

**Uchwała nr VII/54/15**  
**Rady Miejskiej w Barczewie**  
**z dnia 24 marca 2015 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo**  
**POD TRASĘ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV OLSZTYN MĄTKI -**  
**OSTROŁĘKA W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH NIKIELKOWO, WÓJTOWO, SKAJBOTY**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zmianami), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) i uchwały Nr LVI(385)14 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 4 lipca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo pod trasę dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Olsztyn Mątka – Ostrołęka w części obrębów geodezyjnych Nikielkowo, Wójtowo, Skajboty, zmienionej uchwałą Nr LVIII/393/14 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 29 września 2014 roku, Rada Miejska w Barczewie uchwała, co następuje:

**§1.** 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo pod trasę dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Olsztyn Mątka – Ostrołęka w części obrębów geodezyjnych Nikielkowo, Wójtowo, Skajboty nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo uchwalonego uchwałą VI/37/15 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 24 lutego 2015r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barczewo.

2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo pod trasę dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Olsztyn Mątka – Ostrołęka w części obrębów geodezyjnych Nikielkowo, Wójtowo, Skajboty, zwany dalej „planem” w granicach określonych w uchwale Nr LVIII/393/14 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 29 września 2014 roku zmieniającej uchwałą Nr LVI(385)14 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 4 lipca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla trasy dwutorowej linii elektroenergetycznej NN 400 kV Olsztyn Mątka – Ostrołęka w części obrębów geodezyjnych Nikielkowo, Wójtowo, Skajboty.

**§2.** Integralną część planu stanowią następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000 sporządzony na kopii mapy katastralnej (arkusze nr: 1, 2);
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

**§3.** Oznaczenia graficzne na rysunku planu obowiązują w następującym zakresie ustaleń planu:

- 1) granic obszaru objętego planem;
- 2) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 3) granic gminy;
- 4) osi linii elektroenergetycznej 400 kV;
- 5) pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV;
- 6) pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 220 kV;
- 7) pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 8) strefa kontrolowana gazociągu;
- 9) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 10) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele: EE – infrastruktury elektroenergetycznej, MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, UP - usług produkcyjnych i przemysłu nieuciążliwego, RM - zabudowy zagrodowej, KDGP – dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego, KDL – dróg publicznych klasy lokalnej, KDW - dróg wewnętrznych, R – rolnicze, ZL – leśne,

**§4.** Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w §3 stanowią treść informacyjną.

**§5.** Objaśnienie określeń użytych w uchwale:

- 1) plan - należy przez to rozumieć plan o którym mowa w § 1 ust. 2 uchwały;
- 2) uchwała – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 3) rysunek planu – należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 2 pkt. 1) uchwały;

- 4) linia rozgraniczająca – należy przez to rozumieć linie stanowiące granice między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalone niniejszym planem;
- 5) działka – należy przez to rozumieć działkę ewidencyjną;
- 6) działka budowlana – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) teren – obszar o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 8) linia elektroenergetyczna 400 kV – należy przez to rozumieć napowietrzną, dwutorową linię elektroenergetyczną NN 400 kV relacji Ostrołęka - Olsztyn Mątki;
- 9) linia elektroenergetyczna 220 kV – należy przez to rozumieć istniejącą napowietrzną, linię elektroenergetyczną NN 220 kV relacji Ostrołęka - Olsztyn 1;
- 10) linia elektroenergetyczna 110 kV – należy przez to rozumieć istniejące napowietrzne, linie elektroenergetyczne WN 110 kV relacji Olsztyn – Szczytno
- 11) oś linii elektroenergetycznej - należy przez to rozumieć linię, na której przewiduje się lokalizację lub jest zlokalizowana oś główna konstrukcji słupa elektroenergetycznego;
- 12) pas technologiczny – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 70,0 m, po 35,0 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej 400 kV, obszar o szerokości 50,0 m, po 25,0 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej 220 kV, obszar o szerokości 30,0 m, po 15,0 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 13) reklama – płaskie znaki oraz przestrzenne instalacje związane z promowaniem działalności gospodarczej, produktów, usług, imprez. Za reklamę nie uważa się szyldu, tj. jednostronnego, płaskiego lub dwustronnego zamontowanego na wysięgniku prostopadłym do elewacji budynku, znaku zawierającego wyłącznie logo i nazwę firmy oraz informacje o rodzaju prowadzonej działalności.

**§6. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu:**

- 1) tereny infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczone symbolem EE;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN;
- 3) tereny usług produkcyjnych i przemysłu nieuciążliwego oznaczone symbolem UP;
- 4) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem RM;
- 5) tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczone symbolem KDGP;
- 6) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolem KDL;
- 7) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KDW;
- 8) tereny rolnicze, oznaczone symbolem R;
- 9) tereny leśne, oznaczone symbolem ZL.

**§7. W granicach planu ustala się lokalizacje następujących inwestycji celu publicznego, o których mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

- 1) dróg publicznych na terenach: KDGP, KDL;
- 2) infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na terenach EE oraz w granicach pasa technologicznego;
- 3) infrastruktury technicznej głównych sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, telekomunikacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

**§8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania przestrzeni publicznych.**

1. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy określonymi w §11.
2. W granicach planu na terenach sąsiadujących z drogami publicznymi, na których nie wyznaczono linii zabudowy mają zastosowanie przepisy odrębne w tym dotyczące dróg publicznych.
3. Zakaz sytuowania i rozmieszczania reklam na terenach oznaczonych symbolami: EE, R, ZL.
4. Sytuowanie reklam na terenach dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych.
5. Ustala się, że tereny przestrzeni publicznej stanowią: tereny dróg publicznych krajowych, oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDGP, tereny dróg publicznych powiatowych, oznaczone na rysunku planu symbolem: 3KDL oraz tereny dróg publicznych gminnych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDL, 2KDL, 4KDL, 5KDL., Zasady zagospodarowania terenów określone zostały w § 11.
6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: IUP ilości miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować według poniższych wskaźników:
  - a) 1 stanowisko - jeżeli liczba stanowisk wynosi (zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały) od 6-15;

- b) 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk (zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały) wynosi od 16-40;
  - c) 3 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk (zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały) wynosi od 41-100;
  - d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli liczba stanowisk (zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały) wynosi więcej niż 100.
7. Dla terenów nie wymienionych w ust. 6 ilość miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### §9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W granicach planu nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony przyrody.
2. Realizacja inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 400 kV stanowi przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska.
3. W granicach planu wskazuje się w odniesieniu do dopuszczalnego poziomu hałasu, tereny oznaczone symbolem MN jak dla terenów mieszkaniowych jednorodzinnych oraz tereny oznaczone symbolem RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska.
4. Tereny w granicach planu podlegają ochronie przed polem elektromagnetycznym, jak dla miejsc dostępnych dla ludności, na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

#### §10. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego.

W granicach planu nie występują obiekty ani obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych o ochronie i opiece nad zabytkami.

#### §11. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1. Tereny infrastruktury elektroenergetycznej oznaczone symbolami: **1EE, 2EE, 3EE, 4EE, 5EE, 6EE, 7EE, 8EE, 9EE, 10EE**:
  - 1) Przeznaczenie terenu: infrastruktura techniczna elektroenergetyczna;
  - 2) Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń elektroenergetycznych w tym: słupów i przewodów elektroenergetycznych oraz infrastruktury towarzyszącej, w tym: dróg do obsługi infrastruktury elektroenergetycznej;
  - 3) Na terenach oznaczonych symbolami: 1EE, 2EE, 3EE, 4EE, 5EE, 6EE, 7EE, 8EE, 9EE, dopuszcza się rolnicze wykorzystanie obszarów niezajętych przez słupy elektroenergetyczne i drogi służące ich obsłudze;
  - 4) Ustala się lokalizację słupów linii elektroenergetycznych w odległościach od pasa drogowego dróg publicznych, wyznaczonych w planie, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących dróg publicznych;
  - 5) Dopuszcza się wykonanie oznaczenia, w tym również świetlnego, przeszkodowego przewodów i słupów linii elektroenergetycznej 400 kV na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
  - 6) Dopuszcza się przebudowę istniejących rowów i urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na odcinkach kolidujących z posadowieniem słupów linii elektroenergetycznych;
  - 7) Dopuszcza się, z zastrzeżeniem §12 roboty budowlane, w tym budowę:
    - a) sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej,
    - b) zieleni urządzonej,
    - c) ciągów pieszych i rowerowych,
    - d) dojazdów do infrastruktury;
  - 8) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – nie dotyczy,
    - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy,
    - c) maksymalna wysokość zabudowy – 110 m mierzone od najwyższej położonego punktu w liniach rozgraniczających teren,
    - d) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – nie dotyczy;
  - 9) W granicach terenów obowiązują ustalenia §12 ust 2.
2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: **1MN**:
  - 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- 2) Na każdej z działek budowlanych ustala się możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego oraz garażu lub budynku gospodarczego;
  - 3) Dopuszcza się lokalizację robót budowlanych, w tym budowy:
    - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
    - b) miejsc postojowych i dróg wewnętrznych, niezbędnych do obsługi w/w terenów,
    - c) małej architektury,
    - d) ogrodzeń.
  - 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – od 0,03 do 0,4,
    - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%,
    - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20%
    - d) Wysokość budynków mieszkalnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 9 m, z drugą kondygnacją w formie poddasza użytkowego
    - e) Wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej – do 2,5m
    - f) Zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie symetrycznych dachów dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30°-45°.
    - g) Rodzaj i kolorystyka dachu – dachówka ceramiczna, bitumiczna, blacho dachówka lub materiały dachówkopodobne w kolorach: czerwonym, pomarańczowym lub brązowym, zbliżonych do koloru tradycyjnej dachówki.
  - 5) Ogrodzenia działek budowlanych od strony dróg publicznych i wewnętrznych należy kształtować do maksymalnej wysokości 1,6 m od poziomu terenu, w formie konstrukcji ażurowych, z wykluczeniem stosowania w wypełnieniach przęseł ogrodzenia materiałów betonowych i żelbetowych.
  - 6) Dla istniejącej zabudowy dopuszcza się: remont, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę, rozbiórkę, odbudowę w rozumieniu przepisów budowlanych, zgodnie z warunkami ustalonymi w planie dla nowej zabudowy.
  - 7) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny;
  - 8) Warunki sytuowania i rozmieszczenia reklam:
    - a) zakaz umieszczania na ogrodzeniach i elewacjach budynków reklam, o powierzchni przekraczającej 1 m<sup>2</sup>,
    - b) dopuszcza się umieszczenie na budynku po jednym szyldzie na jedną firmę.
3. Tereny usług produkcyjnych i przemysłu nieuciążliwego, oznaczone symbolami: **1UP**:
- 1) Przeznaczenie: usługi produkcyjne, przemysł, składy i magazyny;
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, drobna wytwórczość, zaplecza socjalne, zabudowa gospodarcza i garażowa.
  - 3) Dopuszcza się na lokalizację robót budowlanych, w tym budowy:
    - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
    - b) dróg dojazdowych, miejsc postojowych, niezbędnych do obsługi w/w terenów,
    - c) ciągów pieszych i rowerowych,
    - d) obiektów małej architektury
    - e) ogrodzeń.
  - 4) Ustala się zakaz:
    - a) realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, w rozumieniu przepisów odrębnych.
    - b) realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w rozumieniu przepisów odrębnych.
  - 5) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej ustala się w wielkości 0,03.
  - 6) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej ustala się w wielkości 1.
  - 7) Maksymalną powierzchnię zabudowy, w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 40%.
  - 8) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 30%.
  - 9) Wysokość zabudowy do 7 m licząc od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie do okapu.
  - 10) Możliwość realizacji poddasza użytkowego w ostatniej kondygnacji.
  - 11) Zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 20°-30° lub w formie dachów płaskich.

- 12) Rodzaj i kolorystyka dachu (nie dotyczy dachów płaskich) – dachówka ceramiczna, bitumiczna, blacho dachówka lub materiały dachówkopodobne w kolorach: czerwonym, pomarańczowym i brązowym, zbliżonych do koloru tradycyjnej dachówki oraz grafitowym i czarnym.
  - 13) Ogrodzenia działek budowlanych od strony dróg publicznych i wewnętrznych należy kształtować do maksymalnej wysokości 1,6 m od poziomu terenu, w formie konstrukcji ażurowych, z wykluczeniem stosowania w wypełnieniach przęseł ogrodzenia materiałów betonowych i żelbetowych.
  - 14) Dla istniejącej zabudowy dopuszcza się: remont, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę oraz rozbiórkę i odbudowę w rozumieniu przepisów budowlanych, zgodnie z warunkami ustalonymi w planie dla nowej zabudowy.
  - 15) Warunki sytuowania i rozmieszczenia reklam:
    - a) ustala się układ nośników prostopadle do osi drogi w pasach terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi publiczne i wewnętrzne, a linią zabudowy o powierzchni do 3m<sup>2</sup>,
    - b) zakaz umieszczania na ogrodzeniach i elewacjach budynków reklam, o powierzchni przekraczającej 2 m<sup>2</sup>,
    - c) dopuszcza się umieszczenie na budynku po jednym szyldzie na jedną firmę.
  - 16) Miejsca postojowe dla samochodów należy lokalizować na przedmiotowej nieruchomości, do której inwestor ma tytuł prawny w ilości min. 35 miejsc postojowe na 100 osób zatrudnionych.
4. Tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami: **1RM, 2RM, 3RM, 4RM:**
- 9) Przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych;
  - 10) Przeznaczenie dopuszczalne terenu: tereny rolnicze;
  - 11) Na każdej z działek budowlanych ustala się możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz obiektów małej architektury;
  - 12) Dopuszcza się lokalizację robót budowlanych, w tym budowy:
    - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
    - f) miejsc postojowych i dróg wewnętrznych, niezbędnych do obsługi w/w terenów,
    - g) ogrodzeń.;
  - 13) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - h) Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – nie dotyczy,
    - i) Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
    - j) Wysokość budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej–dwie kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 9 m, z drugą kondygnacją w formie poddasza użytkowego
    - k) Wysokość zabudowy gospodarczej, garażowej i inwentarskiej – do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 10 m, nie dotyczy urządzeń związanych z produkcją rolną (kominy, silosy, itp.)
    - l) Zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie symetrycznych dachów dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30°-45°.
    - m) Rodzaj i kolorystyka dachu – dachówka ceramiczna, bitumiczna, blacho dachówka lub materiały dachówkopodobne w kolorach: czerwonym, pomarańczowym lub brązowym, zbliżonych do koloru tradycyjnej dachówki.
  - 14) Dla istniejącej zabudowy dopuszcza się: remont, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę, rozbiórkę, odbudowę w rozumieniu przepisów budowlanych, zgodnie z warunkami ustalonymi w planie dla nowej zabudowy.
  - 15) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – nie dotyczy;
  - 16) Warunki sytuowania i rozmieszczenia reklam:
    - c) zakaz umieszczania na ogrodzeniach i elewacjach budynków reklam, o powierzchni przekraczającej 1 m<sup>2</sup>,
    - d) dopuszcza się umieszczenie na budynku po jednym szyldzie na jedną firmę.
5. Tereny rolnicze, oznaczone symbolami: **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R:**
- 1) Przeznaczenie: tereny rolnicze;
  - 2) Dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
  - 3) Dopuszcza się przebudowę istniejących rowów i urządzeń melioracji wodnych.
  - 4) Dopuszcza się realizację:
    - a) sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej,
    - b) przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej,
    - c) ciągów spacerowych i rowerowych,
    - d) dróg dojazdowych do pól;
  - 5) W zakresie nieuregulowanym w niniejszym ustępie, obowiązują ustalenia §12 ust 2.
6. Tereny leśne, oznaczone symbolami: **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL:**

- 1) Przeznaczenie: tereny leśne;
  - 2) Dla terenów oznaczonych symbolami ZL, mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące lasów;
  - 3) Dopuszcza się przebudowę istniejących rowów i urządzeń melioracji wodnych;
  - 4) Dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
  - 5) Ustala się zakaz zabudowy terenu obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych, za wyjątkiem:
    - a) podziemnych: sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej,
    - b) przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej, w sposób nienaruszający przepisów odrębnych dotyczących lasów oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych;
  - 6) W zakresie nieuregulowanym w niniejszym ustępie, obowiązują ustalenia §12 ust 2.
7. Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego oznaczonych symbolem: **1KDGP**:
- 1) Przeznaczenie terenu: droga publiczna – główna ruchu przyspieszonego;
  - 2) Minimalna szerokość drogi - jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu;
  - 3) Dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
  - 4) W granicach terenów obowiązują ustalenia §12 ust 2.
8. Tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczonych symbolami: **1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL**;
- 1) Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy lokalnej;
  - 2) Dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 15 m;
  - 4) Dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
  - 5) Ustala się możliwość lokalizowania zieleni urządzonej z zastrzeżeniem §12, ścieżek rowerowych i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;
  - 6) W granicach terenów obowiązują ustalenia §12 ust 2.
9. Tereny dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW**:
- 1) Przeznaczenie terenu: drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne;
  - 2) Dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 6 m lub jak w liniach rozgraniczających tereny na rysunku planu;
  - 4) Dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
  - 5) Ustala się możliwość lokalizowania zieleni urządzonej, ścieżek rowerowych i sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem §12;
  - 6) W granicach terenów obowiązują ustalenia §12 ust 2.

**§12.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Ustala się pas technologiczny, oznaczony na rysunku planu.
2. W pasie technologicznym linii elektroenergetycznych ustala się:
  - 1) zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na pobyt ludzi;
  - 2) zakaz tworzenia hałd, nasypów;
  - 3) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej bezpośrednio pod linią i w odległości 10m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej 400 kV oraz w odległości 8m od rzutu poziomego skrajnego przewodów linii elektroenergetycznych 220 kV i 110 kV, za wyjątkiem terenów oznaczonych w planie symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL;
  - 4) lokalizowanie skrzyżowań linii elektroenergetycznych z infrastrukturą techniczną, w tym drogami, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 5) możliwość wycinki oraz usunięcie zadrzewień i zakrzewień w zakresie pozwalającym na realizację oraz właściwe utrzymanie inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem terenów oznaczonych w planie symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL;
3. W granicach planu, wzdłuż gazociągów wysokiego ciśnienia DN 150 wyznacza się strefę kontrolowaną o szerokości 20m, której środek stanowi oś gazociągu. W ww. strefie oznaczonej na rysunku planu zabrania się:
  - 1) wznoszenia budynków i budowli,
  - 2) urządzania stałych składów i magazynów,
  - 3) lokalizacji stacji transformatorowych o napięciu powyżej 15kV,
  - 4) zalesiania.

**§13.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

W granicach planu nie wyznacza się obszarów, na których będzie przeprowadzone scalenie i podział nieruchomości, jak również nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

**§14.** Zasady dotyczące lokalizacji inwestycji celu publicznego.

1. W granicach planu zezwala się na realizację inwestycji celu publicznego z zakresu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. W granicach planu ustala się realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, polegającej na budowie napowietrznej, dwutorowej linii elektroenergetycznej NN 400 kV relacji Ostrołęka - Olsztyn Mątki, zgodnie z Planem Rozwoju Krajowej Elektroenergetycznej Sieci Przesyłowej w ramach inwestycji w grupie bezpieczeństwo pracy sieci – realizacja strategii zmiany napięcia sieci (likwidacja ograniczeń sieciowych).

**§15.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Systemy infrastruktury technicznej:

- 1) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację gminnej sieci wodociągowej, przyłączy i urządzeń jej towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, przyłączy i urządzeń jej towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację kanalizacji deszczowej, przyłączy i urządzeń jej towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) W granicach planu gromadzenie odpadów oraz ich wywóz, należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi odpadów oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi;
- 5) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację linii elektroenergetycznych wraz z urządzeniami towarzyszącymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci gazowych oraz urządzeń im towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi sieci gazowych;
- 7) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 8) Roboty budowlane oraz lokalizacje: sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci elektroenergetycznej, sieci gazowej i sieci telekomunikacyjnych należy realizować w liniach rozgraniczających pasów drogowych dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych i ciągów pieszych;
- 9) Na terenach oznaczonych symbolami: KDL dopuszcza się roboty budowlane sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci elektroenergetycznej, sieci gazowej i sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych
- 10) Na terenach oznaczonych symbolami EE, MN, UP, RM, R, KDW dopuszcza się roboty budowlane sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci elektroenergetycznej, sieci gazowej i sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Powiązania komunikacyjne

- 1) Ustala się obsługę komunikacyjną terenów EE oraz dostęp do infrastruktury technicznej z wykorzystaniem wyznaczonych w planie lub znajdujących się poza granicami planu: dróg publicznych, dróg wewnętrznych, użytków drogowych i działek drogowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków oraz innych terenów znajdujących się w granicach planu.
- 2) Ustala się obsługę komunikacyjną terenów MN, UP, RM z wykorzystaniem wyznaczonych w planie lub znajdujących się poza granicami planu: dróg publicznych, dróg wewnętrznych, użytków drogowych i działek drogowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków.

**§16.** Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

1. W granicach planu nie występują tereny górnicze.
2. W granicach planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.
3. W granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.
4. W granicach planu nie występują tereny chronione z tytułu przepisów o ochronie przyrody.

**§17.** Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. W graniach planu nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
2. W graniach planu dopuszcza się lokalizację placu budowy i zapleczy budowy w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych.

**§18.** Ustalenia dotyczące stawek, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami: EE, UP, RM, R, ZL, KDGP, KDL, KDW ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1 %.

**§19.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Barczewo.

- §20.**
1. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.
  2. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Barczewie.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Barczewie

.....