

Uchwała nr XXIII (148) 16
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 29 marca 2016

W sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 roku poz. 1515) oraz art. 11 pkt 12, art. 12 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 roku poz. 199 z późn. zm.), Rada Miejska w Barczewie uchwala, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo, przyjętego uchwałą XLIV/354/2001 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 28 grudnia 2001r., zmienionego Uchwałą Nr LII/394/10 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 24 maja 2010 r., zmienionego Uchwałą Nr VI(37)15 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 24 lutego 2015 r., zwaną dalej „Studium”, dla całego obszaru gminy – w jej granicach administracyjnych.

§ 2.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

załącznik nr 1 – tekst Studium obejmujący część Uwarunkowania i część Kierunki,

załącznik nr 2 – rysunek uwarunkowań rozwoju w skali 1:10 000,

załącznik nr 3 – rysunek kierunków zagospodarowania w skali 1:10 000,

załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo.

§ 3.

Traci moc zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo zatwierdzona Uchwałą Nr VI(37)15 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 24 lutego 2015 r.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barczewa.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Maciejewski

Uzasadnienie

Do uchwały Nr XXIII (148) 16 Rady Miejskiej w Barczewie z dn. 29 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo

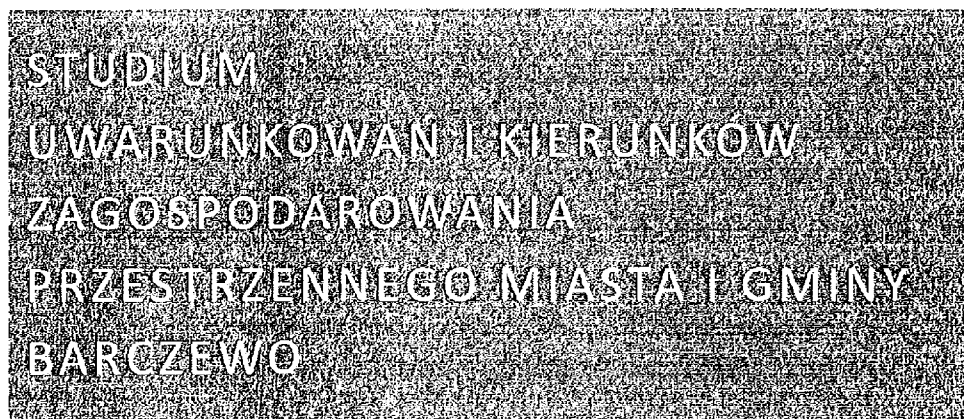
Rada Miejska w Barczewie podjęła uchwałę Nr LVI(384)14 z dnia 4 lipca 2014 r. zmieniającą uchwałę Nr XXXVIII/234/13 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 25 lutego 2013 r. zmieniającą uchwałę Nr XXXI/192/12 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 26 listopada 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo. Uchwały te stanowiły podstawę dla Burmistrza Barczewa do podjęcia działań określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które zmierzały do opracowania projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo.

Art. 11 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że organ wykonawczy przedstawia radzie gminy do uchwalenia projekt studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag, co niniejszym czyni Burmistrz Barczewa.

Na podstawie art. 12 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miejska w Barczewie uchwala zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych gminy, przyjmując w całości nowy tekst oraz część graficzną studium. Zmiana studium w całości, zarówno co do treści, jak i obszaru, podyktowana była potrzebą rewizji polityki przestrzennej gminy i miasta, nieograniczającą się do jednego obszaru lub wybranego zagadnienia. Koncepcja w zakresie rozwoju przestrzennego gminy, która zastąpiła stare podejście, powstała w odpowiedzi na nowe zjawiska i potrzeby zidentyfikowane na obszarze gminy i miasta.

Przedłożony do uchwalenia projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i pozostałych przepisów odrębnych.

Urząd Miasta i Gminy Barczewo
Plac Ratuszowy 1,
11-010 Barczewo



STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY
BARCZEWO

Załącznik nr 1

do Uchwały Nr XXIII (148) 16 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 29 marca 2016 r.
w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Barczewo

Spis treści

| | |
|---|----|
| Uwarunkowania | 1 |
| Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu | 1 |
| stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony | 2 |
| stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz zasoby środowiska..... | 3 |
| stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | 6 |
| warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona zdrowia | 24 |
| zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia..... | 24 |
| potrzeby i możliwości rozwoju gminy..... | 24 |
| Stan prawny gruntów | 25 |
| Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych..... | 27 |
| Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasoby wód podziemnych | 29 |
| Występowanie terenów górniczych | 30 |
| Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej | 30 |
| Drogi krajowe | 30 |
| Drogi wojewódzkie | 31 |
| Drogi powiatowe..... | 31 |
| Drogi gminne | 32 |
| Wodociągi i kanalizacja sanitarna | 34 |
| Energia elektryczna | 36 |
| Gospodarka odpadami | 37 |
| Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych..... | 37 |
| Kierunki | 39 |
| Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczeniu terenów w tym kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, tereny wyłączone spod zabudowy | 39 |
| Centrum miasta Barczewa (oznaczenie literowe C)..... | 39 |
| Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy miasta Barczewa o dominującej funkcji mieszkaniowej (oznaczenie literowe M) | 40 |
| Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej miasta Barczewa (oznaczenie literowe PU) | 41 |

SPIS TREŚCI

| | |
|--|----|
| Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy związanej z istniejącymi jednostkami osadniczymi (oznaczenie literowe MNU1)..... | 41 |
| Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy poza istniejącymi jednostkami osadniczymi (oznaczenie literowe MNU2)..... | 42 |
| Tereny rozwoju zabudowy związanej z turystyką i rekreacją indywidualną (oznaczenie literowe UT/ML)..... | 42 |
| Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej związanej z istniejącymi jednostkami osadniczymi (oznaczenie literowe PU1)..... | 43 |
| Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej poza istniejącymi jednostkami osadniczymi (oznaczenie literowe PU2)..... | 43 |
| Tereny wydobywania surowców mineralnych (oznaczenie literowe PG)..... | 43 |
| Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (oznaczenie literowe RU)..... | 44 |
| Teren zamkniętego wysypiska odpadów, wymagający rekultywacji (oznaczenie literowej O)..... | 44 |
| Ogólnodostępne tereny rekreacyjno-sportowe i zielone (oznaczenie literowej US/ZP)..... | 44 |
| Tereny cmentarzy (oznaczenie literowe ZC)..... | 44 |
| Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię poprzez przetwarzanie energii światła słonecznego o mocy przekraczającej 100 kW..... | 44 |
| Pozostałe tereny nieoznaczone kierunkiem zagospodarowania przestrzennego..... | 44 |
| Ogólne zasady zagospodarowania terenów w kontekście utrzymania ładu przestrzennego..... | 45 |
| Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk..... | 45 |
| Obszary chronionego krajobrazu..... | 45 |
| Użytki ekologiczne..... | 46 |
| Pomniki przyrody..... | 46 |
| Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego..... | 47 |
| Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej..... | 48 |
| Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej..... | 49 |
| Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym oraz ponadlokalnym..... | 56 |
| Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² oraz obszary przestrzeni publicznej..... | 57 |

SPIS TREŚCI

| | |
|--|----|
| Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne..... | 58 |
| Kierunki i zasady Kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej..... | 59 |
| Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych..... | 59 |
| Tereny wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji..... | 59 |
| Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych..... | 60 |
| Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię poprzez przetwarzanie energii światła słonecznego o mocy przekraczającej 100 kw, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu..... | 60 |
| Informacje autorach opracowania..... | 62 |
| Informacje..... | 63 |

UWARUNKOWANIA

Uwarunkowania

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU

Gmina Barczewo jest gminą wiejsko-miejską, położoną w województwie warmińsko-mazurskim w powiecie olsztyńskim. Według danych z grudnia 2013 r. teren gminy i miasta zamieszkuje 16775 osób. Głównym uwarunkowaniem rozwoju przestrzennego gminy Barczewo jest jej bezpośrednie sąsiedztwo z ośrodkiem wojewódzkim, jakim jest Olsztyn. Tereny gminy z terenami miasta, połączone są poprzez ciągi komunikacyjne drogi krajowej nr 16 oraz drogi powiatowej nr 1448N Gmina stanowi element obszaru funkcjonalnego miasta Olsztyna, który jest obecnie wyznaczany i znajdzie odzwierciedlenie w przygotowywanej zmianie planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

Jako zaplecze terenowe dla Olsztyna, gmina Barczewo pełni rolę „sypialni”. Charakterystyczne jest, że po terenach zabudowy przemysłowej zlokalizowanych w granicach Olsztyna, na przyległych terenach gminy Barczewo, rozwija się w większości zabudowa mieszkaniowa (Nikielkowo, Wójtowo). Ekspansja zabudowy mieszkaniowej stanowiła naturalny kierunek rozwoju przyległych do miasta wsi. W wymienionych wsiach, liczba ludności wzrosła w latach 2003-2013 o ponad 80%. Rozwój zabudowy przemysłowej i usługowej, która mogłaby stanowić kontynuację takiej formy występującej w granicach miasta, jest wciąż marginalny. Wynika to najprawdopodobniej z niejasnej sytuacji komunikacyjnej. Obwodnica Olsztyna stanowi wciąż jedynie projekt, a na przestrzeni ostatnich 10 lat, lokalizacje węzłów obwodnicy zmieniały się.

Głębiej położone tereny gminy wykazują mniejszą dynamikę rozwoju zagospodarowania, mierzoną wzrostem ludności w poszczególnych obrębach. Ilustruje to poniższa tabela.

| Obręb | Liczba ludności w poszczególnych latach | | | | | | | | | | Zmiana (2003 = 100) |
|-----------------|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|---------------------|
| | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | |
| Barczewko | 510 | 521 | 512 | 535 | 523 | 523 | 513 | 516 | 525 | 502 | 98,4 |
| Bark-Wrocikowo | 283 | 283 | 284 | 289 | 276 | 280 | 283 | 278 | 295 | 285 | 100,7 |
| Bartoły Wielkie | 275 | 276 | 280 | 289 | 289 | 287 | 283 | 287 | 284 | 284 | 103,3 |
| Bogdany | 46 | 52 | 53 | 50 | 45 | 44 | 47 | 56 | 59 | 60 | 130,4 |
| Jedzbark | 211 | 210 | 214 | 218 | 211 | 204 | 215 | 216 | 218 | 215 | 101,9 |
| Kapłityny | 160 | 173 | 184 | 198 | 187 | 193 | 194 | 198 | 214 | 230 | 143,8 |
| Kierzliny | 129 | 130 | 126 | 137 | 133 | 135 | 136 | 135 | 136 | 142 | 110,1 |
| Klucznik | 244 | 243 | 245 | 248 | 243 | 245 | 243 | 240 | 238 | 229 | 93,9 |
| Kromerowo | 141 | 143 | 139 | 140 | 135 | 135 | 142 | 145 | 143 | 143 | 101,4 |
| Kronowo | 425 | 426 | 425 | 428 | 429 | 426 | 425 | 423 | 428 | 441 | 103,8 |
| Krupolny | 139 | 145 | 140 | 142 | 138 | 142 | 143 | 154 | 151 | 147 | 105,8 |
| Lamkowo | 421 | 418 | 413 | 440 | 430 | 434 | 424 | 439 | 442 | 434 | 103,1 |
| Lamkówko | 22 | 24 | 24 | 30 | 27 | 28 | 29 | 30 | 30 | 30 | 136,4 |

UWARUNKOWANIA

| Obręb | Liczba ludności w poszczególnych latach | | | | | | | | | | Zmiana (2003 = 100) |
|---|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|---------------------|
| | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | |
| Ileszno | 134 | 131 | 138 | 139 | 135 | 137 | 138 | 138 | 136 | 138 | 103 |
| Łapka | 111 | 112 | 102 | 108 | 108 | 115 | 115 | 120 | 122 | 124 | 111,7 |
| Łęgajny | 1179 | 1201 | 1206 | 1226 | 1243 | 1260 | 1279 | 1293 | 1296 | 1318 | 111,8 |
| Maruny | 316 | 313 | 304 | 328 | 321 | 325 | 332 | 333 | 338 | 356 | 112,7 |
| Mokiny | 110 | 105 | 104 | 110 | 108 | 113 | 114 | 112 | 112 | 112 | 101,8 |
| Nikielkowo | 250 | 272 | 278 | 301 | 319 | 333 | 368 | 399 | 417 | 459 | 183,6 |
| Próle-Kolaki | 94 | 92 | 91 | 92 | 92 | 91 | 86 | 87 | 85 | 85 | 90,4 |
| Radosty | 177 | 180 | 183 | 181 | 176 | 168 | 176 | 179 | 184 | 187 | 105,6 |
| Ramsowo | 816 | 807 | 799 | 811 | 790 | 773 | 767 | 770 | 775 | 771 | 94,5 |
| Rejczuchy-Zalesie | 58 | 59 | 58 | 62 | 58 | 56 | 61 | 64 | 63 | 64 | 110,3 |
| Ruszajny | 341 | 337 | 343 | 379 | 399 | 393 | 406 | 407 | 421 | 436 | 127,9 |
| Skajboty | 243 | 251 | 240 | 247 | 244 | 242 | 244 | 246 | 240 | 236 | 97,1 |
| Stare Włóki | 88 | 90 | 88 | 97 | 86 | 91 | 89 | 90 | 94 | 96 | 109,1 |
| Szynowo | 264 | 270 | 274 | 268 | 265 | 268 | 270 | 268 | 271 | 272 | 103 |
| Tumiany | 93 | 96 | 102 | 104 | 111 | 113 | 111 | 113 | 101 | 103 | 110,8 |
| Wipsowo | 779 | 773 | 784 | 782 | 771 | 752 | 758 | 765 | 751 | 761 | 97,7 |
| Wójtowo | 596 | 680 | 753 | 853 | 898 | 956 | 1014 | 1037 | 1104 | 1122 | 188,3 |
| Średnio obszary wiejskie gminy Barczewo | | | | | | | | | | | 113,1 |

Źródło: Analiza aktualności Suikzp miasta i gminy Barczewo oraz mpzp [Ekoplan 2013].

Przeznaczenie terenów gminy Barczewo określają obecnie 21 obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obejmujących łącznie ok 3200 ha powierzchni gminy (ok 12%). Większość tej powierzchni skupiona jest w planach obowiązujących w obrębach Wójtowo, Łęgajny oraz w planie dla terenu miasta Barczewa. Należy w tym miejscu wspomnieć również o planie obejmującym ponad 500 ha powierzchni obrębu Nikielkowo, który z przyczyn formalnych został uchylony. Obecnie trwają prace nad jego ponownym uchwaleniem. Miejscowe plany przeznaczają tereny głównie pod budownictwo mieszkaniowe lub budownictwo rekreacji indywidualnej.

Zagospodarowanie przestrzenne rozwija się najbardziej intensywnie we wskazanych wcześniej obrębach przyległych do Olsztyna oraz na terenie miasta Barczewo.

STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY

Ze względu na dużą presję osiedleńczą ze strony mieszkańców Olsztyna, w przeciągu ostatnich kilkunastu lat, gmina uruchomiła szereg terenów budowlanych przyległych do miasta, o których pisano wyżej. Również duża presja inwestycyjna, doprowadziła do objęcia planem miejscowym sąsiedztwa jeziora Dadaj. Wiele z tych terenów jest do dzisiaj niezagospodarowanych. Po wejściu w życie planów, dokonano podziału nieruchomości i sprzedaży poszczególnych działek. Ogromna powierzchnia uruchomionych w ten sposób gruntów, spowodowała że po podziałach terenów nie nastąpiły inwestycje gminne w zakresie dróg i pozostałej infrastruktury. Sprzedaż gruntów następuje w sposób przypadkowy – działki posiadające nowych właścicieli są rozproszone. To utrudnia gminie wypełnianie obowiązków

UWARUNKOWANIA

we wskazanym zakresie. Problem jest doskonale widoczny na przykładzie osiedla Wójtowo. Teren ten jest już w dużej części zabudowany, nie posiada jednak urządzonych dróg. Część wykonana jest w sposób tymczasowy z płyt betonowych, zdecydowana większość to piaszczyste dukty. Kolejnym problemem jest brak terenów usługowych (w tym usług publicznych) w większości sporządzanych planów. W dużych opracowaniach (Łęgajny, Wójtowo, Nikielkowo), na wniosek właścicieli terenów, działki pierwotnie wyznaczone jako usługowe, zmieniają przeznaczenie na mieszkaniowe. W większości opracowanych i opracowywanych planów, Gmina nie posiada w swoim zasobie gruntów, które można byłoby przeznaczyć pod tego typu zabudowę.

Kolejny problem stanowią tereny przeznaczane pod zabudowę poprzez wydawane decyzje o warunkach zabudowy. Charakter decyzji, utrudnia przestrzeganie założeń ładu przestrzennego. Powstają w ten sposób duże osiedla sąsiadujące z istniejącą tkanką urbanistyczną wsi. Nowe tereny są jednak pozbawione usług i terenów zielonych i pod tym względem całkowicie zależne od tych terenów zlokalizowanych w sąsiednich wsiach.

Bardzo niepokojące są działania inwestorów pozyskujących duże obszary rolne w sąsiedztwie Kolonii Ramsowo w celu zmiany ich przeznaczenia poprzez wstępny podział rolny (działki o powierzchni powyżej 3000 m²) i pozyskanie decyzji o warunkach zabudowy. Problem dotyczy ok 300 ha, a więc powierzchni, która miałaby zdecydowany udział w powierzchni wszystkich gruntów inwestycyjnych Gminy. Ze względu na brak sąsiedztwa Gmina nie może wydać warunków zabudowy dla przedmiotowych obszarów. Zagrożenie jest jednak bardzo duże. Pojawienie się kolejnych kilku tysięcy działek budowlanych, i związanych z tym obowiązków Gminy, byłoby znaczącym obciążeniem gminnego budżetu.

Tereny wsi mniej obciążonych inwestycyjnie, rozwijają się w sposób zrównoważony, choć w każdym obszarze Gminy można dostrzec pojawiającą się rozproszoną zabudowę. Ze względu na niewielką liczbę i powierzchnię uruchamianych w ten sposób terenów, nie stanowi to poważnego zagrożenia dla ładu przestrzennego.

STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚĆ I JAKOŚĆ ZASOBÓW WODNYCH ORAZ ZASOBY ŚRODOWISKA

Użytki rolne stanowią ponad 50% powierzchni gminy. Są to w zdecydowanej większości grunty klas IV-VI – użytki rolne klasy III (klas I-II brak), to niecałe 6%. W 2010 r., na terenie gminy funkcjonowało 1145 zarejestrowanych gospodarstw rolnych. Średnia powierzchnia gospodarstwa wynosiła w 2013 r. 12,9 ha W 2008 r. średnia wynosiła 10,5 ha. Zmiana ta wskazuje na konsolidowanie się gospodarstw. Jedno gospodarstwo towarowe posiada rangę krajową, jest to Gospodarstwo Ogrodnicze Łęgajny Sp. z o.o. specjalizujące się w produkcji pomidorów.

Dominują obszary gleb brunatnych właściwych kompleksu: pszennego dobrego, pszennego wadliwego, pszenno-żytniego, żytniego dobrego i słabego i żytnio-łubinowego, wykształconych głównie na podłożu glin zwałowych. Na obszarach podmokłych występują gleby hydrogeniczne powstałe z utworów kształtowanych pod wpływem wody stojącej. Wśród gleb hydrogenicznnych przeważają zalegające pod

UWARUNKOWANIA

użytkami zielonymi gleby murszowo-torfowe powstałe na skutek przesuszania wywołanego melioracją. Spotykane są także gleby gytiowe ukształtowane w wyniku osuszania jezior. Łąki, na glebach pochodzenia organicznego, występują głównie w dnach dolin rzecznych i w otoczeniu jezior.

Ze względu na niską jakość gleb oraz atrakcyjne dla sprzedających ceny gruntów w sąsiedztwie Olsztyna, duże powierzchnie gruntów rolnych są przeznaczane pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub poprzez pozyskiwanie decyzji o warunkach zabudowy. Zagadnienie to poruszono w dwóch poprzedzających rozdziałach.

Tereny leśne (zgodnie z oznaczeniem ewidencji gruntów), to 35% powierzchni gminy. Jest to wskaźnik przewyższający lesistość kraju (28,1%), a także lesistość Europy (32%). Wśród typów siedliskowych lasu dominuje bór świeży i mieszany z przewagą sosny. Dominują lasy gospodarcze.

Poniższa tabela prezentuje powierzchnie oraz udział procentowy poszczególnych typów użytków gruntowych ewidencji gruntów i budynków.

| Użytek | Pow. [ha] | Udział % |
|--------|-----------|----------|
| B | 360 | 1,15 |
| dr | 775 | 2,47 |
| Ls | 11092 | 35,27 |
| W | 1782 | 5,67 |
| R | 15822 | 50,31 |
| R III | 1838 | 5,84 |
| Suma : | 31447 | 100 |

W 2004 r. powierzchnia lasów wynosiła 10406 ha, widać więc wzrost powierzchni leśnych o ponad 600 ha. Czynnikiem, który spowodował decyzje o zalesianiu nowych terenów były prawdopodobnie dofinansowania unijne na zalesienia. Zgodnie z informacjami pracowników urzędu, w ostatnich latach zainteresowanie zalesieniami spada.

Stan pozostałych elementów środowiska Gminy Barczewo oceniano w ramach monitoringu prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska. Oceny prowadzono w ramach raportu o stanie środowiska województwa. Dane dotyczą jakości wód, hałasu oraz zanieczyszczenia powietrza.

Wody powierzchniowe zajmują ok 5% powierzchni gminy. Składa się na nie 13 rzek (największe: Pisa, Kiermas i Dadaj), z których największą część obszaru swoją zlewnią obejmuje Pisa oraz kilkadziesiąt jezior, z których największe to: Wadąg, Dobrąg, Kierzlińskie, Orzyc, Tumiańskie i Umląg. Badania wód prowadzone są dla jeziora Wadąg (IV klasa czystości) oraz rzeki Kiermas (I klasa czystości w górnym biegu, IV klasa czystości przy ujściu do Pisy). Zgodnie z oceną stanu ekologicznego wód jezior badanych w latach 2010-2012, stan jezior na terenie gminy Barczewo oceniono jako słaby (Wadąg, Tumiańskie) oraz umiarkowany (Kiermas).

UWARUNKOWANIA

Teren gminy Barczewo znajduje się na obszarze dorzecza Pregoty. Zgodnie z opracowaniem KZGW pt.: *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty oraz aktualizacją Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty* - spośród jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych i jeziornych (JCWP), które są objęte granicami przedmiotowego studium - zły stan mają:

- JCWP rzeka Wadąg do wypływu z jeziora Pisz (kod - RW7000255844579);
- JCWP rzeka Wadąg do wypływu z jeziora Pisz do wypływu z jeziora Wadąg (kod - RW7000205844959);
- JCWP rzeka Kiermas od wypływu z jeziora Košno do ujścia z jeziorami Umląg i Kiermas (kod - RW7000205844899);
- JCWP jezioro Wadąg (kod - LW30454);
- JCWP jezioro Kiermas (kod - LW30452);
- JCWP jezioro Tumiańskie (kod - LW30415).

Cele środowiskowe, jakie należy zrealizować w stosunku do wymienionych JCWP to: osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego dla wszystkich wyżej wymienionych JCWP rzecznych; osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego dla wszystkich wyżej wymienionych JCWP jeziornych; dla JCWP jeziora Tumiańskiego i Kiermas - utrzymanie dobrego stanu chemicznego; dla JCWP jeziora Keirmas - osiągnięcie dobrego stanu chemicznego.

Wyżej omówione JCWP jeziorne oraz JCWP rzeki Kiermas - są zagrożone nieosiągnięciem określonych celów środowiskowych.

Część obszaru gminy Barczewo znajduje się w granicach udokumentowanego czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Olsztyn (nr 213). W części północno-zachodniej gminy znajduje się subzbiornik wód podziemnych „Warmia” nr 205 w obrębie utworów trzeciorzędowych. Jakość wód podziemnych piętwa czwartorzędowego określono jako dobrą.

Najważniejsze ujęcia wód podziemnych w gminie to ujęcia komunalne: Bogdanach, Mokinach, Łęgajnach, Barczewie (2), Ramsowie, Wipsowie i Kronowie oraz lokalne ujęcia zakładowe w Lesznie i Odrytach.

GZWP Olsztyn 213 ma znaczenie perspektywiczne jako źródło zaopatrzenia w wodę aglomeracji olsztyńskiej. Stąd też ważna jest ochrona wód podziemnych w rejonie zbiornika. Dla zbiornika opracowano dokumentację określającą warunki hydrogeologiczne do ustanowienia obszaru ochronnego GZWP nr 213.

Podstawowym wskaźnikiem klimatu akustycznego jest sumaryczny poziom hałasu danego obszaru. W decydującym stopniu zależy on od jego urbanizacji oraz rodzaju emitowanego hałasu, tj.:

- hałasu komunikacyjnego od dróg i szyn, który rozprzestrzenia się na odległe obszary ze względu na rozległość źródeł,
- hałasu przemysłowego obejmującego swym zasięgiem najbliższe otoczenie.

Głównymi czynnikami mającymi wpływ na poziom hałasu komunikacyjnego są: natężenie ruchu i udział transportu ciężkiego w strumieniu wszystkich pojazdów, stan techniczny pojazdów, rodzaj nawierzchni dróg oraz organizacja ruchu drogowego.

UWARUNKOWANIA

Na obszarze gminy największe i główne zagrożenie hałasem komunikacyjnym występuje wzdłuż największych szlaków drogowych tj. dróg krajowej nr 16 i drogi wojewódzkiej nr 595.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie opracował ocenę roczną jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim dotyczącą roku 2013. Ocenę przeprowadzono w odniesieniu do stref z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin. W województwie warmińsko-mazurskim klasyfikację wykonano w 3 strefach: miasto Olsztyn, miasto Elbląg i strefa warmińsko-mazurska, do której zalicza się Barczewo. W wyniku oceny rocznej jakości powietrza za 2013 rok, dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalne (dwutlenek siarki, tlenek azotu, ozon), strefa warmińsko-mazurska otrzymała klasę A (najwyższa jakość) dla wszystkich ww. zanieczyszczeń.

STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Burmistrz Barczewa Zarządzeniem Nr 0050.172.2015 z dnia 3.12.2015 r. przyjął gminną ewidencję zabytków Gminy Barczewo.

Wykaz obiektów zabytkowych z terenu miasta Barczewo ujętych w gminnej ewidencji zabytków

| Lp. | Adres (ulica, nr domu lub nr działki) | Obiekt | Datowanie | Nr rejestru zabytków |
|-----|--|---|----------------------------------|------------------------|
| 1. | | układ urbanistyczny Starego Miasta | 1364 r. | A-333 z 23.07.1957 r. |
| 2. | Armii Krajowej dz. geod. nr 103 | cmentarz rzymskokatolicki | XVII w. | --- |
| 3. | Armii Krajowej dz. geod. nr 103 | ogrodzenie cmentarza rzymskokatolickiego | początek XX w. | --- |
| 4. | Batorego 1a dz. geod. nr 239 | kościół klasztorny franciszkanów konwentualnych, ob. parafialny p.w. św. Andrzeja Apostoła wraz z grobowcem renesansowym kardynała Batorego | 1380-1390 r., odbudowa w XVII w. | A-219 z 20.03.1957 r. |
| 5. | Batorego 1a dz. geod. nr 239 | mury obronne | XIV w. | A-326 z 23.07.1957 r. |
| 6. | Graniczna dz. geod. nr 324 | kapliczka przydrożna, murowana | XIX w. | A-3514 z 27.05.1993 r. |
| 7. | Graniczna 1 dz. geod. nr 325/17 | budynek mieszkalny, murowany | koniec XIX – początek XX w. | --- |
| 8. | Graniczna 2 dz. geod. nr 315 | budynek mieszkalny, murowany | początek XX w. | --- |
| 9. | Graniczna 3/5 dz. geod. nr 325/18 i 325/19 | budynek mieszkalny, murowany | koniec XIX – początek XX w. | --- |
| 10. | Grunwaldzka 2 dz. geod. nr 83/3 | budynek elektrowni, murowany | 1910 r. | --- |
| 11. | Grunwaldzka 2 dz. geod. nr 83/3 | siłownia energetyczna młyna | 1910 r. | --- |
| 12. | Grunwaldzka 15 dz. geod. nr 241 | kościół ewangelicki | 1871 r. | A-1993 z 11.05.1987 r. |

UWARUNKOWANIA

| L.p. | Adres (ulica, nr domu lub nr działki) | Obiekt | Datowanie | Nr rejestru zabytków |
|------|---------------------------------------|--|---------------------|---------------------------|
| 13. | Grunwaldzka 10 dz. geod. nr 251 | budynek mieszkalny, murowany | 1. połowa XIX w. | A-2004 z 11.05.1987 r. |
| 14. | Grunwaldzka 11 dz. geod. nr 238 | budynek mieszkalny, murowany | 1880 r. | A-2002 z 11.05.1987 r. |
| 15. | Grunwaldzka 22 dz. geod. nr 248 | budynek mieszkalny, murowany | 1. połowa XIX w. | A-2022 z 11.05.1987 r. |
| 16. | Grunwaldzka 24 dz. geod. nr 247 | budynek mieszkalny, murowany | 1. połowa XIX w. | A-330 z 23.07.1957 r. |
| 17. | Grunwaldzka 26 dz. geod. nr 246 | budynek mieszkalny, murowany | 1. połowa XIX w. | A-329 z 23.07.1957 r. |
| 18. | Klasztorna dz. geod. nr 222 | plebania murowana | 1821 r. | A-335 z 15.06.1957 r. |
| 19. | Klasztorna 3 dz. geod. nr 236 | budynek mieszkalny, murowany | 1. połowa XIX w. | A-331 z 23.07.1957 r. |
| 20. | Klasztorna 5 dz. geod. nr 231/4 | budynek mieszkalny, murowany | 2. połowa XIX w. | --- |
| 21. | Klasztorna 5a dz. geod. nr 231/2 | budynek mieszkalny, murowany | 1880 r. | A-4068 z 17.06.1998 r. |
| 22. | Klasztorna 7 dz. geod. nr 259/62 | kościół więzienny p.w. św. Dyzmy w zespole więzienia | 1873 r. | --- |
| 23. | Klasztorna, dz. geod. Nr 223/1 | spichlerz murowany, tzw. biały | XIX w. | --- |
| 24. | Klasztorna, dz. geod. nr 222 | budynek gospodarczy, ryglowy | koniec XIX w. | --- |
| 25. | Kopernika 3 dz. geod. nr 224/1 | budynek mieszkalny, murowany | XVIII w. | A-3877 z 13.03.1996 r. |
| 26. | Kopernika 5 dz. geod. nr 224/2 | budynek mieszkalny, murowany | przełom XIX i XX w. | A-2027 z 11.05.1987 r. |
| 27. | Kopernika 7 dz. geod. nr 225 | budynek mieszkalny, murowany | początek XX w. | --- |
| 28. | Kopernika 10 dz. geod. nr 48 | budynek mieszkalny, murowany | 1. połowa XIX w. | --- |
| 29. | Kopernika 12 dz. geod. nr 50 | budynek mieszkalny, murowany | 1. połowa XIX w. | --- |
| 30. | Kościuszki, dz. geod. nr 260 | cmentarz rzymskokatolicki, ob. komunalny | XIX w. | --- |
| 31. | Kościuszki, dz. geod. nr 68 | kapliczka przydrożna z trzema krucyfikami | koniec XVIII w. | A-332 z 23.07.1957 r. |
| 32. | Kościuszki 1 dz. geod. nr 262 | budynek mieszkalny, murowany | 2. połowa XIX w. | --- |
| 33. | Kościuszki 2 dz. geod. nr 291/1 | budynek mieszkalny, murowany | 2. połowa XIX w. | --- |
| 34. | Kościuszki 3 dz. geod. nr 263 | budynek mieszkalny, murowany | 1. połowa XIX w. | A-2029 z 11.05.1987 r. |
| 35. | Kościuszki 5 dz. geod. nr 264 | budynek mieszkalny, murowany | 1. połowa XIX w. | A-2025 z 11.05.1987 r. |
| 36. | Kościuszki 7/9 dz. geod. nr 265 | synagoga murowana | 1894 r. | A-2003 z 11.05.1987 r. |
| 37. | Kościuszki 14 dz. geod. nr 296/1 | budynek mieszkalny, murowany | 2. połowa XIX w. | --- |
| 38. | Kościuszki 17 dz. geod. nr 268 | budynek mieszkalny, murowany | 2. połowa XIX w. | --- |
| 39. | Kościuszki 18 dz. geod. nr 298/2 | budynek mieszkalny, murowany | 2. połowa XIX w. | --- |

UWARUNKOWANIA

| L.p. | Adres (ulica, nr domu lub nr działki) | Obiekt | Datowanie | Nr rejestru zabytków |
|------|---|------------------------------|--------------------------------|----------------------|
| 40. | Kościuszki 19 dz. geod. nr 269 | budynek mieszkalny, murowany | 2. połowa XIX w. | --- |
| 41. | Kościuszki 25 dz. geod. nr 272 | budynek mieszkalny, murowany | 2. połowa XIX w. | --- |
| 42. | Kościuszki 27 dz. geod. nr 273 | budynek mieszkalny, murowany | 2. połowa XIX w. | --- |
| 43. | Kościuszki 28 dz. geod. nr 303 | budynek mieszkalny, murowany | 2. połowa XIX w. | --- |
| 44. | Kościuszki 29 dz. geod. nr 274 | budynek mieszkalny, murowany | początek XX w. | --- |
| 45. | Kościuszki 33 dz. geod. nr 286/1 i 286/2 | budynek mieszkalny, murowany | koniec XIX – początek XX w. | --- |
| 46. | Kościuszki 36 dz. geod. nr 307/1 | budynek mieszkalny, murowany | 2. połowa XIX w. | --- |
| 47. | Kościuszki 37 dz. geod. nr 281 | budynek mieszkalny, murowany | początek XX w. | --- |
| 48. | Kościuszki 38 dz. geod. nr 307/2 | budynek mieszkalny, murowany | początek XX w. | --- |
| 49. | Kościuszki 41/43 dz. geod. nr 259/1 i 259/2 | budynek mieszkalny, murowany | koniec XIX – początek XX w. | --- |
| 50. | Kościuszki 45/47 dz. geod. nr 259/3 i 259/4 | budynek mieszkalny, murowany | koniec XIX – początek XX w. | --- |
| 51. | Kościuszki 52 dz. geod. nr 314/9 | budynek mieszkalny, murowany | koniec XIX – początek XX w. | --- |
| 52. | Kościuszki 54 dz. geod. nr 314/8 | budynek mieszkalny, murowany | koniec XIX – początek XX w. | --- |
| 53. | Kościuszki 56/58 dz. geod. nr 325/14 i 325/15 | budynek mieszkalny, murowany | koniec XIX – początek XX w. | --- |
| 54. | Kościuszki 60/62 dz. geod. nr 325/12 i 325/13 | budynek mieszkalny, murowany | koniec XIX – początek XX w. | --- |
| 55. | Kościuszki 64/66 dz. geod. nr 325/10 i 325/11 | budynek mieszkalny, murowany | koniec XIX – początek XX w. | --- |
| 56. | Kościuszki 68/70 dz. geod. nr 325/7 i 325/8 | budynek mieszkalny, murowany | koniec XIX – początek XX w. | --- |
| 57. | Kościuszki 72/74 dz. geod. nr 325/5 i 325/6 | budynek mieszkalny, murowany | koniec XIX – początek XX w. | --- |
| 58. | Kościuszki 76/78 dz. geod. nr 325/3 i 325/4 | budynek mieszkalny, murowany | koniec XIX – początek XX w. | --- |
| 59. | Kraszewskiego 1 dz. geod. nr 85/42 | budynek mieszkalny, murowany | 2. połowa XIX w. | --- |
| 60. | Kraszewskiego 2 dz. geod. nr 196/2 | budynek mieszkalny, murowany | 2. połowa XIX w. | --- |
| 61. | Kraszewskiego 4 dz. geod. nr 199 | budynek mieszkalny, murowany | koniec XIX – początek XX w. | --- |

UWARUNKOWANIA

| Lp. | Adres (ulica, nr domu lub nr działki) | Obiekt | Datowanie | Nr rejestru zabytków |
|-----|--|---|--------------------------------|---------------------------|
| 62. | Kraszewskiego 5 dz. geod. nr 85/13 | budynek mieszkalny, murowany | lata 20. XX w. | --- |
| 63. | Kraszewskiego 6 dz. geod. nr 336 | budynek mieszkalny, murowany | koniec XIX – początek XX w. | --- |
| 64. | Kraszewskiego 15 dz. geod. nr 134/2 | budynek mieszkalny, murowany | początek XX w. | --- |
| 65. | Mazurska 1 dz. geod. nr 47 | budynek mieszkalno-handlowy, murowany | koniec XIX w. | --- |
| 66. | Mazurska 2 dz. geod. nr 46/1 | budynek mieszkalny, murowany | koniec XIX w. | A-2031 z 11.05.1987 r. |
| 67. | Mazurska 3 dz. geod. nr 45 | budynek mieszkalny, murowany | XIX w. | A-2032 z 11.05.1987 r. |
| 68. | Mazurska 4 dz. geod. nr 44/1 | budynek mieszkalny, murowany | XVIII w. | A-3854 z 21.11.1995 r. |
| 69. | Mazurska 5 dz. geod. nr 100 | budynek mieszkalny, murowany | koniec XIX – początek XX w. | --- |
| 70. | Kopernika dz. geod. Nr 225 | spichlerz murowany, tzw. czerwony | XIX w. | --- |
| 71. | Mickiewicza 2 dz. geod. nr 161/5 | budynek mieszkalny, murowany | koniec XIX w. | --- |
| 72. | Mickiewicza 4 dz. geod. nr 117/4 | budynek mieszkalny, murowany | koniec XIX – początek XX w. | --- |
| 73. | Mickiewicza 6 dz. geod. nr 115/1 | budynek mieszkalny, murowany | 1. połowa XIX w. | --- |
| 74. | Mickiewicza 8 dz. geod. nr 114 | budynek mieszkalny, murowany | 2. połowa XIX w. | A-2024 z 11.05.1987 r. |
| 75. | Mickiewicza 10 dz. geod. nr 113/1 | budynek mieszkalny, murowany | 2. połowa XIX w. | A-2023 z 11.05.1987 r. |
| 76. | Mickiewicza 12 dz. geod. nr 112/1 | budynek mieszkalny, murowany | koniec XIX w. | A-2015 z 11.05.1987 r. |
| 77. | Mickiewicza 13 dz. geod. nr 38 | budynek mieszkalny, murowany, „Dom Nowowiejskiego” | 2. połowa XIX w. | A-2109 z 14.08.1987 r. |
| 78. | Mickiewicza 14 dz. geod. nr 111 | budynek mieszkalny, murowany | 1. połowa XIX w. | A-328 z 23.07.1957 r. |
| 79. | Mickiewicza 15 dz. geod. nr 39 | budynek mieszkalny, murowany | 2. połowa XIX w. | A-2028 z 11.05.1987 r. |
| 80. | Mickiewicza 16 dz. geod. nr 110 | budynek mieszkalny, murowany | koniec XIX w. | A-2020 z 11.05.1987 r. |
| 81. | Mickiewicza 17 dz. geod. nr 40 | budynek mieszkalny, murowany | koniec XIX w. | A-2019 z 11.05.1987 r. |
| 82. | Mickiewicza 18 dz. geod. nr 109/1 | budynek mieszkalny, murowany | początek XX w. | A-2018 z 11.05.1987 r. |
| 83. | Mickiewicza 19 dz. geod. nr 41 | budynek mieszkalny, murowany | XVIII w.; początek XX w. | A-3853 z 21.11.1995 r. |
| 84. | Mickiewicza 20 dz. geod. nr 108 | budynek mieszkalny, murowany | 1. ćwierć XIX w. | A-327 z 23.07.1957 r. |
| 85. | Mickiewicza 21 dz. geod. nr 42 | budynek mieszkalny, murowany | koniec XIX w. | --- |
| 86. | Mickiewicza 22 dz. geod. nr 107 | budynek mieszkalny, murowany | przełom XVIII i XIX w. | A-343 z 23.07.1957 r. |
| 87. | Mickiewicza 24 dz. geod. nr 106/1 | budynek mieszkalny, murowany | 1. połowa XIX w. | A-337 z 23.07.1957 r. |
| 88. | Mickiewicza 26 A-B dz. geod. nr 105/1 | budynek mieszkalny, murowany | początek XIX w. | A-2016 z 11.05.1987 r. |

UWARUNKOWANIA

| L.p. | Adres (ulica, nr domu lub nr działki) | Obiekt | Datowanie | Nr rejestru zabytków |
|------|--|---|------------------|--|
| 89. | Mickiewicza 27 dz. geod. nr 57 | budynek mieszkalny, murowany | 1. połowa XIX w. | A-1998 z 11.05.1987 r. |
| 90. | Mickiewicza 28 dz. geod. nr 104/1 | budynek mieszkalny, murowany | 1. połowa XIX w. | A-2017 z 11.05.1987 r. |
| 91. | Mickiewicza 29 dz. geod. nr 58 | budynek mieszkalny, murowany | XIX w. | A-2021 z 11.05.1987 r. |
| 92. | Mickiewicza 30 dz. geod. nr 103 | budynek mieszkalny, murowany | 1. połowa XIX w. | A-2030 z 11.05.1987 r. |
| 93. | Mickiewicza 31 dz. geod. nr 59 | budynek mieszkalny, murowany | 1. połowa XIX w. | A-2026 z 11.05.1987 r. |
| 94. | Mickiewicza 33 dz. geod. nr 65 | budynek mieszkalny, murowany | 2. połowa XIX w. | --- |
| 95. | Mickiewicza 34 dz. geod. nr 99 | budynek mieszkalny, murowany | 2. połowa XIX w. | --- |
| 96. | Mickiewicza 35 dz. geod. nr 67 | budynek mieszkalny, murowany | 2. połowa XIX w. | --- |
| 97. | Mickiewicza 36 dz. geod. nr 98/1 | budynek mieszkalny, murowany | 2. połowa XIX w. | --- |
| 98. | Mickiewicza 38 dz. geod. nr 97/4 | budynek mieszkalny, murowany | początek XX w. | A-3818 z 20.04.1995 r. |
| 99. | Mickiewicza 52 dz. geod. nr 93/1 | budynek mieszkalny, murowany | 1841 r. | A-1994 z 11.05.1987 r. |
| 100. | Mickiewicza 54 dz. geod. nr 92 | budynek mieszkalny, murowany | 1. połowa XIX w. | A-334 z 23.07.1957 r. |
| 101. | Mickiewicza 56 dz. geod. nr 91 | budynek mieszkalny, murowany | 1. połowa XIX w. | A-1996 z 11.05.1987 r. |
| 102. | Mickiewicza 58 dz. geod. nr 90/3 | budynek mieszkalny, murowany | 2. połowa XIX w. | A-3804 z 6.03.1995 r. |
| 103. | Mickiewicza 60 dz. geod. Nr 90/3 | budynek mieszkalny, murowany | 1. połowa XIX w. | A-338 z 23.07.1957 r. |
| 104. | Mickiewicza 62 dz. geod. nr 88 | budynek mieszkalny, murowany | 1. połowa XIX w. | A-339 z 23.07.1957 r. |
| 105. | Mickiewicza 64/66 dz. geod. nr 87 | budynek mieszkalny, murowany | początek XX w. | A-340 z 23.07.1957 r. oraz A-341 z 23.07.1957 r. |
| 106. | Mickiewicza 68 | <i>budynek mieszkalny, murowany – budynek nie istnieje, pozostanie w gminnej ewidencji zabytków do czasu wykreślenia go z rejestru zabytków</i> | --- | A-344 z 23.07.1957 r. |
| 107. | Mickiewicza 70 | <i>budynek mieszkalny, murowany – budynek nie istnieje, pozostanie w gminnej ewidencji zabytków do czasu wykreślenia go z rejestru zabytków</i> | --- | A-346 z 23.07.1957 r. |
| 108. | Mostowa dz. geod. nr 62 | wjazd przy ul. Mostowej – relikty bramy miejskiej | koniec XIV w. | A-948 z 7.06.1968 r. |
| 109. | Niepodległości dz. geod. nr 209 | cemtarz ewangelicki, dawny | XIX w. | --- |
| 110. | Niepodległości 2 dz. geod. nr 210/2 | budynek mieszkalny, murowany | początek XX w. | --- |

UWARUNKOWANIA

| Lp. | Adres (ulica, nr domu lub nr działki) | Obiekt | Datowanie | Nr rejestru zabytków |
|------|---|--|---|---------------------------|
| 111. | Niepodległości 9 dz. geod. Nr 204/2 | budynek szpitala tzw. mariackiego | 1901-1903 r., rozbudowany w latach 30-tych XX w. | --- |
| 112. | Niepodległości 9 dz. geod. Nr 204/2 | budynek prosektorium w zespole szpitala | 1901-1903 r. | --- |
| 113. | Niepodległości 9 dz. geod. Nr 204/2 | kapliczka z figurą NMP | 1901-1903 r. | --- |
| 114. | Nowowiejskiego 4 dz. geod. nr 221 | kościół parafialny p.w. św. Anny | XIV w. | A-218 z 18.03.1957 r. |
| 115. | Nowowiejskiego dz. geod. nr 221 | cmentarz przykościelny w zespole kościoła p.w. św. Anny z ogrodzeniem | XIV w. | --- |
| 116. | Nowowiejskiego 4 dz. geod. nr 220 | plebania w zespole kościoła p.w. św. Anny | początek XX w. | --- |
| 117. | Nowowiejskiego 7 dz. geod. nr 218/4 | dom parafialny | początek XX w. | A-2005 z 11.05.1987 r. |
| 118. | Nowowiejskiego 9 dz. geod. nr 218/2 | pozostałości dawnego zamku biskupiego | 2. połowa XIV w.; przebudowany | A-546 z 14.06.1961 r. |
| 119. | Obrońców Warszawy 3 dz. geod. nr 69/10 | budynek mieszkalny, murowany | koniec XIX – początek XX w. | --- |
| 120. | Obrońców Warszawy 4 dz. geod. nr 77 | budynek mieszkalny, murowany | koniec XIX w. | --- |
| 121. | Obrońców Warszawy 6 dz. geod. nr 78/5 | młyn wodny | około 1890 r. | --- |
| 122. | Obrońców Warszawy 6 dz. geod. nr 79/3 | dom młynarza w zespole młyna wodnego | około 1870 r. | --- |
| 123. | Obrońców Warszawy 6 dz. geod. nr 78/5 | spichlerz podłogowy I w zespole młyna wodnego | około 1910 r. | --- |
| 124. | Obrońców Warszawy 6 dz. geod. nr 78/3 | spichlerz podłogowy II, ob. silos w zespole młyna wodnego | około 1908 r. | --- |
| 125. | Grunwaldzka 2 dz. geod. Nr 83/3 | olejarnia w zespole młyna wodnego | około 1900 r. | --- |
| 126. | Obrońców Warszawy 6 dz. geod. nr 79/3 | budynek mieszkalny, murowany | 2. połowa XIX w. | --- |
| 127. | Obrońców Warszawy 7 dz. geod. Nr 71/2 | budynek mieszkalny, murowany | początek XX w. | --- |
| 128. | Obrońców Warszawy 8 dz. geod. nr 81 | budynek mieszkalny, murowany | koniec XIX w. | --- |
| 129. | Olsztyńska 15 dz. geod. Nr 25/1 | kapliczka przydrożna, murowana | koniec XIX w.; remontowana | A-3513 z 27.05.1993 r. |
| 130. | Plac Pocztowy 1 dz. geod. nr 195/1 | budynek poczty z częścią mieszkalną | koniec XIX w. | --- |
| 131. | Plac Pocztowy 3 dz. geod. nr 196/27 | budynek mieszkalny, murowany | koniec XIX w. | --- |
| 132. | Plac Ratuszowy 1 dz. geod. nr 51 | ratusz miejski | 2. połowa XIV w.; 2. połowa XIX w.; 1935 r. | A-4202 z 19.01.2001 r. |
| 133. | Południowa 3 dz. geod. nr 276 | budynek mieszkalny, murowany | 2. połowa XIX w. | --- |
| 134. | Pułaskiego dz. geod. 13/18 | kolejowa wieża ciśnień z magazynem, ob. budynek nieużytkowany | po 1880 r. | A-3664 z 10.02.1994 r. |
| 135. | Pułaskiego 1 dz. geod. nr 13/9 | budynek mieszkalny, murowany w zespole stacji kolejowej | po 1880 r. | A-3664 z 10.02.1994 r. |

UWARUNKOWANIA

| L.p. | Adres (ulica, nr domu lub nr działki) | Obiekt | Datowanie | Nr rejestru zabytków |
|------|---------------------------------------|--|------------------|---------------------------|
| 136. | Pułaskiego 1A dz. geod. nr 13/9 | budynek mieszkalny, murowany w zespole stacji kolejowej | po 1880 r. | A-3664 z 10.02.1994 r. |
| 137. | Pułaskiego 2 dz. geod. nr 13/12 | budynek mieszkalny, murowany w zespole stacji kolejowej | po 1880 r. | A-3664 z 10.02.1994 r. |
| 138. | Pułaskiego 3 dz. geod. nr 13/10 | budynek mieszkalny, murowany w zespole stacji kolejowej | po 1880 r. | A-3664 z 10.02.1994 r. |
| 139. | Pułaskiego 4 dz. geod. nr 13/12 | budynek mieszkalny, murowany w zespole stacji kolejowej | po 1880 r. | A-3664 z 10.02.1994 r. |
| 140. | Pułaskiego 5 dz. geod. nr 13/18 | budynek dworca, murowany w zespole stacji kolejowej, ob. nie użytkowany | po 1880 r. | A-3664 z 10.02.1994 r. |
| 141. | Pułaskiego 6 dz. geod. nr 13/12 | budynek mieszkalny, murowany w zespole stacji kolejowej | po 1880 r. | A-3664 z 10.02.1994 r. |
| 142. | Pułaskiego 7 dz. geod. nr 13/18 | budynek gospodarczy, murowany w zespole stacji kolejowej, ob. mieszkalny | po 1880 r. | A-3664 z 10.02.1994 r. |
| 143. | Pułaskiego 8 dz. geod. nr 13/12 | budynek mieszkalny, murowany w zespole stacji kolejowej | po 1880 r. | A-3664 z 10.02.1994 r. |
| 144. | Pułaskiego 10 dz. geod. nr 13/16 | budynek mieszkalny, murowany w zespole stacji kolejowej | po 1880 r. | A-3664 z 10.02.1994 r. |
| 145. | Słowackiego 1 dz. geod. nr 75/1 | budynek mieszkalny, murowany | początek XX w. | --- |
| 146. | Słowackiego 3 dz. geod. nr 75/2 | budynek mieszkalny, murowany | początek XX w. | --- |
| 147. | Traugutta 9 dz. geod. nr 339 | budynek mieszkalny, murowany | 1. połowa XIX w. | A-336 z 23.07.1957 r. |
| 148. | Traugutta 11 dz. geod. nr 146 | budynek mieszkalny, murowany | 1. połowa XIX w. | A-345 z 23.07.1957 r. |
| 149. | Traugutta 13 dz. geod. nr 147 | budynek mieszkalny, murowany | 1. połowa XIX w. | A-342 z 23.07.1957 r. |
| 150. | Traugutta 15 dz. geod. nr 148 | budynek mieszkalny, murowany | 1. połowa XIX w. | A-114 z 25.07.1957 r. |
| 151. | Traugutta 17 dz. geod. nr 149 | budynek mieszkalny, murowany | 1. ćwierć XIX w. | A-350 z 25.07.1957 r. |
| 152. | Traugutta 19 dz. geod. nr 150 | budynek mieszkalny, murowany | 1. ćwierć XIX w. | A-348 z 25.07.1957 r. |
| 153. | Traugutta 21 dz. geod. nr 151 | budynek mieszkalny, murowany | 1. ćwierć XIX w. | A-231 z 25.07.1957 r. |
| 154. | Traugutta 22 dz. geod. nr 135 | budynek mieszkalny, murowany | 1. ćwierć XIX w. | A-325 z 25.07.1957 r. |
| 155. | Traugutta 23 dz. geod. nr 152 | budynek mieszkalny, murowany | 1. ćwierć XIX w. | A-349 z 25.07.1957 r. |
| 156. | Traugutta 25 dz. geod. nr 153 | budynek mieszkalny, murowany | 1. ćwierć XIX w. | A-347 z 25.07.1957 r. |
| 157. | Traugutta 26 dz. geod. nr 133 | budynek mieszkalny, murowany | połowa XIX w. | A-2000 z 11.05.1987 r. |
| 158. | Traugutta 31 dz. geod. nr 156 | budynek mieszkalny, murowany | 1. połowa XIX w. | A-2001 z 11.05.1987 r. |
| 159. | Traugutta 39 dz. geod. nr 158/4 | budynek mieszkalny, murowany | XIX w. | A-2014 z 11.05.1987 r. |
| 160. | Traugutta 40 dz. geod. nr 127 | budynek mieszkalny, murowany | połowa XIX w. | A-2006 z 11.05.1987 r. |
| 161. | Traugutta 42 dz. geod. nr 126 | budynek mieszkalny, murowany | 1. ćwierć XIX w. | A-351 z 25.07.1957 r. |
| 162. | Traugutta 44 dz. geod. nr 125 | budynek mieszkalny, murowany | 1. połowa XIX w. | A-2108 z 14.08.1987 r. |

UWARUNKOWANIA

| L.p. | Adres (ulica, nr domu lub nr działki) | Obiekt | Datowanie | Nr rejestru zabytków |
|------|---|--|--------------------------------|---------------------------|
| 163. | Traugutta 54 dz. geod. nr 121 | budynek mieszkalny, murowany | 1. ćwierć XIX w. | A-2007 z 11.05.1987 r. |
| 164. | Traugutta 56 dz. geod. nr 120 | budynek mieszkalny, murowany | 1. połowa XIX w. | A-2008 z 11.05.1987 r. |
| 165. | Warmińska dz. geod. nr 53 | cmentarz żydowski, dawny | około 1870 r. | --- |
| 166. | Warmińska dz. geod. nr 6/11 | figura na cokole | koniec XIX – początek XX w. | --- |
| 167. | Warmińska dz. geod. nr 35/5 | kapliczka przydrożna | 1607 r. | A-3506 z 27.05.1993 r. |
| 168. | Warmińska 1 dz. geod. nr 161/7 | kamienica murowana | 1880 r. | A-4018 z 19.11.1997 r. |
| 169. | Warmińska 3 dz. geod. nr 162/3 | budynek mieszkalny, murowany | koniec XIX w. | --- |
| 170. | Warmińska 7 dz. geod. nr 166/1 | budynek mieszkalny, murowany | koniec XIX – początek XX w. | --- |
| 171. | Warmińska 14 dz. geod. nr 107/6 | budynek mieszkalny, murowany | 2. połowa XIX w. | --- |
| 172. | Warmińska 19 dz. geod. nr 167/1 | budynek mieszkalny, murowany | koniec XIX w. | --- |
| 173. | Warmińska 21 dz. geod. nr 168/5 | budynek mieszkalny, murowany | koniec XIX w. | --- |
| 174. | Warmińska 23 dz. geod. nr 169/3 i 169/4 | budynek mieszkalny, murowany | koniec XIX w. | --- |
| 175. | Warmińska 25 ? dz. geod. Nr 170/5 i 170/7 | budynek mieszkalny, murowany | lata 20.-30. XX w. | --- |
| 176. | Warmińska 33 dz. geod. nr 13 | budynek mieszkalny, murowany | koniec XIX – początek XX w. | --- |
| 177. | Warmińska 43/45 dz. geod. nr 3/8 | budynek mieszkalny, murowany | początek XX w. | --- |
| 178. | Warmińska 46 dz. geod. nr 47/2 | budynek mieszkalny, murowany | 1927 r. | --- |
| 179. | Warmińska 50/52 dz. geod. nr 55/1 i 55/2 | budynek mieszkalny, murowany | początek XX w. | --- |
| 180. | Wiejska 8/10/12 dz. geod. nr 65/2 | budynek mieszkalny, murowany | lata 20.-30. XX w. | --- |
| 181. | Wojska Polskiego 1 dz. geod. nr 99/5 | budynek mieszkalny, murowany | około 1915 r. | A-2009 z 11.05.1987 r. |
| 182. | Wojska Polskiego 2 dz. geod. nr 71 | budynek Sądu Grodzkiego, ob. zakład poprawczy i gimnazjum | koniec XIX w. | --- |
| 183. | Wojska Polskiego 3 dz. geod. nr 98/1 | budynek mieszkalny, murowany | około 1905 r. | A-2010 z 11.05.1987 r. |
| 184. | Wojska Polskiego 5 dz. geod. nr 96/1 | budynek mieszkalny, murowany | około 1900 r. | A-2011 z 11.05.1987 r. |
| 185. | Wojska Polskiego 9 dz. geod. nr 94 | budynek mieszkalny, murowany | początek XX w. | --- |
| 186. | Wojska Polskiego 11 dz. geod. nr 92 | budynek mieszkalny z częścią gospodarczą | koniec XIX – początek XX w. | --- |
| 187. | Wojska Polskiego 13 dz. geod. nr 91/2 | budynek mieszkalny, murowany | około 1910 r. | A-2012 z 11.05.1987 r. |
| 188. | Wojska Polskiego 14 dz. geod. nr 73/60 | budynek mieszkalny, murowany | około 1915 r. | A-2013 z 11.05.1987 r. |

UWARUNKOWANIA

| Lp. | Adres (ulica, nr domu lub nr działki) | Obiekt | Datowanie | Nr rejestru zabytków |
|------|--|--|--------------------|---------------------------|
| 189. | Wojska Polskiego 25 dz. geod. nr 80/4 | budynek mieszkalny, murowany | lata 20.-30. XX w. | --- |
| 190. | Wojska Polskiego 26 dz. geod. nr 73/3 | budynek mieszkalny, murowany | początek XX w. | --- |
| 191. | Wojska Polskiego 34 dz. geod. nr 76 | budynek mieszkalny, murowany, ob. biblioteka | lata 20. XX w. | --- |
| 192. | Wojska Polskiego 36 A dz. geod. nr 78 | budynek szkolny I | lata 20. XX w. | --- |
| 193. | Wojska Polskiego 36 B dz. geod. nr 78 | budynek szkolny II | lata 20. XX w. | --- |
| 194. | Wojska Polskiego 38 dz. geod. nr 69/5 | budynek mieszkalny, murowany | początek XX w. | --- |
| 195. | Wojska Polskiego 38 dz. geod. nr 69/5 | kapliczka przydrożna | 1862 r. | A-3507 z 27.05.1993 r. |
| 196. | Wojska Polskiego 35 dz. geod. nr 31/1 | kapliczka przydrożna | 1898 r. | --- |
| 197. | Zielona dz. geod. nr 3/108 | wieża ciśnień | 1873 r. | A-4009 z 6.10.1997 r. |
| 198. | Zielona 5 dz. geod. nr 3/85 | budynek mieszkalny, murowany | lata 20.-30. XX w. | --- |

Wykaz obiektów zabytkowych z terenu gminy Barczewo ujętych w gminnej ewidencji zabytków

| Lp. | Miejscowość | Obiekt | Datowanie | nr rejestru zabytków |
|-----|---|--|--------------------------|---------------------------|
| 1. | Barczewko dz. geod. nr 275 | kościół parafialny p.w. św. św. Wawrzyńca i Katarzyny | XVI-XVIII w., 1892 r. | A-943 z 7.06.1968 r. |
| 2. | Barczewko dz. geod. nr 275 | cmentarz rzymskokatolicki, przykościelny | XVI w. | A-943 z 7.06.1968 r. |
| 3. | Barczewko dz. geod. nr 530 | cmentarz rzymskokatolicki, parafialny | początek XIX w. | A-2403 z 5.05.1988 r. |
| 4. | Barczewko, przy drodze Słupy-Gady dz. geod. nr 3083/3 | kapliczka przydrożna, murowana | 1931 r. | --- |
| 5. | Barczewko, przy posesji nr 7 dz. geod. nr 285/2 | kapliczka przydrożna, murowana | 2.połowa XIX w. | A-4428 z 26.07.2006 r. |
| 6. | Barczewko, przy posesji nr 9 dz. geod. nr 670/1 | kapliczka przydrożna, murowana | 1.ćwierć XX w. | A-3364 z 20.05.1992 r. |
| 7. | Barczewko, przy posesji nr 10 dz. geod. nr 671/3 | kapliczka przydrożna, murowana | 1.ćwierć XX w. | A-3363 z 20.05.1992 r. |
| 8. | Barczewko 17 dz. geod. nr 648/2 | <i>chata drewniana</i> <i>Budynek nie istnieje; pozostaje w gminnej ewidencji zabytków do czasu wykreślenia z rejestru zabytków</i> | --- | A-947 z 7.06.1968 r. |
| 9. | Barczewko 36 dz. geod. nr 280/2 i 281 | budynek szkolny, murowany | początek XX w. | --- |
| 10. | Barczewko, przy posesji nr 37 dz. geod. nr 279 | kapliczka przydrożna, murowana | koniec XIX w. | A-4401 z 26.07.2006 r. |

UWARUNKOWANIA

| L.p. | Miejscowość | Obiekt | Datowanie | nr rejestru zabytków |
|------|---|--|-----------------------------------|------------------------|
| 11. | Barczewko, na posesji nr 53 dz. geod. nr 300/3 | kapliczka przydrożna, murowana | początek XX w. | A-4201 z 5.01.2001 r. |
| 12. | Barczewko, na posesji nr 68 dz. geod. nr 509/3 | kapliczka przydrożna, murowana | 1914 r. | A-3366 z 20.05.1992 r. |
| 13. | Barczewko, przy posesji nr 110 dz. geod. nr 200/1 | kapliczka przydrożna, murowana | koniec XIX w. | A-4402 z 17.07.2006 r. |
| 14. | Bartołty Wielkie dz. geod. nr 519 | kościół parafialny p.w. św. Jakuba i św. Stanisława Kostki | 1582 r., 1702 r., 1897 r. | A-1021 z 23.07.1968 r. |
| 15. | Bartołty Wielkie dz. geod. nr 519 | cmentarz przykościelny | XVI w. | A-1021 z 23.07.1968 r. |
| 16. | Bartołty Wielkie dz. geod. nr 324/1 | kapliczka przydrożna, murowana | koniec XIX w. | --- |
| 17. | Bartołty Wielkie dz. geod. nr 321 | cmentarz rzymskokatolicki, parafialny | lata 20-te XIX w. | --- |
| 18. | Bartołty Wielkie, przy posesji nr 3 dz. geod. nr 325 | kapliczka przydrożna, murowana | 1928-1930 r. | A-3988 z 14.05.1997 r. |
| 19. | Bartołty Wielkie, przy posesji nr 6 dz. geod. nr 69 | kapliczka przydrożna, murowana | połowa XIX w. | A-3987 z 14.05.1997 r. |
| 20. | Biedowo, naprzeciwko domu nr 8 dz. geod. nr 316 | kapliczka przydrożna, murowana | przełom XIX i XX w. | --- |
| 21. | Biedowo, przy posesji nr 10 dz. geod. nr 323/2 | kapliczka przydrożna, murowana z dzwonnniczką | przełom XIX i XX w. | A-3362 z 20.05.1992 r. |
| 22. | Dadaj dz. geod. nr 994 | park dworski | połowa XIX w. | A-1254 z 27.11.1978 r. |
| 23. | Dobrag dz. geod. nr 3/7 | kapliczka przydrożna z dzwonnniczką, murowana | 1779 r. | A-848 z 27.03.1968 r. |
| 24. | Dobrag, naprzeciwko posesji nr 6 dz. geod. nr 3/194 | kapliczka przydrożna, murowana | połowa XIX w. | A-849 z 27.03.1968 r. |
| 25. | Jedzbark dz. geod. nr 373 | cmentarz | po 1918 r. | A-2398 z 20.04.1988 r. |
| 26. | Kierzbuń 2 dz. geod. nr 652 | budynek mieszkalny pracowników folwarcznych w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek mieszkalny | 2.połowa XIX w., lata 20-te XX w. | --- |
| 27. | Kierzbuń 3 dz. geod. nr 656 | budynek mieszkalny pracowników folwarcznych w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek mieszkalny | 2.połowa XIX w., lata 20-te XX w. | --- |
| 28. | Kierzbuń 4 dz. geod. nr 661 | budynek mieszkalny pracowników folwarcznych w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek mieszkalny | 2.połowa XIX w., lata 20-te XX w. | --- |
| 29. | Kierzbuń 5 dz. geod. nr 668 | rządca w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek mieszkalny | 2.połowa XIX w., lata 20-te XX w. | --- |
| 30. | Kierzbuń 6 dz. geod. nr 691 | dwór w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek mieszkalny | 1870-1875 r. | A-4134 z 17.01.2000 r. |
| 31. | Kierzbuń 6 dz. geod. nr 691 | pozostałości bramy wjazdowej w dawnym zespole dworsko-folwarcznym | 2.połowa XIX w., lata 20-te XX w. | --- |

UWARUNKOWANIA

| Lp. | Miejscowość | Obiekt | Datowanie | nr rejestru zabytków |
|-----|--|---|--------------------------------------|---------------------------|
| 32. | Kierzbuń 6 dz. geod. nr 691 | kurnik w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek gospodarczy | 2.połowa XIX w., lata 20-te XX w. | --- |
| 33. | Kierzbuń 6 dz. geod. nr 691 | stajnia w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, ob. stajnia | 2.połowa XIX w., lata 20-te XX w. | --- |
| 34. | Kierzbuń 6 dz. geod. nr 691 | obora w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, ob. stajnia | 2.połowa XIX w., lata 20-te XX w. | --- |
| 35. | Kierzbuń 6 dz. geod. nr 671 | część magazynu nawozów w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, ob. warsztat | 2.połowa XIX w., lata 20-te XX w. | --- |
| 36. | Kierzbuń 6 dz. geod. nr 671 | chlewnia w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, ob. stajnia | 2.połowa XIX w., lata 20-te XX w. | --- |
| 37. | Kierzbuń 6 dz. geod. nr 671 | siłos w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, ob. nie użytkowany | 2.połowa XIX w., lata 20-te XX w. | --- |
| 38. | Kierzbuń 6 dz. geod. nr 671 | bukaciarnia w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, ob. stajnia | 2.połowa XIX w., lata 20-te XX w. | --- |
| 39. | Kierzbuń, dz. geod. nr 671 | park w dawnym zespole dworsko-folwarcznym | XVIII – XIX w. | A-1243 z 7.08.1978 r. |
| 40. | Kierzbuń, dz. geod. nr 671 | cmentarz rodowy w dawnym zespole dworsko-folwarcznym (zatarty napowierzchniowo) | XIX w. | --- |
| 41. | Klimkowo 2 dz. geod. nr 73 | dom młynarza, murowany w zespole młyna wodnego | 1909 r. | A-4007 z 6.10.1997 r. |
| 42. | Klimkowo 2 dz. geod. nr 73 | młyn wodny / elektrownia wodna w zespole młyna wodnego | początek XX w. | --- |
| 43. | Klimkowo 2 dz. geod. nr 73 | magazyn murowano-drewniany w zespole młyna wodnego | początek XX w. | --- |
| 44. | Kromerowo, przy posesji nr 17 dz. geod. nr 66/5 | kapliczka przydrożna, murowana | koniec XIX – początek XX w. | --- |
| 45. | Kromerowo, na zachód od wsi (w pasie drogi nr 16) | kapliczka przydrożna, murowana | 1913 r. | A-4526 z 3.06.2009 r. |
| 46. | Krupoliny 1 dz. geod. nr 1/7 | dwór murowany w zespole dworsko-folwarcznym, ob. nieużytkowany | XIX w. | A-4305 z 29.06.2004 r. |
| 47. | Krupoliny dz. geod. nr 1/15 | park krajobrazowy w zespole dworsko-folwarcznym | przełom XIX i XX w. | A-4305 z 29.06.2004 r. |
| 48. | Lamkowo 42 dz. geod. nr 277 | kościół parafialny p.w. św. św. Mikołaja Biskupa | 1740-1748 r. | A-762 z 22.03.1968 r. |
| 49. | Lamkowo dz. geod. nr 277 | cmentarz rzymskokatolicki, przykościelny wraz z pomnikami poległych podczas I wojny światowej | XVIII w. | --- |
| 50. | Lamkowo dz. geod. nr 193 | cmentarz rzymskokatolicki, dawny, ob. rzymskokatolicki, parafialny | początek XX w. | A-2406 z 5.05.1988 r. |
| 51. | Lamkowo 11 dz. geod. nr 375 | budynek zajazdu murowany | koniec XIX - początek XX w. | --- |
| 52. | Lamkowo 47 (dawniej nr 44) dz. geod. nr 270 | budynek mieszkalny drewniany | początek XX w. | A-842 z 22.03.1968 r. |
| 53. | Łęgajny, ul. Olsztyńska 23 dz. geod. nr 489 i 491/2 | kaplica filialna, murowana p.w. św. św. Bonawentury i Floriana | 1875-1876 r. | A-4142 z 20.01.2000 r. |
| 54. | Maruny dz. geod. nr 183/5 | park krajobrazowy w dawnym zespole dworsko-folwarcznym | XVIII-XIX w. | A-1248 z 30.08.1978 r. |
| 55. | Maruny dz. geod. nr 183/5 | wodociąg folwarczny w dawnym zespole dworsko-folwarcznym | około 1909 r. | --- |

UWARUNKOWANIA

| Lp. | Miejscowość | Obiekt | Datowanie | nr rejestru zabytków |
|-----|---|---|-----------------------------|------------------------|
| 56. | Mokiny dz. geod. nr 127 | kaplica filialna p.w. Najświętszego Serca Jezusowego | 1935 r. | A-4143 z 20.01.2000 r. |
| 57. | Nikielkowo, ul. Grzymały 8, d. Nikielkowo 21 dz. geod. nr 71/1 | budynek szkoły, murowany w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek mieszkalny | lata 20-te XX w. | --- |
| 58. | Nikielkowo, ul. Grzymały 8, d. Nikielkowo 21 dz. geod. nr 71/1 | budynek gospodarczy przy szkole w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek gospodarczy | lata 20-te XX w. | --- |
| 59. | Nikielkowo, ul. Parkowa 16, d. Nikielkowo 24 dz. geod. nr 52 | dwojak w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek mieszkalny | lata 20-te XX w. | --- |
| 60. | Nikielkowo dz. geod. nr 44, 50 i 69 | park krajobrazowy w dawnym zespole dworsko-folwarcznym | XIX w. | A-1261 z 30.11.1978 r. |
| 61. | Odryty 6 dz. geod. nr 7/2 | dwór murowany w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek biurowy | 1.ćwierć XX w. | --- |
| 62. | Ramsowo 84 dz. geod. nr 42 | kościół parafialny p.w. św. Andrzeja Apostoła | XVIII w. | A-835 z 19.03.1968 r. |
| 63. | Ramsowo dz. geod. nr 42 | cmentarz przykościelny | XVIII w. | --- |
| 64. | Ramsowo dz. geod. nr 49 | cmentarz rzymskokatolicki, parafialny | lata 20-te XIX w. | A-2405 z 5.05.1988 r. |
| 65. | Sapuny 10 dz. geod. nr 1/19 | dwór murowany w zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek mieszkalny | XIX w. | A-4038 z 30.12.1997 r. |
| 66. | Szynowo dz. geod. nr 6/122 | park krajobrazowy w zespole dworsko-folwarcznym | XIX w. | A-1252 z 25.11.1978 r. |
| 67. | Tumiany 11 dz. geod. nr 74/29 | dwór murowany w zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek mieszkalny | 1868 r. | A-4026 z 15.12.1997 r. |
| 68. | Tumiany 11 dz. geod. nr 74/29 | kurnik w zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek gospodarczy | koniec XIX – początek XX w. | --- |
| 69. | Tumiany 11 dz. geod. nr 74/34 | obora murowano-drewniana w zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek nie użytkowany | lata 30-te XX w. | --- |
| 70. | Tumiany 11 dz. geod. nr 74/34 | obora murowano-drewniana w zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek nieużytkowany | 2.połowa XIX w. | --- |
| 71. | Tumiany dz. geod. nr 35/1, 35/2, 63, 74/2, 90 | park krajobrazowy w zespole dworsko-folwarcznym | połowa XIX w. | --- |
| 72. | Wipsowo dz. geod. nr 268, 269 | cmentarz parafialny / komunalny | XIX – XX w. | --- |
| 73. | Zalesie , przy drodze do Barczewa dz. geod. nr 159/1 | kapliczka przydrożna, murowana | 1746 r., 1866 r. | --- |

Wykaz stanowisk archeologicznych z terenu gminy Barczewo ujętych w gminnej ewidencji zabytków

| Lp. | Miejscowość | Nr obszaru AZP | Nr stan. w miejscowości | Nr stan. na obszarze | Nr rej. zabytków | Funkcja i chronologia stanowiska |
|-----|-------------|----------------|-------------------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| 1. | Barczewko | 22-62 | I | 3 | C-002 z 19 lipca 1948 r. | gródek nizinny strażniczy, IX-XIII w. |

UWARUNKOWANIA

| L.p. | Miejscowość | Nr obszaru AZP | Nr stan. w miejscowości | Nr stan. na obszarze | Nr rej. zabytków | Funkcja i chronologia stanowiska |
|------|-------------|----------------|-------------------------|----------------------|----------------------------|--|
| 2. | Barczewko | 22-62 | II | 4 | C-001 z 19 lipca 1948 r. | 1/ grodzisko wyżynne, IX-XII w. 2/ osada, XVI-XVII w. |
| 3. | Barczewko | 22-62 | III | 5 | --- | grodzisko, wczesne średniowiecze (dane archiwalne) |
| 4. | Barczewko | 22-62 | IV | 6 | --- | wał ziemny, wczesne średniowiecze (dane archiwalne) |
| 5. | Barczewko | 22-62 | V | 7 | --- | 1/ osada, neolit 2/ osada, okres wpływów rzymskich 3/ wczesne średniowiecze |
| 6. | Barczewko | 22-62 | VI | 8 | --- | śląd osadnictwa, średniowiecze - okres nowożytny |
| 7. | Barczewko | 23-62 | VII | 17 | --- | 1/ osada, kultura łużycka, V okres epoki brązu - wczesna epoka żelaza 2/ osada, okres wpływów rzymskich 3/ wieś, średniowiecze |
| 8. | Barczewo | 23-63 | I | 41 | C-158 z 30 czerwca 1992 r. | nawarstwienia kulturowe Starego Miasta (osada miejska), średniowiecze - nowożytność |
| 9. | Barczewo | 23-63 | II | 2 | --- | znalezisko luźne, żelazny grot oszczepu, średniowiecze |
| 10. | Barczewo | 23-63 | III | 3 | --- | gródek strażniczy, średniowiecze (dane archiwalne) |
| 11. | Barczewo | 23-63 | IV | 4 | --- | znalezisko luźne, grot oszczepu z brązu (dane archiwalne) |
| 12. | Barczewo | 23-63 | V | 5 | --- | śląd osadnictwa, łódź dębiana, neolit (dane archiwalne) |
| 13. | Barczewo | 23-63 | VI | 6 | --- | znalezisko luźne, moneta arabska, wczesne średniowiecze (dane archiwalne) |
| 14. | Barczewo | 23-63 | VII | 7 | --- | śląd osadnictwa, toporek kamienny, kultura rzucewska, neolit (dane archiwalne) |
| 15. | Barczewo | 23-63 | VIII | 8 | --- | śląd osadnictwa, motyka kamienna, starszy okres epoki brązu (dane archiwalne) |
| 16. | Barczewo | 23-63 | IX | 9 | --- | śląd osadnictwa, buława kamienna, kanelurowana, kultura kurhanów sambijskich, II okres epoki brązu (dane archiwalne) |
| 17. | Barczewo | 23-63 | X | 15 | --- | osada, średniowiecze - nowożytność |
| 18. | Barczewo | 23-63 | XI | 17 | --- | osada, średniowiecze |
| 19. | Barczewo | 23-63 | XII | 19 | --- | osada, średniowiecze |

UWARUNKOWANIA

| L.p. | Miejscowość | Nr obszaru AZP | Nr stan. w miejscowości | Nr stan. na obszarze | Nr rej. zabytków | Funkcja i chronologia stanowiska |
|------|------------------|----------------|-------------------------|----------------------|----------------------------|--|
| 20. | Barczewo | 23-63 | XIII | 20 | --- | osada, średniowiecze |
| 21. | Barczewo | 23-63 | XIV | 42 | --- | śląd osadnictwa, średniowiecze |
| 22. | Bark | 23-63 | I | 39 | --- | osada, kultura łużycka, V okres epoki brązu – wczesna epoka żelaza |
| 23. | Bark | 23-63 | II | 28 | --- | cmentarzysko, wczesna epoka żelaza |
| 24. | Bark | 23-63 | III | 29 | --- | śląd osadnictwa, średniowiecze |
| 25. | Bark | 23-63 | IV | 38 | --- | śląd osadnictwa, starożytność |
| 26. | Bark | 23-63 | V | 16 | --- | 1/ śląd osadnictwa, kultura bogaczewska, okres wpływów rzymskich 2/ osada, średniowiecze – nowożytność |
| 27. | Bark | 23-63 | VI | 18 | --- | osada, średniowiecze |
| 28. | Bartołty Wielkie | 23-64 | I | 3 | --- | 1/ śląd osadnictwa, neolit 2/ cmentarzysko ciałopalne, późna epoka brązu 3/ osada, późna epoka brązu – wczesna epoka żelaza 4/ osada, wczesne średniowiecze |
| 29. | Bartołty Wielkie | 23-64 | II | 4 | --- | 1/ osada, okres wpływów rzymskich 2/ cmentarzysko, kultura wielbarska, okres wpływów rzymskich |
| 30. | Bartołty Wielkie | 23-64 | III | 5 | --- | cmentarzysko, wczesna epoka żelaza |
| 31. | Bartołty Wielkie | 24-64 | IV | 1 | --- | osada, wczesne średniowiecze |
| 32. | Bartołty Wielkie | 23-64 | V | 6 | --- | cmentarzysko, późna epoka brązu – wczesna epoka żelaza (dane archiwalne) |
| 33. | Bartołty Wielkie | 23-64 | VI | 7 | --- | śląd osadnictwa, neolit (dane archiwalne) |
| 34. | Bartołty Wielkie | 23-64 | VII | 8 | --- | 1/ osada, kultura łużycka, V okres epoki brązu – wczesna epoka żelaza 2/ osada, średniowiecze |
| 35. | Bartołty Wielkie | 24-64 | VIII | 2 | --- | śląd osadnictwa, wczesna epoka żelaza (dane archiwalne) |
| 36. | Bartołty Wielkie | 24-64 | IX | 3 | --- | śląd osadnictwa, siekierka krzemienna, neolit – epoka brązu? (dane archiwalne) |
| 37. | Bartołty Wielkie | 24-64 | X | 4 | --- | osada?, XVI-XVIII w. |
| 38. | Bartołty Wielkie | 23-65 | XI | 12 | --- | osada, 2. połowa XV – XVI w. |
| 39. | Bartołty Wielkie | 23-65 | XII | 13 | C-262 z 11 grudnia 2002 r. | wał ziemny, średniowiecze |
| 40. | Bartołty | 23-65 | XIII | 14 | C-263 z 11 | dwa wały ziemne, |

UWARUNKOWANIA

| L.p. | Miejscowość | Nr obszaru AZP | Nr stan. w miejscowości | Nr stan. na obszarze | Nr rej. zabytków | Funkcja i chronologia stanowiska |
|------|--|----------------|-------------------------|----------------------|------------------------------------|---|
| | Wielkie | | | | grudnia 2002 r. | średniowiecze |
| 41. | Biedowo | 22-63 | I | 4 | --- | osada, okres wpływów rzymskich (dane archiwalne) |
| 42. | Biedowo | 22-63 | II | 5 | --- | osada, chronologia nieznana (dane archiwalne) |
| 43. | Bogdany | 24-63 | I | 3 | --- | cmentarzysko, kultura łużycka i kultura kurhanów zachodniobałtyjskich, VI okres epoki brązu – wczesna epoka żelaza |
| 44. | Bogdany | 24-63 | II | 4 | --- | pracownia krzemieniarska, mezolit (dane archiwalne) |
| 45. | Dadaj | 22-65 | I | 37 | C-009 z 31 stycznia 1949 r. | grodzisko, chronologia nieznana |
| 46. | Dadaj | 22-65 | II | 36 | --- | śląd osadnictwa, późne średniowiecze |
| 47. | Jedzbark | 24-64 | I | 8 | C-044 z 20 listopad 1968 r. | grodzisko, IX-XIII w. |
| 48. | Jedzbark | 24-64 | II | 9 | --- | 1/ osada, kultura wielbarska, okres wpływów rzymskich 2/ osada, grupa olsztyńska, VI-VII w. 3/ osada przyrodowa, IX-XIII w. |
| 49. | Jedzbark | 24-64 | III | 10 | --- | wał ziemny, wczesne średniowiecze (dane archiwalne) |
| 50. | Jedzbark | 24-64 | IV | 11 | --- | osada, okres wpływów rzymskich (dane archiwalne) |
| 51. | Jedzbark | 24-64 | V | 12 | --- | śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze (dane archiwalne) |
| 52. | Kierżliny „Rybaczkówka” | 23-64 | I | 2 | --- | osada, VI-VII w. |
| 53. | Kromerowo | 23-64 | I | 11 | --- | osada, średniowiecze |
| 54. | Kronowo | 21-64 | I | 3 | --- | 1/ śląd osadnictwa, średniowiecze 2/ śląd osadnictwa, nowożytność |
| 55. | Krupoliny | 23-63 | I | 40 | --- | cmentarzysko ciałopalne, kultura łużycka, młodsza epoka brązu (dane archiwalne) |
| 56. | Krupoliny (wpis do rejestru jako Kierżliny) | 23-63 | II | 10 | C-232 z 6 czerwca 1997 r. | wał ziemny, wczesne średniowiecze |
| 57. | Lamkowo | 21-63 | I | 5 | --- | śląd osadnictwa, nowożytność |
| 58. | Lamkowo | 21-63 | II | 6 | --- | śląd osadnictwa, nowożytność |
| 59. | Lamkowo | 21-63 | III | 7 | --- | osada, nowożytność |
| 60. | Lamkowo | 21-63 | IV | 8 | --- | śląd osadnictwa, nowożytność |

UWARUNKOWANIA

| Lp. | Miejscowość | Nr obszaru AZP | Nr stan. w miejscowości | Nr stan. na obszarze | Nr rej. zabytków | Funkcja i chronologia stanowiska |
|-----|-------------|----------------|-------------------------|----------------------|-----------------------------|---|
| 61. | Lamkowo | 21-63 | V | 9 | --- | osada, nowożytność |
| 62. | Lamkowo | 21-63 | VI | 10 | --- | śląd osadnictwa, nowożytność |
| 63. | Lamkowo | 21-63 | VII | 11 | --- | śląd osadnictwa, nowożytność |
| 64. | Leszno | 24-65 | I | 42 | --- | 1/ osada?, grupa olsztyńska, okres wędrówek ludów 2/ śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze |
| 65. | Leszno | 24-65 | II | 43 | --- | 1/ osada?, okres wpływów rzymskich – okres wędrówek ludów 2/ śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze 3/ śląd osadnictwa, późne średniowiecze - nowożytność |
| 66. | Leszno | 24-65 | III | 44 | --- | śląd osadnictwa, mezolit |
| 67. | Leszno | 24-65 | IV | 45 | --- | śląd osadnictwa, nowożytność |
| 68. | Łęgajny | 23-62 | I | 5 | --- | gródek strażniczy, wczesne średniowiecze |
| 69. | Łęgajny | 23-62 | II | 6 | --- | wał ziemny, wczesne średniowiecze (dane archiwalne) |
| 70. | Łęgajny | 23-63 | III | 31 | --- | śląd osadnictwa, siekierka kamienna, neolit (dane archiwalne) |
| 71. | Łęgajny | 23-63 | IV | 32 | --- | cmentarzysko kurhanowe, wczesna epoka żelaza (dane archiwalne) |
| 72. | Łęgajny | 23-63 | V | 33 | --- | osada, okres wpływów rzymskich (dane archiwalne) |
| 73. | Łęgajny | 23-63 | VI | 27 | --- | śląd osadnictwa, kultura kurhanów zachodniobałtyjskich, wczesna epoka żelaza |
| 74. | Maruny | 22-63 | I | 1 | C-007 z 27 stycznia 1949 r. | grodzisko półwyspowe, IX-XIII w. |
| 75. | Maruny | 22-63 | II | 2 | --- | osada, średniowiecze |
| 76. | Maruny | 22-63 | III | 3 | --- | osada, VII-IX w. |
| 77. | Maruny | 22-63 | IV | 6 | --- | osada, kultura łużycka, V okres epoki brązu -- okres halsztacki C |
| 78. | Maruny | 22-63 | V | 7 | --- | osada, wczesna epoka żelaza |
| 79. | Maruny | 23-63 | V | 12 | --- | osada, średniowiecze |
| 80. | Maruny | 23-63 | VI | 22 | --- | śląd osadnictwa, średniowiecze |
| 81. | Maruny | 22-62 | VII | 9 | --- | 1/ osada, grupa olsztyńska, VI-VII w. 2/ osada przygrodowa, IX-XII w. |
| 82. | Mokiny | 24-63 | I | 1 | --- | osada, okres wpływów rzymskich (dane archiwalne) |
| 83. | Mokiny | 23-63 | II | 37 | --- | cmentarzysko, kultura łużycka, V okres epoki brązu |
| 84. | Nikielkowo | 23-62 | I | 2 | --- | osada, średniowiecze - nowożytność |
| 85. | Nikielkowo | 23-62 | II | 3 | --- | śląd osadnictwa, grot krzemienisty, epoka kamienia |

UWARUNKOWANIA

| L.p. | Miejscowość | Nr obszaru AZP | Nr stan. w miejscowości | Nr stan. na obszarze | Nr rej. zabytków | Funkcja i chronologia stanowiska |
|------|---------------------------|----------------|-------------------------|----------------------|------------------------------------|--|
| 86. | Odryty | 24-64 | I | 5 | --- | 1/ cmentarzysko i osada, kultura wielbarska, okres wpływów rzymskich 2/ cmentarzysko i osada, grupa olsztyńska, VI-VII w.n.e. 3/ cmentarzysko i osada, wczesne średniowiecze (dane archiwalne) |
| 87. | Odryty | 24-64 | II | 6 | --- | cmentarzysko, epoka brązu - wczesna epoka żelaza (dane archiwalne) |
| 88. | Odryty | 24-64 | III | 7 | --- | osada, wczesne średniowiecze (dane archiwalne) |
| 89. | Odryty | 24-64 | IV | 17 | --- | śląd osadnictwa, topór rogowy, epoka kamienia (dane archiwalne) |
| 90. | Odryty | 24-64 | V | 18 | --- | śląd osadnictwa, siekierka trapezowata, epoka kamienia (dane archiwalne) |
| 91. | Próle | 21-64 | I | 4 | --- | 1/ śląd osadnictwa, średniowiecze |
| 92. | Próle | 21-64 | II | 5 | --- | 2/ śląd osadnictwa, nowożytność śląd osadnictwa, nowożytność |
| 93. | Radosty | 21-63 | I | 1 | --- | 1/ śląd osadnictwa, starożytność 2/ śląd osadnictwa, późne średniowiecze 3/ śląd osadnictwa, nowożytność |
| 94. | Radosty | 21-63 | II | 3 | --- | śląd osadnictwa, nowożytność |
| 95. | Radosty | 21-63 | III | 4 | --- | śląd osadnictwa, nowożytność |
| 96. | Ramsowo | 22-64 | I | 1 | --- | grodzisko wyżynne, chronologia nieznana (dane archiwalne) |
| 97. | Ramsowo | 22-64 | II | 2 | --- | osada, średniowiecze - okres nowożytny |
| 98. | Ramsowo | 22-64 | III | 3 | --- | skarb 336 monet arabskich, VII-IX w. (dane archiwalne) |
| 99. | Ramsowo | 22-64 | IV | 4 | --- | toporek kamienny, neolit (dane archiwalne) |
| 100. | Ramsowo | 22-64 | V | 5 | --- | osada?, średniowiecze |
| 101. | Ramsowo | 23-64 | VI | 9 | --- | osada, średniowiecze |
| 102. | Ramsowo | 23-64 | VII | 10 | --- | osada, XVI-XVII w. |
| 103. | Rejczuchy „Krzyżowa Góra” | 23-63 | I | 1 | C-010 z 31 stycznia 1949 r. | grodzisko wyżynne, średniowiecze |
| 104. | Rejczuchy | 23-63 | II | 24 | --- | osada, średniowiecze |
| 105. | Rejczuchy | 23-63 | III | 25 | --- | śląd osadnictwa, średniowiecze |
| 106. | Rejczuchy | 23-63 | IV | 26 | --- | śląd osadnictwa, średniowiecze |
| 107. | Rejczuchy | 23-63 | V | 23 | --- | osada, XIII-XV w. |
| 108. | Rejczuchy | 23-63 | VI | 30 | --- | śląd osadnictwa, średniowiecze |
| 109. | Rejczuchy | 23-63 | VII | 34 | --- | osada, XVI-XVII w. |
| 110. | Rejczuchy | 23-63 | VIII | 35 | --- | osada, XVII-XVIII w. |
| 111. | Rejczuchy | 23-63 | IX | 36 | --- | śląd osadnictwa, kultura łużycka, |

UWARUNKOWANIA

| Lp. | Miejscowość | Nr obszaru AZP | Nr stan. w miejscowości | Nr stan. na obszarze | Nr rej. zabytków | Funkcja i chronologia stanowiska |
|------|-------------|----------------|-------------------------|----------------------|------------------|--|
| | | | | | | V okres epoki brązu – wczesna epoka żelaza |
| 112. | Rejczuchy | 23-63 | X | 21 | --- | osada, XV-XVI w. |
| 113. | Ruszajny | 23-63 | I | 11 | --- | 1/ osada, epoka kamienia 2/ cmentarzysko, VI-VII w. 3/ osada, XVI-XVII w. |
| 114. | Ruszajny | 23-63 | II | 13 | --- | śląd osadnictwa, średniowiecze |
| 115. | Ruszajny | 23-63 | III | 14 | --- | śląd osadnictwa, kultura łużycka, V okres epoki brązu – okres halszacki C |
| 116. | Skajboty | 24-63 | I | 2 | --- | osada, średniowiecze |
| 117. | Stare Włóki | 21-64 | I | 1 | --- | śląd osadnictwa, nowożytność |
| 118. | Stare Włóki | 21-64 | II | 2 | --- | śląd osadnictwa, nowożytność |
| 119. | Szynowo | 21-63 | I | 2 | --- | śląd osadnictwa, nowożytność |
| 120. | Tumiany | 23-64 | I | 1 | --- | cmentarzysko ciepłopalne, VI-VII w. |
| 121. | Tumiany | 23-64 | II | 12 | --- | osada, VI-VIII w. |
| 122. | Wipsowo | 21-64 | I | 8 | --- | śląd osadnictwa, nowożytność |
| 123. | Wójtowo | 24-62 | I | 30 | --- | znalezisko luźne, V-VI okres epoki brązu (dane archiwalne) |
| 124. | Wójtowo | 23-62 | II | 14 | --- | osada, kultura wielbarska, okres wpływów rzymskich |
| 125. | Wójtowo | 24-62 | III | 26 | --- | osada?, okres nowożytny |
| 126. | Wójtowo | 24-62 | IV | 27 | --- | 1/ śląd osadnictwa, późne średniowiecze 2/ osada, nowożytność |
| 127. | Wójtowo | 24-62 | V | 28 | --- | 1/ osada?, kultura kurhanów zachodniobałtyjskich, wczesna epoka żelaza 2/ osada?, nowożytność |
| 128. | Wójtowo | 24-62 | VI | 29 | --- | 1/ śląd osadnictwa, średniowiecze 2/ osada?, nowożytność |
| 129. | Wójtowo | 24-62 | VIII | 12 | --- | śląd osadnictwa, średniowiecze |

Stan obiektów, jest najczęściej zły. Ze względu na ogromną liczbę zabytków (ponad 1400 obiektów), wojewódzkie służby konserwatorskie nie są w stanie kontrolować ich stanu. Postępuje więc dewastacja, szczególnie związana z remontami i przebudowami obiektów. Najczęściej spotykanymi problemami są ocieplenia budynków posiadających ceglane elewacje oraz wymiana okien. Przy okazji ociepleń ginie ceglany detal, natomiast przy wymianie stolarki otworowej niszczone są łuki nadproży, poszerzane otwory okienne i drzwiowe. Problem dotyczy najczęściej obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, a więc nieobjętych żadną praktycznie formą ochrony. Obiekty rejestrowe, ze względu na ich znaczenie, mniejszą liczbę oraz pełnioną funkcję (obiekty użyteczności publicznej) pozostają w dużo lepszej kondycji. Degradacja zabytków, poprzez remonty, jest zagadnieniem wielopłaszczyznowym. Z jednej bowiem strony, obiekt użytkowany i bieżąco remontowany ma szansę przetrwać. Z drugiej, remonty pozbawiają obiekty detali i wystroju elewacji, które stanowiły o ich wartości kulturowej.

UWARUNKOWANIA

WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONA ZDROWIA

Obecnie, jakość życia mieszkańców warunkuje przede wszystkim możliwość wykonywania pracy. Łącznie na obszarze miasta i gminy stopa bezrobocia w 2013 r. wyniosła 10,3 %. Bez pracy pozostawało 11,9 % kobiet i 8,9% mężczyzn. Zgodnie z badaniami wykonanymi na potrzeby sporządzenia Gminnej strategii rozwiązywania problemów społecznych gminy Barczewo na lata 2010-2017, 51% gospodarstw domowych określa swoją sytuację jako „żyjemy średnio”. 21% - „żyjemy dobrze”, 13% - „żyjemy bardzo dobrze”.

Kolejnym elementem wpływającym na jakość życia mieszkańców jest dostęp do edukacji i kultury. W gminie i mieście Barczewo działają 4 gimnazja (Barczewo i Łęgajny w ramach zespołu przedszkolno-szkolnego), 2 szkoły podstawowe (Barczewo i Bartoły Wielkie), 5 zespołów przedszkolno-szkolnych (Łęgajny – publiczny, Kronowo, Lamkowo, Wipsowo, Ramsowo – niepubliczne), liceum dla dorosłych (Wipsowo), a także Dom Kultury. Trzy jednostki oświatowe znajdują się w mieście Barczewo, a pozostałe – na terenie gminy. Pozostałymi jednostkami organizacyjnymi gminy świadczącymi usługi publiczne jest 8 bibliotek lub ich filii oraz jedno muzeum.

Dostęp do służby zdrowia jest realizowany na terenie miasta i gminy Barczewo, poprzez podstawowy zakład opieki zdrowotnej – Miejską Przychodnię Zdrowia w Barczewie, w obrębie której funkcjonują: Przychodnia Zdrowia w Barczewie i dwa punkty lekarskie. Poza tym istnieją trzy apteki.

ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

Na terenie miasta i gminy Barczewo, zlokalizowany jest jeden zakład o zwiększonym ryzyku awarii przemysłowej. Jest to zakład Barter SA Regionalne Centrum Dystrybucji LPG w Barczewie, ul. Zatorze 1. Zakład znajduje się na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ustalone kierunki zagospodarowania przestrzennego niniejszego studium nie zwiększają ryzyka lub skutków poważnych awarii tego zakładu.

Nie wyklucza się wystąpienia zdarzeń losowych stanowiących skutki wypadków komunikacyjnych, awarii w zakładach produkcyjnych i usługowych, pożarów, lokalnych podtopień.

POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

Podstawowym uwarunkowaniem gminy i miasta Barczewo, które determinuje możliwości formy zagospodarowania jej terenów, jest bliskość Olsztyna. Znajduje to swoje odzwierciedlenie również na poziomie planowania krajowego. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju przyjęta w grudniu 2011 zdelimitowała wstępnie zasięg Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Olsztyna, który określono w dokumencie pt. Zasady realizacji Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych. Opracowywana obecnie zmiana planu zagospodarowania przestrzennego województwa, ma uwzględniać ten obszar. Włączenie gminy w teren MOF, stanowi szansę na finansowanie inwestycji służących rozwojowi MOF oraz gminy.

Wyznaczone w Studium kierunki zagospodarowania przestrzennego uwzględniają wykonane przez zespół projektowy analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne oraz prognozę demograficzną, jak również specyficzne położenie gminy i miasta w bezpośrednim sąsiedztwie miasta wojewódzkiego. Kluczowym elementem służącym wyznaczeniu nowych kierunków były również możliwości

UWARUNKOWANIA

finansowania przez gminę realizacji infrastruktury technicznej oraz bilans terenów przeznaczonych pod budowę. Wymieniona wyżej dokumentacja została dołączona do materiałów planistycznych do opracowania Studium.

STAN PRAWNY GRUNTÓW

Za kluczowe dla stanu prawnego gruntów, z punktu widzenia polityki przestrzennej gminy, należy uznać grunty stanowiące własność samorządu. W ostatnich latach samorzady gminne wyprzedawały swoje nieruchomości, chcąc w ten sposób wzmocnić budżety czy realizować inwestycje. Takie działanie, choć efektywne w krótkim terminie (zastrzyk gotówki), to w ujęciu długoterminowym, przynosi wiele negatywnych skutków. Gminom brakuje terenów służących realizacji celów publicznych. Duży zasób nieruchomości gminnych, to też możliwość oferowania nieruchomości zastępczym właścicielom gruntów, na których gmina chce inwestować.

Gminny zasób nieruchomości zawiera grunty o powierzchni 884 hektarów, co stanowi 2,77% całej powierzchni gminy (łącznie z terenami miasta). Powierzchnia gruntów będących własnością gminy w granicach miasta wynosi 208 ha, co stanowi 45,6% powierzchni miasta.

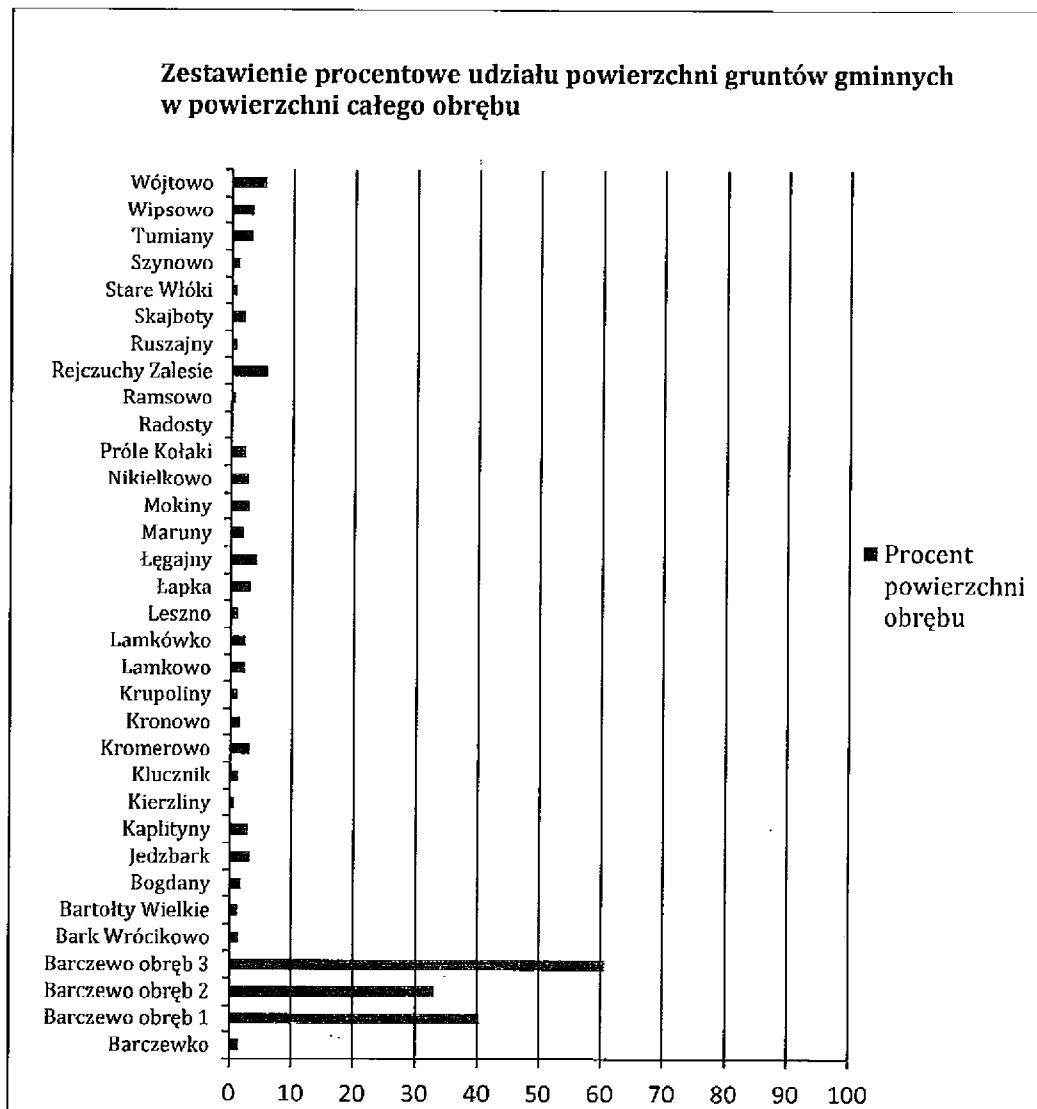
Największy udział powierzchni gruntów gminnych w całej powierzchni gminy mają drogi: 1,3% czyli 417 ha. Stanowi to 47,2% całego gminnego zasobu. Natomiast w stosunku do łącznej powierzchni dróg (czyli użytków gruntowych oznaczonych symbolem dr) stanowią 49,8%.

Drugą kategorią pod względem wielkości udziału w powierzchni gminy są grunty rolne. Stanowią 0,9% całej powierzchni gminy i 1,8% wszystkich gruntów rolnych. Jednocześnie stanowią 32,8% zasobu. Grunty zabudowane są kolejnym pod względem wielkości udziału w powierzchni całej gminy użytkowaniem. Stanowią 0,3% całej gminy, czyli 109 ha. Jest to 12,4% całego zasobu gminnego i 22,2% w stosunku do całości powierzchni użytków zabudowanych.

Grunty rolne to 48,5% zasobu gminnego w granicach administracyjnych miasta. Ich łączna powierzchnia 101 ha stanowi 22,1% całkowitej powierzchni miasta i 47,6% powierzchni użytków rolnych w mieście. Następnym z kolei jest użytek zabudowany, stanowiący 28,9% zasobu gminnego. Jego łączna powierzchnia to 60 ha czyli 13,2% powierzchni całkowitej miasta i 45,5% powierzchni gruntów zabudowanych. Trzecim co do wielkości udziału w powierzchni miasta użytkowaniem jest użytek drogowy: 13,8% zasobu gminnego. 28,9 ha dróg stanowi 6,3% powierzchni całkowitej miasta i jednocześnie 45,3% powierzchni wszystkich użytków drogowych. Ponad 55% powierzchni nieużytków i lasów w mieście stanowi własność gminy.

Struktura gruntów gminnych w całej gminie rozkłada się w sposób zgodny z wykresem „Zestawienie procentowe udziału powierzchni gruntów gminnych w powierzchni całego obrębu”.

UWARUNKOWANIA



Jak widać z przytoczonych wyżej danych, w zasobie nieruchomości dominują grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów, jako grunty drogi oraz grunty rolne. Zdecydowany udział użytków drogowych w zasobie (prawie 50% całości) wskazuje na charakter zobowiązaniowy tej własności. Nie podano jaką część tych dróg stanowi drogi publiczne, co do zasady jednak użytki drogowe związane są bezpośrednio z kosztami po stronie gminy. Bardzo wysoki udział zasobu gminnego w powierzchni miasta wydaje się być sytuacją szczególnie korzystną dla możliwości kształtowania polityki przestrzennej. Tu jednak również udział dróg to prawie 14% całości zasobu gminnego w mieście. Jeszcze większa część zasobu (prawie 29%), to grunty zabudowane, a więc tereny pod budynkami komunalnymi, które w większości stanowią zobowiązanie gminy do ponoszenia kosztów na ich utrzymanie.

Na możliwości efektywnego kształtowania polityki przestrzennej w granicach miasta, wskazuje wysoki udział gruntów rolnych w zasobie (prawie 50%). Koncentrują się one w południowej oraz centralnej części miasta i w obowiązującym miejscowym planie przeznaczone są przede wszystkim na cele mieszkaniowe, następnie na tereny zielone z rolnictwem oraz usługi i przemysł. Inwestycyjne

UWARUNKOWANIA

uruchomienie tych gruntów, poprzez ich sprzedaż, z pewnością przyniesie dochód gminie, może też przynieść dalsze dochody wynikające z wpływów z podatkowych. Grunty te mogą również stanowić atrakcyjne tereny oferowane jako nieruchomości zamienne w przypadku realizacji zadań własnych gminy, na terenach prywatnych. Należy jednak zaznaczyć, że atrakcyjność przedmiotowych gruntów uzależniona będzie od gminnych nakładów na infrastrukturę, a więc ponownie związana jest z wysokimi kosztami.

W skali gminy, korzystnym elementem, który można zaobserwować na mapie, jest fakt, że grunty z zasobu gminnego zwykle skupione są w obszarze istniejących jednostek osadniczych. Z tego względu mogą one mieć znaczenie inwestycyjne.

WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Poniżej wyszczególniono tereny chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody, w mieście i gminie Barczewo.

Obszary Chronionego Krajobrazu:

- OCHK Pojezierza Olsztyńskiego – obowiązują przepisy Uchwały Nr VIII/203/15 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego;
- OCHK Doliny Środkowej Łyny – Uchwały Nr VIII/207/15 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny.

Pomniki przyrody:

UWARUNKOWANIA

| Obiekt | Obwód cm | Wysokość m | Gatunek | Lokalizacja | Rok uznania |
|--|-------------|---------------|----------|--|---|
| dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> | 415 | 30 | Barczewo | N-ctwo Wipsowo, L-ctwo Leszno oddz. 104 (1969), 50 m S od pomnika Nr 383 | Nr 346/68 20.11.1968 r. |
| cis pospolity <i>Taxus baccata</i> -17 szt. + ok. 500 podostoiw | 50-80 | do 6 | Barczewo | N-ctwo Wipsowo, L-ctwo Leszno oddz. 84, 85, 89, 104, 105, 113, 116 (1969) | Nr 355/70 26.10.1970 r. |
| dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> | 425 | 26 | Barczewo | N-ctwo Wipsowo, L-ctwo Leszno oddz. 104 h, 50 m N od dąba nr 346 | RGZL-op-383/84 11.06.1984 r. |
| cis pospolity <i>Taxus baccata</i> -2 szt. | 156; 160 | 13 | Barczewo | m. Ransowa, przy drodze polnej | RGZL-op-384/84 11.06.1984 r. |
| dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> -2 szt. | 450; 450 | 28 | | | |
| Stanowisko piótopusznika smutnego-ok. 2000 szt. | - | - | Barczewo | wzdłuż rz. Orzechówki w km 2+700 | Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 12 poz. 736 z 31.12.1986r. |
| dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> | 520 | 18 | Barczewo | Park podworski w folwarku Manany | Zarz. Nr 16 Woj. Olsztyńskiego z 11.02.1991 r. |
| stanowisko pętnika europejskiego (kilkaśt szt.) | - | - | Barczewo | 2,25 ha łąki śródleśnej NE od wsi Marusy | Zarz. Nr 16 Woj. Olsztyńskiego z 11.02.1991 r. |
| dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> -2 szt. | 360, 680 | 28 | Barczewo | m. Skajboby, wł. p. M. Chrolowskiej | Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 1, poz. 4 z 15.01.1993 r. |
| dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> -4 szt. | 750-360 | 20-25 | Barczewo | N-ctwo Olsztyn, L-ctwo Barczewo, oddz. 231m, k/Nikiełkowa | Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 20, poz. 202 z 08.09.1995 r. |
| dąb szypułkowy "Anna" <i>Quercus robur</i> | 320 | 27 | Barczewo | przy ul. Modrzewiowej w Wójtownie, na pograniczu posesji Państwa Wójtownskich i łąki wewnętrznej należącej do Urzędu Miasta Barczewo | Dz. Urz. Woj. Wam.-Maz. Nr 73, poz. 1153 z 23.05.2007 r. |

Pomniki przyrody objęte są ochroną ustawową (ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody).

Użytki ekologiczne:

- Łęgajny o pow. 1.05 ha. Przedmiotem ochrony jest płazowizna stanowiąca śródpolną enklawę porośniętą sosną i świerkiem o zadrzewieniu wynoszącym 0,1 i bogatym podszyciu. Użytek jest istotną ostoją zwierząt i ptaków; obowiązują przepisy Rozporządzenia Wojewody Olsztyńskiego Nr 80;
- Bogdany o pow. 196 ha. Celem ustanowienia użytku było zachowanie bioróżnorodności ekosystemów wodno-błotnych stanowiących miejsca lęgowe i żerowiskowe ptaków; obowiązują przepisy Rozporządzenia nr 2 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 6 marca 2009r.

Przepisy ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne obejmują ochroną wody powierzchniowe i podziemne zlokalizowane na terenie gminy. W szczególności, ochroną objęte są ujęcia wody w Barczewie, Tęgutach, Barczewku, Wipsowie, Szynowie i Marunach.

Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wymieniono w rozdziale opisującym stan dziedzictwa kulturowego.

UWARUNKOWANIA

Fakt występowania obiektów chronionych na terenie gminy nie stanowi znacznego ograniczenia dla jej rozwoju. Największy skutek dla działań inwestycyjnych mają obecnie przepisy dotyczące obszarów chronionego krajobrazu. W gminie Barczewo, obszary te zajmują południową i centralną część gminy koncentrując się na istniejących kompleksach leśnych i omijając większość terenów zainwestowanych i przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach pod zainwestowanie. Ze względu na to, że OCHK obejmują również jeziora i tereny przyjeziorne, ustalone w przepisach strefy zakazu zabudowy w odległości 100 m od brzegów jezior mają największy wpływ na stan zagospodarowania przestrzennego gminy. W skali makro, zakaz taki należy ocenić pozytywnie, jako skuteczną ochronę jezior przed nadmiernym zainwestowaniem i związaną z nim penetracją.

WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, ZASOBY WÓD PODZIEMNYCH

Poniższa tabela opisuje występujące na terenie gminy Barczewo udokumentowane złoża kopalin:

| Lp. | Nazwa złoża | Rodzaj surowca | Powierzchnia złoża (ha) |
|-----|---------------------|------------------------------------|-------------------------|
| 1. | ŁAPKA 2 | kruszywo naturalne | 33,03 |
| 2. | KRONOWO KOŁONIA III | kruszywo naturalne | 16,11 |
| 3. | KRONOWO VII | kruszywo naturalne | 16,9 |
| 4. | ŁAPKA I | kruszywo naturalne | 20,93 |
| 5. | SKAJBOTY | kruszywo naturalne | 14,92 |
| 6. | KRONOWO VI | kruszywo naturalne | 11,24 |
| 7. | KRONOWO KOŁONIA | kruszywo naturalne | 19,9 |
| 8. | KRONOWO KOŁONIA I | kruszywo naturalne | 7,04 |
| 9. | ŁĘGAJNY III | kruszywo naturalne | 6,33 |
| 10. | KRONOWO KOŁONIA II | kruszywo naturalne | 8,02 |
| 11. | ŁĘGAJNY V | kruszywo naturalne | 3,85 |
| 12. | KRONOWO V | kruszywo naturalne | 4,8 |
| 13. | KRONOWO KOŁONIA IV | kruszywo naturalne | 2,9 |
| 14. | ŁĘGAJNY | kruszywo naturalne | 2,6 |
| 15. | ŁAPKA | kruszywo naturalne | 5,23 |
| 16. | KRONOWO KOŁONIA V | kruszywo naturalne | 2,1 |
| 17. | KRONOWO IV | kruszywo naturalne | 4,8 |
| 18. | ŁĘGAJNY IV/1 | kruszywo naturalne | 1,3 |
| 19. | KRONOWO VIII | kruszywo naturalne | 5,56 |
| 20. | KLUCZNIK | surowce ilaste ceramiki budowlanej | 6 |
| 21. | SAPUNY | surowce ilaste ceramiki budowlanej | 35,6 |
| 22. | ŁĘGAJNY II | surowce ilaste | 15,5 |
| 23. | ŁĘGAJNY | surowce ilaste ceramiki budowlanej | 30 |

UWARUNKOWANIA

W przypadku eksploatacji kopalni, dla złóż, zgodnie z przepisami odrębnymi, wymaga się:

- 1) określenia wymogów dotyczących ochrony środowiska, w tym: ochrony złoża i obiektów budowlanych (optymalna gospodarka złożem),
- 2) określenie uwarunkowań zagospodarowania terenów górniczych oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy w obszarze górniczym z dopuszczeniem realizacji obiektów związanych z eksploatacją,
- 3) określenie warunków rekultywacji terenu pozakończonej eksploatacji kruszyw w oparciu o ustalony kierunek.

Zdecydowana większość udokumentowanych złóż surowców, to kruszywo naturalne. Część ze złóż jest już eksploatowana. Na obszarze gminy można wyróżnić dwa duże tereny, na których prowadzona jest eksploatacja – Łęgajny i Kronowo. Pozostałe złoża mają znaczenie marginalne lub są nieeksploatowane.

W kilkunastu obszarach stwierdzono występowanie torfów o parametrach pozwalających zaliczyć je do potencjalnej bazy zasobowej. Największy obszar perspektywiczny występowania torfów znajduje się w okolicach Nikielkowa. Jego powierzchnia wynosi 56,0ha, średnia miąższość jest niewielka i nie przekracza 1,5m. Torf obecnie wykorzystuje się w kosmetyce i lecznictwie, rolnictwie i ogrodnictwie oraz jako materiał opałowy.

W okolicy miejscowości Wipsowo, a także w pobliżu miejscowości Ramsowo i Kolonia Ramsówko wyznaczono obszary perspektywiczne występowania kredy jeziornej. Osadzała się ona wokół zarastających jezior lub wypełniała misy pojezierne.

Na obszarze gminy zlokalizowane są dwa zbiorniki wód podziemnych: subzbiornik Warmia i zbiornik międzymorenowy Olsztyn. Granice ich przebiegu przedstawiono na rysunku Uwarunkowań Studium.

WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH

Spośród wskazanych wyżej obszarów występowania złóż surowców naturalnych, część jest eksploatowana i posiada wyznaczone obszary i tereny górnicze. Zgodnie z przepisami nowelizacji prawa geologicznego i górniczego, dla terenu górniczego, w ramach którego, przewiduje się istotne skutki dla środowiska, można sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wydobywane kopaliny oraz forma ich wydobycia (płytką odkrywka) generują stosunkowo mniejsze skutki w środowisku, niż inne formy, z tego względu nie sporządza się obecnie planów dla terenów i obszarów górniczych. Na terenie gminy obowiązują dwa miejscowe plany przyjęte na mocy przepisów przed nowelizacją, kiedy to dla terenów i obszarów górniczych sporządzenie planu miejscowego było obowiązkowe.

STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Sieć drogowo-uliczna gminy jest najważniejszym elementem systemu transportowego i stanowi jeden z najistotniejszych elementów całego układu przestrzennego. Na sieć drogowo-uliczną składają się drogi: krajowa, wojewódzka, powiatowe i gminne ustanowione jako drogi publiczne, ale także ogólnodostępne wewnętrzne drogi i uliczki osiedlowe nie zaliczone do kategorii dróg publicznych.

Drogi krajowe

UWARUNKOWANIA

Droga krajowa nr 16 przebiega z Dolnej Grupy k/ Grudziądz do przejścia granicznego z Litwą w Ogrodnikach. Biegnie równoleżnikowo przez województwa: kujawsko-pomorskie, warmińsko-mazurskie oraz podlaskie. Na terenie gminy Barczewo biegnie na długości 21,522 km, przez miejscowości: Wójtowo, Kaplityny, Łęgajny, Wróćnikowo, Barczewo, Ruszajny, Kromerowo.. Planowana jest przebudowa drogi krajowej nr 16 w ramach realizacji obwodnicy Olsztyna.

Drogi wojewódzkie

Droga wojewódzka nr 595, relacji Jeziorany-Barczewo, na terenie gminy biegnie na odcinku długości 12 km, przez miejscowości: Barczewo, Kronowo, Kronówko, Stare Włóki.

Drogi powiatowe

Drogi ustanowione jako powiatowe należą do najistotniejszych w obsłudze gminy. Tworzą podstawową sieć obsługi wewnątrz i międzygminnej. Poważnym problemem związanym z funkcjonowaniem dróg tej kategorii jest częsty brak jednoznacznego wyznaczenia przebiegu drogi, a więc nieustalony stan prawny gruntów pod drogami.

Drogi powiatowe na terenie gminy Barczewo:

1430 N Barczewo – Dywity, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Kolonia Mokiny, Krupoliny, Barczewo, Dąbrówka Mała, Biedowo, Barczewko;

1438 N Tuławki – Lamkowo, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Lamkowo, Radosty;

1440 N Stare Włóki – Wipsowo, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Wipsowo, Próle, Stare Włóki;

1442 N Spręcowo - Tuławki – Maruny, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Tęguty, Szynowo, Dąbrówka Mała, Maruny;

1444 N Szynowo – Kronowo – Wipsowo, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Szynowo, Kronowo, Kołaki, Wipsowo;

1446 N Maruny - Barczewo, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Maruny, Barczewo;

1448 N Olsztyn – Łęgajny, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Łęgajny, Nikielkowo;

1449 N Dobre Miasto – Tuławki – Olsztyn, która na terenie gminy Barczewo nie przebiega przez żadną z gminnych miejscowości;

1450 N Ramsówko – Czerwonka, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowość Ramsówko;

1452 N Ramsowo – Dadaj, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Ramsowo, Dadaj;

UWARUNKOWANIA

1455 N Łęgajny – Barczewko – Gady, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Łęgajny, Barczewko;

1458 N Leszno – Rzeck, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowość Leszno;

1462 N Barczewo – Leszno, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Kierzliny, Studzianek, Bartoły Wielkie, Leszno;

1465 N Kaplityny – Skajboty, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Kaplityny, Bogdany, Skajboty;

1467 N Barczewo – Silice, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Barczewo, Sapuny, Mokiny, Skajboty;

1471 N Barczewo – Prejłowo, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Barczewo, Krupoliny;

1473 N Jedzbark – Klucznik, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Jedzbark, Odryty, Klucznik;

1475 N Kronowo – Derc, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Kronowo, Lamkowo;

1479 N Lamkowo – dr. Nr 1446 N, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Lamkowo, Lamkówko, Łapka;

1483 N Bartoły Wlk. – Ramsowo – Jeziorany, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Bartoły Wielkie, Niedźwiedź, Ramsowo, Wipsowo;

Łączna ilość dróg powiatowych na terenie gminy wynosi 107 km.

Drogi gminne

Drogi te stanowią ciągi komunikacyjne pomiędzy miejscowościami położonymi na terenie gminy Barczewo. Łączą się również z drogami prowadzącymi do miejscowości sąsiednich gmin: Olsztyn, Purda, Dywity, Biskupiec, Jeziorany, Dźwierzuty.

Do dróg gminnych zalicza się:

163032 N, droga powiatowa nr 1483 N – droga powiatowa nr 1462 N, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowość Kierzbuń;

164001 N, dawny numer 2609001, Radosty – Derc, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowość Radosty;

164002 N, dawny numer 2609003, Radosty – Szynowo, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Radosty, Szynowo;

164003 N, dawny numer 2609002, Tęguty – Gady, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowość Tęguty;

UWARUNKOWANIA

164004 N, dawny numer 2609037, Wójtowo – Nikielkowo, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Wójtowo, Nikielkowo;

164005 N, dawny numer 2609036, Wójtowo – Klebark Wielki, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowość Wójtowo;

164006 N, dawny numer 2609033, droga krajowa nr 16 – Kaplityny, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowość Kaplityny;

164007 N, dawny numer 2609032, Bark – droga gminna 164006 N (Kaplityny), która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Kaplityny, Bark;

164008 N, dawny numer 2609035, Wójtowo – Bogdany, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Wójtowo, Bogdany;

164009 N, dawny numer 2609004, Bogdany – Klebark, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowość Bogdany;

164010 N, dawny numer 2609034, Bogdany – droga gminna 164011 N, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowość Bogdany;

164011 N, dawny numer 2609028, Skajboty – droga powiatowa 1467 N, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Skajboty, Kolonia Mokiny;

164012 N, dawny numer 2609025 i 2609026, Skajboty – Partyki - 164014 N, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowość Skajboty;

164013 N, dawny numer 2609024, Skajboty - droga gminna 164014 N, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowość Skajboty;

164014 N, dawny numer 2609023, droga gminna 164016 N (Mokiny) – droga gminna gr. gminna, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowość Mokiny;

164015 N, dawny numer 2609038, Mokiny – Jedzbark, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Mokiny, Jedzbark;

164016 N, dawny numer 2609022, droga powiatowa 1467 N (Mokiny) – droga gminna 164020 N, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowość Mokiny;

164017 N, dawny numer 2609018, Jedzbark - Sudzianek, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Jedzbark, Sudzianek;

164018 N, dawny numer 2609020, droga powiatowa 1473 N (Jedzbark) – gr. gminna, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowość Jedzbark;

164019 N, dawny numer 2609019, droga powiatowa 1473 N (Jedzbark) – Jedzbark Kol. gr. gminna, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowość Jedzbark;

164020 N, dawny numer 2609021, gr. Gminna - Klucznik, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowość Klucznik;

UWARUNKOWANIA

164021 N, dawny numer 2609006 i 2609007, gr. Gminna (Krokowo) Lamkowo – Stare Włóki, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Lamkowo, Stare Włóki;

164022 N, dawny numer 2609008, Stare Włóki – gr. Gminna (Kiersztanowo) , która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowość Stare Włóki;

164023 N, dawny numer 2609009, Kronowo – Próle, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Kronowo, Próle;

164024 N, dawny numer 2609010, Wipsowo – Ruszajny, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Wipsowo, Ruszajny;

164025 N, dawny numer 2609011, droga gminna 164024 N - Ramsówko – Ramsowo, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Ramsówko, Ramsowo;

164026 N, dawny numer 2609013, droga krajowa Nr 16 – Ramsowo, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowość Ramsowo;

164027 N, dawny numer 2609012, droga powiatowa 1483 N, Niedźwiedź – Kromerowo, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Niedźwiedź, Kromerowo;

164028 N, dawny numer 2609029, droga powiatowa 1430 N – Zalesie, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowość Zalesie;

164029 N, dawny numer 2609030, droga powiatowa 1430 N – Jezioro Orzyc, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowość Zalesie;

164030 N, dawny numer 2609031, Barczewo – Rejczuchy - droga powiatowa 1430 N, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Barczewo, Rejczuchy;

164031 N, dawny numer 2609017, droga krajowa nr 16 – Tumiany - droga powiatowa 1483 N, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Tumiany;

164032 N, dawny numer 2609014 i 2609015, droga powiatowa 1483 N (Klimkowo) – Kierzbuń - Bartoły Wielkie, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Kierzbuń, Bartoły Wielkie;

164033 N, dawny numer 2609016, droga powiatowa 1462 N – Bartoły Małe, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Bartoły Małe;

Łączna długość dróg gminnych wynosi 111 km. Większość z nich, posiada nawierzchnię nieutwardzoną.

Wodociąg i kanalizacja sanitarna

76 % gospodarstw domowych gminy posiada dostęp do wodociągów zbiorowych. Długość czynnej sieci rozdzielczej wynosi 201,9 km, natomiast wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania wynosi łącznie 263,5 km.

O ile dostęp do wodociągu można określić jako dobry, to dostępność do sieci kanalizacyjnej jest ograniczona. Problem dotyczy w szczególności obszarów projektowanej zabudowy mieszkaniowej w

UWARUNKOWANIA

planach miejscowych, w miejscowościach Nikielkowo, Barczewko, czy rekreacyjnej w Tumianach oraz nad jeziorem Dadaj.

Większość ścieków z gminy odprowadzanych jest do oczyszczalni ścieków w Olsztynie, poprzez kolektory biegnące z miasta Barczewa, do Olsztyna, wzdłuż drogi krajowej nr 16. Na terenie gminy zlokalizowano dwie oczyszczalnie ścieków – w Niedźwiedziu (obsługująca wicé Niedźwiedź i ubojnię zwierząt) oraz w Zalesiu (oczyszczalnia ośrodka wypoczynkowego). Skanalizowane są miejscowości: Barczewo, Barczewko, Łęgajny, Wójtowo, Niedźwiedź, Wrocikowo, Ruszajny oraz Kaplityny. Teren miasta jest skanalizowany w 97 %.

Tereny gminy, a w szczególności miasta wymagają wyposażenia w kanalizację deszczową. Obecnie, w trakcie intensywnych opadów deszczu oraz w czasie wiosennych roztopów, istniejąca sieć kanalizacyjna działa jako sieć ogólnospławna. Jest to bardzo niekorzystne dla procesu oczyszczania ścieków.

Rozwój sieci wodno-kanalizacyjnej nierozłącznie związany jest z rozwojem sieci osadniczej. Zjawisko to można zaobserwować na przykładzie miejscowości, w których wystąpił gwałtowny przyrost liczby ludności oraz miejscowości gdzie przyrost przebiegł w sposób stabilny. W gminie Barczewo zjawisko dużego napływu ludności występuje w miejscowościach: Wójtowo – wzrost o 65%, Nikielkowo – wzrost 69% w analizowanych latach od 2004 do 2012. Powodem tego zjawiska jest napływ mieszkańców z sąsiedniego miasta wojewódzkiego – Olsztyna. Miejscowości te są dobrze skomunikowane z dostępem do drogi krajowej nr 16. Miejscowości o mniejszym przyroście liczby ludności tj. Kaplityny i Łęgajny stanowiły będą przykład porównawczy wskaźników rozwoju jako alternatywny przebieg rozwoju. Pary porównawcze dopasowano względem liczby ludności: Łęgajny i Wójtowo, Kaplityny i Nikielkowo.

Pary wsi porównawczych charakteryzują się następującą liczbą ludności: Wójtowo – 1122 mieszkańców stan 2012 r. i Łęgajny – 1318 mieszkańców w 2012 r. oraz Nikielkowo – 459 mieszkańców w 2012 r. i Kaplityny 230 mieszkańców w 2012 r.

We wsi Wójtowo w ciągu 8 lat zwiększyła się długość sieci wodociągowej o 129% z 6,8 km do 15,6 km. Długość sieci wodociągowej we wsi Łęgajny w 2004 wynosiła 6,5, a w roku 2012 długość wnosila 8,2 km wykazując 26% przyrostu.

Wieś Kaplityny w 2004 posiadała 6,2 km, a w roku 2012 7,7 km, co daje wzrost o 24%. We wsi Nikielkowo przyrost długości sieci wodociągowej wyniósł 144% z 4,1 km do 10 km.

Na powyższych przykładach widać wprost zależność między wzrostem liczby ludności a rozwojem sieci. Liczba przyłączy w Wójtowie na 1 km sieci zmniejszyła się z 36 w 2004 do 25 w 2012 roku. Wynikać to może z zasiedlania terenów oddalonych od zwartej zabudowy wsi, co rozciąga połączenia między sąsiadującymi domami mieszkalnymi. Dochodzić wtedy może do niekorzystnego zjawiska tzw. „rozproszenia zabudowy”. W porównywanej wsi Łęgajny liczba przyłączy na 1 km nie zmieniła się znacząco na przestrzeni 8 lat - spadek z 29 na 28. Wskazywać może na stabilny rozwój wsi w stosunku do wsi Wójtowo, gdzie ludność napływowa nie wymusza szybkiego i często chaotycznego rozwoju sieci.

W Nikielkowie liczba przyłączy na 1 km sieci zmniejszyła się z 24 do 17. Liczba ludności na 1 przyłączy nie uległa dużym zmianom z 2,8 do 2,7. Powodem tej sytuacji może być szybki rozwój osadniczy wsi wraz z dużym przyrostem liczby ludności. Zmiana wskaźnika liczby przyłączy na kilometr wyniosła 6 (2011 r.) do 8 (2012 r.) w Kaplitynach.

UWARUNKOWANIA

Średnia długość przyłącza w Wójtowie wzrosła z 13,3 metrów do 19,2. W Łęgajnach średnia długość przyłącza wzrosła z 18,5 do 18,9 metrów. We wsi Nikielkowo długość również wzrosła z 15,3 do 15,6 metrów. Wskazywać to może na utrzymanie aktualnego skupienia nowej zabudowy. W Kaplitynach wzrosła dużo znacznie bo aż o 5 metrów z 15,0 do 20,3 metrów długości przyłącza. Przyczyną zmiany średniej długości przyłącza może być wzrost odległości nowo sytuowanych budynków w stosunku do pasa drogowego, w którym to zazwyczaj biegną sieci infrastruktury technicznej oraz zwiększenie powierzchni zagospodarowywanych działek.

Rozwój sieci kanalizacyjnej został przeanalizowany w sposób analogiczny do sieci wodociągowej. Analiza nie obejmuje wsi Nikielkowo, gdyż obecnie nie posiada ono istniejącej sieci kanalizacyjnej. To wskazuje jednoznacznie, że rozwój sieci kanalizacyjnej nie jest w stanie nadążyć za szybkimi zmianami osadniczymi.

W Wójtowie odnotowano ponad dziesięciokrotny wzrost sieci kanalizacyjnej, jednocześnie średnia długość przyłącza zmniejszyła się o połowę do prawie 10 z 22 metrów. Jest to ciekawa obserwacja, jeśli wziąć pod uwagę fakt, że średnia długość przyłącza wodociągowego zdecydowanie wzrosła. Wyjaśnieniem tej różnicy może być to, że obecnie kanalizowana jest stara zabudowa wsi, która lokalizowana jest na mniejszych działkach, bardziej skupiona przy drogach, w których biegną sieci. Liczba przyłączy zwiększyła się ponad siedmiokrotnie, liczba przyłączy na 1 km zmalała z 41 do 27. Świadczy to może o zjawisku rozproszenia zabudowy.

We wsi Łęgajny wzrost długości sieci nie był tak duży i wyniósł 30%, wydłużyła się łączna długość przyłączy dziesięciokrotnie przy stałej liczbie przyłączy na 1 km sieci. Wskaźnik średniej długości przyłącza wzrósł z 8,9 metrów do 14,17 m

Powyższe dane mogą wskazywać na niekorzystne zmiany zachodzące w strukturze osadniczej oraz infrastrukturalnej. Niekontrolowana zabudowa bezpośrednio wpływa na jakość obsługi infrastruktury technicznej, powoduje trudności na etapie projektowania oraz wzrost kosztów budowy, konserwacji i eksploatacji. Różnice w wartościach wskaźników mogą powstawać w wyniku indywidualnych warunków terenowych w przeanalizowanych wsiach, jednak skupienie niekorzystnych tendencji w przypadku miejscowości o statusie szybko rozwijających się świadczy o braku przypadkowości. Szybki rozrost jednostek osadniczych nie musi oznaczać chaotycznego rozwoju, jednak brak planu rozwoju może wpłynąć na pogorszenie stanu struktury osadniczej oraz niższą opłacalność budowy infrastruktury.

Energia elektryczna

Na terenie gminy istnieje rozbudowany układ sieci elektroenergetycznych wysokiego, średniego i niskiego napięcia. Elementami systemu są:

- linia 220 kV Olsztyn 1 – Ostrołęka,
- linia 110 kV Olsztyn 1 – Szczytno,
- linia 110 kV Olsztyn 1 – Biskupiec,
- linie 15 kV,
- linie 0,4 kV.

UWARUNKOWANIA

Właścicielem sieci wysokiego napięcia (220 kV) są Polskie Sieci Elektroenergetyczne SA, natomiast pozostałych Koncern Energetyczny ENERGA S.A. Oddział w Olsztynie. Tereny miasta i gminy zasilane są ze stacji GPZ Barczewo zasilaną z istniejącej linii 110 kV Olsztyn 1 – Biskupiec.

Na terenie miejscowości Łęgajny istnieje mała elektrownia wytwarzająca energię elektryczną z gazu składowiskowego.

Gmina Barczewo jest częściowo zgazyfikowana. Przez teren gminy Barczewo przebiegają gazociągi:

- wysokiego ciśnienia DN 150 PN 6,3 MPa relacji Olsztyn – Dobre Miasto, wybudowany w 1984 r.,
- wysokiego ciśnienia DN 150 PN 6,3 MPa relacji Grądek-Łęgajny wybudowany w 2005 r.,
- średniego ciśnienia w miejscowościach: Barczewo, Bark, Wójtowo

Właścicielem urządzeń gazowniczych na terenie gminy jest Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Gdańsku, Zakład w Olsztynie.

Budynki w zdecydowanej większości są ogrzewane z indywidualnych źródeł ciepła. W mieszkaniach wciąż używa się pieców kaflowych, ogrzewania etażowego, elektrycznego. Na terenie miasta Barczewo rozwija się dynamicznie sieć gazowa, coraz więcej budynków korzysta z tego źródła ogrzewania. Ponadto w miejscowości Łęgajny, na terenie zrekultywowanego wysypiska odpadów, znajduje się kotłownia opalana gazem składowiskowym.

Istniejące źródła ciepła zaspokajają poszczególnych odbiorców, jednakże stan techniczny tych obiektów w większości nie odpowiada obowiązującym normom. Cechują się niską sprawnością, wysokimi kosztami eksploatacji oraz wysokim poziomem emisji zanieczyszczeń. Obecnie na terenie miasta, nie funkcjonuje zorganizowany system ciepłowniczy, który byłby zarządzany przez miejskie przedsiębiorstwo.

Gospodarka odpadami

Zasady gospodarowania odpadami na terenie miasta i gminy określono w Plan Gospodarki Odpadami Miasta i Gminy Barczewo.

ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Obecnie na terenie gminy realizowane będą dwa zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych – przebudowa drogi krajowej nr 16 oraz budowa dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej NN 400 kV Ostrołęka – Olsztyn Mątki.

Przebudowa drogi, jak już wskazano w części dotyczącej dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenów, ma zasadniczy wpływ na sposób zagospodarowania terenów gminy przylegających do drogi. Ze względu na fakt, iż jest to najważniejszy ciąg komunikacyjny województwa, zasięg oddziaływania drogi jest duży. Zmiany lokalizacji projektowanych węzłów, niejasne zasady komunikowania terenów przyległych, są przyczyną stagnacji w zagospodarowywaniu terenów przeznaczonych pod usługi.

Budowa linii 400 kV wiązała się będzie z koniecznością wyznaczenia pasa technologicznego o szerokości 70 m (po 35 m w obie strony od osi linii). W pasie technologicznym będą obowiązywały

UWARUNKOWANIA

ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z konieczności zapewnienia bezpieczeństwa ludności oraz funkcjonowania linii. Względnie niewielki obszar oddziaływania, wyrażony szerokością pasa technologicznego, sytuuje tę inwestycję, jako mniej znaczącą dla zagospodarowania terenów gminy.

Kierunki

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ PRZEZNACZENIU TERENÓW W TYM KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

Z analizy uwarunkowań wynika, że najważniejszym elementem polityki przestrzennej Gminy powinna być racjonalizacja tendencji do chaotycznego przekształcania gruntów rolnych na cele inwestycyjne. Drugim ważnym problemem gminy jest układ komunikacyjny. Drogi gminne i powiatowe nie posiadają uregulowanego stanu prawnego, a co za tym idzie odpowiednich dla przyjętych klas technicznych szerokości pasów drogowych. To ogranicza możliwości poprawy stanu technicznego dróg. Wiele terenów przeznaczonych w miejscowych planach pod budownictwo, nie posiada urządzonych dróg. Trzeci element stanowi potrzeba ciągłego rozwoju sieci wodno-kanalizacyjnej, tak by obejmowała swoją obsługą zainwestowywane tereny. Podstawowe kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy można określić, jako dążenie do:

- zagęszczania zabudowy na terenach zurbanizowanych;
- powstrzymania przekształceń gruntów rolnych położonych w dużej odległości od istniejącej zabudowy i infrastruktury;
- uregulowania stanu prawnego dróg;
- urządzenia dróg komunikujących tereny inwestycyjne;
- rozwoju infrastruktury technicznej związanej z sieciami wodociągowymi i kanalizacyjnymi, w sposób odpowiadający zmianom w zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsze Studium ma stanowić ramy dla realizacji powyższych postulatów. Szczegółowe rozwiązania powinny pojawić się w obowiązujących i sporządzanych w przyszłości miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Wyznaczono następujące formy kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Centrum miasta Barczewa (oznaczenie literowe C)

Kierunkiem tym oznaczono funkcjonalne centrum miasta Barczewa, które stanowi obszar koncentracji administracji i usług w gminie. Występuje tu również zabudowa mieszkaniowa. Celem wyodrębnienia centrum jest wskazanie, jego obszaru jako głównego celu działań inwestycyjnych i rewitalizacyjnych gminy. Kierunkami rozwoju zabudowy pozostać mają – zabudowa administracyjna, usługowa, mieszkaniowa, handlowa, gastronomiczna, usług kultury i kultu religijnego.

W zakresie minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych dla przedmiotowych terenów, ustala się postulaty dla zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 2 kondygnacje nadziemne lub 3 w przypadku, gdy trzecia kondygnacja stanowi poddasze użytkowe,
- maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 4 kondygnacje nadziemne lub 5 w przypadku, gdy piąta kondygnacja stanowi poddasze użytkowe,

- minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 900 m²,
- minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 500 m²,
- minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej: 300 m²;

dostosowanie formy nowych bądź rozbudowywanych lub nadbudowywanych obiektów do charakteru zabudowy zlokalizowanej z najbliższym sąsiedztwie, w szczególności na obszarach występowania obiektów zabytkowych.

Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy miasta Barczewa o dominującej funkcji mieszkaniowej (oznaczenie literowe M)

Tereny wyznaczono w części miasta (również dla terenów przyległych bezpośrednio do jego granic administracyjnych) zagospodarowanej w większości przez obiekty mieszkalne i usługowe. Jest to głównie centrum miasta, tereny peryferyjne w jego południowej części, tereny w północnej części przyległe do torów kolejowych. Podstawowym kierunkiem zagospodarowania tych obszarów jest dalszy rozwój zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej służącej bezpośrednio mieszkańcom w ramach realizacji podstawowych potrzeb. Zasadniczym elementem tego kierunku zagospodarowania przestrzennego są tereny zielone w formie zagospodarowanej, związanej z szeroko pojętą rekreacją (plac zabaw, zieleńce, parki, planty, obiekty sportowe itp.) oraz w formie nieurządzonej (tereny przyległe do cieków i zbiorników wodnych, nieurządzone zadrzewienia i zakrzewienia, błonia), stanowiące istotny element kształtowania fizjonomii miasta. W ramach tego kierunku zagospodarowania przestrzennego możliwa jest realizacja zabudowy usługowej oraz związanej z produkcją, przy założeniu braku uciążliwości dla sąsiednich terenów mieszkaniowych.

W zakresie minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych dla przedmiotowych terenów, ustala się postulaty dla zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 2 kondygnacje nadziemne lub 3 w przypadku, gdy trzecia kondygnacja stanowi poddasze użytkowe,
- maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 4 kondygnacje nadziemne lub 5 w przypadku, gdy piąta kondygnacja stanowi poddasze użytkowe,
- minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 900 m²,
- minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 500 m²,
- minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej: 300 m²;
- dostosowanie formy nowych bądź rozbudowywanych lub nadbudowywanych obiektów do charakteru zabudowy zlokalizowanej z najbliższym sąsiedztwie, w szczególności na obszarach występowania obiektów zabytkowych.

Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej miasta Barczewa (oznaczenie literowe PU)

Tereny wyznaczono w przemysłowej części miasta (również dla terenów przyległych bezpośrednio do jego granic administracyjnych), głównie na północ od torów kolejowych oraz na terenach bezpośrednio przyległych do torów kolejowych od południa. Podstawowym kierunkiem zagospodarowania tych obszarów jest dalszy rozwój zabudowy związanej z szeroko pojętą wytwórczością i usługami takimi jak: spedycja, magazynowanie, zakłady naprawcze, handel hurtowy i detaliczny związany z budownictwem, przemysłem, rolnictwem oraz innymi usługami niezwiązanymi z podstawowymi potrzebami ludności. Ważny element tego kierunku zagospodarowania przestrzennego stanowią tereny zielone pełniące funkcję izolacyjną. Na obszarach przyległych do drogi wojewódzkiej 595, dopuszcza się realizację nowej zabudowy mieszkalnej, pod warunkiem zachowania norm wynikających z przepisów odrębnych. Adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkalną, do czasu realizacji nowej funkcji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie minimalnych wskaźników urbanistycznych dla przedmiotowych terenów, ustala się, jako postulat dla zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m².

Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy związanej z istniejącymi jednostkami osadniczymi (oznaczenie literowe MNU1)

Tereny te wyznaczono w ramach istniejącej zabudowy jednostek osadniczych oraz przylegających do niej obszarów rozwojowych. Celem polityki przestrzennej dla tych terenów jest realizacja zagospodarowania polegającego na zabudowie mieszkaniowej, usług sportu i rekreacji, usług turystycznych, rekreacji indywidualnej oraz pozostałych usług. W ramach kierunku zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się również realizację obiektów związanych z drobną wytwórczością, w szczególnej sytuacji wynikającej z kontynuacji takiej działalności na przedmiotowym terenie.

Dla zagospodarowanych terenów przedmiotowy kierunek określa konieczność zachowania i dalszego rozwoju wskazanych wyżej form zagospodarowania przestrzennego. Dla terenów obecnie niezagospodarowanych wyznacza rezerwy pod ich rozwój.

W zakresie minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych dla przedmiotowych terenów, ustala się postulaty dla zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 2 kondygnacje nadziemne,
- maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 3 kondygnacje nadziemne,
- minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 1200 m²,
- minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 600 m²,
- minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej: 300 m²,
- dostosowanie formy nowych bądź rozbudowywanych lub nadbudowywanych obiektów do charakteru zabudowy regionalnej zlokalizowanej w poszczególnych jednostkach osadniczych,

- wskazane wyżej dostosowanie formy obiektów dotyczy przede wszystkim stosowanych wykończeń elewacji oraz formy i pokrycia dachów.

Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy poza istniejącymi jednostkami osadniczymi (oznaczenie literowe MNU2)

Tereny realizacji zagospodarowania polegającego na zabudowie mieszkaniowej, usług sportu i rekreacji, usług turystycznych, rekreacji indywidualnej oraz pozostałych usług, położone poza istniejącymi jednostkami osadniczymi. Z niniejszego kierunku zagospodarowania, wyłącza się zabudowę wielorodzinną. Należy dążyć do realizacji wyżej wymienionych form zagospodarowania przestrzennego w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. W ramach wyznaczonego kierunku należy wzbogacać monofunkcyjne obszary o stosowne funkcje uzupełniające (np. usługi w obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).

W zakresie minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych dla przedmiotowych terenów, ustala się postulaty dla zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej: 2 kondygnacje nadziemne,
- minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej w formie wolnostojącej: 1500 m²,
- minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej w formie bliźniaczej: 600 m²,
- minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej w formie szeregowej: 300 m², wskazuje się przy nowej zabudowie.
- dostosowanie formy nowych bądź rozbudowywanych lub nadbudowywanych obiektów do charakteru zabudowy regionalnej zlokalizowanej na terenie gminy; wskazane dostosowanie formy obiektów dotyczy przede wszystkim stosowanych wykończeń elewacji oraz formy i pokrycia dachów.

Tereny rozwoju zabudowy związanej z turystyką i rekreacją indywidualną (oznaczenie literowe UT/ML)

Tereny związane z funkcjonowaniem istniejącej zabudowy usług turystycznych oraz rekreacji indywidualnej oraz tereny stanowiące rezerwy pod tego typu zabudowę. Dopuszcza się uzupełnienia zabudową usługową służącą zaspokojeniu potrzeb w/w zabudowy. Należy dążyć do realizacji wyżej wymienionych form zagospodarowania przestrzennego w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych dla przedmiotowych terenów, ustala się postulaty dla zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- maksymalną wysokość zabudowy rekreacji indywidualnej i usług: 2 kondygnacje nadziemne,
- maksymalną wysokość zabudowy usług turystycznych: 3 kondygnacje nadziemne,

- minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy rekreacji indywidualnej wolnostojącej: 1500 m²,
- minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy rekreacji indywidualnej bliźniaczej: 600 m²,
- dostosowanie formy nowych bądź rozbudowywanych lub nadbudowywanych obiektów do charakteru zabudowy regionalnej zlokalizowanej na terenie gminy,
- wskazane wyżej dostosowanie formy obiektów dotyczy przede wszystkim stosowanych w zabudowie rekreacji indywidualnej wykończeń elewacji oraz formy i pokrycia dachów.

Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej związanej z istniejącymi jednostkami osadniczymi (oznaczenie literowe PU1)

Tereny wyznaczono w ramach istniejących jednostek osadniczych. Podstawowym kierunkiem zagospodarowania tych obszarów jest dalszy rozwój zabudowy związanej z szeroko pojętą wytwórczością, produkcją rolniczą i usługami takimi jak: spedycja, magazynowanie, zakłady naprawcze, handel hurtowy i detaliczny związany z budownictwem, przemysłem, rolnictwem oraz innymi usługami niezwiązanymi z podstawowymi potrzebami ludności. Należy dążyć do realizacji wyżej wymienionych form zagospodarowania przestrzennego w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkalną, do czasu realizacji nowej funkcji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie minimalnych wskaźników urbanistycznych dla przedmiotowych terenów, ustala się, jako postulat dla zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m².

Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej poza istniejącymi jednostkami osadniczymi (oznaczenie literowe PU2)

Tereny przemysłu i usług położone poza istniejącymi jednostkami osadniczymi. Podstawowym kierunkiem zagospodarowania tych obszarów jest dalszy rozwój zabudowy związanej z szeroko pojętą wytwórczością, produkcją rolniczą i usługami takimi jak: spedycja, magazynowanie, zakłady naprawcze, handel hurtowy i detaliczny związany z budownictwem, przemysłem, rolnictwem oraz innymi usługami niezwiązanymi z podstawowymi potrzebami ludności. Wskazane uzupełnienia zabudową służącą realizacji potrzeb ludności zatrudnionej w zakładach produkcyjnych i usługowych (jak gastronomia, obiekty hotelarskie itp.). Na terenach przylegających do drogi krajowej, realizacja usług związanych z obsługą podróżnych. Należy dążyć do realizacji wyżej wymienionych form zagospodarowania przestrzennego w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkalną, do czasu realizacji nowej funkcji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie minimalnych wskaźników urbanistycznych dla przedmiotowych terenów, ustala się, jako postulat dla zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m².

Tereny wydobywania surowców mineralnych (oznaczenie literowe PG)

Eksploatację i rekultywację terenów należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (oznaczenie literowe RU)

Na terenach należy kontynuować istniejącą funkcję.

Teren zamkniętego wysypiska odpadów, wymagający rekultywacji (oznaczenie literowej O)

Teren jest obecnie rekultywowany w kierunku leśnym. Po dokonaniu rekultywacji, Studium przewiduje możliwość rozwoju funkcji rekreacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów.

Ogólnodostępne tereny rekreacyjno-sportowe i zielone (oznaczenie literowej US/ZP)

Pomimo iż wszystkie pozostałe kierunki zagospodarowania przestrzennego, w naturalny sposób, uwzględniają niezbędne dla utrzymania ładu przestrzennego, tereny zieleni i rekreacji, zdecydowano się na szczególne wyróżnienie takiego kierunku. Ma to na celu wskazanie obszarów, wyjątkowo predestynowanych do takich form zagospodarowania oraz zabezpieczenie obszarów już zagospodarowanych. Na przedmiotowych terenach Studium przewiduje lokalizację ogólnodostępnych obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych oraz urządzenie zieleni wraz z niezbędną komunikacją i miejscami parkingowymi.

Tereny cmentarzy (oznaczenie literowe ZC)

Na terenach należy kontynuować istniejącą funkcję. Zasady postępowania w przypadku cmentarzy zamkniętych i objętych ochroną konserwatorską precyzują przepisy odrębne.

Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię poprzez przetwarzanie energii światła słonecznego o mocy przekraczającej 100 kW

Na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wyznacza się obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię poprzez przetwarzanie energii światła słonecznego o mocy przekraczającej 100 kW. Ustalenia dla niniejszego kierunku zagospodarowania przestrzennego zapisano w odrębnym rozdziale poświęconym przedmiotowym obszarom.

Pozostałe tereny nieoznaczone kierunkiem zagospodarowania przestrzennego

Pozostałe tereny stanowią tereny rolnicze oraz leśne. Dopuszcza się, w granicach dopuszczonych przez obowiązujące na danym terenie przepisy odrębne (np. w zakresie ochrony zabytków, ochrony przyrody, gruntów leśnych), zagospodarowanie tych terenów poprzez:

- realizację zabudowy zagrodowej, zabudowę obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, którą należy realizować w oparciu o zasady ogólne wynikające z przepisów odrębnych.
- zalesienia terenów
- realizację terenów zieleni, sportu i rekreacji (parki, boiska, place zabaw, plaże itd.), terenów dróg i parkingów, które stanowią niezbędne dla zachowania ładu przestrzennego uzupełnienie dla zagospodarowanych lub przeznaczonych do zagospodarowania, terenów poszczególnych osad i miejscowości.

Ogólne zasady zagospodarowania terenów w kontekście utrzymania ładu przestrzennego.

Zdefiniowane w Studium kierunki zmian w strukturze przestrzennego, określono w formie poszczególnych terenów rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy. Wielofunkcyjność należy w tym przypadku rozumieć jako możliwość wspólnego występowania wielu funkcji na jednym terenie, wśród których dominuje funkcja określona w Studium. Szczegółowe regulacje w zakresie przenikania się funkcji stanowiące będą na poziomie decyzji administracyjnych i prawa miejscowego w zakresie planowania przestrzennego. Należy również podkreślić, że Studium wyznacza kierunki zagospodarowania, a nie przeznaczenia poszczególnych działek.

Postulowane wartości parametrów i wskaźników urbanistycznych ustalono dla podstawowych kierunków zagospodarowania. Należy jednak pamiętać, że podstawą właściwego rozwoju zagospodarowania przestrzennego jest wielofunkcyjność terenów zabudowy.

Jednocześnie, w granicach dopuszczonych przez obowiązujące na danym terenie przepis odrębne, na wszystkich terenach w granicach opracowania Studium, dopuszcza się realizację terenów zieleni, sportu i rekreacji (parki, boiska, place zabaw, plaże itd.), terenów dróg i parkingów, które stanowią niezbędne dla zachowania ładu przestrzennego uzupełnienie dla zagospodarowanych lub przeznaczonych do zagospodarowania, terenów poszczególnych osad i miejscowości.

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

Na terenie gminy i miasta Barczewo nie wskazuje się specjalnych form ochrony środowiska, wyróżniających je spośród innych obszarów objętych obowiązaniem powszechnych przepisów w zakresie tej ochrony. Nie występują w obszarze opracowania uzdrowiska.

Na krajobraz kulturowy gminy, składa się charakterystyczna forma zabudowy terenów wiejskich oraz układ urbanistyczny miasta. O ile układ miejski jest objęty ochroną na podstawie wpisu do rejestru zabytków oraz poprzez określenie ochrony konserwatorskiej w obowiązującym miejscowym planie, to tereny wiejskie są ochrony pozbawione. Jedyną jej formą wyraża się poprzez wpis poszczególnych obiektów zabytkowych do rejestru zabytków lub (częściej) do gminnej ewidencji zabytków. Ochrona istniejących obiektów zabytkowych to zbyt mało, bowiem na zachowanie całokształtu krajobrazu kulturowego ogromne znaczenie ma forma nowej zabudowy. Stąd, w dziale Studium obejmującym parametry i wskaźniki zabudowy wskazano kierunki kształtowania formy przyszłej zabudowy, mając na uwadze zachowanie krajobrazu kulturowego gminy.

W zakresie ochrony przyrody, w granicach gminy obowiązuje szereg ustanowionych form, opisanych poniżej.

Obszary chronionego krajobrazu

Obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego, obejmujący swym zasięgiem wszystkie główne jeziora. Powierzchnia całego OChK (wraz z terenami położonymi poza gminą) wynosi 40 997,4 ha. Obszar ten powołany został w celu ochrony unikalnego krajobrazu pojezierza.

Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny. Celem ochrony jest zachowanie walorów krajobrazowych tego obszaru. Obszar ten obejmuje swym zasięgiem: rzekę Pisę, Kanał Elżbiety oraz rzekę i jezioro Wadąg. Powierzchnia całego obszaru chronionego wynosi 15 307,8 ha.

Na ww. obszarach obecnie obowiązują przepisy: Uchwała Nr VIII/207/15 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny oraz Uchwała Nr VIII/203/15 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego. Należy zaznaczyć, że przepisy te mogą ulec zmianie i wskazanie ich w treści Studium ma jedynie charakter pomocniczy. W przypadku opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu należy każdorazowo kierować się aktualnie obowiązującymi przepisami ustaw, aktów wykonawczych oraz prawem miejscowym.

Na obszarach objętych granicami obszarów chronionego krajobrazu, wyznaczono tereny zwartej zabudowy miejscowości. Wyznaczając granice powyższych terenów pod uwagę wzięto istniejącą zabudowę jednostek osadniczych położonych na terenach obszarów chronionego krajobrazu. W przypadku granic wyznaczonych od strony rzek i jezior, jako wyznacznik ich przebiegu przyjęto odległość najbliższej położonego od rzeki lub jeziora istniejącego budynku.

Użytki ekologiczne

Na terenie gminy zlokalizowane są dwa użytki ekologiczne.

Użytek ekologiczny Łęgajny o pow. 1,05 ha. Przedmiotem ochrony jest płazowizna stanowiąca śródpolną enklawę porośniętą sosną i świerkiem i o bogatym podszyściu. Użytek jest istotną ostoją zwierząt i ptaków oraz wodopój zwierząt. Został powołany Rozporządzeniem Nr 29 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego "Łęgajny" (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2009 r. Nr 105, poz.1662).

Użytek ekologiczny „Bogdany”. Użytek ma powierzchnię 196 ha i obejmuje podmokłe doliny wzdłuż cieków: Kiermas i Kanału Elżbiety. Został powołany Rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 lipca 2009 r. w celu zachowania bioróżnorodności ekosystemów wodno-błotnych stanowiących miejsca lęgowe i żerowiskowe ptaków (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2009 r. Nr 37, poz. 620).

Pomniki przyrody

Pomniki przyrody prezentuje poniższa tabela.

| Obiekt | Obwód cm | Wysokość m | Gatunek | Lokalizacja | Rok uznania |
|---|-------------|---------------|----------|--|--|
| dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> | 435 | 30 | Barczewo | N-ctwo Wiposowo, L-ctwo Leszno oddz. 104 (1949), 50 m § od pomnika Nr 383 | Nr 346/68 20.11.1968 r. |
| cis pospolity <i>Taxus baccata</i> -17 szt.+ ok. 500 podrostów | 50-80 | do 6 | Barczewo | N-ctwo Wiposowo, L-ctwo Leszno oddz. 84, 85, 89, 104, 105, 113, 116 (1969) | Nr 355/70 26.10.1970 r. |
| dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> | 425 | 26 | Barczewo | N-ctwo Wiposowo, L-ctwo Leszno oddz. 104 h, 50 m N od dębu-oc 346 | RGZL-op-383/84 11.06.1984 r. |
| cis pospolity <i>Taxus baccata</i> -2 szt. | 156; 160 | 13 | Barczewo | m Ranosowo, przy drodze polnej | RGZL-op-384/84 11.06.1984 r. |
| dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> -2 szt. | 450; 450 | 28 | | | |
| Stanowisko pióropyszniczka strusiego-ok. 2000 szt. | - | - | Barczewo | wzdłuż rz. Czrzechówki w km 2+200 | Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 12 poz. 236 z 31.12.1986r. |
| dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> | 520 | 18 | Barczewo | Park podworski w folwaku Maruny | Zarz. Nr 16 Woj. Olsztyńskiego z 11.02.1991 r. |
| stanowisko pehlika europejskiego (kalkaset) szt.) | - | - | Barczewo | 2,25 ha łąki środkowej NE od wsi Maruny | Zarz. Nr 16 Woj. Olsztyńskiego z 11.02.1991 r. |
| dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> -2 szt. | 360, 680 | 28 | Barczewo | m. Skąjboty, wł. p. M. Chrolowskiej | Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 1, poz. 4 z 15.01.1993 r. |
| dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> -4 szt. | 250-360 | 20-25 | Barczewo | N-ctwo Olsztyn, L-ctwo Barczewo, oddz. 231m, k/Nikielkowa | Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 20, poz. 202 z 08.09.1995 r. |
| dąb szypułkowy „Anna” <i>Quercus robur</i> | 320 | 27 | Barczewo | przy ul. Modrzewiowej w Wójtownie, na pograniczu posesji Państwa Wojewódzkich i drogi wewnętrznej należącej do Urzędu Miasta Barczewo | Dz. Urz. Woj. Wam. – Maz. Nr 73, poz. 1153 z 23.05.2007 r. |

Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego

Przy zagospodarowaniu przestrzeni Gminy, poprzez uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, poza bezwzględnym stosowaniem obowiązujących przepisów prawa, należy kierować się poniższymi zasadami:

- zalesianie terenów rolniczych oraz scalania gruntów należy mieć na uwadze zachowanie funkcjonowanie lokalnych ekosystemów, tak aby gospodarcze zalesienia nie pogarszały różnorodności biologicznej terenu a scalanie gruntów likwidowało w całości miedz i zadrzewień śródpolnych;
- kształtowanie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w sposób umożliwiający zachowanie funkcjonowania lokalnych ciągów ekologicznych;
- dążenie do ograniczania rozproszonej zabudowy lokalizowanej w oparciu o warunki zabudowy i zagospodarowania terenu;

- kształtowanie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie parametrów zabudowy w sposób harmonizujący nową zabudowę z krajobrazem kulturowym Gminy.

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Studium jest dokumentem, w którym nie ma możliwości ustalenia formy ochrony obiektu lub obszaru zabytkowego. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, taka możliwość istnieje w przypadku opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Należy więc dążyć, we współpracy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, do optymalizacji zapisów miejscowych planów z punktu widzenia ochrony konserwatorskiej. W związku z powyższym, w niniejszym dziale wskazano jedynie obowiązujące na terenie miasta i gminy Barczewo formy ochrony zabytków oraz wskazano ich liczbę w przyjętych grupach. Należy jednak pamiętać o tym, że formy te ustalane są na mocy innych niż Studium dokumentów, więc poniższa lista może z czasem stracić na aktualności. W związku z tym w przypadku opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu należy każdorazowo badać aktualny status obiektu lub obszaru objętego postępowaniem.

W ramach pośredniej ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określa się ogólne zasady postępowania z obiektami zabytkowymi:

- dążenie do zachowania atrakcyjnego wyglądu poszczególnych barczewskich wsi z najlepszych punktów widokowych;
- zachowanie gabarytów adaptowanej zabudowy zabytkowej;
- ochrona zieleni zabytkowej (cmentarze, aleje przydrożne, zieleń towarzysząca kapliczkom i budynkom);
- zachowanie i eksponowanie ważnych i atrakcyjnych elementów w strukturze wsi gminy Barczewo;
- zachowywanie i uczynianie historycznych traktów;
- w miarę możliwości, kontynuacja historycznego rozplanowania parceli;
- unikanie wprowadzania zabudowy w częściach wsi, które historycznie, z założenia nie były zabudowywane.

Powyższe zasady należy rozumieć jako wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie miasta i gminy Barczewo nie występują obiekty objęte statusem dobra kultury współczesnej. W studium nie wskazuje się obiektów predestynowanych do objęcia tą formą ochrony.

Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz figurujących w gminnej ewidencji zabytków zamieszczono w części Uwarunkowań Studium.

Ustalenia ochrony ustanowione zapisami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

KIERUNKI

- 1) Stare Miasto łącznie z zabudową ulicy Tadeusza Kościuszki i ulicą Obrońców Warszawy oraz terenami zieleni dawnego cmentarza ewangelickiego w granicach: od północy z rzeką Pisą, od zachodu z terenami zieleni nieurządzonej łącznie z zabudową ulicy Traugutta do miejsca połączenia z rzeką Kiermas, od południa granicę stanowi rzeka Kiermas do skrzyżowania z ulicą Targową i Kościuszki po zewnętrznej granicy działek, od wschodu wzdłuż rzeki Pisy, „Jeziorka Miejskiego” oraz zewnętrznej granicy byłego cmentarza ewangelickiego i ulicy Niepodległości do linii rzek;
- 2) strefa ochrony archeologicznej pokrywająca się ze strefą ochrony konserwatorskiej „Stare Miasto”;
- 3) zespół zabudowy mieszkalnej bliźniaczej przy ulicy Kościuszki i Granicznej wraz z działkami o numerach ewidencyjnych 325/3 do 325/15 oraz 325/17 do 325/19;
- 4) zespół zabudowy mieszkalnej bliźniaczej przy ulicy Kościuszki wraz z działkami o numerach ewidencyjnych 359/3 - 359/4;
- 5) zespoły zabudowy mieszkalnej przy ulicy Wojska Polskiego wraz z działkami o numerach ewidencyjnych 69/5; 73/8, 73/60, 73/64; 91/1, 91/2; 96/1, 96/2, 97/4, 98/1, 98/2, 99/3 do 99/5;
- 6) szkoła podstawowa przy ulicy Wojska Polskiego;
- 7) zespół Szpitala Pomocy Maltańskiej wraz z działką przy ulicy Niepodległości;
- 8) zespół zakładu poprawczego wraz z działką przy ulicy Wojska polskiego;
- 9) zespół dworca kolejowego;
- 10) cmentarz katolicki przy ulicy Armii Krajowej.

KIERUNKI ROZWOJU SYTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Gmina posiada możliwości kształtowania układu drogowego jedynie w zakresie dróg o kategorii gminnej, a więc realizujących komunikację „wewnętrzną” na terenach miasta i gminy. W tym miejscu należy jednak również przeanalizować kierunki rozwoju układu „zewnętrznego” realizowanego poprzez drogi o wyższych kategoriach. Najważniejszą funkcję pełni tu droga krajowa nr 16. Plany jej przebudowy, w związku z budową obwodnicy Olsztyna, pozostają całkowicie poza gestią gminy. Obecnie planowane ukształtowanie obejścia oraz lokalizację węzłów wskazano na mapie kierunków zagospodarowania przestrzennego. Od ostatecznej lokalizacji węzłów uzależniona jest forma zagospodarowania terenów okolicznych, ma to więc zasadniczy wpływ na kierunki zagospodarowania przestrzennego terenów gminy. Przykładem wrażliwości planowania miejscowego na sposób realizacji dróg krajowych, jest wieś Nikielkowo. Obowiązujący w 2006 r. (uchylony) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakładał, zgodnie z ówczesnymi planami zarządcy drogi krajowej, rozwój terenów przemysłowych w sąsiedztwie węzła drogi krajowej nr 16. Lokalizacja węzła, od obwodnicy wschodniej w ciągu drogi krajowej nr 51 może iść śladem wg wariantu VI wskazanego w poprzedniej, uchylonej decyzji środowiskowej, przez obręb Nikielkowo. Możliwość zagospodarowania niezwykle atrakcyjnych inwestycyjnie, terenów przyległych do drogi krajowej, zależy w dużym stopniu od wykonania jej dróg serwisowych. Drogi te mają mieć jezdnie szerokości 6 m i obsługiwać wewnętrzny ruch gminy (oraz komunikację zbiorową). Obecnie wykonane drogi serwisowe mają wąskie pasy drogowe uniemożliwiając tym samym sprawną obsługę przyległych terenów. Należy bowiem pamiętać, że ze względu na uciążliwość drogi krajowej przejawiającą się zwiększonym natężeniem hałasu, w pasie ok 150 m od pasa drogowego niemożliwa jest lokalizacja zabudowy mieszkaniowej. Stąd

obowiązujące miejscowe plany, przeznaczają przedmiotowe grunty pod usługi. Z usługami natomiast wiąże się ruch pojazdów dostawczych i ciężarowych, który wymaga odpowiednich parametrów dróg.

Pozostałe drogi „zewnętrznego” układu, to: droga wojewódzka nr 595 (do Jezioran) oraz szereg dróg powiatowych (wymienionych w części uwarunkowań). Przebiegi tych dróg są już ustalone i nie planuje się ich zmiany. W przypadku dróg powiatowych, konieczne jest dążenie do pełnego ustalenia stanu prawnego pasów drogowych oraz realizację zagospodarowania pasa, zgodnie z parametrami technicznymi.

Gminne drogi publiczne wymagają podjęcia działań związanych z ostatecznym ustaleniem ich przebiegu. Część dróg nie posiada uregulowanego stanu prawnego. To uniemożliwia prowadzenie na nich prac budowlanych (a więc ich remontów, budowy nawierzchni asfaltowych itd.). Uregulowanie stanu własnościowego wszystkich dróg publicznych określa się jako priorytetowe działanie w zakresie rozwoju systemu drogowego.

W poniższym zestawieniu wskazano obsługę komunikacyjną poszczególnych miejscowości.

Barczewo:

Podstawową sieć komunikacji drogowej stanowi sieć ulic miasta Barczewo. Układ drogowy ulic miasta połączony jest z drogą krajową nr 16 klasy technicznej GP węzłem „BARCZEWO”. Droga, docelowo na odcinku Olsztyn – Ełk ma być realizowana jako droga klasy S – ekspresowa. Na południu miasta drogą komunikującą miasto z miejscowościami na północny zachód i południowy wschód jest droga powiatowa nr 1430N, a na południe droga powiatowa 1467 N. Drogą łączącą północną część gminy z miastem jest droga wojewódzka W 595

Barczewko

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają:

- droga powiatowa nr 1430 N która łączy z Biedowem, Dąbrówką Małą i Barczewem na wschodzie oraz wsią Różnowo na zachodzie,
- droga powiatowa nr 1455 N łącząca z wsią Gady na północy.

Barczewski Dwór

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewnia sieć dróg gminnych opartych na połączeniu z drogą wojewódzką W 595

Bark

Tereny planowane do zainwestowania w miejscowości Bark leżą przy drodze gminnej nr 164007 N. Droga ta stanowi połączenie z układem komunikacyjnym miejscowości Kaplityny.

Bartołty Małe

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewnia droga 164033 N.

Bartołty Wielkie

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają:

- droga powiatowa 1462 N łącząc z wsią Studzianek na zachodzie i wsią Leszno na wschodzie,
- droga powiatowa 1483 N łącząc na północy z Klimkowem,
- droga gminna 164032 N łącząc z wsią Kierzbuń na północnym wschodzie.

KIERUNKI

Biedowo

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewnia droga powiatowa o numerze 1430 N.

Bogdany

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają:

- droga powiatowa 1465 N łącząc z wsią Kaplityny na północy,
- droga gminna 164008 N łączy w Wójtowie na zachodzie,
- droga gminna 164009 N,
- droga gminna 164010 N.

Dadaj

Ze względu na wprowadzenie w miejscowości Dadaj wielu terenów pod zabudowę układ komunikacyjny zostanie znacznie rozbudowany.

Utrzymane zostanie połączenie miejscowości drogą powiatową 1452 N łącząc miejscowość z wsią Ramsowo.

Dąbrówka Mała

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają drogi powiatowe 1430 N łącząca Barczewko i Biedowo na zachodzie oraz Barczewo na wschodzie, droga powiatowa 1442 N łączy wicś Maruny i dalcj Szynowo na północy.

Jedzbark

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają:

- droga powiatowa 1473 N łączy z wsią Klucznik na południu,
- droga gminna 164018 N łącząca z wsią Prejłowo na południu,
- droga gminna 164017 N łączy z wsią Studzianek na północy,
- droga gminna 164015 N łącząca z wsią Mokiny na zachodzie.

Kaplityny

Planuje się, iż miejscowość Kaplityny nie będzie miała bezpośredniego podłączenia komunikacyjnego do drogi krajowej nr 16. Podłączenie będzie odbywało się drogami serwisowymi włączonymi do drogi głównej na węzłach pod nazwą Wójtowo i Łęgajny.

Pozostały układ dróg zostanie utrzymany.

Kierzbuń

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewnia droga gminna 164032 N łącząca z Wsią Klimkowo na zachodzie i wsią Bartołty Wielkie na południu.

Kierzłiny

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewnia droga powiatowa nr 1462 N.

Klucznik

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają:

- droga powiatowa 1473 N łączy z Odrytami oraz z Jedzbarciem na północy,
- droga gminna 164020 N łączy z granicą gminy i dalej z Prejłowem na zachodzie.

Kołaki

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewnia droga powiatowa nr 1444 N łącząca z Kronowem na zachodnie oraz z Wipsowem na wschodzie.

Kromerowo

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewnia droga gminna 164027 N.

Droga 164027 N nie posiada połączenia z drogą krajową nr 16. Połączenie nawiązuje droga powiatowa 1483 N biegnąca w sąsiedztwie umożliwiając z drogi gminnej wjazd na drogę krajową.

Kronowo

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają:

- droga wojewódzka W 595 łączy na południu z wsią Łapka i dalej miastem Barczewo oraz Kronówkiem i Starymi Wólkami na północy,
- drogi powiatowa 1475 N łączy z Lamkowem na północy,
- drogi powiatowa 1444 N łączy z Szynowem i Tęgutami na zachodnie oraz z Kołakami i Wiprowem na wschodnie,
- droga gminna 164023 N łączy z wsią Próle.

Kronówko

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewnia droga wojewódzka nr 595, która łączy miejscowość z gminą Jeziorany oraz z miejscowością Stare Próle na północy a także terenami położonymi na południe (miejscowości Kronowo, Barczewo)

Krupoliny

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają:

- droga powiatowa 1430 N łącząca z Barczewem na północnym zachodzie oraz z Prejłowem na południu,
- droga powiatowa 1462 N łącząca z wsiami Kierżliny oraz Studzianek na wschodzie.

Lamkowo

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają:

- droga powiatowa 1475 N łącząca na północnym zachodzie z wsią Derc oraz z wsią Kronowo na południowym wschodzie,
- droga powiatowa 1438 N łącząca z Radostami na zachodzie,
- droga powiatowa 1479 N łącząca z Lamkówkiem na południowym zachodzie,
- droga gminna 163003 N łącząca z Krokowem na północnym wschodzie,
- droga gminna 164021 N łącząca z wsią Stare Włóki na wschodzie.

Lamkówko

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewnia droga powiatowa nr 1479 N, która łączy z Lamkowem i dalej miastem Barczewo na południe.

Leszno

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewnia droga powiatowa nr 1462 N łącząca z wsią Bartoły Wielkie na północnym zachodzie.

Łapka

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewnia droga wojewódzka nr W 595, która łączy miejscowość Łapka z gminą Jeziorany oraz miejscowościami: Kronowo, Kronówko i Stare Włóki na północy oraz Barczewo na południu.

Łęgajny

Ma tu powstać węzeł drogowy pod nazwą Łęgajny w ramach budowy drugiej jezdni drogi krajowej nr 16.

KIERUNKI

Ponad to obsługę komunikacyjną miejscowości Łęgajny zapewniają drogi gminne oraz drogi powiatowe nr 1455N (łącząca z Barczewkiem na północnym zachodzie) i 1448N (łącząca z Nikielkowem na południowym zachodzie).

Maruny

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewnia droga powiatowa nr 1442N łącząca z miejscowościami Szynowo i Tęguty na północnym zachodzie i Dąbrówką Małą na południu.

Mokiny

W obrębie Mokiny planowane jest zainwestowanie w rejonach oddalonych od miejscowości Mokiny. Natomiast w rejonie jeziora Umląg obszary planowane do zainwestowania będą wymagały rozbudowy układu komunikacyjnego gdyż aktualnie tereny te komunikuje jedynie droga gminna 164010 N oraz 164011 N.

Obsługa miejscowości Mokiny realizowana będzie dzięki:

- droga powiatowej 1467N łącząca z Sapunami i Barczewem na północnym zachodzie oraz z Skajbotami na południowym zachodzie,
- droga gminna 164015 N łącząca z Jedzbarkiem na wschodzie.

Niedźwiedź

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają:

- droga powiatowa nr 1483N łącząca z Ramsowem na północy oraz z Bartołtami Wielkimi na południu,
- droga gminna 164027 N łącząca z Kromerowem na południowym wschodzie.

Nikielkowo

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają:

- droga powiatowa nr 1448N łącząca z Łęgajnami na północnym wschodzie oraz z Olsztynem na zachodzie.
- droga gminna 164004 N łącząca z Wójtowem na południu.

Odryty

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewnia droga powiatowa 1473N łącząca z Jedzbarkiem na północnym zachodzie oraz z Klucznikiem na południu.

Próle

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają:

- droga powiatowa nr 1440N łącząca z wsią stare Włóki na zachodzie oraz z Wipsowem na wschodzie,
- droga gminna 164023 N łączy z Kronowem na południowym zachodzie.

Radosty

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają:

- droga powiatowa 1438N łącząca z wsią Tuławki na zachodzie oraz z Lamkowem na wschodzie,
- droga gminna 164002 N łącząca z Szynowem na południu,
- droga gminna 164001 N łącząca z miejscowością Derc na północy.

Ramsowo

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają:

- droga powiatowa 1483N łącząca z Wipsowem na północy i Klimkowem oraz Bartołtami Wielkimi na południu,

KIERUNKI

- droga powiatowa 1452N łącząca z miejscowością Dadaj na wschodzie,
- droga gminna 164025 N łącząca z Ramsówkiem na północnym zachodzie.

Ramsówko

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewnia droga gminna nr 164025 N łącząca Ramsówko z Ramsowem na południowym wschodzie.

Ruszajny

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają drogi gminne które stanowią połączenie i kontynuację układu komunikacyjnego miasta Barczewo.

Skajboty

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają:

- drogę powiatową 1467N łączącą z miejscowością Silice na południowym zachodzie oraz Mokinami na północnym wschodzie,
- droga powiatowa 1465N łącząca na północnym wschodzie Bogdany i dalej Kapłityny,
- droga gminna 164011 N łącząca na północy wieś Sapuny,
- droga gminna 164012 N łącząca Folwark Kazimierzowo oraz Patryki na południu,
- droga gminna 164013 N łączy się z inną drogą gminną 164014 N.

Stare Włóki

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają:

- droga wojewódzka W 595 łącząca z Jezioranami na północy oraz z Barczewem na południu,
- droga powiatowa 1440N łączy z wsią Próle na południowym wschodzie,
- droga gminna 164021 N łącząca z wsią Lamkowo na wschodzie,
- droga gminna 164022 N łącząca z wsią Kiersztanowo.

Studzianek

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają:

- droga powiatowa nr 1462 N która łączy Kierżliny z drogą powiatową nr 1471 N w miejscowości Krupoliny oraz z terenami położonymi na południowy wschód (miejscowości: Bartoły Wielkie, Leszno),
- droga gminna nr 164017 N stanowiąca dojazd do miejscowości Jedzbark.

Szynowo

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają:

- droga powiatowa 1442N która łączy z miejscowością Tęguty na zachodzie oraz Maruny i Dąbrówka mała na południu,
- droga powiatowa 1444N łącząca z Kronowem na wschodzie,
- droga gminna 164002N łącząca z wsią Radosty na północy.

Tęguty

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają:

- droga powiatowa 1442N łącząca wieś Tuławki na zachodzie oraz Szynowo i Maruny na południowym wschodzie.

Tumiany

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają droga gminna 164031N łącząca się z drogą powiatową 1483N która jest połączona z drogą krajową nr 16.

Wipsowo

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają:

- droga powiatowa 1483N łącząca z Kiersztynowem na północy oraz z Ramsowem na południu,
- droga powiatowa 1440N łączy z wsią Próle i Stare Włóki na wschodzie,
- droga powiatowa 1444N łączy z wsią Kronowo na południowym wschodzie,
- droga gminna 164024 N łączy z Ruszajkami i dalej Barczewem na południowy zachód.

Wójtowo

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają:

- droga krajowa nr 16 która łączy z Olsztynem na zachodzie oraz z Barczewem, Łęgajkami i Kaplitynami na północnym wschodzie,
- droga gminna nr 164004 N która łączy Wójtowo z miejscowością Nikielkowo,
- droga 164005N łącząca Wójtowo z Kłębarkiem Wielkim na południu,
- droga gminna 164008 N łącząca z wsią Bogdany na wschodzie.

Zalesie

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewnia droga gminna 164028 N łącząca się z drogą powiatową 1430N która umożliwia komunikację z miastem Barczewo.

Sieci wodne i kanalizacyjne należy rozwijać w dalszym ciągu, zwiększając ich dostępność na nowych terenach inwestycyjnych wyznaczonych w kierunkach Studium. Na terenie miasta i gminy Barczewo utworzona została aglomeracja Olsztyn, na mocy Uchwały Nr III/73/14 Sejmiku Województwa Warmińsko Mazurskiego z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Olsztyn oraz likwidacji dotychczasowej aglomeracji Olsztyn. Z wyznaczenia ww. obszaru wynika konieczność realizacji sieci kanalizacji sanitarnej do nieprzekraczalnego terminu określonego w obowiązującym Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych. Na mapie Kierunków zagospodarowania przestrzennego przedstawiono obowiązujący w gminie od 2012 r. ideogram rozwoju sieci wodnej i kanalizacyjnej. Należy jednak przyjąć możliwość elastycznego kształtowania kierunków rozwoju sieci. Zmieniające się możliwości techniczne (jak pojawienie się kanalizacji ciśnieniowej, oczyszczalni przydomowych dla zabudowy rozproszonej) ułatwiają rozwiązywanie problemów infrastrukturalnych są też często tańsze od rozwiązań tradycyjnych (kanalizacja grawitacyjna i tłoczna). Usługi związane z dostawą wody i oczyszczaniem ścieków, przyjmują coraz częściej formę zbliżoną do wolnorynkowej. Istnienie kolektora tłoczno kierującego ścieki do oczyszczalni w Olsztynie, nie blokuje innych możliwości ich oczyszczania, w tym budowy własnej oczyszczalni na terenie miasta Barczewo (zgodnie z ideogramem), lub realizacji oczyszczalni w partnerstwie z którąś z sąsiednich gmin.

Ze względu na dynamiczny rozwój zagospodarowania przestrzennego, konieczne jest zapewnienie dostaw energii elektrycznej nowym odbiorcom. Dotyczy to szczególnie terenów rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej położonych wzdłuż drogi krajowej nr 16, na których mogą być lokalizowane zakłady przemysłowe. To wpływa na konieczność budowy nowej stacji 110/15 kV w bezpośrednim sąsiedztwie tych terenów oraz wykonanie powiązań stacji z istniejącymi liniami 110 i 15 kV. Konieczna będzie również rozbudowa istniejącej stacji GPZ Barczewo oraz przebudowy istniejącej linii 110 kV Olsztyn 1 – Biskupiec. Ponadto na terenie gminy przewiduje się realizację linii 110 kV Olsztyn 1 – Jeziorany.

Istniejące i projektowane linie 110 kV wymagają wyznaczenia pasa technologicznego, w którym określone zostaną ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

Przez teren gminy przebiegała będzie projektowana dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Ostrołęka – Olsztyn Mątki, która jako linia przesyłowa najwyższych napięć nie będzie miała bezpośredniego wpływu na zasilenie miasta i gminy w energię elektryczną.

Rozwój sieci gazowej nie jest zadaniem własnym gminy. Zależy on od popytu i związanymi z nim planami rozwojowymi dystrybutorów gazu ziemnego. Obecnie trwają intensywne prace nad gazyfikacją obszarów miasta. Ponadto projektuje się przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 PN 6,3 MPa

relacji Bartąg-Wadąg, w odległości ok 4,0 m od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Olsztyn-Dobre Miasto. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wskazuje również realizację gazociągu tranzytowego wysokiego ciśnienia Olsztyn – Barczewo.

OBSZARY, NA KÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM ORAZ PONADLOKALNYM

Kluczowe dla gminy inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym stanowią będą realizacje związane z drogami, wodociągami i kanalizacją. Potrzeby w tym zakresie wymieniono szczegółowo w dziale dotyczącym rozwoju systemów infrastruktury technicznej. W skali opracowania Studium, trudno jednak mówić o obszarach rezerwowanych dla inwestycji drogowych. Na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczono przebiegi dróg publicznych, skala wykorzystanej mapy uniemożliwia precyzyjne wskazanie granic ich obszarów. Jeszcze mniej precyzyjne jest oznaczenie przebiegów sieci uzbrojenia terenu. Oznaczenia na rysunkach Studium stanowią ideogram istniejącej sieci oraz jej rozwoju. Każdy teren zajęty pod w/w inwestycje będzie składał się na obszar rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, należy jednak pamiętać o fakcie, że w przypadku uzbrojenia, granice inwestycji wyznaczane są dopiero w projekcie budowlanym.

Na etapie sporządzania Studium, gmina nie planowała realizacji określonych inwestycji z katalogu celów publicznych. Należy jednak zauważyć, że realizacja wszelkich obiektów związanych z zadaniami własnymi gminy i stanowiących cele publiczne (jak urzędy, obiekty administracji, szkolne, ochrony zdrowia itd.) możliwa jest na terenach wyznaczonych kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Do potencjalnych obszarów lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, możliwych do wskazania na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego, należy zaliczyć tereny oznaczone jako ogólnodostępne tereny rekreacyjno-sportowe i zielone. Studium dopuszcza na nich lokalizację obiektów sportowych.

Za granice w/w obszarów należy uznać również granice stref ochronny zabytków wyznaczone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego – wszelkie działania związane z opieką nad zabytkami stanowią bowiem cel publiczny.

Przebudowa drogi krajowej nr 16 w ramach przebiegu obwodnicy Olsztyna, stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, ale również ma duże znaczenie dla kierunków zagospodarowania przestrzennego przyległych terenów gminy Barczewo. Największy wpływ w tym zakresie ma lokalizacja węzłów, która szczegółowo opisano w dziale dotyczącym rozwoju systemów komunikacji. Jest to inwestycja wskazana w obowiązującym Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego.

Droga krajowa nr 16 będzie również przebudowywana do parametrów drogi ekspresowej na odcinku Olsztyn – Elk, a więc na całym odcinku biegnącym przez gminę Barczewo. Przebudowa będzie realizowana przez dobudowę drugiej jezdni.

Kolejną inwestycją wskazaną w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego jest modernizacja linii kolejowej Inowrocław-Korsze, do prędkości przewozowej 101-120 km/h. Nie przewiduje się jednak zmiany lokalizacji linii. Inwestycja nie wpłynie więc na zmianę zagospodarowania terenów gminy Barczewo.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wskazuje również realizację gazociągu tranzytowego wysokiego ciśnienia Olsztyn – Barczewo.

Na terenie gminy Barczewo przewiduje się budowę linii 110 kV relacji Olsztyn 1 – Jeziorany w latach 2019-2020. Przebieg linii będzie wynikiem uwarunkowań zewnętrznych determinujących przebieg linii elektroenergetycznych, w szczególności wynikających z uwarunkowań środowiskowych i społeczno-ekonomicznych.

Zgodnie z planem rozwoju Krajowej Elektroenergetycznej Sieci Przesyłowej przewiduje się na terenie gminy Barczewo budowę napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej NN 400 kV Ostrołęka – Olsztyn Mątki, dla której obowiązuje strefa ochronna (pas technologiczny) o szerokości 70m (po 35m w obie strony od osi linii). Na rysunku studium pokazano schemat przebiegu ww. linii. Ostateczny przebieg będzie wynikiem uwarunkowań zewnętrznych determinujących przebieg linii elektroenergetycznych, w szczególności wynikających z uwarunkowań środowiskowych i społeczno-ekonomicznych.

W zakresie modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych, planowana jest modernizacja linii 110 kV Olsztyn 1 - Korpele oraz linii 110 kV Olsztyn 1 - Biskupiec.

Kolejną planowaną inwestycją, której lokalizacja jest przewidziana na terenie gminy Barczewo, jest budowa GPZ Barczewo wraz z zasilającymi liniami 110 kV.

OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M² ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

Na terenie gminy Barczewo nie występują obszary, dla których sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów odrębnych. W Studium nie wyznacza się również obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Barczewa wyznaczono teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – wskazano go również na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego (oznaczenie literowe UC). Teren zlokalizowany jest w północnej części miasta przy drodze wojewódzkiej nr 595.

Za obszary przestrzeni publicznej gminy i miasta Barczewa uznaje się tereny oznaczone w Kierunkach zagospodarowania przestrzennego, jako ogólnodostępne tereny rekreacyjno-sportowe i zielone. Ogólne wytyczne dla tego kierunku zagospodarowania określono w części studium dotyczącej kierunków i wskaźników zagospodarowania terenów.

Ponadto na terenie miasta Barczewa wyznacza się obszar przestrzeni publicznej na terenach starego miasta, zgodnie z oznaczeniem na mapie Kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowego obszaru obowiązują kierunki i wskaźniki zagospodarowania określone w Studium.

OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE.

Obszar jednostek osadniczych, charakteryzujących się najbardziej dynamicznym rozwojem jest objęty obowiązującymi miejscowymi planami. Zgodnie z przeprowadzoną w 2013 r. Analizą aktualności Studium oraz miejscowych planów, dokumenty te wymagają wielu punktowych zmian (część obecnie w opracowaniu). Wynikiem w/w opracowania było stworzenie Wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego do roku 2018. Poniżej przytoczono ustalenia programu:

- zmiana uchwały nr XI/87/07 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 2 lipca 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo – w zakresie zmiany obszarów wskazanych w załącznikach graficznych 11 i 12 do przedmiotowej uchwały;
- zmiana uchwały nr XLI/250/05 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 7 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Wójtowo, gmina Barczewo – w zakresie dostosowania do obowiązujących przepisów;
- zmiana uchwały nr VII/55/2007 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 19 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Łęgajny i części obrębu Kapłityny – w zakresie usunięcia możliwości realizacji elektrowni wiatrowych;
- zmiana uchwały nr XLVII/348/09 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Wójtowo, gmina Barczewo – w zakresie możliwości stosowania rozwiązań tymczasowych w gospodarce sanitarnej;
- zmiana uchwały nr VII/43/2011 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Łęgajny teren działki o numerze geodezyjnym 102/66 – w zakresie usunięcia możliwości realizacji elektrowni wiatrowych;
- zmiana uchwały nr XXXV/231/05 Rady Miejskiej w Barczewie z 23 maja 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Barczewa wraz z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark – Wrocikowo – w zakresie zmiany przeznaczenia poszczególnych terenów (m.in. przeznaczonych pod ciepłownię) oraz dostosowania do wymogów obowiązujących przepisów;
- sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej NN 400 kV Ostrołęka – Olsztyn Mątki;
- sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Barczewko – ze względu na dynamiczny rozwój miejscowości;

Powyzszy program należy uzupełnić o miejscowe plany z zakazem zabudowy opracowywane i uchwalane dla terenów, które mają, zgodnie z ustaleniami Studium, pozostać rolniczą przestrzenią produkcyjną. Obecnie nie ma wymogu zgodności wydawanej decyzji o warunkach zabudowy z

KIERUNKI

ustaleniami Studium. Z tego względu, dochodzi do rozwoju zagospodarowania przestrzennego opartego na decyzjach o warunkach zabudowy, a często niezgodnego z kierunkami polityki przestrzennej gminy. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego ustalające zakaz zabudowy są jedyną możliwością powstrzymania niekontrolowanego rozwoju zagospodarowania terenów gminy. Jako priorytetowy pod tym względem obszar wskazuje się tereny sąsiadujące z Kolonią Ramsowo.

Na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczono grunty wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia, zlokalizowane na obszarach, dla których określono inwestycyjne kierunki zagospodarowania przestrzennego.

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Postuluje się utrzymanie rolniczego wykorzystania gruntów rolnych nieobjętych kierunkiem zagospodarowania przestrzennego. Realizację tego postulatu umożliwi uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z zakazem zabudowy.

Na całym terenie gminy dopuszcza się zalesianie gruntów rolnych, jeśli nie stoi to w sprzeczności z ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

Dla rzek płynących przez gminę Barczewo nie wyznaczono obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Mogące wystąpić miejscowo w trakcie dużych opadów podtopienia, nie są rozpatrywane w ramach kategorii zdarzeń powodziowych.

Na terenie gminy nie występują również obszary osuwania się mas ziemnych.

TERENY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

Tereniem objętym pracami rekultywacyjnymi jest zamknięte wysypisko odpadów w Łęgajnach. Rekultywacja prowadzona jest w kierunku leśnym. Po zakończeniu procesów rekultywacyjnych możliwe będzie rekreacyjne użytkowanie terenu leśnego, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów.

Eksploatowane obecnie na terenie gminy wyrobiska kopalni odkrywkowych również, zgodnie z przepisami odrębnymi, będą podlegały procesom rekultywacyjnym.

W ramach prac nad Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta Barczewa na lata 2008 – 2015 wyznaczono jeden obszar wymagający działań rewitalizacyjnych. Objął on tereny starego miasta w granicach wydzielonych ulicami Traugutta, Obrońców Warszawy (za wyjątkiem ul. Armii Krajowej) oraz korytem rzeki Pisy. Obszar ten scharakteryzowano jako wyróżniający się wysokim stopniem degradacji

przestrzeni publicznej oraz wysokim poziomem ubóstwa mieszkańców. Lokalny Program Rewitalizacji, w warstwie związanej z zagospodarowaniem przestrzennym, wyznacza jako priorytety: inwestycje w infrastrukturę techniczną (nawierzchnie ulic, sieci uzbrojenia terenu), utworzenie placów i parkingów. Obecnie założenia programu zrealizowano w niewielkim zakresie ograniczającym się do otoczenia miejskiego ratusza oraz zejścia nad rozlewisko rzeki położonego w sąsiedztwie parkingu pod ratuszem. Konieczność podjęcia działań na pozostałych terenach starego miasta jest więc wciąż aktualna. Obecnie gmina przygotowuje się do aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji. Zaktualizowany program obejmie swoimi granicami tereny położone na północ od rozlewiska rzeki Pisy (tzw. baseny – teren dawnych basenów odkrytych, obecnie zdewastowanych), na zachodzie obejmuje zachodnią pierzeję ul. Traugutta, na południu włącza zabudowę północnej pierzei ul. Kościuszki oraz teren ograniczony ulicami Południową, Ogrodową i Kościuszki. Obecne działania Programu, poza infrastrukturalnymi, skupione będą również na stworzeniu miejsc rekreacyjnych oraz nowych przestrzeni publicznych.

Na terenach gminy, w poszczególnych jednostkach osadniczych, należy dążyć do poprawy stanu zagospodarowania terenów ogólnodostępnych, tak by mogły wytworzyć się w nich przestrzenie publiczne. Poprawa stanu powinna odbywać się poprzez:

- porządkowanie stanu władania,
- inwestycje w infrastrukturę,
- urządzenie terenów (zielenią, urządzeniami rekreacyjnymi, placami zabaw).

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

Na terenie gminy Barczewo status terenów zamkniętych mają: grunty pod linią kolejową Olsztyn – Skandawa oraz grunty zajmowane przez Zakład Karny w Barczewie. Granice terenów zamkniętych oznaczono na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego. Nie wyznacza się w Studium stref ochronnych w/w terenów zamkniętych.

OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ POPRZEZ PRZETWARZANIE ENERGII ŚWIATŁA SŁONECZNEGO O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW, A TAKŻE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

Na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wyznacza się obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię poprzez przetwarzanie energii światła słonecznego o mocy przekraczającej 100 kW, z następującymi ustaleniami:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń wytwarzających energię poprzez przetwarzanie energii światła słonecznego, wraz z konieczną do ich obsługi oraz przesyłu wytworzonej energii infrastrukturą,

- 2) tereny konkretnych lokalizacji, w ramach obszaru, należy objąć opracowaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które określą szczegółowo zasady zagospodarowania terenów.

Dla wyżej wymienionych obszarów, ze względu na specyfikę urządzeń wytwarzających energię poprzez przetwarzanie energii słonecznej, nie wyznacza się stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Zasady lokalizowania innych obiektów budowlanych na tych terenach regulują przepisy prawa budowlanego.

INFORMACJE AUTORACH OPRACOWANIA

Informacje autorach opracowania

PLANAR Pracownia Projektowania Przestrzeni Jacek Rostek

Ul. Głowackiego 28/606

10-448 Olsztyn

Główny Projektant – mgr inż. Jacek Rostek

Asystent Projektanta – mgr inż. Paulina Lubińska

Asystent Projektanta – mgr inż. Grzegorz Szyperek

Ekofizjograf – mgr inż. Sylwia Długosz

Informacje

Urząd Miasta i Gminy Barczewo
Plac Ratuszowy 1,
11-010 Barczewo

**Załącznik nr 4
Do uchwały nr XXIII (148) 16
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 29 marca 2016 r.**

**W sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Barczewo**

ROZSTRZYGNIĘCIE

**w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy
Barczewo**

W dniach od 31 grudnia 2015 r. do 1 lutego 2016 r. wyłożono do publicznego wglądu projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo.

Zgodnie z art. 11 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22 lutego 2016 r. wносиły uwagi do zmiany projektu studium. Poniższa tabela stanowi ich rozstrzygnięcie.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Barczewie
Ho/
Andrzej Maciejewski

Rozstrzygnięcie uwag do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Barczewo

| Numer uwagi | Data wpływu uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Uwagi (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi) |
|-------------|-------------------|---|---|--|---|-----------------------|--|
| | | | | | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 2016-01-29 | Umożliwienie realizacji inwestowania na działce (planowana budowa siedliska). | Działka nr 221/9 w obrębie Rejczuchy-Zalesie | <i>Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy poza istniejącymi jednostkami osadniczymi</i> | X | | Uwaga uwzględniona. |
| 2 | 2016-02-08 | Umożliwienie realizacji zabudowy przeznaczonej na turystykę rekreacyjną i indywidualną (działki 181/7-181/14, 181/16) oraz zabudowę jednorodzinna (część działki 181/15). | Działki nr 181/7-181/16 w obrębie Rejczuchy-Zalesie | <i>Pozostałe tereny nieoznaczone kierunkiem zagospodarowania</i> | | X | Wnioskowany teren znajduje się nad jeziorem Orzyc, jest położony w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązuje m. in. zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie 100 m od brzegów zbiorników wodnych. W związku z powyższym realizacja obiektów budowlanych na tym terenie byłaby możliwa po ustaleniu w studium granic zwartej zabudowy miejscowości. W toku procedury zmierzającej do uchwalenia zmiany studium, Burmistrz Barczewa wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska celem uzgodnienia projektu. Pismem z dnia 20.11.2015 r. (znak: WOPN-OOP.610.23.3.2015.JKS) RDOŚ odmówił uzgodnienia projektu – również z uwagi na zbyt szeroko wskazane granice zwartej zabudowy. W związku z powyższym Burmistrz Barczewa musiał zmniejszyć zakres zwartej zabudowy m. in. w Zalesiu (RDOŚ wskazał prawidłowe wyznaczenie terenów zwartej zabudowy w Zalesiu). W związku z powyższym wrysowanie granic zwartej zabudowy na terenie działek nr 181/7-181/16 skutkowałoby negatywnym uzgodnieniem projektu przez RDOŚ. W związku z powyższym Burmistrz Barczewa nie ustala kierunku związanego z inwestowaniem i granic zwartej zabudowy. |
| 3 | 2016-02-08 | Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z uwagi na wydane decyzje o warunkach zabudowy na budowę 6 domów jednorodzinnych. | Działki nr 88/11 i 88/13 w obrębie Bark-Wrčikowo | <i>Pozostałe tereny nieoznaczone kierunkiem zagospodarowania</i> | | X | Inwestor ma możliwość realizacji zabudowy na podstawie wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Zmiana studium nie jest warunkiem koniecznym i niezbędnym do realizacji ustaleń zapisanych w wydanych decyzjach o warunkach zabudowy. |
| 4 | 2016-02-22 | Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkalną jednorodziną wolnostojącą, w nawiązaniu do działek sąsiednich. | Działka nr 617/4 w obrębie Barczewko | <i>Pozostałe tereny nieoznaczone kierunkiem zagospodarowania</i> | | X | Wnioskowany teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązuje m. in. zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie 100 m od brzegów zbiorników wodnych. Na działce sąsiedniej znajduje się zbiornik wodny co nie pozwala w chwili obecnej na lokalizację zabudowy na przedmiotowej działce. |
| 5 | 2016-02-22 | Przeznaczenie działki na cele usługowo-mieszkalne. | Działka nr 16 w obrębie 2, miasto Barczewo | <i>Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej miasta Barczewa</i> | X | X | Uwaga częściowo nieuwzględniona. Inwestor ma możliwość realizacji funkcji usługowej w ramach wyznaczonego kierunku zagospodarowania. Sąsiedztwo działki stanowią tereny produkcyjne, przemysłowe, usługowe. Działka graniczy z terenem kolejowym. W związku z uciążliwościami i konfliktem funkcji – nie uwzględnia się uwagi o przeznaczenie działki na cele mieszkalne. W obowiązującym miejscowym planie przedmiotowy teren jest oznaczony symbolem 016KK – <i>Teren kolejowy obszarowo zamknięty</i> . |
| 6 | 2016-02-19 | Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkalną. | Działka nr 221/10 w obrębie Rejczuchy-Zalesie | <i>Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy poza istniejącymi jednostkami osadniczymi</i> | X | | Uwaga uwzględniona. Realizacja inwestycji jest możliwa, zgodnie z wyznaczonym kierunkiem zagospodarowania. |

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Barczewie
Andrzej Maciejewski

| | | | | | | | |
|---|------------|--|--|---|---|---|---|
| 7 | 2016-02-19 | Wskazanie kierunku zagospodarowania: <i>Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej.</i> | Działka nr 12/9 w obrębie Maruny | <i>Pozostałe tereny nieoznaczone kierunkiem zagospodarowania</i> | | X | Uwaga nieuwzględniona. Obszar objęty wnioskiem nie jest przewidziany do zainwestowania. |
| | | Wskazanie kierunku zagospodarowania: <i>Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej.</i> | Działka nr 12/6 w obrębie Maruny | Część działki: <i>Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej miasta Barczewa</i> Część działki: <i>Pozostałe tereny nieoznaczone kierunkiem zagospodarowania</i> | X | X | Uwaga częściowo nieuwzględniona. Wschodnia część działki posiada wyznaczony kierunek związany z funkcją produkcyjno-usługową. Pozostała część nie jest przewidziana do zainwestowania. |
| | | Wskazanie kierunku zagospodarowania: <i>Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej oraz umożliwienie realizacji instalacji fotowoltaicznej (Inwestor otrzymał warunki zabudowy na inwestycję fotowoltaiczną).</i> | Działka nr 12/8 w obrębie Maruny | <i>Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy związanej z istniejącymi jednostkami osadniczymi</i> | X | X | Uwaga częściowo nieuwzględniona. Działka znajduje się w całości na terenie, który posiada wyznaczony kierunek: <i>Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy związanej z istniejącymi jednostkami osadniczymi.</i> |
| 8 | 2016-02-22 | Wskazanie kierunku zagospodarowania – w kierunku obszaru górniczego. | Działki nr 294/1 i 294/2 w obrębie Łęgajny | <i>Pozostałe tereny nieoznaczone kierunkiem zagospodarowania (załącznik nr 3 – kierunków zagospodarowania); Złoże kopalni – udokumentowane (załącznik nr 2 – uwarunkowań rozwoju)</i> | | X | Uwaga nieuwzględniona. Złoże nazwane Łęgajny V jest wskazane w części tekstowej studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Oznaczone zostało również na załączniku nr 2 – uwarunkowań rozwoju. Obowiązek wskazywania udokumentowanych złóż wynika z ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze – <i>W terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej obszar udokumentowanego złoża kopaliny (...) obowiązkowo wprowadza się do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.</i> Oznacznic jako informację związaną z ustanowieniem na mocy przepisów odrębnych obszaru udokumentowanych złóż kopalni umieszczono w uwarunkowaniach studium. Ustalenie kierunków zagospodarowania przestrzennego pozostaje, zgodnie z przepisami prawa, w dyspozycji Gminy. Potwierdza to również art. 7 ust 2 w/w ustawy - <i>W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podejmowanie i wykonywanie działalności określonej ustawą jest dopuszczalne tylko wówczas, jeżeli nie naruszy ona sposobu wykorzystywania nieruchomości ustalonego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w odrębnych przepisach.</i> |
| 9 | 2016-02-17 | I. 1. Wyłączyć zmianę przeznaczenia działek 66/2, 67/3, 67/4, 65/11 – Kronowo VI ze względu na obszar chronionego krajobrazu, ochrony środowiska dotyczącą eksploatacji surowców i rekultywacji gruntów, które podlegają ochronie prawnej, grunty II i IV klasy bonitacyjnej oraz grunty V-VI klasy pochodzenia organicznego. | Działki nr 66/2, 67/3, 67/4, 65/11 w obrębie Kronowo | Obszar oznaczony symbolem PG tj. <i>Tereny wydobywania surowców mineralnych.</i> | | X | Uwaga nieuwzględniona. Na większości przedmiotowego terenu znajduje się udokumentowane złoże kopalni oraz wyznaczony teren górniczy na większości działki nr 65/11. Obowiązek wskazywania udokumentowanych złóż wynika z ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze – <i>W terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej obszar udokumentowanego złoża kopaliny (...) obowiązkowo wprowadza się do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.</i> Działki znajdują się poza granicami Obszarów Chronionego Krajobrazu. Podtrzymuje się wyznaczony kierunek zagospodarowania. Przedmiotowe działki są otoczone ze wszystkich stron działkami, dla których wyznaczono kierunek <i>Tereny wydobywania surowców mineralnych.</i> |
| | | I. 2. Wprowadzić do studium działki nr 67/4 i 65/11. Na obydwu działkach wydobyć kruszywa na potrzeby lokalne nie przekraczające 20 000 m ³ na rok na podstawie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie. Należy wziąć pod uwagę, że | Działki nr 67/4 i 65/11 w obrębie Kronowo | Obszar oznaczony symbolem PG tj. <i>Tereny wydobywania surowców mineralnych.</i> | | X | Uwaga nieuwzględniona. <i>Sprawy związane z zatwierdzeniem projektów robót geologicznych oraz dokumentacjami geologicznymi, dotyczące: złóż kopalni (...) na obszarze do 2 ha w celu wydobywania metodą odkrywkową w ilości do 20 000 m³ w roku kalendarzowym (...) – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze – należą do</i> |

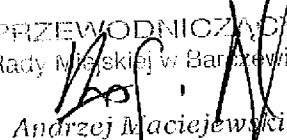
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Barczewie
Andrzej Maciejewski

| | | | | | | |
|--|--|---|--|---|---|--|
| | na terenach użytków ekologicznych obowiązują ustalenia, zakazy zawarte w rozporządzeniach, szczególnie dotyczy gleb chronionych przed zmianą użytkowania. | | | | | starosty. Granice użytków ekologicznych oznaczono na załącznikach graficznych do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Na terenie działek nr 67/4 i 65/11 nie znajdują się użytki ekologiczne. Wskazuje się, iż zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - <u>Ustanowienie (...) użytku ekologicznego (...) następuje w drodze uchwały rady gminy. Jest to uchwała odrębna od uchwały o przyjęciu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.</u> |
| | II. 1. Doprecyzować uchwałę w zakresie publicznych dróg powiatowych na terenie gminy Barczewo poprzez wskazanie wszystkich działek ewidencyjnych stanowiących integralną część dróg powiatowych w części znajdującej się na terenie Gminy Barczewo. | Drogi powiatowe | | | X | Uwaga nieuwzględniona. Odstępuje się od wskazywania numerów działek ewidencyjnych stanowiących części poszczególnych dróg powiatowych. Nie jest to element obligatoryjny treści studium. Ponadto numeracja działek ewidencyjnych i ich własność ulegają zmianom. Podane dane mogłyby więc w perspektywie czasu okazać się w części nieaktualne. |
| | II. 2. Dokonać wyjaśnień z Powiatową Służbą Drogową w zakresie przekazania nieruchomości gruntowych wchodzących w zakres pasa dróg powiatowych na terenie Gminy Barczewo. Należy najpierw wyjaśnić, a następnie wprowadzić do studium, dlaczego drogi powiatowe znajdują się w studium 2015 w wykazie dróg gminnych w podwójnych pozycjach. | Nieruchomości gruntowe wchodzące w zakres pasa dróg powiatowych na terenie Gminy Barczewo | | | X | Uwaga nieuwzględniona. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zamieszczono wykaz dróg gminnych łącznie z ich przebiegiem. W opisie dróg gminnych, w celu oznaczenia ich połączenia z układem komunikacyjnym, przytoczono nazwy dróg powiatowych do których drogi te się włączają. Sprawy związane z własnością nieruchomości i ich przekazywaniem pomiędzy Urzędem Miejskim w Barczewie a Powiatową Służbą Drogową odnośnie nie są przedmiotem ustaleń studium i nie powinny być rozstrzygane w jego treści. To kwestie wymagające innej procedury. |
| | II. 3. Wprowadzić do studium drogę Nr. 16 3032 N odchodzącą od drogi powiatowej 1483 N do Kierzbunia w kierunku Bartołów Wielkich do drogi powiatowej 1462 N. | Droga nr 16 3032 N | | X | | Uwaga uwzględniona. Droga jest zaznaczona na załącznikach graficznych do studium. Nie została wskazana w części tekstowej w rozdziale <i>Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</i> – droga zostanie wprowadzona do części tekstowej studium. |
| | II. 4. Uregulować status drogi dojazdowej z miejscowości Studzianek do drogi powiatowej Nr. 1462. Jest to droga publiczna wg art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych Dz.U. z 2007r Nr. 19 poz. 115 z późn. zm. i wprowadzić do studium. Propozycja kierownika B.i O.S Urzędu Gminy odnośnie tej drogi była przedstawiona w protokole z dnia 28.10.2015r. | Droga dojazdowa z miejscowości Studzianek do drogi powiatowej Nr. 1462 | | | X | Uwaga nieuwzględniona. Przytoczony artykuł ustawy definiuje, które drogi należy wskazywać jako wewnętrzne. Droga łącząca drogę powiatową nr 1462N z miejscowością Studzianek nie jest drogą publiczną, nie posiada numeru. Nadmieniam, iż zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Barczewie. Jest to uchwała odrębna od uchwały o przyjęciu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Nadanie numeru drogi publicznej następuje w Uchwale Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego. W przytoczonym protokole z dnia 28.10.2015r. znajduje się informacja, iż droga brukowa nie pokrywa się z przebiegiem ewidencyjnym drogi wewnętrznej gminnej. Wskazano proponowane rozwiązanie. |
| | II. 5. Uregulować status drogi gminnej w Jedzbarku. To droga biegnąca od drogi powiatowej nr 1473 do placu zabaw. Jest to droga również dojazdowa do gruntów rolnych, spełniająca wymogi jak w punkcie 4. Po uregulowaniu wprowadzić do studium 2015. | Droga gminna w Jedzbarku (nr działki 318/1) | | | X | Uwaga nieuwzględniona. Wskazana droga nie jest drogą publiczną. Nadmieniam, iż zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Barczewie. Jest to uchwała odrębna od uchwały o przyjęciu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Nadanie numeru drogi publicznej następuje w Uchwale Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego. |
| | II. 6. Wprowadzić do studium drogę o znaczeniu publicznym nr 16 4017 dawny nr 260 9018 Jedzbark- Studzianek, która łączy drogę powiatową nr 1473N z drogą powiatową nr 1462. Droga ta przebiega w sąsiedztwie dużej ilości posadowionych domków letniskowych na jeziorze Kierżlińskim. | Droga nr 16 4017 | | X | | Uwaga uwzględniona. Droga jest wrysowana na załącznikach graficznych do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Jest również wymieniona w wykazie dróg gminnych w tekście w rozdziale <i>Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</i> . |
| | II. 7. Wprowadzić do studium drogę przebiegającą przez działkę dz. nr. 154 obręb Klucznik, dz. o nr ewidencyjnym 2/1 | Droga przebiegająca przez działkę dz. | | | X | Uwaga nieuwzględniona. Droga nie stanowi drogi gminnej o statusie publicznym. To droga wewnętrzna stąd nie jest wskazana w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. |

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Barczewie

Andrzej Maciejewski

| | | | | | | |
|--|---|---|--|---|---|--|
| | obręb Jedzbark. Jest to droga o znaczeniu publicznym, którą dojeżdżają mieszkańcy kolonii Odryt oraz przemieszczają się pojazdy turystycznie wśród czterech jezior (Południowo, Raks, Dłużek Mały, Dłużek Duży) w kierunku od drogi powiatowej nr 1473 N do drogi powiatowej nr 1462 N. | nr. 154 obręb Klucznik, dz. o nr 2/1 obręb Jedzbark | | | | Nadmienia się, iż zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Barczewie. Jest to uchwała odrębna od uchwały o przyjęciu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Nadanie numeru drogi publicznej następuje w Uchwale Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego. |
| | II. 8. Wyszczególnić w studium, które drogi gminne na terenie gminy Barczewo są użytkowane funkcyjnie, a które nie. Kto jest właścicielem tych dróg, w jakim aktualnie znajdują się stanie, czy którakolwiek z dróg gminnych w sołectwach jest dzierżawiona i w jakim celu. Określając w studium poszczególne drogi czynne lub zaorane proszę o podanie numerów ewidencyjnych z uwzględnieniem przez jakie numery działek przebiegają i w jakich obrębach są umiejscowione na obszarze Gminy Barczewo. Wyszczególnić w studium drogi będące własnością O.T.A.N.R. Olsztyn na terenie obszaru gminy Barczewo wraz z ich nr. działek i powierzchnią. | Drogi gminne na terenie gminy Barczewo | | | X | Uwaga nieuwzględniona. Odstępuje się od wskazywania numerów działek ewidencyjnych stanowiących części poszczególnych dróg gminnych. Nie jest to element obligatoryjny treści studium. Ponadto numeracja działek ewidencyjnych i ich własność ulegają zmianom. Podane dane mogłyby więc w perspektywie czasu okazać się w części nieaktualne. |
| | II. 9 Wprowadzić do studium częściowo wyremontowaną drogę nr 164011 w Tumianach poprzez nałożenie nakładki bitumiczno asfaltowej. | Droga nr 164011 w Tumianach | | X | | Uwaga uwzględniona. Droga gminna publiczna nr 164011N została wskazana w części tekstowej i graficznej studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. |
| | II. 10. Zamieścić w studium potrzebę odtworzenia wyrysów graficzno-geodezyjnych drogi dojazdowej do działki nr 356/85 obręb Jedzbark oraz postąpić w identyczny sposób do działki nad jeziorem Kierzlińskim wyznaczonej dla sołectwa Krupoliny przez O.T. A.N.R. w Olsztyn. | Droga dojazdowa do działki nr 356/85 w obrębie Jedzbark | | | X | Uwaga nieuwzględniona. Nie jest to element obligatoryjny treści studium. |
| | II. 11. Nanieść do projektu studium potrzebę rewitalizacji oświetlenia ulicznego w Tumianach miejscowość agroturystyczna - nie posiada w ogóle oświetlenia ulicznego od 1990r. | Tumiany | | | X | Uwaga nieuwzględniona. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego odstąpiono od przedstawiania stanu oświetlenia w Tumianach. Przeprowadzanie inwentaryzacji stanu oświetlenia ulicznego w poszczególnych miejscowościach nie jest przedmiotem ustaleń studium, które stanowi politykę przestrzenną gminy. |
| | II. 12. Wprowadzić do studium działkę nr 356/85 o pow. 0,5601ha zgodnie z przeznaczeniem wg. pisma O.T.A.N.R. sekcja zagospodarowania zasobem w Olsztynie OL SGZ 4241.323 ² 4620/2015EB z dnia 23.07.2015r. | Działka nr 356/85 w obrębie Jedzbark | Ogólnodostępne tereny rekreacyjno-sportowe i zielone | X | | Uwaga uwzględniona. Pismo, na które powołuje się wnoszący uwagę, jest kierowane przez Agencję Nieruchomości Rolnych do Sołtysa Jedzbarka. Dotyczy dzierżawy gruntu położonego w obrębie Jedzbark, przeznaczonego na utworzenie ogólnodostępnej plaży wraz z boiskiem sportowym. Wyznaczony w studium kierunek <i>Ogólnodostępne tereny rekreacyjno-sportowe i zielone</i> umożliwia realizację plaży z boiskiem sportowym. |
| | II. 13. Wprowadzić do studium wydzieloną działkę przez O.T.A.N.R. o pow. około 1 ha na plażę dla Krupolin nad jeziorem Kierzlińskim. | Działka nad jeziorem Kierzlińskim | Ogólnodostępne tereny rekreacyjno-sportowe i zielone | X | | Uwaga uwzględniona. Działka w Kierzlinach nr 83/2 oraz działka w Jedzbarku nr 356/85 posiadają wyznaczony w studium kierunek <i>Ogólnodostępne tereny rekreacyjno-sportowe i zielone</i> – realizacja plaży jest więc możliwa. |
| | III. W przedłożonym projekcie studium nie zamieszczono żadnej wzmianki w sprawie „Programu Usuwania Azbestu i Wyrobów Zawierających Azbest z Terenu Gminy Barczewo na lata 2014-2032. | - | | | X | Uwaga nieuwzględniona. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego odstąpiono od zamieszczenia wskazanego dokumentu. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie jest to też dokument, którego zasady i ustalenia należy uwzględnić w studium. |
| | IV. 1. Odnośnie obszarów dotyczących dwóch rozlewisk wodnych-bagiennych położonych w lesie po obu stronach drogi od Odryt w kierunku Prejłowa będących siedliskiem czarnego bociana, żurawia, czapli i innego ptactwa wodnego. Do obecnej chwili z ramienia Urzędu Gminy nikt | Teren lasu na trasie Odryty-Prejłowo | | | X | Uwaga nieuwzględniona. Na wskazanym terenie można ustanowić prawną formę ochrony przyrody. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - <i>Ustanowienie pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego lub zespołu przyrodniczo-krajobrazowego następuje w drodze uchwały rady gminy.</i> |

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Barczewie

Andrzej Maciejewski

| | | | | | | |
|--|---|---|--|--|---|---|
| | nie zajął stanowiska. | | | | | |
| | <p>V. 1. a) Nie zamieszczono w tabeli nr. 66 zabytków architektury sakralnej, brak zabytków w G.E.Z. a) kapliczki przydrożne w Jedzbarku:</p> <ul style="list-style-type: none"> • jedna znajduje się przy drodze do pani Machałkowej i Pieczkowskich • druga kapliczka nad jeziorem Południowo przy drodze Bartołty - Klucznik • pomnik po I wojnie światowej 1914r. w Jedzbarku • kościół katolicki w Jedzbarku • krzyże metalowe w Jedzbarku 5 szt. • krzyż metalowy przy drodze 1473N w Kluczniku • nagrobki szt. 2 po II wojnie światowej w lesie przy drodze Bartołty W. do Klucznika • mogiły pochówkowe po II wojnie światowej 4 szt. w lesie na kolonii Odryt w kierunku jeziora Raks • nagrobki pochówkowe przy kapliczce przy drodze w kierunku pani Machałkowej. | <p>Obiekty o charakterze zabytkowym zlokalizowane głównie w okolicach Jedzbarka, Klucznika, Odryt</p> | | | X | <p>Uwaga nieuwzględniona. Wnoszący uwagę podaje, iż mowa o tabeli nr 66. Odnosi się tym samym do obowiązującego jeszcze dokumentu studium a nie do wyłożonego do publicznego wglądu.</p> <p>W studium wyłożonym do publicznego wglądu w rozdziale <i>Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</i> wskazano obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków przyjętej Zarządzeniem Burmistrza Barczewa Nr 0050.172.2015 z dnia 3.12.2015 r.</p> |
| | <p>VI Pod względem transportu lokalno-publicznego jest pozbawione 36 miejscowości. Proponuję uwzględnić w projekcie studium powrót do obsługi i możliwości uruchomienia komunikacji w kategorii ciągnikowo- furmankowej ze względu na zdegradowany system dróg powiatowych i gminnych.</p> | <p>36 miejscowości gminy Barczewo</p> | | | X | <p>Uwaga nieuwzględniona. Dopuszczalne sposoby przewozu ludzi w ramach komunikacji publicznej regulują stosowne przepisy, nie zaś Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.</p> |

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Barczewo
.....
Andrzej Maciejewski
(przewodniczący Rady Miejskiej)