

**UCHWAŁA NR XVII(186)2020  
RADY MIEJSKIEJ W BARCZEWIE  
z dnia 27.02.2020 r.**

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Wójtowo, gmina Barczewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 oraz art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506; z późn. zm) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945; z późn. zm)

**RADA MIEJSKA W BARCZEWIE**  
uchwala co następuje:

§ 1

Postanawia się:

- 1) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 1;
- 2) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 2;
- 3) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 3;
- 4) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 4;
- 5) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 5;
- 6) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 6;
- 7) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 7;
- 8) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 8;
- 9) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 9;
- 10) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 10;
- 11) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 11;
- 12) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 12;
- 13) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 13;
- 14) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 14;
- 15) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 15;
- 16) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 16;
- 17) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 17;
- 18) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 18;
- 19) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 19;
- 20) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 20;
- 21) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 21;
- 22) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 22.

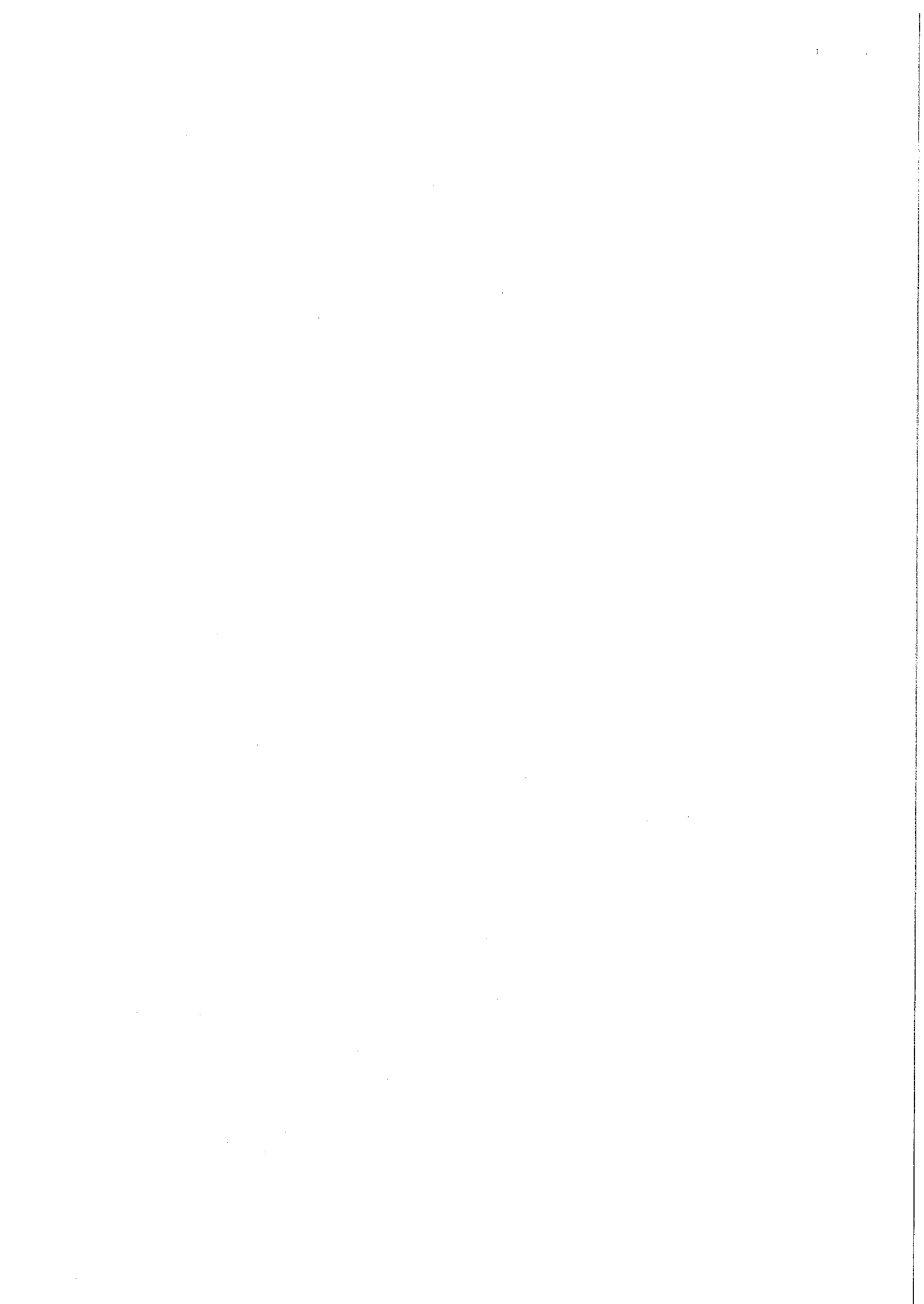
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barczewa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Barczewie  
Aleksandra Ciechanowicz-Osiecka



Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Wójtowo, gmina Barczewo						
Lp.	Data wpływu do urzędu	Oznaczenie terenu w tym w planie miejscowym	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Barczewie		Uzasadnienie
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	Osoba fizyczna/ 31.12.2019	KDW8, A35MN Działki: 150/25, 150/24, 150/23, 150/57, 150/32, 150/31, 150/28, 150/27	Zgłaszamy zastrzeżenia do przebiegu drogi przez teren naszej nieruchomości gruntowej złożonej z działek: 150/25 (zabudowana domem) 150/24, 150/23 oraz 150/57, 150/32, 150/31, 150/28, 150/27. Działki te tworzą całość użytkową naszej posesji. Nie zgadzamy się na przebieg drogi stanowiącej przedłużenie drogi o oznaczeniu KDW8, która rozdzieli nasz teren. Proponuje usytuowanie jej na długości moich działek u podnóża skarpy. Droga ta w zaproponowanym projekcie p.m.z.p. miejscu i tak nie jest potrzebna, bo zabudowane działki mają dojazdy z ul. Lawendowej i Kwiatowej. Proszę o korektę planu w tym miejscu, zgodnie z naszą propozycją, lub przemyślenie innej obsługi komunikacyjnej niewielu terenów inwestycyjnych tego rejonu wsi, w sąsiedztwie hałaśliwej drogi S16, linii energetycznej 400kW, projektowanych terenów przemysłowych przy drodze krajowej, oraz uwzględniając ograniczenia techniczno-geologiczne terenu.		X	Ulica Lawendowa nie spełnia warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi. Obecne w terenie rozwiązanie komunikacyjne, powoduje brak możliwości dojazdu większych samochodów służb ratunkowych oraz pojazdów obsługi terenów mieszkalnych. Istniejące rozwiązanie spełniało swoje zadanie do tej pory tylko dlatego, że teren działek o nr ew. 150/57, 150/32, 150/31, 150/28, 150/27 był przeznaczony na cele zieleni nieurządzonej. Zmiana funkcji zieleni urządzonej na funkcję mieszkalną wymusza zastosowanie niezbędnej komunikacji do obsługi przedmiotowych terenów jak i zabezpieczenia dojazdu służb ratunkowych i pojazdów służb komunalnych.
2	Osoba fizyczna/ 24.12.2019	KDW8, KDW10, A35MN, A36MN Działki: 150/65, 150/58	Na działce 150/65 jest planowana droga, która podzieliłaby moje gospodarstwo na dwie części. Planowana droga przebiegałaby przez mój ogród i sad obok tarasu mojego domu, na co nie ma mojej zgody. Poza tym na działce 150/58 ta sama droga również dzieliłaby moje grunty na oddzielne działki, na co również nie ma mojej zgody.		X	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie przedmiotowych działek przewiduje rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przyjętymi kierunkami rozwoju gminy określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo. Wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych wymaga zapewnienia niezbędnej komunikacji do obsługi terenów. Rozwiązania komunikacyjne obowiązującego planu byłyby niewystarczające dla zapewnienia niezbędnej komunikacji. Należy wskazać, że do czasu realizacji zamierzeń planu teren można użytkować w sposób dotychczasowy. W 2016 roku działka 150/65 uległa podziałowi na działkę 150/82 i 150/83. Uwaga dotyczy działki 150/82.
3		KDW10, A27MN Działka 144/123	Na działce 144/123 planowany jest plac manewrowy. W przypadku podziału na działki drogi dojazdowe można wytyczyć w inny sposób. Na taki podział, jak w planie, również nie ma mojej zgody		X	Na terenie działki o nr ew. 144/123 nie wprowadzono nowych rozwiązań komunikacyjnych. Zastosowano dotychczasowe rozwiązania komunikacyjne, przewidziane w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym w roku 2005. Wnioskodawca pomylił się w numerze działki zamiast 144/132, wnioskodawca wpisał 144/123.
4	Osoba prawna/ 30.12.2019	B2UP, B1UT	W projekcie planu prosimy uwzględnić zmianę w obszarze terenów oznaczonych symbolem literowym B2UP i B1UT, w zakresie zwiększenia rezerwy terenu pod budowę drogi krajowej nr S16, na odcinku Olsztyn - Barczewo, zgodnie z rezerwą terenu wskazaną na załączonym fragmencie projektu miejscowego planu zagospodarowania terenu.		X	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został uzgodniony w zakresie rozwiązań komunikacyjnych zgodnie z art.17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5	Osoba fizyczna/ 30.12.2019	A83MN, A87MU Działki: 355/9, 355/59.	Rozszerzenie funkcji mieszkalnej kosztem funkcji usługowej, aż do pasa ochronnego linii energetycznej na działce 355/9.		X	Takie rozwiązanie spowodowałoby powstanie na granicy pasa ochronnego linii energetycznej działki o funkcji usługowej, która nie miałaby możliwości zabudowy.
6			Ze względu na własność – włączenie działki 355/59 do konturu zabudowy mieszkalnej A83MN		X	Włączenie działki o nr ew. 355/59 do konturu zabudowy mieszkaniowej A83MN ograniczyłoby tylko możliwość inwestycji. Na przedmiotowej działce przy obecnych ustaleniach można lokalizować m.in. samodzielnie funkcje

					mieszkalną.
7	Osoba fizyczna / 31.12.2019	B49U, KDD10, B69UM, B70UM, B65MN Działki: 323/55; 323/54; 323/53; 323/39; 323/38; 323/41; 323/37; 323/36; 323/42; 323/42; 323/43; 323/44; 323/45; 323/46; 323/47; 323/48; 323/49; 323/50; 323/51; 323/35; 323/40; 323/33; 323/32; 323/31; 323/30; 323/29; 323/28; 323/27; 323/26	Zwracam się z wnioskiem o objęcie wskazanego terenu jednolitymi zapisami wskazanymi poniżej, Takie działanie pozwoli na korzystniejsze zagospodarowanie terenu bez nadmiernej komunikacji, Włączony do wspólnego zagospodarowania teren drogi publicznej zostanie przez nas odkupiony. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i/lub mieszkaniowa. Ogólne warunki urbanistyczne: 323/38; adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; 323/37; w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowo-mieszkaniowej, niezbędnych dojazdów oraz infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; 323/44; kierunek głównej kalenicy budynku: w przybliżeniu równoległe lub prostopadłe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; 323/47; materiały w elewacji: tynki w kolorach od białego do jasnych pastel, drewno, cegła licowa, kamień, szkło, 323/49; rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: 323/50; dachówka lub blachodachówka w kolorze czerwieni 323/51; dachówki ceramicznej lub brązu; nieprzekraczalna 323/35; linia zabudowy: zgodnie rysunkiem planu; 323/40; miejsca postojowe wynikające z programu 323/33; inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.3 323/31; Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 323/29; rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków usługowych: dachy płaskie, 323/28; dachy strome, dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 25° -45°; 323/27; rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków mieszkalnych i mieszkalno - usługowych: dachy strome, dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35° -45°; liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne; wysokość zabudowy: maks. 12,0m; dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej - altany lub wiaty o wysokości do 4,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15°-35°; w/w parametry zabudowy w lit. e) dotyczą również zabudowy gospodarczej i garażowej; wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,4; wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05; maks. 1,2- zwiększenie parametru intensywności zabudowy pozwoli na swobodne podpiwiczanie budynków; teren biologicznie czynny: min. 30% powierzchni działki budowlanej; minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 2000m <sup>2</sup> .	X	Ustalenie funkcji zabudowy usługowej i/lub mieszkaniowej spowodowałoby na terenie obecnie wskazanym jako B49U powstanie zabudowy, która wymaga ochrony przed hałasem, co w obliczu sąsiedztwa drogi krajowej DK 16 przebudowywanej do klasy S jest nieuzasadnione. Rozwiązanie komunikacyjne dotyczące wydzielonych dróg publicznych jest właściwe z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek w tym przeznaczonych pod funkcję usługową oraz usługowa i/lub mieszkaniową.
8	Osoba fizyczna / 31.12.2019	A33MN Działka 144/117	Proszę o zmianę zapisu łącznej powierzchni zabudowy z 20% powierzchni działki na 25% zabudowy.	X	Projekt planu był opiniowany przez Gminną Komisję Architektoniczno – Urbanistyczną. Przedmiotowy aspekt był omawiany na posiedzeniu Komisji i nie złożono zastrzeżeń w tym zakresie uznając przedmiotowe ustalenia za właściwe. Należy zaznaczyć, iż ustalony wskaźnik umożliwia na przedmiotowej działce realizację zabudowy o powierzchni zabudowy przekraczającej 150 m <sup>2</sup> .
9	Osoba fizyczna / 31.12.2019	KDL15, A79MU, A77MU, KDD10	Obecny projekt miejscowego planu zawiera zwięźlenie drogi 07KZ/20/do drogi KDL 15, która była zaprojektowana przez naszą działkę 18/39 (A77MU) w całości. Obecnie po zwięźeniu jej ze	X	Przedmiotowe rozwiązanie było przedmiotem uzgodnień z GDDKIA – uzyskano pozytywne uzgodnienie. Wyznaczone sąsiednie tereny inwestycyjne posiadają możliwość zabudowy oraz obsługi komunikacyjnej.

	019	Działka 18/39	strony prawej zostaje pasek ziemi naszej około 5 m szerokości przy działce nie naszej o nr 181/17 co utrudni nam z jej korzystanie. Dlatego prosimy jeżeli jest to możliwe zwężenie ze strony lewej gdzie w całości grunty są nasze (A77MU). Jeżeli nie to proszę pozostawić drogę w rozmiarach drogi 07KZ/20.			Wnioskodawca pomylił się w numerze działki zamiast 181/39, wnioskodawca wpisał 18/39.
10	Osoba fizyczna / 27.11.2019	KDW8, B116MN Działka 331/54	Wnoszę o przywrócenie możliwości zagospodarowania działki 331/54 zgodnie z wcześniejszymi opracowaniami i dopuszczenie podziału geodezyjnego zgodnie z załączonym projektem podziału co umożliwi wykorzystanie wykonanego przeze mnie uzbrojenia technicznego i nie będzie powodować potrzeb zmiany istniejących decyzji o pozwoleniu na budowę infrastruktury.		X	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie przewiduje funkcję rolną. Projekt planu zagospodarowania przestrzennego zmienia funkcję rolną na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zapewniając odpowiednią komunikację. Przywrócenie możliwości zagospodarowania działki zgodnie z wcześniejszymi opracowaniami tj. obowiązuje mppz wskazujący funkcję rolną, stanowiłoby rozwiązanie niekorzystne dla właściciela oraz byłoby niezgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo. Wskazanie możliwości podziału nieruchomości na działki o powierzchni poniżej 1500m <sup>2</sup> stanowiłoby naruszenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo.
11	Osoba fizyczna / 23.12.2019	KDW5, A59MN Działka 108/3	Zwracam się z prośbą o zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego na mojej działce nr 108/3. Zgodnie z planem na tej działce wydzielona jest droga, która według starych planów prowadzi do działki nr 108/1. Od kilku/kilkunastu lat funkcjonuje inna droga, która jest użytkowana przez mieszkańców mieszkających przy ul. Bławatnej, m.in. przez mieszkańców działki nr 108/1. (umieszczona już oficjalnie w nowym planie zagospodarowania przestrzennego). W związku z powyższym zwracam się z prośbą o wykreślenie z planów drogi z działki nr 108/3.		X	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza nowych rozwiązań komunikacyjnych względem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w 2005 r. Usunięcie przedmiotowej drogi z załącznika graficznego nie spowodowałoby zwiększenia możliwości inwestycyjnej działki z uwagi na ustaloną nieprzekraczalną linię zabudowy.
12	Osoba fizyczna / 23.12.2019	B49U, KDL15 Działka 323/65	Ponieważ w propozycji planu jest poszerzenie istniejącej drogi biegnącej przy naszej działce w kierunku Bogdan, całe poszerzenie tej drogi proponowane jest z naszej działki, która i tak jest w małej części pod zabudowanie. Dlatego proponujemy aby poszerzenie tej drogi było częściowo z naszej działki i działki sąsiedniej z drugiej strony drogi.		X	Przedmiotowy teren był przedmiotem uzgodnień z GDDKIA – uzyskano pozytywne uzgodnienie. Przedmiotowe rozwiązanie uwzględni podłączenie drogi oznaczonej jako KDL15 do drogi serwisowej projektowanej w ciągu drogi DK16.
13	Osoba fizyczna / 01.12.2019	KDW5, KDW6, A59MN Działka 110/28	... wnoszę o stwierdzenie konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego zagospodarowania z uwzględnieniem moich uwag (tj. zaniechania wytyczenia drogi oraz poszerzenia drogi istniejącej skutkującego pozbawienia mnie części prawa własności do działki o nr 110/28) do projektu planu we wskazanym zakresie. W projekcie planu zagospodarowania przestrzennego obręb Wójtowo na działce o nr 110/28 zaznaczono przebieg drogi zarówno od strony południowej jak i zachodniej. Jest to działka w pełni już zagospodarowana i zamieszkała od ponad 21 lat. Wnoszę o wskazanie w uzasadnieniu planu kosztów jakie gmina ma ponieść w tym zakresie. Budowa drogi łączącej ul. Kalinową z Kwiatową od strony południowej nie ma najmniejszego znaczenia w komunikacji miejscowości, gdyż nowo wybudowana droga przebiegająca od ul. Modrzewiowej ulicą Jaśminową, Akacyjową i Kwiatową w pełni komunikuje miejscowość w tej części. Nie występuje konieczność zapewnienia dojazdu do jakiegokolwiek działki. Mieszkańcy ul. Kalinowej budujący się przy niej mają doskonałe skomunikowanie z główną ul. Modrzewiową. Natomiast ul. Konwaliowa w założeniu jest drogą wewnętrzną posiadającą dobry dojazd w części południowej od ul. Kwiatowej (dom o nr 1 i 2) a od części północnej od ul. Akacyjowej pozostałe. Obecna jej szerokość umożliwia swobodny przejazd		X	Rozwiązanie komunikacyjne zaproponowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało w większości ustalone na podstawie planu obowiązującego z roku 2005. Do obowiązującego planu nie składano zastrzeżeń jak i nie składano wniosków na etapie zawiadomienia o przystąpieniu do realizacji nowego planu zagospodarowania przestrzennego. Należy zaznaczyć, iż projekt planu zagospodarowania przestrzennego wskazuje, że „Teren objęty planem do czasu jego zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem, należy użytkować w sposób dotychczasowy”. Projekt planu względem ustaleń obowiązującego planu nie wprowadza rozwiązań mniej korzystnych dla właścicieli nieruchomości.

			samochodom do 3,5 tony bez ingerencji w prawo własności. Obecne ciągi komunikacyjne w pełni umożliwiają właścicielom działek leżącym w tym obszarze zagospodarowanie swoich działek zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Przyjęte w projekcie planu założenie powoduje zmniejszenie powierzchni mojej działki o około 25 % co stanowi dla mnie całkowitą utratę jej wartości i ewidentne naruszenie prawa własności.		
14	Osoba fizyczna / 05.12.2019	KDW6, A57MN Działka 110/32	Zgłaszamy sprzeciw przeciw zmianom naniesionym do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Wójtowo dotyczącym ulicy Kalinowej, działki Nr 110/32. Nie wyrażam zgody na połączenie ulicy Kalinowej z ulicą Kwiatową przez teren mojej działki. Obecnie ul. Kalinowa jest ulicą ślepą i z takim rozwiązaniem komunikacyjnym kupowaliśmy nieruchomość położoną wzdłuż tej ulicy. Akceptujemy obecny stan bez jakichkolwiek zmian w obrębie działki 110/32. Nie wyrażamy zgody na sprzedaż części naszej nieruchomości.	X	Rozwiązanie komunikacyjne zaproponowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało w większości ustalone na podstawie planu obowiązującego z roku 2005. Do obowiązującego planu nie składano zastrzeżeń jak i nie składano wniosków na etapie zawiadomienia o przystąpieniu do realizacji nowego planu zagospodarowania przestrzennego. Należy zaznaczyć, iż projekt planu zagospodarowania przestrzennego wskazuje, że „Teren objęty planem do czasu jego zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem, należy użytkować w sposób dotychczasowy”. Projekt planu względem ustaleń obowiązującego planu nie wprowadza rozwiązań mniej korzystnych dla właścicieli nieruchomości.
15			Zgodnie z Decyzją Nr I-4/98 w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej dla budynku na działce 110/32, budynek został zlokalizowany w strefie zabudowy rzemieślniczo-produkcyjnej z możliwością zabudowy mieszkalnej. Obecnie w budynku jest zlokalizowana m.in. działalność gospodarcza. Wobec powyższego działka 110/32 ma status działki usługowo-mieszkalnej.	X	Zarówno obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jak i procedowany projekt planu adaptuje istniejącą zabudowę co pozwala na dalsze jej użytkowanie.
16	Osoba fizyczna / 20.12.2019	A15MN, A10ZL Działka 96/2	Wnioskuje o objęcie zapisem A15MN większego obszaru mojej działki niż zaproponowany w projekcie planu, aby umożliwić budowę domów wzdłuż granicy z działką, nr. 97/3	X	Rozwiązanie jest niezgodne z założeniami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo
17	Osoba prawna / 13.12.2019	Teren KDL15, KDD15 (na wysokości ul. Leśnej) A127KDS	W projekcie planu należy uwzględnić zmianę rozwiązań komunikacyjnych w obszarze skrzyżowania drogi krajowej nr S16 z drogą gminną nr 164005N (ul. Leśna) - oznaczona w planie symbolem literowym KDL15 i KDD15, w zakresie zamknięcia skrzyżowania z drogą gminną (ul. Leśna) wraz z budową obiektu nad drogą krajową nr S16, zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym	X	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został uzgodniony w zakresie rozwiązań komunikacyjnych zgodnie z art.17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
18	Osoba fizyczna / 04.12.2019	B152MN Działka 331/201	Zapis proponowany: kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego: równoległe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; Powinien otrzymać brzmienie: kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego: równoległe lub prostopadłe do drogi, z której następuje wjazd na działkę.	X	Projekt planu był opiniowany przez Gminną Komisję Architektoniczno – Urbanistyczną. Przedmiotowy aspekt był omawiany na posiedzeniu Komisji i nie złożono zastrzeżeń w tym zakresie uznając przedmiotowe ustalenia za właściwe.
19	Osoba fizyczna / 04.12.2019 (dot. Uwagi nr 18 i 19)	B141MN Działka 331/263	Zapis proponowany: rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej lub brązu. Powinien otrzymać brzmienie: rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej, szarości lub brązu.	X	Projekt planu był opiniowany przez Gminną Komisję Architektoniczno – Urbanistyczną. Przedmiotowy aspekt był omawiany na posiedzeniu Komisji i nie złożono zastrzeżeń w tym zakresie uznając przedmiotowe ustalenia za właściwe.
20	Osoba fizyczna / 04.12.2019	B141MN Działka 331/243	Zapis proponowany: rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35°-45°, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.; Powinien otrzymać brzmienie: rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci	X	Projekt planu był opiniowany przez Gminną Komisję Architektoniczno – Urbanistyczną. Przedmiotowy aspekt był omawiany na posiedzeniu Komisji i nie złożono zastrzeżeń w tym zakresie uznając przedmiotowe ustalenia za właściwe.
	Osoba fizyczna /	A66MNM KDW10,			

	31.12.2 019	KDWX4, A69K, A70MN, A68MN, A67MN, KDL15 Działki: 173/1, 183/2, 183/14	dachowych zawartym w przedziale 35°-45°, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.; Dopuszcza się budynki parterowe o kacie nachylenia dachu 20-35 stopni.			
21	Osoba fizyczna / 31.12.2 019	A66MNM KDW10, KDWX4, A69K, A70MN, A68MN, A67MN, KDL15 Działki: 173/1, 183/2, 183/14	Obecny projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera propozycję poprowadzenia drogi KDW10 przez wskazaną działkę gruntu. Rozwiązanie takie powoduje dla nas utratę pełnej możliwości korzystania z działek zgodnie z przeznaczeniem i zmniejszenie ich rynkowej wartości. Przy zachowaniu aktualnego układu drogi KDW10 według projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po wytyczeniu wszystkie działki nie będą posiadały cichej strefy (z obydwu stron działek będą przebiegały drogi lokalne KDW10, a działki narozne aż z trzech stron byłyby otoczone drogami dojazdowymi). Zachowanie takiego układu dróg w obrębie działki 183/14 spowoduje brak atrakcyjności dla potencjalnych nabywców działek mieszkalnych bez strefy cichej. W związku z tym składamy uwagi z prośbą o uwzględnienie przy dalszym projektowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego likwidacji poprowadzenia drogi KDW10 przez środek działki 183/14 i jednocześnie przesunięcie drogi lokalnej na granicę działki 183/14 i 183/2, która zapewni komunikację w obrębie tych działek. Jednocześnie w związku z powyższym w załączniku graficznym przedstawiamy propozycje rozwiązań komunikacyjnych w obrębie działek 173/1, 183/2, 183/14.		X	Wskazany układ komunikacyjny zapewnia możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów. Dodatkowo umożliwi realizację infrastruktury technicznej w tym jej poprowadzenie do projektowanego terenu A69K. W dotychczasowym obowiązującym miejscowym planie przedmiotowy teren znajdował się pomiędzy czterema drogami tj. 07KZ/20/, 073KD, 074KD, 076KD
22			Zaniechanie lokalizacji przepompowni ścieków oznaczonej symbolem A69K w projekcie planu na obszarze działki 183/14. Rozwiązanie takie powoduje dla nas utratę pełnej możliwości korzystania z działek zgodnie z przeznaczeniem i zmniejszenie ich rynkowej wartości. Przedmiotowa działka jest jedyną naszą własnością. Prosimy o pozytywne rozpatrzenie uwagi.		X	Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowy terenie również wskazuje konieczność realizacji przepompowni ścieków. Analizując ukształtowanie terenu w celu włączenia przedmiotowych i sąsiednich nieruchomości do systemu kanalizacji sanitarnej stwierdza się, że lokalizacja przepompowni jest uzasadniona.

