

UMOWA NR: BI.271.15.2019.JS

zawarta dnia ..... r. w Barczewie pomiędzy:

Gminą Barczewo, z siedzibą przy Placu Ratuszowym 1, 11-010 Barczewo, NIP 739-38-44-890 reprezentowaną przez:

Pana Lecha Jana Nitkowskiego – Burmistrza Barczewa przy kontrasygnacie Doroty Kondratowicz – Skarbnika Miasta zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....z siedzibą ....., NIP ....., REGON ....., zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

w oparciu o art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz Regulaminu udzielania przez Urząd Miejski w Barczewie zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30000 euro zatwierdzonym zarządzeniem Burmistrza Barczewa nr 0050.44.2014 z dnia 16.04.2014 r. Strony postanawiają:

## §1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest zadanie pn. **„Opracowanie projektu rozbudowy budynku socjalnego przy boisku sportowym – fundusz sołecki Ramsowo”** w miejscowości Ramsowo gm. Barczewo, polegające na opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy budynku zaplecza socjalno-sanitarnego boiska sportowego w Ramsowie na działce nr geod. 630/2 obręb Ramsowo, gm. Barczewo, o pomieszczenia przeznaczone na świetlicę wiejską wraz ze zmianą konstrukcji dach na dwuspadowy o dopuszczalnym kącie nachylenia dachu, zgodnie z Decyzją Burmistrza Barczewa Nr 22/17 z dnia 10.03.2017r. o warunkach zabudowy (załącznik nr 5 do zapytania ofertowego)
2. Zakres opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej powinien obejmować:
  - 1) rozbudowa istniejącego budynku o pomieszczenia przeznaczone na świetlicę o powierzchni zabudowy około 82 m<sup>2</sup>, wyposażony w następujące pomieszczenia:
    - a) Sala główna.
    - b) Aneks kuchenny.
    - c) Pomieszczenie gospodarcze.
    - d) WC.
  - 2) Instalacje wewnętrzne wod-kan, elektryczne, c.o i c.w.u.(zasilane elektrycznie) w niezbędnym zakresie.
  - 3) Przebudowę przyłączy i sieci będących w kolizji z rozbudową.
  - 4) Zagospodarowanie działki w niezbędne ciągi komunikacyjne i odwodnienie terenu.
3. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna być wykonana zgodnie z decyzją Burmistrza Barczewa wskazaną w ust 1, zapytaniem ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 oraz ofertą wykonawcy stanowiącym załącznik nr 3.
4. Zamawiający wymaga, aby opracowana dokumentacja projektowo-kosztorysowa była pełna i kompletna, z punktu widzenia przeprowadzenia inwestycji polegającej na rozbudowie budynku zaplecza socjalno-sanitarnego boiska sportowego w Ramsowie na działce nr geod. 630/2 obręb Ramsowo, gm. Barczewo w zakresie zgodnym jak w ust 2.
5. Obowiązki Wykonawcy:
  - 5.1. wykonanie inwentaryzacji budynku objętego przedmiotem zamówienia do celów projektowych oraz kosztorysowych,
  - 5.2. wykonanie odpowiednich ekspertyz stanu technicznego budynków objętych przedmiotem zamówienia, ( jeżeli zajdzie taka potrzeba),
  - 5.3.uzyskanie opinii geotechnicznych podłoża na terenie objętym przedmiotem zamówienia.

- 5.4. weryfikacja kompletności wszystkich danych niezbędnych dla prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu umowy,
- 5.5. uzyskanie warunków przyłączenia sieci od dysponentów,
- 5.6. sporządzenie kompletnych wniosków dla uzyskania wszystkich decyzji administracyjnych, koniecznych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę
- 5.7. sporządzenie map do celów projektowych,
- 5.8. uzyskanie niezbędnych uzgodnień w zakresie sanitarnym i ppoż, (jeżeli zajdzie taka potrzeba),
- 5.9. uczestniczenie i współpraca z Zamawiającym w procesie uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, w zakresie czynności opisanych w § 4 ust. 5.
6. Dokumentacja projektowo- kosztorysowa powinna obejmować w szczególności:
  - 6.1. opracowanie koncepcji projektowych wraz z opisem technicznym oraz materiałowym zaprojektowanych obiektów i urządzeń,
  - 6.2. wykonanie wielobranżowego projektu budowlano - wykonawczego dla wszystkich branż robót związanych z przedmiotem zamówienia uwzględniającego specyfikę robót budowlanych w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. 2012.462 wraz z późn zm.) oraz przepisami Prawa Budowlanego i przepisami szczególnymi- 5 egz. w wersji papierowej;
  - 6.3. Wykonanie przedmiarów robót dla wszystkich branż robót związanych z przedmiotem zamówienia w zakresie, o którym mowa w § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. 2013.1129 wraz z późn. zm.) –2 egz. w wersji papierowej;
  - 6.4. Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż robót związanych z przedmiotem zamówienia w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013.1129 wraz z późn. zm.) –3egz. w wersji papierowej;
  - 6.5. Wykonanie kosztorysów inwestorskich (wraz ZZK) dla wszystkich branż robót związanych z przedmiotem zamówienia, sporządzonych zgodnie z wymogami ustalonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2013.1129 wraz z późn. zm.) – 2 egz. w wersji papierowej;
  - 6.6. Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
7. Dokumentacje opisane w ustępach powyżej należy przekazać Zamawiającemu na płycie cd zapisaną w formacie doc, pdf i dwg;
8. Koszt wszelkich czynności związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia ponosi wyłącznie Wykonawca.
9. Dokumentację projektowo - kosztorysową należy wykonać z najwyższą starannością, zgodnie z umową, uwarunkowaniami przestrzennymi, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, zgodnie z normami, a także z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
10. Przedmiot zamówienia obejmuje również sprawowanie nadzoru autorskiego w całym okresie realizacji inwestycji.
  - 10.1. nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
  - 10.2. wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na

- dokumentację projektową (chyba, że wynikają one z gwarancji lub rękojmi), wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji robót dotyczących projektu budowlanego i wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uszczegóławianie dokumentacji projektowej oraz poprawianie błędnych rozwiązań projektowych,
- 10.3. stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodność realizacji tych robót z dokumentacją projektową,
  - 10.4. uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak, o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
  - 10.5. opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę robót lub zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
  - 10.6. ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
  - 10.7. dokonanie zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
  - 10.8. udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach na uzasadnione wezwanie Zamawiającego,
  - 10.9. poprawianie błędów projektowych, likwidację kolizji między branżami lub uzupełnienie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej,
  - 10.10. żądanie wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową,
  11. Ustala się, że wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego i przeniesienie majątkowych praw autorskich wraz z prawami zależnymi do dzieł wchodzących w skład przedmiotu umowy zostało wliczone w wynagrodzenie określone w § 6 ust. 4.
  12. W terminach wskazanych przez zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania dla Zamawiającego wyczerpujących i szczegółowych odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące opracowanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej np. w składanych środkach ochrony prawnej, złożone przez Wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o przedmiot umowy, aż do zawarcia umowy z wykonawcą robót, oraz przygotowywania ewentualnych modyfikacji dokumentacji projektowej wynikających z tych pytań i udzielanych odpowiedzi – w terminach wyznaczonych przez zamawiającego; zamawiający każdorazowo wyznaczy termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie krótszy niż 2 dni robocze od dnia przekazania przez Zamawiającego stosownej informacji faksem lub za pomocą poczty elektronicznej.
  13. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny, oraz wymagane uprawnienia niezbędne i wystarczające do należytego wykonania przedmiotu umowy.

## **§2**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem majątkowych praw autorskich wraz z prawami zależnymi do dzieł powstałych w wyniku wykonania umowy określonych w § 1, a jego prawa nie zostały w żaden sposób obciążone, ani ograniczone na rzecz osób trzecich.
2. Strony zgodnie postanawiają, że mocą niniejszej umowy Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego całość przysługujących mu autorskich praw majątkowych łącznie z wyłącznym prawem do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania w kraju i zagranicą w całości, w częściach i w fragmentach bez ograniczenia, co do liczby egzemplarzy, do wszystkich dzieł

powstałych w wyniku wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1 na następujących polach eksploatacji:

- 1) udostępnianie innym podmiotom i przechowywanie niezależnie od formatu, systemu lub standardu,
  - 2) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu i techniki, systemu lub standardu, w tym wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
  - 3) zwielokrotnianie przez wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy dzieła bez ograniczeń, co do wielkości nakładu,
  - 4) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału i egzemplarzy dzieła,
  - 5) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu lub jakiegokolwiek inne zmian),
  - 6) kompilację z innymi dziełami na jednym nośniku, zwielokrotnianie dowolną techniką i wprowadzanie go do obrotu,
  - 7) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności udostępnianie w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie,
  - 8) publiczne udostępnianie w tym w formie elektronicznej,
  - 9) wprowadzanie do pamięci komputera oraz rozpowszechnianie w sieciach komputerowych (Internet) oraz w sieciach zamkniętych,
  - 10) tworzenie opracowań i przeróbek oraz rozporządzanie i korzystanie z takich opracowań na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
  - 11) prawo do określenia nazw dzieła, pod którymi będzie on wykorzystywany lub rozpowszechniany, w tym nazw handlowych, włączając w to prawo do zarejestrowania na swoją rzecz znaków towarowych, którymi oznaczony będzie utwór lub znaków towarowych, wykorzystanych w dziele.
  - 12) prawo udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji
  - 13) Upoważnienie osób trzecich do dokonywania przeróbek, modyfikacji i zmian w dziele.
3. Przeniesienie majątkowych praw autorskich, praw pokrewnych wraz z prawami zależnymi następuje w chwili podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 1.
  4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę nie naruszy autorskich praw majątkowych osób trzecich i przekaze Zamawiającemu do wszystkich dzieł powstałych w wyniku wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
  5. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne do wszystkich dzieł powstałych w wyniku wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, a szczególności za naruszenie dóbr osób trzecich w dziele oraz praw autorskich i praw pokrewnych osób trzecich do dzieła, a w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia słusznych roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu.
  6. W przypadku zgłoszenia roszczeń z tytułu naruszenia praw i dóbr, o których mowa w ust. 5 przeciwko Zamawiającemu na drodze sądowej, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie wstąpić do sprawy po stronie pozwanego i zwolnić Zamawiającego ze wszelkich uznanych roszczeń oraz zaspokoić wszelkie prawomocnie zasądzone roszczenia powoda wraz z należnymi kosztami.



### § 3

#### Osoby zdolne do wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem i profesjonalnymi kwalifikacjami, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz zespołem zdolnym do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca do realizacji niniejszej umowy skieruje projektantów wskazanych w ofercie:
  - 1.1.....
  - 1.2.....
  - 1.3.....
  - 1.4.....
  - 1.5.....
  - 1.6.....
3. Wykonawca oświadcza, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej należyte i terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub przy udziale doświadczonych podmiotów współpracujących o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.
6. Za działania pracowników, podwykonawców i podmiotów współpracujących Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
7. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania przedmiotu umowy każdą osobę lub podmiot, które przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagrażają w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu przedmiotu umowy.
8. Cena ofertowa, wskazana w ofercie złożonej przez Wykonawcę, o którym mowa w art. 1 pkt 1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015 r. poz. 2008, z późn. zm.) została ustalona w taki sposób, aby wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę świadczenia przez tego Wykonawcę usług nie była niższa niż wysokość minimalnej stawki godzinowej ustalonej zgodnie z art. 2 ust. 3a, 3b i 5 ww. ustawy.
9. Cena ofertowa, wskazana w ofercie złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, została ustalona w taki sposób, aby wysokość wynagrodzenia każdego z Wykonawców, który jest osobą wymienioną w art. 1 pkt 1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015 r. poz. 2008, z późn. zm.), za każdą godzinę świadczenia przez niego usług nie była niższa niż wysokość minimalnej stawki godzinowej ustalonej zgodnie z art. 2 ust. 3a, 3b i 5 ww. ustawy.
10. W przypadku Wykonawców będących osobami fizycznymi niewykonyjącymi działalności gospodarczej oraz Wykonawców będących osobami fizycznymi wykonującymi działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniającymi pracowników ani niemającymi zawartych umów ze zleceniobiorcami, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w § 6 Umowy.
11. Strony ustalają, iż w celu umożliwienia wykonania przez Zamawiającego obowiązków określonych w art. 8a ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, Zamawiający ma prawo zwrócić się do Wykonawcy, od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia przedawnienia roszczeń z tytułu tej umowy, o złożenie przez Wykonawcę oświadczenia, czy w okresie wykonywania niniejszej umowy jest on Wykonawcą, o którym mowa w § 3 ust. 10 Umowy, zaś Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oświadczenia zgodnego ze stanem rzeczywistym. W przypadku Wykonawców, którym wspólnie udzielono wykonanie zamówienia objętego niniejszą umową, postanowienia zdania pierwszego odnoszą się do każdego z tych Wykonawców.
12. W celu umożliwienia wykonania przez Zamawiającego obowiązków określonych w art. 8a ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę Wykonawca, o którym mowa w § 3 ust. 10 Umowy, jest zobowiązany do potwierdzania liczby godzin wykonywania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z § 3 ust. 13 lub § 3 ust. 14 Umowy.
13. Niezwłocznie po wykonaniu usługi będącej przedmiotem niniejszej Umowy, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od dnia wykonania tej usługi, Wykonawca, o którym mowa w § 3 ust. 10 Umowy,

zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w formie pisemnej informacji o liczbie godzin świadczenia tej usługi.

14. W przypadku Wykonawców, którym wspólnie udzielono zamówienia objętego niniejszą umową, obowiązek złożenia informacji, o której mowa w § 3 ust. 11 i § 3 ust. 12 Umowy odnosi się odrębnie w stosunku do każdego z tych Wykonawców.
15. Strony ustalają, iż czas świadczenia usługi przez Wykonawcę, o którym mowa w § 3 ust. 10 w okresie obowiązywania Umowy, nie przekroczy liczby ..... godzin. Przed przystąpieniem do świadczenia usług w wymiarze przekraczającym czas wskazany w zdaniu poprzednim Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na to zgody Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.
16. Wykonawca, o którym mowa w § 3 ust. 10 potwierdzi, w formie pisemnej adnotacji na wystawionym rachunku/fakturze, liczbę godzin świadczenia usług, o którym mowa w § 3 ust. 15 Umowy.
17. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudnia pracowników lub zleceniobiorców, zaś usługa będąca przedmiotem niniejszej umowy zostanie wykonana, co najmniej częściowo przy udziale tych osób Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż według stanu na dzień zawarcia niniejszej umowy zatrudnia ogółem ..... osoby (pracowników lub zleceniobiorców), zaś usługa będąca przedmiotem niniejszej umowy zostanie wykonana, co najmniej częściowo przy udziale tych osób, z zastrzeżeniem § 3 ust. 8 - 15 Umowy.
18. W przypadku wystąpienia po zawarciu niniejszej umowy sytuacji, iż Wykonawca nie zatrudnia w ogóle pracowników lub innych zleceniobiorców, jest zobowiązany poinformować o tej okoliczności Zamawiającego niezwłocznie po jej wystąpieniu, nie później jednak niż w terminie 7 dni.

#### § 4

##### Sposób przekazania i warunki odbioru usług projektowych

1. Dokumentami potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji projektowo - kosztorysowej będzie protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez strony umowy lub jej umocowanych przedstawicieli.
2. Zamawiający po przekazaniu dokumentacji projektowej przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od daty przyjęcia ma prawo zgłoszenia uwag i zastrzeżeń do dokumentacji projektowej poprzez wskazanie braków, sprzeczności, niezgodności z prawem. Przekazanie dokumentacji, o którym mowa w zadaniu poprzedzającym nie stanowi czynności odbioru końcowego i nie upoważnia do wystawiania faktur za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć braki, sprzeczności, i niezgodności wskazane przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty ich przekazania przez Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Po przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji Zamawiający wystąpi do Starosty Olsztyńskiego z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę.
5. W przypadku jakichkolwiek uwag organu wydającego pozwolenie, o którym mowa w ustępie powyżej, Wykonawca zobowiązuje się do nanoszenia poprawek, usunięcia braków, sprzeczności, i niezgodności w opracowanej dokumentacji projektowej w ramach otrzymanego wynagrodzenia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia braków, sprzeczności, i niezgodności wskazanych przez Zamawiającego lub inne instytucje bądź właściwe organy w terminie 7 dni od daty ich przekazania przez Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia.

#### § 5

##### Terminy realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia **10.12.2019** r. w tym:
  - 1) wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej do dnia: **10.10.2019** r.

- 2) uzyskanie pozwolenia na budowę do dnia **10.12.2019 r.**
- Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania nadzoru autorskiego od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych realizowanych na podstawie projektu do dnia upływu okresu gwarancji wykonanych robót budowlanych przez Wykonawcę tych robót w ramach otrzymanego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
  - Wykonawca potwierdza, że wskazany termin wykonania przedmiotu umowy jest realny i zostanie dotrzymany.

## § 6

### Wynagrodzenie warunki płatności

- Zleceniodawca, informuje Wykonawcę, iż w związku z wprowadzeniem z dniem 1 lipca 2018 r. mechanizmu podzielonej płatności na podstawie art. 62 a ust.3 ustawy z dnia 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych ustaw ( Dz. U. poz.62) oraz zarządzenia Burmistrza Barczewa nr 0050.118.2018 z dnia 22 czerwca 2018 r. w sprawie wdrożenia procedury podzielonej płatności VAT, że płatność zostanie zrealizowana przez Gminę Barczewo z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na wskazane konto bankowe Wykonawcy.
- Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.
- Wykonawca oświadcza, że posiada konto bankowe w Bank..... nr....., na które Zleceniodawca dokona przelewu należności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
- Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z art. 632 §1 ustawy z 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny, które wynosi:  
Brutto: .....zł (słownie: ..... zł).
- Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 4 obejmuje wszystkie prace oraz koszty konieczne do pełnego wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty materiałów, uzgodnień, wszystkie należne podatki, opłaty i zaspokaja wszystkie roszczenia wykonawcy z tytułu zrealizowania zamówienia.
- Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej umowy dokonywane będą w polskich złotych (PLN).
- Za zwłokę w dokonaniu płatności Wykonawca może obciążyć zamawiającego ustawowymi odsetkami.
- W związku z art. 647<sup>1</sup> § 5 kodeksu cywilnego zamawiający żąda, aby Wykonawca do wystawionej faktury załączył pisemne oświadczenia podwykonawców robót o braku zaległości finansowych w stosunku do podwykonawców, z którymi realizuje niniejsze zamówienie oraz o zapłaceniu podwykonawcom za roboty budowlane, za które Wykonawca przedkłada fakturę. Strony zgodnie postanawiają, że do czasu przedłożenia oświadczeń podwykonawców, o których mowa w zdaniu poprzedzającym roszczenie Wykonawcy o zapłatę nie będzie wymagalne, a Zamawiający może powstrzymać się z dokonaniem zapłaty bez obowiązku zapłaty odsetek za opóźnienie lub zwłokę.
- Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
- Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o jedną fakturę końcową.
- Fakturę końcową Wykonawca może wystawić po końcowym odbiorze robót.
- Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego wykonanych robót, zgodnie z zapisami § 4 umowy podpisany przez Strony bez uwag i zastrzeżeń.
- Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto wykonawcy.
- Prawidłowo wystawiona faktura będzie płatna w terminie **14** dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia kosztów naprawy szkód zawinionych przez Wykonawcę oraz nieopłaconego wynagrodzenia należnego podwykonawcom.
- Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
- Faktura wystawiana przez Wykonawcę winna zawierać następujące dane:  
**Nabywca: Gmina Barczewo Plac Ratuszowy 1 11-010 Barczewo NIP: 739-38-44-890**  
**Odbiorca: Urząd Miejski Plac Ratuszowy 1 11-010 Barczewo**
- Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie w kwocie opisanej w ust. 4 ustalone na podstawie złożonej

oferty określił na podstawie własnych cenników i kalkulacji, uwzględnia ono wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i wyczerpuje jej wszelkie roszczenia o zapłatę, związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz zapisy ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

## § 7

### Rękojmia

1. Strony zgodnie postanawiają, że z zastrzeżeniem ust. 5 w okresie 36 miesięcy od uzyskania pozwolenia na budowę Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego, za wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji ze względu na cel oznaczony w umowie lub przeznaczenia dokumentacji, a w szczególności odpowiada za zastosowane rozwiązania techniczne niezgodne z przepisami, normami technicznymi i budowlanymi, zaleceniami producentów sprzętu i materiałów budowlanych, instrukcjami obsługi (rękojmia).
2. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia następnego po uzyskaniu pozwolenia na budowę.
3. W okresie rękojmi Wykonawca usunie wady dokumentacji w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od dnia pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie usunięcia wad dokumentacji stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w terminie, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy lub odpowiednio obniżyć jego wynagrodzenie, niezależnie od zastosowanych kar umownych.

## § 8

### Kary umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będą stanowiły kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) opóźnienia w stosunku do terminu umownego wykonania dokumentacji projektowej określonego w §5 ust1 pkt 1 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, liczonego za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 2) opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w dokumentacji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek z uwzględnieniem zapisów § 4 ust. 3
  - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, niezależnie od wartości wykonanych prac,
  - 4) opóźnienia w wykonaniu czynności nadzoru autorskiego w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po 5 (piątym) dniu od dnia wyznaczonego na dokonanie czynności nadzoru autorskiego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku:
  - 1) odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia netto,
  - 2) opóźnienia w odbiorach dokumentacji w stosunku do terminu umownego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, liczonego za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
4. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.
6. Dopuszcza się możliwość kumulowania kar umownych, o których mowa w ust. 2.

## § 9



### **Odstąpienie od umowy**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków objętych Kodeksem cywilnym przysługuje im umowne prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy, albo wniosek o postępowanie układowe,
  - 2) Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) w przypadku zagrożenia w dotrzymaniu terminu wykonania przedmiotu umowy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do nadrobienia zaistniałych zaległości,
  - 4) Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z jej postanowieniem, lub niezgodnie z zasadami wiedzy zawodowej po uprzednim pisemnym wezwaniu do usunięcia błędów.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania wysłanego w terminie 14 (czternastu) dni od upływu terminu na zapłatę faktury.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Strony mogą odstąpić od umowy w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia, w którym dowiedziały się o zaistnieniu przewidzianych umową przyczyn odstąpienia, jednak nie później niż do dnia **10.12.2019 r.**

### **§ 10**

#### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku skrócenia albo wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - 1) siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności; zmiana terminu realizacji o liczbę dni oddziaływania zdarzenia zewnętrznego;
  - 2) wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu umowy o czas niezbędny na uzupełnienie;
  - 3) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego; zmiana terminu realizacji o liczbę dni przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów;
  - 4) trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do wykonania umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy: zmiana terminu realizacji o liczbę dni ich pozyskania;
  - 5) udzielenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego, od których wykonania uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy; w takim przypadku termin wykonania zamówienia podstawowego może być przesunięty o czas niezbędny na zlecenie i wykonanie zamówienia dodatkowego;
  - 6) zmiany przepisów prawa, które mają wpływ na wykonanie umowy;
2. O zmianach teleadresowych, zmianach rachunku bankowego i tym podobnych, strony powiadomią się na piśmie. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany na etapie realizacji umowy podmiotów trzecich,

4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy będą dokonywane wyłącznie na piśmie w formie aneksu do umowy za zgodą obydwu Stron (za wyjątkiem tych opisanych w ust. 2 i 3).

## **§ 11**

### **Sposób porozumiewania się**

1. Każda ze Stron wyznaczy swoich Przedstawicieli do podejmowania wszelkich czynności związanych z realizacją niniejszej Umowy, wiążących Stronę, która ich ustanowiła. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
  - 1) Przedstawicielem Zamawiającego będzie:
    - a) Iwona Nobert-Ćwiek tel.89/51484 39 w 23 e-mail: [texik@barczewo.pl](mailto:texik@barczewo.pl)
    - b) Janusz Sturlistel. 89/514 84 39 w 27 e-mail: [janusz.sturlis@barczewo.pl](mailto:janusz.sturlis@barczewo.pl)
  - 2) Przedstawicielem Wykonawcy będzie:
    - a) .....
2. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy. Wyznaczeni Przedstawiciele będą do stałej dyspozycji drugiej Strony podczas realizacji niniejszej umowy. Na potrzeby realizacji niniejszej umowy strony postanawiają, że obowiązującą formą kontaktów będą spotkania osobiste, wymiana informacji za pośrednictwem poczty elektronicznej, faksu lub pisemnie za pośrednictwem Poczty Polskiej lub firmy kurierskiej.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o każdej zmianie adresu swojej siedziby. Aktualne adresy strony podały na wstępie umowy.
4. Pismo o zmianie adresu uznaje się za doręczone, jeżeli jest przyjęte bezpośrednio lub za pośrednictwem Operatora Publicznego (Poczty Polskiej) /poczty kurierskiej listem za potwierdzeniem odbioru, jak też zwrócone przez Operatora Publicznego (Poczta Polska) po dwukrotnej awizacji listu z powodu odmowy przyjęcia lub nie podjęcia w terminie.
5. Niedopełnienie obowiązku określonego w ust. 3 niniejszego paragrafu powoduje ten skutek, że pismo wysłane na adres Strony drugiej uznaje się za doręczone także wówczas, gdy zostanie zwrócone z powodu nieaktualnego adresu.

## **§ 12**

### **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Umowy z należytą starannością przewidzianą dla prowadzącego działalność gospodarczą polegającą na opracowywaniu dokumentacji projektowej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w ustawie Prawo budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym i działania na jego rzecz w całym okresie realizacji umowy.
3. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w umowie, jest zobowiązany także:
  - 1) realizować objęte treścią niniejszej umowy pisemne polecenia Zamawiającego;
  - 2) niezwłocznie, pisemnie informować zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć, na jakość lub termin zakończenia umowy;
  - 3) brać udział w konsultacjach społecznych prowadzonych przez Zamawiającego lub właściwe organy w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego, na wniosek Zamawiającego;
4. W przypadku zaistnienia niezależnej od Wykonawcy konieczności powierzenia jakichkolwiek prac związanych z umową osobom innym niż wskazane w par. 3 ust. 2, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do odrzucenia propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia otrzymania propozycji zmiany, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej przez Wykonawcę

nowej osoby będą niższe od kwalifikacji i doświadczenia dotychczasowego personelu lub wprowadzona zmiana może w ocenie zamawiającego spowodować wydłużenie terminu wykonania umowy.

5. Zatrudnienie przez Wykonawcę podwykonawców wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje podwykonawcę tylko wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie podwykonawcy będzie odpowiednie do zakresu prac przewidzianych do podzlecenia.
6. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.

### **§ 13**

#### **Rozstrzygnięcia sporów**

1. Strony zobowiązują się rozstrzygać spory polubownie. W tym celu Strony spotkają się w określonym w pisemnym zawiadomieniu miejscu i czasie lub ustalą termin i miejsce takiego spotkania, na maksymalnie 2 (dwa) spotkania w okresie kolejnych 30 (trzydziestu) dni kalendarzowych w celu rozwiązania zaistniałego sporu.
2. Jeżeli Strony nie będą w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 14**

#### **Ochrona danych osobowych**

Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), Zamawiający informuje, iż:

1) administratorem danych osobowych ww. osób jest Gmina Barczewo z siedzibą: Urząd Miejski w Barczewie, Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo; kontakt z osobą pełniącą funkcję Inspektora Ochrony Danych za pomocą poczty elektronicznej pod adresem: [iod@barczewo.pl](mailto:iod@barczewo.pl) 2) dane osobowe ww. osób przetwarzane będą w celach:

a) przeprowadzenia postępowania mającego na celu wybór najkorzystniejszej oferty,  
b) wykonania przez Zamawiającego spoczywających na nim obowiązków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności obowiązku przechowywania dokumentów zawierających dane osobowe ww. Wykonawców przez okres wymagany prawem,  
c) dane Wykonawcy będą przetwarzane w celach:

- wykonania zawartej z Wykonawcą umowy,

- wykonania przez Zamawiającego spoczywającego na nim, jako na jednostce sektora finansów publicznych obowiązku ustalenia, czy wszystkie roszczenia Zamawiającego wynikające z zawartej umowy zostały zaspokojone a w razie ich niezaspokojenia również w celu dochodzenia niezaspokojonych roszczeń wynikających z zawartej umowy;

3) Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia potrzeby udostępnienia danych osobowych ww. osób organom i osobom uprawnionym do przeprowadzenia w Urzędzie Miejskim w Barczewie czynności kontrolnych lub audytowych oraz podmiotów i organów, którym administrator jest zobowiązany udostępnić dane osobowe na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego;

4) ww. osoby posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych) oraz przenoszenia danych osobowych;

5) podanie danych osobowych jest dobrowolne, przy czym niezbędne do zawarcia oraz wykonania umowy;

6) w związku z podaniem danych wykonawca nie ma prawa usunięcia, wniesienia sprzeciwu wobec

przetwarzania;

7) dane osobowe Wykonawcy nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

## § 15

### Postanowienia ogólne

1. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana. W zakresie nieuregulowanym w Umowie znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy prawa.
2. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść praw lub obowiązków wynikających z umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zastrzeżenie formy pisemnej bez określenia rygoru uważane jest za zastrzeżone pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY