

UCHWAŁA Nr IX(91)2019
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 27 czerwca 2019 roku

w sprawie: nadania statutu Zakładu Budynków Komunalnych w Barczewie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h. i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art.12 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 869) Rada Miejska w Barczewie uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się Zakładowi Budynków Komunalnych w Barczewie statut stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Tracą moc:

- 1) uchwała nr XVIII/129/03 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 29 grudnia 2003 roku w sprawie nadania Statutu Zakładu Budynków Komunalnych w Barczewie,
- 2) uchwała nr XXXIII(240)08 09 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 29 grudnia 2008 roku w sprawie zmiany Statutu Zakładu Budynków Komunalnych w Barczewie,
- 3) uchwała nr XLIV/315/09 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 28 września 2009 roku w sprawie zmiany Statutu Zakładu Budynków Komunalnych w Barczewie oraz
- 4) uchwała nr LIII(388)2018 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 29 maja 2018 roku w sprawie zmian w Statucie Zakładu Budynków Komunalnych w Barczewie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barczewa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Barczewie
/-/ Aleksandra Ciechanowicz-Osiecka

Załącznik
do Uchwały Nr IX(91)2019
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 27 czerwca 2019 roku

**Statut
Zakładu Budynków Komunalnych w Barczewie**

**Rozdział I
Postanowienie ogólne**

§ 1

1. Zakład Budynków Komunalnych w Barczewie, zwany dalej Zakładem lub ZBK, jest samorządowym zakładem budżetowym Gminy Barczewo, nieposiadającym osobowości prawnej.
2. Zakład został utworzony na podstawie uchwały Nr XIII(102)03 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 11 września 2003 roku w sprawie zmian w uchwale o utworzeniu Zakładu Gospodarki Komunalnej, Wodociągów i Kanalizacji w Barczewie oraz zmian w statucie Zakładu.

§ 2

ZBK działa w szczególności na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506.),
- 2) ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2019 r. poz. 712),
- 3) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 869),
- 4) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1234 z późn. zm.),
- 5) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.),
- 6) niniejszego statutu.

§ 3

Siedzibą Zakładu jest miasto Barczewo, a terenem jego działania Gmina Barczewo.

§ 4

1. ZBK ma prawo używać znaku graficznego Gminy Barczewo. ZBK może również posługiwać się własnym znakiem graficznym.
2. Zakład może używać skrótu: ZBK w Barczewie.

**Rozdział II
Cel i przedmiot działania Zakładu**

§ 5

Celem działania Zakładu jest racjonalne gospodarowanie powierzoną częścią gminnego zasobu nieruchomości.

§ 6

Przedmiotem działania Zakładu jest:

- 1) zarządzanie w imieniu Gminy Barczewo powierzoną częścią gminnego zasobu nieruchomości, a w szczególności:
 - a) utrzymanie powierzonej części gminnego zasobu nieruchomości, w tym w szczególności: budynków i lokali mieszkalnych, gospodarczych i użytkowych, obiektów sportowych, obiektów użyteczności publicznej oraz cmentarzy, w należyтым stanie technicznym, sanitarnym i estetycznym,
 - b) zawieranie i rozwiązywanie umów: najmu, dzierżawy, użyczenia, na dostawę mediów oraz innych umów niezbędnych do prawidłowego użytkowania nieruchomości,
 - c) pobieranie należności czynszowych, w tym prowadzenie całości postępowania zmierzającego do wyegzekwowania tych należności, opłat dodatkowych i opłat za bezumowne korzystanie z nieruchomości oraz ich windykacja,

- d) wykonywanie funkcji właścicielskich w imieniu Gminy Barczewo we wspólnotach mieszkaniowych,
 - e) prowadzenie powierzonych spraw związanych z zamianami pomiędzy najemcami lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Barczewo oraz zamianami pomiędzy najemcami lokali należącymi do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale mieszkalne w innych zasobach,
 - f) przygotowanie i realizacja wszelkich robót budowlanych dotyczących powierzonej części gminnego zasobu nieruchomości,
 - g) realizowanie zadań związanych z utrzymaniem infrastruktury technicznej oraz zagospodarowaniem powierzonej części gminnego zasobu nieruchomości,
 - h) realizowanie zadań związanych z utrzymaniem terenów zielonych Miasta Barczewo,
 - i) pełnienie funkcji inwestora w odniesieniu do powierzonych zadań inwestycyjnych finansowanych lub współfinansowanych ze środków Gminy Barczewo,
 - j) realizowanie przyjętej polityki mieszkaniowej i czynszowej Gminy Barczewo oraz uczestniczenie w konsultacjach dotyczących zmian w tym zakresie;
- 2) występowanie przed sądami powszechnymi, sądami administracyjnymi, organami administracji publicznej, organami egzekucyjnymi oraz innymi podmiotami w zakresie określonym w niniejszym statucie;
 - 3) wykonywanie zadań wynikających z uchwał Rady Miejskiej w Barczewie oraz z zarządzeń i decyzji Burmistrza Barczewa.

§ 7

Dla zapewnienia prawidłowej realizacji zadań statutowych ZBK współpracuje z właściwymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miejskiego w Barczewie.

Rozdział III Organizacja Zakładu

§ 8

1. Zakładem kieruje Dyrektor.
2. Dyrektora w czasie nieobecności zastępuje główny księgowy lub inna osoba wskazana przez Dyrektora, w zakresie wynikającym z udzielonego umocowania.
3. Dyrektor reprezentuje ZBK na zewnątrz.
4. Dyrektor jest zatrudniany i zwalniany przez Burmistrza Barczewa.

§ 9

Nadzór nad działalnością ZBK sprawuje Burmistrz Barczewa.

§ 10

1. Dyrektor jest odpowiedzialny za działalność ZBK, właściwą organizację oraz funkcjonowanie i efektywne gospodarowanie powierzonym mieniem.
2. Dyrektor jest uprawniony do składania oświadczeń woli i dokonywania czynności prawnych w imieniu Gminy Barczewo w granicach udzielonego mu przez Burmistrza Barczewa pełnomocnictwa.
3. Udzielenie pełnomocnictwa, o którym mowa w ust. 2 powyżej wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Dyrektor może ustanawiać dalszych pełnomocników, o ile udzielone mu pełnomocnictwo przewiduje taką możliwość.

§ 11

1. ZBK jest pracodawcą w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r. poz. 1040).
2. Czynności z zakresu prawa pracy realizuje Dyrektor lub wyznaczona przez niego osoba.

§ 12

Szczegółową organizację wewnętrzną Zakładu oraz zakres działania poszczególnych komórek organizacyjnych określa regulamin organizacyjny ustalany przez Dyrektora i zatwierdzany przez Burmistrza Barczewa.

Rozdział IV Gospodarka finansowa

§ 13

1. Zakład prowadzi gospodarkę finansową w oparciu o zasady określone w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 869) oraz przepisach wykonawczych do tej ustawy.
2. Podstawą gospodarki finansowej Zakładu jest roczny plan finansowy obejmujący przychody i wydatki stanowiące koszty działalności oraz stan środków obrotowych i rozliczenia z budżetem Gminy Barczewo.
3. Zakład prowadzi pełną rachunkowość budżetową oraz sporządza sprawozdania z realizacji planu finansowego w terminach wskazanych przez Burmistrza Barczewa.
4. Kontrolę prawidłowości rozliczeń ZBK z budżetem Gminy Barczewo sprawuje Burmistrz Barczewa.

§ 14

1. Zakład pokrywa koszty swojej działalności z dochodów własnych oraz z dotacji z budżetu Gminy Barczewo.
2. Zakład może otrzymać z budżetu Gminy Barczewo dotację przedmiotową.
3. Zakład może otrzymać z budżetu Gminy Barczewo dotację celową na dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji.
4. Dochodami własnymi Zakładu są w szczególności:
 - 1) opłaty z czynszów najmu budynków i lokali mieszkalnych, gospodarczych i użytkowych oraz czynszów dzierżawy nieruchomości,
 - 2) inne dochody uzyskiwane z działalności Zakładu.

Rozdział V Gospodarka mieniem Zakładu

§ 15

1. Zakład wyposażony jest w mienie gminne w zakresie niezbędnym do prowadzenia działalności statutowej.
2. Zakład dysponuje przekazanym mu mieniem z uwzględnieniem zasad celowości i gospodarności, a także zapewnia należyłą jego ochronę.
3. Burmistrz Barczewa może przekazać Zakładowi w trwały zarząd nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości.
4. Zakład może nabywać i zbywać środki trwałe.

Rozdział VI Postanowienie końcowe

§ 16

Zmiany w niniejszym Statucie mogą być dokonane w trybie określonym dla jego uchwalenia.