

**Protokół z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
z dnia 19 września 2017 roku**

Obecni – zgodnie z załączoną listą obecności

Miejsce obrad : Sala konferencyjna Urzędu Miejskiego w Barczewie

Godzina rozpoczęcia : 15.00

Porządek obrad :

1. Rozpatrzenie skargi mieszkańców Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Nadrzecznej 2, Zielonej 4, Warmińskiej 39 i Warmińskiej 41 w Barczewie na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Barczewo.
2. Zakończenie obrad komisji.

Ad.1

Pan Andrzej Maciejewski Przewodniczący Rady Miejskiej w Barczewie przywitał wszystkich zebranych i poinformował w jakim celu odbywa się komisja.

Pani Dorota Kaczorowska Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej również przywitała wszystkich zgromadzonych , rozpoczęła komisję i udzieliła głosu zebranych.

Pani Mirosława Jasińska Dyrektor Zakładu Budynków Komunalnych w Barczewie poinformowała, że 13 września bieżącego roku odbyło się zebranie w Zakładzie Budynków Komunalnych ze wspólnotami, przedstawicielami zarządu oraz administratorami. Wyjaśniono sobie wszystkie kwestie kontrowersyjne wynikające z rozpatrywanej skargi, czyli usytuowania śmietników gdzie mają być na dzień dzisiejszy. Wyjaśniono również kwestię oświetlenia oraz wyciszenia pomieszczenia w którym będą wykonywane świadczone usługi.

Jeden ze zgromadzonych mieszkańców zadał pytanie odnośnie dzierżawy nieruchomości położonej na działce nr 3/103 obr.3.

Pani Mirosława Jasińska odpowiedziała, że przetarg był ogłoszony, wynajem pomieszczenia na 3 lata i umowa została zawarta na 3 lata.

Mieszkańcy również dopytują o sprawę głośności.

Pani Mirosława Jasińska odpowiedziała, że kwestie hałasu, czyli decybeli możemy określić w momencie kiedy warsztat zacznie już działać natomiast po spotkaniu z zarządami zwróciła się do najemców, żeby tę ścianę wyciszili i zabezpieczyli, żeby do Państwa nie dochodziły odgłosy.

Mieszkańcy dopytują co będzie jeśli w dalszym ciągu będą przekraczane decybele pomimo wygłuszenia tej ściany ? Co mamy wtedy zrobić ?

Pani Mirosława Jasińska odpowiedziała, że w momencie kiedy wyciszenie będzie przekraczało normy decybeli to Sanepid poinformuje, że najemcy muszą zmniejszyć głośność tego warsztatu, bo to nie może być dla Państwa uciążliwe.

Mieszkańcy uważają, że poprzez lokalizację warsztatu samochodowego ich mieszkania tracą na wartości .

Pani Paulina Zalewska – Wójtka Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa odpowiedziała, że pierwotnie w budynku funkcjonowała kotłownia i ona również wiązała się z pewnymi konsekwencjami dźwięku więc gdzieś tam ten ruch i tak się odbywał. To teraz należałoby analizować i dokonać wyceny przed i po z taką funkcją natomiast muszą mieć Państwo świadomość, że wszyscy którzy żyją w miastach i miasta mają zabudowę zarówno mieszkaniową i usługową to w centrach miast tak się zdarza. Chodzi o to, żeby tak ułożyć bezpieczne i sprawne funkcjonowanie gdyby ten warsztat miał powstać, aby jak najmniej naruszyć interesy istniejące mieszkańców, którzy tam funkcjonują na co dzień i potencjalnego inwestora.

Pani Dorota Kaczorowska poprosiła Pana Adama Dowgiałło członka komisji o zabranie głosu.

Pan Adam Dowgiałło uważa, że w dniu dzisiejszym termin spotkania jest nieodpowiedni z tego względu, że aktualnie ta sprawa jest zgłoszona do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i do czasu wydania opinii komisja nie powinna wydać stanowiska. Stwierdził ponadto, że komisja otrzymała opinię urbanistów (opinia załączona w protokole). Osobiście uważa, że skarga jest jak najbardziej zasadna, ponieważ według opinii wynajęcie czy wydzierżawienie tego miejsca jest niezgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Pan Kazimierz Kozon członek Komisji Rewizyjnej odczytał fragment drugiej opinii (opinia załączona w protokole), która jest również niezgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Jako członek komisji popiera skargę skierowaną do Samorządowego Kolegium Odwoławczego i uważa ją za zasadną.

Pani Halina Bronka uświadomiła mieszkańcom, że niezależnie od wydanej opinii Komisji Rewizyjnej na sesji będzie 15 radnych i każdy z nich będzie głosował według własnego uznania. Zgodziła się również z Panem Adamem Dowgiałło, że na dzień dzisiejszy poczekałaby na opinię Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i dopiero po wydaniu opinii komisja powinna wtedy taką decyzję podjąć.

Pan Andrzej Maciejewski chciałby poczekać, aż wyda opinię Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego bądź Dyrektor Wydziału Budownictwa w Starostwie Powiatowym i podzieli zdanie Pana Adama Dowgiałło, który nie chciałby podjąć pochopnej decyzji pomimo tego, że materiały są już dosyć poważne. Pan Andrzej Maciejewski informuje mieszkańców również o tym, że dla Radnych Rady Miejskiej jest to ważna sprawa, bo nie chcielibyśmy kogoś ani obwinić ani oskarżyć za niedopełnienie obowiązków czy niewłaściwe działanie. Uważa, że powinno to być dobrze wyjaśnione, a dopiero powinno nastąpić podjęcie decyzji.

Pan Dariusz Jasiński Zastępca Burmistrza informuje, że opinie niejednokrotnie były różne na różne tematy, że jest kwestia też zadania pytania czy jest to konkrety schemat rozpatrzenia przez opiniującego czy tak naprawdę analiza zapisu w planie jest jednoznaczna. Natomiast jeszcze chciałby nadmienić, że 21 sierpnia najemcy złożyli w Starostwie Powiatowym całą dokumentację włącznie z wnioskiem zgłoszenia projektu na zmianę sposobu użytkowania z kotłowni na warsztat samochodowy i robił to projektant z uprawnieniami i Starostwo Powiatowe oraz Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego są władne na wydanie decyzji czy projekt złożony na tą zmianę użytkowania jest zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego czy nie.

Pan Andrzej Maciejewski proponuje, aby wstrzymać się do wydania decyzji przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego ewentualnie, który cofnie do Starosty Powiatowego o wydanie zgody bądź niewydanie zgody na przebudowę i wtedy będzie sprawa jasna i rozstrzygnięcie dalsze będzie niepotrzebne, bo będzie decyzja na piśmie.

Pani Dorota Kaczorowska wnioskuje o wstrzymanie się z opinią do momentu wydania decyzji ze Starostwa Powiatowego.

Komisja Rewizyjna przegłosowała wniosek postawiony przez Panią Dorotę Kaczorowską – **wszyscy jednogłośnie „za”**

Pan Andrzej Maciejewski pyta Komisje Rewizyjną czy chce zdjąć punkt skargi z porządku obrad sesji i odłożenia jej do kolejnej sesji do rozpatrzenia.

Pani Dorota Kaczorowska wnioskuje o zdjęcie punktu z porządku obrad skargi z tej sesji i przełożenie go na kolejną sesję, jeżeli nie wpłynie decyzja ze Starostwa Powiatowego w przeciągu tygodnia.

Komisja Rewizyjna przegłosowała wniosek postawiony przez Panią Dorotę Kaczorowską – **wszyscy jednogłośnie „za”**

Ad. 2

Pani Dorota Kaczorowska Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej zakończyła spotkanie i podziękowała wszystkim za przybycie.

Protokołowała :

Patrycja Maćkowiak

**Przewodnicząca
Komisji Rewizyjnej**



Dorota Kaczorowska

W załączeniu :

1. Lista obecności Komisji Rewizyjnej.
2. Lista obecności pozostałych gości.
3. Skarga Mieszkańców ul. Nadrzecznej 2, Zielonej 4 i 6, Warmińskiej 39 i 41 w Barczewie na działalność Burmistrza Barczewa i Gminy Barczewo.
4. Odpowiedź Urzędu Miejskiego w Barczewie nie wniesioną skargę.
5. Opinia Miejskiej Komisji Architektoniczno – Urbanistycznej.
6. Opinia pracowni Urbanistycznej EKOPLAN.

