

UMOWA NR BI.271.56.2019.JS

NA ŚWIADCZENIE USŁUG NADZORU INWESTORSKIEGO

Zawarta w dniu w Barczewie pomiędzy:

Gminą Barczewo z siedzibą przy Placu Ratuszowym 1, 11 – 010 Barczewo, NIP 739-38-44-890 i reprezentowaną przez:

Andrzeja Maciejewskiego – Burmistrza Barczewa
przy kontrasygnacie **Doroty Kondratowicz** – Skarbnika Miasta,
zwaną w dalszej treści „Zamawiającym”

a

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

w oparciu o art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz Regulamin udzielania przez Urząd Miejski w Barczewie zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30000 euro zatwierdzonym zarządzeniem Burmistrza Barczewa nr 0050.44.2014 z dnia 16.04.2014 r. Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „**Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w miejscowości Kaplityny**” – **II etap na odcinku S6 – S5.1**. wg. dokumentacji projektowej, stanowiący integralną część pozwolenia na budowę nr **Bwo / 37 / 2016**; z dnia **27.04.2017 r.** w zakresie:
 - 1) Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm na odcinku S6; S5; S5.1; długości około 66,51 m.
 - 2) Wykonanie odcinka sieci wodociągowej Ø110 mm na odcinku V1-V2, długości około 16,5 m. Wykonany odcinek zakończyć korkiem.
 - 3) Wykonanie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej Ø 250 mm na odcinku od studni S6 w kierunku studni S7 o długości około 13 m. poza granicę zjazdu projektowanej drogi, oraz na odcinku od studni S5 w kierunku studni S4 o długości około 7 m. do granicy dz. 105/4 obręb Kaplityny gm. Barczewo. Wykonane odcinki zakończyć korkiem.
 - 4) Obsługi geodezyjna.
 - 5) Ustanowienia kierownika budowy.
 - 6) Wykonania dokumentacji geodezyjnej powykonawczej.
 - 7) Wykonanie kamerowania odcinków sieci kanalizacji sanitarnej i przekazanie dokumentacji kamerowania na płycie CD dla Zamawiającego.
2. Szczegółowy opis robót budowlanych zawarty jest w projekcie budowlanym zatwierdzonym pozwoleniem na budowę Bwo /37/2017; z dnia 27.04.2017 roku; oraz w szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – branża sanitarna;
3. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin i zapoznał się z terenem i zakresem realizacji inwestycji.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca pełni usługę nadzoru inwestorskiego w imieniu własnym na rzecz i rachunek Zamawiającego.
2. Usługi będą wykonane w oparciu o dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót opisaną w § 1 oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.
3. Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na pełnieniu obowiązków Inspektora Nadzoru zgodnie z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, która w szczególności obejmuje:
 - 1) uczestniczenie w procesie przekazania placu budowy;

- 2) osobisty pobyt na terenie realizowanej inwestycji oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa, postanowieniami umowy z Wykonawcą robót. Zamawiający wymaga, aby inspektor nadzoru dostosował czas pracy do potrzeb Wykonawcy robót;
 - 3) wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą robót;
 - 4) uzgodnienie z Wykonawcą robót procedur (wzory druków i obieg dokumentów), jakie będą obowiązywać podczas procesu prowadzenia inwestycji;
 - 5) organizowanie roboczych narad w zależności od potrzeb;
 - 6) kontrolę, jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądania dodatkowych badań jakościowych od Wykonawcy robót, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę robót certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem;
 - 7) zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z dokumentacją projektową dla wszystkich asortymentów robót;
 - 8) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, badaniach oraz odbiorach i przekazywaniu ich do użytkowania;
 - 9) wnioskowanie o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz przez Wykonawcę.
 - 10) wydawanie poleceń kierownikowi budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, które skutkować mogłyby zagrożeniem bezpieczeństwa lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową;
 - 11) wstrzymanie robót, jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca robót nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy, zlecenie usunięcia robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu;
 - 12) żądanie usunięcia przez Wykonawcę robót ujawnionych wad, w jakości prac oraz wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy robót kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad;
 - 13) informowanie Zamawiającego o niezbędnych zmianach w dokumentacji projektowej;
 - 14) udział w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego (w ramach tych czynności inspektor zobowiązany jest do stwierdzenia gotowości do odbioru);
 - 15) potwierdzanie faktyczne wykonywanych robót oraz usunięcia wad;
 - 16) wszystkie inne czynności usługi nadzoru inwestorskiego wyżej niewymienione, a wynikające z obowiązujących przepisów prawa oraz złożonej oferty..
4. Cena ofertowa, wskazana w ofercie złożonej przez Wykonawcę, o którym mowa w art. 1 pkt 1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r. poz. 2177.) została ustalona w taki sposób, aby wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę świadczenia przez tego Wykonawcę usług nie była niższa niż wysokość minimalnej stawki godzinowej ustalonej zgodnie z art. 2 ust. 3a, 3b i 5 ww. ustawy.
5. W przypadku Wykonawców będących osobami fizycznymi niewykonywanymi działalności gospodarczej oraz Wykonawców będących osobami fizycznymi wykonującymi działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniającymi pracowników ani niemającymi zawartych umów ze zleceniobiorcami, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w § 5 Umowy.
6. Strony ustalają, iż w celu umożliwienia wykonania przez Zamawiającego obowiązków określonych w art. 8a ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, Zamawiający ma prawo zwrócić się do Wykonawcy, od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia przedawnienia roszczeń z tytułu tej umowy, o złożenie przez Wykonawcę oświadczenia, czy w okresie wykonywania niniejszej umowy jest on Wykonawcą, o którym mowa w §2 ust. 5 Umowy, zaś Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oświadczenia

zgodnego ze stanem rzeczywistym. W przypadku Wykonawców, którym wspólnie udzielono wykonanie zamówienia objętego niniejszą umową, postanowienia zdania pierwszego odnoszą się do każdego z tych Wykonawców.

7. W celu umożliwienia wykonania przez Zamawiającego obowiązków określonych w art. 8a ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę Wykonawca, o którym mowa w §2 ust. 5 Umowy, jest zobowiązany do potwierdzania liczby godzin wykonywania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z § 2 ust. 8 lub § 2 ust. 9 Umowy.
8. Niezwłocznie po wykonaniu usługi będącej przedmiotem niniejszej Umowy, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od dnia wykonania tej usługi, Wykonawca, o którym mowa w § 2 ust. 5 Umowy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w formie pisemnej informacji o liczbie godzin świadczenia tej usługi.
9. Strony ustalają, iż czas świadczenia usługi przez Wykonawcę, o którym mowa w § 2 ust. 5 w okresie obowiązywania Umowy, nie przekroczy liczby godzin. Przed przystąpieniem do świadczenia usług w wymiarze przekraczającym czas wskazany w zdaniu poprzednim Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na to zgody Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.
10. Wykonawca, o którym mowa w § 2 ust. 5 potwierdzi, w formie pisemnej adnotacji na wystawionym rachunku/fakturze, liczbę godzin świadczenia usług, o którym mowa w § 2 ust. 9 Umowy.
11. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudnia pracowników lub zawiera umowy ze zleceniobiorcami, zaś usługa będąca przedmiotem niniejszej umowy zostanie wykonana, co najmniej częściowo przy udziale tych osób Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż według stanu na dzień zawarcia niniejszej umowy zatrudnia ogółem ... osoby (pracowników lub zawiera umowy ze zleceniobiorcami), zaś usługa będąca przedmiotem niniejszej umowy zostanie wykonana, co najmniej częściowo przy udziale tych osób, z zastrzeżeniem § 2 ust. 4 - 12 Umowy.
12. W przypadku wystąpienia po zawarciu niniejszej umowy sytuacji, iż Wykonawca nie zatrudnia w ogóle pracowników lub nie zawiera umowy ze zleceniobiorcami, jest zobowiązany poinformować o tej okoliczności Zamawiającego niezwłocznie po jej wystąpieniu, nie później jednak niż w terminie 7 dni.

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Przedmiot umowy będzie realizowany od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru końcowego inwestycji z wykonawcą robót, tj. do dnia 20.12.2019 r. z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w czynnościach odbioru gwarancyjnego w ramach wynagrodzenia opisanego w § 5.
3. Okres wykonania usług ulegnie wydłużeniu bez dodatkowego wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę, w przypadku, gdy zajdzie konieczność przedłużenia czasu na ukończenie robót budowlanych i dokonania stosownych odbiorów.

§ 4

Przedstawiciele stron

1. Czynności nadzoru inwestorskiego w imieniu Zamawiającego na budowie będzie wykonywał, jako Inspektor Nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych –
2. Przedstawicielami Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy będą:
 - 1) Iwona Nobert-Ćwiek – Zastępca Kierownika Wydziału BI Urzędu Miejskiego w Barczewie;
 - 2) Janusz Sturlis – Inspektor w Wydziale BI Urzędu Miejskiego w Barczewie.

§ 5

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

1. Zamawiający, informuje Wykonawcę, iż w związku z wprowadzeniem z dniem 1 lipca 2018 r. mechanizmu podzielonej płatności na podstawie art. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych ustaw (Dz. U. poz.62) oraz zarządzenia Burmistrza Barczewa nr 0050.118.2018 z dnia 22 czerwca 2018 r. w sprawie wdrożenia procedury podzielonej płatności VAT, że płatność zostanie zrealizowana przez Gminę Barczewo z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na wskazane konto bankowe Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada konto bankowe w Banku nr..... na które Zamawiający dokona przelewu należności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
4. Wykonawcy z tytułu wykonania prac opisanych w § 1 umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z art. 632 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny, które wynosi: Brutto: zł. (słownie: zł.).
5. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 4 obejmuje wszystkie prace oraz koszty konieczne do pełnego wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty materiałów, uzgodnień, wszystkie należne podatki, opłaty i zaspokaja wszystkie roszczenia Wykonawcy z tytułu zrealizowania zamówienia.
6. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej umowy dokonywane będą w polskich złotych (PLN).
7. Za opóźnienie w dokonaniu płatności Wykonawca obciążony Zamawiającego ustawowymi odsetkami za czas opóźnienia.
8. W związku z art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego Zamawiający żąda, aby Wykonawca do wystawionej faktury załączył pisemne oświadczenia podwykonawców robót o braku zaległości finansowych w stosunku do podwykonawców, z którymi realizuje niniejsze zamówienie oraz o zapłaceniu podwykonawcom za roboty budowlane, za które Wykonawca przedkłada fakturę. Strony zgodnie postanawiają, że do czasu przedłożenia oświadczeń, podwykonawców, o których mowa w zdaniu poprzedzającym roszczenie Wykonawcy o zapłatę nie będzie wymagalne, a Zamawiający może powstrzymać się z dokonaniem zapłaty bez obowiązku zapłaty odsetek za opóźnienie.
9. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
10. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o jedną fakturę końcową.
11. Fakturę końcową Wykonawca wystawi po końcowym odbiorze robót.
12. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego wykonanych robót, zgodnie z zapisami § 5 umowy podpisany przez Strony bez uwag i zastrzeżeń.
13. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.
14. Prawidłowo wystawiona faktura będzie płatna w terminie 14 dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego z zastrzeżeniem zapisu § 5 ust. 8.
15. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę, na możliwość potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia kosztów naprawy szkód wyrządzonych przez Wykonawcę oraz nieopłaconego wynagrodzenia należnego podwykonawcom.
16. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Faktura wystawiona przez Wykonawcę winna zawierać następujące dane:
Nabywca: Gmina Barczewo Plac Ratuszowy 1 11-010 Barczewo NIP: 739-38-44-890
Odbiorca: Urząd Miejski Plac Ratuszowy 1 11-010 Barczewo
18. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie w kwocie opisanej w ust. 4 ustalone na podstawie złożonej oferty określił na podstawie własnych cenników i kalkulacji, uwzględnia ono wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i wyczerpuje jej wszelkie roszczenia o zapłatę, związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz zapisy ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
19. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

§ 6

Kary umowne

1. Strony zgodnie oświadczają, że stosowanie kar umownych przyjmują w oparciu o Kodeks cywilny z dodatkowym zastrzeżeniem, że:

- 1) Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy inspektora nadzoru w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 4 niniejszej umowy;
- 2) Wykonawca naliczy Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 4 niniejszej umowy;
- 3) Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za nienależyte wykonywanie obowiązków określonych w § 2 niniejszej umowy w wysokości do 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 4 za każdy przypadek naruszenia obowiązków.

2. Strony postanawiają, że kwota kar umownych może być potrącona z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub uiszczona poprzez osobną zapłatę, według wyboru Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia przysługującemu Wykonawcy odsetki ustawowe opłaci płatnik faktury.

4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa szkody, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.

5. Dopuszcza się możliwości kumulowania kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 3.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął pełnienia nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni roboczych od daty przekazania placu budowy Wykonawcy robót,
- 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni roboczych mimo wezwania ze strony Zamawiającego;
- 3) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności tego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

3. Oświadczenie o odstąpieniu Zamawiający powinien złożyć w terminie 7 dni od daty dowiedzenia się o podstawie do odstąpienia jednakże nie później niż do dnia 20.12.2019 r.

§ 8

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), Zamawiający informuje, iż:

- 1) administratorem danych osobowych ww. osób jest Gmina Barczewo z siedzibą: Urząd Miejski w Barczewie, Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo; kontakt z osobą pełniącą funkcję Inspektora Ochrony Danych za pomocą poczty elektronicznej pod adresem: iod@barczewo.pl
- 2) dane osobowe ww. osób przetwarzane będą w celach:
 - a) przeprowadzenia postępowania mającego na celu wybór najkorzystniejszej oferty,
 - b) wykonania przez Zamawiającego spoczywających na nim obowiązków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności obowiązku przechowywania dokumentów zawierających dane osobowe ww. Wykonawców przez okres wymagany prawem,
 - c) dane Wykonawcy będą przetwarzane w celach:

- wykonania zawartej z Wykonawcą umowy,
 - wykonania przez Zamawiającego spoczywającego na nim, jako na jednostce sektora finansów publicznych obowiązku ustalenia, czy wszystkie roszczenia Zamawiającego wynikające z zawartej umowy zostały zaspokojone a w razie ich niezaspokojenia również w celu dochodzenia niezaspokojonych roszczeń wynikających z zawartej umowy;
- 3) Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia potrzeby udostępnienia danych osobowych ww. osób organom i osobom uprawnionym do przeprowadzenia w Urzędzie Miejskim w Barczewie czynności kontrolnych lub audytowych oraz podmiotów i organów, którym administrator jest zobowiązany udostępnić dane osobowe na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
 - 4) ww. osoby posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych) oraz przenoszenia danych osobowych;
 - 5) podanie danych osobowych jest dobrowolne, przy czym niezbędne do zawarcia oraz wykonania umowy;
 - 6) w związku z podaniem danych wykonawca nie ma prawa usunięcia, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
 - 7) dane osobowe wykonawcy nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
 - 8) dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane i przechowywane przez administratora przez okres obowiązywania umowy a po jego upływie przez okres niezbędny do zabezpieczenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń oraz wypełnienia obowiązku prawnego administratora.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego.
2. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie może ważnie i skutecznie przenieść praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Sprawy sporne, wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy, Strony będą starały się rozwiązywać na drodze polubownej.
4. W przypadku braku możliwości rozwiązania spornych kwestii na drodze polubownej, sprawy sporne rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.
6. Integralną część do niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Dokumentacja projektowa i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, decyzja pozwolenia na budowę nr **Bwo /37/ 2017**; z dnia **27.04.2017r.**
 - 2) Oferta Wykonawcy z dnia 25.10.2019r.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: