

STAROSTA OLSZTYŃSKI  
Plac Bema 5  
10-516 Olsztyn  
BI-II.6740.4.144.2018.RB2

URZĄD MIEJSKI W BARCZEWIE  
W PŁYŃNIEŁO  
Olsztyn, dnia 29 października 2018r.

6035/20

DECYZJA Nr Bwo / 134 / 2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 z późn. zm.), Pana Dariusza Jaszińskiego - Zastępcę Burmistrza - reprezentującego Inwestora - Gminę Barczewo, po podjęciu, w dniu 24.10.2018r., postępowania zawieszono, na wniosek Inwestora, postanowieniem z dnia 18.09.2018r.

**zatwierdza projekt budowlany i udziela pozwolenia na budowę**  
dla  
**Gmina Barczewo**  
**Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo**

**obejmujące :**

przebudowę istniejącej kotłowni ze zmianą sposobu jej użytkowania na świetlicę wiejską, budowę przyłącza elektrycznego do szafki złączowej - pomiarowej, z wykorzystaniem istniejącego po-

zostałych przylegających na działce nr geod. 220/6 w łęgajnach, gmina Barczewo

projektant: mgr inż. arch. Maciej Powązka z zespołem  
uprawnienia : Nr 02/01/OL ; WM-0110

**z zachowaniem następujących warunków:**

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
  - 1) Wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzacja powłokanową należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
  - 2) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
  - 3) Przestrzegac ustalen zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
  - 3- Termin rozbiórki:
  - 4- Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidywanych do dalszego użytkowania - przed rozpoczęciem robót drogowych;
  - 5- tymczasowych obiektów budowlanych
  6. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych;
  7. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
    - 1) prowadzić dziennik budowy,
    - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, nie dotyczy to obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów linowych,
    - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
  6. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

**UZASADNIENIE**

Odstąpiono - decyzja zgodna z wnioskiem  
Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO  
Główny Inżynier  
Maciej Powązka

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**  
**Podlega wyłączeniu od obowiązków uiszczenia opłaty skarbowej**  
**(zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.)**

Decyzję otrzymują:

1) Gmina Barczewo, Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo (+ 2 egz. proj. bud.)

Sywywter Kukliński, ul. Fiołkowa 7, 11-010 Łęgajny

2) Współnota Mieszkańcowa, ul. Akacja 3, Łęgajny, 11-010 Barczewo

Do wiadomości:

3) PINB w Olsztynie, ul. Kasprowicza 1 (+ 1 egz. proj. bud.)  
4) a/a (+ 1 egz. proj. bud.)

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 05.12.2018r.

Justyna Deptuła

podinspektor w Wydziale Budownictwa i Inwestycji

11.01.2019

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega pouczeniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 353 z 16.03.2016 r.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko.

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego (PINB w Olsztynie) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dotychczas na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.Do użytkownika obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkownika obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, watów przeciwpowodziowych, opasek i ostrogów brzegowych oraz zrazów melioracyjnych), XXVIII-XXX; (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkownika obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiasł dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane).
5. Przed wydanieł decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi przed wydanieł decyzji kontrolę budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).