

UCHWAŁA NR XXXI/196/04
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 28 grudnia 2004 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu infrastruktury technicznej w obrębach Wójtowo i Kaplityny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 oraz z 2002r Nr 23 poz. 220, nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492)
Rada Miejska w Barczewie uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu infrastruktury technicznej w obrębach Wójtowo i Kaplityny

2. Plan obejmuje pas terenu szerokości 6,00 m na terenie leśnym i 10,00 m na terenie rolnym po obu stronach projektowanego gazociągu, zgodnie z Uchwałą Intencyjną Nr XXVII/181/04 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 19 października 2004 r oraz oznaczeniami na rysunku planu.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały; rysunek do publikacji został podzielony na sekcje;
- 3) stwierdzenia zgodności planu z ustaleniami studium, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały;
- 5) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla terenów w granicach planu w wysokości 0%

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren infrastruktury technicznej;
- 2) tereny rolne, leśne, dróg publicznych i wewnętrznych oraz wód powierzchniowych do zajęcia czasowego jako strefa montażowa gazociągu.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz tymczasowe użytkowanie.

3. Przeznaczenie podstawowe odnosi się do wszystkich elementów zagospodarowania niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji.

§ 4. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako ściśle obowiązujący i określony:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania .
- 2) oznaczenia przeznaczenia terenu;

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia, o których mowa w § 1, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Barczewie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) strefie kontrolowanej – należy przez to rozumieć strefę zdefiniowaną w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2001r. Nr 97, poz.1055).
- 6) strefie montażowej – należy przez to rozumieć pas terenu do zajęcia czasowego na okres budowy;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony jednym symbolem;

§ 6. Na terenie objętym planem nie występują tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;

§ 7. Ustalenia dotyczące terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) teren objęty planem położony jest w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny ustanowionego Rozporządzeniem Nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14.04.2003r w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa Warmińsko-Mazurskiego; obowiązuje m. in:
 - a) zakaz lokalizowania nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem zadań realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa, w przypadkach zagrożenia bezpieczeństwa państwa oraz inwestycji realizujących cele publiczne;
 - b) utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych;
 - c) likwidowania małych zbiorników wodnych oraz obszarów wodno błotnych;
 - d) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
 - e) organizowania rajdów motorowych i samochodowych;
 - f) wypalania roślinności;
 - g) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym;
- 2) zakaz, o którym mowa w pkt. 1 lit. a nie dotyczy inwestycji realizujących cele publiczne (par. 2 ust. 3 cytowanego wyżej rozporządzenia).

§ 8. W rozwiązaniach komunikacji ustala się jako obowiązujące: dostęp do budowy na czas realizacji sieci w pasie o szerokości 10,00 m na terenach rolnych i 6,00 m na terenach leśnych, tzn. na terenie wyznaczonym w niniejszym planie pod infrastrukturę techniczną, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

§ 9. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) w trakcie projektowania przedsięwzięcia należy stosować rozwiązania techniczne zapewniające ograniczenie ich negatywnego oddziaływania na środowisko, a w szczególności:
 - przekraczanie cieków wodnych przewidzieć pod dnem w celu ograniczenia naruszania osadów dennych;
 - uzyskać stosowne zezwolenia na ewentualną wycinkę drzew lub krzewów oraz na przekraczanie cieków wodnych;
- 2) w trakcie realizacji przedsięwzięcia należy stosować rozwiązania techniczne zapewniające ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko, a w szczególności:

- odpady powstające na placu budowy należy gromadzić selektywnie w szczelnych pojemnikach i przekazać firmie posiadającej stosowne zezwolenia na transport odpadów, ich wykorzystanie lub unieszkodliwianie;
- 3) w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia operator sieci gazowej powinien prowadzić patrolowanie gazociągu;
 - 4) przed przystąpieniem do wykopu, warstwę ziemi humusowej zdjąć i zgromadzić wzdłuż jednego boku wykopu; po ułożeniu gazociągu i zasypaniu wykopu zdjętą warstwę ułożyć w poprzednim miejscu;

§ 10. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na terenie objętym planem nie występują obiekty podlegające lub mogące podlegać ochronie.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 11. Wyznacza się tereny oznaczone kolejnymi symbolami o przeznaczeniu i ustaleniach jak niżej:

- | | |
|------------|--|
| G-1 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Podstawowe przeznaczenie: infrastruktura techniczna – gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150/100 PN, 6,3 MPa wraz z urządzeniami towarzyszącymi. 2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu: <ol style="list-style-type: none"> a) wyznaczony teren – pas o szerokości 4,00 m – po 2,00 m z każdej strony gazociągu – stanowi strefę kontrolowaną; b) skrzyżowania z drogami wykonać metodą nie powodującą konieczności zamknięcia ruchu drogowego; c) teren wyłączony z użytkowania leśnego zagospodarować zielenią niską; d) tereny istniejących dróg i cieków wodnych pozostają w dotychczasowym użytkowaniu; e) tereny rolnicze, po zrealizowaniu gazociągu należy przywrócić do stanu uporządkowanego i poprzedniej używalności; f) zabrania się wznoszenia budynków, urządzenia stałych składów i magazynów, sadzenia drzew i prowadzenia jakiegokolwiek działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. |
| G-2 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem, tereny rolne, leśne, wody powierzchniowe. 2. Tymczasowe użytkowanie : infrastruktura techniczna 3. Warunki i zasady zagospodarowania terenu: <ol style="list-style-type: none"> a) wyznaczony teren – na terenach leśnych pas o szerokości 2,00 m przylegający z jednej strony do strefy kontrolowanej, a na terenach rolnych po 3,00 m z każdej strony strefy kontrolowanej – stanowi strefę montażową; b) tereny rolne oraz leśne po wykonaniu gazociągu przywrócić do użytkowania poprzedniego; c) tereny istniejących dróg i cieków wodnych pozostają w dotychczasowym użytkowaniu; |

§ 12. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Barczewa.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Halina Bronka
 Halina Bronka

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr XXXI/196/04
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 28 grudnia 2004 r.

Stwierdzenie zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu infrastruktury technicznej w obrębach Wójtowo i Kaplityny
gm. Barczewo z przeznaczeniem pod trasę gazociągu wysokiego ciśnienia z
ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Barczewo.

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492) stwierdza się, że rozwiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu infrastruktury technicznej w obrębach Wójtowo i Kaplityny gm. Barczewo z przeznaczeniem pod trasę gazociągu wysokiego ciśnienia zgodne są z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Barczewie

Halina Bronka
Halina Bronka

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXI/196/04
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 28 grudnia 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu infrastruktury technicznej w obrębach Wójtowo i Kaplityny gm. Barczewo z przeznaczeniem pod trasę gazociągu wysokiego ciśnienia

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenie uwag do projektu planu

na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 Nr 6 poz. 41 r., Nr 141, poz. 1492) Rada Miejska w Barczewie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

l.p.	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Przeznaczenie w projekcie planu (symbol)	Treść uwagi	stanowisko Rady Gminy	
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.			Nie wniesiono do projektu w/w planu żadnych uwag		

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Barczewie

Halina Bronka
Halina Bronka

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XXXI/196/04
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 28 grudnia 2004 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy związane z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu infrastruktury technicznej w obrębach Wójtowo i Kaplityny gm. Barczewo z przeznaczeniem pod trasę gazociągu wysokiego ciśnienia

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2004r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492) stwierdza się, że realizacja gazociągu nie stanowi zadania własnego gminy. Inwestycja w całości finansowana będzie przez Pomorską Spółkę Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Barczewie


Halina Bronka