

Zarządzenie Nr 0050.4.2017
Burmistrza Barczewa
z dnia 04.01.2017r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Barczewo
na lata 2017-2019.

Działając na podstawie ustawy art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446 t.j. ze zmianami) w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3, ust. 1d, art. 25 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j.), Burmistrz Barczewa zarządza co następuje:

§ 1.

Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości opracowany na lata 2017-2019 objęty załącznikiem do niniejszego zarządzenia i stanowiący jego integralną część.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Lech Jan Nitkowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.4.2017

Burmistrza Barczewa

z dnia 04.01.2017r.

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI na lata 2017-2019

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Gminy Barczewo oddanych w użytkowanie wieczyste

Według stanu na dzień 31.12.2016r. Gmina Barczewo była właścicielem nieruchomości o łącznej powierzchni 868,65 ha, w tym:

- tereny pod drogami: 465,03 ha,
- tereny zabudowane: 54,86 ha,
- tereny rolne: 170,88 ha
- pozostałe: 178,18 ha

Z ogólnej powierzchni nieruchomości gminnych 82,83 ha gruntów obciążone było prawem użytkowania wieczystego bądź trwałego zarządu.

2. Prognozy

2.1 Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu

2.1.1 Prognoza udostępnienia nieruchomości zasobu

2.1.1.1 Dochody ze sprzedaży bieżącej nieruchomości i spłat rat

Rok 2017

Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu

1. Nieruchomość niezabudowana o pow. 1029m² oznaczona nr 126/4 i 127/4, położona w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Barczewo. Funkcja w planie miejscowym: teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej (B13MN)
2. Nieruchomość niezabudowana o pow. 1124m² oznaczona nr 3/115, położona w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Barczewo. Funkcja w planie miejscowym: teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej (A2MN).
3. Nieruchomość niezabudowana o pow. 1643m² oznaczona nr 48/46, położona w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Barczewo. Funkcja w planie miejscowym: teren istniejących baz i składów (hurtowni) (C22P).
4. Nieruchomość niezabudowana o pow. 1204m² oznaczona nr 176/5, położona w obrębie ewidencyjnym Kromerowo. Zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy nieruchomość przeznaczona do zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.
5. Nieruchomość niezabudowana o pow. 1232m² oznaczona nr 79/7, położona w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Barczewo. Funkcja w planie miejscowym: teren zabudowy jednorodzinnej (B38MN).
6. Nieruchomość niezabudowana o pow. 1148m² oznaczona nr 79/8, położona w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Barczewo. Funkcja w planie miejscowym: teren zabudowy jednorodzinnej (B38MN).
7. Nieruchomość niezabudowana o pow. 1150m², oznaczona nr 148/1, położona w obrębie ewidencyjnym Ramsowo. Zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy nieruchomość przeznaczona do zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.
8. Nieruchomość niezabudowana o pow. 1151m², oznaczona nr 148/2, położona w obrębie ewidencyjnym Ramsowo. Zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy nieruchomość przeznaczona do zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.
9. Nieruchomość o pow. 400m² zabudowana budynkiem gospodarczym oznaczona nr 47, położona w obrębie ewidencyjnym Stare Włóki.
10. Nieruchomość niezabudowana o pow. 5157m² oznaczona nr 9/11, 9/13, 917 i 9/21, położona w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Barczewo. Funkcja w planie miejscowym: teren projektowanej zabudowy przemysłowo – składowej z dopuszczeniem rzemiosła

12. Nieruchomość niezabudowana o pow. 488m², oznaczona nr 271, położona w obrębie ewidencyjnym Barczewko. Zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy nieruchomość przeznaczona do zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.
13. Nieruchomość niezabudowana o pow. 1539m², oznaczona nr 514/2, położona w obrębie ewidencyjnym Barczewko. Zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy nieruchomość przeznaczona do zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.
14. Nieruchomość niezabudowana o pow. około 4500m², która wydzielona zostanie z działek nr 59/1, 60/1, 61/6 i 65/1 położonych w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Barczewo. Funkcja w planie miejscowym: teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej (B4MW).
15. Nieruchomość niezabudowana o pow. 530m² oznaczona nr 119/18 i 119/19, położona w obrębie ewidencyjnym Rejczuchy - Zalesie. Funkcja w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: Tereny rozwoju zabudowy związanej z turystyką i rekreacją indywidualną (UT/ML).

