

## 415

### UCHWAŁA Nr XXXIII/245/08

#### Rady Miejskiej w Barczewie

z dnia 30 grudnia 2008 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 121, 122, 123 w obrębie geodezyjnym Kronowo, gmina Barczewo.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 i Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319 oraz Dz. U. z 2007 r. Nr 225, poz. 1635, Nr 127, poz. 880) i art. 18, ust. 2, pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, oraz Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441) Rada Miejska w Barczewie, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo”, uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 121, 122, 123 w obrębie geodezyjnym Kronowo, gmina Barczewo. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

#### Rozdział I USTALENIA WSTĘPNE

§ 1. 1. Granice planu określa uchwała Nr IX/60/07 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 23 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 121, 122, 123 w obrębie geodezyjnym Kronowo, gmina Barczewo.

§ 2. 1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu dla terenu działek nr 121, 122, 123 w obrębie geodezyjnym Kronowo, gmina Barczewo na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, (do publikacji rysunek został zmniejszony);
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu i zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Dokumentacja planu składa się ponadto z następujących opracowań nie podlegających uchwaleniu i publikacji:

- 1) prognoza finansowa;
- 2) prognoza oddziaływania na środowisko.

3. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie:

- 1) Oznaczenia ściśle określone i obowiązujące:
  - granice terenu opracowania planu,
  - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
  - określenie przeznaczenia terenów, odpowiednio: PG - teren górniczy, PG/F - teren pasów ochronnych w granicach terenu PG, ZN - teren zieleni naturalnej,
- 2) Pozostałe oznaczenia nie wymienione w punkcie 1 pełnią funkcję informacyjną.

§ 3. Określenia użyte w tekście niniejszej uchwały lub na rysunku planu zdefiniowano w następujący sposób:

1. Pas ochronny - należy przez to rozumieć pas terenu położony między górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska a linią ograniczającą obiekt lub teren chroniony od strony wyrobiska, który może stanowić część filara ochronnego.

2. Filar ochronny - należy przez to rozumieć obszar, w granicach którego, ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr.

3. Wyrobisko górnicze - należy przez to rozumieć przestrzeń w nieruchomości gruntowej lub w górotworze powstałą w wyniku robót górniczych.

4. Uchwała - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Barczewie, jeżeli z treści ustaleń nie wynika inaczej.

#### Rozdział II USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu:

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu
PG	teren górniczy
PG/F	teren pasów ochronnych w granicach terenu PG
ZN	teren zieleni naturalnej

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Eksploatacja odkrywkowa powinna odbywać się zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego.

2. Ustala się pasy ochronne, których szerokość określa się w ustaleniach szczegółowych, zawartych w Rozdziale III.

3. Ustala się kierunek rekultywacji terenów PG i PG/F po zakończeniu eksploatacji złoża: rolniczy lub leśny.

4. Ustala się sukcesywne rekultywowanie gruntów, w miarę jak wyrobiska poeksploatacyjne będą stawały się zbędne do celów związanych z wydobywaniem i przeróbką kruszywa.

5. Działalność związana z eksploatacją złoża powinna być prowadzona w sposób nie powodujący szkód i uciążliwości na terenach sąsiednich nieruchomości. Odpowiedzialność za ewentualne szkody spowodowane tą działalnością regulują przepisy prawa geologicznego i górniczego oraz Kodeksu Cywilnego.

**§ 6.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. W celu ochrony zasobów wód gruntowych eksploatacja kruszywa powinna odbywać się przy zachowaniu naturalnego poziomu wody gruntowej. Zakazuje się sztucznego obniżania lustra wody gruntowej w celu wydobycia kruszywa.

2. Zachowuje się w stanie istniejącym teren wodno-błotny na glebach pochodzenia organicznego, ze względu na jego wartość przyrodniczą i wpływ na stosunki wodne sąsiednich terenów - teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZN.

