

Zarządzenie Nr 0050.2020
Burmistrza Barczewa
z dnia 20.01.2020 r.

w sprawie: rozstrzygnięcia złożonych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Wójtowo, gmina Barczewo, wyłożonego w dniach 20.11.2019 r. do 11.12.2019 r. z możliwością składania uwag od dnia 12.12.2019r. do dnia 31.12.2019r.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 7 i 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. 2018 r., poz. 1945 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

Nie uwzględnia się uwag opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, pod pozycjami Nr 1-22.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Budownictwa i Inwestycji w Urzędzie Miejskim w Barczewie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ BARCZEWA
Andrzej Maciejewski
Andrzej Maciejewski

Załącznik do Zarządzenia
 Nr 0050.21.2020
 Burmistrza Barczewa
 z dnia 20.01.2020r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Wójcowo,
 gmina Barczewo**

Podmiot składający uwagę/ data wpłynięcia do urzędu	Lp	Treść uwagi	Oznaczenie terenu lub nieruchomości w planie miejscowym	Rozstrzygnięcie Burmistrza		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględnio na	
Osoba fizyczna/ 31.12.2019	1	Zgłaszamy zastrzeżenia do przebiegu drogi przez teren naszej nieruchomości gruntowej złożonej z działek : 150/25 (zabudowana domem) 150/24, 150/23 oraz 150/57, 150/32, 150/31, 150/28, 150/27. Działki te tworzą całość użyt- kową naszej posesji. Nie zgadzamy się na przebieg drogi stanowiącej przedtu- żenie drogi o oznaczeniu KDW8, która rozdzieli nasz teren. Proponuje usytuowanie jej na długości moich działek u podnóża skarpy. Dro- ga ta w zaproponowanym projektem p.m.-z.p. miejscu i tak nie jest potrzebna, bo zabudowane działki mają dojazdy z ul. Ławendowej i Kwiatowej. Proszę o korektę planu w tym miejscu, zgodnie z naszą propozycją, lub przemyślenie innej obsługi komunikacyjnej niewielu terenów inwestycyjnych tego rejonu wsi, w sąsiedztwie hałaśliwej drogi S16, linii energetycznej 400kV, projekto- wanych terenów przemysłowych przy drodze krajowej, oraz uwzględniając ograniczenia techniczno-geologiczne terenu.	Działki: 150/25, 150/24, 150/23 150/57, 150/32, 150/31, 150/28, 150/27		X	Ulica Ławendowa nie spełnia warunków tech- nicznych jakim powinny odpowiadać drogi. Obecne w terenie rozwiązanie komunikacyjne, powoduje brak możliwości dojazdu większych samochodów służb ratunkowych oraz pojaz- dów obsługi terenów mieszkalnych. Istniejące rozwiązanie spełniało swoje zadanie do tej pory tylko dlatego, że teren działek o nr ew, 150/57, 150/32, 150/31, 150/28, 150/27 był przeznaczony na cele zieleni nieurządzonej. Zmiana funkcji zieleni urządzonej na funkcję mieszkalną wymusza zastosowanie niezbędnej komunikacji do obsługi przedmiotowych ter- nów jak i zabezpieczenia dojazdu służb ratunkowych i pojazdów służb komunalnych.
Osoba fizyczna/ 24.12.2019	2	Na działce 150/65 jest planowana droga, która podzieliłaby moje gospodar- stwo na dwie części. Planowana droga przebiegałaby przez mój ogród i sad obok tarasu mojego domu, na co nie ma mojej zgody. Poza tym na działce 150/58 ta sama droga również dzieliłaby moje grunty na oddzielne działki, na co również nie ma mojej zgody.	Działki: 150/65, 150/58		X	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie przedmiotowych działek przewiduje rozwój zabudowy mieszkalniowej jednorodzinnej zgodnie z przyjętymi kierunkami rozwoju gminy określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo. Wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych wymaga