Sprzedż nieruchomości lokalowych w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców

W roku 2016 sprzedano na rzecz najemców (sprzedż z bonifikatą 95%) 16 lokali mieszkalnych bądź nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi i użytkowymi za łączną kwotę 66171,25zł. W 2017 roku prognozuje się niższy poziom sprzedży jak w roku 2016. Zakłada się, że łączna sprzedż wyniesie **13 (12+1)** w/w nieruchomości.

Prognozuje się uzyskanie dochodów ze sprzedży bieżącej nieruchomości i spłat rat w roku 2017r. na poziomie **800.000 zł**

Rok 2018

Sprzedż nieruchomości w drodze przetargu

W ofercie sprzedży w 2018/ roku znajdą się nieruchomości, które nie znalazły nabywców w roku 2017, a także:

1. Nieruchomość niezabudowana o pow. około 5500m², która wydzielona zostanie z działek nr 125/51 i 36/5 położonych w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Barczewo. Funkcja w planie miejscowym: teren usług handlu (B2UH).
2. Nieruchomość o pow. 763m² oznaczona nr 168/2 i 168/5, położona w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Barczewo. Funkcja w planie miejscowym: teren istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej (A15MNU).
3. Nieruchomość niezabudowana o pow. 1002m² oznaczona nr 126/2, położona w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Barczewo (jeżeli wcześniej zmieniony zostanie przebieg sieci elektroenergetycznej). Funkcja w planie miejscowym: teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej (B13MN).
4. Nieruchomość niezabudowana o pow. 1030m² oznaczona nr 126/1 i 127/3, położona w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Barczewo (jeżeli wcześniej zmieniony zostanie przebieg sieci elektroenergetycznej). Funkcja w planie miejscowym: teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej (B13MN).
5. Nieruchomość niezabudowana o pow. 1081m² oznaczona nr 3/113, położona w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Barczewo. Funkcja w planie miejscowym: teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej (A2MN).

6. Nieruchomość niezabudowana o pow. 1074m² oznaczona nr 3/114, położona w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Barczewo. Funkcja w planie miejscowym: teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej (A2MN).
7. Nieruchomość niezabudowana o pow. 2013m² oznaczona nr 104/216, położona w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Barczewo. Funkcja w planie miejscowym: teren projektowanych usług kultury (świetlica osiedlowa, biblioteka), gastronomii (bar szybkiej obsługi, kawiarnia) i drobnego handlu (B18UH,UK).
8. Nieruchomość niezabudowana o pow. 2012m² oznaczona nr 104/220, położona w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Barczewo. Funkcja w planie miejscowym: teren projektowanych usług kultury (świetlica osiedlowa, biblioteka), gastronomii (bar szybkiej obsługi, kawiarnia) i drobnego handlu (B18UH,UK).
9. Kilka działek z kompleksu 25 niezabudowanych działek (146/2-146/26) położonych w obrębie ewidencyjnym Łęgajny (pod warunkiem rozwiązania problemu z siecią melioracyjną). Funkcja w planie miejscowym: teren zabudowy mieszkalno – usługowej.
10. Kilka działek (z 10-11 przewidzianych do wydzielenia z położonej w obrębie Tumiany nieruchomości niezabudowanej o pow. 18264m² oznaczonej nr ewidencyjnym 45 i 47. Planowane przeznaczenie nieruchomości: zabudowa mieszkaniowo – rekreacyjna.

