

UMOWA NR: BIOS.272.10.2018.MK

zawarta dnia..... w Barczewie pomiędzy:

Gminą Barczewo, z siedzibą przy Placu Ratuszowym 1, 11-010 Barczewo,
NIP 739-38-44-890 reprezentowaną przez:

Pana Lecha Jana Nitkowskiego – Burmistrza Barczewa
przy kontrasygnacie Doroty Kondratowicz – Skarbnika Miasta
zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

w oparciu o art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień oraz Regulamin udzielania przez Urząd Miejski w Barczewie zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30000 euro zatwierdzonym zarządzeniem Burmistrza Barczewa nr 0050.44.2014 dnia 16.04.2014 r. strony postanawiają:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej związanej z wykonaniem i posadowieniem rzeźby fortepianu z siedziskiem- budżet obywatelski” wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę/ zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia w oparciu o przygotowaną przez Wykonawcę dokumentację projektową .
2. Zamawiający wymaga aby dokumentacja projektowo-kosztorysowa była pełna i kompletna pod względem przeprowadzenia inwestycji polegającej na wykonaniu i posadowieniu rzeźby fortepianu Feliksa Nowowiejskiego z siedziskiem z rzemiosła artystycznego (blacha S235 zabezpieczona ocynkiem i pomalowana proszkowo) na dz. nr 223/2 obr.3 m. Barczewo przy ulicy Klasztornej w Barczewie.
3. Rzeźba fortepianu powinna zostać zaprojektowana w oparciu o wytyczne i wizualizację sporządzone przez mieszkańca Barczewa w ramach Budżetu Obywatelskiego na 2018r., stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
4. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1) weryfikacja kompletności wszystkich danych niezbędnych dla prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 2) sporządzenie kompletnych wniosków, projektów dla uzyskania wszystkich decyzji administracyjnych, koniecznych przed uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę/ zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia w tym decyzje z WUOZ;
 - 3) uzyskanie kopii mapy zasadniczej/mapy do celów projektowych;
 - 4) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę/ zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia w oparciu o przygotowaną przez Wykonawcę dokumentację projektową;
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniego potencjału technicznego do realizacji niniejszego zamówienia. Wykonawca powinien zapewnić

swoim projektantom niezbędne wsparcie i pomoc techniczną ze strony specjalistów, którzy mogą być niezbędni do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca uwzględni w ofercie każdą konieczność uzupełnienia zespołu specjalistów wynikającą z przepisów prawa, decyzji, uzgodnień i porozumień, które są niezbędne do kompleksowej realizacji zamówienia. Kompletnie wynagrodzenie całego personelu oraz wszelkie koszty związane z obsługą muszą być zawarte w cenie oferty Wykonawcy.

5. Dokumentacja projektowo- kosztorysowa , o której mowa powyżej powinna obejmować w szczególności:
 - 1) wykonanie projektu budowlano - wykonawczego uwzględniającego specyfikę robót budowlanych w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012.462 wraz z późn zm.) oraz przepisami Prawa Budowlanego i przepisami szczególnymi- 5 egz. w wersji papierowej;
 - 2) Wykonanie przedmiarów robót w zakresie o którym mowa w § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. 2013.1129 wraz z późn. zm.)–2 egz. w wersji papierowej;
 - 3) Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013.1129 wraz z późn. zm.) –3egz. w wersji papierowej;
 - 4) Wykonanie kosztorysów inwestorskich (wraz z ZZK), sporządzonych zgodnie z wymogami ustalonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2013.1129 wraz z późn. zm.) – 2 egz. w wersji papierowej;
 - 5) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 6) Dokumentacje opisane w ustępach powyżej należy przekazać Zamawiającemu na płycie cd zapisaną w formacie doc, pdf i dwg.
6. Koszt wszelkich czynności związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia ponosi wyłącznie Wykonawca.
7. Dokumentację projektowo - kosztorysową należy wykonać z najwyższą starannością, zgodnie z umową, uwarunkowaniami przestrzennymi, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, zgodnie z normami, a także z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
8. Przedmiot zamówienia obejmuje również sprawowanie nadzoru autorskiego w całym okresie realizacji inwestycji w zakresie obejmującym w szczególności:
 - 1) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji tych robót

- z dokumentacją projektową.
- 2) wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji robót dot. projektu budowlanego i wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uszczegóławianie dokumentacji projektowej oraz poprawianie błędnych rozwiązań projektowych;
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych zgłoszonych przez kierownika robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 4) żądanie wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową.
9. W terminach wskazanych przez zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania dla zamawiającego wyczerpujących i szczegółowych odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące opracowanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej np. w składanych środkach ochrony prawnej, złożone przez wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o przedmiot umowy, aż do zawarcia umowy z wykonawcą robót, oraz przygotowywania ewentualnych modyfikacji dokumentacji projektowej wynikających z tych pytań i udzielanych odpowiedzi – w terminach wyznaczonych przez zamawiającego; zamawiający każdorazowo wyznaczy termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie krótszy niż 2 dni robocze od dnia przekazania przez zamawiającego stosownej informacji faksem lub za pomocą poczty elektronicznej.

§2

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem majątkowych praw autorskich wraz z prawami zależnymi do dzieł wchodzących w skład przedmiotu umowy, a jego prawa nie zostały w żaden sposób obciążone, ani ograniczone na rzecz osób trzecich.
2. Strony zgodnie postanawiają, że mocą niniejszej umowy Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego całość przysługujących mu autorskich praw majątkowych łącznie z wyłącznym prawem do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania w kraju i zagranicą w całości, w częściach i w fragmentach bez ograniczenia co do liczby egzemplarzy, do wszystkich dzieł wchodzących w skład umowy bądź które powstały w wyniku wykonania umowy w sposób opisany w §1, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) udostępnianie innym podmiotom i przechowywanie niezależnie od formatu, systemu lub standardu,
 - 2) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu i techniki, systemu lub standardu, w tym wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,

- 3) zwielokrotnianie przez wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy dzieła bez ograniczeń co do wielkości nakładu,
 - 4) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału i egzemplarzy dzieła,
 - 5) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
 - 6) kompilację z innymi dziełami na jednym nośniku, zwielokrotnianie dowolną techniką i wprowadzanie go do obrotu,
 - 7) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności udostępnianie w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie,
 - 8) publiczne udostępnianie w tym w formie elektronicznej,
 - 9) wprowadzanie do pamięci komputera oraz rozpowszechnianie w sieciach komputerowych (Internet) oraz w sieciach zamkniętych,
 - 10) tworzenie opracowań i przeróbek oraz rozporządzanie i korzystanie z takich opracowań na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
 - 11) prawo do określenia nazw dzieła, pod którymi będzie on wykorzystywany lub rozpowszechniany, w tym nazw handlowych, włączając w to prawo do zarejestrowania na swoją rzecz znaków towarowych, którymi oznaczony będzie utwór lub znaków towarowych, wykorzystanych w dziele.
 - 12) prawo udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
 - 13) Upoważnienie osób trzecich do dokonywania przeróbek, modyfikacji i zmian w dziele.
3. Przeniesienie majątkowych praw autorskich, praw pokrewnych wraz z prawami zależnymi następuje w chwili podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 1.
 4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę nie naruszy autorskich praw majątkowych osób trzecich i przekaze Zamawiającemu do wszystkich dzieł wchodzących w skład przedmiotu umowy w sposób opisany w §1, w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
 5. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne do wszystkich dzieł wchodzących w skład przedmiotu umowy bądź które powstały w wyniku wykonania umowy w sposób opisany w §1, a szczególności za naruszenie dóbr osób trzecich w dziele oraz praw autorskich i praw pokrewnych osób trzecich do dzieła, a w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia słusznych roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu.
 6. W przypadku zgłoszenia roszczeń z tytułu naruszenia praw i dóbr, o których mowa w ust. 5 przeciwko Zamawiającemu na drodze sądowej, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie wstąpić do sprawy po stronie pozwanego i zwolnić Zamawiającego ze wszelkich uznanych roszczeń oraz zaspokoić wszelkie prawomocnie zasądzone roszczenia powoda wraz z należnymi kosztami.

