

907

UCHWAŁA Nr VII/42/2011 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 28 marca 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części złoża Kronowo VI, obwód geodezyjny Kronowo, gmina Barczewo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319; Dz. U. z 2007 r. Nr 225 poz. 1635, Nr 127 poz. 880; Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 oraz Dz. U. z 2009 r. Nr 220 poz. 1413; Dz. U. z 2010 r. 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, Nr 130 poz. 871) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230) Rada Miejska w Barczewie, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo”, uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu części złoża Kronowo VI, obwód geodezyjny Kronowo, gmina Barczewo. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

Rozdział 1 USTALENIA WSTĘPNE

§ 1. 1. Granice planu określa Uchwała Nr XXII/154/08 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 17 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części złoża Kronowo VI, obwód geodezyjny Kronowo, gmina Barczewo.

2. Plan obejmuje działki 65/2, 68/1 i część działki 65/5 o łącznej powierzchni 11,9 ha, położone w północnej części gminy Barczewo.

§ 2. 1. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu dla terenu złoża Kronowo VI, obwód geodezyjny Kronowo, gmina Barczewo na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 (do publikacji rysunek został zmniejszony);

2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu i zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Dokumentacja planu składa się ponadto z następujących opracowań nie podlegających uchwaleniu i publikacji:

1) prognoza finansowa;

2) prognoza oddziaływania na środowisko.

3. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie:

1) Oznaczenia ściśle określone i obowiązujące:

- granice obszaru objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
- określenie przeznaczenia terenów, odpowiednio: PE – teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego, PO - teren pasa ochronnego, ZN – tereny zieleni nieurządzonej, KDW – tereny dróg wewnętrznych, WS – teren wody powierzchniowej;

2) Pozostałe oznaczenia nie wymienione w punkcie 1 pełnią funkcję informacyjną.

§ 3. 1. Określenia użyte w tekście niniejszej uchwały lub na rysunku planu zdefiniowano w następujący sposób:

1) pas ochronny – należy przez to rozumieć pas terenu położony między górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska, a linią ograniczającą obiekt lub teren chroniony od strony wyrobiska, który może stanowić część filara ochronnego.

2) filar ochronny – należy przez to rozumieć obszar, w granicach którego, ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr.

3) wyrobisko górnicze - należy przez to rozumieć przestrzeń w nieruchomości gruntowej lub w górotworze powstałą w wyniku robót górniczych.

4) uchwała – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Barczewie, jeżeli z treści ustaleń nie wynika inaczej.

Rozdział 2
USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO
OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu:

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu
PE	teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego
PO	teren pasa ochronnego
ZN	tereny zieleni nieurządzonej
KDW	tereny dróg wewnętrznych
WS	teren wody powierzchniowej

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Eksploatacja odkrywkowa powinna odbywać się zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego.

2. Ustala się pas ochronny, którego szerokość określa się w ustaleniach szczegółowych, zawartych w Rozdziale III.

3. Ustala się kierunek rekultywacji terenów po zakończeniu eksploatacji złoża: rolniczy lub leśny.

4. Ustala się sukcesywne rekultywowanie gruntów, w miarę jak wyrobiska poeksploatacyjne będą stawały się zbędne do celów związanych z wydobyciem i przeróbką kruszywa.

5. Działalność związana z eksploatacją złoża powinna być prowadzona w sposób niepowodujący szkód i uciążliwości na terenach sąsiednich nieruchomości. Odpowiedzialność za ewentualne szkody spowodowane tą działalnością regulują przepisy prawa geologicznego i górniczego oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. W celu ochrony zasobów wód gruntowych eksploatacja kruszywa powinna odbywać się przy zachowaniu naturalnego poziomu wody gruntowej. Zakazuje się sztucznego obniżania lustra wody gruntowej w celu wydobycia kruszywa.

2. Zachowuje się w stanie istniejącym teren wodno-błotny na glebach pochodzenia organicznego, ze względu na jego wartość przyrodniczą i wpływ na stosunki wodne sąsiednich terenów – teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4.ZN.

3. Zachowuje się w stanie istniejącym teren skarpy z zakrzaczeniami, stanowiący ostoję ptactwa – teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3.ZN.

4. Działalność gospodarcza powinna być prowadzona w taki sposób, aby nie pogorszyć jakości wód.

5. Ustala się zakaz składowania odpadów w wyrobisku, z wyjątkiem naturalnych mas ziemnych będących nadkładem lub piaskiem odsiewkowym z uszlachetniania kruszywa. Składowanie naturalnych mas ziemnych nie podlega przepisom o odpadach. Masy te powinny być wykorzystane do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego.

6. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić zachowanie normatywnych standardów zanieczyszczeń i uciążliwości dla terenów i obiektów chronionych, w szczególności zachowania normatywnego klimatu akustycznego dla pobliskiej zabudowy zagrodowej.

7. W obszarze planu nie wskazuje się terenów podlegających ograniczeniom dopuszczalnego poziomu hałasu z tytułu przepisów ochrony środowiska.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na terenie objętym planem nie występują obiekty podlegające lub mogące podlegać ochronie.

2. W przypadku na trafienia na zabytki archeologiczne istnieje obowiązek niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o znalezisku oraz możliwość wstrzymania prac budowlanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w razie gdyby obowiązek nie został dopełniony.

§ 8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych – na terenie nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 9. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy – nie dotyczy – na terenie nie przewiduje się lokalizacji zabudowy.

§ 10. Zasady zagospodarowania terenu określa się odrębnie dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych, zawartych w Rozdziale III.

§ 11. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

1. Na terenie opracowania występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów.

2. Na terenie opracowania obecnie nie występuje teren górniczy. W wyniku realizacji planu powstanie teren górniczy, dla którego warunki zagospodarowania terenu określa się w ustaleniach szczegółowych, zawartych w Rozdziale III.

3. Na terenie opracowania nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

4. Na terenie opracowania obecnie nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Zagrożenia osuwania się mas ziemnych wynikające z planowanego wydobycia powinny być eliminowane zgodnie z prawem geologicznym i górnicy oraz zasadami prowadzenia prac górniczych.

§ 12. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - na terenie planu nie ustala się obowiązku scalania i podziału nieruchomości.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Nie zezwala się na wprowadzenie na poszczególnych terenach funkcji i zagospodarowania innych, niż określone to jest w niniejszym planie.

2. Ustala się zakaz zabudowy terenu.

3. Przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa określone w przepisach odrębnych.

4. Inne warunki i ograniczenia zawarte są w pozostałych ustaleniach planu.

§ 14. Ustalenia dla obsługi komunikacyjnej terenu.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu istniejącym zjazdem z drogi powiatowej Nr1444N poprzez projektowaną drogę wewnętrzną 6.KDW oraz poprzez sąsiadujący zakład przeróbki kruszywa.

2. Transport związany z funkcjonowaniem eksploatacji kruszywa wymaga ograniczenia nośności do 8 ton na pojedynczą oś pojazdu na sąsiadujących drogach powiatowych i wojewódzkich.

§ 15. Infrastruktura techniczna – zasady obsługi.

1. Nie ustala się zasad obsługi obszaru objętego planem przez infrastrukturę techniczną – inwestycja nie wymaga podłączenia do infrastruktury technicznej.

2. W przypadku kolizji planowanego zagospodarowania terenu z urządzeniami telekomunikacyjnymi, urządzenia należy przebudować zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy.

Rozdział 3

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

§ 16. 1. Ustalenia szczegółowe obowiązują łącznie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w Rozdziale II niniejszej uchwały.

2. Szczegółowe dla terenów 1.PE, 2.PO, 3.ZN, 4.ZN, 5.WS, 6.KDW, 7.KDW.

Oznaczenie terenu	Ustalenia planu
1.PE	1. Ustala się przeznaczenie podstawowe zgodnie z § 4 – teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego. 2. Na przedmiotowym terenie ustala się możliwość eksploatacji odkrywkowej kruszywa naturalnego zgodnie z ustaleniami niniejszego planu i odpowiednimi przepisami.
2. PO	1. Ustala się przeznaczenie podstawowe zgodnie z § 4 – teren pasa ochronnego. 2. Ustala się zakaz eksploatacji kruszywa naturalnego na przedmiotowym terenie. 3. Zezwala się na składowanie nadkładu na przedmiotowym terenie. 4. Ustala się następującą szerokość pasa ochronnego złoża: a) 6 m od gruntów nienależących do użytkownika wyrobiska; b) 6 m od terenów oznaczonych w planie symbolami ZN, WS.

