

ZARZĄDZENIE NR 0050.63.2016

BURMISTRZA BARCZEWA

z dnia 07 lipca 2016 roku

w sprawie zamiany nieruchomości niezabudowanych położonych na terenie gminy Barczewo.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. 2016. 446 j. t./, art.15 ust.1 i 2, art.25, art.28, art.29 ust.1, art.37 ust.2 pkt 4, art.71 ust.1, 4 i 5 i art. 72 ust.3 pkt 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. 2015. 1774 j. t. ze zm./ oraz art. 236 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny /Dz. U. 2016. 380 j. t./, Burmistrz Barczewa zarządza, co następuje:

§1

Przeznaczam do zbycia w drodze zamiany prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Rejczuchy-Zalesie, gmina Barczewo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 246/4 o powierzchni 0,0032ha.

§2

Działka Nr 246/4, o której mowa w §1 przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości tj. działki Nr 230/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Rejczuchy-Zalesie, gmina Barczewo,

§3

Zbycie nieruchomości, o której mowa w §1 nastąpi w drodze bezprzetargowej w zamian za przekazanie Gminie Barczewo prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Rejczuchy-Zalesie, gmina Barczewo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 234/7 o powierzchni 0,0036ha.

§4

Działka Nr 234/7, o której mowa w §3 przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości tj. działki Nr 246/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Rejczuchy-Zalesie, gmina Barczewo,

§5

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§6

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w §1 zbywane jest na okres do 16 lipca 2095 roku..

§7

Wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 2% ceny.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Lech Jan Nitkowski

ADWOKAT

Arkadiusz Cwiklowski

7.VI.2016