

**UCHWAŁA NR VII/53/15
RADY MIEJSKIEJ W BARCZEWIE**

z dnia 24 marca 2015 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo
POD TRASĘ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV OLSZTYN MĄTKI -
OSTROŁĘKA W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH NIKIELKOWO, WÓJTOWO, SKAJBOTY,
JEDZBARK I KLUCZNIK**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zmianami), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) i uchwały Nr XLIX/326/13 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo pod trasę dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Olsztyn Mątka – Ostrołęka w części obrębów geodezyjnych Nikielkowo, Wójtowo, Skajboty, Jedzbark i Klucznik, Rada Miejska w Barczewie uchwała, co następuje:

§ 1.1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo pod trasę dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Olsztyn Mątka – Ostrołęka w części obrębów geodezyjnych Nikielkowo, Wójtowo, Skajboty, Jedzbark i Klucznik nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo uchwalonego uchwałą VI/37/15 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 24 lutego 2015r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barczewo.

2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo pod trasę dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Olsztyn Mątka – Ostrołęka w części obrębów geodezyjnych Nikielkowo, Wójtowo, Skajboty, Jedzbark i Klucznik, zwany dalej „planem” w granicach określonych w uchwale Nr XLIX/326/13 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo pod trasę dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Olsztyn Mątka – Ostrołęka w części obrębów geodezyjnych Nikielkowo, Wójtowo, Skajboty, Jedzbark i Klucznik.

§ 2. Integralną część planu stanowią następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000 sporządzony na kopii mapy katastralnej (arkusze nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7);
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu obowiązują w następującym zakresie ustaleń planu:

- 1) granic obszaru objętego planem;
- 2) granic gminy;
- 3) osi linii elektroenergetycznej 400 kV;
- 4) pasa technologicznego linii elektroenergetycznych;
- 5) strefa kontrolowana gazociągu;
- 6) granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego;
- 7) terenów położonych w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego;
- 8) granic użytku ekologicznego „Bogdany”;
- 9) terenów położonych w granicach użytku ekologicznego „Bogdany”;
- 10) strefy ochrony archeologicznej;
- 11) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

12) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele: EE – infrastruktury elektroenergetycznej, MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, R – rolnicze, ZL – leśne, KDGP – dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego, KDZ - dróg publicznych klasy zbiorczej, KDL – dróg publicznych klasy lokalnej.

§ 4. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w §3 stanowią treść informacyjną.

§ 5. Objasnienie określeń użytych w uchwale.

- 1) plan - należy przez to rozumieć plan o którym mowa w § 1 ust. 2 uchwały;
- 2) uchwała – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 3) rysunek planu – należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 2 pkt. 1) uchwały;
- 4) linia rozgraniczająca – należy przez to rozumieć linie stanowiące granice między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalone niniejszym planem;
- 5) działka – należy przez to rozumieć działkę ewidencyjną;
- 6) działka budowlana – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) teren – obszar o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 8) linia elektroenergetyczna 400 kV – należy przez to rozumieć napowietrzną, dwutorową linię elektroenergetyczną NN 400 kV relacji Ostrołęka - Olsztyn Mątki;
- 9) linia elektroenergetyczna 220 kV – należy przez to rozumieć istniejącą napowietrzną, linię elektroenergetyczną NN 220 kV relacji Ostrołęka - Olsztyn 1;
- 10) linia elektroenergetyczna 110 kV – należy przez to rozumieć istniejące napowietrzne, linie elektroenergetyczne WN 110 kV relacji Olsztyn – Szczytno;
- 11) oś linii elektroenergetycznej - należy przez to rozumieć linię, na której przewiduje się lokalizację lub jest zlokalizowana oś główna konstrukcji słupa elektroenergetycznego;
- 12) pas technologiczny – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 70,0 m, po 35,0 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej 400 kV, obszar o szerokości 50,0 m, po 25,0 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej 220 kV, obszar o szerokości 30,0 m, po 15,0 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 13) reklama – płaskie znaki oraz przestrzenne instalacje związane z promowaniem działalności gospodarczej, produktów, usług, imprez. Za reklamę nie uważa się szyldu, tj. jednostronnego, płaskiego lub dwustronnego zamontowanego na wysięgniku prostopadłym do elewacji budynku, znaku zawierającego wyłącznie logo i nazwę firmy oraz informacje o rodzaju prowadzonej działalności.

§ 6. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu:

- 1) tereny infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczone symbolem EE;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN;
- 3) tereny rolnicze, oznaczone symbolem R;
- 4) tereny leśne, oznaczone symbolem ZL;
- 5) tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczone symbolem KDGP;
- 6) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone symbolem KDZ;
- 7) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolem KDL;

§ 7. W granicach planu ustala się lokalizacje następujących inwestycji celu publicznego, o których mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dróg publicznych na terenach: KDGP, KDZ, KDL;
- 2) infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na terenach EE oraz w granicach pasa technologicznego;

3) infrastruktury technicznej głównych sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, telekomunikacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania przestrzeni publicznych.

1. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy określonymi w §11.

2. W granicach planu w zakresie linii zabudowy mają zastosowanie przepisy odrębne w tym dotyczące dróg publicznych.

3. Zakaz sytuowania i rozmieszczania reklam na terenach oznaczonych symbolami: EE, R, ZL.

4. Sytuowanie reklam na terenach dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych.

5. Ustala się, że tereny przestrzeni publicznej stanowią: tereny dróg publicznych krajowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDGP, 2KDGP, tereny dróg publicznych powiatowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 3KDL, 5KDL oraz tereny dróg publicznych gminnych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDZ, 1KDL, 2KDL, 4KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL. Zasady zagospodarowania terenów określone zostały w § 11.

6. Dla terenów w planie ilość miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonej w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Część obszaru planu, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, stanowią tereny Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego, na którym mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody.

2. W granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego inwestycje nie będące inwestycjami celu publicznego należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zakresu ochrony przyrody - poza pasem szerokości 100 m od linii brzegów rzek i zbiorników wodnych, z zachowaniem zadrzewienia śródpolnego, nadwodnego, przydrożnego oraz bez zmiany stosunków wodnych i bez naruszenia istniejącej rzeźby terenu.

3. Część obszaru planu, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, stanowią tereny w granicach użytku ekologicznego „Bogdany”, na którym mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody.

4. W granicach użytku ekologicznego „Bogdany” zakazuje się wszelkich robót budowlanych, za wyjątkiem realizacji linii elektroenergetycznej 400 kV.

5. Realizacja inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 400 kV stanowi przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

6. W granicach planu wskazuje się w odniesieniu do dopuszczalnego poziomu hałasu, tereny oznaczone symbolem MN jak dla terenów mieszkaniowych jednorodzinnych, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska.

7. Tereny w granicach planu podlegają ochronie przed polem elektromagnetycznym, jak dla miejsc dostępnych dla ludności, na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego.

1. Plan ustala ochronę zabytku archeologicznego (stanowiska archeologicznego o nr ew.: 27 AZP 24-62) w formie strefy ochrony archeologicznej.

2. W wyznaczonej strefie zagospodarowanie terenu, prowadzenie badań i robót budowlanych oraz podejmowanie innych działań odbywa się na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1. Tereny infrastruktury elektroenergetycznej oznaczone symbolami: **1EE, 2EE, 3EE, 4EE, 5EE, 6EE, 7EE, 8EE, 9EE, 10EE, 11EE, 12EE, 13EE, 14EE, 15EE, 16EE, 17EE, 18EE** :

- 1) Przeznaczenie terenu: infrastruktura techniczna elektroenergetyczna;
- 2) Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń elektroenergetycznych w tym: słupów i przewodów elektroenergetycznych oraz infrastruktury towarzyszącej, w tym: dróg do obsługi infrastruktury elektroenergetycznej;
- 3) Na terenie oznaczonym symbolem 18EE dopuszcza się leśne wykorzystanie obszarów niezajętych przez słupy elektroenergetyczne i drogi służące ich obsłudze;
- 4) Na terenach oznaczonych symbolami: 1EE, 2EE, 3EE, 4EE, 5EE, 6EE, 7EE, 8EE, 9EE, 10EE, 11EE, 12EE, 13EE, 14EE, 15EE, 16EE, 18EE dopuszcza się rolnicze wykorzystanie obszarów niezajętych przez słupy elektroenergetyczne i drogi służące ich obsłudze;
- 5) Ustala się lokalizację słupów linii elektroenergetycznych w odległościach od pasa drogowego dróg publicznych, wyznaczonych w planie, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących dróg publicznych;
- 6) Dopuszcza się wykonanie oznaczenia, w tym również świetlnego, przeszkodowego przewodów i słupów linii elektroenergetycznej 400 kV na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 7) Dopuszcza się przebudowę istniejących rowów i urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na odcinkach kolidujących z posadowieniem słupów linii elektroenergetycznych;
- 8) Dopuszcza się, z zastrzeżeniem §12 oraz §9 ust. 1, 2, 3 i 4, roboty budowlane, w tym budowę:
 - a) sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) zieleni urządzonej,
 - c) ciągów pieszych i rowerowych,
 - d) dojazdów do infrastruktury;
- 9) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – nie dotyczy,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy – 110 m mierzone od najwyższej położonego punktu w liniach rozgraniczających teren,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – nie dotyczy;
- 10) W granicach terenów obowiązują ustalenia §12 ust 2.
 2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: **1MN** :
 - 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) Na każdej z działek budowlanych ustala się możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego oraz garażu lub budynku gospodarczego;
 - 3) Dopuszcza się lokalizację robót budowlanych, w tym budowy:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) miejsc postojowych i dróg wewnętrznych, niezbędnych do obsługi w/w terenów,
 - c) małej architektury,
 - d) ogrodzeń.
 - 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – od 0,03, do 0,4,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20%
 - d) Wysokość budynków mieszkalnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 9 m, z drugą kondygnacją w formie poddasza użytkowego

- e) Wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej – do 2,5m
 - f) Zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie symetrycznych dachów dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30° - 45°.
 - g) Rodzaj i kolorystyka dachu – dachówka ceramiczna, bitumiczna, blacho dachówka lub materiały dachówkopodobne w kolorach: czerwonym, pomarańczowym lub brązowym, zbliżonych do koloru tradycyjnej dachówki.
- 5) Ogrodzenia działek budowlanych od strony dróg publicznych i wewnętrznych należy kształtować do maksymalnej wysokości 1,6 m od poziomu terenu, w formie konstrukcji ażurowych, z wykluczeniem stosowania w wypełnieniach przęseł ogrodzenia materiałów betonowych i żelbetowych.
- 6) Dla istniejącej zabudowy dopuszcza się: remont, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę, odbudowę w rozumieniu przepisów budowlanych, zgodnie z warunkami ustalonymi w planie dla nowej zabudowy.
- 7) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny;
- 8) Warunki sytuowania i rozmieszczenia reklam:
- a) zakaz umieszczania na ogrodzeniach i elewacjach budynków reklam, o powierzchni przekraczającej 1 m²,
 - b) dopuszcza się umieszczenie na budynku po jednym szyldzie na jedną firmę.
3. Tereny rolnicze, oznaczone symbolami: **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R** :

- 1) Przeznaczenie: tereny rolnicze;
- 2) Dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
- 3) Dopuszcza się przebudowę istniejących rowów i urządzeń melioracji wodnych;
- 4) Dopuszcza się realizację:
 - a) sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) ciągów spacerowych i rowerowych,
 - d) dróg dojazdowych do pól.
- 5) W zakresie nieuregulowanym w niniejszym ustępie, obowiązują ustalenia §12 ust 2 oraz §9 ust. 1, 2, 3 i 4.

4. Tereny leśne, oznaczone symbolami: **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL**:

- 1) Przeznaczenie: tereny leśne;
- 2) Dla terenów oznaczonych symbolami ZL, mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące lasów;
- 3) Dopuszcza się przebudowę istniejących rowów i urządzeń melioracji wodnych, z zastrzeżeniem §9;
- 4) Dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
- 5) Ustala się zakaz zabudowy terenu obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych, za wyjątkiem:
 - a) podziemnych: sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej, w sposób nienaruszający przepisów odrębnych dotyczących lasów oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 6) W zakresie nieuregulowanym w niniejszym ustępie, obowiązują ustalenia §12 ust 2.

5. Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego oznaczonych symbolem: **1KDGP, 2KDGP**:

- 1) Przeznaczenie terenu: droga publiczna – główna ruchu przyspieszonego;
- 2) Minimalna szerokość drogi - jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu;
- 3) Dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
- 4) W granicach terenów obowiązują ustalenia §12 ust 2.

6. Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych symbolami: **1KDZ**:

- 1) Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy zbiorczej;
- 2) Dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 20 m;
- 4) Dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
- 5) Ustala się możliwość lokalizowania zieleni urządzonej z zastrzeżeniem §12, ścieżek rowerowych i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych z zastrzeżeniem §9 ust. 1, 2, 3 i 4;
- 6) W granicach terenów obowiązują ustalenia §12 ust 2.

7. Tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczonych symbolami: **1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL** :

- 1) Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) Dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 15 m;
- 4) Dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
- 5) Ustala się możliwość lokalizowania zieleni urządzonej z zastrzeżeniem §12, ścieżek rowerowych i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych z zastrzeżeniem §9 ust. 1, 2, 3 i 4;
- 6) W granicach terenów obowiązują ustalenia §12 ust 2.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Ustala się pas technologiczny, oznaczony na rysunku planu.

2. W pasie technologicznym linii elektroenergetycznych ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 2) zakaz tworzenia hałd, nasypów;
- 3) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej bezpośrednio pod linią i w odległości 10m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej 400 kV oraz w odległości 8m od rzutu poziomego skrajnego przewodów linii elektroenergetycznych 220 kV i 110 kV, za wyjątkiem terenów oznaczonych w planie symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL oraz terenów 17EE z zastrzeżeniem §11 ust. 1 pkt 3;
- 4) lokalizowanie skrzyżowań linii elektroenergetycznych z infrastrukturą techniczną, w tym drogami, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) możliwość wycinki oraz usunięcie zadrzewień i zakrzewień w zakresie pozwalającym na realizację oraz właściwe utrzymanie inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem terenów oznaczonych w planie symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL;

3. W granicach planu, wzdłuż gazociągów wysokiego ciśnienia DN 150 wyznacza się strefę kontrolowaną o szerokości 20m, której środek stanowi oś gazociągu. W ww. strefie oznaczonej na rysunku planu zabrania się:

- 1) wznoszenia budynków i budowli;
- 2) urządzania stałych składów i magazynów;
- 3) lokalizacji stacji transformatorowych o napięciu powyżej 15kV;
- 4) zalesiania.

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości. W granicach planu nie wyznacza się obszarów, na których będzie przeprowadzone scalenie i podział nieruchomości, jak również nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 14. Zasady dotyczące lokalizacji inwestycji celu publicznego.

1. W granicach planu zezwala się na realizację inwestycji celu publicznego z zakresu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W granicach planu ustala się realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, polegającej na budowie napowietrznej, dwutorowej linii elektroenergetycznej NN 400 kV relacji Ostrołęka - Olsztyn Mątki, zgodnie z Planem Rozwoju Krajowej Elektroenergetycznej Sieci Przesyłowej w ramach inwestycji w grupie bezpieczeństwo pracy sieci – realizacja strategii zmiany napięcia sieci (likwidacja ograniczeń sieciowych).

§ 15. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Systemy infrastruktury technicznej:

- 1) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację gminnej sieci wodociągowej, przyłączy i urządzeń jej towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, przyłączy i urządzeń jej towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację kanalizacji deszczowej, przyłączy i urządzeń jej towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) W granicach planu gromadzenie odpadów oraz ich wywóz, należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi odpadów oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi;
- 5) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację linii elektroenergetycznych wraz z urządzeniami towarzyszącymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) W granicach planu dopuszcza się, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci gazowych oraz urządzeń im towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi sieci gazowych;
- 7) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 8) Roboty budowlane oraz lokalizacje: sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci elektroenergetycznej, sieci gazowej i sieci telekomunikacyjnych należy realizować w liniach rozgraniczających pasów drogowych dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnymi i ciągów pieszych;
- 9) Na terenach oznaczonych symbolami: KDZ, KDL dopuszcza się roboty budowlane sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci elektroenergetycznej, sieci gazowej i sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych
- 10) Na terenach oznaczonych symbolami EE, MN, R dopuszcza się roboty budowlane sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci elektroenergetycznej, sieci gazowej i sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Powiązania komunikacyjne:

- 1) Ustala się obsługę komunikacyjną terenów EE oraz dostęp do infrastruktury technicznej z wykorzystaniem wyznaczonych w planie lub znajdujących się poza granicami planu: dróg publicznych, dróg wewnętrznych, użytków drogowych i działek drogowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków oraz innych terenów znajdujących się w granicach planu.
- 2) Ustala się obsługę komunikacyjną terenów MN z wykorzystaniem wyznaczonych w planie lub znajdujących się poza granicami planu: dróg publicznych, dróg wewnętrznych, użytków drogowych i działek drogowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków.

§ 16. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

1. W granicach planu nie występują tereny górnicze.

2. W granicach planu występuje część złoża kruszywa naturalnego "Skajboty", dla którego nie ustala się możliwości eksploatacji

3. W granicach planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.
4. W granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.
5. W granicach planu występują tereny chronione z tytułu przepisów o ochronie przyrody, ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania ww. terenów – zgodnie z §9.

§ 17. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. W graniach planu nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
2. W graniach planu dopuszcza się lokalizację placu budowy i zapleczy budowy w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych

§ 18. Ustalenia dotyczące stawek, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami: EE, MN, R, ZL, KDGP, KDZ, KDL ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1 %.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barczewa.

§ 20. 1. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Barczewie.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Andrzej Maciejewski

LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO
WGŁĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo
POD TRASĘ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV OLSZTYN MAŹKI - OSTROŁĘKA W CZĘŚCI OBRĘBÓW
GEODEZYJNYCH NIKIELKOWO, WÓJTOWO, SKAJBOTY, JEDZBARK I KLUCZNIK

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenia nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której	Rozstrzygnięcia Burmistrza Barczewo w sprawie rozpatrzenia uwagi		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		A. H. Z miejscowości N.	<p>II, V, VII, XVI Uwagi dotycząca szczegółowości załączników graficznych które powodują trudności w zlokalizowaniu konkretnych nieruchomości</p> <p>III, VI</p> <p>Uwagi w sprawie trudności w dokładnym ustaleniu granic opracowań projektów oraz wahań co do przebiegu opracowań przez działki wnioskodawcy</p> <p>IV, V, VIII</p> <p>Wniosek o dołączenie do opracowań odpowiednich map, które umożliwią zlokalizowanie nieruchomości, których dotyczą załączniki</p> <p>IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XVII</p> <p>Wniosek o udostępnienie poniższych dokumentów: - załącznik do pisma z dnia 16.12.2013</p> <p>- zobowiązanie wnioskodawcy do wskazania pasa oddziaływania planowanej inwestycji w metrach od środka linii, biorąc pod uwagę, iż jest wskazywany pas technologiczny do obsługi w czasie awarii linii</p> <p>- zobowiązanie wnioskodawcy do udokumentowania wskazanego pasa oddziaływania planowanej inwestycji</p> <p>- zobowiązanie wnioskodawcy do wskazania mocy generowanego hałasu i oddziaływania pola magnetycznego</p> <p>- zobowiązanie wnioskodawcy do zapobiegnięcia utraty wartości w środowisku naturalnym, tj:</p>				<p>Nie uwzględniono</p> <p>Ad II, V, VII, XVI</p> <p>Załącznik graficzny do uchwały intencyjnej został sporządzony na mapie topograficznej (w przypadku zmiany studium) oraz na mapach ewidencyjnych (w przypadku planów miejscowych). Skala ww. załączników (w przypadku planów miejscowych) pozwala na ustalenie lokalizacji danej działki ewidencyjnej.</p> <p>Z kolei, projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzone w skali 1:2000 pozwalają na jednoznaczne określenie, czy dana działka ewidencyjna znajduje się w granicach opracowania. Na rysunkach planów miejscowych znajduje się również os projektowanej linii elektroenergetycznej wraz z pasem technologicznym, co pozwala na dokładny wgląd w przebieg linii.</p> <p>Ponadto, w przypadku jakichkolwiek pytań lub wątpliwości, informacje można było zasięgnąć podczas dyskusji publicznej wyznaczonej na dzień 29.12.2014 r. lub w UG Barczewo w dowolnym terminie.</p> <p>Ad III, VI</p> <p>Po weryfikacji stwierdzono, że działki ewidencyjne nie znajdują się w granicy opracowania żadnego z wyłożonych do publicznego wglądu projektów.</p> <p>Ad IV, V, VIII</p> <p>Projekty zmiany studium oraz planów miejscowych zostały sporządzone odpowiednio na: kopii mapy topograficznej oraz kopiach map katastralnych pochodzących z właściwego zasobu geodezyjno – kartograficznego, co jest zgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami wykonawczymi do ww. ustawy.</p> <p>Ad IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XVII</p> <p>Uwaga jest bezprzedmiotowa, przedmiotowe zapytanie nie odnosi się do materii zmiany studium, czy planów miejscowych. Informacja, o którą wnosi wnioskodawca będą szczegółowo zawarte w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.</p> <p>Ad XVIII</p>					

	1	18.12.2014	<p>*na działce 137/53 obręb ew. nr 19 Nikielkowo oraz działce 12 obręb ew. 137 Olsztyn w ich naturalnym zagłębieniu wzdłuż rowu na całej długości każdego roku ok. 100 bocianów zbiera się do odlotu jesienią porą,</p> <p>*bezpośrednio za działką 137/53 obręb ew. nr 19 Nikielkowo oraz działce 12 obręb ew. 137 Olsztyn w naturalnym zagłębieniu na całej długości żyje od przynajmniej 4 lat 18 saren, 4 lisy, 2 żurawie, zajmąca 2 myszokowy</p> <p>XVIII</p> <p>Zarząd, iż w prognozach oddziaływania na środowisko nie dostrzeżono oddziaływania na zwierzęta w okolicach Nikielkowa</p> <p>XIX</p> <p>Wniosek o przesunięcie planowanej inwestycji o 500 m w stronę Olsztyna od obecnej linii 220 kV</p> <p>XX</p> <p>Wniosek o załączenie maila z ustosunkowaniem się do sprawy do dokumentacji planistycznej</p> <p>XXI</p> <p>Zarząd o nieustosunkowanie się do pisma złożonego 31.07.2014</p>	<p>Caly obszar zmiany miejscowego planu, w tym działka 137/32 oraz działka 137/56 obręb Nikielkowo</p>	<p>Oddziaływanie na wszystkie gatunki występujące w granicach zmiany studium oraz planów miejscowych zostało określone w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych na potrzeby ww. dokumentów. Prognozy zostały sporządzone w oparciu o wytyczne przedstawione przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, jak również pozytywnie uzgodnione przez ww. instytucje.</p> <p>Należy podkreślić, że bardziej szczegółowe dane odnośnie oddziaływania inwestycji na faunę znajdują się w raporcie oddziaływania na środowisko.</p> <p>Ad XIX</p> <p>Projektowany przebieg linii elektroenergetycznej 2x400 kV został wypracowany przez zespół specjalistów na podstawie wielokryterialnych analiz. Projektanci uwzględnili między innymi takie aspekty jak: sytuacja planistyczna w gminie, stopień zainvestowania gminy, stan prawny nieruchomości, środowisko naturalne, aspekty społeczne i ekonomiczne. Wskazany przebieg równoważy zatem zarówno ochronę środowiska przyrodniczego jak i środowiska bytowania człowieka. Wypracowano w ten sposób wariant optymalny, który został skierowany do dalszego procedowania. Projekt Studium z ww. wariantem przeszedł pozytywnie etap opinii i uzgodnień ze wszystkimi instytucjami wymaganymi przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Biorąc pod uwagę powyższe, nie jest uzasadniona zmiana przedmiotowego przebiegu.</p> <p>Oddziaływanie elektromagnetyczne linii elektroenergetycznej 400 kV zamyka się w granicach pasa technologicznego o szerokości 70 m, tj. po 2x35 m od osi linii. W granicach ww. pasa wprowadza się zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi. Powyższe oznacza, że projektowany przebieg nie wprowadza zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi.</p> <p>Ponadto zaproponowany przez wnioskodawcę przebieg projektowanej linii 400 kV ingeruje w pozostawioną rezerwę terenu dla północno – wschodniej obwodnicy Olsztyna. Z powyższych względów nie ma możliwości, aby linia 400 kV była poprowadzona w zaproponowanym przebiegu. Wykonawca zaprojektował linię elektroenergetyczną w taki sposób, aby maksymalnie odsunąć ją od zabudowań miejscowości Nikielkowo oraz Wójtowo przy uwzględnieniu istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej.</p> <p>Ad. XX</p> <p>W rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy mail stanowi uwagę do projektów zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo pod trasę dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Olsztyn Mąki – Ostrołęka w części obrębów geodezyjnych Nikielkowo i Wójtowo, Skąboby, Jędrzank i Klucznik oraz do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo pod trasę dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Olsztyn Mąki – Ostrołęka w części obrębów geodezyjnych Nikielkowo i Wójtowo, Skąboby i jego treść zostanie zgodnie z ww. ustawą dołączona do dokumentacji planistycznej.</p> <p>Ad XXI</p> <p>Pismo z dnia 31.07.2014 r. zostało złożone jako wniosek do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo pod trasę dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Olsztyn Mąki – Ostrołęka w części obrębów geodezyjnych Nikielkowo i Wójtowo, Skąboby. Wniosek ten został rozpatrzony przez Burmistrza Barczewa w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>	<p>Nie uwzględniono</p>
--	---	------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Barczewie
Andrzej Maciejewski
Andrzej Maciejewski

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VII/53/15
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 24 marca 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami) sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy rozstrzyga się następująco:

1. Do przewidzianych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo POD TRASĘ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV OLSZTYN MĄTKI - OSTROŁĘKA W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH NIKIELKOWO, WÓJTOWO, SKAJBOTY, JEDZBARK I KLUCZNIK, zadań własnych Gminy, z zakresu infrastruktury technicznej, należą:

a) Budowa, przebudowa, rozbudowa i remonty infrastruktury technicznej głównych sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej;

2. Infrastruktura techniczna, o której mowa w ust. 1 będzie realizowana na zasadach określonych w uchwale oraz zgodnie z przepisami odrębnymi zgodnie z wieloletnimi planami rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wieloletnimi programami inwestycyjnymi.

3. Inwestycje te realizowane przez Gminę, będą finansowane z następujących źródeł:

a) środki własne budżetu Gminy;

b) środki UE i budżetu państwa pozyskiwane w ramach unijnych programów pomocowych;

c) środki innych instytucji i programów krajowych i międzynarodowych;

d) kredyty i pożyczki, o ile inne źródła okażą się niewystarczające, a Rada Gminy wyrazi zgodę na taką formę finansowania;

e) inne źródła zewnętrzne w oparciu o przepisy odrębne.

4. Realizacja nadmienionych inwestycji będzie finansowana w trybie przepisów o finansach publicznych stosownie do możliwości budżetowych Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Barczewie

Andrzej Maciejewski

