

Zarządzenie Nr 0050.44.2019
Burmistrza Barczewa
z dnia 11.03.2019 r.

w sprawie: **rozstrzygnięcia złożonych uwag do projektu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Barczewa z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark- Wrocikowo.**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 7 i 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. 2018 r. poz. 1945 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

1.Nie uwzględnia się uwagi opisanej pod pozycją Nr 1 w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Budownictwa i Inwestycji w Urzędzie Miejskim w Barczewie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ BARCZEWA

Andrzej Madziński

Załącznik do Zarządzenia

Nr 0050.44.2019

Burmistrza Barczewa

z dnia 11.03.2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Barczewa z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark- Wrocikowo.

Podmiot składający uwagę/ data wpływnicia do urzędu	Lp	Treść uwagi	Oznaczenie terenu lub nieruchomości w planie miejscowym	Rozstrzygnięcie Burmistrza		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
Osoby fizyczne /01.03.2019 r./	1	Wnosimy o zmianę treści tekstu poprzez skrócenie punktów 3 i 4, pozostawiając pkt 1 bez zmian, gdyż naszym zdaniem treść pkt 3 i 4 są bezzasadne a treść pktu 1-go jest w świetle obowiązujących przepisów jasna i wystarczająca i umożliwi nam realizację zamierzenia inwestorskiego, jakim są nasze działania mające na celu realizację społecznie i gospodarczo uzasadnionego przedsięwzięcia „zmiana sposobu użytkowania b. kotłowni osiedlowej na zakład usługowy naprawy samochodów osobowych”.	A12MWU			<p>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 3 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2018 r, poz. 1945 ze zm.) należy do zadań własnych gminy. Gmina sporządzając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego korzysta z przyznanego jej przepisami prawa tzw. "władztwa planistycznego". Uprawnia ono do określania przez gminę warunków zagospodarowania przestrzeni. Sporządzając projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kierowano się fundamentalnymi zasadami planowania przestrzennego tj. zasadą zrównoważonego rozwoju oraz ochroną ładu przestrzennego. W projekcie miejscowego planu ustalono przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania i zabudowy ze szczególnym wyważeniem interesów osób prywatnych oraz interesem publicznym i społecznym. Przystępując gminie "władztwo planistyczne" pozwala na kształtowanie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym dopuszczenie lub ograniczenie zabudowy, ochrony krajobrazu i ochrony środowiska. Wprowadzenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego ograniczeń ze względu na ochronę środowiska znajduje uzasadnienie w szczególności w przepisach ustawy Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U z 2016 r, poz. 672). Stosownie do treści art. 72 ust. 1-4 ww. ustawy w studium oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się m. in. warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska przez uwzględnienie m.in. oddziaływania na ludzi. Ograniczenia w zakresie możliwości wykonania poszczególnych usług mają na względzie zapewnienie odpowiednich warunków jakości życia mieszkańców.</p>

X