

UCHWAŁA NR XVI(176)2020
RADY MIEJSKIEJ W BARCZEWIE
z dnia 30 stycznia 2020 roku

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Nikielkowo, gmina Barczewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 oraz art. 40 st. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019. poz.506 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.)

RADA MIEJSKA W BARCZEWIE

uchwała co następuje:

§ 1. Postanawia się:

- 1) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 1;
- 2) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 2;
- 3) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 3;
- 4) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 4;
- 5) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 5;
- 6) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 6;
- 7) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 7;
- 8) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 8;
- 9) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 9;
- 10) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 10;
- 11) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 11;
- 12) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 12;
- 13) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 13;
- 14) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 14;
- 15) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 15;
- 16) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 16;
- 17) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 17;
- 18) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 18;
- 19) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 19;
- 20) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 20;

- 21) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 21;
- 22) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 22;
- 23) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 23;
- 24) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 24;
- 25) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 25.
- 26) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 26.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

/-/ Aleksandra Ciechanowicz-Osiecka
Przewodnicząca Rady Miejskiej w Barczewie

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Nikielkowo, gmina Barczewo

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 1945) Rada Miejska w Barczewie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podczas trzech wyłożeń projektu do publicznego wglądu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu mpzp dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Barczewie		Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
I wyłożenie do publicznego wglądu								
1.	22.12.2017	Osoba fizyczna	wnoszę o powrót do zaplanowanego w 2016 r. przebiegu ulicy Dębowej (pomiędzy ul. Świerkową i Parkową) w obrębie działek: 28/1, 29/1, 23/1, 22/1, 30, 21/2	33/1	4MNU			<p>Przebieg drogi 5KDW został zmieniony zgodnie z wnioskiem właściciela działki 21/2 (nr 12627/17 z dnia 18.10.2017 r.) oraz ustaleniami podjętymi na spotkaniu z Burmistrzem Barczewa. Właściciel działki 21/2 nie korzysta z ww. drogi, a z drogi 7KDW, w związku z tym nie można wyznaczyć pasa drogowego po jego działce, tj. 21/2.</p> <p>Stanowisko gminy w zakresie przebiegu drogi 5KDW zostało przedstawione w wyłożonym projekcie planu. Odległość od ściany budynku do nowo wydzielonej drogi wynosi około 8 m w związku z tym jest możliwość przebudowy szamba z ewentualną zmianą jego lokalizacji.</p> <p>Przedmiotowy projekt planu miejscowego zakłada poszerzenie drogi 5KDW (ul. Dębowej) m.in. kosztem działki 33/1. Z działki 33/1 planuje się zabrać pas o szerokości około 3 m (a nie 7,5 m jak przedstawiono w uwadze).</p> <p>Droga wewnętrzna 5KDW posiada zmienną szerokość w liniach rozgraniczających, na odcinku od drogi 7KDW (ul. Świerkowa) w kierunku północnym wzdłuż działki nr 33/1 jej szerokość zgodnie z rysunkiem planu wynosi 6,0 m, co również doprecyzowano w uchwale.</p> <p>Powierzchnia działki 33/1 obecnie wynosi około 323 m². Po zabraniu pasa na poszerzenie drogi 5KDW powierzchnia działki będzie wynosiła około 284 m². Biorąc pod uwagę powierzchnię obecnej zabudowy (82 m² pow. zabud.) wskaźniki będą kształtowały się następująco:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wskaźnik pow. zabud. 0,29 (max. wsk. pow. zabud. przewidziany w projekcie planu wynosi 0,35), - wskaźnik intensywności zabud. 0,58 (max. wsk. intensywności zabud. przewidziany w projekcie planu wynosi 0,70). <p>W związku z powyższym wprowadzenie ustaleń planu zarówno w zakresie przebiegu drogi jak i maksymalnych wskaźników kształtowania zabudowy nie wykluczy możliwości dalszego inwestowania na działce 33/1.</p>
2.	22.12.2017	Osoba fizyczna	wnoszę o powrót do zaplanowanego w 2016 r. przebiegu ulicy Dębowej (pomiędzy ul. Świerkową i Parkową) w obrębie działek: 28/1, 29/1, 23/1, 22/1, 30, 21/2	33/1	4MNU			<p>Przebieg drogi 5KDW został zmieniony zgodnie z wnioskiem właściciela działki 21/2 (nr 12627/17 z dnia 18.10.2017 r.) oraz ustaleniami podjętymi na spotkaniu z Burmistrzem Barczewa. Właściciel działki 21/2 nie korzysta z ww. drogi, a z drogi 7KDW, w związku z tym nie można wyznaczyć pasa drogowego po jego działce, tj. 21/2.</p> <p>Stanowisko gminy w zakresie przebiegu drogi 5KDW zostało przedstawione w wyłożonym projekcie planu. Odległość od ściany budynku do nowo wydzielonej drogi wynosi około 8 m w związku z tym jest możliwość przebudowy szamba z ewentualną zmianą jego lokalizacji.</p>

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVI(177)2020
Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 30 stycznia 2020 roku

								<p>Przedmiotowy projekt planu miejscowego zakłada poszerzenie drogi 5KDW (ul. Dębowa) m.in. kosztem działki 33/1. Z działki 33/1 planuje się zabrać pas o szerokości około 3 m (a nie 7,5 m jak przedstawiono w uwadze).</p> <p>Droga wewnętrzna 5KDW posiada zmienną szerokość w liniach rozgraniczających, na odcinku od drogi 7KDW (ul. Świerkowa) w kierunku północnym wzdłuż działki nr 33/1 jej szerokość zgodnie z rysunkiem planu wynosi 6,0 m, co również doprecyzowano w uchwale.</p> <p>Powierzchnia działki 33/1 obecnie wynosi około 323 m². Po zabraniu pasa na poszerzenie drogi 5KDW powierzchnia działki będzie wynosiła około 284 m². Biorąc pod uwagę powierzchnię obecnej zabudowy (82 m² pow. zabud.) wskaźniki będą kształtowały się następująco:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wskaźnik pow. zabud. 0,29 (max. wsk. pow. zabud. przewidziany w projekcie planu wynosi 0,35), - wskaźnik intensywności zabud. 0,58 (max. wsk. intensywności zabud. przewidziany w projekcie planu wynosi 0,70). <p>W związku z powyższym wprowadzenie ustaleń planu zarówno w zakresie przebiegu drogi jak i maksymalnych wskaźników kształtowania zabudowy nie wykluczy możliwości dalszego inwestowania na działce 33/1.</p>
3.	22.12.2017	Osoba fizyczna	wnoszę o powrót do zaplanowanego w 2016 r. przebiegu ulicy Dębowej (pomiędzy ul. Świerkową i Parkową) w obrębie działek: 28/1, 29/1, 23/1, 22/1, 30, 21/2	28/3, 28/1, 29/1, 23/1, 22/1, 30, 21/2	5KDW, 4MNU, 5MN, 2MNU			<p>Przebieg drogi 5KDW został zmieniony zgodnie z wnioskiem właściciela działki 21/2 (nr 12627/17 z dnia 18.10.2017 r.) oraz ustaleniami podjętymi na spotkaniu z Burmistrzem Barczewa. Właściciel działki 21/2 nie korzysta z ww. drogi, a z drogi 7KDW, w związku z tym nie można wyznaczyć pasa drogowego po jego działce, tj. 21/2.</p> <p>Stanowisko gminy w zakresie przebiegu drogi 5KDW zostało przedstawione w wyłożonym projekcie planu.</p> <p>Projektowana droga 5KDW nie przebiega przez działki: 28/16, 28/17, 28/18, a wręcz umożliwi dostęp do tych działek i nie obniży ich wartości rynkowej.</p>
4.	27.12.2017	Osoba fizyczna	wnoszę o powrót do zaplanowanego w 2016 r. przebiegu ulicy Dębowej (pomiędzy ul. Świerkową i Parkową) w obrębie działek: 28/1, 29/1, 23/1, 22/1, 30, 21/2	33/1	4MNU			<p>Przebieg drogi 5KDW został zmieniony zgodnie z wnioskiem właściciela działki 21/2 (nr 12627/17 z dnia 18.10.2017 r.) oraz ustaleniami podjętymi na spotkaniu z Burmistrzem Barczewa. Właściciel działki 21/2 nie korzysta z ww. drogi, a z drogi 7KDW, w związku z tym nie można wyznaczyć pasa drogowego po jego działce, tj. 21/2.</p> <p>Stanowisko gminy w zakresie przebiegu drogi 5KDW zostało przedstawione w wyłożonym projekcie planu.</p> <p>Odległość od ściany budynku do nowo wydzielonej drogi wynosi około 8 m w związku z tym jest możliwość przebudowy szamba z ewentualną zmianą jego lokalizacji.</p> <p>Przedmiotowy projekt planu miejscowego zakłada poszerzenie drogi 5KDW (ul. Dębowa) m.in. kosztem działki 33/1. Z działki 33/1 planuje się zabrać pas o szerokości około 3 m (a nie 7,5 m jak przedstawiono w uwadze).</p> <p>Droga wewnętrzna 5KDW posiada zmienną szerokość w liniach rozgraniczających, na odcinku od drogi 7KDW (ul. Świerkowa) w kierunku północnym wzdłuż działki nr 33/1 jej szerokość zgodnie z rysunkiem planu wynosi 6,0 m, co również doprecyzowano w uchwale.</p> <p>Powierzchnia działki 33/1 obecnie wynosi około 323 m². Po zabraniu pasa na poszerzenie drogi 5KDW powierzchnia działki będzie wynosiła około 284 m². Biorąc pod uwagę powierzchnię obecnej zabudowy (82 m² pow. zabud.) wskaźniki będą kształtowały się następująco:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wskaźnik pow. zabud. 0,29 (max. wsk. pow. zabud. przewidziany w projekcie planu wynosi 0,35), - wskaźnik intensywności zabud. 0,58 (max. wsk. intensywności zabud. przewidziany w projekcie planu wynosi 0,70).

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVI(177)2020
Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 30 stycznia 2020 roku

								W związku z powyższym wprowadzenie ustaleń planu zarówno w zakresie przebiegu drogi jak i maksymalnych wskaźników kształtowania zabudowy nie wykluczy możliwości dalszego inwestowania na działce 33/1. Odnosnie przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia – może być ona lokalizowana zarówno na terenach przeznaczonych pod drogi, jak i na pozostałych terenach funkcjonalnych pod warunkiem, że nie ogranicza to podstawowego przeznaczenia terenu – w związku z powyższym ww. linia elektroenergetyczna nie wymaga przebudowy.
5.	28.12.2017	Osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na 5MN	21/2	2MNU			Składający uwagę nie posiada tytułu prawnego do działki nr 21/2 Właściciel działki 21/2 nie złożył uwag do wyłożonego projektu planu, akceptując tym samym zaproponowane ustalenia.
6.	28.12.2017	Osoba fizyczna	zmianę oznaczenia z MNU na MN	33/1 oraz działki sąsiednie	4MNU			Wprowadzenie funkcji MNU umożliwia realizację zarówno funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), jak i funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi (MNU), zatem nie obciąża właścicieli do realizacji usług nieuciążliwych na tym terenie. Zmiana w planie nie spowoduje spadku wartości rynkowej nieruchomości.
7.	28.12.2017	Osoba fizyczna	dopisanie na terenie 5MN uzupełniającej formy zagospodarowania (ze studium) w postaci dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej o parametrach w studium - maksymalnej wysokości zabudowy wielorodzinnej do 3 kondygnacji nadziemnych	5MN	5MN			Dla terenu 5MN projekt planu przewiduje podstawowe przeznaczenie terenu określone jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszczenie funkcji terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie stanowi funkcji uzupełniającej dla podstawowego przeznaczenia jakim jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wszelkie możliwe dopuszczone uzupełniające przeznaczenie terenu 5MN zostało określone w ustaleniach szczegółowych projektu planu.
8.	28.12.2017	Osoba fizyczna	"sprzeciw w związku ze zmianą przebiegu dr gminnej wewnętrznej 5KDW/10 zaprojektowany przez dz 33/1 ... - jak w piśmie"	33/1	4MNU			Zaprojektowana szerokość pasa drogowego oznaczonego w projekcie planu symbolem 5KDW na wysokości działek 33/1, 33/2, 33/3, 33/4, 33/5, 33/6 wynosi 6 m w liniach rozgraniczających co stanowi minimum przy projektowaniu jezdni 5 m co jest niezbędnym minimum umożliwiającym dostęp do terenów przyległych służbom takim jak np.: straż pożarna. Wyznaczenie terenu drogi po działce 22/1 również wiąże się z koniecznością likwidacji nasadzeń oraz obniżenia wartości tej nieruchomości. Przebieg drogi wynika z polityki przestrzennej gminy Barczewo (spotkanie z Burmistrzem Barczewa) oraz ze sprzeciwu właściciela działki nr 22/1, który obsługę komunikacyjną swojej nieruchomości prowadzi z drogi 7KDW (ul. Świerkowa)
9.	28.12.2017	Osoba fizyczna	wnoszę o powrót do zaplanowanego w 2016 r. przebiegu ulicy Dębowej (pomiędzy ul. Świerkową i Parkową) w obrębie działek: 28/1, 29/1, 23/1, 22/1, 30, 21/2	33/3	4MNU			Przebieg drogi 5KDW został zmieniony zgodnie z wnioskiem właściciela działki 21/2 (nr 12627/17 z dnia 18.10.2017 r.) oraz ustaleniami podjętymi na spotkaniu z Burmistrzem Barczewa. Właściciel działki 21/2 nie korzysta z ww. drogi, a z drogi 7KDW, w związku z tym nie można wyznaczyć pasa drogowego po jego działce, tj. 21/2. Stanowisko gminy w zakresie przebiegu drogi 5KDW zostało przedstawione w wyłożonym projekcie planu. Odległość od ściany budynku do nowo wydzielonej drogi wynosi około 8 m w związku z tym jest możliwość przebudowy szamba z ewentualną zmianą jego lokalizacji. Przedmiotowy projekt planu miejscowego zakłada poszerzenie drogi 5KDW (ul. Dębowa) m.in. kosztem działki 33/3. Z działki 33/3 planuje się zabrać pas o szerokości około 3 m (a nie 7 - 8 m jak przedstawiono w uwadze). Powierzchnia działki 33/3 obecnie wynosi około 631 m ² . Po zabraniu pasa na poszerzenie drogi 5KDW powierzchnia działki będzie wynosiła około 591 m ² . Szerokość drogi na wysokości działki 33/3 wynosi 6 m – jest to minimalna szerokość dla drogi wewnętrznej umożliwiająca obsługę terenu zabudowanego nie tylko przez mieszkańców ale również przez służby takie jak np.: straż pożarna. Odnosnie miejsca przeznaczonego do parkowania pojazdów, należy

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVI(177)2020
Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 30 stycznia 2020 roku

								podkreślić, że powinno się je zapewnić w granicach własnej działki.
10.	28.12.2017	Osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz powrót do zaplanowanego w 2016 r. przebiegu ul. Dębowej (pomiędzy ul. Świerkową i Parkową) w obrębie działek: 28/1, 29/1, 23/1, 22/1, 30, 21/2	33/1	4MNU			<p>Wprowadzenie funkcji MNU umożliwia realizację zarówno funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), jak i funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi (MNU), zatem nie obciąża właścicieli do realizacji usług nieuciążliwych na tym terenie. Zmiana w planie nie spowoduje spadku wartości rynkowej nieruchomości.</p> <p>Przebieg drogi 5KDW został zmieniony zgodnie z wnioskiem właściciela działki 21/2 (nr 12627/17 z dnia 18.10.2017 r.) oraz ustaleniami podjętymi na spotkaniu z Burmistrzem Barczewa. Właściciel działki 21/2 nie korzysta z ww. drogi, a z drogi 7KDW (ul. Świerkowa), w związku z tym nie można wyznaczyć pasa drogowego po jego działce, tj. 21/2. Stanowisko gminy w zakresie przebiegu drogi 5KDW zostało przedstawione w wyłożonym projekcie planu. Odległość od ściany budynku do nowo wydzielonej drogi wynosi około 8 m w związku z tym jest możliwość przebudowy szamba z ewentualną zmianą jego lokalizacji.</p> <p>Przedmiotowy projekt planu miejscowego zakłada poszerzenie drogi 5KDW (ul. Dębowa) m.in. kosztem działki 33/1. Z działki 33/1 planuje się zabrać pas o szerokości około 3 m (a nie 7,5 m jak przedstawiono w uwadze). Szerokość drogi na wysokości działki 33/1 wynosi 6 m – jest to minimalna szerokość dla drogi wewnętrznej umożliwiająca obsługę terenu zabudowanego nie tylko przez mieszkańców ale również przez służby takie jak np.: straż pożarna.</p> <p>Powierzchnia działki 33/1 obecnie wynosi około 323 m². Po zabraniu pasa na poszerzenie drogi 5KDW powierzchnia działki będzie wynosiła około 284 m². Biorąc pod uwagę powierzchnię obecnej zabudowy (82 m² pow. zabud.) wskaźniki będą kształtowały się następująco:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wskaźnik pow. zabud. 0,29 (max. wsk. pow. zabud. przewidziany w projekcie planu wynosi 0,35), - wskaźnik intensywności zabud. 0,58 (max. wsk. intensywności zabud. przewidziany w projekcie planu wynosi 0,70). <p>W związku z powyższym wprowadzenie ustaleń planu zarówno w zakresie przebiegu drogi jak i maksymalnych wskaźników kształtowania zabudowy nie wykluczy możliwości dalszego inwestowania na działce 33/1.</p>
II wyłożenie do publicznego wglądu								
11.	16.04.2019	Osoba fizyczna	wnoszę o powrót do zaplanowanego w 2016 r. przebiegu ulicy Dębowej w Nikielkowie, na odcinku pomiędzy ul. Świerkową i ul. Parkową w obrębie działek: 28/1, 29/1, 23/1, 22/1, 30, 21/2, przedstawione na załączniku graficznym	33/1	4MNU			<p>Treść niniejszej uwagi była zgłaszana podczas poprzedniego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Przebieg drogi 5KDW został zmieniony zgodnie z wnioskiem właściciela działki 21/2 (nr 12627/17 z dnia 18.10.2017 r.) oraz ustaleniami podjętymi na spotkaniu z Burmistrzem Barczewa. Właściciel działki 21/2 nie korzysta z ww. drogi, a z drogi 7KDW, w związku z tym nie można wyznaczyć pasa drogowego po jego działce, tj. 21/2. Stanowisko gminy w zakresie przebiegu drogi 5KDW zostało przedstawione w wyłożonym projekcie planu. Odległość od ściany budynku do nowo wydzielonej drogi wynosi około 8 m w związku z tym jest możliwość przebudowy szamba z ewentualną zmianą jego lokalizacji.</p> <p>Przedmiotowy projekt planu miejscowego zakłada poszerzenie drogi 5KDW (ul. Dębowa) m.in. kosztem działki 33/1. Z działki 33/1 planuje się zabrać pas o szerokości około 3 m (a nie 7,5 m jak przedstawiono w uwadze).</p> <p>Droga wewnętrzna 5KDW posiada zmienną szerokość w liniach rozgraniczających, na odcinku od drogi 7KDW (ul. Świerkowa) w kierunku północnym wzdłuż działki nr 33/1 jej szerokość zgodnie z rysunkiem planu wynosi 6,0 m, co również doprecyzowano w uchwale.</p>

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVI(177)2020
Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 30 stycznia 2020 roku

								<p>Powierzchnia działki 33/1 obecnie wynosi około 323 m². Po zabraniu pasa na poszerzenie drogi 5KDW powierzchnia działki będzie wynosiła około 284 m². Biorąc pod uwagę powierzchnię obecnej zabudowy (82 m² pow. zabud.) wskaźniki będą kształtowały się następująco:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wskaźnik pow. zabud. 0,29 (max. wsk. pow. zabud. przewidziany w projekcie planu wynosi 0,35), - wskaźnik intensywności zabud. 0,58 (max. wsk. intensywności zabud. przewidziany w projekcie planu wynosi 0,70). <p>W związku z powyższym wprowadzenie ustaleń planu zarówno w zakresie przebiegu drogi jak i maksymalnych wskaźników kształtowania zabudowy nie wykluczy możliwości dalszego inwestowania na działce 33/1.</p> <p>Dodatkowo należy podkreślić, iż docelowo obsługa przedmiotowego terenu, w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych, będzie realizowana za pomocą sieci kanalizacji sanitarnej. Obecnie gmina otrzymała pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości Nikielkowo. W najbliższej przyszłości planuje jej budowę co umożliwi sprawniejsze i kontrolowane odprowadzanie ścieków sanitarnych. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej nie przewiduje się budowy drogi wewnętrznej 5KDW gdyż jest to etap końcowy realizowany po wybudowaniu sieci infrastruktury technicznej, dlatego do czasu realizacji zapisów planu miejscowego teren może być użytkowany w sposób dotychczasowy (art.35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).</p> <p>W odniesieniu do przebiegającej wzdłuż drogi 5KDW napowietrznej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia należy podkreślić, iż nie będzie ona wymagała przebudowy gdyż zlokalizowana jest poza granicami drogi 5KDW.</p>
12.	25.04.2019	Osoba fizyczna	wnoszą o powrót do zaplanowanego w 2016 r. przebiegu ulicy Dębowej w Nikielkowie, na odcinku pomiędzy ul. Świerkową i ul. Parkową w obrębie działek: 28/1, 29/1, 23/1, 22/1, 30, 21/2	33/3	4MNU			<p>Treść niniejszej uwagi była zgłaszana podczas poprzedniego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Przebieg drogi 5KDW został zmieniony zgodnie z wnioskiem właściciela działki 21/2 (nr 12627/17 z dnia 18.10.2017 r.) oraz ustaleniami podjętymi na spotkaniu z Burmistrzem Barczewa. Właściciel działki 21/2 nie korzysta z ww. drogi, a z drogi 7KDW, w związku z tym nie można wyznaczyć pasa drogowego po jego działce, tj. 21/2.</p> <p>Stanowisko gminy w zakresie przebiegu drogi 5KDW zostało przedstawione w wyłożonym projekcie planu.</p> <p>Odległość od ściany budynku do nowo wydzielonej drogi wynosi około 8 m w związku z tym jest możliwość przebudowy szamba z ewentualną zmianą jego lokalizacji.</p> <p>Przedmiotowy projekt planu miejscowego zakłada poszerzenie drogi 5KDW (ul. Dębowa) m.in. kosztem działki 33/3. Z działki 33/3 planuje się zabrać pas o szerokości około 3 m (a nie 7 - 8 m jak przedstawiono w uwadze).</p> <p>Droga wewnętrzna 5KDW posiada zmienną szerokość w liniach rozgraniczających, na odcinku od drogi 7KDW (ul. Świerkowa) w kierunku północnym wzdłuż działki nr 33/3 jej szerokość zgodnie z rysunkiem planu wynosi 6,0 m, co również doprecyzowano w uchwale.</p> <p>Powierzchnia działki 33/3 obecnie wynosi około 631 m². Po zabraniu pasa na poszerzenie drogi 5KDW powierzchnia działki będzie wynosiła około 591 m². Szerokość drogi na wysokości działki 33/3 wynosi 6 m – jest to minimalna szerokość dla drogi wewnętrznej umożliwiająca obsługę terenu zabudowanego nie tylko przez mieszkańców ale również przez służby takie jak np.: straż pożarna. Odnosnie miejsca przeznaczonego do parkowania pojazdów, należy podkreślić, że powinno się je zapewnić w granicach własnej działki.</p> <p>Dodatkowo należy podkreślić, iż docelowo obsługa przedmiotowego terenu, w zakresie odprowadzania ścieków</p>

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVI(177)2020
Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 30 stycznia 2020 roku

								sanitarnych, będzie realizowana za pomocą sieci kanalizacji sanitarnej. Obecnie gmina otrzymała pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości Nikielkowo. W najbliższej przyszłości planuje jej budowę co umożliwi sprawniejsze i kontrolowane odprowadzanie ścieków sanitarnych. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej nie przewiduje się budowy drogi wewnętrznej 5KDW gdyż jest to etap końcowy realizowany po wybudowaniu sieci infrastruktury technicznej, dlatego do czasu realizacji zapisów planu miejscowego teren może być użytkowany w sposób dotychczasowy (art.35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
13.	02.05.2019	Osoba fizyczna	wnoszę o pozostawienie w nowym planie dotychczasowej funkcji mieszkalno-usługowej dla działek nr 174/88, 174/87, 137/27, 131	174/88, 174/87, 137/27, 131	107MN 31MN 26MN			Uwagę należy potraktować jako wniosek. Termin składania wniosków upłynął we wrześniu 2016 r. Na obecnym (zaawansowanym) etapie prac związanych ze sporządzeniem planu miejscowego nie ma możliwości wprowadzenia wnioskowanych zmian do planu. Dlatego też niniejsza uwaga nie może być uwzględniona. Ponadto należy podkreślić, iż składający uwagę, na etapie składania wniosków, wnioskował o wprowadzenie funkcji mieszkaniowej. Wprowadzenie wnioskowanej w uwadze funkcji na przedmiotowych działkach skutkowało będzie ponowieniem procedury planistycznej dotyczącej wyłożenia planu do publicznego wglądu. Niemniej jednak należy zaznaczyć, iż w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej możliwe jest realizowanie funkcji usługowej stanowiącej do 30% powierzchni całkowitej budynku.
14.	02.05.2019	Osoba fizyczna	wnoszę o przywrócenie funkcji MN dla całej działki nr 111/19	111/19	47MN, 7ZP, 7WS			Uwaga częściowo uwzględniona. W zakresie zmiany przebiegu granicy obszaru 4K uwagę uwzględniono. Odnosnie części uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia z funkcji 7ZP na MN, uwaga nie jest możliwa do uwzględnienia. Na etapie opracowania inwentaryzacji terenu, ekofizjografii i prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzone oględziny wykazały brak możliwości zabudowy w związku z występowaniem znacznych podmokłości oraz okresowego zalewania terenu. Odnosnie wspomianej działki nr 111/18 jej właściciel przedstawił, na etapie składania wniosków, stosowną opinię geotechniczną opracowaną przez uprawnionego geologa, w której wykazano przydatność terenu pod zabudowę. W związku z tym uwzględniono wniosek właściciela.
15.	07.05.2019	Osoba fizyczna	wnoszę o powrót do zaplanowanego w 2016 r. przebiegu ulicy Dębowej w Nikielkowie, na odcinku pomiędzy ul. Świerkową i ul. Parkową w obrębie działek: 28/1, 29/1, 23/1, 22/1, 30, 21/2	28/3, 28/1, 29/1, 23/1, 22/1, 30, 21/2	5KDW, 4MNU, 5MN, 2MNU			Treść niniejszej uwagi była zgłaszana podczas poprzedniego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Przebieg drogi 5KDW został zmieniony zgodnie z wnioskiem właściciela działki 21/2 (nr 12627/17 z dnia 18.10.2017 r.) oraz ustaleniami podjętymi na spotkaniu z Burmistrzem Barczewa. Właściciel działki 21/2 nie korzysta z ww. drogi, a z drogi 7KDW, w związku z tym nie można wyznaczyć pasa drogowego po jego działce, tj. 21/2. Stanowisko gminy w zakresie przebiegu drogi 5KDW zostało przedstawione w wyłożonym projekcie planu. Projektowana droga 5KDW nie przebiega przez działki: 28/16, 28/17, 28/18, a wręcz umożliwi dostęp do tych działek i nie obniży ich wartości rynkowej.
16.	07.05.2019	Osoba fizyczna	wnoszę o powrót do zaplanowanego w 2016 r. przebiegu ulicy Dębowej w Nikielkowie, na odcinku pomiędzy ul. Świerkową i ul. Parkową w obrębie działek: 28/1, 29/1, 23/1, 22/1, 30, 21/2	33/1	4MNU			Treść niniejszej uwagi była zgłaszana podczas poprzedniego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Przebieg drogi 5KDW został zmieniony zgodnie z wnioskiem właściciela działki 21/2 (nr 12627/17 z dnia 18.10.2017 r.) oraz ustaleniami podjętymi na spotkaniu z Burmistrzem Barczewa. Właściciel działki 21/2 nie korzysta z ww. drogi, a z drogi 7KDW, w związku z tym nie można wyznaczyć pasa drogowego po jego działce, tj. 21/2.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVI(177)2020
Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 30 stycznia 2020 roku

								<p>Stanowisko gminy w zakresie przebiegu drogi 5KDW zostało przedstawione w wyłożonym projekcie planu. Odległość od ściany budynku do nowo wydzielonej drogi wynosi około 8 m w związku z tym jest możliwość przebudowy szamba z ewentualną zmianą jego lokalizacji.</p> <p>Przedmiotowy projekt planu miejscowego zakłada poszerzenie drogi 5KDW (ul. Dębowa) m.in. kosztem działki 33/1. Z działki 33/1 planuje się zabrać pas o szerokości około 3 m (a nie 7,5 m jak przedstawiono w uwadze).</p> <p>Droga wewnętrzna 5KDW posiada zmienną szerokość w liniach rozgraniczających, na odcinku od drogi 7KDW (ul. Świerkowa) w kierunku północnym wzdłuż działki nr 33/1 jej szerokość zgodnie z rysunkiem planu wynosi 6,0 m, co również doprecyzowano w uchwale.</p> <p>Powierzchnia działki 33/1 obecnie wynosi około 323 m². Po zabraniu pasa na poszerzenie drogi 5KDW powierzchnia działki będzie wynosiła około 284 m². Biorąc pod uwagę powierzchnię obecnej zabudowy (82 m² pow. zabud.) wskaźniki będą kształtowały się następująco:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wskaźnik pow. zabud. 0,29 (max. wsk. pow. zabud. przewidziany w projekcie planu wynosi 0,35), - wskaźnik intensywności zabud. 0,58 (max. wsk. intensywności zabud. przewidziany w projekcie planu wynosi 0,70). <p>W związku z powyższym wprowadzenie ustaleń planu zarówno w zakresie przebiegu drogi jak i maksymalnych wskaźników kształtowania zabudowy nie wykluczy możliwości dalszego inwestowania na działce 33/1.</p> <p>Dodatkowo należy podkreślić, iż docelowo obsługa przedmiotowego terenu, w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych, będzie realizowana za pomocą sieci kanalizacji sanitarnej. Obecnie gmina otrzymała pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości Nikielkowo. W najbliższej przyszłości planuje jej budowę co umożliwi sprawniejsze i kontrolowane odprowadzanie ścieków sanitarnych. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej nie przewiduje się budowy drogi wewnętrznej 5KDW gdyż jest to etap końcowy realizowany po wybudowaniu sieci infrastruktury technicznej, dlatego do czasu realizacji zapisów planu miejscowego teren może być użytkowany w sposób dotychczasowy (art.35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).</p> <p>W odniesieniu do przebiegającej wzdłuż drogi 5KDW napowietrznej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia należy podkreślić, iż nie będzie ona wymagała przebudowy gdyż zlokalizowana jest poza granicami drogi 5KDW.</p>
17.	08.05.2019	Osoba fizyczna	wnoszę o powrót do zaplanowanego w 2016 r. przebiegu ulicy Dębowej w Nikielkowie, na odcinku pomiędzy ul. Świerkową i ul. Parkową w obrębie działek: 28/1, 29/1, 23/1, 22/1, 30, 21/2	33/5	4MNU			<p>Przebieg drogi 5KDW został zmieniony zgodnie z wnioskiem właściciela działki 21/2 (nr 12627/17 z dnia 18.10.2017 r.) oraz ustaleniami podjętymi na spotkaniu z Burmistrzem Barczewa. Właściciel działki 21/2 nie korzysta z ww. drogi, a z drogi 7KDW, w związku z tym nie można wyznaczyć pasa drogowego po jego działce, tj. 21/2.</p> <p>Stanowisko gminy w zakresie przebiegu drogi 5KDW zostało przedstawione w wyłożonym projekcie planu. Odległość od ściany budynku do nowo wydzielonej drogi wynosi około 8 m w związku z tym jest możliwość przebudowy szamba z ewentualną zmianą jego lokalizacji.</p> <p>Przedmiotowy projekt planu miejscowego zakłada poszerzenie drogi 5KDW (ul. Dębowa) m.in. kosztem działki 33/5. Z działki 33/5 planuje się zabrać pas o szerokości około 3 m - taki sam jak od wszystkich właścicieli działek zlokalizowanych wzdłuż drogi 5KDW na odcinku od drogi wewnętrznej 7KDW do końca przewężenia drogi 5KDW (na tym odcinku droga 5KDW zgodnie z rysunkiem planu ma szerokość 6 m w liniach rozgraniczających, co również doprecyzowano w uchwale.</p>

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVI(177)2020
Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 30 stycznia 2020 roku

							<p>W odniesieniu do przebiegającej wzdłuż drogi 5KDW napowietrznej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia należy podkreślić, iż nie będzie ona wymagała przebudowy gdyż zlokalizowana jest poza granicami drogi 5KDW.</p> <p>W odniesieniu do przebiegu linii rozgraniczającej oddzielającej drogę wewnętrzną 5KDW od terenu 2MNU (działka nr 21/2) linia pomiędzy terenami wyznaczona została po granicach działek, do których właściciele mają tytuł prawny. W przypadku gdy właściciel działki nr 21/2 posadził ogrodzenie oraz pas drzew w pasie drogi 5KDW (poza granicami swojej działki) będzie zmuszony je usunąć.</p> <p>Dodatkowo należy podkreślić, iż docelowo obsługa przedmiotowego terenu, w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych, będzie realizowana za pomocą sieci kanalizacji sanitarnej. Obecnie gmina otrzymała pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości Nikielkowo. W najbliższej przyszłości planuje jej budowę co umożliwi sprawniejsze i kontrolowane odprowadzanie ścieków sanitarnych. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej nie przewiduje się budowy drogi wewnętrznej 5KDW, gdyż jest to etap końcowy realizowany po wybudowaniu sieci infrastruktury technicznej, dlatego do czasu realizacji zapisów planu miejscowego teren może być użytkowany w sposób dotychczasowy (art.35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).</p>
18.	10.05.2019	Osoba fizyczna	wnoszę o korektę przebiegu ulicy Dębowej w Nikielkowie, na odcinku pomiędzy ul. Świerkową i ul. Parkową w obrębie działek: 21/2, 34, 33/1, 33/2, 33/3, 33/4, 33/5 oraz aktualizację rysunku planu	33/1	4MNU		<p>Przebieg drogi 5KDW został zmieniony zgodnie z wnioskiem właściciela działki 21/2 (nr 12627/17 z dnia 18.10.2017 r.) oraz ustaleniami podjętymi na spotkaniu z Burmistrzem Barczewa. Właściciel działki 21/2 nie korzysta z ww. drogi, a z drogi 7KDW, w związku z tym nie można wyznaczyć pasa drogowego po jego działce, tj. 21/2.</p> <p>Stanowisko gminy w zakresie przebiegu drogi 5KDW zostało przedstawione w wyłożonym projekcie planu. Odległość od ściany budynku do nowo wydzielonej drogi wynosi około 8 m w związku z tym jest możliwość przebudowy szamba z ewentualną zmianą jego lokalizacji.</p> <p>Przedmiotowy projekt planu miejscowego zakłada poszerzenie drogi 5KDW (ul. Dębowej) m.in. kosztem działki 33/1. Z działki 33/1 planuje się zabrać pas o szerokości około 3 m (a nie 7,5 m jak przedstawiono w uwadze).</p> <p>Droga wewnętrzna 5KDW posiada zmienną szerokość w liniach rozgraniczających, na odcinku od drogi 7KDW (ul. Świerkowa) w kierunku północnym wzdłuż działki nr 33/1 jej szerokość zgodnie z rysunkiem planu wynosi 6,0 m, co również doprecyzowano w uchwale.</p> <p>W związku z powyższym wprowadzenie ustaleń planu zarówno w zakresie przebiegu drogi jak i maksymalnych wskaźników kształtowania zabudowy nie wykluczy możliwości dalszego inwestowania na działce 33/1.</p> <p>Dodatkowo należy podkreślić, iż docelowo obsługa przedmiotowego terenu, w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych, będzie realizowana za pomocą sieci kanalizacji sanitarnej. Obecnie gmina otrzymała pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości Nikielkowo. W najbliższej przyszłości planuje jej budowę, co umożliwi sprawniejsze i kontrolowane odprowadzanie ścieków sanitarnych. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej nie przewiduje się budowy drogi wewnętrznej 5KDW, gdyż jest to etap końcowy realizowany po wybudowaniu sieci infrastruktury technicznej, dlatego do czasu realizacji zapisów planu miejscowego teren może być użytkowany w sposób dotychczasowy (art.35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).</p>

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVI(177)2020
Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 30 stycznia 2020 roku

								<p>W odniesieniu do wyłączonego z terenu funkcjonalnego 5KDW fragmentu działki nr 22/1 granice przebiegu drogi ustalono z przedstawicielami Urzędu.</p> <p>W zakresie ustaleń dotyczących określenia wskaźnika wyposażenia terenów funkcjonalnych w odpowiednią liczbę miejsc do parkowania dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z usługami nieuciążliwymi doprecyzowano w zapisach uchwały.</p>
19.	10.05.2019	Osoba fizyczna	<p>wnoszę o korektę przebiegu ulicy Dębowej w Nikielkowie, na odcinku pomiędzy ul. Świerkową i ul. Parkową w obrębie działek: 21/2, 34, 33/1, 33/2, 33/3, 33/4, 33/5 oraz aktualizację rysunku planu</p>	33/1	4MNU			<p>Przebieg drogi 5KDW został zmieniony zgodnie z wnioskiem właściciela działki 21/2 (nr 12627/17 z dnia 18.10.2017 r.) oraz ustaleniami podjętymi na spotkaniu z Burmistrzem Barczewa. Właściciel działki 21/2 nie korzysta z ww. drogi, a z drogi 7KDW, w związku z tym nie można wyznaczyć pasa drogowego po jego działce, tj. 21/2.</p> <p>Stanowisko gminy w zakresie przebiegu drogi 5KDW zostało przedstawione w wyłożonym projekcie planu. Odległość od ściany budynku do nowo wydzielonej drogi wynosi około 8 m w związku z tym jest możliwość przebudowy szamba z ewentualną zmianą jego lokalizacji.</p> <p>Przedmiotowy projekt planu miejscowego zakłada poszerzenie drogi 5KDW (ul. Dębowej) m.in. kosztem działki 33/1. Z działki 33/1 planuje się zabrać pas o szerokości około 3 m (a nie 7,5 m jak przedstawiono w uwadze).</p> <p>Droga wewnętrzna 5KDW posiada zmienną szerokość w liniach rozgraniczających, na odcinku od drogi 7KDW (ul. Świerkowa) w kierunku północnym wzdłuż działki nr 33/1 jej szerokość zgodnie z rysunkiem planu wynosi 6,0 m, co również doprecyzowano w uchwale.</p> <p>W związku z powyższym wprowadzenie ustaleń planu zarówno w zakresie przebiegu drogi jak i maksymalnych wskaźników kształtowania zabudowy nie wykluczy możliwości dalszego inwestowania na działce 33/1.</p> <p>Dodatkowo należy podkreślić, iż docelowo obsługa przedmiotowego terenu, w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych, będzie realizowana za pomocą sieci kanalizacji sanitarnej. Obecnie gmina otrzymała pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości Nikielkovo. W najbliższej przyszłości planuje jej budowę, co umożliwi sprawniejsze i kontrolowane odprowadzanie ścieków sanitarnych. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej nie przewiduje się budowy drogi wewnętrznej 5KDW, gdyż jest to etap końcowy realizowany po wybudowaniu sieci infrastruktury technicznej, dlatego do czasu realizacji zapisów planu miejscowego teren może być użytkowany w sposób dotychczasowy (art.35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).</p> <p>W odniesieniu do wyłączonego z terenu funkcjonalnego 5KDW fragmentu działki nr 22/1 granice przebiegu drogi ustalono z przedstawicielami Urzędu.</p> <p>W zakresie ustaleń dotyczących określenia wskaźnika wyposażenia terenów funkcjonalnych w odpowiednią liczbę miejsc do parkowania dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z usługami nieuciążliwymi doprecyzowano w zapisach uchwały.</p>
20.	10.05.2019	Osoba fizyczna	<p>wnoszę o korektę przebiegu ulicy Dębowej w Nikielkowie, na odcinku pomiędzy ul. Świerkową i ul. Parkową w obrębie działek: 21/2, 34, 33/1, 33/2, 33/3, 33/4, 33/5 oraz aktualizację rysunku planu</p>	33/1	4MNU			<p>Przebieg drogi 5KDW został zmieniony zgodnie z wnioskiem właściciela działki 21/2 (nr 12627/17 z dnia 18.10.2017 r.) oraz ustaleniami podjętymi na spotkaniu z Burmistrzem Barczewa. Właściciel działki 21/2 nie korzysta z ww. drogi, a z drogi 7KDW, w związku z tym nie można wyznaczyć pasa drogowego po jego działce, tj. 21/2.</p> <p>Stanowisko gminy w zakresie przebiegu drogi 5KDW zostało przedstawione w wyłożonym projekcie planu. Odległość od ściany budynku do nowo wydzielonej drogi wynosi</p>

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVI(177)2020
Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 30 stycznia 2020 roku

								około 8 m w związku z tym jest możliwość przebudowy szamba z ewentualną zmianą jego lokalizacji. Przedmiotowy projekt planu miejscowego zakłada poszerzenie drogi 5KDW (ul. Dębowa) m.in. kosztem działki 33/1. Z działki 33/1 planuje się zabrać pas o szerokości około 3 m (a nie 7,5 m jak przedstawiono w uwadze). Droga wewnętrzna 5KDW posiada zmienną szerokość w liniach rozgraniczających, na odcinku od drogi 7KDW (ul. Świerkowa) w kierunku północnym wzdłuż działki nr 33/1 jej szerokość zgodnie z rysunkiem planu wynosi 6,0 m, co również doprecyzowano w uchwale. W związku z powyższym wprowadzenie ustaleń planu zarówno w zakresie przebiegu drogi jak i maksymalnych wskaźników kształtowania zabudowy nie wykluczy możliwości dalszego inwestowania na działce 33/1. Dodatkowo należy podkreślić, iż docelowo obsługa przedmiotowego terenu, w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych, będzie realizowana za pomocą sieci kanalizacji sanitarnej. Obecnie gmina otrzymała pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości Nikielkowo. W najbliższej przyszłości planuje jej budowę, co umożliwi sprawniejsze i kontrolowane odprowadzanie ścieków sanitarnych. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej nie przewiduje się budowy drogi wewnętrznej 5KDW, gdyż jest to etap końcowy realizowany po wybudowaniu sieci infrastruktury technicznej, dlatego do czasu realizacji zapisów planu miejscowego teren może być użytkowany w sposób dotychczasowy (art.35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). W odniesieniu do wyłączonego z terenu funkcjonalnego 5KDW fragmentu działki nr 22/1 granice przebiegu drogi ustalono z przedstawicielami Urzędu. W zakresie ustaleń dotyczących określenia wskaźnika wyposażenia terenów funkcjonalnych w odpowiednią liczbę miejsc do parkowania dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z usługami nieuciążliwymi doprecyzowano w zapisach uchwały.
21	14.05.2019	Osoba fizyczna	Brak zgody na zmianę przebiegu ulicy Dębowej	21.02.2019	2MNU			Uwaga złożona po terminie składania uwag
III wyłożenie do publicznego wglądu								
22	28.11.2019	Osoba fizyczna	Dotyczy: 27)zaplanowania przebiegu ulicy Dębowej w Nikielkowie, na odcinku pomiędzy ul. Świerkową i ul. Parkową w sposób jaki przedstawiono na załączniku graficznym, 28)zaplanowania szerokości drogi 5KDW/10/ o szerokości 10.00 m w liniach rozgraniczających na całej długości drogi, 29)propozycji przebiegu ulicy Dębowej (5KDW/10/) na odcinku działek 21/2 oraz 33/1, 33/2, 33/4, 33/5 oraz 34 w Nikielkowie wraz ze wskazaniem odległości od budynków posadowionych na tych działkach, 30)zmiany wysokości opłaty planistycznej. Osoba uzasadnia to tym, że żadna ze stawek pokrewnych opłat ustalonych odrębnymi uchwałami Rady Gminy Barczewo nie osiąga stawek maksymalnych.	33/1	4MNU 5KDW			Złożona uwaga odnosi się do terenów znajdujących się poza obszarem objętym ponownym wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVI(177)2020
Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 30 stycznia 2020 roku

23	29.11.2019	Osoba fizyczna	Dotyczy: 1. zmiany funkcji działki 33/2 z MNU na MN – działka jest zbyt mała, aby prowadzić na niej działalność usługową, 2. zmiany przebiegu ulicy Dębowej 5KDW/10/ od ulicy Parkowej, ponieważ zostanie znacznie zmniejszona powierzchnia biologicznie czynna nieruchomości o numerze ewidencyjnym 33/2.	33/2	4MNU 5KDW		Złożona uwaga odnosi się do terenów znajdujących się poza obszarem objętym ponownym wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
24	29.11.2019	Osoba fizyczna	Dotyczy: 1. zmiany funkcji działki 33/1 z MNU na MN – osoba nie planuje działalności usługowej, 2. poszerzenia projektowanej ulicy Dębowej 5KDW/10/ do szerokości 10 m na całym przebiegu od ulicy Świerkowej do ulicy Parkowej – w związku z budową domu na działce nr 28/18 oraz jako współwłaściciel nieruchomości położonej na działce nr 33/1, osoba żąda drogi dojazdowej o takich samych parametrach technicznych jak ulica Sokola 113KDW/10/, 3. zaprojektowania przebiegu ulicy Dębowej 5KDW/10/ zgodnie z załącznikiem graficznym do projektu planu MPZP z dnia 07.08.2017 r. – poprzedni projekt planu MPZP z dnia 07.08.2017 r. umożliwił wyznaczenie miejsc postojowych dla samochodu na działce 33/1.	33/1, 28/18	4MNU 5KDW		Złożona uwaga odnosi się do terenów znajdujących się poza obszarem objętym ponownym wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
25	29.11.2019	Osoba fizyczna	Dotyczy: 1. zmiany przebiegu ulicy Dębowej 5KDW/10/ w Nikielkowie od ulicy Świerkowej od ulicy Parkowej oraz poszerzenia do szerokości 10 m na całym jej odcinku – zlokalizowanie drogi kosztem działki 33/3 znacznie przybliży ją do nieruchomości, zamieszkałej także przez dzieci, zmniejszając powierzchnię biologicznie czynną działki i bezpieczną przestrzeń oraz uniemożliwi parkowanie przed posesją, a tym samym korzystanie z drogi 5KDW10 będzie zbyt duże, 2. zmiany funkcji działki 33/3 z MNU na MN – nie planuje się prowadzenia działalności usługowej.	33/3	4MNU 5KDW		Złożona uwaga odnosi się do terenów znajdujących się poza obszarem objętym ponownym wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
26	03.12.2019	Osoba fizyczna	Dotyczy: 1. zaprojektowania ulicy Dębowej w Nikielkowie 5KDW/10/ o szerokości 10 metrów w liniach rozgraniczających na całym odcinku od ulicy Parkowej do ulicy Świerkowej.	5KDW	5KDW		Złożona uwaga odnosi się do terenów znajdujących się poza obszarem objętym ponownym wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.