

URZĄD MIEJSKI
w Barczewie
Plac Ratuszowy 1
11-010 Barczewo
woj. warmińsko-mazurskie

Barczewo, dn. 10.10.2017 r.

BIOŚ.7011.3.2017.JS

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Olsztynie
10-448 Olsztyn, ul. Głowackiego 6

2017 -10- 12

Pan

Grzegorz Kierozalski

Dyrektor

Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Olsztynie

ul. Głowackiego 6,

10-448 Olsztyn

WPLYNEŁO DNIA

szanowny Panie Dyrektorze

**Planowany przez Gminę zakres zadań inwestycyjnych
na terenie Gminy Barczewo zmierzających do uporządkowania gospodarki
wodno-ściekowej przy udziale środków finansowych
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**

Na wstępie pragnę podziękować za bardzo dobrą współpracę pomiędzy KOWR Olsztyn, a Gminą Barczewo odnośnie finansowania inwestycji wpływających na uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie naszej Gminy. W roku 2016 została wybudowana sieć wodociągowa do Barczewskiego Dworu umożliwiająca likwidację starej awaryjnej studni głębinowej, w pierwszym kwartale 2017 roku nastąpiło rozliczenie zmodernizowanej sieci kanalizacji sanitarnej przy ulicy Akacjowej w Łęgajnach, a w pierwszej połowie 2017 roku wybudowana została sieć wodociągowa Maruny – Tęguty – Szynowo, która umożliwiła wyłączenie lokalnych ujęć wody w ww. miejscowościach i dostarczanie wody dla odbiorców w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem. W ramach ww. inwestycji Gmina przejęła od KOWR infrastrukturę techniczną wod-kan.

Odnosząc się do pozostałych miejscowości z infrastrukturą KOWR należy wskazać, że w roku 2015 zostały opracowane Programy Funkcjonalno – Użytkowe w tym: „Rozbudowa kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Odryty – Jedzbark –

Studzianek – Kierzliny – Krupoliny z włączeniem do Barczewa w Gminie Barczewo”. Dokument został przekazany dla byłej ANR a obecnie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w dniu 11.12.2015 r.

Powyższe rozwiązania podyktowane były brakiem odbiorników ścieków zgodnych z przepisami Prawa Wodnego w bezpośrednim sąsiedztwie terenów KOWR w Odrytach, Krupolinach, Studzianku, oraz innymi utrudnieniami terenowo – gruntowymi uniemożliwiając budowę lokalnych oczyszczalni ścieków. W szczególności :

I. Krupoliny :

- najbliższy odbiornik naturalny – rzeka Kiermas na wysokości m. Sapunki oddalony ok. 3,2 km – wzdłuż ciągów jezdnych i przez tereny prywatne – wstępne warunki ZMiUW w Olsztynie (w załączeniu) – odległość między Krupolinami a Barczewem wzdłuż drogi powiatowej również wynosi ok. 3.2 km

II. Odryty:

- wysoki poziom wody gruntowej znacznie utrudniający i podrażający budowę zbiornika bezodpływowego o pow. ok. 0,6 ha na ścieki oczyszczone w sąsiedztwie budynków mieszkalnych, konieczność wykupu gruntów prywatnych - opinia techniczna (w załączeniu)
- najbliższy odbiornik ścieków oczyszczonych struga Wardega oddalona o ok. 2 km od Odryt w gm. Purda, przez tereny prywatne – wstępne warunki ZMiUW w Olsztynie (w załączeniu)
- dodatkowe obostrzenie właściciela stawów hodowlanych do których wpływa w/w struga odnośnie parametrów ścieków po oczyszczeniu – pismo właściciela stawów hodowlanych

W latach 2016 – 2017 została opracowana dokumentacja projektowa pn. „Budowa kolektora sanitarnego Barczewo – Krupoliny w gminie Barczewo” tom I, tom II i uzyskano decyzje pozwolenia na budowę w dniu 10 października 2017r nr Bwo/108/2017

Obecnie na etapie realizacyjnym jest projekt kanalizacji sanitarnej Odryty – Krupoliny z terminem wykonania do 15.12.2017r., jednakże ze względu na procedury administracyjne dot. uzyskania pozwolenia na budowę należy przyjąć termin jej realizacji do końca I kwartału 2018r. Obydwie dokumentacje wykonywane są na podstawie ww. programu funkcjonalno – użytkowego.

Mając na uwadze powyższe oraz w świetle spotkania z dnia 02.10.2017 r. wnioskuję o udzielenie bezzwrotnej pomocy finansowej dla Gminy Barczewo na realizację niżej wymienionych zadań inwestycyjnych oraz o refundację środków finansowych na opracowane w 2017 r. dokumentacje projektowe:

I. W roku 2018:

1. Refundacja kosztów dokumentacji projektowej w zakresie uporządkowania gospodarki ściekowej w miejscowości Krupoliny z przerzutem ścieków do Barczewa - 89.667,00 zł brutto
2. Bezzwrotna pomoc na uporządkowanie gospodarki ściekowej w miejscowości Krupoliny z przerzutem ścieków do Barczewa wartość inwestycji na podstawie kosztorysu inwestorskiego (branża sanitarna i elektryczna) – 2.926.261,22 zł brutto. Zwracam uwagę, że wskazana wartość uwzględnia zarówno realizację założoną w programie funkcjonalno-użytkowym oraz remont istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Kościuszki w Barczewie jako docelowego odbiornika ścieków będącego w złym stanie technicznym. Jako metodę naprawy tego odcinka o długości około 600mb przyjęto metodę Crackingu na kwotę 509.535,42 zł
3. Refundacja kosztów dokumentacji projektowej w zakresie uporządkowania gospodarki ściekowej w miejscowości Odryty z przerzutem ścieków do Krupolin – 49.200,00 zł brutto
4. Bezzwrotna pomoc na uporządkowanie gospodarki ściekowej w miejscowości Odryty z przerzutem ścieków do Krupolin z tranzytem przez Jedzbark (bez infrastruktury sanitarnej w Jedzbarcu) na podstawie

Programu Funkcjonalno – Użytkowego z 2015 r. – wartość inwestycji na podstawie PFU 2.779.800,00 zł brutto.

Jednocześnie informuję, iż Gmina Barczewo jest w posiadaniu Programu Funkcjonalno - Użytkowego dotyczącego uporządkowania gospodarki ściekowej w Marunach z odprowadzeniem ścieków do sieci Barczewko – Łęgajny. Dla dokonania porównania zasadności budowy kanalizacji sanitarnej w stosunku do wybudowania lokalnej oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem tłoczonym ścieków oczyszczonych do rzeki Maruna oddalonej ok. 1,8 km od wsi Maruy zostanie opracowane PFU za kwotę szacunkową około 25.000,00 zł. Porównanie obydwu programów umożliwi podjęcie ostatecznej decyzji w zakresie uporządkowania gospodarki ściekowej w miejscowości Maruny i zwrócenie się gminy o bezzwrotną pomoc finansową na realizację inwestycji w trybie zaprojektuj i wybuduj w zakresie uporządkowania gospodarki ściekowej w w/w w wybranym najbardziej ekonomicznym wariantcie.

I. W roku 2019 :

1. Wniosek o udzielenie bezzwrotnej pomocy finansowej na realizację inwestycji w trybie zaprojektuj i wybuduj w zakresie uporządkowania gospodarki ściekowej w miejscowości Studzianek z odprowadzeniem ścieków do Krupolin.

Realizacja przedmiotowych inwestycji umożliwi przejęcie przez Gminę i wyłączenie z eksploatacji:

- 1)Nieszczelnych i zalewających sąsiednie grunty zbiorników bezodpływowych będących na stanie i zlokalizowanych na terenach Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa:

a.Krupoliny dz. nr 5/79,

b.Odryty dz. nr 7/3

c. Maruny dz. nr 125/4; 111/35,

1) Infrastruktura sanitarna i zbiorniki bezodpływowe w m. Studzianek na działkach 14/8; 14/9; 14/10; 14/11 stanowiących była własność Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Olsztyn.

Obecnie mieszkańcy Krupolin, Odryt, Marun i Studzianka korzystają ze starej nieszczelnej kanalizacji sanitarnej skierowanej do ww. zbiorników. Sieć ta infiltruje wody gruntowe i opadowe doprowadzając do zbiorników zdecydowanie większe ilości ścieków niż wykazane na wodomierzach głównych narażając z jednej strony mieszkańców na wysokie koszty eksploatacyjne taboru asenizacyjnego z drugiej powoduje przepełnianie się zbiorników i zanieczyszczanie środowiska.

Udzielenie bezzwrotnej pomocy finansowej na powyższe będzie jednocześnie kontynuacją działań sanitarnych uzgodnionych na wcześniejszych spotkaniach pomiędzy KOWR a Gminą Barczewo.

Zaznaczam, że w chwili obecnej:

- a) Zbiornik bezodpływowy w Krupolinach obsługuje 78 mieszkańców z 6 budynków w tym wielorodzinnych. Realizacja projektu będzie dotyczyła osób korzystających z przedmiotowego zbiornika bezodpływowego oraz 53 osób z budynków stanowiących wcześniej własność KOWR Krupoliny nr 2 i 3. Na chwilę obecną w Krupolinach zameldowanych jest 141 osób (10 budynków). Zakres projektu obejmie swoim zasięgiem 131 osób z 8 budynków a więc 100 % mieszkańców korzystających z infrastruktury KOWR lub związanych z KOWR.
- b) Zbiorniki bezodpływowe w Odrytach obsługują 125 mieszkańców z budynków wielorodzinnych – ich pojemność jest niewystarczająca dla obsługi wszystkich mieszkańców a stan techniczny negatywnie wpływa na środowisko.
- c) Zbiorniki bezodpływowe w Marunach zlokalizowane częściowo na działkach stanowiących wcześniej własność KOWR obsługują zdecydowaną większość

budynków w tym wielorodzinnych. Realizacja projektu będzie dotyczyła 19 rodzin korzystających z przedmiotowych zbiorników bezodpływowych. Zakres projektu obejmie swoim zasięgiem 19 rodzin korzystających z infrastruktury KOWR.

- d) Infrastruktura sanitarna wraz ze zbiornikami bezodpływowymi w miejscowości Studzianek obsługuje budynek nr 4 wielorodzinny, w którym zamieszkuje 14 osób.

Z poważaniem

BURMISTRZ
Lech Jan Nitkowski

W załączeniu:

1. Dokumentacja projektowa w zakresie uporządkowania gospodarki ściekowej w Krupolinach wraz z pozwoleniem na budowę w wersji elektronicznej (istnieje możliwość dostarczenia również w wersji papierowej)
2. Opinia techniczna dotycząca możliwości realizacji zadania inwestycyjnego □pn. „Budowa oczyszczalni ścieków wraz z siecią kanalizacji sanitarnej □w miejscowości Odryty, Gmina Barczewo” wykonana przez Pracownię Projektową MB PROJEKT
3. Opinie w sprawie wyrażenia stanowisk na odprowadzenie oczyszczonych ścieków do rzeki Wardęgi(Kompania Mazurska Pasym Sp. Zo.o. z dnia 27.02.2017r, Gospodarstwo Rybackie z dnia 09.02.2017r. “ Bartoły Wielkie”, Zarząd melioracji I Urządzeń Wodnych w Olsztynie – szt. 3 z dnia 30.06.2015r., 06.07.2016r.,18.01.2017r., Zakładu Wodociągów I Kanalizacji Sp. z o.o. w Barczewie znak L.dz. 70/2017 z dnia 02.03.2017r.

Do wiadomości:

1. Pan Andrzej Maciejewski - Przewodniczący Rady Miejskiej w Barczewie
2. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Barczewie