

Protokół z dnia 15.12.2017 r.
z posiedzenia Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Osoby obecne na posiedzeniu – zgodnie z załączoną listą obecności

Godzina rozpoczęcia - 9:00

Miejsce spotkania:

1. ul. Targowa w Barczewie
2. Urząd Miejski w Barczewie
3. Kronowo – teren żwirowni

Porządek obrad:

1. Wizja lokalna na ulicy Targowej w związku ze złożonym pismem w sprawie chęci zawarcia umowy nieodpłatnego użyczenia działek będących własnością gminy Barczewo na rzecz działalności statutowej stowarzyszenia „Polskiego Związku Hodowców Gołębi Poczтовых”

2. Posiedzenie komisji w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Barczewie

a) ~~w celu rozpatrzenia sprawy rozbudowy kanalizacji sanitarnej Odryty – Jedzbark - Krupoliny~~

b) zaopiniowanie projektów uchwał na sesji:

- projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr L/311/06 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 4.05.2006 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Barczewo.

- projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Kronowo XII, obręb geodezyjny Kronowo, gmina Barczewo,

- projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Kronowo XIII, obręb geodezyjny Kronowo, gmina Barczewo,

3. Wizja w terenie – żwirownia Kronowo

Ad. 1.

W trakcie wizji lokalnej dokonano oględzin działki 179/1 i 180/5 obręb 3 miasta Barczewo przy ul. Targowej o powierzchni 760 m². Celem wizji było złożone do Burmistrza Barczewa pismo przez Pana Piotra Kiejdo w sprawie chęci zawarcia umowy na okres 10 lat użyczenia nieodpłatnego ww. działek na działalność statutową stowarzyszenia „Polski Związek Hodowców Gołębi Poczтовых” (PZGHP) - pododdział Biskupiec.

Na ww. działkach przewiduje się posadowienie drewnianej altanki o wymiarach 4mx8m nie związanej na stałe z gruntem. Pomieszczenie gospodarcze potrzebne będzie do prowadzenia działalności statutowej Sekcji Barczewo. Będzie się tam odbywało koszenie gołębi na loty, dokonywanie odczytu zegarów po odbytych lotach (przewidzianych jest około 18 lotów rocznie).

Również przewiduje się doprowadzenie na koszt PZHGP instalacji wodnej i elektrycznej, naprawę drogi dojazdowej do działki.

Według listy załączonej do pisma z dnia 29.11.2017 r. przewidzianych jest 28 hodowców gołębi do powstającej sekcji Barczewo.

- w załączeniu mapka i zdjęcia do protokołu z wizji w terenie.

Komisja pozytywnie opiniuje wniosek dotyczący użyczenia i widzi zasadność odstąpienia tego terenu dla powstania takiej działalności w kontekście uporządkowania terenu.

Ad.2

a) Pan Kazimierz Kozon przywitał zgromadzonych na Komisji gości po czym zwrócił się z niżej wymienionymi pytaniami do Kierownika Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Barczewie w sprawie dotyczącej struktury opracowania projektu posadowienia rurociągu sanitarnego:

- Kto wydaje warunki techniczne?

Pan Lech Grunwald: Warunki techniczne projektowanego rurociągu wydaje ZWIK.

- Kto wydaje warunki środowiskowe?

Pan Lech Grunwald: Warunki środowiskowe wydaje RDOŚ.

- Czy powinna być przeprowadzona konsultacja z mieszkańcami których dotyczy posadowienie rurociągu sanitarnego?

Pan Lech Grunwald: W fazie projektowania wymagane jest powiadomienie mieszkańców i uzyskanie od nich zgody na wejście na ich grunt.

- Na którym etapie sporządzania projektu powinna być przeprowadzona ww. konsultacja oraz czego ona dotyczy?

Pan Lech Grunwald: W fazie projektowania wymagane jest powiadomienie mieszkańców i uzyskanie od nich zgody na wejście na ich grunt. Po wydaniu decyzji środowiskowej powinny być uzyskane zgody właścicieli gruntów na przejście.

- Co powinien zawierać projekt dotyczący posadowienia i odbioru ścieków sanitarnych?

Pan Lech Grunwald: Dokumentacja powinna zacząć się od:

- wykonania i opracowania aktualizacji map przeznaczonych do celów projektowych,
- wykonania inwentaryzacji istniejących obiektów, urządzeń i sieci w zakresie niezbędnym do opracowania projektu,
- uzyskania ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowań,
- uzyskania ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego,
- uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami szczegółowymi opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji,
- uzyskanie skróconych wypisów z ewidencji gruntów,
- uzyskania pozytywnej opinii ZUD (Zespół Uzgodnienia Dokumentacji),
- wykonanie geotechnicznych badań podłoża gruntowego i opracowanie dokumentacji geotechnicznej,

- opracowanie projektu budowlanego i uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę,

Projektant do tej pory nie wystąpił o warunki techniczne

Pan Kazimierz Kozon zadał następujące pytania do projektanta:

- Kiedy Pan wygrał przetarg budowy kanalizacji sanitarnej?

Projektant: 22 czerwca 2017 r.

- Czy posiada Pan uzgodnione warunki środowiskowe, jeśli nie to dlaczego?

Projektant: Wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach został złożony do RDOŚ. Organ wezwał do uzupełnienia wniosku. Wniosek został uzupełniony. Decyzji jeszcze nie ma.

- Czy wystąpił Pan o warunki techniczne do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji (ZWIK) w Barczewie?

Projektant: Nie, bo czekałem na RDOŚ w przyszłym tygodniu wystąpię o warunki techniczne do ZWiK w Barczewie.

- Dlaczego Pan nie odbiera telefonów od ZWiK, nie konsultuje się Pan w ogóle z Urzędem Miejskim w Barczewie?

Projektant: Miałem zepsuty telefon, konsultowałem się na piśmie.

- Komisja RIOŚ wnosi o dostarczenie do komisji pism korespondencyjnych projektanta z UMB odnośnie kanalizacji.

- Jakie problemy i przeszkody utrudniły Panu wykonanie projektu do dnia 15.12.2017 r., czy ma Pan projekt?

Projektant: Po części mam projekt, za późno dostałem mapę do celów projektowych od geodety.

- Czy Pan informował i występował do zleceniodawcy Urzędu Miejskiego w Barczewie o trudnościach i przeszkodach oraz o przedłużeniu terminu wykonania projektu?

Projektant: Tak poinformowałem w dniu 12 grudnia 2017 r.

Pan Janusz Sturlis: Umowa z projektantem została podpisana 23 czerwca 2017 r. W dniu 3.10.2017 r. wezwano projektanta o wykazanie postępów w pracy z obawy o niedotrzymanie terminu umowy. Projektant miał dostarczyć wykaz harmonogramu prac i przygotowanie ich na spotkanie w dniu 4.10.2017 r.

W dniu 4.10.2017 r. wpłynęło pismo projektanta w którym przedstawił harmonogram wykonania prac i w których zobowiązał się do:

- złożenia wniosku do dnia 20.10.2017 r. w RDOŚ.
- złożenie wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego do dnia 27.10.2017 r.
- złożenie dokumentacji ZUD do dnia 15.11.2017 r.
- wykonanie projektu technicznego do dnia 30.11.2017
- złożenie projektu technicznego na wydanie pozwolenia na budowę do dnia 15.12.2017 r.

Komisja wnosi o dołączenie do protokołu ww. pism (korespondencji między Gminą a projektantem)

Pan Janusz Sturlis: Projektant został zobowiązany do cotygodniowego informowania urzędu o swoich działaniach. W październiku w ogóle nie było kontaktu z projektantem. W związku z powyższym wysłano pismo o stanie zaawansowania prac projektowych w celu oceny możliwości ich realizacji.

W przypadku braku realizacji umowa zostanie rozwiązana z winy wykonawcy.

Od tego czasu projektant złożył wniosek do RDOŚ, został on cofnięty.

12 grudnia projektant złożył przebieg tras kanalizacji sanitarnej w krótkich odcinkach na 22 załącznikach. Na dzień dzisiejszy też byśmy chcieli wiedzieć jakie są dalsze plany projektanta w stosunku do wykonywanych prac.

Przed wystąpieniem o decyzje o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego projektant powinien mieć zgodę wszystkich właścicieli.

Projektant przedstawił harmonogram prac co tygodniowo a później przestał.

Projektant: Po złożeniu uzupełnienia w RDOŚ i wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wystąpię o warunki techniczne przebieg trasy muszą uzgodnić z właścicielami gruntu przed uzyskaniem decyzji celu publicznego.

Pan Kazmierz Kozon: Czy przebieg planowanej sieci kanalizacji sanitarnej zgadza się z Programem Funkcjonalno - Użytkowym (PFU) i czy będzie Pan konsultował to z mieszkańcami?

Projektant: Trasa przebiegu sieci z mniej więcej się zgadza się lecz w pewnych momentach należy to zmienić.

Ja projektuje obok starego rurociągu, później będą przepięcia bo nie można ludzi zostawić bez możliwości odprowadzenia ścieków.

Pan Kazimierz Kozon: Ważne żeby Pan dokładnie przeanalizował z mieszkańcami podłączenie, żeby nie wynikało w trakcie że coś jest nie tak. Są 3 budynki gdzie jest jedno odejście a powinny być dwa, jest podłączenie w PFU na barak który jest agencyjny i jest przewidziany do rozwalenia. Tam nie są potrzebne te 3 przyłącza.

Pan Kazimierz Kozon: Czy Pan zaprojektował branżę elektryczną?

Projektant: Tu są przepompownie sieciowe i jest potrzebny projekt elektryczny, który również zostanie uwzględniony. To będzie w jednym projekcie.

Pan Kazimierz Kozon: Proszę przedstawić komisji czy ma Pan zamiar dalej kontynuować realizację zleconego projektu Krupoliny - Odryty jeśli tak to proszę podać termin wykonania projektu.

Projektant: Chcę kontynuować temat. Przedstawiłem termin realizacji do dnia 30 czerwca 2018 r.

Pan Janusz Sturlis : Wskazany przez projektanta termin jest nie do przyjęcia ze względu na 30 dniowy okres terminu płatności. Rozliczenie z projektantem musi nastąpić najpóźniej do 29 maja lub 30 maja 2018 r.

Pan Kazimierz Kozon : Gmina na to zadanie stara się o 100% refundację z KOWR-u. Pieniądze mają być przeznaczone na dwa odcinki Barczewo-Krupoliny i Krupoliny-Odryty i one muszą być wykonane w 2018 r. W miarę wydłużenia realizacji inwestycji środki mogą wzrosnąć. Jest obawa, że nie wystarczy pieniędzy na realizację zadania. Pieniądze na realizację do KOWR-u muszą spłynąć w określonym czasie.

Pańskie opóźnienia mogą doprowadzić do utraty 6 000 000 zł przeznaczonych w KOWR na te inwestycję.

Pan Janusz Sturlis: Na jakim etapie jest uzupełnienie wniosku w RDOŚ czy pan to uzupełnił? Jeśli tak to proszę o potwierdzenie na piśmie, że uzupełnienie wpłynęło

Projektant : Muszę dostarczyć uzupełnienie odnośnie gatunków zwierząt, zrobię to w poniedziałek, reszta jest poprawiona. Prześlę na emaila potwierdzenie, że wpłynęło do RDOŚ.

Niech Pan zapozna się z § 9 umowy w którym opisane są kary umowne.

Kierownik Krzysztof Zdziarstek: Już w październiku stwierdziliśmy, że jesteśmy zaniepokojeni brakiem kontaktu z projektantem, nie dostarczył projektu umowy, nie było żadnych sygnałów, że został złożony wniosek o decyzję środowiskową, nie było sygnałów, że projektant chodzi i uzgadnia z mieszkańcami trasę. W związku z tym skierowano dniu 3.10.2017 r. te pismo w celu zobowiązani projektanta do szybkich działań. Zobowiązano projektanta do co tygodniowego rozliczania się z postępu prac. Widzimy, że nierealne jest zakończenie prac w terminie umownym.

Nie ma podstaw do aneksowania umowy. To ewidentnie wina projektanta. W październiku zastanawialiśmy się nad rozwiązaniem umowy z wykonawcą, ale doszliśmy do wniosku, że istnieje ryzyko, że nie znajdziemy innej oferty do kwoty 50 000 zł, bo taka była zabezpieczona w budżecie na budowę kanalizacji sanitarnej.

Pan projektant zaoferował 49 200 zł. W sumie było 10 oferentów. Oferta projektanta była najtańsza.

Więc po przemyśleniach daliśmy szansę projektantowi, ale widzimy, że to przebiega słabo. Rozwiązanie umowy nie rozwiąże problemu. Mamy zmarnowane kilka miesięcy i musimy zwiększyć środki w budżecie. Istnieje bowiem ryzyko, że nie znajdzie się już tak tania oferta.

Projektantowi zostaną naliczone kary umowne za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy. Tę sprawę skonsultujemy jeszcze z Burmistrzem Barczewa i podejmiemy ostateczną decyzję.

Pan Kazimierz Kozon wnosi wniosek do Burmistrza Barczewa o zajęcie stanowiska na piśmie przed sesją jakie kroki zostaną podjęte w związku z planowaną inwestycją.

b) - rozpatrzony został pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr L/311/06 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 4.05.2006 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Barczewo. Zmiana dotyczyła załącznika w zakresie liczby lokali socjalnych.

- projekty uchwał :

- w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Kronowo XII, obręb geodezyjny Kronowo, gmina Barczewo,
- w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Kronowo XIII, obręb geodezyjny Kronowo, gmina Barczewo.

Komisja stwierdziła, że ww. projekty dotyczące sporządzenia planu w Kronowie zostaną rozpatrzone po dokonaniu wizji w terenie.

3. Odbyła się wizja w terenie zrehabilitowanych żwirowni należących do Pana Obiedzińskiego i Chwietczuk.

W trakcie wizji sporządzono dokumentację fotograficzną ww. terenów.

Przeprowadzono rozmowę z właścicielem działki o nr 95/6 i część działki 87/1 obręb Kronowo Panem Kazimierzem Nowak oraz z Panem Hubertem Bucholz właścicielem działki nr 83/2 obręb Kronowo. Działka 95/6 i część działki nr 87/1 obręb Kronowo o powierzchni około 7,95 ha zostały wskazane do opracowania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenu Kronowo XII, obręb geodezyjny Kronowo, gmina Barczewo. Natomiast działka o nr 83/2 obręb Kronowo o powierzchni 10,78 ha została wskazana do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Kronowo XIII, obręb geodezyjny Kronowo, gmina Barczewo.

Obydwaj Panowie wyjaśnili, że złożyli do Urzędu stosowne oświadczenia i zgody dotyczące sporządzenia i uchwalenia ww. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

- w załączeniu dokumentacja fotograficzna ww. działek wskazanych do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Komisja po odbytej wizji w terenie pozytywnie opiniuje projekty uchwał w sprawie przystąpienia do zmiany sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Kronowo XII, obręb geodezyjny Kronowo, gmina Barczewo, oraz w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Kronowo XIII, obręb geodezyjny Kronowo, gmina Barczewo.

Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządziła:

Anna Kolczyńska – Szymczak

Anna Kolczyńska-Szymczak

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Rolnej i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej w Barczewie

Kazimierz Kozon

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Barczewie,
2. Burmistrz Barczewa,
3. GNiR,
4. Strona internetowa,
5. a/a.