

FORMULARZ OFERTOWO - CENOWY

<i>Lp.</i>	<i>Rodzaj zadania</i>	<i>Cena netto w zł</i>	<i>Podatek VAT w zł</i>	<i>Cena brutto w zł</i>	<i>Bonifikata 20%*</i>	
1	Wycena wartości nieruchomości niezabudowanych					
2	Wycena wartości nieruchomości zabudowanej za każdą nieruchomość zabudowaną wraz z inwentaryzacją i wyceną budynków	budynkiem użytkowym/i				
		budynkiem mieszkalnym/i i użytkowym/i				
		budynkiem mieszkalnym/i				
		budynkiem mieszkalno-użytkowym/i				
		budynkiem/ami innym/i niż wymienione wyżej wraz z wyceną urządzeń technicznych np. hydrofornia, kotłownia, inne urządzenia)				
3	Wycena wartości nieruchomości lokalowych (z inwentaryzacją /bez inwentaryzacji)	lokal mieszkalny z inwentaryzacją				
		lokal mieszkalny bez inwentaryzacji				
		lokal użytkowy z inwentaryzacją				
		lokal użytkowy bez inwentaryzacji				
4	Wycena części wspólnych budynku (korytarze, strychy lub ich części itp.), przeznaczonych do wyłączenia z części wspólnych i zbycia wraz z ponowną inwentaryzacją i przeliczeniem udziałów dla wszystkich lokali, za wycenę				NIE DOTYCZY	
5	Inwentaryzacja budynków (inwentaryzacja powinna zawierać określenie powierzchni całkowitej i	liczba lokali ≤ 10 , za inwentaryzację				NIE DOTYCZY

	użytkowej budynku, lokali mieszkalnych, powierzchni części wspólnych budynku, w których nie nastąpiła pierwsza sprzedaż, wraz z naliczeniem udziałów dla poszczególnych lokali. Wartość usługi powinna być uzależniona od liczby lokali w budynku	10 < liczba lokali ≤ 30, za inwentaryzację					
6	Inwentaryzacja budynków (inwentaryzacja powinna zawierać określenie powierzchni całkowitej i użytkowej budynku, lokali mieszkalnych, powierzchni części wspólnych budynku), w których nastąpiły już sprzedaże lokali, wraz z korektą udziałów dla wszystkich lokali w danym budynku. Wartość usługi powinna być uzależniona od liczby lokali w budynku	liczba lokali ≤ 10, za inwentaryzację					NIE DOTYCZY
		10 < liczba lokali ≤ 30, za inwentaryzację					
		liczba lokali > 30, za inwentaryzację					
7	Wycena wartości nieruchomości w celu naliczenia opłaty adiacenckiej	z tytułu podziału nieruchomości, za wycenę	przy liczbie działek ≤ 10				
			kiedy 10 < liczba działek ≤ 30				
			przy liczbie działek > 30				
		z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej bądź wybudowania drogi, za każdą działkę					
8	Wycena wartości nieruchomości w celu naliczenia opłaty planistycznej za każdą działkę						

9	Wycena wartości nieruchomości w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności bądź w celu sprzedaży prawa użytkowania wieczystego na rzecz użytkownika wieczystego za każdą nieruchomość				
10	Wycena nieruchomości, w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu (zgodnie z użytkowaniem i przeznaczeniem w mpzp) za każdą nieruchomość				
11	Wycena nieruchomości w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dla nieruchomości, w stosunku do których dokonano aktualizacji opłat rocznych w okresie ostatnich dwóch lat za każdą nieruchomość				
12	Ustalenie jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności na nieruchomości w oparciu o wartość tej nieruchomości, za każdą nieruchomość	dla służebności przesyłu			
		dla służebności drogowej			
13	Opracowania i ekspertyzy, niestanowiące operatu szacunkowego, dotyczące: rynku nieruchomości oraz doradztwa w zakresie tego rynku; efektywności inwestowania w nieruchomości i ich rozwoju; oznaczania przedmiotu odrębnej własności lokali za każdą nieruchomość				

* wpisać znak „X” dla zadania, dla którego Wykonawca udzieli bonifikaty w wysokości 20%

....., dnia2020 r.

.....
(podpis Wykonawcy/Wykonawców)