

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI WYDZIAŁU BUDOWNICTWA i INWESTYCJI
za okres sprawozdawczy od stycznia do 19.09.2019 r.**

1. **Opracowanie projektu budowy kanalizacji sanitarnej – Odryty.**
W dniu 20.08.2019r. projektant Pan Roman Przytuła reprezentujący firmę PROJEKTOWANIE INSTALACJI SANITARNYCH inż. Roman Przytuła ul. E. Plater 7/14 10-562 Olsztyn, zwraca się z prośbą o wydłużenie terminu przekazania zatwierdzonej dokumentacji projektowej z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej dot. realizacji umowy pn.: „Opracowania projektu budowy kanalizacji sanitarnej – Odryty” do dnia **30.11.2019r.**
Zmiana terminu związana jest z żądaniem Starostwa Powiatowego w Olsztynie nowych uzgodnień i uzyskania lokalizacji inwestycji celu publicznego na działki nieujęte w decyzji nr 7/18 z dnia 06.07.2018r. po zmianie trasy rurociągu.
Termin wykonania 30.11.2019r.
2. **Budowa kanalizacji deszczowej–odwodnienie zatoki autobusowej w Łęgajnach.**
W dniu 01.08.2019r. Gmina Barczewo przekazała uchwałę Nr X(103) 2019 z dnia 25.07.2019r. w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie od Powiatu Olsztyńskiego realizacji zadania polegającego na odwodnieniu terenu w ciągu drogi powiatowej Nr 1448N w miejscowości Łęgajny (zatoka autobusowa).
Według uzyskanych informacji ze Starostwa Powiatowego w Olsztynie (16.09.2019r.) ww. uchwała została przekazana do Powiatowej Służby Drogowej w Olsztynie w celu przygotowania przejęcia zadania na mocy Porozumienia, zawartego pomiędzy Zarządem Powiatu Olsztyńskiego a Burmistrzem Barczewa.
3. **Opracowanie projektu rozbudowy budynku socjalnego przy boisku sportowym – fundusz sołecki Ramsowo**
W trakcie realizacji, termin wykonania 10.12.2019r.
4. **Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji w miejscowości Kaplityny**
W ramach pozyskanych środków z Funduszu Dróg Samorządowych wydział BI przystąpił do opracowania procedur przetargowych budowy ww. sieci do zakresu budowanej drogi.
5. **Budowa drogi wraz z odwodnieniem ul. Lipowej w Łęgajnach**
W ramach pozyskanych środków z Funduszu Dróg Samorządowych wydział BI przystąpił do opracowania procedur przetargowych.
6. **Budowa drogi wraz z odwodnieniem ul. Cedrowej w Wójtowie**
W ramach pozyskanych środków z Funduszu Dróg Samorządowych wydział BI przystąpił do opracowania procedur przetargowych.
7. **Rozbudowa monitoringu – fundusz sołecki Łęgajny**
W dniu 11.09.2019r. została podpisana umowa z firmą IVENDO Bartosz Kućmin, ul. Lubawska 3, 14-200 Iława na kwotę 4.500,00 zł. z terminem realizacji do dnia 31.10.2019r.
8. **Budowa oświetlenia ulicznego Kierzbuń – fundusz sołecki Tumiany**
W dniu w dniu 06.09.2019r. została podpisana umowa z firmą Produkcynjo – Handlowo – Usługowa „VOLTA” Wiesława Leszczyńska na kwotę 3.977,00 zł. z terminem realizacji do dnia 31.10.2019r.
9. **Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Łęgajny – fundusz sołecki**
Zadanie zakończone, odbiór końcowy dokonano w dniu **05.09.2019r.**
W obecnej chwili trwa procedura zawarcia umowy z ENERGA OŚWIETLENIE.

10. Rozbudowa cmentarza komunalnego w Barczewie – wykonanie części alejek zgodnie z opracowanym projektem

Zadanie zakończone, odbiór końcowy dokonano w dniu **06.09.2019r.**

11. Budowa boiska – fundusz sołecki Odryty i budżet

W trakcie realizacji w zakresie przygotowania terenu pod nawierzchnię utwardzoną (wykonanie koryta w gruncie kat. II-VI na powierzchni ok. 310 m², profilowanie i zagęszczenie podłoża w gruncie kat. II-VI pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni ok. 310 m², wykonanie warstwy odsączającej z piasku średnioziarnistego stabilizowanego mechanicznie gr. 20 cm ok. 310 m², ustawienie obrzeży betonowych 8x30 na ławie betonowej z oporem ok. 70 m, wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-31,5 gr.10cm ok. 310 m² do wysokości 7 cm poniżej obrzeży betonowych). Termin wykonania do **30.09.2019r.**

Wykonano zabezpieczenie z rury osłonowej dwudzielnej dla istniejącego kabla podziemnego energetycznego NN, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu uzgodnionym z ENERGA OPERATOR.

12. Wykonanie ogrodzenia boiska w Ramsowie

W trakcie realizacji, termin wykonania do **31.10.2019r.** (Aneks nr 1 z dnia 29.08.2019r.)

13. Budowa świetlicy wiejskiej w Wójtowie wraz z częściowym zagospodarowaniem terenu wokół świetlicy – dot. usunięcia usterek powstałych na obiekcie Świetlicy Wiejskiej w Wójtowie.

PZiTB w Olsztynie (inspektorzy nadzoru) w dniu 10.09.2019r. przesłało dla Gminy Barczewo wykonaną opinię techniczną powstałych usterek wraz z kosztorysem inwestorskim, określającym koszt naprawy nieprawidłowo wykonanych prac na kwotę 20.438,36 zł. brutto.

Ustalono z obsługą prawną tut. Urzędu, że należy ponownie ostatecznie wezwać Wykonawcę do usunięcia powstałych usterek z podaniem terminu ich wykonania.

Po wykonaniu tych procedur, jeżeli wykonawca nie usunie powstałych usterek Gmina Barczewo wystąpi do banku o zabezpieczenie należnego wykonania umowy w zakresie zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji, jakości i rękojmi za wady nr 97/2018/FG z dnia 26.07.2018r. udzielonego przez Działdowską Agencję Rozwoju S.A. ul. Władysława Jagiełły 15, 13-200 Działdowo, w wysokości 10.530,00 zł. o zabezpieczenie gwarancji umowy a pozostałe koszty przewyższające zabezpieczenie Gmina Barczewo będzie dochodziła na drodze sądowej od Wykonawcy tj. firmy SALU Łukasz Sack.

14. Budowa kanalizacji deszczowej ul. Akacyja w Łęgajnach (dł. ok.118m)

Zadanie zakończone.

W dniu 27.06.2019r. komisja odbiorowa zakończyła czynności odbiorowe dot. umowy BIOS.272.64.2018.JS.II z dnia 27.11.2018r. (Wykonanie przewiertu sterowanego horyzontalnego na odcinku D40-D44, wraz z wybudowaniem studni D40 i D44).

Stwierdzone nieprawidłowe rzędne wykonanej sieci deszczowej ø 225 na odcinku od studni D40 do D42 zostały usunięte poprzez wybudowanie nowego odcinka sieci deszczowej obok sieci wadliwie wykonanej, metodą wykopu odkrytego.

W dniu 07.08.2019r. komisja odbiorowa zakończyła czynności odbiorowe dot. umowy BI.272.27.2019.JS z dnia 18.04.2019r. (Wykonanie odcinka D40 do D4 oraz wybudowanie studni D43 z dwoma wpustami ulicznymi Wp23; Wp24).

Nawierzchnie asfaltowa zostały przywrócone do stanu pierwotnego.

- 15. Opracowanie projektu budowy odwodnienia ul. Agrestowej i Malinowej w Wójtowie – fundusz sołecki Wójtowo**
W trakcie realizacji do dnia 24.12.2019r.
Wykonawca Marta Skarzyńska- Stańczyk Zakład Obsługi Inwestycji „KOMPLEX-BUD”, ul. Królowej Jadwigi 18c/4, 11-500 Giżycko w dniu 16.09.2019r. złożył w tut. Urzędzie koncepcję opracowania projektu i wstępną analizę kosztów na kwotę 1.186.637,03 zł
- 16. Budowa wiaty – fundusz sołecki Szynowo**
W dniu 16.09.2019r. w ramach przedmiotowego zapytania ofertowego, została złożona 1 (jedna) oferta przez firmę SURREY Kamil Surrey, Klucznik 5/1, 11-010 Barczewo na kwotę 19.434,00 zł, postępowanie zostało unieważnione, ponieważ oferta znacznie przekracza środki zabezpieczone w budżecie.
Środki zabezpieczone w budżecie **10.703,91 zł.**
W dniu 17.09.2019r. zostało ponownie wznowione zapytanie ofertowe, rozesłano do innych wykonawców, oraz ogłoszono na stronie BIP Barczewo z terminem składania ofert do dnia 24.09.2019r.
- 17. Opracowanie projektu budowy oświetlenia – fundusz sołecki Bartolty Wielkie**
W dniu 06.08.2019r. została wydana decyzja udzielenia pozwolenia na budowę przez Starostę Olsztyńskiego.
Kosztorys inwestorski budowy oświetlenia wynosi 149.620,90 zł. (15 latarni) jedna latarnia 9.974,73 zł. W ostatnich okresach realizacji zadań o podobnym zakresie koszt jednej latarni średnio kształtował się w przedziale 6.500,00 – 8.000,00 zł.
- 18. Wymiana wrót drewnianych położonych na dz. 51 obr. 3 m. Barczewo pomiędzy budynkiem Ratusza a kamienicą przy ul. Kopernika 10 w Barczewie**
Zadanie zakończone, odbiór końcowy dokonano w dniu **16.07.2019r.**
- 19. Prowadzeniem badań konserwatorskich balustrady metalowej, odkrytej pod tynkiem balkonu I piętra budynku Ratusza w Barczewie**
W trakcie realizacji do dnia 30 września 2019r.
- 20. Wykonaniu przyłącza i szafki rozdzielczo-pomiarowej na potrzeby zasilenia urządzeń do pielęgnacji zieleni w miejscowości Łęgajny (teren rekreacyjny jeziora Linowskiego)**
Zadanie zakończone, odbiór końcowy dokonano w dniu 05.09.2019r.
- 21. Zakup i montaż wiat do gromadzenia odpadów komunalnych na terenie Starego Miasta.**
Roboty zakończono odebrano i rozliczono zgodnie z umową.
- 22. Termomodernizacja budynku ratusza.**
Przekazano materiały do ogłoszenia przetargu w trybie zamówień publicznych. Nie wyłoniono wykonawcy. Przygotowano materiały do ponowienia przetargu i aneksowania terminów z instytucją zarządzającą dofinansowaniem.
- 23. Adaptacja budynku gospodarczego Barczewko 8 wraz z jego modernizacją na budynek strażnicy- OSP II etap.**
W dniu 24.06.2019 UM Barczewo otrzymał pismo ze Starostwa Powiatowego w Olsztynie odnośnie zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane. Starostwo negatywnie zaopiniowało wniosek Wydziału BI, jednocześnie wskazano, iż Gmina może przejąć przedmiotową nieruchomość w swoje zasoby. W dniu 05.07.2019r. wystąpiono ponownie z wnioskiem o dysponowanie nieruchomością na cele budowlane.

Aneksowano umowę odnośnie terminu i robót dodatkowych. Termin realizacji przedłużono do dnia 18.10.2019 r., roboty dodatkowe skosztorysowano i wynoszą 17 459,96 zł brutto.

Otrzymano umowę zajęcia terenu do podpisu, ww. umowa niezwłocznie została podpisana i przekazana do Starostwa Powiatowego w Olsztynie.

24. Zagospodarowanie brzegów rzeki Pisy.

Roboty rozpoczęte w układzie podziału na obiekty lub odcinki Robót:

1. Zabezpieczenie skarpy przy ulicy Armii Krajowej 1 i 1A

- położono istniejące odprowadzenie wody deszczowej poza ławę na odcinku 1-2 90%
- wykonano pionową część muru oporowego na odcinku 1-3 100%
- wykonano zbrojenie oczepu muru oporowego 70%

2. Zagospodarowanie brzegów rzeki Pisy

- wykonywano zabijanie kołków umacniających brzegi rzeki 90%
- uporządkowano teren między brzegiem rzeki a zabudową do mostu 90%
- wykonano okablowanie pod lampy oświetleniowe 80%
- wykonano przepusty pod okablowanie kamer 80%
- wykorytowano podłoże pod ścieżkę pieszą z kostki szlachetnej 80%
- wykonano podbudowę pod nawierzchnię z kostki szlachetnej 70%
- wbudowano obrzeża ścieżki z kostki szlachetnej 70%
- wykonano nawierzchnię z kostki szlachetnej 30%
- wykorytowano podłoże pod ścieżkę z nawierzchni żwirowo-gliniastej 60%
- zamontowano obrzeża palisadowe ścieżki o nawierzchni żwirow-gliniastej 60%
- wykonano poszycie ustroju kładki 100%
- wykonano balustrady kładki 100%
- wykonano mur oporowy z gabionów
- wykonano taras widokowy z balustradami
- wykonano podbudowę pod ścieżkę przy byłym cmentarzu ewangelickim

Roboty planowane na następny okres rozliczeniowy w układzie podziału na obiekty :

1. Zabezpieczenie skarpy przy ulicy Armii Krajowej 1 i 1A

- kontynuowanie robót rozpoczętych
- wykonanie izolacji pionowej muru oporowego
- wykonanie uzbrojenia terenu pomiędzy murem oporowym a budynkiem

2. Zagospodarowanie brzegów rzeki Pisy

- kontynuowanie robót rozpoczętych
- rozpoczęcie robót wykończeniowych budynku sanitarnego
- wykonanie ścieżek między schodami terenowymi a tarasem widokowym
- roboty wykończeniowe budynku sanitarnego

25. Wymiana drzwi wahadłowych w budynku Ratusza

Wysłano zapytania ofertowe na wykonanie wymiany drzwi wewnętrznych wahadłowych w budynku Ratusza. Otrzymano jedną ofertę po negocjacjach podpisano umowę na kwotę 5904 zł brutto, termin wykonania do 08.10.2019 r.

26. Montaż klimatyzatorów w Sali Ślubów i Sali Sesyjnej

Zwiększono środki na realizację zadania. Wyłoniono wykonawcę oraz odebrano i rozliczono zadanie zgodnie z umową.

27. Zmiana sposobu użytkowania budynku kotłowni na budynek usług publicznych – świetlicę wiejską w miejscowości Niedźwiedź.

Ogłoszono przetarg w trybie przetargu nieograniczonego. Najniższa oferta wynosi 678 080,49 zł., zabezpieczone środki w budżecie wynoszą 455 749,69 zł, w związku z powyższym wystąpiono z wnioskiem o zwiększenie środków finansowych w kwocie 250 000 zł.

28. Utworzenie Centrum Aktywizacji

Trwają prace nad aktualizacją kosztorysów i przygotowaniem materiałów do wniosku o dofinansowanie

29. Utworzenie Centrum Wielu Kultur

Wyłoniono wykonawcę w przetargu nieograniczonym. Przekazano teren budowy wraz z dokumentacją wykonawcy robót. Rozpoczęcie robót od 01.10.2019 r.

INWESTYCJE – DROGI

30. W trakcie realizacji są nw. zadania:

- a) Budowa ciągu pieszo-rowerowego Barczewo – Zalesie. Planowany termin zakończenia inwestycji 30.11.2019r. Prawdopodobnie termin zakończenia ulegnie przesunięciu ze względu na wycinkę drzew, którą można wykonać po 15.10.2019r. Wartość inwestycji: 2 143 983,20 zł.
- b) przebudowa ul. Orzeszkowej w Barczewie. Wartość robót: 146 247,00 zł. Termin zakończenia – 30.10.2019r.
- c) utwardzenie pobocza drogi wewnętrznej w Barczewku (fundusz sołecki) – wartość robót: 9 000,00 zł. Termin wykonania: 30.10.2019r.

31. Zakończono realizację nw. zadań:

- a) przebudowę nawierzchni przy ul. Wojska Polskiego 30-32 w Barczewie. Wartość robót: 67 896,00 zł (z funduszu obywatelskiego). Ułożono 370,00 m² nowej nawierzchni z kostki betonowej . (fundusz obywatelski)

- b) przebudowę nawierzchni chodnika przy ul. Wojska Polskiego w Barczewie. Wartość robót: 21 771,00 zł. Ułożono 63,00 mb chodnika z kostki betonowej. (fundusz obywatelski)
- c) budowę chodnika przy ul. Warmińskiej w Barczewie (peron do obsługi komunikacji miejskiej). Wartość robót 6457,50 zł. Ułożono 35,00 m² chodnika.
- d) przebudowę drogi w m. Radości. Wartość robót: 77 579,79 zł. Ułożono 500,00 m² nawierzchni jezdni z kostki betonowej i 129,00 m² nawierzchni chodnika.
- e) remont nawierzchni bitumicznych na terenie miasta Barczewa: ul. Mickiewicza, Obrońców Warszawy, Kościuszki. Wartość robót: 205 000,00 zł.

32. W trakcie opracowania są dokumentacje projektowe na:

- a) przebudowę odcinka drogi gminnej Bark – Kapłityny. Wartość: 12 915 ,00 zł. Planowany termin wykonania: 30.10.219r.
- b) przebudowę drogi gminnej Nr 164031 N w m. Tumiany. Wartość: 8 610,00 zł. Termin wykonania do 30.10.2019r.
- c) budowę chodnika do m. Ruszajny. Wartość robót: 5 000,00 zł. (fundusz sołecki).
Termin wykonania: 30.10.2019r.

33. Na etapie przetargu są nw.:

- przebudowa ul. Lipowej w Barczewie
- przebudowa drogi gminnej Barczewo-Zalesie

Ww. zadania dofinansowane są z Funduszu dróg samorządowych w wysokości 60%.

Termin składania ofert: do dnia 30.09.2019r.

z up. BURMISTRZA BARCZEWA

Iwona Nohert-Ćwiek
p.o. KIEROWNIKA
Wydziału Budownictwa i Inwestycji