3.ZN 4.ZN	1. Ustala się przeznaczenie podstawowe zgodnie z § 4 – tereny zieleni nieurządzonej 2. Ustala się zachowanie istniejących terenów zieleni nieurządzonej. 3. Na przedmiotowych terenach ustala się zakaz prowadzenia działalności związanej z powierzchniową eksploatacją kruszywa naturalnego. 4. Ustala się zachowanie istniejącego pokrycia terenu. 5. Ustala się zachowanie poziomu wód podziemnych.
5. WS	1. Ustala się przeznaczenie podstawowe zgodnie z § 4 – teren wody powierzchniowej. 2. Ustala się zachowanie istniejącego terenu stawu. 3. Na przedmiotowym terenie ustala się zakaz prowadzenia działalności związanej z powierzchniową eksploatacją kruszywa naturalnego. 4. Ustala się zachowanie poziomu wód podziemnych.
6.KDW 7.KDW	1. Ustala się przeznaczenie podstawowe zgodnie z § 4 – tereny dróg wewnętrznych. 2. Ustala się szerokości pasa drogowego od 6 do 8 m, z jezdnią o szerokości 5,0 m. 3. Zezwala się na prowadzenie sieci uzbrojenia terenu w pasach drogowych. 4. Nie zezwala się na wprowadzanie na przedmiotowych terenach zabudowy oraz funkcji innych, niż określone w niniejszym paragrafie.

Rozdział 4 USTALENIA KOŃCOWE

§ 17. Na obszarze objętym planem nie wstępują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy

§ 18. Na obszarze objętym planem nie występują przedsięwzięcia będące zadaniami publicznymi.

§ 19. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów.

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu.

2. Wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 20. Ustalenia dotyczące stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Oznaczenie terenu w planie	Stawka procentowa
PE	30%
PO	30%
ZN	20%
WS	20%
KDW	20%

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barczewa.

§ 22. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Zbigniew Chlubicki

Załącznik nr 1
do uchwały nr VII/42/2011
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 28 marca 2011 r.

Załącznik graficzny

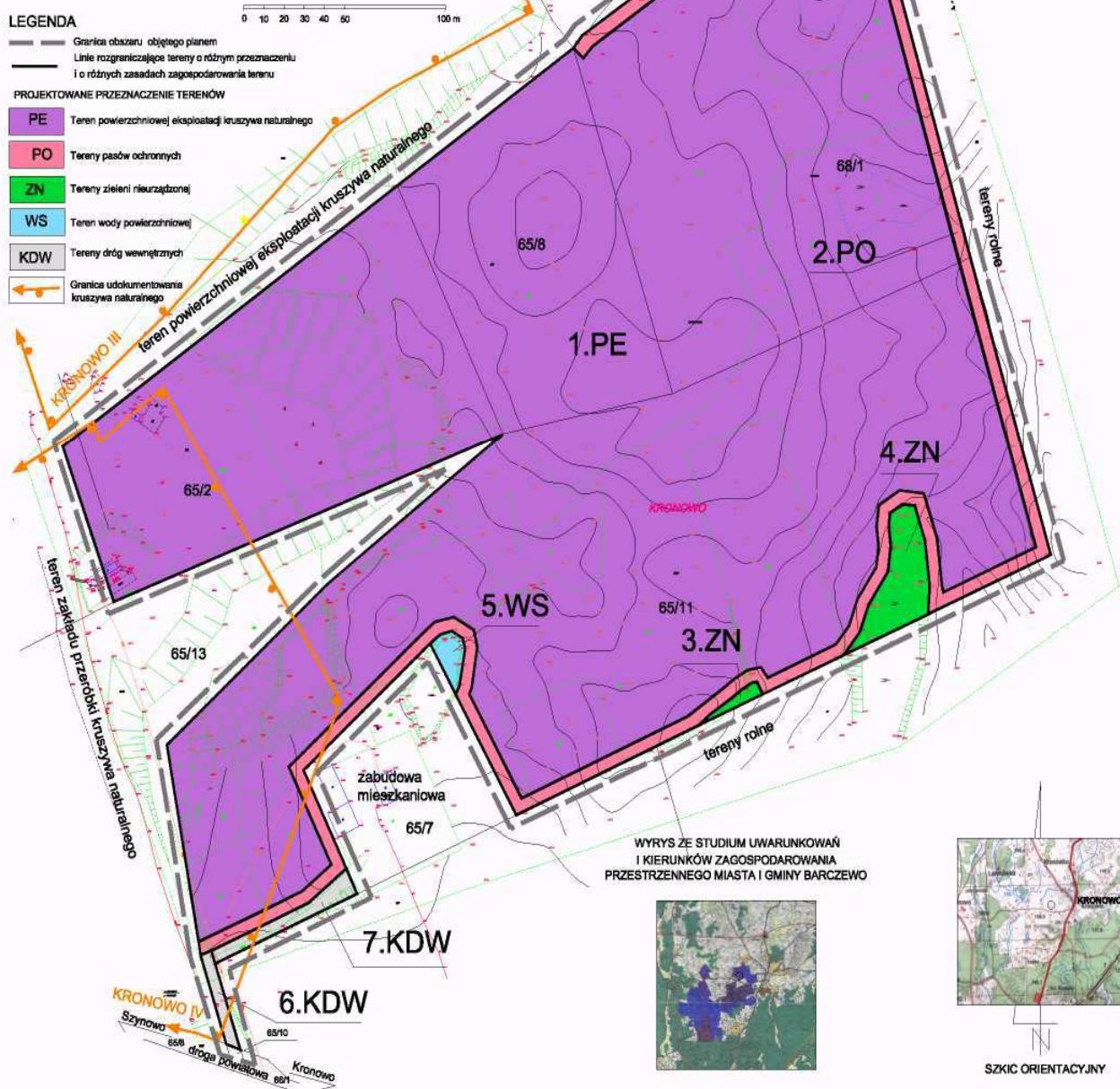
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU CZĘŚCI ŻŁOŻA KRONOWO VI,
OBRĘB GEODEZYJNY KRONOWO, GMINA BARCZEWO
SKALA 1:1000

LEGENDA

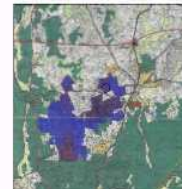
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania terenu

PROJEKTOWANE PRZEZNACZENIE TERENÓW

- PE Teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego
- PO Tereny pasów ochronnych
- ZN Tereny zieleni nieurządzonej
- WS Teren wody powierzchniowej
- KDW Tereny dróg wewnętrznych
- Granica udokumentowania kruszywa naturalnego



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BARCZEWO



SZKIC ORIENTACYJNY

Załącznik nr 2
do uchwały nr VII/42/2011
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 28 marca 2011 r.

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejskiej w Barczewie:

- stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części złoża Kronowo VI, obręb geodezyjny Kronowo, gmina Barczewo z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo”;
- podejmuje następujące rozstrzygnięcia:
 - I. W sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.
Stwierdza się, że w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi dotyczące projektu planu.
 - II. W sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
Stwierdza się, że na terenie objętym planem nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy.

908

UCHWAŁA Nr VII/43/2011 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 28 marca 2011 r.

uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Łęgajny teren działki o numerze ewidencyjnym 102/66

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043), po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo, Rada Miejska w Barczewie uchwała co następuje:

DZIAŁ I USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1 Zakres obowiązywania i zawartość planu

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki numer 102/66 w obrębie geodezyjnym Łęgajny zwany dalej „planem”.

2. Przedmiot i granice planu określa uchwała Nr L/371/2010 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia

29 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki numer 102/66 w obrębie geodezyjnym Łęgajny.

§ 2. 1. Plan uchwalono po wykonaniu strategicznej oceny oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko.

2. Plan składa się z następujących elementów podlegających opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu składającego się z 1 arkusza mapy w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia w sprawie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. 1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego;