

Protokół z wizji lokalnej z dnia 13 września 2017 r.

Miejsce spotkania- teren miasta Barczewo

Godzina rozpoczęcia- 9⁰⁰

Komisja w składzie:

1. Kazimierz Kozon- Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska
2. Halina Bronka- V-ce Przewodniczącą Rady Miasta
3. Monika Słota- Referent Wydziału Budownictwa, Inwestycji i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Barczewie
4. Danuta Żuk- Inspektor Wydziału Budownictwa, Inwestycji i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Barczewie

Porządek obrad:

I. Wizja na terenie miasta Barczewo:

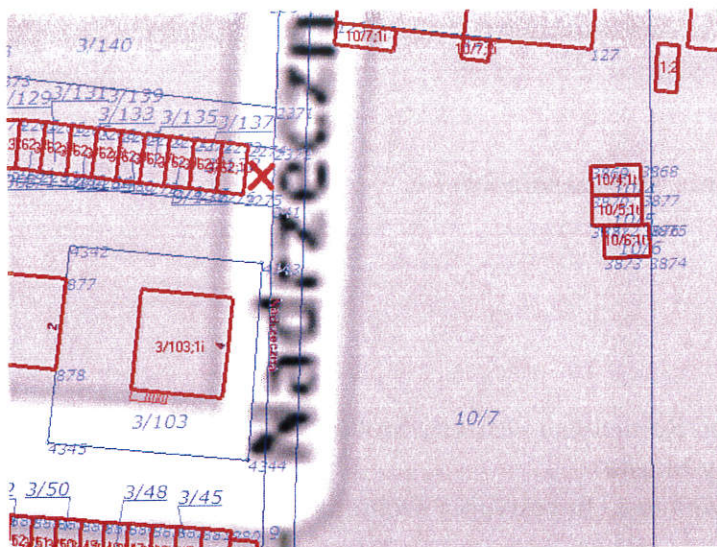
1. Dokonanie oględzin boksów śmietnikowych obsługujących mieszkańców Wspólnot Mieszkaniowych ul. Warmińska 39-41, ul. Warmińska 41A, ul. Nadrzeczna 2, ul. Zielona 4, ul. Zielona 6 w Barczewie (w załączeniu wyrys z mapy) i zaproponowanie ich nowej lokalizacji.
2. Zapoznanie się ze skargą złożoną przez mieszkańców ww. Wspólnot Mieszkaniowych w sprawie wydzierżawienia budynku byłej kotłowni osiedlowej przy ul. Nadrzecznej 2 i zmianę sposobu użytkowania na warsztat samochodowy.
3. Wydanie opinii w sprawie przeniesienia placu zabaw z ww. osiedla na plac po drugiej stronie ul. Warmińskiej (dz. nr 51/4 obręb 1 Barczewo).

II. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1. W związku z interwencją nowego dzierżawcy działki nr 3/103 obręb 3 w Barczewie kontenery, które się tam znajdowały tymczasowo zostały przestawione na działkę nr 10/7 obręb 3 Barczewo. W związku ze sporem mieszkańców należało ustalić nowe lokalizacje tych pojemników/boksów.

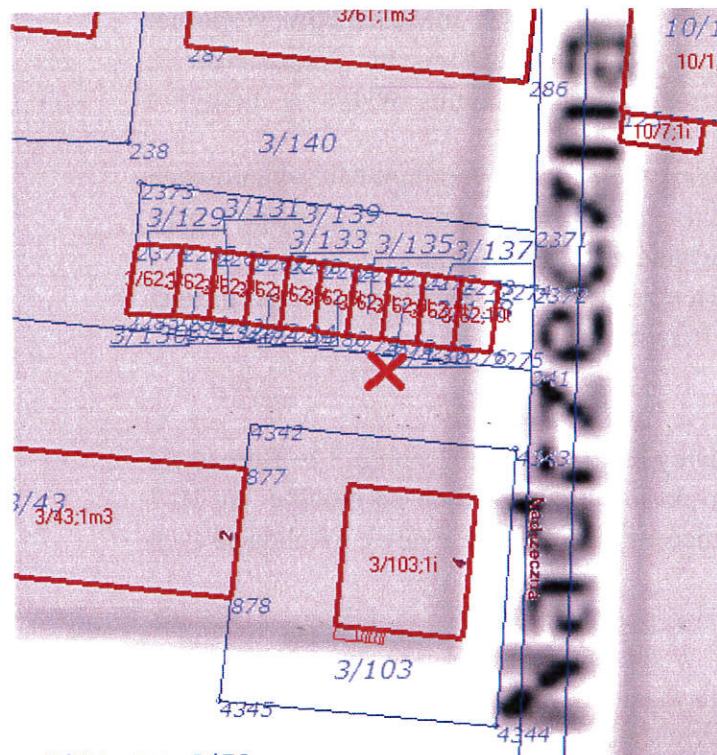
Uzgadniając lokalizację boksów należy wziąć pod uwagę § 23 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.) odległość miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe, o których mowa w § 22 ust. 2 pkt 1 i 3, powinna wynosić co najmniej 10 m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz co najmniej 3 m od granicy z sąsiednią działką.

