



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 4 grudnia 2002 r.

Nr 157

TREŚĆ:
Poz.:

URZĘD MIASTA W BARCZEWIE	
WPLYNEŁO	
2002 -12- 09	
Referent	Bok + F
Symbol spr.	
Podpis	[Signature]

UCHWAŁY RADY GMINY

- | | | |
|------|---|------|
| 2114 | Nr LII/385/02 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 30 września 2002 r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Barczewo..... | 9433 |
| 2115 | Nr LII/386/02 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 30 września 2002 r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo..... | 9440 |
| 2116 | Nr LIII/395/02 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 9 października 2002 r. w sprawie zmiany Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na terenie Gminy Barczewo na rok 2002..... | 9517 |

2114

UCHWAŁA Nr LII/385/02 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 30 września 2002 r.

w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Barczewo.

Na podstawie art. 26 i 28 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139) oraz Uchwały nr IV/28/92 Rady Miasta i Gminy w Barczewie z dnia 23 września 1992 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego nr 22 z dnia 27 listopada 1992 r., uchwala co następuje:

Dział I Ustalenia ogólne

§ 1. Zmiany w planie obejmują tereny położone w mieście Barczewo.

§ 2. Celem regulacji w planie jest umożliwienie działalności różnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji konfliktów.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń zmian w planie są:

- 1.1. Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej oznaczone na rysunkach planu symbolem MNU.
- 1.2. Tereny usług handlu oznaczone na rysunkach planu symbolem UH.
- 1.3. Tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunkach planu symbolem ZP.
- 1.4. Tereny dróg zbiorczych oznaczone na rysunkach planu symbolem Z.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

4. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania oznaczone na rysunkach planu, są obowiązującymi ustaleniami planu.

5. Oznaczone na rysunkach planu linie rozgraniczające tereny o tym samym przeznaczeniu lub o tych samych zasadach zagospodarowania, są postulowanymi ustaleniami planu.

§ 4. Integralną częścią zmian w planie są graficzne załączniki do uchwały:

- 1) Załącznik nr 1 – Barczewo
- 2) Załącznik nr 2 – Barczewo,
- 3) Załącznik nr 3 – Barczewo.

poz. 2115

UCHWAŁA NR LII/386/2002 RADY MIEJSKIEJ W BARCZEWIE

z dnia 30 września 2002r.

w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy
Barczewo

Na podstawie art. 26 i 28 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139) oraz Uchwały nr IV/29/92 Rady Miasta i Gminy w Barczewie z dnia 23.09.1992r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego ne 22 z dnia 27.11.1992r., uchwała co następuje:

Dział I

Ustalenia ogólne

§ 1

Zmiany w planie obejmują tereny położone we wsiach: Nikielkowo, Bogdany, Ruszajny, Ramsowo, Zalesie, Wójtowo, Kronowo, Kaplityny, Maruny, Jedzbark, Krupoliny, Łęgajny, Kierzliny, Bartoły Wielkie, Rajczuchy, Barczewko, Bartoły, Mokiny, Bark.

§ 2

Celem regulacji w planie jest umożliwienie działalności różnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji konfliktów.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń zmian w planie są:
 - 1.1. Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej oznaczone na rysunkach planu symbolem MNU.
 - 1.2. Tereny zabudowy letniskowej indywidualnej oznaczone na rysunkach planu symbolem UTL.
 - 1.3. Tereny usług turystyki – ośrodki wypoczynkowe oznaczone na rysunkach planu symbolem UT.
 - 1.4. Tereny usług oświaty oznaczone na rysunkach planu symbolem UO.
 - 1.5. Tereny usług kultury sakralnej – obszary oznaczone na rysunkach planu symbolem UK.
 - 1.6. Tereny sportu i rekreacji – plaża ogólnodostępna oznaczone na rysunkach planu symbolem US.
 - 1.7. Tereny oczyszczalni ścieków oznaczone na rysunkach planu symbolem NO.
 - 1.8. Tereny lasu oznaczone na rysunkach planu symbolem Ls.
 - 1.9. Tereny zieleni nie urządzonej oznaczone na rysunkach planu symbolem ZN.
 - 1.10. Tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunkach planu symbolem ZP.
 - 1.11. Tereny drogi ekspresowej oznaczone na rysunkach planu symbolem S.
 - 1.12. Tereny dróg głównych oznaczone na rysunkach planu symbolem G.

- 1.13. Tereny dróg zbiorczych oznaczone na rysunkach planu symbolem Z.
 - 1.14. Tereny dróg lokalnych, gminnych oznaczone na rysunkach planu symbolem L.
 - 1.15. Tereny dróg dojazdowych oznaczone na rysunkach planu symbolem D.
 - 1.16. Tereny zabudowy związane z obsługą ruchu komunikacyjnego oznaczone na rysunkach planu symbolem Ks.
 - 1.17. Rezerwa terenu pod gazociąg wysokiego ciśnienia oznaczona na rysunku planu symbolem EG.
 - 1.18. Tereny ujęcia wód ze stacją uzdatniania wody oznaczone na rysunkach planu symbolem WZ.
2. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
 3. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.
 4. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania oznaczone na rysunkach planu, są obowiązującymi ustaleniami planu.
 5. Oznaczone na rysunkach planu linie rozgraniczające tereny o tym samym przeznaczeniu lub o tych samych zasadach zagospodarowania, są postulowanymi ustaleniami planu.

§ 4

Integralną częścią zmian w planie są graficzne załączniki do uchwały:

✓1.	Załącznik nr 1	-	Kaplityny
✓2.	Załącznik nr 2	-	Kaplityny
✓3.	Załącznik nr 3	-	Kaplityny
✓4.	Załącznik nr 4	-	Kaplityny
✓5.	Załącznik nr 5	-	Kaplityny
✓6.	Załącznik nr 6	-	Kaplityny
✓7.	Załącznik nr 7	-	Kronowo
✓8.	Załącznik nr 8	-	Kronowo
✓9.	Załącznik nr 9	-	Leszno
10.	Załącznik nr 10	-	Wójtowo
11.	Załącznik nr 11	-	Wójtowo
12.	Załącznik nr 12	-	Wójtowo
13.	Załącznik nr 13	-	Wójtowo
14.	Załącznik nr 14	-	Wójtowo
15.	Załącznik nr 15	-	Wójtowo
16.	Załącznik nr 16	-	Nikielkowo
17.	Załącznik nr 17	-	Nikielkowo
18.	Załącznik nr 18	-	Nikielkowo
✓19.	Załącznik nr 19	-	Bogdany
20.	Załącznik nr 20	-	Łęgajny
21.	Załącznik nr 21	-	Łęgajny
✓22.	Załącznik nr 22	-	Barczewko
✓23.	Załącznik nr 23	-	Barczewko
✓24.	Załącznik nr 24	-	Maruny

✓25.	Załącznik nr 25	-	Ruszajny
✓26.	Załącznik nr 26	-	Ruszajny
✓27.	Załącznik nr 27	-	Ruszajny
✓28.	Załącznik nr 28	-	Ruszajny
✓29.	Załącznik nr 29	-	Bartoły Wielkie
✓30.	Załącznik nr 30	-	Bartoły
✓31.	Załącznik nr 31	-	Ramsowo
✓32.	Załącznik nr 32	-	Ramsowo
✓33.	Załącznik nr 33	-	Ramsowo
✓34.	Załącznik nr 34	-	Jedzbark
✓35.	Załącznik nr 35	-	Jedzbark
✓36.	Załącznik nr 36	-	Kierzliny
✓37.	Załącznik nr 37	-	Rajczuchy
✓38.	Załącznik nr 38	-	Krupoliny
39.	Załącznik nr 39	-	Mokiny
✓40.	Załącznik nr 40	-	Zalesie
✓41.	Załącznik nr 41	-	Bark

§ 5

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- a) *zmianie w planie* – należy przez to rozumieć ustalenia zmian w planie, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
- b) *planie* - należy przez to rozumieć Miejscowy Ogólny Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barczewo uchwalony Uchwałą Nr IV (29) 92 Rady Gminy w Barczewie z dnia 23 września 1992 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego nr 22 z dnia 27 listopada 1992r.
- c) *uchwale* - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Barczewo, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
- d) *przepisach szczególnych i odrębnych* - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 KPA).
- e) *rysunku* – należy przez to rozumieć rysunki zmian w planie na mapach w skali 1 :5 000, stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały określone w § 4.
- f) *przeznaczeniu podstawowym* – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi obszarze.
- g) *przeznaczeniu dopuszczalnym* – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.
- h) *Obszarze* – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi.
- i) *Powierzchni biologicznie czynnej* – należy przez to rozumieć powierzchnię działki nie utwardzoną, z wytworzoną warstwą glebową, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo lub leśnie.
- j) *Obiektach mieszkalno* – usługowych – należy przez to rozumieć obiekty zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z lokalizacją usług nieuciążliwych, znajdujących się na działce w jednej bryle lub dwóch bryłach o różnych funkcjach (mieszkalnej i usługowej).
- k) *usługach* – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach głównych niż usługowe i urządzenia służące do działalności,

której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzającej bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych.

Usługi dzieli się na:

- nieuciążliwe, tj. spełniające wymogi sanitarne, właściwe dla głównej funkcji obiektu budowlanego lub wskazanego w planie obiektu przyległego i nie zaliczanego do inwestycji mogącej pogorszyć stan środowiska,
 - uciążliwe, tj. nie spełniające w/w wymogów lub mogących pogorszyć stan środowiska,
 - w obiektach usługowych usług nieuciążliwych mogą być lokalizowane jednostki prowadzące działalność inną niż w/w pod warunkiem, że spełnione będą warunki określone dla usług nieuciążliwych, chyba że w ustaleniach szczegółowych zostałyby określone rodzaje dopuszczalnych usług i charakteryzujące je parametry,
- l) *usługi handlu* – należy przez to rozumieć obiekty prowadzące handel detaliczny lub półhurtowy z wyłączeniem handlu paliwami płynnymi,
- m) *liniach rozgraniczających* – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu, różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- n) *nieprzekraczalnych liniach zabudowy* – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość budynku lub innych obiektów do krawędzi lub osi jezdni,
- o) *granicach strefy ochrony wód otwartych* – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość budynku lub innych obiektów do linii brzegowej (do rzek 50m, do jezior 100m),
- p) *granicy strefy uciążliwości kolei* – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość budynków mieszkalnych do granicy terenów PKP (20m),
- q) *granica strefy ochronnej cmentarzy* – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość budynków mieszkalnych do granicy terenów cmentarzy (50 m).

§ 6

1. Minimalna powierzchnia działek budowlanych pod zabudowę mieszkalno – usługową wolnostojącą musi być równa lub większa od 1 000 m². Zapis ten nie dotyczy terenów przeznaczonych pod zabudowę turystyczną.

§ 7

1. Według Oceny Oddziaływania na Środowisko wykonanej dla drogi krajowej nr 16, lokalizacja nowo projektowanej zabudowy mieszkalnej w odległości poniżej 80 m od osi nowo projektowanego odcinka drogi wiąże się z koniecznością zastosowania biernych zabezpieczeń akustycznych, tj. zastosowania okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej oraz właściwego posadowienia bryły budynku mieszkalnego w stosunku do źródła hałasu, którym będzie droga krajowa nr 16.
2. Budynki mieszkalne zamieszkania zbiorowego oraz użyteczności publicznej powinny być usytuowane w odległości zapewniającej zachowanie, w zależności od przeznaczenia budynku dopuszczalnego hałasu i wibracji, określonego w przepisach o ochronie i kształtowaniu środowiska.

§ 8

1. Podział geodezyjny działki należy poprzedzić opracowaniem projektu (koncepcji) zagospodarowania terenu (lub terenami funkcjonalnie powiązаныmi) w skali 1 : 2000, 1: 1000 lub 1 : 500, które:
 - a) ustala zasady zabudowy i podział całego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi obszaru na działki budowlane z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania,
 - b) rozwiąza układ komunikacji wewnętrznej oraz powiązania z istniejącymi drogami publicznymi,
 - c) określa zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną.

§ 9

1. Ustalenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu – zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w Barczewie nr IV(29) z dnia 23 września 1992r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego nr 22 z dnia 27.11.1992r.

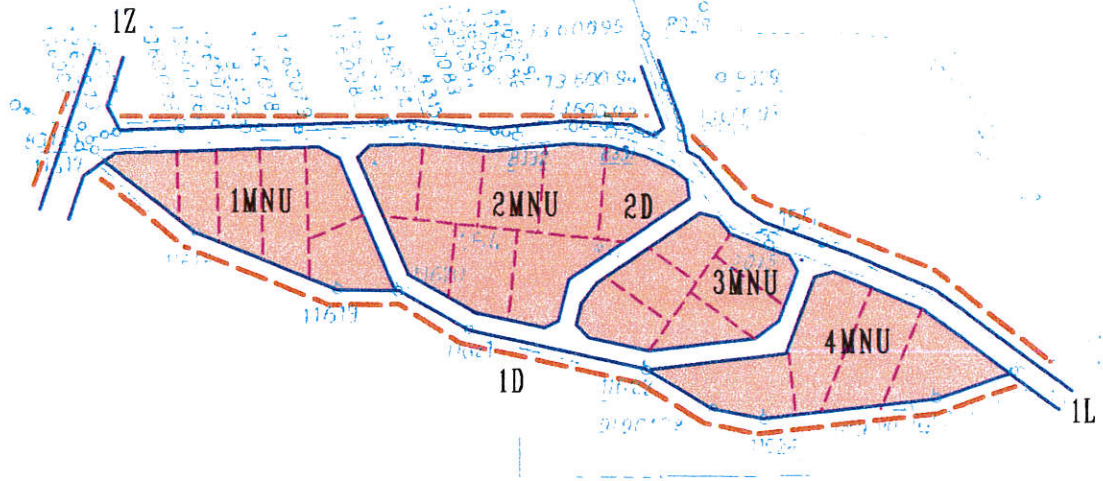
Rozdział XVI

Wieś Nikielkowo

§ 25

1. *Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 16 symbolami 1-MNU, 2-MNU, 3-MNU, 4-MNU plan ustala:*
 - 1.1. Podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością realizacji usług nieuciążliwych.
 - 1.2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1.2.1. Obowiązek dokonania podziału terenu według zasad określonych na rysunku planu przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego.
 - 1.2.2. Minimalny procentowy wskaźnik terenów biologicznie czynnych – 65%.
 - 1.2.3. Zabudowa o charakterze wolnostojącym, budynki parterowe, podpiwniczone z poddaszem użytkowym, z usługami w parterach i maksymalnym wynoszeniu poziomu parteru do 1,0 m ponad otaczający teren, kierunek kalenicy dachu ustawiony wzdłuż osi drogi.
 - 1.2.4. Preferowanie tradycyjnych form wystroju, detalu i kolorystyki architektury tradycyjnej z użyciem miejscowych materiałów (drewno, cegła, tynk, dachówka), stosowanie dachów pochyłych o kącie nachylenia 38° – 45° lukarnami lub innymi formami doświetlenia poddaszy, pokrycia lukarn wprowadzono min. 0,5 m poniżej kalenicy, zdecydowane wysunięcie okapów poza płaszczyznę ściany.
2. *Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 16 symbolem 1-Z plan ustala:*
 - 2.1. Funkcja drogi – zbiorcza.
 - 2.2. Parametry techniczne:
 - 2.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m.
 - 2.2.2. Szerokość jezdni – 7 m.
 - 2.2.3. Liczba pasów ruchu – 1 x 2.
 - 2.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy – obiekty budowlane przy drodze powinny być usytuowane w odległości od osi jezdni co najmniej 25 m.
3. *Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 16 symbolem 1-L plan ustala:*
 - 3.1. Funkcja drogi – lokalna.
 - 3.2. Parametry techniczne:
 - 3.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m.
 - 3.2.2. Szerokość jezdni – 6 m.
 - 3.2.3. Liczba pasów ruchu – 1 x 2.
 - 3.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy – obiekty budowlane przy drodze powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 8 m.
4. *Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 16 symbolami 1-D, 2-D plan ustala:*
 - 4.1. Funkcja drogi – dojazdowa.
 - 4.2. Parametry techniczne:
 - 4.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m.

- 4.2.2. Szerokość jezdni – 6 m.
 - 4.2.3. Liczba pasów ruchu – 1 x 2.
 - 4.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy – obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 6m.
 - 4.4. Parkingi dla obsługi zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenach własnych przed zabudową.
5. *Zasady obsługi inżynierskiej terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej.*
- 5.1. Zaopatrzenie w wodę – z sieci gminnej.
 - 5.2. Odprowadzenie ścieków – do istniejącego kolektora sanitarnego.
 - 5.3. Ogrzewanie – gaz ziemny (tymczasowo paliwem stałym, olejem opałowym lub gazem propan – butan).
 - 5.4. Energia elektryczna – dopuszcza się lokalizację urządzeń energetycznych związanych z obsługą danego terenu. Podłączenie budynków do sieci energetycznej nastąpi w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy miejscowy zakład energetyczny.



LEGENDA

- Granice opracowania
- Linie rozgraniczające Lereny o różnym przeznaczeniu, różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania
- Linie rozgraniczające Lereny o tym samym przeznaczeniu /postulowane/

1MNU Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności z możliwością lokalizacji towarzyszących usług nieuciążliwych wraz z elementami infrastruktury technicznej

- 1Z Droga zbiorcza
- 1L Droga lokalna
- 1D Droga dojazdowa

Ogłoszono w Dzienniku Urzędowym
Województwa Warmińsko-Mazurskiego
Nr 157 z dnia 4 grudnia 2002r.

poz. 2115

Sporządzający: ZARZĄD MIASTA BARCZEWO	
Nazwa opracowania:	ZMIANY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARCZEWO
Nazwa rysunku:	Załącznik Nr 16 do Uchwały Rady Miejskiej w Barczewie Nr LII/386/2002 z dnia 30 września 2002r.
Branża:	URBANISTYKA
Faza:	Projekt
Data:	2002r.
Skala:	1 : 5000
Autor kierujący opracowaniem: mgr inż. arch. ALEKSANDER WIETROW Nr upr.bud.608/86/0s, urb.464/88	
Firma Projektowo-Budowlana 07-400 Ostrołęka ul. Gorbałowa 3/18	
Rys. Nr	16

Rozdział XVII

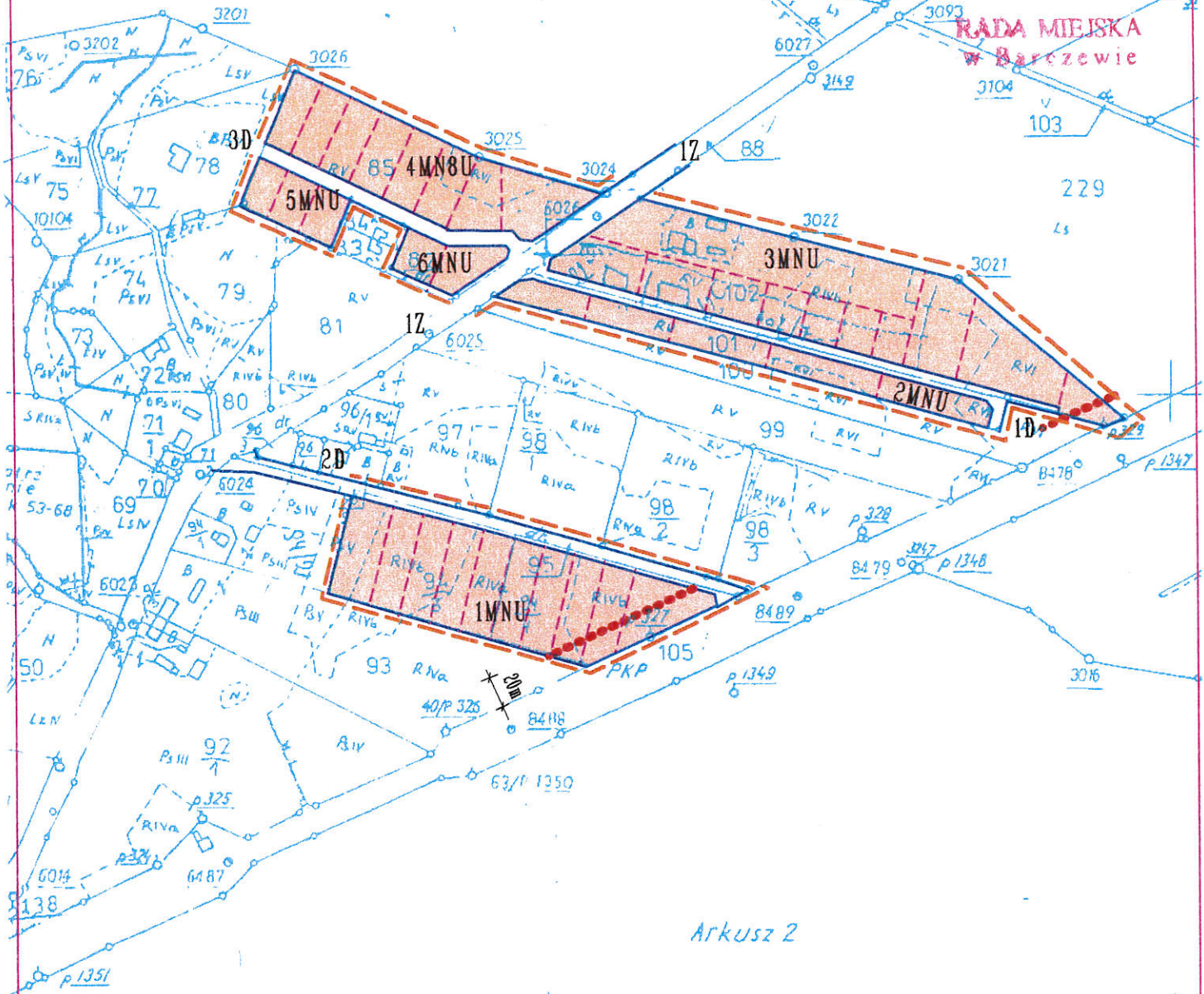
Wieś Nikielkowo

§ 26

1. *Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 17 symbolami 1-MNU, 2-MNU, 3-MNU, 4-MNU, 5-MNU, 6-MNU plan ustala:*
 - 1.1. Podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością realizacji usług nieuciążliwych.
 - 1.2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1.2.1. Obowiązek dokonania podziału terenu według zasad określonych na rysunku planu przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego.
 - 1.2.2. Minimalny procentowy wskaźnik terenów biologicznie czynnych – 65%.
 - 1.2.3. Zabudowa o charakterze wolnostojącym, budynki parterowe, podpiwniczone z poddaszem użytkowym, z usługami w parterach i maksymalnym wynoszeniu poziomu parteru do 1,0 m ponad otaczający teren, kierunek kalenicy dachu ustawiony wzdłuż osi drogi.
 - 1.2.4. Preferowanie tradycyjnych form wystroju, detalu i kolorystyki architektury tradycyjnej z użyciem miejscowych materiałów (drewno, cegła, tynk, dachówka), stosowanie dachów pochyłych o kącie nachylenia 38° – 45° lukarnami lub innymi formami doświetlenia poddaszy, pokrycia lukarn wprowadzono min. 0,5 m poniżej kalenicy, zdecydowane wysunięcie okapów poza płaszczyznę ściany.
 - 1.2.5. Granica strefy uciążliwości linii kolejowej od linii rozgraniczającej teren PKP do budynków mieszkalnych – 20 m.
2. *Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 17 symbolem 1-Z plan ustala:*
 - 2.1. Funkcja drogi – zbiorcza.
 - 2.2. Parametry techniczne:
 - 2.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających – 25 m.
 - 2.2.2. Szerokość jezdni – 7 m.
 - 2.2.3. Liczba pasów ruchu – 1 x 2.
 - 2.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy – obiekty budowlane przy drodze powinny być usytuowane w odległości od osi jezdni co najmniej 25 m.
3. *Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 17 symbolami 1-D plan ustala:*
 - 3.1. Funkcja drogi – dojazdowa.
 - 3.2. Parametry techniczne:
 - 3.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.
 - 3.2.2. Szerokość jezdni – 6 m.
 - 3.2.3. Liczba pasów ruchu – 1 x 2.
 - 3.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy – obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 6m.
 - 3.4. Parkingi dla obsługi zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenach własnych przed zabudową.

4. *Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 17 symbolami 2-D, 3-D plan ustala:*
 - 4.1. Funkcja drogi – dojazdowa.
 - 4.2. Parametry techniczne:
 - 4.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m.
 - 4.2.2. Szerokość jezdni – 6 m.
 - 4.2.3. Liczba pasów ruchu – 1 x 2.
 - 4.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy – obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 6m.
 - 4.4. Parkingi dla obsługi zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenach własnych przed zabudową.

5. *Zasady obsługi inżynierskiej terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej.*
 - 5.1. Zaopatrzenie w wodę – z sieci gminnej.
 - 5.2. Odprowadzenie ścieków – do istniejącej sieci sanitarnej m. Olsztyna..
 - 5.3. Ogrzewanie – gaz ziemny (tymczasowo paliwem stałym, olejem opałowym lub gazem propan – butan).
 - 5.4. Energia elektryczna – dopuszcza się lokalizację urządzeń energetycznych związanych z obsługą danego terenu. Podłączenie budynków do sieci energetycznej nastąpi w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy miejscowy zakład energetyczny.



LEGENDA

- Granice opracowania
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania
- Linie rozgraniczające tereny o tym samym przeznaczeniu /postulowane/
- Granica strefy uciążliwości linii kolejowej

1MNU Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności z możliwością lokalizacji towarzyszących usług nieuciążliwych wraz z elementami infrastruktury technicznej

- 1Z Droga zbiorcza
- 1D Droga dojazdowa

Ogłoszono w Dzienniku Urzędowym
Województwa Warmińsko-Mazurskiego
Nr 157 z dnia 4 grudnia 2002r.
poz. 2115

Sporządzający:	ZARZĄD MIASTA BARCZEWO		
Nazwa opracowania:	ZMIANY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARCZEWO		
Nazwa rysunku:	Załącznik Nr 17 do Uchwały Rady Miejskiej w Barczewie Nr LII/386/2002 z dnia 30 września 2002r.		
Branch:	URBANISTYKA	Phase:	Projekt
Author:	mgr inż. arch. ALEKSANDER WIETROW	Company:	Firma Projektowo-Budowlana
Date:	2002r.	Scale:	1 : 5000
Address:	Nr upr.bud.608/86/0s, urb.464/88	Address:	ul. Gorbalowa 3/18
		Logo:	ALVE
		Rys. Nr:	17

Rozdział XVIII

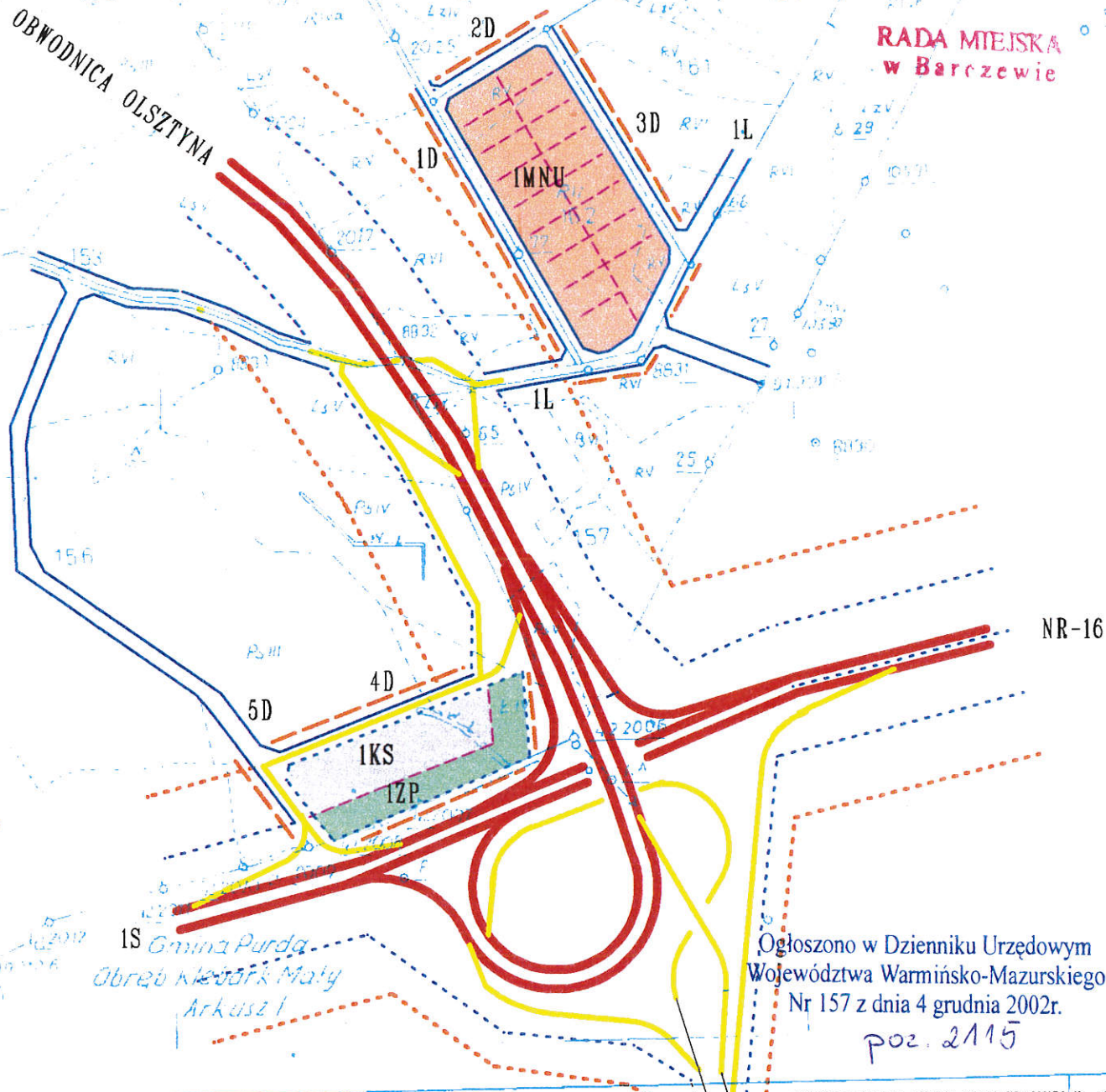
Wieś Nikielkowo

§ 27

1. *Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 18 symbolem 1-MNU plan ustala:*
 - 1.1. Podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością realizacji usług nieuciążliwych.
 - 1.2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1.2.1. Obowiązek dokonania podziału terenu według zasad określonych na rysunku planu przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego.
 - 1.2.2. Minimalny procentowy wskaźnik terenów biologicznie czynnych – 65%.
 - 1.2.3. Zabudowa o charakterze wolnostojącym, budynki parterowe, podpiwniczone z poddaszem użytkowym, z usługami w parterach i maksymalnym wynoszeniu poziomu parteru do 1,0 m ponad otaczający teren, kierunek kalenicy dachu ustawiony wzdłuż osi drogi.
 - 1.2.4. Preferowanie tradycyjnych form wystroju, detalu i kolorystyki architektury tradycyjnej z użyciem miejscowych materiałów (drewno, cegła, tynk, dachówka), stosowanie dachów pochyłych o kącie nachylenia 38° – 45° lukarnami lub innymi formami doświetlenia poddaszy, pokrycia lukarn wprowadzono min. 0,5 m poniżej kalenicy, zdecydowane wysunięcie okapów poza płaszczyznę ściany.
 - 1.2.5. Budynki mieszkalne, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej powinny być usytuowane w odległości zapewniającej zachowanie w zależności od przeznaczenia budynku dopuszczalnego hałasu i wibracji określonych w przepisach o ochronie i kształtowaniu środowiska.
2. *Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 18 symbolami 1-S oraz projektowana obwodnica Olsztyna o tych samych parametrach, plan ustala:*
 - 2.1. Funkcja drogi – ekspresowa.
 - 2.2. Parametry techniczne:
 - 2.2.1. Dla drogi krajowej nr 16 należy rezerwować pas terenu szerokości 100 m w liniach rozgraniczających.
 - 2.2.2. Liczba pasów ruchu – 2 x 2.
 - 2.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 100 m od osi drogi dwujezdniowej nr 16, z koniecznością zastosowania biernych zabezpieczeń akustycznych tj. np. zastosowania okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej oraz właściwego posadowienia bryły budynku w stosunku do źródła hałasu, którym będzie droga krajowa nr 16, na koszt inwestora planowanego zagospodarowania terenu.
 - 2.4. Lokalizacja budynków mieszkalnych zgodnie z operatem oddziaływania drogi na środowisko. Przy zbliżeniu budynku mieszkalnego do trasy należy zastosować indywidualnie rozwiązanie techniczne zmniejszające hałas, drgania i zanieczyszczenie powietrza zgodnie z Normą Budowlaną na koszt inwestora planowanego zagospodarowania terenu.
 - 2.5. Obsługa komunikacyjna przedmiotowych działek wyłącznie drogą gospodarczą bez bezpośrednich połączeń do drogi krajowej nr 16.

3. *Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 18 symbolem 1-L plan ustala:*
 - 3.1. Funkcja drogi – lokalna.
 - 3.2. Parametry techniczne:
 - 3.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m.
 - 3.2.2. Szerokość jezdni – 6 m.
 - 3.2.3. Liczba pasów ruchu – 1 x 2.
 - 3.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy – obiekty budowlane przy drodze powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 8 m.
4. *Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 18 symbolami 1-D, 2-D, 3-D, 4-D, 5-D plan ustala:*
 - 4.1. Funkcja drogi – dojazdowa.
 - 4.2. Parametry techniczne:
 - 4.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m.
 - 4.2.2. Szerokość jezdni – 6 m.
 - 4.2.3. Liczba pasów ruchu – 1 x 2.
 - 4.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy – obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 6 m.
 - 4.4. Parkingi dla obsługi zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenach własnych przed zabudową.
5. *Zasady obsługi inżynierskiej terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej.*
 - 5.1. Zaopatrzenie w wodę – z sieci gminnej.
 - 5.2. Odprowadzenie ścieków – do istniejącego kolektora sanitarnego.
 - 5.3. Ogrzewanie – gaz ziemny (tymczasowo paliwem stałym, olejem opałowym lub gazem propan – butan).
 - 5.4. Energia elektryczna – dopuszcza się lokalizację urządzeń energetycznych związanych z obsługą danego terenu. Podłączenie budynków do sieci energetycznej nastąpi w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy miejscowy zakład energetyczny.
6. *Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 18 symbolem 1-KS plan ustala:*
 - 6.1. Przeznaczenie terenu – stacja paliw.
 - 6.2. Wjazd na stację i wyjazd ze stacji paliw należy uzgodnić przy opracowaniu węzła komunikacyjnego.
7. *Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 18 symbolem 1-ZP plan ustala:*
 - 7.1. Przeznaczenie terenu – zieleń urządzona.

PROJ. OBWODNICA OLSZTYNA



Ogłoszono w Dzienniku Urzędowym
Województwa Warmińsko-Mazurskiego
Nr 157 z dnia 4 grudnia 2002r.
poz. 2115

- LEGENDA**
- - - Granice opracowania
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania
 - - - Linie rozgraniczające tereny o tym samym przeznaczeniu /postulowane/
 - 1MNU** Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności z możliwością lokalizacji towarzyszących usług nieuciążliwych wraz z elementami infrastruktury technicznej
 - 1KS** Usługi komunikacji samochodowej-stacja paliw
 - 1ZP** Zielień urządzona
 - 1S** Droga ekspresowa
 - 1L** Droga lokalna
 - 1D** Droga dojazdowa

- SCHEMAT UKŁADU JEZDNI DROGI KRAJOWEJ Nr 16**
- - - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - - - linia rozgraniczająca
 - droga gospodarcza
 - dwujezdniowa droga krajowa Nr 16
 - droga gospodarcza
 - - - linia rozgraniczająca zarezerwowanego terenu pod drogę Nr 16 do czasu uzyskania pozwolenia na jej budowę
 - - - nieprzekraczalna linia zabudowy

Sporządzający:	ZARZĄD MIASTA BARCZEWO				
Nazwa opracowania:	ZMIANY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARCZEWO				
Nazwa rysunku:	Załącznik Nr 18 do Uchwały Rady Miejskiej w Barczewie Nr LII/386/2002 z dnia 30 września 2002r.				
Branch:	URBANISTYKA	Phase:	Projekt	Date:	2002r.
Scale:	1 : 5000				
Autor kierujący opracowaniem:		Firma Projektowo-Budowlana		Bys. Nr	
mgr inż. arch. ALEKSANDER WIETROW		07-400 Ostrołęka		18	
ul. upr.bud.608/86/0s, urb.464/88		ul. Corbatowa 3/18		ALVE	