

Protokół z dnia 12.10.2017 r.
z posiedzenia Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Osoby obecne na posiedzeniu – zgodnie z załączoną listą obecności

Miejsce spotkania – Urząd Miejski w Barczewie

Godzina rozpoczęcia - 8:00

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przedstawienie protokołu ze spotkania w dniu 2.10.2017 r. sporządzonego w dniu 3.10.2017 r. w Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Olsztyn - zaakceptowanie, wydanie opinii wniosków do Urzędu Miejskiego w Barczewie.
3. Rozpatrzenie wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej "Rodło" w Barczewie.
4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu lasów ochronnych na terenie gminy Barczewo skierowanych przez Nadleśnictwo Wipsowo.
5. Rozpatrzenie wniosków złożonych do projektu budżetu na rok 2018 w zakresie kompetencji Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska (KRiOŚ).
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1 Przywitanie przez Przewodniczącego KRiOŚ Pana Kazimierza Kozon przybyłych na komisję gości.

Ad.2 Pan Krzysztof Zdziarstek udzielił informacji, iż zbiorniki szamb w miejscowości Odryty i Krupoliny są nieszczelne w związku z tym pojawiła się informacja od Radnego Pana Kazimierza Kozon i mieszkańców o zaistniałym

problemie. Spowodowało to podjęcie działań ze strony Radnego i ZWIK aby ten problem rozwiązać.

W tym celu Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Barczewie dokonał analizy możliwości budowy oczyszczalni ścieków w miejscowości Odryty i Krupoliny. Zrezygnowano z tego pomysłu. W Krupolinach ze względu na dużą odległość ok. 3,2 km przewidzianej trasy rurociągu kanalizacyjnego do rzeki Kiermas.

W Odrytach natomiast była analiza techniczna i stwierdzono wysoki poziom wody gruntowej. Brak jest uzasadnienia ekonomicznego dla tego przedsięwzięcia, trzeba byłoby odprowadzić około 3 km rurociągu do Purdy przez tereny prywatne.

Ustalono, iż najlepszym rozwiązaniem będzie budowa kanalizacji sanitarnej w kierunku Odryt przez Krupoliny do Barczewa. W związku z powyższym przystąpiono do uzyskania niezbędnych dokumentów związanych z ww. przedsięwzięciem.

W dniu 10.10.2017 r. Starostwo Powiatowe w Olsztynie wydało pozwolenie na budowę kanalizacji sanitarnej Krupoliny-Barczewo.

Burmistrz Barczewa wyjaśnił, iż po jego wizycie z Przewodniczącym Rady Miejskiej w Barczewie w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa ustalono, że jeśli Gmina Barczewo dostanie pozwolenie na budowę kanalizacji sanitarnej Krupoliny – Barczewo i uzupełni wniosek o brakujące dokumenty to będzie mogła ubiegać się w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa o bezzwrotną pożyczkę w kwocie ok. 5 844 928 zł. Jest to duża suma dlatego wniosek wymaga uzgodnienia z Warszawą. Do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie zostanie zawieziona dokumentacja potrzebna do uruchomienia procedury pozyskania funduszy na ww. cel.

W miejscowości Studzianek w którym zamieszkuje 14 osób w budynku po PGR wskazana byłaby kontynuacja działań sanitarnych uzgodnionych na wcześniejszych spotkaniach Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a Gminą Barczewo.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska stwierdziła, że istnieje potrzeba systematycznego monitorowania działania Urzędu w tym zakresie.

Ad. 3 Pan Przewodniczący KRiOŚ odczytał daty poszczególnej korespondencji wystosowanej do tut. Urzędu przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Rodło”.

Wnioski dotyczyły chęci odpłatnego zbycia (przekazania) prawa użytkowania wieczystego działek nr 81/40, 104/156 obręb 1 miasta Barczewo przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Rodło” na rzecz Gminy Barczewo.

Pani Paulina Zalewska – Wójcik Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Barczewie przedstawiła koncepcję zbycia nieruchomości i udzieliła wyczerpującej odpowiedzi na pismo z dnia 26.09.2017 r. wystosowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Rodło” (pismo w załączeniu). Odpowiedzi zostały zapisane poniżej:

Ad. 1. Pani Paulina Zalewska - Wójcik wyjaśniła, iż kwestia przewidywanego płatnego zbycia dla Gminy Barczewo przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Rodło” terenu działek nr 81/40, 104/156 obręb 1 miasta Barczewo uwarunkowana jest obecnymi zapisami w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Barczewo wraz z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark - Wrocikowo – teren oznaczony jest symbolem 08KZ20 jako projektowana ulica zbiorcza o wskazanych parametrach technicznych: szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, szerokość jezdni 7,0 m.

Zabezpieczyć teren pod ścieżkę rowerową.

Zgodnie z informacją przedstawioną przez specjalistę ds. utrzymania dróg ulica Północna w mieście Barczewo, której pas określają granice ewidencyjne działek nr 81/40 i 104/156 i nr 104/221 obręb 1 w Barczewie do chwili obecnej nie została zakwalifikowana do dróg publicznych gminnych. Obecny plan zagospodarowania przestrzennego zakłada funkcje drogowe do granicy działek i do granicy garaży. Wskazane byłoby odsunięcie od granicy garaży funkcji drogi t.j. zmniejszenie założonej w mpzp szerokości.

W związku z tym, iż Gmina Barczewo przystąpiła do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Barczewo wraz z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark – Wrocikowo padła propozycja przez Panią Halinę Bronkę aby Członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „Rodło” jak najszybciej wystosowali pismo do Burmistrza Barczewa o uwzględnienie zmiany zapisu w obowiązującym planie miejscowym.

Ad. 2 Nie będzie wyznaczonego pasa drogowego na działce nr 81/69 obręb 1 miasta Barczewo ww. działka jest w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Barczewo wraz z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark - Wrocikowo oznaczona symbolem B28MW dla którego zapis przeznaczony jest dla terenów istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.

Ad. 3 Gmina Barczewo nie przewiduje budowy parkingów w pasie ewidencyjnym ulicy Północnej w Barczewie. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Barczewo wraz z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark - Wrocikowo teren ten oznaczony jest symbolem 08KZ20 jako projektowana ulica zbiorcza dla której przewidziano szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, szerokość jedni 7,0 m zabezpieczyć teren pod ścieżkę rowerową.

Przy ul. Północnej nr 9,10,11 w planie miejscowym miasta Barczewo wraz z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark - Wrocikowo przewidziana jest zabudowa wielorodzinna. Podziały działek są zgodne z zapisami ww. planu miejscowego. Działka 104/221 obręb 1 miasta Barczewo jest w funkcji drogi. Należałoby zawężyć funkcję 08KZ20 tak żeby zmniejszyć szerokość drogi od strony garaży ok. 4 m. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Rodło” zaproponowała rozważenie możliwości wprowadzenia do planu zagospodarowania dopuszczenia realizacji parkingów np. dla dz. 81/44, na co Spółdzielnia Mieszkaniowa „Rodło” planuje złożyć wniosek o zmianę ww. mpzp.

Ad. 4 Gmina Barczewo nie przewiduje inwestycji budowlanych celem zabezpieczenia technicznego garaży stojących w granicy ewidencyjnej pasa drogowego.

Ad. 5, 6, 7

Parkingi na terenie należącym do Spółdzielni Mieszkaniowej „Rodło” należy, wybudować na podstawie zezwolenia budowlanego i zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz w świetle obowiązujących przepisów Prawa budowlanego.

Przedstawiciele Spółdzielni Mieszkaniowej „Rodło” w Barczewie uczestniczący w obradach Komisji po przeanalizowaniu możliwości złożenia wniosku o zmiany zapisów do zmienianego miejscowego planu rozważyli kwestię odsunięcia sprzedaży nieruchomości do czasu merytorycznych ustaleń i uzgodnień zarówno z mieszkańcami co dokładnie ma być przekazane dla Gminy Barczewo jak i z planistą przygotowującym obecnie zmianę do planu.

Komisja widzi zasadność nabycia terenów stanowiących część komunikacyjną łączącą ul. Wojska Polskiego z ul. Północną po uchwaleniu nowego planu w związku ze zmianami zagospodarowania przestrzennego w zakresie m.in. zawężenia szerokości funkcji 09KZ20 objętymi wnioskiem Spółdzielni Mieszkaniowej „Rodło”.

Ad.3 Wnioski Przewodniczącego KRiOŚ do komisji odnośnie skierowanego do Rady Miejskiej w Barczewie projektu, który wpłynął w dniu 7.09.2017 r. znak spr. NZ6004.1.2017 w celu zaopiniowania projektu lasów ochronnych sporządzone przez Biuro Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej oddział w Olsztynie na terenie Gminy Barczewo.

1. Przedstawiony wykaz lasów ochronnych związanych z przygotowanym obecnie planem urządzenia lasu dla Nadleśnictwa Wipsowo na terenie Gminy Barczewo budzi wiele zastrzeżeń i nieprawidłowości merytorycznych jak i formalnych:

- pod względem formalnym przedstawione załączniki dotyczą jak wynika z załączenia do pisma tytułem - Nadleśnictwo Wipsowo, obręb Purda Leśna, obręb Sadłowo II, obręb Wipsowo – bez uszczegółowienia sołectw na terenie gminy Barczewo w których jest planowane Urządzenie Lasów położonych na terenie Gminy Barczewo.

- przedstawione mapy poglądowe projektowanych lasów ochronnych dotyczące Nadleśnictwa Wipsowo na terenie Gminy Barczewo zdaniem Przewodniczącego KRiOŚ nie ukazują nazw jezior, rozlewisk, zbiorników wodnych przy których jest prowadzony wyręb całkowity lub częściowy grubego drzewostanu co jest sprzeczne wręcz negatywne oddziaływanie na środowiska pod względem siedlisk pactwa zwierzyny leśnej i roślin chronionych oraz drzewostanu.

2. Ponadto Przewodniczący KRiOŚ informuje Komisję, że nie był informowany do obecnej chwili o żadnym projekcie urządzenia lasów ochronnych na terenie Nadleśnictwa Wipsowo, Gmina Barczewo ani też nie był zaproszony na konsultacje i wizje lokalne w tym zakresie.

3. Wniosek Komisji :

Zawnioskować w protokole do Rady Miejskiej o wydanie negatywnej opinii.

W trakcie obrad KRiOŚ został odczytany przeze mnie pozytywny Projekt uchwały w sprawie : zaopiniowania wniosku Nadleśnictwa Wipsowo o uznanie lasów ochronnych w Nadleśnictwie Wipsowo położonych na terenie Gminy Barczewo sporządzony przez pracownika merytorycznego pana Andrzeja Fronczak.

Komisja stwierdziła, że w dostarczonym materiale dla Radnych Rady Miejskiej brak jest szczegółowych danych dotyczących gminy Barczewo. Proponuje się ujęcie w zapisach nazw sołectw, wskazanie nazw zbiorników wodnych oraz flory i fauny będącej pod ochroną, znajdujących się na terenie

danego sołectwa. W związku z powyższym komisja jednogłośnie negatywnie opiniuje przedstawiony projekt lasów ochronnych.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska jednogłośnie po przeanalizowaniu i rozpatrzeniu wszystkich złożonych wniosków przez radnych, sołtysów, przewodniczących rad osiedlowych i mieszkańców Miasta i Gminy Barczewo wskazuje priorytetowo następujące wnioski do realizacji na rok 2018:

Miasto Barczewo:

- remont i odwodnienie ul. Słowackiego;
- budowa kanalizacji ściekowej i burzowej na terenie domków jednorodzinnych;
- budowa chodnika łączącego chodnik z ul. Północną;
- ul. Traugutta chodnik I etap;
- przebudowa ul. Zielonej od sklepu w dół do rzeki Pisy;
- naprawa murów i bramy wejściowej na starym cmentarzu;
- remont drogi dojazdowej pomiędzy ul. Słowackiego, a Wojska Polskiego 16-18 zniszczony po budowie przepompowni przy ul. Słowackiego;
- dalsza budowa miejskiego monitoringu oraz rozbudowa sieci z uwzględnieniem wjazdów do miasta ulicą Olsztyńską, Targową, Obrońców Warszawy oraz zamontowania podglądu z monitoringu na komisariacie policji w Barczewie;
- II etap prac rozpoczętych we wrześniu 2017 r- wybudowanie bezpiecznych dróg dojścia do budynków położonych przy ul. Grottgera i na Osiedlu „Sójcze Wzgórze”;
- postawienie koszy na śmieci i na odpady po pieskach, kotach na ulicy Olsztyńskiej, Targowej;
- dokończenie prac rozpoczętych w 2017 r. polegających na nałożeniu nowej powierzchni asfaltowej na części ulicy Mickiewicza, ulicy Zielonej, od sklepu w stronę rzeki, całej ulicy Mostowej oraz ulicy Obrońców Warszawy od strony dwóch mostów przy ulicy Obrońców Warszawy 8 wraz z gminną częścią ulicy Kościuszki na wjeździe i wyjeździe z dróg powiatowych;

Miejscowość Barczewko

- dofinansowanie do budowy drogi 1430 N.

Miejscowość Bark:

- projekt na budowę drogi.

Miejscowość Jedzbark:

- rozwiązanie problemu w miejscowości Jedzbark;
- udrożnienie drogi do powstającej plaży nad jeziorem Kierzlińskim wraz z budową przepustu;
- dofinansowanie do funduszu sołectwa dokończenia budowy drogi w kierunku świetlicy wiejskiej.

Miejscowość Lamkowo:

- droga do cmentarza.

Miejscowość Leszno:

- przestawienie słupa energetycznego.

Miejscowość Łęgajny:

- dokończenie budowy ul. Lipowej w Łęgajnach.

Miejscowość Kaplityny:

- budowa drogi w Kaplitynach środkowych 164007N;
- dokończenie kanalizacji w Kaplitynach Górnych.

Miejscowość Krupoliny:

- współfinansowanie budowy boiska sportowego w miejscowości Krupoliny.

Miejscowość Mokiny:

- droga Mokiny w stronę Bogdan (wąwóz) nr działki 32 obręb Mokiny.

Miejscowość Wróćkowo:

- sprawy prądowe i lampy;
- naprawa drogi w Starym Wróćkowie.

Miejscowość Wipsowo

- doświetlenie wsi Wipsowo;
- etapowanie chodnika (budowa ścieżki dydaktycznej łączącej środek wsi z Nadleśnictwem Wipsowo);
- położenie nakładki asfaltowej na odcinku 10 m na drodze gminnej nr 147 obręb Wipsowo.

Miejscowość Nikielkowo

- budowa kanalizacji sanitarnej w Nikielkowie;
- budowa oczyszczalni ścieków w Barczewie oraz sieci wodnościekowej na terenie objętym planem aglomeracji Olsztyn, Wójtowo, Nikielkowo, Wróćkowo, Kaplityny, Osiedle domków jednorodzinnych.

Miejscowość Odryty:

- rozwiązanie problemu kanalizacji ściekowej w miejscowości Odryty.

Miejscowość Ruszajny:

- projekt na wykonanie zatoki autobusowej w Ruszajnach;
- dokończenie remontu chodnika w Ruszajnach.

Miejscowość Radosty

- droga Radosty przez wieś.

Miejscowość Ramsówko:

- zły stan techniczny drogi, pilnie wymaga naprawy.

Miejscowość Ramsowo:

- wykonanie projektu i wykonanie oświetlenia kolonii Ramsowo w kierunku Dadaj i Wipsowo;
- odwodnienie boiska.

Miejscowość Niedźwiedź:

- dokończyć położenie płyt na drodze 164027 dz. 385.

Miejscowość Maruny:

- oświetlenie w Marunach.

Miejscowość Łapka:

- wiaty przystankowa w Łapce.

Miejscowość Szynowo:

- remont i utwardzenie drogi gminnej.

Ponadto KRIOS jako zasadne wskazuje do realizacji w drugim etapie w roku 2018 następujących wniosków:

Miasto Barczewo

- budowa ogrodzenia na starym cmentarzu - budowa placu zabaw przy bloku nr 46 Wojska Polskiego;
- odbudowa dwóch zabytkowych kapliczek stojących na terenie „Starego Miasta”;
- wybudowanie dwóch niewielkich parkingów przy wyjeździe do miasta: naprzeciwko straży pożarnej od mostu do sklepu „ZBIWAN” oraz w okolicy budynku przy ulicy Obrońców Warszawy 8 w Barczewie.

Miejscowość Zalesie

- droga do Zalesia.

Miejscowość Nikielkowo

- przebudowa odwodnienia ul. Modrzewiowej i budowa odwodnienia ul. Cedrowej.

Miejscowość Łęgajny:

- oświetlenie ulic w Łęgajnach- według projektu sołectkiego 2016 r.;
- wykonanie odwodnienia ul. Akacyjnej wjazd na osiedle domków.

Miejscowość Tumiany:

- wykonanie oświetlenia ulicznego w Tumianach.

Miejscowość Kierzbuń:

- wykonanie oświetlenia ulicznego w miejscowości Kierzbuń.

Komisja nie odrzuciła żadnego wniosku. Wnioski, które nie zostały wskazane do realizacji powinny być wzięte pod uwagę w późniejszym czasie w miarę napływu dodatkowych środków finansowych w budżecie.

Protokół sporządziła:

Anna Kolczyńska – Szymczak

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Maciejewski Przewodniczący Rady Miejskiej w Barczewie
2. Burmistrz Barczewa
3. Strona internetowa BIP
4. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Rodło”, Osiedle Słoneczne 9/3, 11-010 Barczewo
5. Teczka komisji
6. a/a