

## DYREKTOR ZAKŁADU BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W BARCZEWIE

ogłasza

I publiczny ustny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego przy ul. Nadrzecznej w Barczewie (była kotłownia) na działce o nr ewidencyjnym 3/103.

### PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU

Lokal użytkowy o pow. 234,92 m<sup>2</sup> położony przy ul. Nadrzecznej w Barczewie (była kotłownia) na działce o nr ewidencyjnym 3/103. Lokal wyposażony jest w instalację wodno - kanalizacyjną oraz elektryczną. W lokalu brak jest ogrzewania.

cena wywoławcza - 632,40 zł (liczona 3,50 zł x 108,37 m<sup>2</sup> plus 2,00 zł x 126,55 m<sup>2</sup>)

postąpienie - 6,32 zł /słownie: sześć złotych trzydzieści dwa grosze/

Przetarg na najem w/w nieruchomości odbędzie się dnia 02-02-2017 r. o godz. 14<sup>00</sup> w siedzibie Zakładu Budynków Komunalnych w Barczewie, ul. Wojska Polskiego 15 (sala konferencyjna).

Do czynszu najmu osiągniętego w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat.

Z chwilą upływu terminu lub w przypadku rozwiązania umowy bez wypowiedzenia bądź za wypowiedzeniem Najemca zobowiązany jest zwrócić lokal wolny, bez prawa do odszkodowania za poniesione nakłady oraz przywrócić go do stanu poprzedniego.

Najemca zobowiązany jest ponadto do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawioną powierzchnią.

Dyrektor Zakładu Budynków Komunalnych w Barczewie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zakładu przy ul. Wojska Polskiego 15 w Barczewie oraz pod nr telefonu 89 514 99 12.

Barczewo, 19.01.2017 r.

Dyrektor  
Mirosława Jasińska