Zaproponowano aby zarządca nieruchomości Wspólnot Mieszkaniowych ul. Warmińska 39-41 i ul. Warmińska 41A (łącznie zadeklarowanych 58 mieszkańców) wybudował oddzielny boks śmietnikowy na działce nr 3/140 (fot.1).



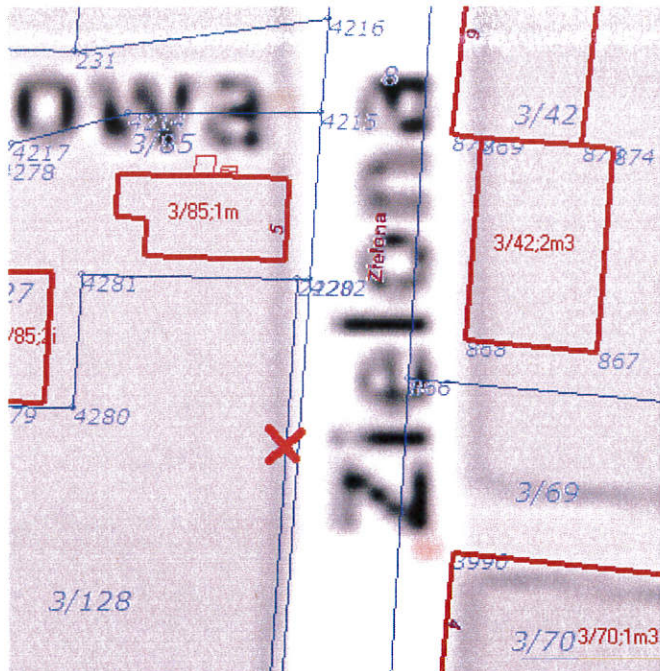
Fot. 1. Czerwonym kolorem zaznaczono proponowaną lokalizację boksów obsługujących mieszkańców Wspólnot Mieszkaniowych ul. Warmińska 39-41 i ul. Warmińska 41A.

Następnie zaproponowano lokalizację boksów dla Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Nadrzeczna 2 (zadeklarowano 40 mieszkańców) na działce nr 3/111 obręb 3 Barczewo (fot. 2).



Fot. 2. Czerwonym kolorem zaznaczono proponowaną lokalizację boksów obsługujących mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Nadrzeczna 2.

Na koniec analizowano lokalizację dla mieszkańców Wspólnot Mieszkaniowych ul. Zielona 4 i ul. Zielona 6. W związku ze zwartą zabudową i dużą ilością zagospodarowanych terenów zielonych w tej okolicy zaproponowano lokalizację nowego boksów dla ww. wspólnot na działce nr 3/128 obręb 3 Barczewo (fot. 3) wzdłuż ul. Zielonej.



Fot. 3. Czerwonym kolorem zaznaczono proponowaną lokalizację boksów obsługujących mieszkańców Wspólnot Mieszkaniowych ul. Zielona 4 i ul. Zielona 6.

W związku z powyższym Przewodniczący Komisji Pan Kazimierz Kozon wnioskuje do Pana Burmistrza Lecha Jana Nitkowskiego o podjęcie stosownych działań dążących do zmiany lokalizacji kontenerów na odpady poprzez ustalenie praw do własności działek i ewentualne podpisanie umów dzierżawczych między zarządcami ww. Wspólnot Mieszkaniowych, a Urzędem Miejskim w Barczewie wg. propozycji wskazanych w protokole. Lokalizacje wskazane w niniejszym protokole to propozycje, które mogą ulec zmianie po znalezieniu innych lokalizacji.

Ad. 2. Komisja nie jest w stanie zająć stosownego stanowiska, ponieważ jest to problem skomplikowany, wymaga dokładanych ekspertyz z zakresu:

- a) budownictwa,
- b) ochrony środowiska,
- c) konsultacji z mieszkańcami ww. Wspólnot Mieszkaniowych.

Ad. 3. Komisja dokonała oględzin obecnie znajdującego się na dz. nr 3/140 obręb 3 Barczewo bardzo małego placu zabaw, a w dodatku w miejscu gdzie nie spełnia oczekiwań ani możliwości wręcz stwarza zagrożenie w czasie opadów przez wysokie skarpy.

Przewodniczący Komisji Pan Kazimierz Kozon wnioskuje do Pana Burmistrza o przeniesienie ww. placu zabaw na plac po drugiej stronie ul. Warmińskiej tj. dz. nr 51/4 obręb 1 Barczewo.

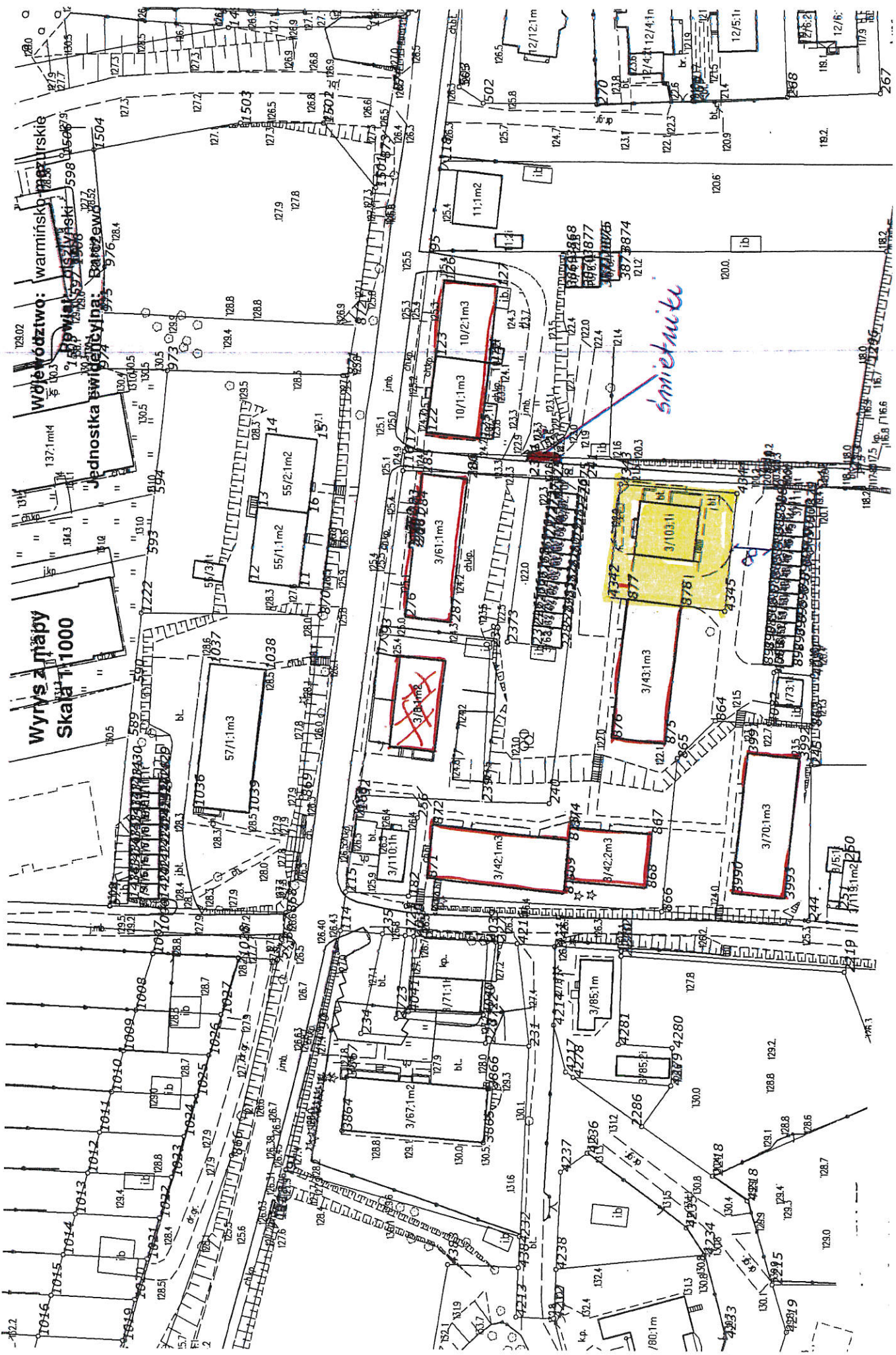
Ad. 4. Na tym zakończono posiedzenie Komisji. Lista obecności w załączeniu.

Protokół sporządziła: Monika Słota

Referent Wydziału Budownictwa, Inwestycji i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Barczewie

Do wiadomości:

1. Burmistrz Barczewa
2. Przewodniczący Rady Miejskiej w Barczewie
3. Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska



Województwo: warmińskie
Powiat: olsztyński
Jednostka ewidencyjna: Baranów

Wyruszący Skala 1:1000

śmietnik