Sprzedż nieruchomości lokalowych w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców

Prognozuje się, że w roku 2018 sprzedaż na rzecz najemców (sprzedaż z bonifikatą 95%) lokali mieszkalnych bądź nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi i użytkowymi pozostanie na poziomie nieznacznie niższym niż w roku 2017 t.j. przedmiotem zbycia będzie 11 takich nieruchomości.

Prognozuje się uzyskanie dochodów ze sprzedaży bieżącej nieruchomości i spłat rat w roku 2018r. na poziomie 800.000 zł

Rok 2019

Sprzedż nieruchomości w drodze przetargu

W ofercie sprzedaży w 2019 roku znajdują się nieruchomości, które nie znalazły nabywców w latach 2017-2018, a także:

1. Nieruchomość niezabudowana o pow. 1032m² oznaczona nr 127/5, położona w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Barczewo (jeżeli wcześniej zmieniony zostanie przebieg sieci elektroenergetycznej). Funkcja w planie miejscowym: teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej (B13MN).
2. Nieruchomość niezabudowana o pow. 1040m² oznaczona nr 127/6, położona w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Barczewo (jeżeli wcześniej zmieniony zostanie przebieg sieci elektroenergetycznej). Funkcja w planie miejscowym: teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej (B13MN).

4. Kilka działek (z 10-11 przewidzianych do wydzielenia z położonej w obrębie Tumiany nieruchomości niezabudowanej o pow. 18264m² oznaczonej nr ewidencyjnym 45 i 47. Planowane przeznaczenie nieruchomości: zabudowa mieszkaniowo – rekreacyjna.
5. Nieruchomość niezabudowana o pow. 2400m² oznaczona nr 315, położona w obrębie ewidencyjnym Wipsowo. Planowane przeznaczenie nieruchomości: zabudowa mieszkalna jednorodzinna.

Sprzedaż nieruchomości lokalowych w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców

Prognozuje się, że w roku 2018 sprzedaż na rzecz najemców (sprzedaż z bonifikatą 95%) lokali mieszkalnych bądź nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi i użytkowymi pozostanie na podobnym poziomie jak w roku 2018 i zbyte zostanie 11 w/w nieruchomości.

Prognozuje się uzyskanie dochodów ze sprzedaży bieżącej nieruchomości i spłat rat w roku 2019r. na poziomie 800.000 zł

2.1.1.2 Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Rok	Wykonanie	Prognoza		
	2016	2017	2018	2019
Liczba wydanych decyzji	4	4	4	4
Liczba działek objętych postępowaniem	4	4	4	4
Powierzchnia w ha	0,0939	0,20	0,20	0,20
Łączna uzyskana kwota w zł	4.607,10	4.000,00	4.000,00	4.000,00

2.1.1.3 Dochody z tytułu dzierżaw

Rok	Wykonanie	Prognoza		
	2016	2017	2018	2019
Liczba trwających umów dzierżawy (teren miasta)	497*	500	500	500
Liczba trwających umów dzierżawy (tereny wiejskie)	109*	100	100	100
Dochód łączny w zł	168.904,24	170.000	175.000	180.000

* stan dotyczący dzierżaw na 30.09.2016r.

2.1.1.4 Dochody z tytułu ustanawiania służebności drogowych i służebności przesyłu

Rok	Wykonanie	Prognoza		
	2016	2017	2018	2019
Liczba ustanowionych praw służebności drogowej	6	5	5	5
Liczba ustanowionych praw służebności przesyłu	5	5	5	5
Dochód łączny w zł	5177,87	3.000,00	3.500,00	4.000,00

2.1.1.5 Dochody z tytułu opłat adiacenckich (podział)

Rok	Wykonanie	Prognoza		
	2016	2017	2018	2019
Liczba wszczętych spraw	12	10	9	8
Liczba działek	14	12	11	9
Powierzchnia w ha	20,44	18	17	15
Łączna uzyskana kwota w zł	17.654,99	28.000,00	26.000,00	23.000,00

2.1.1.6 Dochody z tytułu opłat adiacenckich (infrastruktura)

Rok	Wykonanie	Prognoza		
	2016	2017	2018	2019
Liczba wszczętych spraw	0	10	10	10
Liczba działek	0	12	12	12
Łączna uzyskana kwota w zł	597,64	2.000,00	2.000,00	2.000,00

2.1.1.7 Dochody z tytułu opłat planistycznych

Rok	Wykonanie	Prognoza		
	2016	2017	2018	2019
Liczba wszczętych spraw	0	0	1	1
Liczba działek	0	0	1	1
Powierzchnia w ha	0	0	0,50	0,50
Łączna uzyskana kwota w zł	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00

2.1.2 Prognoza nabywania nieruchomości do zasobu

2.1.2.1 Odpłatne nabywanie nieruchomości

Wydatki na wypłatę odszkodowań za grunty przejęte z mocy prawa

W związku z toczącymi się postępowaniami dotyczącymi wypłaty odszkodowań za przejęte z mocy prawa grunty, jak również podziałami nieruchomości, w wyniku których wydzielane są grunty pod drogi publiczne, które z mocy prawa przechodzą na własność Gminy Barczewo, należy założyć, że w latach 2017 – 2019 konieczna będzie wypłata odszkodowań.

Zakładając, że w roku 2017 przynajmniej część z toczących się postępowań zostanie sfinalizowanych, konieczna będzie wypłata odszkodowań, a tym samym założenie wydatków na odszkodowania za przejęte nieruchomości na poziomie 400.000 zł (w budżecie na rok 2017 zabezpieczono kwotę 220.000,00zł).

nieruchomości w przypadku: konieczności nabycia nieruchomości z przeznaczeniem na realizację celów publicznych z wyłączeniem inwestycji (w ramach tej kwoty nie ujęte zostały potrzeby w zakresie nabycia do zasobu gruntów w celu realizacji inwestycji, czy też wykupu gruntów w związku z realizacją inwestycji sieciowych), nabywania udziału w nieruchomości, celem uregulowania stanu prawnego itp. czy wykonania, w przypadku atrakcyjnej dla gminy nieruchomości, prawa pierwokupu przez Burmistrza.

Uchwalone na przestrzeni ostatnich kilku lat miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wskazują nieruchomości, na których realizowane będą inwestycje celu publicznego, przeznaczone pod drogi publiczne, pod funkcje oświaty, kultury, sportu i rekreacji itp. W przypadku, gdy takie nieruchomości nie są własnością gminy, konieczne będzie nabycie ich do zasobu.

Analiza gospodarowania zasobem gminnym w latach ubiegłych, wskazuje na konieczność zabezpieczenia środków z tytułu nabycia nieruchomości, głównie w obrębie Wójtowo, Łęgajny i na terenie miasta Barczewo.

Wydatki na wypłatę odszkodowań z tytułu obniżenia wartości nieruchomości bądź ograniczenia lub uniemożliwienia korzystania z niej w wyniku uchwalenia bądź zmiany planów zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwalenie lub zmiana planu miejscowego może skutkować uniemożliwieniem lub istotnym ograniczeniem korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób. Właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę lub wykupienia nieruchomości lub jej części. Gmina może także zaoferować nieruchomość zamienną. Jeżeli właściciel nie skorzystał z w/w praw, a nieruchomość sprzedaje, może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości. Analiza uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pod tym kątem, jak również złożonych wniosków, każe zakładać konieczność zabezpieczenia środków na ten cel w wysokości minimum 50.000,00 zł na rok.

2.1.2.2 Nieodpłatne nabywanie nieruchomości

Rok 2017

Nieodpłatne nabycie nieruchomości od Agencji Nieruchomości Rolnych

1. Nieruchomość niezabudowana o pow. 5601m² stanowiąca działkę nr 356/85 położoną w obrębie ewidencyjnym Jedzbarń. Planowane przeznaczenie gruntu: teren rekreacyjno – sportowy.
2. Nieruchomości zabudowane obiektami infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, położone w obrębie Maruny (dz. 183/3 i 183/6), Szynowo (dz. 6/115) i Tęguty (dz. nr 9/10)
3. Nieruchomość niezabudowana o pow. 1066m² składająca się z działek nr 9/11 i 9/12 położonych w obrębie ewidencyjnym Szynowo, miejscowości Tęguty. Planowane przeznaczenie gruntu: teren sportowo-rekreacyjny.
4. Położone w obrębie ewidencyjnym Ramsowo działka nr 400/5 o pow. 600m², na której zlokalizowana jest studnia, oraz stanowiąca drogę dojazdową działka nr 400/4 o pow. 600m². Planowane przeznaczenie gruntu: infrastruktura wodno-kanalizacyjna.
5. Przeznaczone na poszerzenie pasa drogowego drogi publicznej Wójtowo – Bogdany, działka ewidencyjna nr 10/25 (obr. Wójtowo) o pow. 396m² oraz działka nr 68/3 (obr. Bogdany) o pow. 509m²

Lata 2018 - 2019

Nieodpłatne nabycie nieruchomości od Agencji Nieruchomości Rolnych

Na chwilę obecną w poniższej pozycji zostały ujęte tylko te nieruchomości, co do których w okresie planowania trwała już procedura nabycia do gminnego zasobu, ale istnieją istotne przeszkody w pozyskaniu nieruchomości, takie jak niezgodność zapisów planu miejscowego z planowaną inwestycją czy nieuregulowany stan prawny nieruchomości. Należy założyć, że w latach 2018-2019 Gmina wystąpi z wnioskami również dla innych nieruchomości (m.in. po zgłoszeniu potrzeb przez lokalne społeczności).

1. Nieruchomość niezabudowana o pow. 21090m² składająca się z działek nr 96, 97 i 98/61 położonych w obrębie ewidencyjnym Łęgajny. Planowane przeznaczenie gruntu: teren rekreacyjny.
2. Nieruchomość niezabudowana o pow. 739m² stanowiąca działkę nr 60 położoną w obrębie ewidencyjnym Kaplityny. Planowane przeznaczenie gruntu: poszerzenia dróg, skwer.
3. Nieruchomość położona w obrębie Kierzliny składająca się z następujących działek:
 - działka nr 83/3 o powierzchni 4481m², w miejscowym planie przeznaczona pod drogę dojazdową,
 - działka nr 83/2 o powierzchni 16000m², w miejscowym planie przeznaczona pod ogólnodostępną plażę,
 - działka nr 83/4 o powierzchni 9408m², zgodnie z wydanymi warunkami lokalizacji inwestycji celu publicznego nieruchomość przeznaczona pod parking.
4. Nieruchomość położona w obrębie Szynowo składająca się z następujących działek:
 - działka nr 6/128 o powierzchni 332m², przeznaczona pod drogę dojazdową,
 - działka nr 6/129 o powierzchni 918m², wydzielona w celu poprawy warunków zagospodarowania gminnej działki nr 6/122.

2.2 Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

Przygotowanie terenów stanowiących własność Gminy Barczewo o statusie miejskim do zbycia wymaga ponoszenia przez gminę szeregu wydatków finansowych.

W szczególności wydatki dotyczą:

- opracowań geodezyjnych,
- wycen nieruchomości i ogłoszeń,

Rok	Wykonanie	Prognoza		
	2016	2017	2018	2019
Łączna kwota wydatków w zł	87.771,42	121.000	131.000	131.000
w tym:				
Opracowania geodezyjne	61.404,85	60.000	70.000	70.000
Wyceny nieruchomości	26.366,57	61.000	61.000	61.000

2.3 Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminnych

Rok	Wykonanie	Prognoza		
	2016	2017	2018	2019
Liczba działek objętych prawem trwałego zarządu bądź prawem użytkowania wieczystego (w całości lub części) na dzień 31.12	726	720	715	710
Łączna uzyskana kwota w zł	66.814,77	65.000,00	60.000,00	55.000,00

2.4 Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminnych

Podobnie jak w roku 2016, w latach 2017-2019 spodziewana jest stabilność na rynku transakcyjnym nieruchomości, przez co mało prawdopodobny jest wyraźny wzrost wartości gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste i trwały zarząd.

Mając na uwadze powyższe, na najbliższy rok prognozuje się wykonanie operatów szacunkowych dot. aktualizacji opłat w odniesieniu do wybranych nieruchomości o funkcji rekreacyjnej, jednakże ewentualne zwiększenie dochodów z tego tytułu spodziewane jest dopiero w roku 2018.

3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

Gospodarowanie nieruchomościami z zasobu Gminy Barczewo polega na optymalnym ich wykorzystaniu, co poprzedzone jest analizą wielu czynników mających wpływ na procesy zachodzące na rynku nieruchomości. Ocenie poddaje się m.in. sprzedaż w latach ubiegłych, zmiany trendu występującego na rynku, tendencje na rynku (np. moda), aktualnie kształtujący się popyt i podaż na dane nieruchomości na rynku. Niezbędne jest precyzyjne rozpoznanie potrzeb rynkowych, a wreszcie ocena zasobu pod kątem realizacji tych potrzeb oraz możliwości przygotowania nieruchomości do zbycia bądź innych form zagospodarowania.

Niezwykle ważne jest, aby gospodarowanie zasobem, zwłaszcza sprzedaż, prowadzone było w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, tj. poprzez stworzenie warunków do optymalnego wykorzystania nieruchomości oraz zabezpieczenie corocznego wpływu do budżetu z tytułu gospodarowania zasobem.

W ramach Programu Zagospodarowania nieruchomości zasobu zakłada się w szczególności działania mające na celu:

- Porządkowanie struktury przestrzenno – własnościowej
Konsekwentnie aktualizowane są bazy (w wersji papierowej oraz cyfrowej tekstowej i graficznej) zawierające kompletną informację o nieruchomościach należących do Gminy Barczewo. Na podstawie wykonanych prac kameralnych przeprowadzane są inwentaryzacje w terenie, które mają za zadanie m.in. regulację kwestii bezumownego użytkowania nieruchomości gminnych.

- Zapewnienie stałych dochodów Gminy poprzez racjonalne gospodarowanie nieruchomościami komunalnymi
Tworzenie w/w baz pozwala na podejmowanie optymalnych decyzji dotyczących przeznaczania nieruchomości Gminy Barczewo. Z wchodzących w skład mienia zbywalnego nieruchomości, do sprzedaży przeznaczone są te, których potencjał ekonomiczny (zaspokajanie bieżących potrzeb oraz rozwój gminy) jest najwyższy, oraz takie, których utrzymanie generuje nieuzasadnione koszty.
- W odniesieniu do pozostałych nieruchomości zasobu, które jednocześnie nie pełnią funkcji publicznych, prowadzona jest polityka mająca na celu ich racjonalne wykorzystanie (z uwzględnieniem czynników ekonomicznych i społecznych) - wyznaczone są do dzierżawy, najmu, użyczenia, oddania w trwały zarząd itp.
- Powiększanie zasobu gruntów komunalnych
Jednym z zadań założonych w programie zagospodarowania jest powiększanie zasobu gruntów poprzez pozyskiwanie nieruchomości niezbędnych do realizacji funkcji i celów publicznych, w tym w szczególności nieodpłatne nabycie nieruchomości od podmiotów publicznych (Agencja Nieruchomości Rolnych, Skarb Państwa, podmioty prywatne).
W przypadku, gdy zachodzi konieczność realizacji inwestycji publicznych na gruntach osób fizycznych, prowadzone są negocjacje mające na celu uzyskanie kwoty nabycia.
Należy również mieć na uwadze nieruchomości nabywane przez Gminę z mocy prawa, i wiążąca się z tym w wielu wypadkach konieczność realizacji roszczeń właścicieli przejętych nieruchomości.

BURMISTRZ

Andrzej Janowski