

ZARZĄDZENIE NR 0050.151.2018

BURMISTRZA BARCZEWA

z dnia 16.08.2018r.

**w sprawie wyłączenia z części wspólnych budynku pomieszczeń strychu,
przyłączenia ich do lokalu mieszkalnego i rozliczenia z tego tytułu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2017.1875 t.j.), art. 19 ustawy z 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (D.U.2018.716 t.j.) oraz na podstawie art. 199 ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2018.1025 t.j.), Burmistrz Barczewa działając w imieniu Gminy Barczewo, **jako właścicielki niewyodrębnionego lokalu nr 2, w budynku mieszkalnym nr 91 położonym w Ramsowie**, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 74/1 obr. Ramsowo Gmina Barczewo **i współwłaścicielki w działce gruntu pod budynkiem i w częściach wspólnych budynku w udziale 31/100** zarządza, co następuje:

§1

1. Wyłączyć z części wspólnych budynku znajdujące się na poddaszu budynku nr 91 położonego w Ramsowie Gmina Barczewo pomieszczenia strychu o łącznej powierzchni użytkowej 20,54m² i przyłączyć je do lokalu nr 1, w wyniku czego zwiększy się powierzchnia użytkowa tego lokalu oraz udział właściciela lokalu nr 1 w częściach wspólnych budynku i działce gruntu pod budynkiem, który wynosił będzie 67/100.
2. Dokonać rozliczenia z tytułu czynności, o których mowa w ust. 1, w związku z tym, że w budynku nr 91 w Ramsowie nie została formalnie zawiązana wspólnota mieszkaniowa i nie ma indywidualnego konta bankowego dla tej wspólnoty, w ten sposób że właściciel lokalu nr 1 zapłaci Gminie Barczewo równowartość jej udziału w wyłączanych częściach wspólnych budynku i związanego z nim udziału w działce gruntu pod budynkiem.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z upr. BURMISTRZA

Dariusz Jasiński
Z-ca BURMISTRZA

ADWOKAT

Arkadiusz Gajdamowicz

14.VIII.2018r.