

UCHWAŁA NR XLVIII/360/2010  
RADY MIEJSKIEJ w BARCZEWIE  
z dnia 25 stycznia 2010 r.

w sprawie

**zatwierdzenia planu odnowy miejscowości Wójtowo na lata 2009-2016**  
w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218., z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) oraz zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz.U. z 2008 r., Nr 38, poz. 220) Rada Miejska w Barczewie uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się **plan odnowy miejscowości Wójtowo na lata 2009-2016** w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Barczewa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Jolanta Kozłowska

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej

Bogusław Matłoka

Załącznik do Uchwały Nr XLVIII/360/2010  
Rady Miejskiej w Barczewie  
z dnia 25 stycznia 2010 r.

# ***PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WÓJTOWO NA LATA 2009-2016***

**Gmina Barczewo**

**powiat olsztyński**

**województwo warmińsko – mazurskie**

**Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007–2013**

**Działanie *Odnowa i rozwój wsi***

**Wójtowo, grudzień 2009**

## 1. Wstęp

- Sołectwo Wójtowo to jedno z 32 sołectw gminy Barczewo, liczące 965 mieszkańców. Miejscowość znajduje się w odległości 7 km na południowy zachód od Barczewa oraz 9 km od centrum stolicy województwa Warmińsko-Mazurskiego – Miasta Olsztyn, przy drodze krajowej DK 16.
- Wieś położona jest w malowniczej, atrakcyjnej okolicy, wśród lasów, jednocześnie w niewielkiej odległości od siedziby gminy i stolicy województwa.
- Mieszkańcy sołectwa są zadowoleni z tego, że żyją w atrakcyjnie położonej miejscowości. Występują z inicjatywą poprawy warunków zamieszkania oraz rozwoju wsi, nie tracąc jednocześnie nic z jej kameralności i uroku. Podejmowanie wspólnych działań, ma służyć także integracji mieszkańców.
- Mieszkańcy w celu podjęcia wspólnych działań na rzecz rozwoju Wójtowa w lipcu 2007r. zawiazali Stowarzyszenie „Wspólne Wójtowo”, którego podstawowym celem jest działanie na rzecz mieszkańców wsi.
- Wójtowo to jedna z najliczniej zamieszkałych i największych miejscowości gminy Barczewo. W związku ze wzrostem wsi wzrastają też potrzeby jej mieszkańców. Z powodu ograniczonych możliwości budżetu gminy Barczewo, trudno jest sfinansować potrzebne mieszkańcom przedsięwzięcia. Jedną z możliwości poprawy jakości życia mieszkańców oraz tworzenia nowych źródeł utrzymania może być pozyskiwanie funduszy zewnętrznych, w tym z Unii Europejskiej. W związku z powyższym, członkowie Stowarzyszenia „Wspólne Wójtowo” opracowali *Plan odnowy miejscowości Wójtowo na lata 2009-2016*.
- *Plan* może przyczynić się, do podejmowania przez mieszkańców wspólnych działań na rzecz swojej miejscowości. Plan jest dokumentem strategicznym, stworzonym przez Stowarzyszenie „Wspólne Wójtowo” oraz Radę Sołecką przy współudziale mieszkańców. Określa najważniejsze działania, które mieszkańcy uznali za istotne dla rozwoju swojej miejscowości. Działania które w sposób istotny przyczynią się do poprawy życia jego mieszkańców, a także pozwolą zrealizować zamierzone cele. Uwzględnione w dokumencie działania mieszkańcy uznali za realne, możliwe do zrealizowania, przy założeniu własnego wkładu pracy oraz zaangażowaniu władz samorządowych Gminy Barczewo. Przygotowanie niniejszego dokumentu uświadomiło mieszkańcom ich rolę w tworzeniu pomysłów na własny rozwój oraz poprawę warunków życia swoich oraz innych mieszkańców wsi.
- *Plan* został wypracowany w wyniku dyskusji na zebraniach wiejskich, zebraniach stowarzyszenia, po konsultacji Sołtysa i Rady Sołeckiej z mieszkańcami.

- *Plan* ma być dokumentem stanowiącym załącznik do wniosku o przyznanie pomocy z *Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach działania Odnowa i rozwój wsi*. Plan odnowy Wójtowa dotyczy kilku najbliższych lat. W okresie tym podejmowane będą określone działania uwzględniające cele i priorytety rozwojowe – działania inwestycyjne i modernizacyjne, a także inne o charakterze szkoleniowym lub rekreacyjno – wypoczynkowym.

Przygotowanie się do realizacji określonego działania, poprzedzone zostanie opracowaniem szczegółowej dokumentacji uwzględniającej opis i uzasadnienie realizacji zadania, zakres rzeczowy, określenie kosztów i terminów realizacji. Tak przygotowane i skonkretyzowane zadania, będą przyjmowane przez zebrania wiejskie i stanowić będą kolejne załączniki do planu.

- Opracowany *Plan odnowy miejscowości Wójtowo na lata 2009-2016* wraz z opisem poszczególnych zadań, stanowić będzie załącznik składanego o dofinansowanie wniosku zarówno w ramach PROW jak i innych programów organizowanych przez Zarząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego lub inne instytucje.

## 2. Charakterystyka miejscowości

### Położenie:

Sołectwo Wójtowo to jedno z 32 sołectw gminy Barczewo, liczące 965 mieszkańców. Miejscowość znajduje się w odległości 7 km na południowy zachód od Barczewa oraz 9 km od centrum stolicy województwa Warmińsko-Mazurskiego – Miasta Olsztyn. Wójtowo położone jest na nizinie pagórkowatej pomiędzy miejscowościami Nikielkowo, Klebark Mały i Kaplityny, najbliższe jezioro znajduje się za Kaplitynami w miejscowości Bogdany.

### Podstawowe dane:

Powierzchnia: 959 ha

Liczba ludności: stan na dzień 31.12.2008 r. wg Ewidencji Ludności - 956 osób.

### Ważniejsze drogi:

Przez wieś Wójtowo przebiega droga krajowa DK 16, która zgodnie z planami Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad do 2013 r. ma na odcinku przebiegającym przez Wójtowo mieć status drogi ekspresowej. Według wstępnych informacji w Wójtowie planowany jest jeden z węzłów drogowych. W Wójtowie znajdują się po trzy przystanki w każdym z kierunków linii autobusowych, w tym linia podmiejska MPK Olsztyn oraz dwie linie obsługiwane przez prywatnych przewoźników. Częstotliwość kursowania jest bardzo duża tj. co około 15 minut.

Instytucje: Na terenie sołectwa Wójtowo nie ma żadnej szkoły. Dzieci w wieku przedszkolnym i szkolnym uczęszczają do szkół w Łęgajnach i w Barczewie, natomiast młodzież w wieku gimnazjalnym do Gimnazjum w Barczewie. Ponieważ szkoła na terenie sołectwa została zlikwidowana, brak jest w chwili obecnej miejsca mogącego pełnić funkcję placówki oświatowej takiego jak świetlica wiejska. Na terenie sołectwa nie ma również przychodni, ani innego punktu, w którym mieszkańcy mogliby skorzystać z porady lekarskiej. Jedynym ośrodkiem skupiającym mieszkańców jest w tej chwili kościół parafialny pod wezwaniem N. M. P. Królowej Męczenników w Wójtowie, który w związku z tym, że parafia jest bardzo młoda (powstała w dniu 1 lipca 1999r.) nadal jest w stanie budowy. Dzięki uprzejmości proboszcza ks. Krzysztofa Bumbula w pomieszczeniach parafii mają miejsca spotkania m. in. członków stowarzyszenia i inne.

**Ścieżka kulturalna i sportowa:** W Wójtowie nie istnieje żadna placówka kulturalna. Do początków funkcjonowania świetlicy pełniła ją kaplica znajdująca się na terenie parafii N. M. P. Królowej Maryi w Wójtowie, gdzie odbywały się tam zajęcia świetlicowe, zebrania wiejskie, spotkania mieszkańców. Ponieważ budynek jest jedynie tymczasowym obiektem budowlanym na czas budowy kościoła, konieczne było zakończenie jego użytkowania. W Wójtowie nie ma żadnego boiska, dlatego z czym Sołtys Wójtowa wystąpiła do Agencji Nieruchomości Rolnych oddział w Olsztynie, o wydzierżawienie na rzecz gminy Barczewo działki o powierzchni ok. 0,6 ha, która miałaby zostać urządzona na teren rekreacyjno-sportowy.

**Środowisko przyrodnicze:** Wieś Wójtowo położona na terenie Pojezierza Olsztyńskiego, w południowo-zachodniej części gminy, 7 km na południowy-zachód od Barczewa. Powierzchnia gruntów ornych oraz zadrzewionych i zakrzewionych w sołectwie Wójtowo wynosi ok. 580 ha. Gmina Barczewo, a zatem również sołectwo Wójtowo, jest położona na obszarze objętym porozumieniem o ochronie przyrody, a rzecz ekorozwoju Zielone Płuca Polski.

**Przemysł i usługi:** na terenie naszej miejscowości działa kilka podmiotów gospodarczych prowadzących działalność wytwórczą – przemysł lekki (obróbka metali, drzewny). Znajdują się tu również dwa sklepy, warsztat mechaniki pojazdowej, hotel z restauracją, centrum ogrodnicze a także przedsiębiorstwo usługowe. Większość mieszkańców zajmuje się działalnością pozarolniczą, poza terenem miejscowości, głównie zatrudnionych w Barczewie i Olsztynie.

**Historia:** Wójtowo jako wieś istnieje od 700 lat, znane było niegdyś pod niemiecką nazwą Fittigsdorf. Miejscowość zawsze była katolicka, nie ma żadnych śladów innych wyznań, nawet konfesji ewangelickiej, która w XVI i XVII wieku zaważnęła Mazurami i w mniejszym stopniu Warmią w powiat, której leży Wójtowo. Warmia dzięki Stanisławowi Hozjuszowi żyjącemu w XVI wieku należała do katolickiej wiary katolickiemu. Wieś Wójtowo zawsze należała administracyjnie do Parafii w Klebarku Wielkim, pod wezwaniem Znalezienia Krzyża Świętego, tam też jest stary cmentarz. Wójtowo szczególnie doświadczone było pod koniec II Wojny Światowej, w styczniu 1945 roku, gdy Niemcy napadali na miejscową ludność. Wtedy zginął na plebanii w Klebarku Wielkim ks. Proboszcz Jan Chmielewski, a w Wójtowie Cecylia Grabosch w obronie czystości. W Wójtowie jest też kilka grobów Warmiaków, których zabili Rosjanie, ulokowane są na dwóch prywatnych posesjach (i innych grobów).

### 3. Analiza zasobów

Analiza zasobów zawiera wykaz elementów materialnych oraz niematerialnych sołectwa, które mogą być wykorzystane dla rozwoju miejscowości, w działaniach na rzecz jej odnowy i modernizacji.

#### Analiza zasobów sołectwa

Rodzaj zasobu	Brak	Małe znaczenie	Średnie znaczenie	Duże znaczenie
<b>Środowisko kulturowe</b>				
1. walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe			+	
2. walory zagospodarowania przestrzennego		+		
3. zabytki		+		
4. zespoły artystyczne			+	
<b>Dziedzictwo historyczne i religijne</b>				
1. miejsca, osoby i przedmioty kultu		+		
2. święta, odpusty				+
3. tradycje, obrzędy, gwara	+			
4. legendy, podania i fakty historyczne		+		
5. ważne postacie historyczne		+		
6. specyficzne nazwy	+			
<b>Środowisko przyrodnicze</b>				
1. walory krajobrazu			+	
2. walory świata roślinnego			+	
3. walory świata zwierzęcego		+		
4. walory klimatyczne	+			
5. gleby	+			
6. wody powierzchniowe	+			
7. surowce mineralne	+			
<b>Obiekty i tereny</b>				
1. działki pod zabudowę mieszkaniową				
2. działki pod domy letniskowe	+			
3. działki pod zakłady usługowe i przemysłowe				+
4. pustostany mieszkaniowe, magazynowe i poprzemysłowe	+			
5. tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (spichlerze, kuźnie, młyny)	+			+
6. place i miejsca publicznych spotkań,	+			
7. miejsca spotkań i rekreacji, boiska	+			
<b>Gospodarka</b>				
1. specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)	+			
2. znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe				+

3. możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	+			
<b>Położenie, turystyka</b>				
1. korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)				+
2. ruch tranzytowy				+
3. przyjezdni stali i sezonowi		+		
<b>Infrastruktura społeczna, ludzie</b>				
1. placówki opieki społecznej	+			
2. szkoły	+			
3. remizy, dom kultury	+			
4. świetlice	+			
5. Ochrona przeciwpożarowa		+		
6. Organizacje pozarządowe:				
- Stowarzyszenia				+
- Rada sołecka				+
7. Darczyńcy i sponsorzy				+



#### 4. Diagnoza możliwości rozwojowych Wójtowa

Podczas zebrań wiejskich poświęconych dyskusji nad *Planem*, mieszkańcy określili swoje mocne i słabe strony, zdefiniowali słabości i zagrożenia.

- Wójtowo posiada wiele atutów (mocne strony), które stwarzają szanse na rozwój sołectwa. Dzięki mocnym stronom, takim jak: bardzo korzystne położenie, wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe, aktywne społeczeństwo, gęsta sieć dróg, we wsi może nastąpić: rozwój agroturystyki i turystyki, tendencja do mieszkania na wsi, rozwój instytucji kulturalno-oświatowych, skuteczniejsze pozyskiwanie i efektywne wykorzystanie funduszy unijnych, dobra współpraca z władzami samorządowymi i samorządami wiejskimi, a to z kolei przyczyni się do wzrostu gospodarczego gminy. Zwrócić uwagę należy, że tereny Wójtowa postrzegane są na rynku nieruchomości jako szczególnie atrakcyjne z uwagi na położenie wsi a atrakcyjność nieruchomości jest porównywalna z działkami na terenie miasta Olsztyn. Podkreślić również należy na bardzo duży potencjał jaki wynika z dużej liczby młodych mieszkańców wsi, dobrze wykształconych lub nadal się kształcących. Konieczne jest wprowadzenie wielu inicjatyw mających na celu aktywizację i integrację mieszkańców by w pełni wykorzystać kapitał ludzki mieszkańców Wójtowa.
- Niestety występujące słabe strony powodują zagrożenia w realizacji wszystkich zamierzeń, dlatego władze samorządowe oraz mieszkańcy powinni robić wszystko, w celu eliminacji zagrożeń takich jak: częściowy brak kanalizacji, zły stan dróg, brak chodników, niewystarczające oświetlenie, brak obiektów sportowych, brak obiektów oświatowo-kulturalnych, niewystarczająca ilość terenów inwestycyjnych w pełni wyposażonych w infrastrukturę.

Mieszkańcy sołectwa Wójtowo wypowiedzieli się podczas spotkań wiejskich „*co należy zrobić*” w ich miejscowości. Przedsięwzięcia planowane w sołectwie Wójtowo możemy podzielić na dwie główne grupy. Pierwsza związana jest z poprawą infrastruktury technicznej, natomiast druga ze stworzeniem bazy turystyczno-kulturowo-rekreacyjnej.

Potrzeby wymienione w pierwszej grupie wynikają z rozwoju cywilizacyjnego, poza tym przyczynią się do ochrony unikatowego środowiska naturalnego oraz rozwoju sołectwa i gminy. Należą do nich:

- dokończenie wodociągowania Wójtowa,
- wykonanie i modernizacja oświetlenia (przedsięwzięcie, dzięki któremu poprawie ulegnie stan bezpieczeństwa i estetyki na drogach),
- utwardzenie dróg,
- budowa chodników (budowa chodników wpłynie na poziom bezpieczeństwa),

Do drugiej grupy możemy zaliczyć zadania, dzięki którym Wójtowo stanie się atrakcyjnym miejscem, a przez to wzrośnie jego ranga. Do działań tej grupy zaliczamy:

- działania na rzecz poprawy estetyki wsi – stworzenie skwerów, parków i zagospodarowanych placów zieleni służących mieszkańcom,
- utrzymanie i wzmocnienie tożsamości wsi oraz wartości życia wiejskiego:
  - budowa lub adaptacja dowolnego istniejącego budynku jako świetlicy i utworzenie Wiejskiego Centrum Aktywności Lokalnej,
  - tworzenie klimatu do rozwoju organizacji pozarządowych,
  - wspieranie różnorodnych form życia kulturalnego (tworzenie kół zainteresowań),
  - rozwój zaplecza sportowego – budowa boisk; działanie to będzie wymagało sporządzenia dokumentacji technicznych; zwiększy aktywność sportową mieszkańców; pozwoli organizować imprezy o charakterze masowym,
- wykorzystanie walorów środowiska naturalnego i dziedzictwa kulturowego dla potrzeb rozwoju turystyki i rekreacji:
  - opracowanie, wspólnie z gminą, ofert promujących miejscowość,
  - uaktualnianie banku danych osób świadczących usługi np. agroturystyki
  - rozwój bazy turystycznej,
  - organizacja imprez o charakterze cyklicznym, promujących region,
  - podejmowanie działań na rzecz uzyskania środków do utrzymania, konserwacji i orestaurowania obiektów zabytkowych,
- restrukturyzacja i modernizacja rolnictwa:
  - prowadzenie działalności informacyjnej i szkoleniowej informującej o możliwościach działalności w gospodarstwach,
  - działanie na rzecz ograniczenia bezrobocia – propagowanie różnych form samozatrudnienia,
  - działanie na rzecz rozwoju alternatywnych miejsc pracy na obszarach wiejskich poprzez promowanie agroturystyki,
  - rozpoznanie możliwości utworzenia nowych miejsc pracy na obszarach rolniczych o szczególnej atrakcyjności turystycznej,
- poprawa warunków życia społeczeństwa lokalnego:
  - współpraca z gminą w celu podjęcia działań przygotowujących tereny pod budownictwo jednorodzinne,
  - prowadzenie działań mających na celu pozyskanie środków finansowych i rzeczowych ze źródeł zewnętrznych.

## 5. Analiza SWOT

### DIAGNOZA MOŻLIWOŚCI ROZWOJOWYCH SOŁECTWA

Przeprowadzenie tzw. analizy SWOT jest jednym z czynników umożliwiających podjęcie prawidłowej decyzji na podstawie posiadanych informacji. Umożliwia usystematyzowanie danych dotyczących projektu i podpowiada kierunki rozwiązań. Przeprowadzenie jej jest niezbędne do prawidłowej oceny sytuacji.

#### SILNE STRONY – ATUTY ROZWOJU WSI

- bardzo korzystne położenie
- duża dostępność komunikacyjna
- wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe
- gęsta sieć dróg
- aktywne społeczeństwo
- funkcjonowanie komunikacji miejskiej
- bliskość siedziby gminy
- bliskość siedziby województwa Warmińsko-Mazurskiego
- istniejący plan zagospodarowania przestrzennego i prowadzone prace nad jego aktualizacją
- bardzo duży przyrost liczby mieszkańców
- tereny inwestycyjne
- planowany pobliski węzeł obwodnicy Olsztyna

#### SŁABE STRONY – CZYNNIKI OGRANICZAJĄCE ROZWÓJ WSI

- braki w zakresie kanalizacji
- zły stan dróg
- brak chodników i niewystarczające oświetlenie
- brak obiektów sportowych,
- brak obiektów oświatowo-kulturalnych
- brak nieruchomości należących do gminy
- nieuregulowane stosunki wodne – konieczność przeprowadzenia prac melioracyjnych

#### SZANSE - MOŻLIWOŚCI ROZWOJU SOŁECTWA WYNIKAJĄCE Z JEGO LOKALIZACJI

- pozyskiwanie i efektywne wykorzystanie funduszy unijnych
- tendencja do mieszkania na wsi

- rozwój instytucji kulturalno-oświatowych
- dobra współpraca z władzami samorządowymi
- dobra współpraca między samorządami wiejskimi
- wzrost gospodarczy gminy

## WYZNIENIA – CZYNNIKI NIESPRZYJAJĄCE, WYNIKAJĄCE Z LOKALIZACJI WSI

- pogorszenie bezpieczeństwa ruchu pieszego i drogowego
- ekonomiczne rozwarstwianie się społeczeństwa
- brak możliwości zagospodarowania wolnego czasu dla młodzieży
- zagrożenie wzrostem przestępczości
- zagrożenie zanieczyszczenia odpadami

## WIZJA

### Co chcemy rozwoju wsi?

Wójtowo, ze względu na swoje korzystne położenie oraz walory krajobrazowe i kulturowe, a także dużą liczbę działających mieszkańców jest wsią, która w niedalekiej przyszłości będzie prawdopodobnie do wielkości po Barczewie miejscowością w gminie. Niestety rozwój kulturowy nie idzie w parzystym tempie z rozwojem budownictwa jednorodzinnego i osiedlaniem się mieszkańców. Brak miejsc w których moglibyśmy dokonywać się integracja społeczności lokalnej, brak infrastruktury sportowej może doprowadzić do wzrostu niebezpiecznych zjawisk jak przestępczość wśród znudzonej młodzieży. Wzrost miejscowości może zostać osiągnięty poprzez poprawę standardu życia mieszkańców oraz utrzymanie posiadanych walorów kulturowych i krajobrazowych.

### Co chcemy zorganizować?

Wzrost miejscowości chcemy zorganizować w ramach „Wspólne Wójtowo” wraz z Radą Sołecką – obejmujące osoby w różnym wieku, z różnym wykształceniem, zarówno stali i rdzenni mieszkańcy jak i nowi, którzy budują lub zbudują tu swoje domy i którzy za chwilę zwiążą swoje życie z nami i naszą miejscowością - w ramach różnych struktur dokonają podziału zadań w ramach podejmowanych zadań starając się zaangażować możliwie największą liczbę osób. Planowane jest wykorzystanie platform informacyjnych takich jak: działająca strona internetowa stowarzyszenia, forum internetowe, tablice ogłoszeń.

### Wizja – jakie ma być nasze życie?

- **zadbany, porządnym, czystym**, z estetycznymi domami, pięknymi ogrodami, dobrze zagospodarowaną przestrzenią publiczną, w tym skwerów i stworzonych terenów rekreacyjno sportowych – centrach naszego życia społecznego,
- dawało szansę na wypoczynek, sport i rekreację dla dzieci i młodzieży (plac zabaw dla dzieci, boisko dla młodzieży, miejsce wypoczynku dla całej wsi),
- wsią **zintegrowaną, z aktywną i nowoczesną społecznością** (zadbamy o wysoką świadomość ekologiczną, o nasze wykształcenie – kursy, szkolenia, będziemy jak dotąd organizować wspólne spotkania jubileuszowe, zabawy i festyny),
- wsią dbającą o bezpieczeństwo i rozwój dzieci i młodzieży, integrującą wszystkich nowo przybyłych, w taki sposób, aby każdy mieszkaniec czuł się ważnym członkiem naszej społeczności, utożsamiał się z nią i miał jak najlepsze warunki rozwoju,
- wsią dbającą o zachowanie walorów przyrodniczych i kulturowych, zachowującą kameralną przyjazną skalę urbanistyczną, eksponującą swoje zabytki i otaczający naturalny krajobraz.

W celu realizacji naszej wizji konieczne będzie także zaangażowanie i współdziałanie władz samorządowych Gminy Barczewo, zwłaszcza w działaniach wymagających znacznego wkładu finansowego. Wójtowo dzięki działaniom własnym, wspomaganym przez Gminę oraz fundusze zewnętrzne może stać się atrakcyjnym miejscem zamieszkania, ale także miejscem wycieczek i przystankiem na turystycznych trasach.

## 6. Opis przedsięwzięć przewidzianych do realizacji.

### Co chcielibyśmy zrobić?

- **Zagospodarować, doposażyć i uporządkować przestrzeń publiczną, w tym centrum miejscowości, uzupełnić nasadzenia roślinnością ozdobną, posadzić żywopłot, zaplanować stałe miejsca spotkań – na terenie częściowo przygotowanym w ramach czynu społecznego, który odbywał się cyklicznie na wiosnę 2009r. a także zagospodarować przestrzeń wokół zbiornika przeciwpożarowego znajdującego się w centrum wsi.**
- **Zagospodarować teren rekreacyjno sportowy na terenie przekazanym przez Agencję Nieruchomości Rolnych w Olsztynie - zorganizować plac zabaw, zagospodarowany w ten sposób teren placu wiejskiego będzie służył celom rekreacyjno – sportowym oraz stanowić będzie miejsce integrujące mieszkańców.**
- **Zbudować boisko wiejskie, wytyczyć teren zorganizować przestrzeń i urządzenia do gry w piłkę nożną, siatkówki.**
- **Poprawić stan techniczny dróg i ulic, zlecić wykonanie projektów oświetlenia ulicznego, wybudować i naprawić chodniki dla pieszych, oświetlić ważniejsze miejsca, doprowadzić do pełnej realizacji sieci gazowej, kanalizacyjnej i poprawić stan sieci telekomunikacyjnej.**
- **Doprowadzić do poprawy estetycznego wyglądu wsi, budynków i zagród, np. poprzez promowanie właściwych wzorów dla nowej zabudowy, wyeksponowanie i ochronę obiektów zabytkowych i miejsc ważnych dla naszej historii.**
- **Wytyczyć i oznakować trasę rowerową, wyeksponować walory krajobrazowe jednocześnie promując zdrowy styl życia i aktywne formy spędzania czasu, a także wykorzystywać istnienie trasy jako możliwość integrowania mieszkańców (organizowanie rajdów), wykonać tablicę informacyjną, z mapką pokazującą trasę.**

Priorytetowym zadaniem jest realizacja zadań poprawiających warunki życia mieszkańców, oraz sprzyjających rozwojowi sołectwa. Dlatego też postanowiliśmy rozpocząć realizację naszego planu rozwoju od tego, co wskazywane jest przez mieszkańców jako największe problemy w codziennym funkcjonowaniu.

Priorytetem przyjętym do realizacji w latach 2009-2011 będzie dla Wójtowa zagospodarowanie przestrzeni publicznej m.in. poprzez utworzenie placu zabaw, miejsca spotkań mieszkańców zgodnie z projektem technicznym.

**Opis planowanych do realizacji zadań/operacji w ramach Planu odnowy miejscowości Wójtowo na lata 2009-2016.**

**1. Poprawa estetyki przestrzeni publicznej w Wójtowie uwzględnia następujące zadania:**

- wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu nasadzenia drzew i krzewów,
- zaplanować stałe miejsca wypoczynku i miejsca spotkań mieszkańców,
- zorganizować plac zabaw,
- postawić kilka ławek,
- zakup dodatkowych śmietników,

**2. Budowa boiska wiejskiego, która wymaga:**

- zniwelowania terenu przy użyciu ciężkiego sprzętu,
- wykonania podbudowy na której zostanie wykonana murawa,
- zainstalowanie dwóch bramek,
- wykonanie podbudowy pod utwardzenie gruntu na boisko wielofunkcyjne
- postawienie konstrukcji koszy do koszykówki, słupków do siatkówki
- wyposażenie placu w kosze na śmieci i ławeczki

**3. Budowa chodników i oświetlenia w Wójtowie**

Stworzenie sieci chodników wraz z oświetleniem zarówno przy drogach gminnych. Doprowadzenie chodników do najważniejszych miejsc użyteczności publicznej w całej miejscowości oraz oświetlenie placów i chodników.

**4. Zagospodarowanie terenu zbiornika przeciwpożarowego znajdującego się w Wójtowie przy ul. Modrzewiowej oraz bezpośredniego sąsiedztwa.**

- usunięcie zbędnej roślinności,
- usunięcie mułu
- przeprowadzeni prac melioracyjnych
- zagospodarowanie brzegów poprzez utworzeni skalniaków i ustawienie ławeczek
- posadzenie roślinności ozdobnej
- zabezpieczenie brzegów zbiornika

**5. Urządzenie terenu rekreacyjnego, które wymaga:**

- zniwelowania terenu przy użyciu ciężkiego sprzętu,

- wykonania podbudowy na której zostanie wykonana murawa,
- zainstalowanie stałych urządzeń do gier zespołowych,
- instalacja atestowanych urządzeń wyposażenia placu zabaw dla najmłodszych,
- postawienia wiaty i podestu wraz z ławeczkami jako miejsca spotkań,
- wyposażenie placu w kosze na śmieci i ławeczki

**Oprócz opisanych powyżej zadań, Rada Solecka wspólnie z mieszkańcami chciałaby w 2009/2010 roku zrealizować następujące działania:**

- wytyczyć i oznakować lokalne trasy turystyczne,
- przeprowadzić akcję informacyjną pt. „Poznaj swojego sąsiada”,
- przeprowadzić akcję sprzątania okolic Wójtowa wraz z promowaniem postawy proekologicznej,
- zorganizować integracyjny festyn wiejski,
- organizować spotkania wiejskie.



## **7. Harmonogram realizacji poszczególnych zadań w ramach Planu odnowy miejscowości Wójtowo na lata 2009-2016 wraz z szacunkowym kosztorysem realizacji poszczególnych przedsięwzięć.**

Szacunkowy koszt wszystkich przedsięwzięć realizowanych w ramach Planu, to:

**900 000 zł.**

Szacunkowe finansowanie zadań zapisanych w Planie będzie wyglądać następująco:

- wkład własny gminy – budżet Gminy – 450 000 zł,
- Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich- 450 000 zł.

Harmonogram realizacji zadań/operacji oraz poszczególne

### **1. Poprawa estetyki przestrzeni publicznej w Wójtowie**

Termin realizacji zadania/operacji: 2009-2011

Szacunkowy koszt zadania/operacji: 200 000 zł

### **2. Budowa boiska wiejskiego, która wymaga:**

Termin realizacji zadania/operacji: 2010-2012

Szacunkowy koszt zadania/operacji: 200 000 zł

### **3. Budowa chodników i oświetlenia w Wójtowie**

Termin realizacji zadania/operacji: 2011-2016

Szacunkowy koszt zadania/operacji: 200 000 zł

### **4. Zagospodarowanie terenu zbiornika przeciwpożarowego znajdującego się w Wójtowie przy ul. Modrzewiowej oraz bezpośredniego sąsiedztwa.**

Termin realizacji zadania/operacji: 2011-2012

Szacunkowy koszt zadania/operacji: 100 000 zł

### **5. Urządzenie terenu rekreacyjnego, które wymaga:**

Termin realizacji zadania/operacji: 2011-2012

Szacunkowy koszt zadania/operacji: 200 000 zł

## 8. Powiązania, korelacje *Planu odnowy miejscowości Wójtowo* na lata 2009-2016 z innymi dokumentami.

Opracowany *Plan* jest sporządzony zgodnie z zapisami *Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013* (Dz. U. z 2008 r., Nr 38, poz. 220) oraz nawiązuje do:

1. **Strategii rozwoju społeczno – gospodarczego województwa warmińsko - mazurskiego do roku 2020** przyjętej przez Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego uchwałą Nr XXXIV/474/05 z dnia 31 sierpnia 2005 r. Realizacja naszego planu jest w całości spójna z celami i założeniami Strategii.
2. **Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013.** Plan odnowy Wójtowa wynika bezpośrednio z zapisów PROW, a dokładnie z zapisów ww. rozporządzenia MRiRW. Jest również spójny z innymi działaniami PROW.
3. **Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013.** Realizacja zadań zapisanych w Planie odnowy Wójtowa będzie zgodna z zapisami RPO WiM, ponieważ nakreślona w PROW i RPO linia demarkacyjna nie zostanie poprzez realizację zadań przekroczona.
4. **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo,** przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej XXXV/253/09 z dnia 23 lutego 2009 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo.

## **9. Realizacja i monitoring Planu odnowy miejscowości Wójtowo na lata 2009-2016**

Plan będzie realizowany w latach 2009-2016. Wpisane do planu zadania inwestycyjne/operacje w ramach działania Odnowa i rozwój wsi będą ewaluowały zgodnie z zapotrzebowaniem mieszkańców oraz z aktualizacją zapisów i zasobności budżetu Gminy Barczewo.

Plan jest zaakceptowany przez mieszkańców oraz będzie przyjęty Uchwałą Zebrania Wiejskiego.

Rada Miejska w Barczewie po przyjęciu Planu przez Zebranie Wiejskie zatwierdzi go do realizacji.

Plan odnowy miejscowości Wójtowo na lata 2009-2016 może być zmieniony/uzupełniony na wniosek Rady Miejskiej w Barczewie, Burmistrza Barczewa, Zebrania Wiejskiego, lub Rady Sołectkiej. Zmiany w planie będą wprowadzane stosownymi Uchwałami zgodnie z zapisami PROW.

Realizacja Planu będzie monitorowana zgodnie z zapisami PROW.