

Uchwała Nr XLV(314)2017
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 24 października 2017

w sprawie rozpatrzenia skargi mieszkańców Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Nadrzecznej 2, Zielonej 4, Zielonej 6, Warmińskiej 39 i Warmińskiej 41 w Barczewie na działalność Burmistrza Barczewa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz. 446 ze zm.) oraz art. 229 ust. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257)

Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

Po rozpatrzeniu skargi na działalność Burmistrza Barczewa złożonej przez mieszkańców Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Nadrzecznej 2, Zielonej 4, Zielonej 6, Warmińskiej 39 i Warmińskiej 41 w Barczewie oraz zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Barczewie w sprawie zarzutów postawionych w skardze, **Rada Miejska w Barczewie uznaje skargę za bezzasadną** z przyczyn określonych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Barczewie, zobowiązując do przygotowania odpowiedzi i przesłania stronie skarżącej niniejszej uchwały wraz z załącznikiem.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Andrzej Maciejewski



Załącznik do uchwały nr XLV(314)2017 z dnia 24 października 2017 roku

W dniu 24 sierpnia 2017 roku za pośrednictwem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie do Rady Miejskiej w Barczewie wpłynęło pismo mieszkańców Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Nadrzeczej 2, Zielonej 4, Zielonej 6, Warmińskiej 39 i Warmińskiej 41 w Barczewie. Pismo mieszkańców potraktowane zostało jako skarga na działalność Burmistrza Barczewa.

Mieszkańcy ww. Wspólnot Mieszkaniowych złożyli skargę w przedmiocie przeznaczenia do najmu budynku byłej kotłowni przy ul. Nadrzeczej 4 w Barczewie, w którym miałyby powstać warsztat samochodowy.

W styczniu 2017 roku został ogłoszony przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego o pow. 234,92m². Umowa najmu podpisana została 6 lutego 2017 roku na okres do 05 lutego 2020 roku. W dniu 06 marca 2017 roku najemcom wydana została zgoda na kapitalny remont, z zastrzeżeniem, że powinni uzyskać wszelkie wymagane prawem zezwolenia oraz ewentualne zamierzenia inwestycyjne wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i na własny koszt.

Działania zmierzające do wynajęcia obiektu podjęte zostały w celu przywrócenia jego użytkowania (funkcjonalności), a w konsekwencji również zatrzymania postępującej degradacji budynku, przy uwzględnieniu dotychczasowego użytkowego charakteru nieruchomości (pełniona pierwotnie funkcja kotłowni obsługującej sąsiednie budynki mieszkalne), jak również funkcję w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tj. A12MWU – teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z usługami i kotłownią).

Komisja rewizyjna rozpatrująca skargę mieszkańców, w dniu 23.10.2017r. wydała opinię o uznaniu skargi na działalność burmistrza za zasadną, gdyż posiadała informacje, że remont kotłowni prowadzony jest w kierunku utworzenia warsztatu samochodowego. Następnie sprawa skargi miała dalszy ciąg na posiedzeniu Rady Miejskiej w Barczewie w dniu 24.10.2017r. Po analizie materiału i wypowiedziach stron nastąpił obrót sprawy:

1. Najemca oświadczył, że nie zamierza prowadzić tam działalności gospodarczej o charakterze warsztatu samochodowego,
2. Urzędnik odpowiedzialny za gospodarkę przestrzenną oświadczył, że na **podstawie obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nie ma możliwości utworzenia w budynku byłej kotłowni warsztatu samochodowego.**
3. Dyrektor ZBK w Barczewie podczas sesji Rady Miejskiej w Barczewie w dniu 24.10.2017 r. oświadczyła, że jako zarządca nieruchomości wstrzymała z dniem 23.10.2017 r. prace budowlane na przedmiotowym budynku.

Ponadto odrębne postępowanie toczy się przed Powiatowym Inspektorem Nadzoru

Budowlanego w Olsztynie, w sprawie legalności prac budowlanych prowadzonych w najmowanym budynku i jest poza zasięgiem kompetencji Burmistrza Barczewa.

Głównym zarzutem i obawą mieszkańców było przeznaczenie dzierżawy na warsztat samochodowy. Mimo, że skarga uznana została za bezzasadną, to jednak po jej rozpatrzeniu mieszkańcy uzyskali zapewnienie, że na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów nie ma możliwości utworzenia tam warsztatu samochodowego.

Mając powyższe na względzie, skarga mieszkańców wspomnianych powyżej Wspólnot Mieszkaniowych, decyzją Rady Miejskiej w Barczewie uznana została za bezzasadną.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Barczewie

Andrzej Kuciejewski

