

Znak sprawy: BI.271.36.2020.JS.II

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. ZAMAWIAJĄCY:

Urząd Miejski w Barczewie, działający w imieniu i na rzecz Gminy Barczewo z siedzibą przy Placu Ratuszowym 1, 11 – 010 Barczewo, REGON: 510743574, NIP: 739-38-44-890

Telefon: (89) 514 84 39, Faks: (89) 514 85 62

Adres e – mail: janusz.sturlis@barczewo.pl

Strona internetowa: www.barczewo.bip.net.pl

Godziny urzędowania: Poniedziałek 8⁰⁰ – 16⁰⁰, Wtorek – Piątek 7⁰⁰ – 15⁰⁰

Zamawiający zwraca się z prośbą o przedstawienie swojej oferty na poniżej opisany przedmiot zamówienia:

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych objętych zadaniem pn. **„Remont balkonu I piętra wraz z balustradą w budynku Urzędu Miejskiego w Barczewie”** na działce nr 48, 51 obręb 3 w mieście Barczewo.
- 2) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z najwyższą starannością, w ścisłej współpracy z Zamawiającym stosując się do jego zaleceń oraz wymogów.
- 3) Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Pozwoleniu znak IZNR.5160.34.2019.mpk z dnia 17.05.2019r., Pozwoleniu nr 647/2018 z dnia 29.06.2018r. znak IZNR.5142.498.2018.mpk, Decyzji nr Bw/45/2018 z dnia 14.08.2018r. udzielenia pozwolenia na budowę wydanej przez Starostę Olsztyńskiego, Postanowieniu nr 418/2018 z dnia 6.12.2018r. znak IZNR.5142.498.2018.mpk, Zawiadomieniu o przeprowadzeniu oględzin z dnia 06.12.2018r., Decyzji nr 581/2018r z dnia 17.12.2018r., Pozwolenie IZNR.5142.862.2019.mk z dnia 31.10.2019r. udzielającego pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, które są załącznikami do umowy.
- 4) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ww. Pozwoleniami, Postanowieniami i Decyzjami Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków opisanymi w ust. 2 pkt. 3.
- 5) Budynek Ratusza w Barczewie podlega prawnej ochronie konserwatorskiej wg art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie decyzji z dnia 19.01.2001r. wpisującej go do rejestru zabytków nieruchomych woj. warmińsko-mazurskiego. Z uwagi na ten fakt wszelkie działania przy zabytku wg art. 36 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wymagają pozwoleń organu konserwatorskiego.
- 6) W ramach Pozwolenia WKZ nr 647/2018 z dnia 29.06.2018 r. znak IZNR.5142.498.2018.mpk na prowadzenie robót budowlanych balkonu I piętra budynku Ratusza przy Placu Ratuszowym 1 w Barczewie zawarte było pouczenie, iż: Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.” Zgłoszone odkrycia historycznej stalowej balustrady balkonu, potwierdzone oględzinami w dniu 07.12.2018r. spełnia przesłanki art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (art. 151 § 1 pkt. 2 Kpa).
- 7) Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich prac rozbiórkowych, przygotowawczych oraz robót budowlanych objętych dokumentacją projektową i dokumentacją badań stratygrafii nawarstwień malarskich balustrady balkonu zabytkowego budynku Urzędu Miejskiego w Barczewie z programem prac konserwatorskich.
- 8) Prace remontu płyty balkonu obejmują:
 - a) wygrodzenie i zabezpieczenie terenu robót oraz terenu przyległego,

- b) usunięcie starej wylewki na płycie betonowej balkonu i starych obróbek blacharskich,
 - c) wykonanie nowych obróbek blacharskich płyty balkonowej,
 - d) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej płyty balkonowej,
 - e) wykonanie nowej wylewki na płycie balkonowej i pomalowanie farbą do betonu,
 - f) naprawę spodniej części płyty balkonu(usunięcie starej farby),
 - g) uzupełnienie i naprawę detali architektonicznych (gzymsów),
 - h) malowanie spodniej warstwy farbą krzemową oraz zabezpieczenie wsporników balkonowych.
- 9) Prace konserwatorskie przy ażurowej metalowej balustradzie balkonu obejmują:
- a) oczyszczenie powierzchni balustrady z pozostałości po usunięciu tynku i metalowej siatki, na którą był nakładany tynk,
 - b) przywrócenie do stanu pierwotnego posadowienia skrzynek na kwiaty po ich obcięciu i przyspawaniu w miejscach pierwotnego montażu,
 - c) usunięcie opaski betonowej w górnej części balustrady,
 - d) oczyszczenie mechanicznie skorodowanej powierzchnię balustrady stosując szczotki druciane, szlifierki i papier ścierny – szczególnie w miejscach trudno dostępnych,
 - e) wykonanie zabiegu piaskowania balustrady,
 - f) wyprostowanie pokrzywionych elementów,
 - g) nadspawanie drobnych przedziewiałych otworów w elementach balustrady a także dwóch przestrzeliny,
 - h) naprawienie lub usunięcie znajdujących się w balustradzie ognisk głębszej rdzy, w zależności od stanu zniszczenia i wmontowanie nowych elementów,
 - i) po oczyszczeniu, przemycie elementów balustrady preparatem Fertan lub równoważnym,
 - j) po odfuszczeniu balustrady, zastosowanie inhibitorów rdzy np. R Stop firmy Alcor lub równoważny,
 - k) malowanie farbą antykorozyjną Peganox firmy Alcor, lub farbami epoksydowymi stosując podkład 9169 oraz farbę 9100 lub farby poliuretanowe 9200 tej firmy. Dostępne w kolorach systemu NCE i RAL lub inne równoważne.
 - l) wykonanie umocowań miejsca styku balustrady z tynkiem elewacji i zabezpieczenie antykorozyjnie.
- 10) Prace należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym integralną część decyzji pozwolenia na budowę z dnia 14.08.2018 r. nr Bw/45/2018, stanowiącym szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz dokumentacją badań stratygrafii nawarstwień malarskich w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki balustrady balkonu zabytkowego budynku Urzędu Miejskiego w Barczewie z programem prac konserwatorskich oraz pozwoleniami Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków opisane w ust 2 pkt. 3.
- 11) Określenia podane w ST są zgodne z odpowiednimi normami i określeniami podanymi w dokumentacji technicznej.
- 12) Podstawę realizacji przedmiotu umowy stanowią:
- a) projekt budowlany;
 - b) pozwolenia Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków opisane w ust 2 pkt. 3.
 - c) dokumentacja badań stratygrafii nawarstwień malarskich w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki balustrady balkonu zabytkowego budynku Urzędu Miejskiego w Barczewie oraz program prac konserwatorskich.
 - d) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
 - e) pozwolenie na budowę Starosty Olsztyńskiego z 14.08.2018 r. nr Bw/45/2018,
 - f) oferta Wykonawcy.
- 13) Załącznikiem dodatkowym jest przedmiar robót, który jest elementem pomocniczym i nie stanowi podstawy do kalkulacji kosztu wykonania przedmiotu umowy.
- 14) Koszt wszelkich czynności związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia ponosi wyłącznie Wykonawca.
- 15) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z projektem budowlanym, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych a także uznaje tę dokumentację za wystarczającą podstawę do

realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi uwag, do dokumentacji projektowej oraz zakresu prac.

- 16) Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu dokonał oględzin oraz zapoznał się z przyszłym terenem budowy, a także uwzględnił w swojej ofercie wszelkie uwarunkowania dla tej inwestycji.
- 17) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skalkulowanie wynagrodzenia za przedmiot umowy na podstawie projektu budowlanego, szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: 31.10.2020r.

4. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE:

Kryterium oceny ofert – cena 100 % (kwotę netto, podatek VAT oraz kwotę brutto należy podać z dokładnością do 2 miejsc po przecinku).

5. WRAZ Z OFERTĄ NALEŻY ZŁOŻYĆ:

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu do oferty należy załączyć:

- 1) wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo-ofertowy – wg. załączonego wzoru formularza - załącznik nr 1;
- 2) oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia w zakresie prowadzenia prac restauratorskich niezbędnych do wykonania zamówienia, (lub równoważne) oświadczenie o dysponowaniu osobą posiadającą kwalifikacje jw. - załącznik nr 2;
- 3) pełnomocnictwo do reprezentowania, o ile ofertę składa pełnomocnik. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia (załączenia do oferty) oryginału dokumentu pełnomocnictwa lub jego kopii poświadczonych notarialnie.

6. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI:

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie (Urząd Miejski w Barczewie, Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo), za pomocą faksu (89-514-85-62) lub drogą elektroniczną janusz.sturlis@barczewo.pl

7. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Oferty sporządzone w formie pisemnej należy umieścić w zapieczętowanej kopercie oznaczonej napisem: Oferta na zadanie: „**Remont balkonu I piętra wraz balustradą w budynku Urzędu Miejskiego w Barczewie**” Na kopercie należy podać nazwę i adres wykonawcy.

Termin składania ofert upływa w dniu **05.06.2020r. do godz. 12:00.**

Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

Oferty należy składać, bądź przysyłać na poniższy adres:

Urząd Miejski w Barczewie

Plac Ratuszowy 1

11 – 010 Barczewo

Pokój nr 1 – biuro obsługi interesanta.

9. ISTOTNE WARUNKI POSTĘPOWANIA:

- 1) Zamawiający i Wykonawca związani są ofertą 30 dni od daty jej złożenia.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
- 3) Wykonawca może złożyć tylko 1 ofertę.
- 4) Oferty należy sporządzić w języku polskim.
- 5) Zamawiający nie zwraca ofert (za wyjątkiem przewidzianym w ust. 7), ani kosztów ich sporządzenia.

6) Zamawiający nie przewiduje wspólnej sesji otwarcia ofert.

10. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

Wybór oferty nastąpi zgodnie z Regulaminem udzielania przez Urząd Miejski w Barczewie zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30000 euro zatwierdzonym zarządzeniem Burmistrza Barczewa nr **0050.17.2020 z dnia 13.01.2020r.:**

- 1) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
- 2) Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy.
- 3) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
- 4) Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych tj. odwołanie, skarga.

Z wyrazami szacunku

BURMISTRZ BARCZEWA
Andrzej Maciejewski

Załączniki:

- 1) formularz ofertowy;
- 2) wykaz osób;
- 3) wzór umowy;
- 4) Pozwolenie znak IZNR.5160.34.2019.mpk z dnia 17.05.2019r.;
- 5) Pozwolenie nr 647/2018 z dnia 29.06.2018 r. znak IZNR.5142.498.2018.mpk;
- 6) Decyzja nr Bw/45/2018 z dnia 14.08.2018r. udzielenia pozwolenia na budowę wydanej przez Starostę Olsztyńskiego;
- 7) Postanowienie nr 418/2018 z dnia 6.12.2018 r. znak IZNR.5142.498.2018.mpk;
- 8) Zawiadomienie o przeprowadzeniu oględzin z dnia 06.12.2018r.;
- 9) Decyzja nr 581/2018r z dnia 17.12.2018r.;
- 10) Pozwolenie IZNR.5142.862.2019.mk z dnia 31.10.2019r. udzielające pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich.
- 11) Dokumentacja badań stratygrafii nawarstwień malarskich w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki balustrady balkonu zabytkowego Urzędu Miejskiego w Barczewie, oraz program prac konserwatorskich .
- 12) Wszystkie załączniki zostały załączone na stronie internetowej: <http://barczewo.bip.net.pl> w zakładce przetargi do 30 000 euro, w ogłoszeniu: „**Remont balkonu I piętra wraz z balustradą w budynku Urzędu Miejskiego w Barczewie**”.

INSPEKTOR

Janusz Sturlis

KIEROWNIK
Wydziału Budownictwa i Inwestycji

Iwona Nobert-Ćwiek