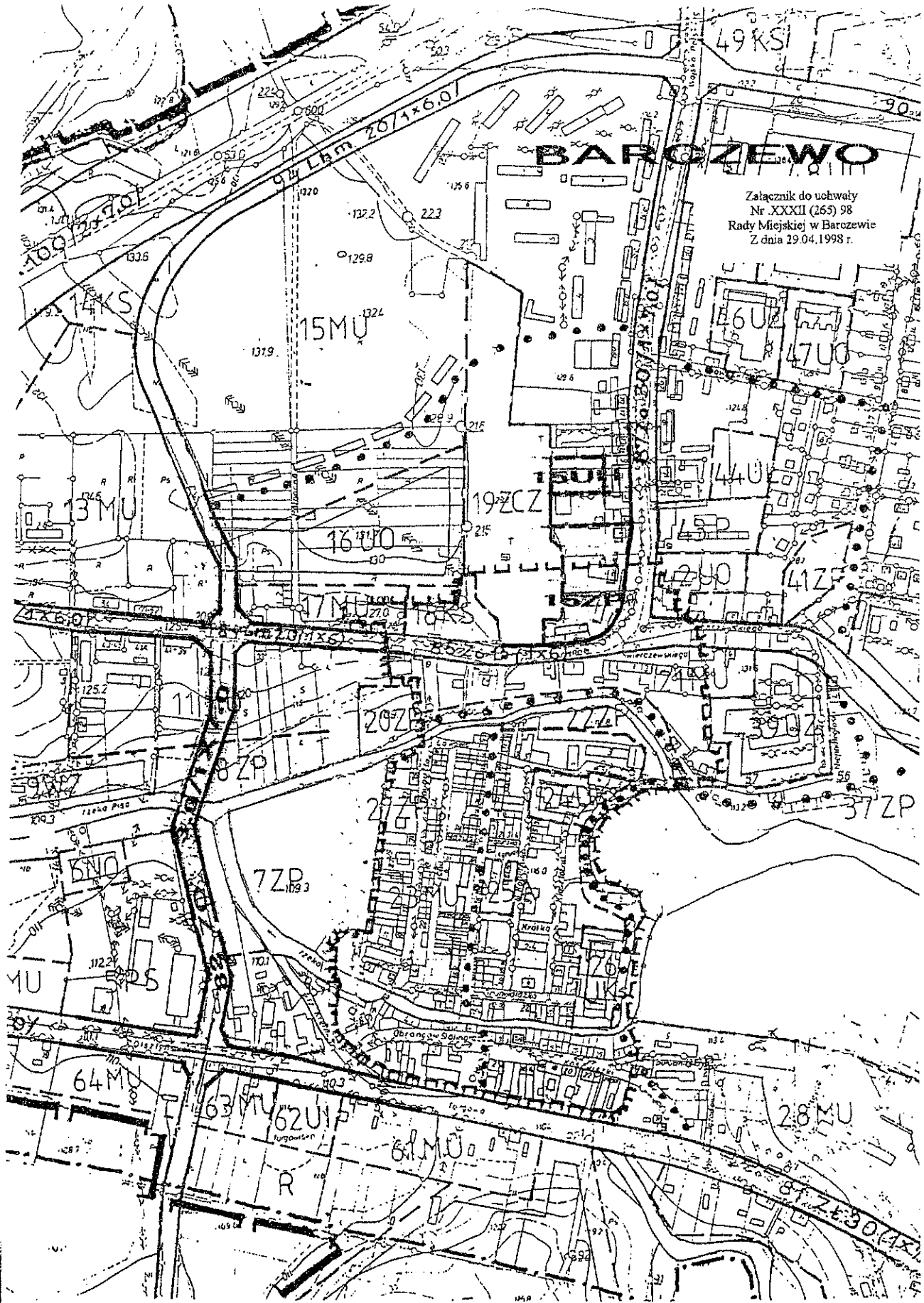
wznoszenia obiektów kubaturowych .Rezerwuje się docelowo możliwość realizacji zbiorników retencyjnych kanalizacji deszczowej .Celem tych zbiorników wraz z wybudowanym już kolektorem jest zabezpieczenie ujęcia wody pitnej Wadąg przed ściekami deszczowymi gdyż jego warstwy wodonośne pozbawione są od góry naturalnej warstwy izolacyjnej .Dopuszczalne jest wyłączenie tego obszaru z użytkowania rolnego z przeznaczeniem pod funkcje sportowo - rekreacyjne a zagospodarowanie terenu winno wtedy przewidywać możliwość budowy w/w zbiorników .Dopuszczalna jest realizacja obiektów kubaturowych jako zaplecza dla sportowo rekreacyjnego wykorzystania terenu pod warunkiem że plan zagospodarowania zabezpieczy możliwość budowy zbiorników retencyjnych .Ustalenia dotyczące opracowania planu warunkującego podejmowanie decyzji administracyjnych , oraz projektowania i budowy infrastruktury technicznej jak dla terenu Wj 8MU.

Bogdany

Bo 2UT - Teren wykorzystywany dla potrzeb rekreacji indywidualnej lub zbiorowej.

Należy opracować plan zagospodarowania terenu, który będzie podstawą do podziału terenu a następnie jego zabudowy i zagospodarowania .Plan powinien rozwiązywać : zasady podziału funkcjonalnego , sposób obsługi komunikacji , zasady zabudowy zasady rozwiązania podstawowych elementów infrastruktury technicznej (zaopatrzenie w wodę , neutralizacja ścieków bytowych , zaopatrzenie w energię elektryczną) .Uściślenie granic terenów rekreacyjnych nastąpi w/w planie , dopuszcza się powiększenie obszaru o działki przyległe .Zaopatrzenie w wodę rozwiązywać lokalnie dążąc do wykorzystania istniejących studni przyszłego ujęcia wody m. Olsztyna .Neutralizacja ścieków rozwiązywana indywidualnie lub przy pomocy oczyszczalni ścieków wspólnej dla projektowanej zabudowy i osady Bogdany .Obsługa komunikacyjna po śladzie istniejących dróg gruntowych.

Bo 3NO - Teren oczyszczalni ścieków obsługującej pensjonat .Dopuszcza się powiększenie o tereny przyległe , oraz jeżeli będzie to uzasadnione technicznie i znajdzie aprobatę władz sanitarnych i ochrony środowiska (uciążliwość) rozbudowę jej dla obsługi projektowanych funkcji rekreacyjnych – patrz ustalenia wyżej .





Załącznik do uchwały
Nr. XXXII (265) 98
Rady Miejskiej w Barczewie
Z dnia 29.04.1998 r.



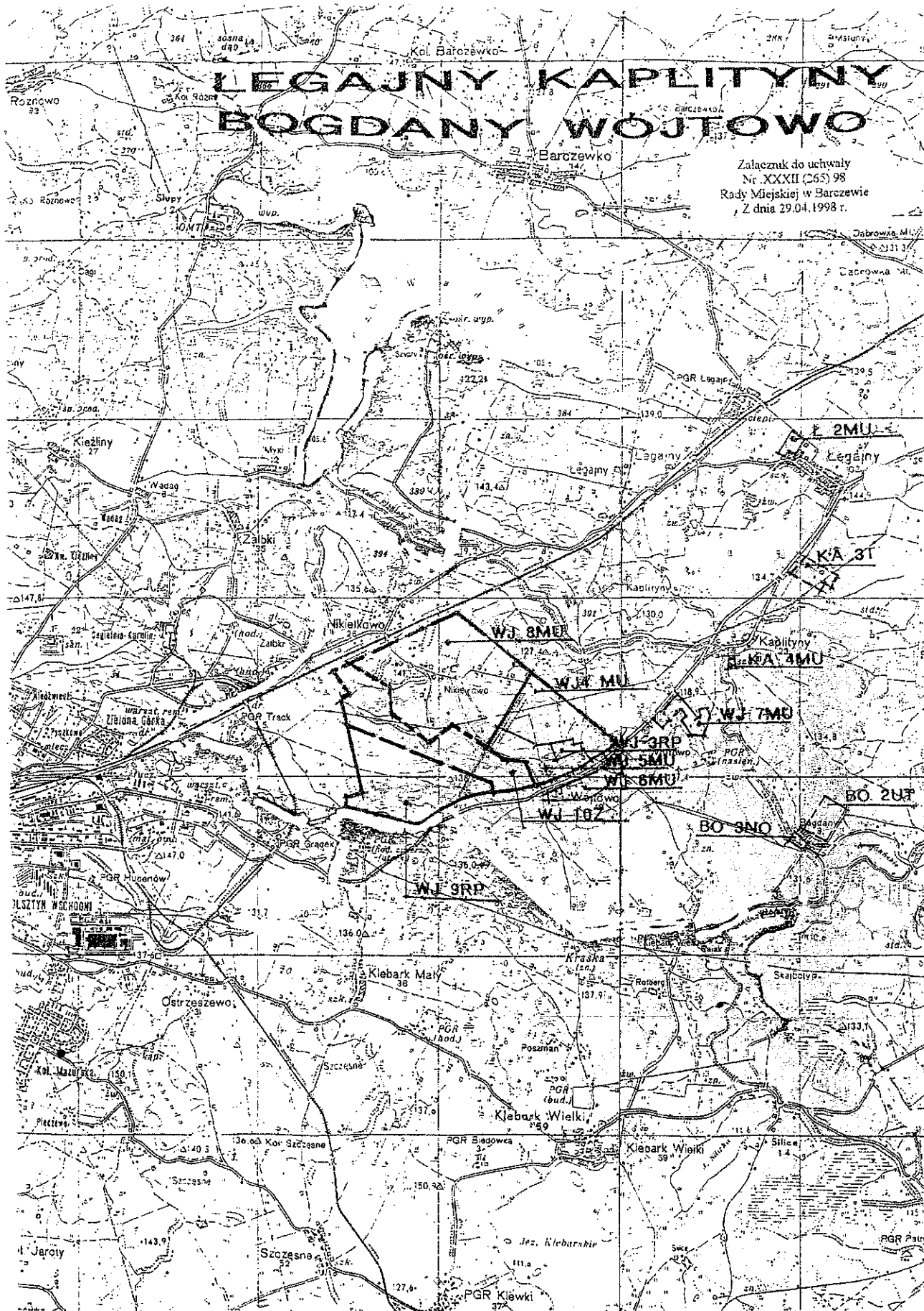
ZALESIE WROCICKOWO RUSZAJNY

Załącznik do uchwały
Nr. XXXII (265) 98
Rady Miejskiej w Barczewie
Z dnia 29.04.1998 r.

RU 3MU

WR 1MU, WR 2GP, WR 3WA

R 3MU



Załącznik do uchwały
Nr XXXII (265) 98
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 29.04.1998 r.

Wykaz uchwał podjętych przez Radę Miejską w sprawie przystąpienia
 Miejscowych Planów Zagospodarowania przestrzennego w roku 1997.

Lp. i data jej podjęcia	Numer uchwały	Przedmiot i zakres ustalonych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	określenie granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Data w której do niego prz
1	2	3	4	
1.	VI/43/95 z dn. 23.08.95 r.	Ustalenie warunków zagospodarowania terenu działki nr 1/28 w Dadaju obręb Ramkowo.	działka 1/28 w obrębie Ramkowo ujęta w planie symbolom RA41P.	23
2.	XIII/87/96 z dn. 27.03.96 r.	Ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu działek nr 238/11, 245/7, 255/5 w Wójtowie, 10/5 - Wrocławsko, 72/3 Kronowo, 206/1 - Rejczuchy Zalesie, 378/3 Jedzbank	działki ujęte w planie symbolami: P-6, P-8, P-11, P-12, MO-9, ZN-10, Ec-7.	23
3.	XIII/86/96 z dn. 27.03.1996	Ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu działek nr 100/2, 100/4, 100/5, 100/6, 100/7, 99/2, 95/3	działki ujęte w planie symbolami: 11 MU, 8ZP, 5Ps, 15 MU.	23
4.	XV/103/96 z dn. 26.06.1996 r.	Ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu działek nr 10/18-Wójtowo, 50/2, 51, 54/1, 56, 57, 59, 62, 72 - Kapłityny, 206/1 - Rejczuchy Zalesie.	działki ujęte w planie nie symbolami: 11 MU, 8ZP, 5Ps, 15 MU.	23
5.	XXII/157/97 z dn. 23.04.1997	J.w. dz. nr 10, 12/3, 52, 57-Bogdany, 220/172 -ŁęgaJny, 141/11 i 141/12-Wójtowo	działki ujęte w planie pod nr: 10, 12/3, 52, 57 -Bogdany, 220/172 -ŁęgaJny, 141/11 i 141/12-Wójtowo	17
6.	XVIII/129/96 z dn. 15.11.1996	J.w. dz. nr 149 w Kapłitynach dz. nr 65 w Ruszajnach	działki ujęte w planie z przeznaczeniem do produkcji rolnej	17