

UMOWA NR BIOS.272.27.2018.PG

zawarta w dniu2018 r. w Barczewie pomiędzy:

Gminą Barczewo, z siedzibą w Barczewie, Pl. Ratuszowy 1, 11 – 010 Barczewo, NIP 7393844890, zwaną w dalszej treści „zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Lecha Jana Nitkowskiego – Burmistrza Barczewa

przy kontrasygnacie Doroty Kondratowicz – Skarbnika Miasta

a

..... reprezentującym, z siedzibą w, ul., zwanym dalej „Wykonawcą”

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) oraz Regulaminu udzielania w Urzędzie Miejskim w Barczewie zamówień publicznych, których łączna wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro Strony zawierają umowę o następującej treści.

Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Przebudowa serwerowni oraz budowa hydrantu w Ratuszu miejskim w Barczewie”**

§1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, który stanowią roboty budowlane polegające na czynnościach umożliwiających i mających na celu przeniesienie istniejącego serwera zlokalizowanego na parterze przy wejściu do pomieszczenia sąsiedniego, wykonanie układu klimatyzacyjnego pracującego w systemie SPLIT oraz wykonanie instalacji hydrantowej z rur stalowych ocynkowanych w budynku Ratusza w Barczewie.

Prace należy wykonać na podstawie projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją pozwolenia na budowę nr Bw/25/2018 z dnia 08.05.2018 roku i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Określenia podane w ST są zgodne z odpowiednimi normami i określeniami podanymi w dokumentacji technicznej.

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w projekcie budowlanym zatwierdzonym decyzją pozwolenia na budowę nr Bw/25/2018 z dnia 08.05.2018 roku oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, stanowiących załączniki do niniejszej umowy.
3. Określenia podane w Specyfikacji Technicznej są zgodne z odpowiednimi normami i określeniami podanymi w dokumentacji technicznej.
4. Podstawę realizacji przedmiotu umowy stanowią:
 - 1) projekt budowlany;
 - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
 - 3) decyzja pozwolenia na budowę nr Bw/25/2018 z dnia 08.05.2018 roku ;
 - 4) oferta wykonawcy z dnia2018r.
 - 5) zalecenia konserwatorskie zawarte w piśmie znak IZNR.5142.75.2018.mpk

Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie z dnia 31.01.2018 r. wraz z pismem znak IZNR.5142.75.2018.mpk z dnia 15.02.2018 r. wprowadzającym zmianę do pisma z dnia 31.01.2018.

5. Dokumenty wymienione w ust. 4 stanowią integralną część niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z projektem budowlanym, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, a także uznaje tę dokumentację za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi uwag co do dokumentacji projektowej oraz zakresu prac.
7. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zamawiającemu dokonał oględzin oraz zapoznał się z przyszłym terenem budowy, a także uwzględnił w swojej ofercie wszelkie uwarunkowania dla tej inwestycji, w tym uwarunkowania terenowe.
8. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji przedmiotu umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia oraz uprawnienia wymagane przepisami prawa i przepisami BHP.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skalkulowanie wynagrodzenia za przedmiot umowy na podstawie projektu budowlanego, szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

§2

TERMIN WYKONANIA

1. Strony ustalają następujący termin realizacji robót:
 - 1) termin rozpoczęcia: do 7 dni od daty zawarcia umowy;
 - 2) termin zakończenia: do dnia 31 października 2018 roku.
2. Termin ustalony w ust. 1 pkt 2 może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w par. 12 umowy.

§3

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego: Przemysław Gałka;
 - 2) po stronie Wykonawcy:.....
2. Przedstawiciele Stron ujęci w ust. 1 uprawnieni są do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania jej przedmiotu.