	3	Na działce 144/123 planowany jest plac manewrowy. W przypadku podziału na działki drogi dojazdowe można wytyczyć w inny sposób. Na taki podział, jak w planie, również nie ma mojej zgody	Działka 144/123			zapewnienia niezbędnej komunikacji do obsługi terenów. Rozwiązania komunikacyjne obowiązującego planu byłyby niewystarczające dla zapewnienia niezbędnej komunikacji. Należy wskazać, że do czasu realizacji zamierzeń planu teren można użytkować w sposób dotychczasowy. Na terenie działki o nr ew. 144/123 nie wprowadzano nowych rozwiązań komunikacyjnych. Zastosowano dotychczasowe rozwiązania komunikacyjne, przewidziane w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym w roku 2005.
GDDKIA/ 30.12.2019	4	W projekcie planu prosimy uwzględnić zmianę w obszarze terenów oznaczonych symbolem literowym B2UP i B1UT, w zakresie zwiększenia rezerwy terenu pod budowę drogi krajowej nr S16, na odcinku Olisztyn - Barczewo, zgodnie z rezerwą terenu określona na załączonym fragmencie projektu miejscowego planu zagospodarowania terenu.	Tereny B2UP, B1UT		X	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został uzgodniony w zakresie rozwiązań komunikacyjnych zgodnie z art.17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Osoba fizyczna/ 30.12.2019	5	Rozszerzenie funkcji mieszkalnej kosztem funkcji usługowej, aż do pasa ochronnego linii energetycznej na działce 355/9.	Działki: 355/9, 355/59.		X	Takie rozwiązanie spowodowałoby powstanie na granicy pasa ochronnego linii energetycznej działki o funkcji usługowej, która nie miałaby możliwości zabudowy.
	6	Ze względu na własność – włączenie działki 355/59 do konturu zabudowy mieszkalnej A83MIN			X	Włączenie działki o nr ew. 355/59 do konturu zabudowy mieszkaniowej A83MIN ograniczyłoby tylko możliwość inwestycji. Na przedmiotowej działce przy obecnych ustaleniach można lokalizować m.in. samodzielnie funkcję mieszkalną.
Osoba fizyczna /31.12.2019	7	Zwracam się z wnioskiem o objęcie wskazanego terenu jednolitymi zapisami wskazanymi poniżej. Takie działania pozwoliły na korzystniejsze zagospodarowanie terenu bez nadmiernej komunikacji, Włączony do wspólnego zagospodarowania teren drogi publicznej zostanie przez nas odkupiony. Przeniesienie podstawowe. zabudowa usługowa i/lub mieszkaniowa. Ogólne warunki urbanistyczne: adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;	Działki: 323/55; 323/54; 323/53; 323/59; 323/38; 323/41; 323/37; 323/36; 323/42;		X	Ustalenie funkcji zabudowy usługowej i/lub mieszkaniowej spowodowałoby na terenie obecnie wskazanym jako B49U powstanie zabudowy, która wymaga ochrony przed hałasem, co w obliczu sąsiedztwa drogi

Osoba fizyczna/ 31.12.2019	8	<p>w ramach przeznaczenia podstarowego dopuszcza się realizację zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowo- mieszkaniowej, niezabudowanych dojazdów oraz infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej;</p> <p>kierunek głównej kaleniczy budynku: w przybliżeniu równoległe lub prostopadłe do drogi, z której następuje wjazd na działkę;</p> <p>materiały w elewacji: tynki w kolorach od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło,</p> <p>rodzaj pokrycia dachu dla dachów stronnych: dachówka lub blachodachówka w kolorze czernieni dachówki ceramicznej lub brązu; nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie rysunkiem planu;</p> <p>miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.3</p> <p>Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków usługowych: dachy płaskie, dachy stronne, dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 25° -45°;</p> <p>rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków mieszkalnych i usługowych - dachy stronne, dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35° -45°;</p> <p>liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne; wysokość zabudowy: maks. 12,0m;</p> <p>dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej - altany lub wiaty o wysokości do 4,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15°-35°;</p> <p>w/w parametry zabudowy w lit. e) dotyczą również zabudowy gospodarczej i garażowej;</p> <p>wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,4;</p> <p>wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05; maks. 1,2 - zwiększenie parametru intensywności zabudowy pozwoili na swobodne podpiwicznianie budynków;</p> <p>teren biologicznie czysty: min. 30% powierzchni działki budowlanej; minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 2000m²</p>	<p>323/42; 323/43; 323/44; 323/45; 323/46; 323/47; 323/48; 323/49; 323/50; 323/51; 323/55; 323/40; 323/33; 323/32; 323/31; 323/30; 323/29; 323/28; 323/27; 323/26</p>	<p>323/42; 323/43; 323/44; 323/45; 323/46; 323/47; 323/48; 323/49; 323/50; 323/51; 323/55; 323/40; 323/33; 323/32; 323/31; 323/30; 323/29; 323/28; 323/27; 323/26</p>	<p>323/42; 323/43; 323/44; 323/45; 323/46; 323/47; 323/48; 323/49; 323/50; 323/51; 323/55; 323/40; 323/33; 323/32; 323/31; 323/30; 323/29; 323/28; 323/27; 323/26</p>	<p>323/42; 323/43; 323/44; 323/45; 323/46; 323/47; 323/48; 323/49; 323/50; 323/51; 323/55; 323/40; 323/33; 323/32; 323/31; 323/30; 323/29; 323/28; 323/27; 323/26</p>	<p>Przebieg o zmianę zapisu łącznej powierzchni zabudowy z 20% powierzchni działki na 25% zabudowy.</p> <p>Działka 144/117</p> <p>X</p> <p>Projekt planu był opiniowany przez Gminną Komisję Architektoniczną – Urbanistyczną. Przedmiotowy aspekt był omawiany na posiedzeniu Komisji i nie złożono zastrzeżeń w tym zakresie uznając przedmiotowe ustalenia za właściwe. Należy zaznaczyć, iż ustalony wskaźnik umożliwia na przedmiotowej działce realizację zabudowy o powierzchni zabudowy przekraczającej 150 m².</p>
-------------------------------	---	--	---	---	---	---	--

Osoba fizyczna/ 31.12.2019	9	Obecny projekt miejscowego planu zawiera zwięźlenie drogi 07KZ/20/do drogi KDL 15, która była zaprojektowana przez naszą działkę 18/39 (A77MU) w całości. Obecnie po zwięźleniu jej ze strony prawej zostaje pasek ziemi naszej około 5 m szerokości przy działce nie naszej o nr 181/17 co utrudni nam z jej korzystanie. Dlatego prosimy jeżeli jest to możliwe zwięźlenie ze strony lewej gdzie w całości grunty są nasze (A77MU). Jeżeli nie to proszę pozostawić drogę w rozmiarach drogi 07KZ/20.	Działka 18/39		Przedmiotowe rozwiązanie było przedmiotem uzgodnień z GDDKIA – uzyskano pozytywne uzgodnienie. Wyznaczone sąsiednie tereny inwestycyjne posiadają możliwość zabudowy oraz obsługi komunikacyjnej.
Osoba fizyczna/ 27.11.2019	10	Wnoszę o przywrócenie możliwości zagospodarowania działki 331/54 zgodnie z wcześniejszymi opracowaniami i dopuszczenie podziału geodezyjnego zgodnie z załączonym projektem podziału co umożliwi wykorzystanie wykonanego przeze mnie uzbrojenia technicznego i nie będzie powodować potrzeb zmiany istniejących decyzji o pozwoleniu na budowę infrastruktury.	Działka 331/54		Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie przewiduje funkcję rolną. Projekt planu zagospodarowania przestrzennego zmienia funkcję rolną na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zapewniając odpowiednią komunikację. Przywrócenie możliwości zagospodarowania działki zgodnie z wcześniejszymi opracowaniami tj. obowiązuje mpzp wskazujący funkcję rolną, stanowiłoby rozwiązanie niekorzystne dla właściciela oraz byłoby niezgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo. Wskazanie możliwości podziału nieruchomości na działki o powierzchni poniżej 1500m ² stanowiłoby naruszenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo.
Osoba fizyczna/ 23.12.2019	11	Zwracam się z prośbą o zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego na mojej działce nr 108/3. Zgodnie z planem na tej działce wydzielona jest droga, która według starych planów prowadzi do działki nr 108/1. Od kilku/kilkunastu lat funkcjonuje inna droga, która jest użytkowana przez mieszkańców mieszkających przy ul. Bławatnej, m.in przez mieszkańców działki nr 108/1. (umieszczona już oficjalnie w nowym planie zagospodarowania przestrzennego). W związku z powyższym zwracam się z prośbą o wykreślenie z planów drogi z działki nr 108/3.	Działka 108/3		Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza nowych rozwiązań komunikacyjnych względem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w 2005 r. Usunięcie

			<p>przedmiotowej drogi z załącznika graficznego nie spowodowałyby zwiększenia możliwości inwestycyjnej działki z uwagi na ustaloną nieprzekraczalną linię zabudowy.</p> <p>Przedmiotowy teren był przedmiotem uzgodnień z GDDKiA – uzyskano pozytywne uzgodnienie. Przedmiotowe rozwiązanie uwzględnia podłączenie drogi oznaczonej jako KD115 do drogi serwisowej projektowanej w ciągu drogi DK16.</p>
<p>Osoba fizyczna / 23.12.2019</p>	<p>12</p>	<p>Działka 323/65</p>	<p>X</p>
<p>Osoba fizyczna / 01.12.2019</p>	<p>13</p>	<p>Działka 110/28</p>	<p>X</p>
<p>Osoba fizyczna / 05.12.2019</p>	<p>14</p>	<p>Działka 110/32</p>	<p>X</p>

Ponieważ w propozycji planu jest poszerzenie istniejącej drogi biegnącej przy naszej działce w kierunku Bogdan, całe poszerzenie tej drogi proponowane jest z naszej działki, która i tak jest w małej części pod zabudowanie. Dlatego proponujemy aby poszerzenie tej drogi było częściowo z naszej działki i działki sąsiedniej z drugiej strony drogi.

... wnoszę o stwierdzenie konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego zagospodarowania z uwzględnieniem moich uwag (tj. zaniechania wytyczenia drogi oraz poszerzenia drogi istniejącej skutkującego pozabawienia mnie części prawa własności do działki o nr 110/28) do projektu planu we wskazanym zakresie.

W projekcie planu zagospodarowania przestrzennego obręb Wojtowo na działce o nr 110/28 zaznaczono przebieg drogi zarówno od strony południowej jak i zachodniej. Jest to działka w pełni już zagospodarowana i zamieszkała od ponad 21 lat. Wnoszę o wskazanie w uzasadnieniu planu kosztów jakie gmina ma ponieść w tym zakresie.

Budowa drogi łączącej ul. Kalinową z Kwiatową od strony południowej nie ma najmniejszego znaczenia w komunikacji miejscowości, gdyż nowo wybudowana droga przebiegająca od ul. Modrzewiowej ulicą Jasnina, Akacjiową i Kwiatową w pełni komunikuje miejscowość w tej części. Nie występuje konieczność zapewnienia dojazdu do jakiegokolwiek działki. Mieszkańcy ul. Kalinowej budujący się przy niej mają doskonałe skomunikowanie z główną ul. Modrzewiową. Natomiast ul. Konwaliowa w założeniu jest drogą wewnętrzna posiadająca dobry dojazd w części południowej od ul. Kwiatowej (dom o nr 1 i 2) a od części północnej od ul. Akacjiowej pozostałe. Obecna jej szerokość umożliwia swobodny przejazd samochodom do 3,5 tony bez ingerencji w prawo własności. Obecne ciągi komunikacyjne w pełni umożliwiają właścicielom działek leżącym w tym obszarze zagospodarowanie swoich działek zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Przyjęte w projekcie planu założenie powoduje zmniejszenie powierzchni mojej działki o około 25 % co stanowi dla mnie całkowitą utratę jej wartości i ewidentne naruszenie prawa własności.

Zgłaszamy sprzeciw przeciw zmianom namiesionym do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Wojtowo dotyczący ulicy Kalinowej, działki Nr 110/32.

Nie wyrażam zgody na połączenie ulicy Kalinowej z ulicą Kwiatową przez teren mojej działki. Obecnie ul. Kalinowa jest ulicą ślepa i z takim rozwiązaniem komunikacyjnym kupowaliśmy nieruchomości położoną wzdłuż tej ulicy. Akceptujemy obecny stan bez jakichkolwiek zmian w obrębie działki 110/32. Nie wyrażamy zgody na sprzedaż części naszej nieruchomości.

Rozwiązanie komunikacyjne zaproponowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało w większości ustalone na podstawie planu obowiązującego z roku 2005. Do obowiązującego planu nie składano zastrzeżeń jak i nie składano wniosków na etapie zaawdomienia o przystąpieniu do realizacji nowego planu zagospodarowania przestrzennego. Należy zaznaczyć, iż projekt planu zagospodarowania przestrzennego wskazuje, że „Terren objęty planem do czasu jego zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem, należy użytkować w sposób dotyczący czasowy”. Projekt planu względem ustaleń obowiązującego planu nie wprowadza rozwiązań mniej korzystnych dla właścicieli nieruchomości.

Rozwiązanie komunikacyjne zaproponowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało w większości ustalone na podstawie planu obowiązującego z roku 2005. Do obowiązującego planu nie składano zastrzeżeń jak i nie składano wniosków na etapie zaawdomienia o przystąpieniu do realizacji nowego planu zagospodarowania przestrzennego. Należy zaznaczyć, iż projekt planu zagospodarowania przestrzennego wskazuje, że „Terren objęty planem do czasu jego zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem, należy użytkować w sposób dotyczący czasowy”. Projekt planu względem ustaleń obowiązującego planu nie wprowadza rozwiązań mniej korzystnych dla właścicieli nieruchomości.

					sków na etapie zawiadomienia o przystąpieniu do realizacji nowego planu zagospodarowania przestrzennego. Należy zaznaczyć, iż projekt planu zagospodarowania przestrzennego wskazuje, że „Teren objęty planem do czasu jego zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem, należy użytkować w sposób dotychczasowy”. Projekt planu względem ustaleń obowiązującego planu nie wprowadza rozwiązań mniej korzystnych dla właścicieli nieruchomości.			
	15	Zgodnie z Decyzją Nr I-4/98 w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej dla budynku na działce 110/32, budynek został zlokalizowany w strefie zabudowy rzemieślniczo-produkcyjnej z możliwością zabudowy mieszkalnej. Obecnie w budynku jest zlokalizowana m. in. działalność gospodarcza. Wobec powyższego działka 110/32 ma status działki usługowo-mieszkalnej.			Zarówno obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jak i procedowany projekt planu adaptuje istniejącą zabudowę co pozwala na dalsze jej użytkowanie.	X		
	16	Wniosek o objęcie zapisem A15MN większego obszaru mojej działki niż zaproponowany w projekcie planu, aby umożliwić budowę domów wzdłuż granicy z działką, nr. 97/3		Działka 96/2	Rozwiązanie jest niezgodne z założeniami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo	X		
Osoba fizyczna/ 20.12.2019	17	W projekcie planu należy uwzględnić zmianę rozwiązań komunikacyjnych w obszarze skrzyżowania drogi krajowej nr S16 z drogą gminną nr 164005N (ul. Leśna) - oznaczona w planie symbolem literowym KDL15 i KDD15, w zakresie zamknięcia skrzyżowania z drogą gminną (ul. Leśna) wraz z budową obiektu nad drogą krajową nr S16, zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym		Teren KD15, KDD15 (na wysokości ul. Leśnej) A127KDS	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został uzgodniony w zakresie rozwiązań komunikacyjnych zgodnie z art.17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	X		
Osoba fizyczna/ 04.12.2019	18	Zapis proponowany: kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego: równoległe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; Powinien otrzymać brzmienie: kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego: równoległe lub <u>prostopadłe</u> do drogi, z której następuje wjazd na działkę.		Działka 331/201	Projekt planu był opiniowany przez Gminną Komisję Architektoniczno - Urbanistyczną. Przedmiotowy aspekt był omawiany na posiedzeniu Komisji i nie złożono zastrzeżeń w tym zakresie uznając przedmiotowe ustalenia za właściwe.	X		
Osoba fizyczna/ 04.12.2019 (dot. Uwagi nr 18 i 19)	19	Zapis proponowany: rodzaj pokrycia dachu dla dachów strychów: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwni dachówki ceramicznej lub brązu. Powinien otrzymać brzmienie: rodzaj pokrycia dachu dla dachów strychów: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwni dachówki		Działka 331/263	Projekt planu był opiniowany przez Gminną Komisję Architektoniczno - Urbanistyczną. Przedmiotowy aspekt był omawiany na posiedzeniu Komisji i nie złożono zastrzeżeń w tym zakresie uznając przedmiotowe ustalenia	X		

Osoba fizyczna/ 31.12.2019	20	ceramicznej, <u>szarości</u> lub brązu. Zapis proponowany: rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35°-45°, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.; Powinien otrzymać brzmienie: rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35°-45°, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.; Dopuszcza się budynki parterowe o kącie nachylenia dachu 20-35 stopni.	Działka 331/243		za własowe. Projekt planu był opiniowany przez Gminną Komisję Architektoniczno – Urbanistyczną. Przedmiotowy aspekt był omawiany na posiedzeniu Komisji i nie złożono zastrzeżeń w tym zakresie uznając przedmiotowe ustalenia za własowe.
Osoba fizyczna/ 31.12.2019	21	Obecny projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera propozycję poprowadzenia drogi KDW10 przez wskazaną działkę gruntu. Rozwiązanie takie powoduje dla nas utratę pełnej możliwości korzystania z działek zgodnie z przeznaczeniem i zmniejszenie ich rynkowej wartości. Przy zachowaniu aktualnego układu drogi KDW10 według projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po wytyczeniu wszystkie działki nie będą posiadały cichej strefy (z obydwu stron działek będą przebiegały drogi lokalne KDW10, a działki narożne aż z trzech stron byłyby otoczone drogami dojazdowymi). Zachowanie takiego układu dróg w obrębie działki 183/14 spowoduje brak atrakcyjności dla potencjalnych nabywców działek mieszkalnych bez strefy cichej. W związku z tym składamy uwagi z prośbą o uwzględnienie przy dalszym projektowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego likwidacji poprowadzenia drogi KDW10 przez środek działki 183/14 i jednocześnie przesunięcie drogi lokalnej na granicę działki 183/14 i 183/2, która zapewni komunikację w obrębie tych działek. Jednocześnie w związku z powyższym w załączniku graficznym przedstawiamy propozycje rozwiązań komunikacyjnych w obrębie działek 173/1, 183/2, 183/14.	Działki: 173/1, 183/2, 183/14		Wskazany układ komunikacyjny zapewnia możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów. Dodatkowo umożliwiła realizację infrastruktury technicznej w tym jej poprowadzenie do projektowanego terenu A69K. W dotychczasowym obowiązującym miejscowym planie przedmiotowy teren znajdował się pomiędzy czterema drogami tj. 07KZ/20/, 073KD, 074KD, 076KD
	22	Zaniechanie lokalizacji przepompowni ścieków oznaczonej symbolem A69K w projekcie planu na obszarze działki 183/14. Rozwiązanie takie powoduje dla nas utratę pełnej możliwości korzystania z działek zgodnie z przeznaczeniem i zmniejszenie ich rynkowej wartości. Przedmiotowa działka jest jedyną naszą własnością. Prosimy o pozytywne rozpatrzenie uwagi.			Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowy terenie również wskazuje konieczność realizacji przepompowni ścieków. Analizując ukształtowanie terenu w celu włączenia przedmiotowych i sąsiednich nieruchomości do systemu kanalizacji sanitarnej stwierdza się, że lokalizacja przepompowni jest uzasadniona.