§ 3

Osoby zdolne do wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem i profesjonalnymi kwalifikacjami, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz zespołem zdolnym do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca do realizacji niniejszej umowy skieruje następującego projektanta wskazanego w ofercie:
3. Wykonawca oświadcza, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej należyte i terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub przy udziale doświadczonych podmiotów współpracujących o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.
6. Za działania pracowników, podwykonawców i podmiotów współpracujących Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
7. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania przedmiotu umowy każdą osobę lub podmiot, które przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagrażają w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu przedmiotu umowy.
8. Cena ofertowa, wskazana w ofercie złożonej przez Wykonawcę, o którym mowa w art. 1 pkt 1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015 r. poz. 2008, z późn. zm.) została ustalona w taki sposób, aby wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę świadczenia przez tego Wykonawcę usług nie była niższa niż wysokość minimalnej stawki godzinowej ustalonej zgodnie z art. 2 ust. 3a, 3b i 5 ww. ustawy.
9. Cena ofertowa, wskazana w ofercie złożonej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, została ustalona w taki sposób, aby wysokość wynagrodzenia każdego z Wykonawców, który jest osobą wymienioną w art. 1 pkt 1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015 r. poz. 2008, z późn. zm.), za każdą godzinę świadczenia przez niego usług nie była niższa niż wysokość minimalnej stawki godzinowej ustalonej zgodnie z art. 2 ust. 3a, 3b i 5 ww. ustawy.
10. W przypadku wykonawców będących osobami fizycznymi niewykonywającymi działalności gospodarczej oraz wykonawców będących osobami fizycznymi wykonującymi działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniającymi pracowników ani niemającymi zawartych umów ze zleceniobiorcami, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w § 8 Umowy.
11. Strony ustalają, iż w celu umożliwienia wykonania przez Zamawiającego obowiązków określonych w art. 8a ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, Zamawiający ma prawo zwrócić się do Wykonawcy, od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia przedawnienia roszczeń z tytułu tej umowy, o złożenie przez Wykonawcę oświadczenia, czy w okresie wykonywania niniejszej umowy jest on Wykonawcą, o którym mowa w § 3 ust. 10 Umowy, zaś Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oświadczenia zgodnego ze stanem rzeczywistym. W przypadku Wykonawców, którym wspólnie udzielono wykonanie zamówienia objętego niniejszą umową, postanowienia zdania pierwszego odnoszą się do każdego z tych Wykonawców.
12. W celu umożliwienia wykonania przez Zamawiającego obowiązków określonych w art. 8a ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę Wykonawca, o którym mowa w § 3 ust. 10 Umowy, jest zobowiązany do potwierdzania

liczby godzin wykonywania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z § 3 ust. 13 lub § 3 ust. 14 Umowy.

13. Niezwłocznie po wykonaniu usługi będącej przedmiotem niniejszej Umowy, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od dnia wykonania tej usługi, Wykonawca, o którym mowa w § 3 ust. 10 Umowy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w formie pisemnej informacji o liczbie godzin świadczenia tej usługi.
14. W przypadku Wykonawców, którym wspólnie udzielono zamówienia objętego niniejszą umową, obowiązek złożenia informacji, o której mowa w § 3 ust. 11 i § 3 ust. 12 Umowy odnosi się odrębnie w stosunku do każdego z tych Wykonawców.
15. Strony ustalają, iż czas świadczenia usługi przez Wykonawcę, o którym mowa w § 3 ust. 10 w okresie obowiązywania Umowy, nie przekroczy liczby godzin. Przed przystąpieniem do świadczenia usług w wymiarze przekraczającym czas wskazany w zdaniu poprzednim Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na to zgody Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.
16. Wykonawca, o którym mowa w § 3 ust. 10 potwierdzi, w formie pisemnej adnotacji na wystawionym rachunku/fakturze, liczbę godzin świadczenia usług, o którym mowa w § 3 ust. 15 Umowy.
17. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudnia pracowników lub zleceniobiorców, zaś usługa będąca przedmiotem niniejszej umowy zostanie wykonana co najmniej częściowo przy udziale tych osób Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż według stanu na dzień zawarcia niniejszej umowy zatrudnia ogółem osoby (pracowników lub zleceniobiorców), zaś usługa będąca przedmiotem niniejszej umowy zostanie wykonana co najmniej częściowo przy udziale tych osób, z zastrzeżeniem § 3 ust. 8 - 15 Umowy.
18. W przypadku wystąpienia po zawarciu niniejszej umowy sytuacji, iż Wykonawca nie zatrudnia w ogóle pracowników lub innych zleceniobiorców, jest zobowiązany poinformować o tej okoliczności Zamawiającego niezwłocznie po jej wystąpieniu, nie później jednak niż w terminie 7 dni.

§ 4

Sposób przekazania i warunki odbioru usług projektowych

1. Dokumentami potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej będzie protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez strony umowy lub jej umocowanych przedstawicieli.
2. Zamawiający po przekazaniu dokumentacji projektowej przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od daty przyjęcia ma prawo zgłoszenia uwag i zastrzeżeń do dokumentacji projektowej poprzez wskazanie braków, sprzeczności, niezgodności z prawem. Wykonawca zobowiązuje się usunąć braki, sprzeczności, i niezgodności wskazane przez zamawiającego w terminie 7 dni od daty ich przekazania przez zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia. Przekazanie dokumentacji o którym mowa w zadaniu poprzedzającym nie stanowi czynności odbioru końcowego i nie upoważnia do wystawiania faktur za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Po zaakceptowaniu dokumentacji przez Zamawiającego, Wykonawca wystąpi do Starosty Olsztyńskiego z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę/ zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia;.
4. W przypadku jakichkolwiek uwag organu wydającego zaświadczenie, o którym mowa w ustępie powyżej, Wykonawca zobowiązuje się do nanoszenia poprawek, usunięcia

braków, sprzeczności i niezgodności w opracowanej dokumentacji projektowej w ramach otrzymanego wynagrodzenia.

5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia braków, sprzeczności i niezgodności wskazanych przez Zamawiającego lub inne instytucje bądź właściwe organy w terminie 7 dni od daty ich przekazania przez Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 5

Terminy realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia 25.06.2018 r. w tym:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej do dnia: 19.03.2018 r.
 - 2) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę/ zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia w oparciu o przygotowaną przez Wykonawcę dokumentację projektową; do dnia 25.06.2018 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania nadzoru autorskiego od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych realizowanych na podstawie projektu do dnia upływu okresu gwarancji wykonanych robót budowlanych przez wykonawcę tych robót w ramach otrzymanego wynagrodzenia.
3. Wykonawca potwierdza, że wskazany termin wykonania przedmiotu umowy jest realny i zostanie dotrzymany.

§ 6

Wynagrodzenie warunki płatności

1. Strony zgodnie postanawiają, że z tytułu należytego i terminowego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł brutto (słownie:.....)
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uiszczona na podstawie faktury VAT doręczonej Zamawiającemu, w terminie 30 dni od daty odebrania faktury przez Zamawiającego.
3. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury jest protokół zdawczo – odbiorczy dokumentacji oraz decyzja pozwolenia na budowę/ zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia w oparciu o przygotowaną przez Wykonawcę dokumentację projektową;.
4. Faktura wystawiana przez Wykonawcę winna zawierać następujące dane:
Nabywca: Gmina Barczewo Plac Ratuszowy 1 11-010 Barczewo NIP: 739-38-44-890
Odbiorca: Urząd Miejski Plac Ratuszowy 1 11-010 Barczewo
5. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie w kwocie opisanej w ust. 1 ustalone na podstawie złożonej oferty określił na podstawie własnych cenników i kalkulacji, uwzględnia ono wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i wyczerpuje jej wszelkie roszczenia o zapłatę, związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw

pokrewnych oraz praw zależnych o których mowa w § 2 oraz uczestniczenie w postępowaniu zmierzającym do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę /zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia w oparciu o przygotowaną przez Wykonawcę dokumentację projektową; dokumentacji aż do uzyskania tej decyzji pozwolenia na budowę/ zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia w oparciu o przygotowaną przez Wykonawcę dokumentację projektową; jak też nadzór autorski na etapie realizacji inwestycji i w okresie gwarancyjnym inwestycji.

6. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej umowy dokonywane będą w polskich złotych (PLN).
7. Za zwłokę w dokonaniu płatności wykonawca może obciążyć zamawiającego ustawowymi odsetkami.
8. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
9. Rozliczenie za wykonaną usługę nastąpi w oparciu o jedną fakturę końcową.
10. Za termin zapłaty określony w ust. 2 uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego przez zamawiającego.
11. Z chwilą zapłaty Zamawiający nabywa prawo własności do oryginałów egzemplarzy utworów (projektów, etc.) i nośników, na który te utwory zostały zapisane.

§ 7

Rękojmia

1. Strony zgodnie postanawiają, że z zastrzeżeniem ust. 5 w okresie 36 miesięcy od uzyskania decyzji pozwolenia na budowę/ zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia w oparciu o przygotowaną przez Wykonawcę dokumentację projektową; Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego, za wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji ze względu na cel oznaczony w umowie lub przeznaczenia dokumentacji, a w szczególności odpowiada za zastosowane rozwiązania techniczne niezgodne z przepisami, normami technicznymi i budowlanymi, zaleceniami producentów sprzętu i materiałów budowlanych, instrukcjami obsługi (rękojmia).
2. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia następnego po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę /zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia w oparciu o przygotowaną przez Wykonawcę dokumentację projektową;.
3. W okresie rękojmi Wykonawca usunie wady dokumentacji w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od dnia pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie usunięcia wad dokumentacji stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w terminie, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy lub odpowiednio obniżyć jego wynagrodzenie, niezależnie od zastosowanych kar umownych.
5. W przypadku rozpoczęcia robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej w okresie 18 miesięcy od uzyskania decyzji pozwolenia na budowę/ zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia rękojmia zostanie wydłużona a uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasną w

stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności z tytułu rękojmi wykonawców robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę.

§ 8

Kary umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będą stanowiły kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) opóźnienia w stosunku do terminu umownego wykonania końcowego umowy określonego w §5 ust1 pkt 1) i pkt. 2) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, liczonego za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w dokumentacji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
 - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, niezależnie od wartości wykonanych prac,
 - 4) opóźnienia w wykonaniu czynności nadzoru autorskiego w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po 5 (piątym) dniu od dnia wyznaczonego na dokonanie czynności nadzoru autorskiego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia netto,
 - 2) opóźnienia w odbiorach dokumentacji w stosunku do terminu umownego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, liczonego za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
4. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków objętych Kodeksem cywilnym przysługuje im umowne prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy, albo wniosek o postępowanie układowe,
 - 2) Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

- 3) w przypadku zagrożenia w dotrzymaniu terminu wykonania przedmiotu umowy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do nadrobienia zaistniałych zaległości,
 - 4) Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z jej postanowieniem, lub niezgodnie z zasadami wiedzy zawodowej po uprzednim pisemnym wezwaniu do usunięcia błędów.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania wysłanego w terminie 14 (czternastu) dni od upływu terminu na zapłatę faktury.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. Strony mogą odstąpić od umowy w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia, w którym dowiedziały się o zaistnieniu przewidzianych umową przyczyn odstąpienia, jednak nie później niż do dnia 25.06.2018 r.

§ 10

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku skrócenia albo wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności; zmiana terminu realizacji o liczbę dni oddziaływania zdarzenia zewnętrznego;
 - 2) wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu umowy o czas niezbędny na uzupełnienie;
 - 3) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego; zmiana terminu realizacji o liczbę dni przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów;
 - 4) trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do wykonania umowy z przyczyn niezależnych od wykonawcy: zmiana terminu realizacji o liczbę dni ich pozyskania;
 - 5) udzielenia wykonawcy zamówienia dodatkowego od których wykonania uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy; w takim przypadku termin wykonania zamówienia podstawowego może być przesunięty o czas niezbędny na zlecenie i wykonanie zamówienia dodatkowego;
 - 6) zmiany przepisów prawa;
2. O zmianach teleadresowych, zmianach rachunku bankowego i tym podobnych, strony powiadomią się na piśmie. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany na etapie realizacji umowy podmiotów trzecich,
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy będą dokonywane wyłącznie na piśmie

w formie aneksu do umowy za zgodą obydwu Stron (za wyjątkiem tych opisanych w ust. 2 i 3.