§4

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie projektu budowlanego oraz zaleceń konserwatorskich zawartych w piśmie znak IZNR.5142.75.2018.mpk Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie z dnia 31.01.2018 r. wraz z pismem znak IZNR.5142.75.2018.mpk z dnia 15.02.2018 r. wprowadzającym zmianę do w/w pisma z dnia 31.01.2018.;

- 2) przekazanie terenu budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy;
 - 3) ustanowienie Inspektora Nadzoru w osobie:
 - 4) uczestnictwo w naradach zwoływanych przez wykonawcę;
 - 5) dokonanie odbioru przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:
- 1) przyjęcie terenu budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy;
 - 2) ustanowienie kierownika budowy posiadającego uprawnienia w zakresie konstrukcyjno-budowlanym oraz 18 miesięczne doświadczenie w zakresie robót budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości zgodnie z *art. 37c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* w oparciu o zalecenia określone w par. 1 ust. 4 pkt. 5 niniejszej Umowy w osobie; kierownika robót w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie; kierownika robót w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie; kierownika robót w zakresie instalacji telekomunikacyjnych w osobie
 - 3) skierowania do kierowania robotami budowlanymi osobę wskazaną w ofercie. Ewentualna zmiana kierownika robót musi być przez wykonawcę przedstawiona na piśmie, w terminie nie później niż 7 dni przed planowanym terminem takiej zmiany, do zaakceptowania przez zamawiającego. Kwalifikacje zaproponowanego przez wykonawcę kierownika robót muszą spełniać zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczące kierownika robót. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako zwłoka wynikła z przyczyn zawnionych przez wykonawcę i nie będzie stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót;
 - 4) oznakowanie placu budowy oraz umieszczenia w widocznym miejscu tablicy informacyjnej;
 - 5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności (zgodnie z przepisem art. 652 kodeksu cywilnego) za teren na którym będą odbywały się roboty budowlane od chwili przejęcia terenu budowy do protokolarnego odbioru wykonanego zadania;
 - 6) zabezpieczenie miejsca wykonywania robót przed dostępem osób trzecich oraz wykonywanie wszystkich prac z zachowaniem szczególnych środków BHP i ppoż.;
 - 7) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy uprzątniętego i nadającego się do użytkowania w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego;
 - 8) ochrona przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót i powierzonego mu do ich realizacji mienia, aż do momentu odbioru końcowego i przekazania w użytkowanie;
 - 9) dokonywanie wszelkich koniecznych zgłoszeń przed przystąpieniem oraz w trakcie trwania robót;
 - 10) ponoszenie kosztów zagospodarowania terenu budowy, zużycia wody i energii

- elektrycznej w okresie realizacji przedmiotu umowy;
- 11) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i obioru robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu umowy w terminie zgodnym z par. 2 umowy.
 - 12) wykonanie przedmiotu umowy z zakupionych i dostarczonych na własny koszt, fabrycznie nowych, nieregenerowanych materiałów i urządzeń, odpowiadających co do jakości wymogom określonym dla wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo budowlane);
 - 13) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z Prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami oraz na podstawie dokumentów opisanych w par. 4 ust. 2 pkt 3 umowy;
 - 14) oddanie zamawiającemu kompletnego sprawnego technicznie i technologicznie przedmiotu zamówienia, który będzie samoistnie spełniał funkcję gospodarczą i techniczną, i będzie wynikiem całości robót budowlanych opisanych w projekcie budowlano – wykonawczym;
 - 15) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych oraz informacji wymaganych tą ustawą;
 - 16) informowanie zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 17) informowanie Inspektora Nadzoru i innych zainteresowanych o gotowości do odbioru;
 - 18) informowanie zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
 - 19) skompletowanie i przedstawienie zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, będącego jednocześnie przedmiotem odbioru końcowego robót w zakresie wymaganym przepisami prawa, a także innymi wymaganiami Inspektora Nadzoru, które wynikają z przepisów prawa;
 - 20) koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców;
 - 21) usuwanie wad poszczególnych robót, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistniałych wadach.

§5

ODBIORY

1. Po zakończeniu robót budowlanych wykonawca zgłosi pisemnie zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający w porozumieniu z wykonawcą wyznaczy możliwie jak najszybszy termin odbioru końcowego robót, nie później jednak niż do 7 dni od daty otrzymania pisemnego wniosku.
3. Odbioru końcowego robót dokona powołana przez zamawiającego Komisja Odbiorowa upoważniona do dokonania odbioru końcowego robót, zwana dalej Komisją.

4. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego nie zostaną stwierdzone istotne usterki lub wady dla prawidłowego działania przedsięwzięcia, Komisja zakończy odbiór w terminie 7 dni.
5. W dniu odbioru końcowego wykonawca dostarczy zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu robót budowlanych oraz dokumenty stwierdzające przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie – uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi oraz do nadzorowania robót budowlanych w zakresie zgodnym ze specyfiką robót (kserokopia), dokumenty potwierdzające przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów i Techników Budownictwa;
 - 2) projekt powykonawczy – 1 egz.;
 - 3) inwentaryzację powykonawczą, badanie instalacji elektrycznej, awaryjnej instalacji oświetleniowej, sygnalizacji ppoż.
 - 4) dokumentację zdjęciową w wersji cyfrowej na nośniku elektronicznym (płyta CD, DVD) wszystkich kolizji, przejść w rurach osłonowych z opisem i odnośnikami lokalizacyjnymi do planu sytuacyjnego;
 - 5) dokumenty dotyczące stosowanych materiałów: dokumenty atestacyjne dla wyrobu, deklaracje zgodności producenta wyrobu z PN lub aprobaty techniczne dla danej partii wyrobu;
 - 6) inne dokumenty np. dokumenty żądane przez instytucje biorące udział w procesie inwestycyjnym.

§6

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zleceniodawca, informuje Wykonawcę, iż w związku z wprowadzeniem z dniem 1 lipca 2018 r. mechanizmu podzielonej płatności na podstawie art. 62 a ust.3 ustawy z dnia 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych ustaw oraz zarządzenia Burmistrza Barczewa nr 0050.118.2018 z dnia 22 czerwca 2018 r. w sprawie wdrożenia procedury podzielonej płatności VAT, że płatność zostanie zrealizowana przez Gminę Barczewo z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na wskazane konto bankowe Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada konto bankowe w Bank..... nr....., na które Zleceniodawca dokona
4. Wykonawcy z tytułu wykonania prac projektowych opisanych w § 1 umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z art. 632 §1 ustawy z 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny które wynosi:
Brutto: zł (słownie:.....).
5. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie o którym mowa w § 6 ust. 4 obejmuje wszystkie prace oraz koszty konieczne do pełnego wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty materiałów, uzgodnień, wszystkie należne podatki, opłaty i zaspokaja wszystkie roszczenia wykonawcy z tytułu zrealizowania zamówienia.
6. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej umowy dokonywane będą w polskich złotych (PLN).

7. Za zwłokę w dokonaniu płatności wykonawca może obciążyć zamawiającego ustawowymi odsetkami.
8. W związku z art. 6471 § 5 kodeksu cywilnego zamawiający żąda, aby wykonawca do wystawionej faktury załączył pisemne oświadczenia podwykonawców robót o braku zaległości finansowych w stosunku do podwykonawców z którymi realizuje niniejsze zamówienie oraz o zapłaceniu podwykonawcom za roboty budowlane za które wykonawca przedkłada fakturę. Strony zgodnie postanawiają, że do czasu przedłożenia oświadczeń podwykonawców o których mowa w zdaniu poprzedzającym roszczenie wykonawcy o zapłatę nie będzie wymagalne, a zamawiający może powstrzymać się z dokonaniem zapłaty bez obowiązku zapłaty odsetek za opóźnienie lub zwłokę.
9. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej zgody zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
10. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o jedną fakturę końcową.
11. Fakturę końcową wykonawca może wystawić po końcowym odbiorze robót.
12. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego wykonanych robót, zgodnie z zapisami § 5 umowy podpisany przez Strony bez uwag i zastrzeżeń.
13. Należności z tytułu faktury będą płatne przez zamawiającego przelewem na konto wykonawcy.
14. Prawidłowo wystawiona faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania jej przez zamawiającego z zastrzeżeniem zapisu § 8 ust. 5.
15. Zamawiający zastrzega sobie, a wykonawca wyraża zgodę, na możliwość potrącenia z należnego wykonawcy wynagrodzenia kosztów naprawy szkód zawinionych przez wykonawcę oraz nieopłaconego wynagrodzenia należnego podwykonawcom.
16. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
17. Faktura wystawiana przez Wykonawcę winna zawierać następujące dane:
Nabywca: Gmina Barczewo Plac Ratuszowy 1 11-010 Barczewo NIP: 739-38-44-890
Odbiorca: Urząd Miejski Plac Ratuszowy 1 11-010 Barczewo
18. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie w kwocie opisanej w ust. 1 ustalone na podstawie złożonej oferty określił na podstawie własnych cenników i kalkulacji, uwzględnia ono wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i wyczerpuje jej wszelkie roszczenia o zapłatę, związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz zapisy ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

§7

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zamówienie wykona sam, za wyjątkiem robót w zakresie, które zostaną wykonane przy udziale podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy w terminie 14 dni przed

skierowaniem podwykonawcy do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 umowy.
5. Niezgłoszenie przez zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4 umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
8. W przypadku umowy o którym mowa w ust. 7 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 umowy, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 9 umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych

po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający zwróci się pisemnie do wykonawcy z wnioskiem o potwierdzenie zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9 umowy, wyznaczając termin 7 dni, od dnia doręczenia niniejszego pisma, na zgłaszanie uwag w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust. 12 umowy w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
16. Jakkolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
17. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w umowie o podwykonawstwo zmiany w umowach o podwykonawstwo obowiązują odpowiednio zapisy par. 7 umowy.
18. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
19. Wykonawca sprawuje funkcję koordynatora całości zadania, ponosi pełną odpowiedzialność za terminowość i jakość robót wykonywanych przez podwykonawców.
20. Zamawiający może żądać od wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub

dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

§8

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikająca z kodeksu cywilnego wyniesie 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego i odbioru przedmiotu zamówienia wolnego od wad.
2. Wykonawca udziela zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane roboty oraz dostarczone materiały. Termin gwarancji liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i wynosi 36 miesięcy na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone materiały i urządzenia.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek zamawiający poinformuje o tym wykonawcę na piśmie wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
4. Wszystkie koszty związane z naprawą lub wymianą na rzeczy wolne od wad ponosi wykonawca.
5. Obowiązki gwarancyjne wykonawca będzie wykonywał na swój koszt i swoim staraniem, za wyjątkiem kosztów związanych z usunięciem uszkodzeń powstałych z winy zamawiającego.
6. Zamawiający może korzystać z uprawnień przysługujących mu z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Zmiana adresów i numerów kontaktowych dokonana przez wykonawcę bez powiadomienia zamawiającego powoduje pełną skuteczność zawiadomienia o wadach we wzajemnych stosunkach pomiędzy stronami.

§9

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY

1. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego Komisja stwierdzi usterki lub wady w wykonaniu robót, tj. nienależyte wykonanie robót nie mające wpływu na funkcjonalność lub właściwe użytkowanie przedmiotu umowy Komisja dokona odbioru końcowego, podpisze protokół odbioru końcowego i określi w protokole wykonawcy sposób oraz terminy usunięcia wad lub usterek.
2. Wykonawca usunie usterki w ramach gwarancji i rękojmi. Nie usunięcie usterek w wyznaczonym terminie skutkować będzie obciążeniem wykonawcy karą umowną w wysokości i na zasadach opisanych w par. 10 ust. 1 pkt. 3 umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia zamawiającego o usunięciu wad i usterek.
4. W odpowiedzi na zawiadomienie wykonawcy zamawiający wyznaczy termin odbioru

usunięcia wad i usterek.

5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt wady które nie zostały usunięte w wyznaczonym terminie.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w par. 6 ust. 4 umowy;
 - 2) za zwłokę w oddaniu określonego w par. 1 umowy przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia o którym mowa w par. 6 ust. 4 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia umownego zakończenia robót o którym mowa w par. 2 ust. 1 pkt 2 umowy, wliczając dzień zakończenia robót wykonania z przekroczeniem terminu;
 - 3) za zwłokę w usunięciu usterek (stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi), w wysokości 0,05% wartości brutto wynagrodzenia o którym mowa w par. 6 ust. 4 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie usterek stwierdzonych protokolarnie, wliczając dzień usunięcia usterek z przekroczeniem terminu;
 - 4) w przypadku gdy roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż wykonawca, który nie został zgłoszony do zamawiającego wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w par. 6 ust. 4 umowy;
 - 5) w przypadku gdy czynności zastrzeżone dla kierownika robót będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez zamawiającego wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w par. 6 ust. 4 umowy;
 - 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w par. 6 ust. 4 umowy;
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w par. 6 ust. 4 umowy;
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w par. 6 ust. 4 umowy;
 - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w par. 6 ust. 4 umowy.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego. Zamawiający nie zapłaci wykonawcy kary umownej w wysokości 10% gdy odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn o których mowa w § 12 ust.1 niniejszej umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego

przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych na podstawie Kodeksu cywilnego.

4. Zamawiający zastrzega sobie, a wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie należności wynikających z kar umownych z przysługującego wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 11

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Przewidywane zmiany umowy:
 - 1) zmiana terminu realizacji umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (w szczególności uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, pracę ludzi lub/oraz maszyn budowlanych lub/oraz przeprowadzanie prób i sprawdzeń lub/oraz dokonywanie odbiorów lub/oraz negatywnie wpływających na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy np. zbyt niskie lub zbyt wysokie temperatury powietrza, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych lub/oraz ludzi, opady deszczu, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, wysokie stany wód - również gruntowych, opady śniegu, gruba pokrywa śnieżna i inne niekorzystne warunki atmosferyczne); zmiana terminu realizacji o liczbę dni w których wystąpiły niekorzystne warunki atmosferyczne.
 - b) wystąpienia przyczyn zewnętrznych niezależnych od zamawiającego oraz wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac w szczególności: brak możliwości dojazdu oraz transportu na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg lub/oraz terenów dojazdowych; braku dostępu do budowli, uniemożliwiający wykonanie prac objętych umową; protesty lokalnej społeczności lub/oraz protesty mieszkańców; protesty właścicieli budynków lub/oraz gruntów lub/oraz innych obiektów; konieczność uzyskania uzgodnień, opinii itp. lokalnej społeczności lub/oraz mieszkańców; konieczność uzyskania uzgodnień, opinii itp. właścicieli budynków lub/oraz gruntów lub/oraz innych obiektów; konieczność prowadzenia postępowania egzekucyjnego, co do wydania budowli; konieczność wykwaterowania najemców; zmiana terminu realizacji o liczbę dni w których wystąpiły przyczyny zewnętrzne niezależne od zamawiającego i wykonawcy.
 - c) wystąpienia katastrofy budowlanej, działania siły wyższej i osób trzecich, od działania których uzależniona jest możliwość kontynuowania prac objętych umową, zaistnienia zdarzenia zewnętrznego wobec łączącej strony więzi prawnej o

charakterze niezależnym od stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, którego nie można przypisać drugiej stronie; za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia; zmiana terminu realizacji o liczbę dni działania siły wyższej.

- d) znalezienia niewybuchów lub niewypałów; zmiana terminu o ilość dni niezbędnych do ich usunięcia.
 - e) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji; zmiana terminu realizacji o liczbę dni niezbędnych do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
 - f) następstwa działania organów administracji niezależne od zamawiającego lub/oraz wykonawcy, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp.; dokonywanie dodatkowych uzgodnień z właściwymi organami, wykonywanie obowiązków nałożonych przez te organy, oczekiwanie na decyzje, zezwolenia, uzgodnienia, opinie, itp., wydawane przez właściwe organy, o ile wykonawca i zamawiający należycie wykonują obowiązki wynikające z umowy i polecenia właściwych instytucji; zmiana terminu realizacji o liczbę dni przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów.
 - g) następstwa działania organów administracji dotyczących prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych, niezależne od zamawiającego lub/oraz wykonawcy, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp.; dokonywanie dodatkowych uzgodnień, wykonywanie obowiązków nałożonych przez te organy, oczekiwanie na decyzje, zezwolenia, uzgodnienia, opinie, itp., wydawane przez właściwe organy, o ile wykonawca i zamawiający należycie wykonują obowiązki wynikające z umowy i polecenia właściwych instytucji; zmiana terminu realizacji o liczbę dni przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów.
- 2) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy na skutek zmian zawartej przez zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu w przypadku zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy na skutek zmiany zawartej przez zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;

- 3) zmiana postanowień umowy uzasadnione okolicznościami o których mowa w art. 357 par. 1 kodeksu cywilnego i ich konsekwencji;
 - 4) aneksowanie umowy w przypadku dokonania przekształcenia firmy.
4. Nie wymaga aneksu do umowy w szczególności:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami;
 - 3) zmiana kierownika budowy;
 - 4) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca nie powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
 - 1) wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w par. 2 ust. 1 pkt 1 umowy lub nie odebrał terenu budowy w terminie określonym w par. 4 ust. 2 pkt 1 umowy;
 - 2) wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - 3) wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową oraz z umową;
 - 4) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub likwidacji wykonawcy, albo wniosek o postępowanie układowe;
 - 5) wykonawca skierował do wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawców z naruszeniem postanowień niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy wykonawcę oraz zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
 - 2) wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów i urządzeń które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 3) wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które

- wykonawca nie odpowiada;
- 4) w terminie do 30 dni od daty zgłoszenia o którym mowa powyżej wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wraz z geodezyjną dokumentacją powykonawczą według stanu na dzień odstąpienia od umowy, bądź przerwania robót; protokół z inwentaryzacji wraz z geodezyjną dokumentacją powykonawczą będzie podstawą do wystawienia faktury VAT przez wykonawcę;
 - 5) wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu budowy i usunięcia własnego zaplecza budowy niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 7 dni od zgłoszenia zamawiającemu gotowości do odbioru przerwanych robót.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które wykonawca nie odpowiada zamawiający zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru przerwanych robót w terminie 30 dni od daty pisemnego zgłoszenia mu przez wykonawcę dokonania odbioru i zapłaty wynagrodzenia za roboty które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 2) odkupienia materiałów, urządzeń, konstrukcji, zakupionych przez wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia protokołem z inwentaryzacji według cen za które zostały nabyte;
 - 3) przejęcia od wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz musi zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dowiedzenia się o przyczynach odstąpienia, jednak nie później niż do dnia 31.10.2018 roku.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w par. 7 umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego w terminie 7 dni od dowiedzenia się o przyczynach odstąpienia, jednak nie później niż do dnia 31.10.2018 roku.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowę sporządzono w strzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzyma zamawiający, a jeden egzemplarz otrzyma wykonawca.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane

wraz z przepisami wykonawczymi. Za przedmiotowo istotne uznaje się wszystkie zapisy niniejszej umowy.

3. Strony zgodnie postanawiają, że wykonawca nie może ważnie i skutecznie przenieść praw lub obowiązków wynikających z umowy na osobę trzecią bez zgody zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający zastrzega sobie, aby wszelkie informacje dotyczące realizowanej inwestycji traktowane były jako poufne i nie były wykorzystywane do innych celów, ani publikowane bez pisemnej zgody zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Ewentualne spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiający: