

Zarządzenie Nr 0050.242.2019
Burmistrza Barczewa
z dnia 9.12.2019 r.

w sprawie: rozstrzygnięcia złożonych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Nikielkowo, gmina Barczewo, wyłożonego w dniach 18.10.2019 r. do 14.11.2019 r. z możliwością składania uwag od dnia 15.11.2019r. do dnia 29.11.2019r.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 7 i 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. 2018 r., poz. 1945 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

Nie uwzględnia się uwag opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, pod pozycjami Nr 1-5.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Budownictwa i Inwestycji w Urzędzie Miejskim w Barczewie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ BARCZEWA
Andrzej Maciejewski
Andrzej Maciejewski

Lp.	Podmiot składający uwagę/ data wpłynięcia do urzędu	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu mpzp dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga Nieuwzględniona	
1	Osoba fizyczna/ 28.11.2019	Dotyczy: a) zaplanowania przebiegu ulicy Dębowej w Nikielkowie, na odcinku pomiędzy ul. Świerkową i ul. Parkową w sposób jaki przedstawiono na załączniku graficznym, b) zaplanowania szerokości drogi 5KDW/10/ o szerokości 10.00 m w liniach rozgraniczających na całej długości drogi, c) propozycji przebiegu ulicy Dębowej (5KDW/10/) na odcinku działek 21/2 oraz 33/1, 33/2, 33/4, 33/5 oraz 34 w Nikielkowie wraz ze wskazaniem odległości od budynków posadowionych na tych działkach, d) zmiany wysokości opłaty planistycznej. Osoba uzasadnia to tym, że żadna ze stawek pokrewnych opłat ustalonych odrębnymi uchwałami Rady Gminy Barczewo nie osiąga stawek maksymalnych.	33/1	4MNU 5KDW		X	Złożona uwaga odnosi się do terenów znajdujących się poza obszarem objętym ponownym wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
2	Osoba fizyczna/ 29.11.2019	Dotyczy: a) zmiany funkcji działki 33/2 z MNU na MN – działka jest zbyt mała, aby prowadzić na niej działalność usługową, b) zmiany przebiegu ulicy Dębowej 5KDW/10/ od ulicy Parkowej, ponieważ zostanie znacznie zmniejszona powierzchnia biologicznie czynna nieruchomości o numerze ewidencyjnym 33/2.	33/2	4MNU 5KDW		X	Złożona uwaga odnosi się do terenów znajdujących się poza obszarem objętym ponownym wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
3	Osoba fizyczna/ 29.11.2019	Dotyczy: a) zmiany funkcji działki 33/1 z MNU na MN – osoba nie planuje działalności usługowej, b) poszerzenia projektowanej ulicy Dębowej 5KDW/10/ do szerokości 10 m na całym przebiegu od ulicy Świerkowej do ulicy Parkowej – w związku z budową domu na działce nr 28/18 oraz jako współwłaściciel nieruchomości położonej na działce nr 33/1, osoba żąda drogi dojazdowej o takich samych parametrach technicznych jak ulica Sokola 113KDW/10/, c) zaprojektowania przebiegu ulicy Dębowej 5KDW/10/ zgodnie z załącznikiem graficznym do projektu planu MPZP z dnia 07.08.2017 r. – poprzedni projekt planu MPZP z dnia 07.08.2017 r. umożliwił wyznaczenie miejsc postojowych dla samochodu na działce 33/1.	33/1, 28/18	4MNU 5KDW		X	Złożona uwaga odnosi się do terenów znajdujących się poza obszarem objętym ponownym wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
4	Osoba fizyczna/ 29.11.2019	Dotyczy: 1. zmiany przebiegu ulicy Dębowej 5KDW/10/ w Nikielkowie od ulicy Świerkowej od ulicy Parkowej oraz poszerzenia do szerokości 10 m na całym jej odcinku – zlokalizowanie drogi kosztem działki 33/3 znacznie przybliży ją do nieruchomości, zamieszkałej także przez dzieci, zmniejszając powierzchnię biologicznie czynną działki i bezpieczną przestrzeń oraz uniemożliwi parkowanie przed posesją, a tym samym korzystanie z drogi 5KDW10 będzie zbyt ciężkie, 2. zmiany funkcji działki 33/3 z MNU na MN – nie planuje się prowadzenia działalności usługowej.	33/3	4MNU 5KDW		X	Złożona uwaga odnosi się do terenów znajdujących się poza obszarem objętym ponownym wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
5	Osoba fizyczna/ 03.12.2019	Dotyczy: 1. zaprojektowania ulicy Dębowej w Nikielkowie 5KDW/10/ o szerokości 10 metrów w liniach rozgraniczających na całym odcinku od ulicy Parkowej do ulicy Świerkowej.	5KDW	5KDW		X	Złożona uwaga odnosi się do terenów znajdujących się poza obszarem objętym ponownym wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.