

Zarządzenie Nr 0050.91.2019
Burmistrza Barczewa
z dnia 24.05.2019r.

w sprawie: **rozstrzygnięcia złożonych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Nikielkowo, gmina Barczewo.**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 7 i 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. 2018 r. poz. 1945 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Nie uwzględnia się uwag opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, pod pozycjami Nr 1-11.

§ 2

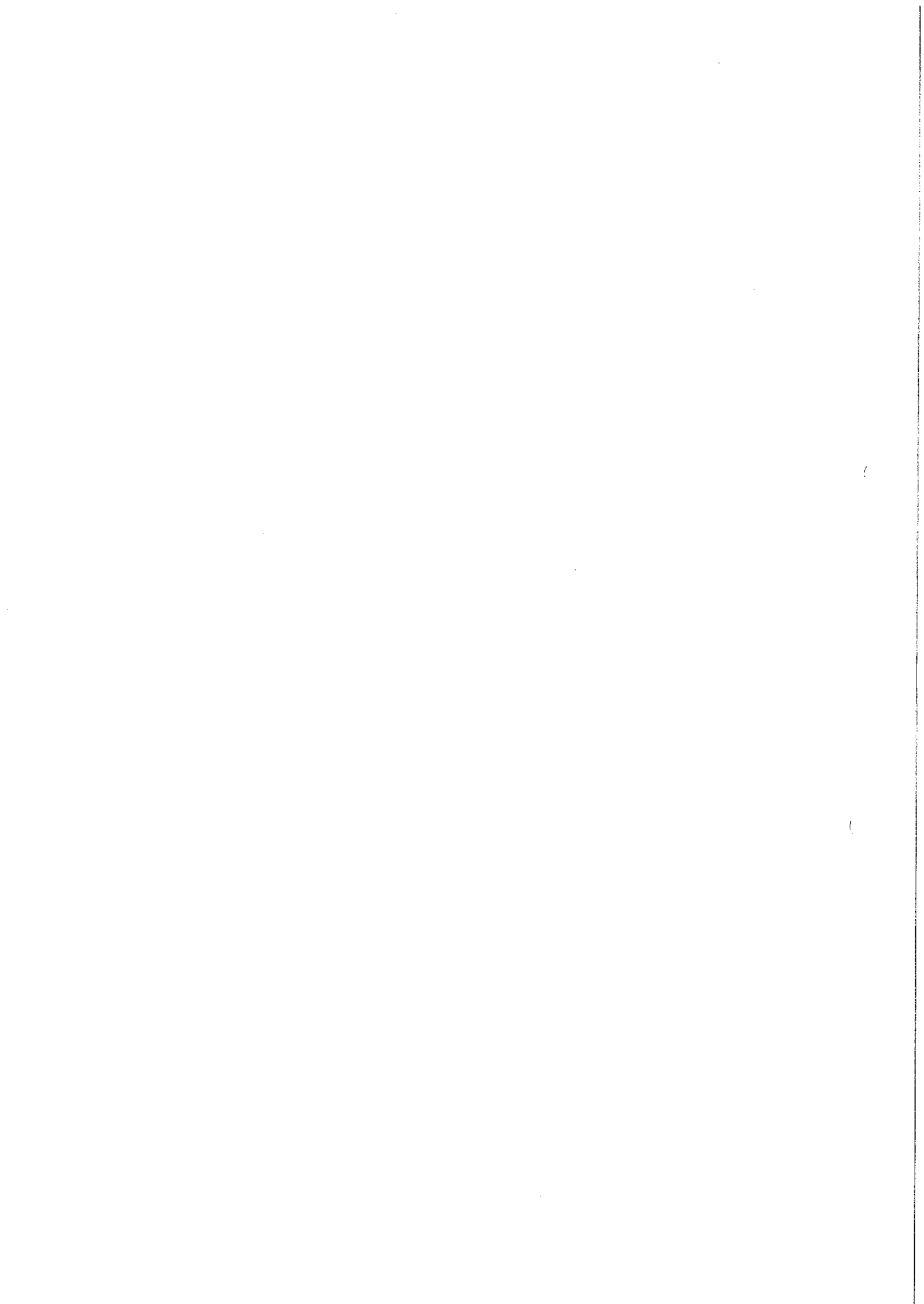
Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Budownictwa i Inwestycji w Urzędzie Miejskim w Barczewie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ BARCZEWA

Andrzej Mioduski



Rozstrzygnięcie złożonych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Nikielkowo, gmina Barczewo.

Lp.	Nr - Urząd Miejski w Barczewie	Data nadania	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu mpzp dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1	6327/19	16.04.2019	Piotr Wywrocki	wnoszę o powrót do zaplanowanego w 2016 r. przebiegu ulicy Dębowej w Nikielkowie, na odcinku pomiędzy ul. Świerkową i ul. Parkową w obrębie działek: 28/1, 29/1, 23/1, 22/1, 30, 21/2	33/1	4MNU	-				<p>Treść niniejszej uwagi była zgłaszana podczas poprzedniego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Burmistrz Miasta Barczewa otrzymał szczegółowe wyjaśnienia dotyczące poruszanych w złożonej uwadze aspektów. Otrzymane wyjaśnienia umożliwiły podjęcie stanowiska przez Burmistrza. Poniżej ponownie przedstawiamy wyjaśnienia podjętych w uwadze spraw i możliwość ich rozwiązania. Przebieg drogi 5KDW został zmieniony zgodnie z wnioskiem właściciela działki 21/2 (nr 12627/17 z dnia 18.10.2017 r.) oraz ustaleniami podjętymi na spotkaniu z Burmistrzem Barczewa. Właściciel działki 21/2 nie korzysta z ww. drogi, a z drogi 7KDW, w związku z tym nie można wyznaczyć pasa drogowego po jego działce, tj. 21/2. Stanowisko gminy w zakresie przebiegu drogi 5KDW zostało przedstawione w wyłożonym projekcie planu. Odległość od ściany budynku do nowo wydzielonej drogi wynosi około 8 m w związku z tym jest możliwość przebudowy szamba z ewentualną zmianą jego lokalizacji. Przedmiotowy projekt planu miejscowego zakłada poszerzenie drogi 5KDW (ul. Dębowa) m. in. kosztem działki 33/1. Z działki 33/1 planuje się zabrać pas o szerokości około 3 m (a nie 7,5 m jak przedstawiono w uwadze). Droga wewnętrzna 5KDW posiada zmienną szerokość w liniach rozgraniczających, na odcinku od drogi 7KDW (ul. Świerkowa) w kierunku północnym wz66dłuż działki nr 33/1 jej szerokość zgodnie z rysunkiem planu wynosi 6,0 m, co również doprecyzowano w uchwale. Powierzchnia działki 33/1 obecnie wynosi około 323 m². Po zabraniu pasa na poszerzenie drogi 5KDW powierzchnia działki będzie wynosiła około 284 m². Biorąc pod uwagę powierzchnię obecnej zabudowy (82 m² pow. zabud.) wskaźniki będą kształtowały się następująco:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wskaźnik pow. zabud. 0,29 (max. wsk. pow. zabud. przewidziany w projekcie planu wynosi 0,35), - wskaźnik intensywności zabud. 0,58 (max. wsk. intensywności zabud. przewidziany w projekcie planu wynosi 0,70). <p>W związku z powyższym wprowadzenie ustaleń planu zarówno w zakresie przebiegu drogi jak i maksymalnych wskaźników kształtowania zabudowy nie wykluczy możliwości dalszego</p>

											<p>inwestowania na działce 33/1. Dodatkowo należy podkreślić, iż docelowo obsługa przedmiotowego terenu, w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych, będzie realizowana za pomocą sieci kanalizacji sanitarnej. Obecnie gmina otrzymała pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości Nikielkowo. W najbliższej przyszłości planuje jej budowę co umożliwi sprawniejsze i kontrolowane odprowadzanie ścieków sanitarnych. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej nie przewiduje się budowy drogi wewnętrznej 5KDW gdyż jest to etap końcowy realizowany po wybudowaniu sieci infrastruktury technicznej, dlatego do czasu realizacji zapisów planu miejscowego teren może być użytkowany w sposób dotychczasowy (art.35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). W odniesieniu do przebiegającej wzdłuż drogi 5KDW napowietrznej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia należy podkreślić, iż nie będzie ona wymagała przebudowy gdyż zlokalizowana jest poza granicami drogi 5KDW.</p>
2	6677/19	25.04.2019	Bogusława i Daniel Dobkowscy	wnoszę o powrót do zaplanowanego w 2016 r. przebiegu ulicy Dębowej w Nikielkowie, na odcinku pomiędzy ul. Świerkową i ul. Parkową w obrębie działek: 28/1, 29/1, 23/1, 22/1, 30, 21/2	33/3	4MNU	-				<p>Treść niniejszej uwagi była zgłaszana podczas poprzedniego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Burmistrz Miasta Barczewa otrzymał szczegółowe wyjaśnienia dotyczące poruszanych w złożonej uwadze aspektów. Otrzymane wyjaśnienia umożliwiły podjęcie stanowiska przez Burmistrza. Poniżej ponownie przedstawiamy wyjaśnienia podjętych w uwadze spraw i możliwość ich rozwiązania. Przebieg drogi 5KDW został zmieniony zgodnie z wnioskiem właściciela działki 21/2 (nr 12627/17 z dnia 18.10.2017 r.) oraz ustaleniami podjętymi na spotkaniu z Burmistrzem Barczewa. Właściciel działki 21/2 nie korzysta z ww. drogi, a z drogi 7KDW, w związku z tym nie można wyznaczyć pasa drogowego po jego działce, tj. 21/2. Stanowisko gminy w zakresie przebiegu drogi 5KDW zostało przedstawione w wyłożonym projekcie planu. Odległość od ściany budynku do nowo wydzielonej drogi wynosi około 8 m w związku z tym jest możliwość przebudowy szamba z ewentualną zmianą jego lokalizacji. Przedmiotowy projekt planu miejscowego zakłada poszerzenie drogi 5KDW (ul. Dębowej) m.in. kosztem działki 33/3. Z działki 33/3 planuje się zabrać pas o szerokości około 3 m (a nie 7 - 8 m jak przedstawiono w uwadze). Droga wewnętrzna 5KDW posiada zmienną szerokość w liniach rozgraniczających, na odcinku od drogi 7KDW (ul. Świerkowa) w kierunku północnym wzdłuż działki nr 33/3 jej szerokość zgodnie z rysunkiem planu wynosi 6,0 m, co również doprecyzowano w uchwale. Powierzchnia działki 33/3 obecnie wynosi około 631 m². Po zabraniu pasa na poszerzenie drogi 5KDW powierzchnia działki będzie wynosiła około 591 m². Szerokość drogi na wysokości działki 33/3 wynosi 6 m – jest to minimalna szerokość dla drogi wewnętrznej umożliwiająca obsługę terenu zabudowanego nie tylko przez mieszkańców ale również przez służby takie jak np.: straż pożarna. Odnośnie miejsca przeznaczonego do parkowania pojazdów, należy podkreślić, że powinno się je zapewnić w granicach własnej działki. Dodatkowo należy podkreślić, iż docelowo obsługa przedmiotowego terenu, w zakresie odprowadzania ścieków</p>

											sanitarnych, będzie realizowana za pomocą sieci kanalizacji sanitarnej. Obecnie gmina otrzymała pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości Nikielkowo. W najbliższej przyszłości planuje jej budowę co umożliwi sprawniejsze i kontrolowane odprowadzanie ścieków sanitarnych. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej nie przewiduje się budowy drogi wewnętrznej 5KDW gdyż jest to etap końcowy realizowany po wybudowaniu sieci infrastruktury technicznej, dlatego do czasu realizacji zapisów planu miejscowego teren może być użytkowany w sposób dotychczasowy (art.35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
	6994/19	02.05.2019	Paweł Miskowski ul. Kasprowicza 18a/22	wnoszę o pozostawienie w nowym planie dotychczasowej funkcji mieszkalno-usługowej dla działek nr 174/88, 174/87, 137/27, 131	174/88, 174/87, 137/27, 131	107MN 31MN 26MN	-				Uwagę należy potraktować jako wniosek. Termin składania wniosków upłynął we wrześniu 2016 r. Na obecnym (zaawansowanym) etapie prac związanych ze sporządzeniem planu miejscowego nie ma możliwości wprowadzenia wnioskowanych zmian do planu. Dlatego też niniejsza uwaga nie może być uwzględniona. Ponadto należy podkreślić, iż składający uwagę, na etapie składania wniosków, wnioskował o wprowadzenie funkcji mieszkaniowej. Wprowadzenie wnioskowanej w uwadze funkcji na przedmiotowych działkach skutkowało będzie ponowieniem procedury planistycznej dotyczącej wyłożenia planu do publicznego wglądu. Niemniej jednak należy zaznaczyć, iż w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej możliwe jest realizowanie funkcji usługowej stanowiącej do 30% powierzchni całkowitej budynku.
4	7055/19	02.05.2019	Piotr Paweł Rosiński ul. Jeziorna 3/4 10-852 Olsztyn	wnoszę o przywrócenie funkcji MN dla całej działki nr 111/19	111/19	47MN, 7ZP, 7WS	+/-				Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przebiegu granicy obszaru 4K. Odnośnie części uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia z funkcji 7ZP na MN, uwaga nie jest możliwa do uwzględnienia. Na etapie opracowania inwentaryzacji terenu, ekofizjografii i prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzone oględziny wykazały brak możliwości zabudowy w związku z występowaniem znacznych podmokłości oraz okresowego zalewania terenu. Odnośnie wspomnianej działki nr 111/18 jej właściciel przedstawił, na etapie składania wniosków, stosowną opinię geotechniczną opracowaną przez uprawnionego geologa, w której wykazano przydatność terenu pod zabudowę. W związku z tym uwzględniono wniosek właściciela.

5	7113/19	07.05.2019	Marzena i Dariusz Wywroczy	wnoszę o powrót do zaplanowanego w 2016 r. przebiegu ulicy Dębowej w Nikielkowie, na odcinku pomiędzy ul. Świerkową i ul. Parkową w obrębie działek: 28/1, 29/1, 23/1, 22/1, 30, 21/2	28/3, 28/1, 29/1, 23/1, 22/1, 30, 21/2	5KDW, 4MNU, 5MN, 2MNU	-				Treść niniejszej uwagi była zgłaszana podczas poprzedniego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Burmistrz Miasta Barczewa otrzymał szczegółowe wyjaśnienia dotyczące poruszanych w złożonej uwadze aspektów. Otrzymane wyjaśnienia umożliwiły podjęcie stanowiska przez Burmistrza. Poniżej ponownie przedstawiamy wyjaśnienia podjętych w uwadze spraw i możliwość ich rozwiązania. Przebieg drogi 5KDW został zmieniony zgodnie z wnioskiem właściciela działki 21/2 (nr 12627/17 z dnia 18.10.2017 r.) oraz ustaleniami podjętymi na spotkaniu z Burmistrzem Barczewa. Właściciel działki 21/2 nie korzysta z ww. drogi, a z drogi 7KDW, w związku z tym nie można wyznaczyć pasa drogowego po jego działce, tj. 21/2. Stanowisko gminy w zakresie przebiegu drogi 5KDW zostało przedstawione w wyłożonym projekcie planu. Projektowana droga 5KDW nie przebiega przez działki: 28/16, 28/17, 28/18, a wręcz umożliwi dostęp do tych działek i nie obniży ich wartości rynkowej.
6	7114/19	07.05.2019	Dariusz Wywrocki	wnoszę o powrót do zaplanowanego w 2016 r. przebiegu ulicy Dębowej w Nikielkowie, na odcinku pomiędzy ul. Świerkową i ul. Parkową w obrębie działek: 28/1, 29/1, 23/1, 22/1, 30, 21/2	33/1	4MNU	-				Treść niniejszej uwagi była zgłaszana podczas poprzedniego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Burmistrz Miasta Barczewa otrzymał szczegółowe wyjaśnienia dotyczące poruszanych w złożonej uwadze aspektów. Otrzymane wyjaśnienia umożliwiły podjęcie stanowiska przez Burmistrza. Poniżej ponownie przedstawiamy wyjaśnienia podjętych w uwadze spraw i możliwość ich rozwiązania. Przebieg drogi 5KDW został zmieniony zgodnie z wnioskiem właściciela działki 21/2 (nr 12627/17 z dnia 18.10.2017 r.) oraz ustaleniami podjętymi na spotkaniu z Burmistrzem Barczewa. Właściciel działki 21/2 nie korzysta z ww. drogi, a z drogi 7KDW, w związku z tym nie można wyznaczyć pasa drogowego po jego działce, tj. 21/2. Stanowisko gminy w zakresie przebiegu drogi 5KDW zostało przedstawione w wyłożonym projekcie planu. Odległość od ściany budynku do nowo wydzielonej drogi wynosi około 8 m w związku z tym jest możliwość przebudowy szamba z ewentualną zmianą jego lokalizacji. Przedmiotowy projekt planu miejscowego zakłada poszerzenie drogi 5KDW (ul. Dębowa) m.in. kosztem działki 33/1. Z działki 33/1 planuje się zabrać pas o szerokości około 3 m (a nie 7,5 m jak przedstawiono w uwadze). Droga wewnętrzna 5KDW posiada zmienną szerokość w liniach rozgraniczających, na odcinku od drogi 7KDW (ul. Świerkowa) w kierunku północnym wzdłuż działki nr 33/1 jej szerokość zgodnie z rysunkiem planu wynosi 6,0 m, co również doprecyzowano w uchwale. Powierzchnia działki 33/1 obecnie wynosi około 323 m ² . Po zabraniu pasa na poszerzenie drogi 5KDW powierzchnia działki będzie wynosiła około 284 m ² . Biorąc pod uwagę powierzchnię obecnej zabudowy (82 m ² pow. zabud.) wskaźniki będą kształtowały się następująco: wskaźnik pow. zabud. 0,29 (max. wsk. pow. zabud. przewidziany w projekcie planu wynosi 0,35),- wskaźnik intensywności zabud. 0,58 (max. wsk. intensywności zabud. przewidziany w projekcie planu wynosi 0,70). W związku z powyższym wprowadzenie ustaleń planu zarówno w zakresie przebiegu drogi jak i maksymalnych wskaźników kształtowania

												zabudowy nie wykluczy możliwości dalszego inwestowania na działce 33/1. Dodatkowo należy podkreślić, iż docelowo obsługa przedmiotowego terenu, w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych, będzie realizowana za pomocą sieci kanalizacji sanitarnej. Obecnie gmina otrzymała pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości Nikielkowo. W najbliższej przyszłości planuje jej budowę co umożliwi sprawniejsze i kontrolowane odprowadzanie ścieków sanitarnych. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej nie przewiduje się budowy drogi wewnętrznej 5KDW gdyż jest to etap końcowy realizowany po wybudowaniu sieci infrastruktury technicznej, dlatego do czasu realizacji zapisów planu miejscowego teren może być użytkowany w sposób dotychczasowy (art.35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). W odniesieniu do przebiegającej wzdłuż drogi 5KDW napowietrznej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia należy podkreślić, iż nie będzie ona wymagała przebudowy gdyż zlokalizowana jest poza granicami drogi 5KDW.
7	7248/19	08.05.2019	Anna i Marek Borowscy ul. Dębowa 20 10-376 Nikielkowo	wnoszę o powrót do zaplanowanego w 2016 r. przebiegu ulicy Dębowej w Nikielkowie, na odcinku pomiędzy ul. Świerkową i ul. Parkową w obrębie działek: 28/1, 29/1, 23/1, 22/1, 30, 21/2	33/5	4MNU	-					Przebieg drogi 5KDW został zmieniony zgodnie z wnioskiem właściciela działki 21/2 (nr 12627/17 z dnia 18.10.2017 r.) oraz ustaleniami podjętymi na spotkaniu z Burmistrzem Barczewa. Właściciel działki 21/2 nie korzysta z ww. drogi, a z drogi 7KDW, w związku z tym nie można wyznaczyć pasa drogowego po jego działce, tj. 21/2. Stanowisko gminy w zakresie przebiegu drogi 5KDW zostało przedstawione w wyłożonym projekcie planu. Odległość od ściany budynku do nowo wydzielonej drogi wynosi około 8 m w związku z tym jest możliwość przebudowy szamba z ewentualną zmianą jego lokalizacji. Przedmiotowy projekt planu miejscowego zakłada poszerzenie drogi 5KDW (ul. Dębowa) m.in. kosztem działki 33/5. Z działki 33/5 planuje się zabrać pas o szerokości około 3 m - taki sam jak od wszystkich właścicieli działek zlokalizowanych wzdłuż drogi 5KDW na odcinku od drogi wewnętrznej 7KDW do końca przewężenia drogi 5KDW (na tym odcinku droga 5KDW zgodnie z rysunkiem planu ma szerokość 6 m w liniach rozgraniczających, co również doprecyzowano w uchwale. W odniesieniu do przebiegającej wzdłuż drogi 5KDW napowietrznej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia należy podkreślić, iż nie będzie ona wymagała przebudowy gdyż zlokalizowana jest poza granicami drogi 5KDW. W odniesieniu do przebiegu linii rozgraniczającej oddzielającej drogę wewnętrzną 5KDW od terenu 2MNU (działka nr 21/2) linia pomiędzy terenami wyznaczona została po granicach działek, do których właściciele mają tytuł prawny. W przypadku gdy właściciel działki nr 21/2 posadził ogrodzenie oraz pas drzew w pasie drogi 5KDW (poza granicami swojej działki) będzie zmuszony je usunąć. Dodatkowo należy podkreślić, iż docelowo obsługa przedmiotowego terenu, w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych, będzie realizowana za pomocą sieci kanalizacji sanitarnej. Obecnie gmina otrzymała pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości Nikielkowo. W najbliższej przyszłości planuje jej budowę co umożliwi sprawniejsze i kontrolowane odprowadzanie ścieków sanitarnych. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej nie

											przewiduje się budowy drogi wewnętrznej 5KDW, gdyż jest to etap końcowy realizowany po wybudowaniu sieci infrastruktury technicznej, dlatego do czasu realizacji zapisów planu miejscowego teren może być użytkowany w sposób dotychczasowy (art.35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
8	7323/19	10.05.2019	Iwona Tymińska Nikielkowo ul. Dębowa 12 10-376 Olsztyn	wnoszę o korektę przebiegu ulicy Dębowej w Nikielkowie, na odcinku pomiędzy ul. Świerkową i ul. Parkową w obrębie działek: 21/2, 34, 33/1, 33/2, 33/3, 33/4, 33/5 oraz aktualizację rysunku planu	33/1	4MNU	+/-				Przebieg drogi 5KDW został zmieniony zgodnie z wnioskiem właściciela działki 21/2 (nr 12627/17 z dnia 18.10.2017 r.) oraz ustaleniami podjętymi na spotkaniu z Burmistrzem Barczewa. Właściciel działki 21/2 nie korzysta z ww. drogi, a z drogi 7KDW, w związku z tym nie można wyznaczyć pasa drogowego po jego działce, tj. 21/2. Stanowisko gminy w zakresie przebiegu drogi 5KDW zostało przedstawione w wyłożonym projekcie planu. Odległość od ściany budynku do nowo wydzielonej drogi wynosi około 8 m w związku z tym jest możliwość przebudowy szamba z ewentualną zmianą jego lokalizacji. Przedmiotowy projekt planu miejscowego zakłada poszerzenie drogi 5KDW (ul. Dębowa) m .In. kosztem działki 33/1. Z działki 33/1 planuje się zabrać pas o szerokości około 3 m (a nie 7,5 m jak przedstawiono w uwadze). Droga wewnętrzna 5KDW posiada zmienną szerokość w liniach rozgraniczających, na odcinku od drogi 7KDW (ul. Świerkowa) w kierunku północnym wzdłuż działki nr 33/1 jej szerokość zgodnie z rysunkiem planu wynosi 6,0 m, co również doprecyzowano w uchwale. W związku z powyższym wprowadzenie ustaleń planu zarówno w zakresie przebiegu drogi jak i maksymalnych wskaźników kształtowania zabudowy nie wykluczy możliwości dalszego inwestowania na działce 33/1. Dodatkowo należy podkreślić, iż docelowo obsługa przedmiotowego terenu, w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych, będzie realizowana za pomocą sieci kanalizacji sanitarnej. Obecnie gmina otrzymała pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości Nikielkowo. W najbliższej przyszłości planuje jej budowę, co umożliwi sprawniejsze i kontrolowane odprowadzanie ścieków sanitarnych. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej nie przewiduje się budowy drogi wewnętrznej 5KDW, gdyż jest to etap końcowy realizowany po wybudowaniu sieci infrastruktury technicznej, dlatego do czasu realizacji zapisów planu miejscowego teren może być użytkowany w sposób dotychczasowy (art.35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). W odniesieniu do wyłączonego z terenu funkcjonalnego 5KDW fragmentu działki nr 22/1 granice przebiegu drogi ustalono z przedstawicielami Urzędu. W zakresie ustaleń dotyczących określenia wskaźnika wyposażenia terenów funkcjonalnych w odpowiednią liczbę miejsc do parkowania dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z usługami nieuciążliwymi doprecyzowano w zapisach uchwały.

9	7324/19	10.05.2019	Monika Wywrocka Nikielkowo ul. Dębowa 12 10-376 Olsztyn	wnoszę o korektę przebiegu ulicy Dębowej w Nikielkowie, na odcinku pomiędzy ul. Świerkową i ul. Parkową w obrębie działek: 21/2, 34, 33/1, 33/2, 33/3, 33/4, 33/5 oraz aktualizację rysunku planu	33/1	4MNU	+/-				Przebieg drogi 5KDW został zmieniony zgodnie z wnioskiem właściciela działki 21/2 (nr 12627/17 z dnia 18.10.2017 r.) oraz ustaleniami podjętymi na spotkaniu z Burmistrzem Barczewa. Właściciel działki 21/2 nie korzysta z ww. drogi, a z drogi 7KDW, w związku z tym nie można wyznaczyć pasa drogowego po jego działce, tj. 21/2. Stanowisko gminy w zakresie przebiegu drogi 5KDW zostało przedstawione w wyłożonym projekcie planu. Odległość od ściany budynku do nowo wydzielonej drogi wynosi około 8 m w związku z tym jest możliwość przebudowy szamba z ewentualną zmianą jego lokalizacji. Przedmiotowy projekt planu miejscowego zakłada poszerzenie drogi 5KDW (ul. Dębowa) m.in. kosztem działki 33/1. Z działki 33/1 planuje się zabrać pas o szerokości około 3 m (a nie 7,5 m jak przedstawiono w uwadze). Droga wewnętrzna 5KDW posiada zmienną szerokość w liniach rozgraniczających, na odcinku od drogi 7KDW (ul. Świerkowa) w kierunku północnym wzdłuż działki nr 33/1 jej szerokość zgodnie z rysunkiem planu wynosi 6,0 m, co również doprecyzowano w uchwale. W związku z powyższym wprowadzenie ustaleń planu zarówno w zakresie przebiegu drogi jak i maksymalnych wskaźników kształtowania zabudowy nie wykluczy możliwości dalszego inwestowania na działce 33/1. Dodatkowo należy podkreślić, iż docelowo obsługa przedmiotowego terenu, w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych, będzie realizowana za pomocą sieci kanalizacji sanitarnej. Obecnie gmina otrzymała pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości Nikielkowo. W najbliższej przyszłości planuje jej budowę, co umożliwi sprawniejsze i kontrolowane odprowadzanie ścieków sanitarnych. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej nie przewiduje się budowy drogi wewnętrznej 5KDW, gdyż jest to etap końcowy realizowany po wybudowaniu sieci infrastruktury technicznej, dlatego do czasu realizacji zapisów planu miejscowego teren może być użytkowany w sposób dotychczasowy (art.35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). W odniesieniu do wyłączonego z terenu funkcjonalnego 5KDW fragmentu działki nr 22/1 granice przebiegu drogi ustalono z przedstawicielami Urzędu. W zakresie ustaleń dotyczących określenia wskaźnika wyposażenia terenów funkcjonalnych w odpowiednią liczbę miejsc do parkowania dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z usługami nieuciążliwymi doprecyzowano w zapisach uchwały.
---	---------	------------	--	---	------	------	-----	--	--	--	--

10	7325/19	10.05.2019	Elżbieta WywrockaNikielkowoul. Dębowa 1210-376 Olsztyn	wnoszę o korektę przebiegu ulicy Dębowej w Nikielkowie, na odcinku pomiędzy ul. Świerkową i ul. Parkową w obrębie działek: 21/2, 34, 33/1, 33/2, 33/3, 33/4, 33/5 oraz aktualizację rysunku planu	33/1	4MNU	+/-				Przebieg drogi 5KDW został zmieniony zgodnie z wnioskiem właściciela działki 21/2 (nr 12627/17 z dnia 18.10.2017 r.) oraz ustaleniami podjętymi na spotkaniu z Burmistrzem Barczewa. Właściciel działki 21/2 nie korzysta z ww. drogi, a z drogi 7KDW, w związku z tym nie można wyznaczyć pasa drogowego po jego działce, tj. 21/2. Stanowisko gminy w zakresie przebiegu drogi 5KDW zostało przedstawione w wyłożonym projekcie planu. Odległość od ściany budynku do nowo wydzielonej drogi wynosi około 8 m w związku z tym jest możliwość przebudowy szamba z ewentualną zmianą jego lokalizacji. Przedmiotowy projekt planu miejscowego zakłada poszerzenie drogi 5KDW (ul. Dębowa) m.in. kosztem działki 33/1. Z działki 33/1 planuje się zabrać pas o szerokości około 3 m (a nie 7,5 m jak przedstawiono w uwadze). Droga wewnętrzna 5KDW posiada zmienną szerokość w liniach rozgraniczających, na odcinku od drogi 7KDW (ul. Świerkowa) w kierunku północnym wzdłuż działki nr 33/1 jej szerokość zgodnie z rysunkiem planu wynosi 6,0 m, co również doprecyzowano w uchwale. W związku z powyższym wprowadzenie ustaleń planu zarówno w zakresie przebiegu drogi jak i maksymalnych wskaźników kształtowania zabudowy nie wykluczy możliwości dalszego inwestowania na działce 33/1. Dodatkowo należy podkreślić, iż docelowo obsługa przedmiotowego terenu, w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych, będzie realizowana za pomocą sieci kanalizacji sanitarnej. Obecnie gmina otrzymała pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości Nikielkovo. W najbliższej przyszłości planuje jej budowę, co umożliwi sprawniejsze i kontrolowane odprowadzanie ścieków sanitarnych. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej nie przewiduje się budowy drogi wewnętrznej 5KDW, gdyż jest to etap końcowy realizowany po wybudowaniu sieci infrastruktury technicznej, dlatego do czasu realizacji zapisów planu miejscowego teren może być użytkowany w sposób dotychczasowy (art.35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). W odniesieniu do wyłączonego z terenu funkcjonalnego 5KDW fragmentu działki nr 22/1 granice przebiegu drogi ustalono z przedstawicielami Urzędu. W zakresie ustaleń dotyczących określenia wskaźnika wyposażenia terenów funkcjonalnych w odpowiednią liczbę miejsc do parkowania dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z usługami nieuciążliwymi doprecyzowano w zapisach uchwały.
11	7495/19	14.05.2019	Ryszard, Stanisław i Maria Lewko	brak zgody na zmianę przebiegu ulicy Dębowej	21/2		-				uwaga złożona po terminie składania uwag

BURMISTRZ BARCZEWA

Andrzej Maciejewski