§ 11

Sposób porozumiewania się

1. Każda ze Stron wyznaczy swoich Przedstawicieli do podejmowania wszelkich czynności związanych z realizacją niniejszej Umowy, wiążących Stronę, która ich ustanowiła. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
 - 1) Przedstawicielem Zamawiającego będzie :
 - a) Krzysztof Zdziarstek tel. 89/5148439 wew. 28 email: krzysztof.zdziarstek@barczewo.pl
 - b) Monika Kord tel. 89/514 84 39 wew. 27 e-mail: monika.kord@barczewo.pl
 - 2) Przedstawicielem Wykonawcy będzie:
 - a)
2. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy. Wyznaczeni Przedstawiciele będą do stałej dyspozycji drugiej Strony podczas realizacji niniejszej umowy. Na potrzeby realizacji niniejszej umowy strony postanawiają, że obowiązującą formą kontaktów będą spotkania osobiste, wymiana informacji za pośrednictwem poczty elektronicznej, faksu lub pisemnie za pośrednictwem Poczty Polskiej lub firmy kurierskiej.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o każdej zmianie adresu swojej siedziby. Aktualne adresy strony podały na wstępie umowy.
4. Pismo o zmianie adresu uznaje się za doręczone, jeżeli jest przyjęte bezpośrednio lub za pośrednictwem Operatora Publicznego (Poczty Polskiej)/poczty kurierskiej listem za potwierdzeniem odbioru, jak też zwrócone przez Operatora Publicznego (Poczta Polska) po dwukrotnej awizacji listu z powodu odmowy przyjęcia lub nie podjęcia w terminie.
5. Niedopełnienie obowiązku określonego w ust. 3 niniejszego paragrafu powoduje ten skutek, że pismo wysłane na adres Strony drugiej uznaje się za doręczone także wówczas, gdy zostanie zwrócone z powodu nieaktualnego adresu.

§ 12

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Umowy z należytą starannością przewidzianą dla prowadzącego działalność gospodarczą polegającą na opracowywaniu dokumentacji projektowej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w ustawie Prawo budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z zamawiającym i działania na jego rzecz w całym okresie realizacji umowy.
3. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w umowie, jest zobowiązany także:
 - 1) realizować objęte treścią niniejszej umowy pisemne polecenia zamawiającego;
 - 2) niezwłocznie, pisemnie informować zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia umowy;
 - 3) brać udział w konsultacjach społecznych prowadzonych przez zamawiającego lub właściwe organy w celu merytorycznego i technicznego wsparcia zamawiającego, na wniosek zamawiającego;

4. W przypadku zaistnienia niezależnej od wykonawcy konieczności powierzenia jakichkolwiek prac związanych z umową osobom innym niż wskazane w par. 3 ust. 2, wykonawca jest zobowiązany pisemnie uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do odrzucenia propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia otrzymania propozycji zmiany, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej przez wykonawcę nowej osoby będą niższe od kwalifikacji i doświadczenia dotychczasowego personelu lub wprowadzona zmiana może w ocenie zamawiającego spowodować wydłużenie terminu wykonania umowy.
5. Zatrudnienie przez wykonawcę podwykonawców wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje podwykonawcę tylko wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie podwykonawcy będzie odpowiednie do zakresu prac przewidzianych do podzlecenia.
6. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.

§ 13

Rozstrzygnięcia sporów

1. Strony zobowiązują się rozstrzygać spory polubownie. W tym celu Strony spotkają się w określonym w pisemnym zawiadomieniu miejscu i czasie lub ustalą termin i miejsce takiego spotkania, na maksymalnie 2 (dwa) spotkania w okresie kolejnych 30 (trzydziestu) dni kalendarzowych w celu rozwiązania zaistniałego sporu.
2. Jeżeli Strony nie będą w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Postanowienia ogólne

1. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana. W zakresie nieuregulowanym w Umowie znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy prawa.
2. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść praw lub obowiązków wynikających z umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zastrzeżenie formy pisemnej bez określenia rygoru uważane jest za zastrzeżone pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY