

UMOWA NR BI.272.....2019

zawarta w dniu w Barczewie pomiędzy:

Gminą Barczewo z siedzibą przy Pl. Ratuszowym 1, 11-010 Barczewo, NIP 7393844890, zwaną w dalszej treści „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Andrzeja Maciejewskiego – Burmistrza Barczewa

przy kontrasygnacie Doroty Kondratowicz – Skarbnika Miasta

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”

Na podstawie rozstrzygniętego w dniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), dalej jako ustawa Pzp, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Remont ulic: Obrońców Warszawy, A. Mickiewicza, Kościuszki, Wojska Polskiego w Barczewie”.

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na remoncie cząstkowym nawierzchni bitumicznych ulic: Obrońców Warszawy, A. Mickiewicza, Kościuszki, Wojska Polskiego zlokalizowanych w Barczewie”.
2. Podstawą realizacji przedmiotu umowy stanowią:
 - 1) oferta Wykonawcy;
 - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
 - 3) załącznik graficzny.
3. Strony zgodnie stwierdzają, że podane w formularzu oferty ilości robót są ilościami maksymalnymi. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania zmian ilościowych w poszczególnych rodzajach robót wymienionych w SIWZ i dostosowania ich do rzeczywistych potrzeb Zamawiającego. Łączna wartość robót zleconych do realizacji przez Zamawiającego nie może przekroczyć całkowitego i maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 3 umowy.

§2

Obowiązki Stron

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 2 dni od daty zawarcia umowy;
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 3) dokonanie odbioru zrealizowanych prac na warunkach określonych w umowie;
 - 4) zapłaty za zrealizowany przedmiot umowy.
2. Obowiązki Wykonawcy:
- 1) wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów ppoż., najwyższej jakości, właściwej organizacji, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa, zgodnie z warunkami umowy;
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy z zakupionych i dostarczonych na własny koszt, fabrycznie nowych, nieregenerowanych materiałów, odpowiadających co do jakości wymogom określonym dla wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 3) przyjęcie od Zamawiającego terenu robót w terminie do 2 dni od daty zawarcia umowy;
 - 4) ponoszenie pełnej odpowiedzialności (zgodnie z przepisem art. 652 kodeksu cywilnego) za teren, na którym będą odbywały się roboty budowlane od chwili przejęcia terenu robót do protokolarnego odbioru wykonanego zadania;
 - 5) ustanowienie kierownika robót w osobie:
 - 6) utrzymanie ładu i porządku na terenie gdzie prowadzone są roboty, a po zakończeniu robót usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu robót uprzątniętego i nadającego się do użytkowania;
 - 7) oznakowanie terenu robót;
 - 8) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót budowlanych;
 - 9) ochrona przed uszkodzeniem wykonanych przez siebie robót oraz powierzonego mu do ich realizacji mienia, aż do momentu odbioru końcowego i przekazania w użytkowanie;
 - 10) koordynowanie prac realizowanych przez podwykonawców;
 - 11) pisemne zgłaszanie prac do odbioru zgodnie z zasadami określonymi w umowie;
 - 12) usunięcie wszelkich wad i/lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie trwania prac w wyznaczonym Wykonawcy terminie;
 - 13) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wyników badań pobranych próbek zastosowanych mieszanek mineralno – bitumicznych.

Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:

- 1) po stronie Zamawiającego: Danuta Żuk
- 2) po stronie Wykonawcy:

§4

Zatrudnienie pracowników na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca i/lub Podwykonawca zatrudni na podstawie umowę o pracę osoby wykonujące wszystkie prace fizyczne (tj.) związane z wykonywaniem wszystkich robót objętych zamówieniem, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040).
2. W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy i/lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności ujęte w § 4 ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie że wymienione czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy i/lub Podwykonawcy.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy i/lub Podwykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 2.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zlecenia.

§5

Termin realizacji

Wykonawca zobligowany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.

§6 Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą, wykonanie części robót Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy w terminie 14 dni przed skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane niespełniające wymagań określonych w siwz;
 - 2) gdy projekt umowy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 6 ust. 3 umowy.
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w § 6 ust. 4 umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości

umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w siwz jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

8. W przypadku umowy, o której mowa w § 6 ust. 7 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 6 ust. 3 umowy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 9 umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, kaucji gwarancyjnej, kwot zatrzymanych na poczet należytego wykonania umowy należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zwróci się w formie pisemnej do Wykonawcy z wnioskiem o potwierdzenie zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 9 umowy, wyznaczając termin 7 dni, od dnia doręczenia niniejszego pisma, na zgłaszanie uwag.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 6 ust. 12 umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający pomniejszy o kwotę wynagrodzenia wypłaconego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
16. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
17. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w umowie o podwykonawstwo zmiany w umowach o podwykonawstwo obowiązują odpowiednio zapisy § 6 umowy.
18. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
19. Wykonawca sprawuje funkcję koordynatora całości zadania, ponosi pełną odpowiedzialność za terminowość i jakość robót wykonywanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
20. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

§7 **Odbiory**

1. Wykonawca po zakończeniu robót zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy możliwie jak najszybszy termin odbioru końcowego robót, nie później jednak niż do 7 dni od dnia otrzymania pisemnego wniosku.
3. Odbioru końcowego robót dokona powołana przez Zamawiającego Komisja Odbiorowa upoważniona do dokonania odbioru końcowego robót.

4. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego nie zostaną stwierdzone istotne usterki lub wady dla prawidłowego działania przedsięwzięcia, Komisja Odbiorowa zakończy odbiór w terminie 7 dni.
5. W dniu odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dokumenty dotyczące stosowanych materiałów: dokumenty atestacyjne dla wyrobu, deklaracje zgodności producenta wyrobu z PN lub aprobaty techniczne dla danej partii wyrobu;
 - 2) inne dokumenty.

§8 Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie postanawiają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie iloczynu cen jednostkowych ujętych w § 8 ust. 2 oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót mierzonych jednostkami określonymi w § 8 ust. 2.
2. Jednostkowe ceny ryczałtowe wynoszą:
 - 1) zł (słownie: zł) za 1 m² frezowania nawierzchni bitumicznej o śr. gr. 10 cm z wywozem materiału z rozbiórki na odległość do 2 km. Zamawiający określa maksymalną ilość m² dla przedmiotowego rodzaju robót na 1600 m²;
 - 2) zł (słownie: zł) za wykonanie 1,00 m² warstwy wyrównawczej nawierzchni mieszanką mineralno-asfaltową AC11W – śr. grubość 4,00 cm wraz z oczyszczeniem i skropieniem podłoża dla przedmiotowego rodzaju robót na 1600,00 m²
 - 3) zł (słownie:) za 1 m² wykonania warstwy ścieralnej z AC11S śr. gr. 4 cm wraz z oczyszczeniem i skropieniem podłoża. Zamawiający określa maksymalną ilość m² dla przedmiotowego rodzaju robót na 1600,00 m²;
 - 4) zł (słownie:) za regulację pionową 1 szt. kratki ściekowej urządzenia obcego znajdującego się w nawierzchni. Zamawiający określa maksymalną ilość kratki, które poddane będą regulacji pionowej na 4 sztuki.
 - 5) zł (słownie:) za regulację pionową 1 szt. skrzynek wodociągowych wraz z obudową. Zamawiający określa maksymalną ilość, które poddane będą regulacji pionowej na 8 sztuk.
 - 6) zł (słownie:) za przebudowę górnych części studni kanalizacyjnych na głębokość do 1,00 m (materiał Inwestora). Zamawiający określa maksymalną ilość 10 szt.

3. Maksymalna wysokość wynagrodzenia za należyte wykonanie przedmiotu umowy przy założeniu ilości wskazanych w § 8 ust. 2 Strony ustalają na kwotę: zł (słownie: zł).
4. Wysokość stawek ujętych w § 8 ust. 2 nie podlega zmianom w trakcie trwania umowy.
5. Jeżeli wynagrodzenie ustalone na podstawie stawek ujętych w § 8 ust. 2 przekroczy kwotę ujętą w § 8 ust. 3 umowa ulega wygaśnięciu bez konieczności jej wypowiedzania.
6. Strony zgodnie postanawiają, że za roboty niewykonane, choć objęte formularzem oferty wynagrodzenie nie przysługuje.
7. Strony zgodnie postanawiają, że cesja praw, wierzytelności i obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
8. Rozliczenie wykonanych robót dokonane będzie na podstawie faktycznie wykonanych oraz odebranych robót w sposób przewidziany w § 7 umowy, zakresów robót na podstawie cen jednostkowych i ilości potwierdzonych w protokole odbioru robót.
9. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o jedną fakturę końcową.
10. Fakturę końcową Wykonawca może wystawić po bezusterkowym końcowym odbiorze robót.
11. Należność z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy o numerze:
12. Prawidłowo wystawiona faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego.
13. Faktura wystawiana przez Wykonawcę musi zawierać następujące dane:
Nabywca: Gmina Barczewo Plac Ratuszowy 1 11-010 Barczewo NIP: 739-38-44-890
Odbiorca: Urząd Miejski Plac Ratuszowy 1 11-010 Barczewo.
14. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Za opóźnienie w dokonaniu płatności Wykonawca może obciążyć Zamawiającego ustawowymi odsetkami za opóźnienie.
16. Zleceniodawca, informuje Wykonawcę, iż w związku z wprowadzeniem z dniem 1 lipca 2018 r. mechanizmu podzielonej płatności na podstawie art. 1 pkt 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych ustaw (Dz. U. poz. 62) oraz Zarządzenia Burmistrza Barczewa Nr 0050.118.2018 z dnia 22 czerwca 201 r. w sprawie wdrożenia procedury podzielonej płatności VAT, że płatność zostanie zrealizowana przez Gminę Barczewo z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na wskazane konto bankowe Wykonawcy.

17. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.

§9

Rękojmia i gwarancja za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu -miesięcznej rękojmi na przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu -miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty oraz na zabudowane i wbudowane materiały i urządzenia na zasadach określonych w Załączniku nr 1 do umowy.
3. Bieg terminu rękojmi i gwarancji za wady rozpoczyna się od daty odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
4. W okresie rękojmi i gwarancji za wady Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 7 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

§10

Kary umowne

1. Strony ustanawiają obowiązek zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 3 – za każdy następny dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych w trakcie okresu rękojmi w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 3 – za każdy dzień następny opóźnienia;
 - 3) w przypadku nierozpoczęcia robót w ciągu 5 dni od daty przekazania placu robót Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i egzekwować kary umowne w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 3;
 - 4) za stwierdzenie faktu podzlecenia prac lub ich części Podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego w trybie ujętym w § 6, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 3. Naliczenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie tego podwykonawcy w trybie ujętym w § 6. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie tego Podwykonawcy, a jednocześnie stwierdzenie faktu kontynuacji prac przez tego Podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca;

- 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia kopii umowy lub jej zmiany;
 - 6) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 5.000 zł;
 - 7) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5.000 zł, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminową zapłatę;
 - 8) za dopuszczenie do wykonywania prac wskazanych w § 4 ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku;
 - 9) za dopuszczenie do wykonywania prac wskazanych w § 4 ust. 1 osób nie wskazanych w pisemnym oświadczeniu, o którym mowa w § 4 ust. 2, w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku;
 - 10) za brak przedłożenia Zamawiającemu w wyznaczonym terminie dowodów zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w pisemnym oświadczeniu, zgodnie z § 4 ust. 2, w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przekazaniu dowodów;
 - 11) za odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 3.
2. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 3.
 3. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Tak samo, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w sytuacji, za którą nie zastrzeżono kary umownej.
 4. Należne Zamawiającemu kary umowne może on potrącać z wierzytelnościami z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, o ile spełnione są przesłanki przewidziane prawem. Gdy zapłata kary nie nastąpi w drodze potrącenia, to kara umowna płatna jest w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do jej zapłaty.

§ 11 Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy

1. W przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu z zastrzeżeniem innych zapisów umowy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) wniesienia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
 - 2) podjęcia uchwały, decyzji w przedmiocie likwidacji Wykonawcy;
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub jego części, który jest niezbędny do realizacji przedmiotu umowy;
 - 4) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy za pomocą Podwykonawców (dalszych Podwykonawców), w stosunku do których Zamawiający nie zaakceptował umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą (dalszym Podwykonawcą);
 - 5) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac nad przedmiotem umowy w ciągu 5 dni od daty przekazania placu robót ;
 - 6) gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, w tym nie respektuje uzasadnionych nakazów przedstawiciela Zamawiającego pomimo wyznaczenia mu dodatkowego terminu do naprawy sposobu realizacji przedmiotu umowy, w dalszym ciągu przedmiot umowy jest wykonywany niezgodnie z warunkami umowy.
3. Wykonawca zobligowany jest w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub podjęcia uchwały/decyzji o likwidacji powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
4. W przypadku rozwiązania umowy Zamawiający może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej z zachowaniem prawa do obciążenia Wykonawcy skutkami wynikającymi z jego działań, stosownie do art. 636 Kodeksu cywilnego.
5. Odstąpienie od umowy może być poprzedzone wyznaczeniem terminu do wykonania zobowiązania, nie krótszym niż 7 dni od otrzymania wezwania wraz z zagrożeniem odstąpienia od umowy;
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

7. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu przewidzianych umową przyczyn odstąpienia, jednak nie później niż do dnia roku.
8. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy Strony mają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień złożenia oświadczenia o rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy;
 - 3) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz materiałów wykonanych na indywidualne zamówienie dla zadania, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych umową, jeżeli rozwiązanie nastąpiło z winy leżącej po stronie Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z winy leżącej po stronie Wykonawcy;
 - 5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
9. Zamawiający w razie rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy leżącej po stronie Zamawiającego, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia rozwiązania lub odstąpienia;
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
10. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadkach określonych w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy zgodnie z art. 145b ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień niniejszej umowy w zakresie terminu realizacji zamówienia, w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;

- 2) wstrzymanie robót przez uprawnione organy i służby z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy;
 - 3) z powodu działania siły wyższej, tj. tzn. niezwykłych i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było uniknąć;
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić jedynie w przypadku przewidzianym w niniejszym paragrafie za zgodą obu Stron wyrażoną pod rygorem nieważności na piśmie w formie aneksu do umowy.

§ 13 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory sądowe będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Załącznikami do umowy są:
 - 1) Gwarancja jakości;
 - 2) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia;
 - 3) Oferta Wykonawcy;
 - 4) Dokumentacja projektowa.

Wykonawca:

Zamawiający:

Załącznik nr 1 do umowy nr z dnia

Gwarancja jakości

1. Wykonawca zgodnie z zapisami § 9 umowy nr z dnia udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres miesięcy liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek, tj. od
2. Gwarancja dotyczy jakości wykonanych robót oraz zabudowanych i wbudowanych materiałów i urządzeń. Gwarancja dotyczy również odpowiedzialności za fizyczne wady ukryte, a w szczególności za wady, które ujawnią się podczas eksploatacji, jednakże nie dotyczy wad rzeczy, o których Zamawiający wiedział i je zaakceptował.
3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia uprawnień z tytułu gwarancji również po zakończeniu okresu gwarancyjnego pod warunkiem, że dokonał zgłoszenia wady w okresie gwarancji. Wykonawca odpowiada za wadę również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń zabudowanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, stanowiące załączniki do niniejszej Gwarancji.
5. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zgłoszeniu wady. W razie nie przystąpienia do usuwania wady w terminie 14 dni albo nieusunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie, w ramach gwarancji, do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W przypadkach uzasadnionych względami technicznymi lub formalno-prawnymi, które uniemożliwiają usunięcie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający wyznaczy inny termin ich usunięcia.
7. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się

odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.

8. Przegląd gwarancyjny przed zakończeniem okresu rękojmi (przed upływem miesięcy od odbioru końcowego) zostanie dokonany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu z usunięcia wszystkich wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi.
9. Przegląd gwarancyjny przed zakończeniem okresu gwarancji (przed upływem miesięcy od odbioru końcowego) zostanie dokonany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu z usunięcia wszystkich wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji. Protokół odbioru przedmiotu umowy, bez stwierdzonych wad i usterek, zwalnia Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dotyczących usuwania wad i usterek w okresie gwarancyjnym.
10. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych.
11. Zgłoszenie wad przedmiotu umowy będzie następowało w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną. W tym celu Wykonawca wskazuje adres e-mail dostępny w godzinach pracy Zamawiającego. Zgłoszenia przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu roboczym o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.

....., dnia