3. Działalność gospodarcza powinna być prowadzona w taki sposób, aby nie pogorszyć jakości wód.

4. Ustala się zakaz składowania odpadów w wyrobisku, z wyjątkiem naturalnych mas ziemnych będących nadkładem lub piaskiem odsiewkowym z uszlachetniania kruszywa. Składowanie naturalnych mas ziemnych nie podlega przepisom o odpadach. Masy te powinny być wykorzystane do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego.

5. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić zachowanie normatywnych standardów zanieczyszczeń i uciążliwości dla terenów i obiektów chronionych, w szczególności zachowania normatywnego klimatu akustycznego dla pobliskiej zabudowy zagrodowej.

6. W obszarze planu nie wskazuje się terenów podlegających ograniczeniom dopuszczalnego poziomu hałasu z tytułu przepisów ochrony środowiska.

**§ 7.** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie ustala się ze względu na brak obiektów dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

**§ 8.** Zasady kształtowania przestrzeni publicznych - na terenie nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 9.** Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - nie ustala się; na terenie nie przewiduje się lokalizacji zabudowy.

**§ 10.** Zasady zagospodarowania terenu określa się odrębnie dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych, zawartych w Rozdziale III.

**§ 11.** Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1. Na terenie opracowania znajduje się udokumentowane złożo kruszywa naturalnego „Kronowo Kolonia I”. Na obszarze objętym planem znajduje się teren górniczy „Kronowo Kolonia I”, zgodnie z decyzją koncesyjną nr OŚ.751-2/13/06. Zasady zagospodarowania terenu objętego planem ustala się w ustaleniach szczegółowych, zawartych w Rozdziale III.

2. Na terenie opracowania nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

3. Na terenie opracowania obecnie nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Zagrożenia osuwania się mas ziemnych wynikające z planowanego wydobycia powinny być eliminowane zgodnie z prawem geologicznym i górniczym oraz zasadami prowadzenia prac górniczych.

**§ 12.** Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - na terenie planu nie ustala się obowiązku scalania i podziału nieruchomości.

**§ 13.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1. Nie zezwala się na wprowadzenie na poszczególnych terenach funkcji i zagospodarowania innych, niż określone to jest w niniejszym planie.

2. Ustala się zakaz zabudowy terenu.

3. Przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa określone w przepisach odrębnych.

4. Inne warunki i ograniczenia zawarte są w pozostałych ustaleniach planu.

**§ 14.** Ustalenia dla obsługi komunikacyjnej terenu:

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z istniejących dróg wewnętrznych.

2. Transport związany z funkcjonowaniem kopalni kruszywa naturalnego wymaga ograniczenia nośności do 8 t na pojedynczą oś pojazdu na sąsiadujących drogach powiatowych i wojewódzkich.

**§ 15.** Infrastruktura techniczna - zasady obsługi.

1. Nie ustala się zasad obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną - inwestycja nie wymaga podłączenia do infrastruktury technicznej.

2. Ustala się przeniesienie poza teren objęty planem istniejących urządzeń elektroenergetycznych: stacji transformatorowej SN/nn, linii napowietrznych SN 15 kV i nn 0,4 kV, zgodnie z warunkami podanymi przez właściwy rejon energetyczny.

3. W przypadku kolizji planowanego zagospodarowania terenu z urządzeniami telekomunikacyjnymi, urządzenia należy przebudować zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy.

**Rozdział III**  
**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**  
**DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW OBJĘTYCH**  
**PLANEM MIEJSCOWYM**

**§ 16.** 1. Ustalenia szczegółowe obowiązują łącznie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w Rozdziale II niniejszej uchwały.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów PG, PG/F, ZN:

Oznaczenie terenu	Ustalenia planu
PG	1. Ustala się przeznaczenie podstawowe zgodnie z § 4 - teren górniczy. 2. Na przedmiotowym terenie ustala się możliwość eksploatacji odkrywkowej kruszywa naturalnego zgodnie z ustaleniami niniejszego planu i odpowiednimi przepisami. 3. Ustala się wyłączenie z użytkowania istniejących na przedmiotowym terenie dróg wewnętrznych, na czas trwania eksploatacji kruszywa. Po zakończeniu eksploatacji kruszywa ustala się odtworzenie w/w dróg.
PG/F	1. Ustala się przeznaczenie podstawowe zgodnie z § 4 - teren pasów ochronnych w granicach terenu PG. 2. Na przedmiotowym terenie ustala się zakaz eksploatacji kruszywa naturalnego. 3. Na terenie przedmiotowym terenie zezwala się na składowanie nadkładu. 4. Ustala się następujące szerokości pasów ochronnych: a) 6 m od gruntów nienależących do użytkownika wyrobiska; b) 6 m od terenu oznaczonego w planie symbolem ZN. 5. Ustala się wyłączenie z użytkowania istniejących na przedmiotowym terenie dróg wewnętrznych, na czas trwania eksploatacji kruszywa. Po zakończeniu eksploatacji kruszywa ustala się odtworzenie w/w dróg.
ZN	1. Ustala się przeznaczenie podstawowe zgodnie z § 4 - teren zieleni naturalnej. 2. Na przedmiotowym terenie ustala się zakaz prowadzenia działalności związanej z eksploatacją kruszywa naturalnego. 3. Ustala się zachowanie istniejącego pokrycia terenu. 4. Ustala się zachowanie poziomu wód podziemnych.

**Rozdział IV**  
**USTALENIA KOŃCOWE**

**§ 17.** Na terenie planu nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, będących zadaniami własnymi gminy.

**§ 18.** Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów.

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu.

2. Wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowego zagospodarowania terenu.

**§ 19.** Ustalenia dotyczące stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Oznaczenie terenu w planie	Stawka procentowa
PG	20 %
PG/F	20 %
ZN	10 %

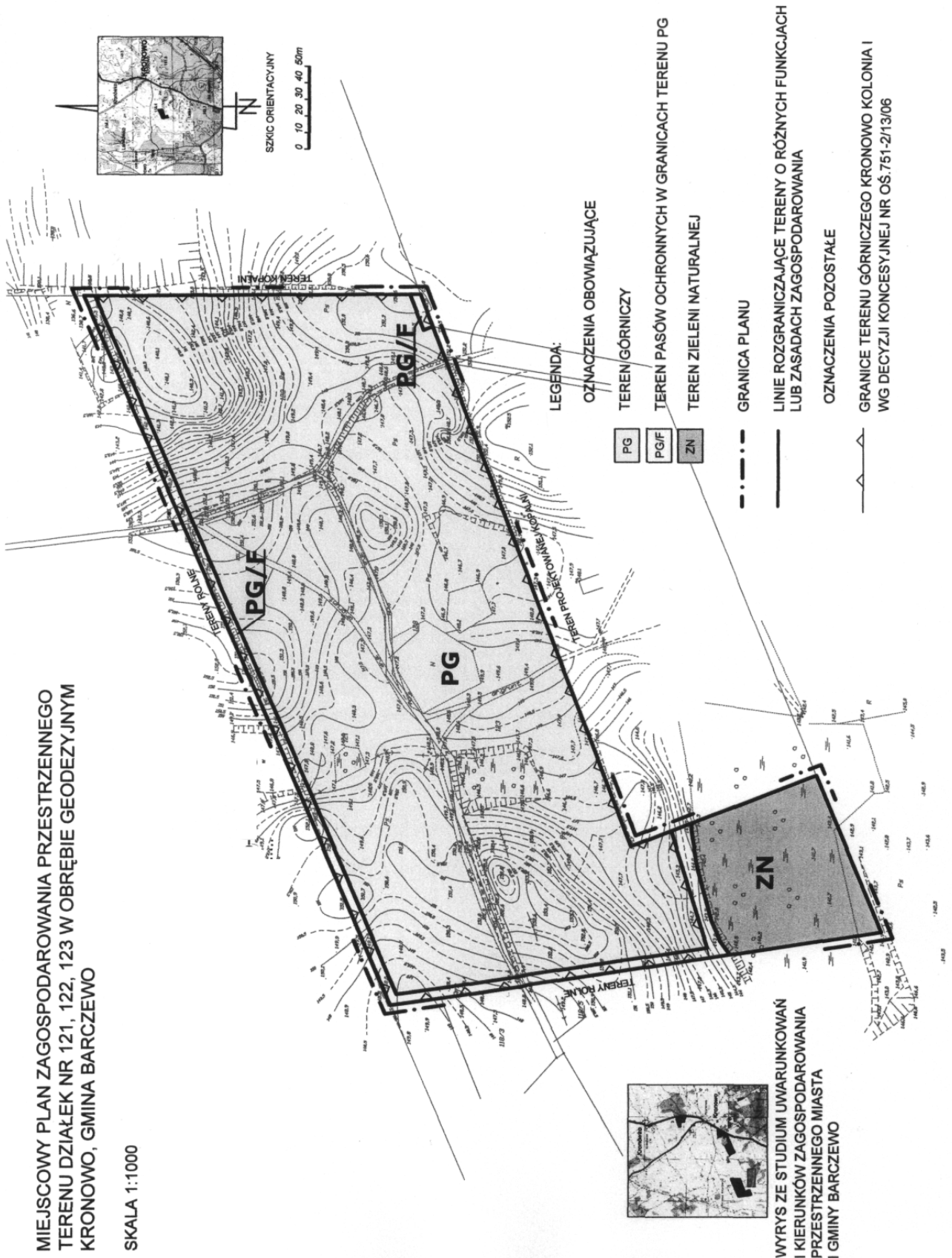
**§ 20.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barczewa.

**§ 21.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

**§ 22.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Barczewie  
Elżbieta Zacharewicz

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XXXIII/245/08  
Rady Miejskiej w Barczewie  
z dnia 30 grudnia 2008 r.



Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXXIII/245/08  
Rady Miejskiej w Barczewie  
z dnia 30 grudnia 2008 r.

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Barczewie podejmuje następujące rozstrzygnięcia:

I. W sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.  
Stwierdza się, że w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi dotyczące projektu planu.

II. W sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.  
Na terenie objętym planem nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy.

## 416

### UCHWAŁA Nr XXXIII/246/08 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 30 grudnia 2008 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kronowie, obręb geodezyjny Kronowo, gmina Barczewo.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 i Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319 oraz Dz. U. z 2007 r. Nr 225, poz. 1635, Nr 127, poz. 880) i art. 18, ust. 2, pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, oraz Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441) Rada Miejska w Barczewie, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo”, uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w Kronowie, obręb geodezyjny Kronowo, gmina Barczewo. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

#### Rozdział I USTALENIA WSTĘPNE

§ 1. 1. Granice planu określa Uchwała Nr IX/61/07 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 23 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kronowie, obręb geodezyjny Kronowo, gmina Barczewo.

§ 2. 1. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu dla terenu w Kronowie, obręb geodezyjny Kronowo, gmina Barczewo na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, (do publikacji rysunek został zmniejszony);

2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu i zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Dokumentacja planu składa się ponadto z następujących opracowań nie podlegających uchwaleniu i publikacji:

- 1) prognoza finansowa;
- 2) prognoza oddziaływania na środowisko.

3. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie:

- 1) Oznaczenia ściśle określone i obowiązujące:
  - granice terenu opracowania planu,
  - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
  - określenie przeznaczenia terenów, odpowiednio: PG - teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego, PG/F - teren pasów ochronnych w granicach terenu PG, ZN - teren zieleni naturalnej,

2) Pozostałe oznaczenia nie wymienione w punkcie 1 pełnią funkcję informacyjną.

§ 3. Określenia użyte w tekście niniejszej uchwały lub na rysunku planu zdefiniowano w następujący sposób:

1. Pas ochronny - należy przez to rozumieć pas terenu położony między górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska a linią ograniczającą obiekt lub teren chroniony