

Załącznik nr 8 do siwz

UMOWA NR BI

zawarta w dniu _____ w Barczewie pomiędzy:

Gminą Barczewo z siedzibą przy Pl. Ratuszowym 1, 11-010 Barczewo, NIP 7393844890, zwaną w dalszej treści „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Andrzeja Maciejewskiego – Burmistrza Barczewa

przy kontrasygnacie Doroty Kondratowicz – Skarbnika Miasta

a

_____, zwanym dalej „Wykonawcą”

Na podstawie rozstrzygniętego w dniu _____postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), dalej jako ustawa Pzp, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „**Naprawy, remonty oraz bieżące utrzymanie dróg gruntowych i gminnych ciągów komunikacyjnych na terenie gminy Barczewo w 2020 r.**”.

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na naprawach, remontach, konserwacji oraz bieżącym utrzymaniu dróg gruntowych zlokalizowanych na terenie gminy Barczewo w 2020 r. – Sektor Nr zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ oraz załącznikach do niej.
2. Integralnymi częściami niniejszej umowy są:
 - 1) SIWZ wraz z załącznikami;
 - 2) oferta Wykonawcy z dnia _____ .
3. Roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy wykonywane będą w okresie od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia 30 listopada 2020 r. lub do momentu wypłaty kwoty wynagrodzenia maksymalnego, o którym mowa w §4 ust. 3 umowy.
4. Strony zgodnie stwierdzają, że podane w formularzu oferty ilości robót są ilościami maksymalnymi. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania zmian ilościowych w poszczególnych rodzajach robót wymienionych w SIWZ i dostosowania ich do rzeczywistych potrzeb Zamawiającego. Łączna wartość robót zleconych do realizacji przez Zamawiającego nie może przekroczyć całkowitego i maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §4 ust. 3 umowy.

5. Realizacja przedmiotu umowy następować będzie sukcesywnie, na podstawie pisemnych zleceń określających miejsce, termin realizacji oraz rodzaj zadania, przekazywanych Wykonawcy przez przedstawiciela Zamawiającego.

§2

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za prawidłowy przebieg realizacji przedmiotu umowy w osobach:
 - 1) ze strony Zamawiającego – Wiesław Czapiewski, nr tel., email:
 - 2) ze strony Wykonawcy – _____, nr tel. _____.
2. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku nieobecności, niedyspozycji przedstawiciela wymienionego w ust. 1 lub w innym wypadku losowym, każda ze Stron niezwłocznie wyznaczy innego przedstawiciela i powiadomi o tym drugą ze Stron na piśmie lub jeśli powiadomienie pisemne będzie niemożliwe dokona powiadomienia telefonicznie/drogą mailową.

§3

ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania Wykonawcy mapki Sektora z zaznaczonymi odcinkami dróg, na których należy przeprowadzić roboty stanowiące przedmiot umowy;
 - 2) dokonywania kontroli i odbioru przedmiotu umowy;
 - 3) zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi i z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, należyta starannością, z materiałów własnych w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §4 umowy;
 - 2) prowadzenia robót budowlanych bez większych uciążliwości dla mieszkańców i dbania o należyty ład oraz porządek na terenie realizacji robót;
 - 3) zapewnienia we własnym zakresie kompetentnego kierownictwa, przeszkolonych pracowników wyposażonych w odpowiednie narzędzia i odzież oraz sprawnego sprzętu niezbędnego do wykonania prac w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowym wykonanie przedmiotu umowy;
 - 4) wykonywania przedmiotu umowy wskazanymi w ofercie sprawnymi technicznie maszynami posiadającymi ważne badania techniczne;
 - 5) zapewnienia właściwej organizacji ruchu w czasie wykonywania robót oraz zgodnego z przepisami prawa zabezpieczenia terenu robót oraz jego prawidłowego oznakowania;
 - 6) zabezpieczania, w ramach każdorazowego zlecenia, istniejących w pasie drogowym przeznaczonym do profilowania trwałych znaków geodezyjnych;
 - 7) przystąpienia do wykonywania prac objętych przedmiotem umowy w terminie do 2 dni od dnia otrzymania zlecenia od przedstawiciela Zamawiającego, w którym zostanie określony rodzaj robót, rodzaj materiałów oraz sprzęt przy pomocy którego Wykonawca zobowiązany będzie wykonać przedmiot umowy;

- 8) realizacji przedmiotu umowy zgodnie z treścią zlecenia, o którym mowa w pkt 7 niniejszego ustępu oraz przekazania Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy, w terminie do 7 od dnia otrzymania zlecenia od przedstawiciela Zamawiającego;
 - 9) koordynowania prac powierzonych podwykonawcom;
 - 10) naprawienia oraz doprowadzenia do stanu pierwotnego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu umowy innych robót lub urządzeń naniesionych w dokumentacji technicznej;
 - 11) pokrycia kosztów związanych ze szkodami, które Wykonawca spowodował Zamawiającemu lub osobom trzecim podczas wykonywania przedmiotu umowy;
 - 12) uzyskania we własnym zakresie zgody właściwego Zarządcy Drogi na przejazd samochodów o tonażu ponadnormatywnym.
3. Za działania lub zaniechania swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada, jak za działania lub zaniechania własne.

§4

WYNAGRODZENIE

1. Strony zgodnie postanawiają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie iloczynu cen jednostkowych ujętych w ust. 2 niniejszego paragrafu oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
2. Jednostkowe ceny ryczałtowe dla Sektora nr wynoszą:
 - 1) _____ zł brutto (słownie: _____ zł) za 1 km profilowania oraz zagęszczenia odcinków dróg przy użyciu równiarki drogowej samojezdnej i walca wibracyjnego samojezdnego lub ciągnionego w miejscach wskazanych przez Zamawiającego. Zamawiający określa maksymalną ilość km dla przedmiotowego rodzaju robót na 50 km. i średniej szerokości 5 m.
 - 2) _____ zł brutto (słownie: _____ zł) za 1 tonę zakupu, dostarczenia, wbudowania oraz zagęszczenia mieszanki kruszyw naturalnych o frakcji 0-31,5 mm (drogowa mieszanka niezwiązana kat. C_{50/10}) w miejscach wskazanych przez Zamawiającego. Zamawiający określa maksymalną ilość ton dla przedmiotowego rodzaju robót na 870 ton.
3. Maksymalną wysokość wynagrodzenia za przedmiot umowy przy założeniu wskazanych wyżej ilości Strony ustalają na kwotę: _____ zł (słownie: _____ zł).
4. Wysokość stawek ujętych w ust. 2 nie podlega zmianom w trakcie trwania umowy.
5. Jeżeli wynagrodzenie ustalone na podstawie stawek z ust. 2 przekroczy kwotę z ust. 3 umowa ulega wygaśnięciu bez konieczności jej wypowiedzania.
6. Strony zgodnie postanawiają, że za roboty niewykonane, choć objęte formularzem oferty wynagrodzenie nie przysługuje.
7. Strony zgodnie postanawiają, że cesja praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem VAT.

9. Prawidłowo wystawione faktury będą płatne w terminie dni, od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
10. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr
12. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem wskazanego do płatności rachunku bankowego, i że został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
13. Faktury wystawiane przez Wykonawcę winny zawierać następujące dane:
Nabywca: Gmina Barczewo Plac Ratuszowy 1 11-010 Barczewo NIP: 739-38-44-890
Odbiorca: Urząd Miejski Plac Ratuszowy 1 11-010 Barczewo.
14. Zamawiający informuje Wykonawcę, iż na podstawie art. 108a-108d ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106) oraz Zarządzenia Burmistrza Barczewa Nr 0050.225.2019 z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie obowiązkowego stosowania mechanizmu podzielonej płatności w Gminie Barczewo, Zamawiający dokona rozliczenia faktur za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności.
15. W przypadku, gdy Wykonawca nie jest czynnym podatnikiem VAT, nie stosuje się ust. 12 i ust. 14 niniejszego paragrafu.

§5

ODBIORY

1. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru wykonanych robót w terminie do 7 dni od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia od Wykonawcy.
2. Do protokołu odbioru Wykonawca winien dołączyć dokument pobrania kruszywa ze żwirowni dla każdego zlecenia oddzielnie.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać powtórnego wykonania przedmiotu odbioru.

§6

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie – zamówienie wykona sam/sam, za wyjątkiem robót w zakresie _____, które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/-ów.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy w terminie 14 dni przed skierowaniem podwykonawcy do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową, przy czym podwykonawca lub dalszy

- podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 4. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
 5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
 8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
 10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 11. Przepisy ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
 12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
19. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
20. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w umowie o podwykonawstwo zmiany w umowach o podwykonawstwo obowiązują odpowiednio zapisy niniejszego paragrafu.
21. Wykonawca sprawuje funkcję koordynatora całości zadania, ponosi pełną odpowiedzialność za terminowość oraz jakość robót wykonywanych przez podwykonawców.
22. Zlecenie wykonania robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.
23. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców powyższych ustaleń, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy włącznie.

§7

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za nieterminowe przystąpienie do realizacji zlecenia, o którym mowa w §3 ust. 2 pkt 7 umowy w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia;
 - 2) za nieterminową realizację zlecenia i nieterminowe przekazanie Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wykonanej roboty, o których mowa w §3 ust. 2 pkt 8 umowy w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia;
 - 3) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze robót – w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień kalendarzowy przerwy;
 - 5) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% kwoty brutto, o której mowa w §4 ust. 3 Umowy;
 - 6) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 100 % niezapłaconego wynagrodzenia podwykonawcy;
 - 7) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2 % niezapłaconej należności za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia;
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,2 % kwoty brutto, o której mowa w §4 ust. 3 Umowy, za każdy dzień kalendarzowy od daty jej zawarcia przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji;
 - 9) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2 % kwoty brutto, o której mowa w §4 ust. 3 Umowy, za każdy dzień od daty jej zawarcia przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu;
 - 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,2 % kwoty brutto, o której mowa w §4 ust. 3 Umowy, za każdy dzień opóźnienia od daty wskazanej w informacji, o której mowa w §6 ust. 10 umowy;
 - 11) za dopuszczenie do wykonywania prac wskazanych w §9 ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku;
 - 12) za dopuszczenie do wykonywania prac wskazanych w §9 ust. 1 osób nie wskazanych w pisemnym oświadczeniu, o którym mowa w §9 ust. 2, w wysokości 1.000 zł, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku;
 - 13) za brak przedłożenia Zamawiającemu w wyznaczonym terminie dowodów zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w pisemnym oświadczeniu, zgodnie z §9 ust. 2, w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu dowodów.
2. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% kwoty brutto, o której mowa w §4 ust. 3 Umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie należności wynikających z kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym w niniejszej umowie, Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego zapłaty odsetek za opóźnienia w wysokości ustawowej.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych na podstawie Kodeksu cywilnego.
6. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
7. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady które nie zostały usunięte w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu, oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy, albo wniosek o postępowanie układowe;
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 5 dni kalendarzowych od otrzymania zlecenia pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) Zamawiający wielokrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat nastąpiła na sumę większą niż 5 % umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Strony mogą odstąpić od umowy w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia, w którym dowiedziały się o zaistnieniu przewidzianych umową przyczyn odstąpienia, jednak nie później niż do dnia 30 listopada 2020 r.
5. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadkach określonych w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca może żądać

wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy zgodnie z art. 145b ustawy Prawo zamówień publicznych.

§9

ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Wykonawca i/lub Podwykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wszystkie prace fizyczne (tj.) związane z wykonywaniem wszystkich robót objętych zamówieniem, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 ze zm.).
2. W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy i/lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności ujęte w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wymienione czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy i/lub Podwykonawcy.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy i/lub Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 2.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zlecenia.

§10

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień niniejszej umowy w zakresie terminu realizacji zamówienia, w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 2) wstrzymanie robót przez uprawnione organy i służby z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy;
 - 3) z powodu działania siły wyższej, tj. niezwykłych i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było uniknąć;

2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić jedynie w przypadku przewidzianym w niniejszym paragrafie za zgodą obu Stron wyrażoną pod rygorem nieważności na piśmie w formie aneksu do umowy.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzyma Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzyma Wykonawca.
2. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy rozpoznawane będą przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: