



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Załącznik nr 1
do Uchwały nr LIV/413/10
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 30 sierpnia 2010 roku

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Barczewa na lata 2008-2015



Barczewo, sierpień 2010

ROZDZIAŁ I Informacje podstawowe	3
1.1 Definicja rewitalizacji	3
1.2 Cele programu	8
1.3 Lokalizacja	9
1.4 Historia miasta	14
ROZDZIAŁ II Diagnoza sytuacji przestrzenno- społeczno- gospodarczej miasta	18
2.1 Sfera przestrzenna	18
2.2 Sfera gospodarcza	61
2.3 Sfera społeczna	68
2.4 Sfera mieszkaniowa	78
2.5 Identyfikacja problemów	80
2.6 Analiza SWOT	81
ROZDZIAŁ III Nawiązanie do strategicznych dokumentów dotyczących rozwoju	83
przestrzenno- społeczno- gospodarczego miasta i regionu	
ROZDZIAŁ IV Podstawowe założenia przygotowania Lokalnego Programu	96
Rewitalizacji	
4.1 wyznaczenie granic obszarów zdegradowanych	96
4.2 określenie wskaźników	109
ROZDZIAŁ V Planowane zadania na lata 2008- 2015	109
ROZDZIAŁ VI Plan finansowy realizacji rewitalizacji- źródła finansowania programu	130
rewitalizacji	
ROZDZIAŁ VII System wdrażania	131
ROZDZIAŁ VIII System monitorowania i oceny komunikacji społecznej	133

I INFORMACJE PODSTAWOWE

a) DEFINICJA REWITALIZACJI

Rewitalizacja (łac. *Re+vita* – dosłownie: przywrócenie do życia, ożywienie) – działanie skupione na ożywieniu zdegradowanych obszarów miast, np. przemysłowych, którego celem jest znalezienie dla nich nowego zastosowania i doprowadzenie do stanu, w którym obszary zmieniają swoją funkcję¹.

Rewitalizacja to kompleksowy, skoordynowany, wieloletni, prowadzony na obszarze zdegradowanym proces przemian przestrzennych, technicznych, społecznych i ekonomicznych, inicjowany przez gminę w celu wyprowadzenia tego obszaru ze stanu kryzysowego, w szczególności poprzez nadanie mu nowej jakości funkcjonalnej i stworzenie warunków do jego rozwoju, w oparciu o charakterystyczne uwarunkowania endogeniczne².

Rewitalizacja jest pojęciem stosowanym najczęściej w odniesieniu do części miasta lub zespołu obiektów budowlanych, które w wyniku przemian gospodarczych, społecznych, ekonomicznych i innych, utraciły częściowo swoją pierwotną funkcję i przeznaczenie. Rewitalizacja jest w tym znaczeniu zespołem działań z zakresu budownictwa, planowania przestrzennego, ekonomii i polityki społecznej, których celem jest doprowadzenie do ożywienia, poprawy funkcjonalności, estetyki, wygody użytkowania i jakości życia w rewitalizowanym zespole (obszarze zdegradowanym). **Obszar zdegradowany (rewitalizowany)** to obszar spełniający co najmniej trzy kryteria określone w art. 47 ust. 1 rozporządzenia Komisji (WE) nr 1828/2006 z dnia 8 grudnia 2006 r. Ustanawiającego szczegółowe zasady wykonania rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 ustanawiającego przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności oraz rozporządzenia (WE) nr 1080/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (Dz. Urz. UE L 371 z 27.12.2006 str. 1) lub miejski obszar zdegradowany,

¹ www.wikipedia.pl

² Projekt Rozp. MRR w sp. udzielania pomocy na rewitalizację w ramach RPO

obszar przemysłowy, powojkowy, powstały po likwidacji państwowych gospodarstw rolnych, objęty programem rewitalizacji³.

Istnieje kilka grup problemów, na których skupia się rewitalizacja miast we współczesnej Polsce (2004):

- Ożywienie opustoszałych śródmieść, które utraciły swoją rolę jako centra handlowe miast;
- Poprawa jakości życia i odtworzenie więzi społecznych w wielkich osiedlach – „blokowiskach”;
- Zagospodarowanie terenów przemysłowych lub opuszczonych przez wojsko.

Istotną sprawą w trakcie realizacji Programów Rewitalizacji jest pozyskanie partnerów społecznych – organizacji pozarządowych realizujących działania należące do sfery społecznej procesu rewitalizacji. Partnerzy tacy poszukiwani są przez podmioty realizujące proces wśród organizacji już istniejących. W przypadku słabości takich na obszarze rewitalizowanym bądź nawet ich braku podejmowane są działania zmierzające do ich kreacji.

Potrzeba sporządzenia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Barczewa wynika z konieczności zlikwidowania niekorzystnych zjawisk w sferach: społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

Celem niniejszego programu jest rozwój społeczno-gospodarczy miasta, któremu służyć mają opisane w dokumencie działania rewitalizacyjne.

Program rewitalizacji został opracowany w kompleksowy sposób. Zgodnie z Wytycznymi do Lokalnych Programów Rewitalizacji niniejszy program będzie uwzględniał następujące elementy:

1. Informacje podstawowe.
2. Diagnozę sytuacji przestrzenno- społeczno- gospodarczej gminy, w tym:
 - a) Sferę przestrzenną;
 - b) Sferę gospodarczą;
 - c) Sferę społeczną;

³ Projekt Rozp. MRR w sp. udzielania pomocy na rewitalizację w ramach RPO

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Barczewa na lata 2008-2015

- d) Sferę mieszkaniową;
 - e) Analizę problemów;
 - f) Analizę SWOT.
3. Nawiązanie do strategicznych dokumentów dotyczących rozwoju przestrzenno-społeczno-gospodarczego miasta i regionu.
 4. Podstawowe założenia przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji, w tym:
 - a) Wyznaczenie granic obszaru/ów zdegradowanych (rewitalizacji) i uzasadnienie określenia granic zdegradowanego obszaru;
 - b) Wyznaczanie oczekiwanych wskaźników osiągnięć.
 5. Planowane zadania w latach 2008-2015 na obszarze rewitalizowanym.
 6. Plan finansowy realizacji rewitalizacji – źródła finansowania programu rewitalizacji.
 7. System wdrażania.
 8. System monitorowania i oceny i komunikacji społecznej.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Barczewa na lata 2008 – 2015

Niniejszy Lokalny Program Rewitalizacji jest wieloletnim programem przyjętym i koordynowanym przez Gminę Barczewo, obejmującym zgodnie z zakresem działań okres **planowania 2008-2015**.

LPR zawiera kompleksowe rozwiązania:

- **W sferze przestrzennej** – prowadzenie działań naprawczych w przestrzeni miasta lub dzielnicy – zagospodarowanie przestrzeni, zabudowy, infrastruktury technicznej – tworzenie warunków do poprawy sytuacji społeczno-gospodarczej zdegradowanego obszaru;
- **W sferze społeczno-gospodarczej** – prowadzenie działań zmierzających do poprawy warunków życia i zamieszkania społeczności lokalnej – identyfikację grup społecznych

zagrożonych wykluczeniem lub dotkniętych marginalizacją, programy ożywiania gospodarczego warunkujące wzrost jakości i atrakcyjności gospodarczej obszaru poprzez:

- stworzenie nowych miejsc pracy, nowych szans na znalezienie zatrudnienia;
- stworzenie dogodnych warunków dla potencjalnych inwestorów;
- zwiększenie dostępu mieszkańców do wszelkiego rodzaju usług społecznych np: kultura, turystyka – rekreacja, sport⁴.

Działania wskazane do realizacji w ramach niniejszego Programu zgrupowane są wokół celu głównego Osi Priorytetowej „*Wzmocnienie miast o wysokim potencjale rozwojowym jako atrakcyjnych centrów przedsiębiorczości, usług i zamieszkania*” skierowane będą na wyeliminowanie przyczyn i skutków degradacji obszarów oraz na ich ożywienie – aktywizację zarówno w aspekcie gospodarczym jak i społecznym. Polegać będą na kompleksowych działaniach technicznych, społecznych i ekonomicznych mających na celu przywrócenie dawnej świetności oraz zapewnienie rozwoju obszarów miejskich. Działania obejmują zagadnienia z zakresu Działania 4.2 *Rewitalizacja miast*. Celem Działania jest przywrócenie obszarom możliwości sprawnego działania poprzez zmianę struktury terenów, przywrócenie i umieszczenie nowych funkcji, a przede wszystkim aktywizację tej przestrzeni i ich jakościowej zmianie.

W ramach tego Działania możliwa jest realizacja następujących działań:

- Zagospodarowanie przestrzeni publicznych, np. placów, dróg osiedlowych, ciągów komunikacji pieszej, ścieżek rowerowych, parków, skwerów, zieleńców, alei, placów zabaw;
- Renowacja, rewaloryzacja, konserwacja, zachowanie budynków o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym, ujętych w rejestrze zabytków z możliwością adaptacji na cele: gospodarcze, edukacyjne, turystyczne i kulturalne wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu funkcjonalnie związanego z obiektem;
- Przebudowa, rozbudowa i remont obiektów użyteczności publicznej oraz ich jednoczesna adaptacja na cele turystyczne, rekreacyjne i sportowe;

⁴ Wytyczne Instytucji Zarządzającej do opracowania Lokalnych Programów Rewitalizacji

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Barczewa na lata 2008-2015

- Przebudowa, rozbudowa i remont obiektów zdegradowanych oraz ich jednoczesna adaptacja na cele kulturalne i edukacyjne;
- Tworzenie stref bezpieczeństwa i zapobiegania przestępczości w zagrożonych patologiami społecznymi obszarach miast, w tym budowa lub remont oświetlenia, zakup i instalacja systemów monitoringu ulicznego;
- Tworzenie warunków lokalowych i infrastrukturalnych do rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości.

Rewitalizacja w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007 – 2013 ma na celu:

- Ożywienie gospodarcze i społeczne;
- Zwiększenie potencjału turystycznego tych obszarów poprzez wsparcie Kompleksowych projektów działań technicznych;
- Rozwiązywanie problemów społecznych (w tym walka z patologiami społecznymi),
- Podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej terenów rewitalizowanych (w tym bezpieczeństwa).

Harmonijny oraz trwały rozwój obszarów miejskich jest kluczem do osiągnięcia spójności gospodarczej i społecznej Unii Europejskiej, dlatego też idea zrównoważonego rozwoju miast i aglomeracji jest szeroko propagowana na forum wspólnotowym oraz poszczególnych Państw Członkowskich.

Potrzeba sporządzenia Programu Rewitalizacji Miasta Barczewo wynika z faktu degradacji obszarów miejskich, które są objęte niniejszym Programem. Brak środków finansowych na odbudowę tkanki miejskiej sprawia, iż proces degradacji jest procesem postępującym. Zaniechana tkanka miejska obniża atrakcyjność obszaru a co za tym idzie wartość opisywanego obszaru. Obszary wymagające rewitalizacji i objęte niniejszym Programem zamieszkują najczęściej osoby dotknięte różnego rodzaju patologiami, osoby niewydolne ekonomicznie lub korzystające z pomocy społecznej, co dodatkowo pogłębia kryzys gospodarczy okolicy. W tej sytuacji mamy do czynienia ze stopniowym „ubożeniem” terenów, które bez pomocy zewnętrznej nie są zdolne do samoistnej regeneracji.

1.2. CELE PROGRAMU

Obszar rewitalizowany miasta Barczewa wyznaczony w niniejszym opracowaniu, posiada znamiona obszaru niedoinwestowanego, borykającego się z wieloma problemami natury gospodarczej i społecznej. Władze miasta zapisały w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Barczewa działania zmierzające do przywrócenia dawnej świetności, zapewnienia rozwoju miasta, a przede wszystkim poprawy atrakcyjności mieszkaniowej, turystycznej i inwestycyjnej miasta.

Głównym celem i zadaniem niniejszego dokumentu jest umożliwienie aplikowania o środki finansowe Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007 – 2013, Oś priorytetowa IV: rozwój, restrukturyzacja i rewitalizacja miast, finansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Osiągnięcie wszystkich celów związanych z przeprowadzeniem udanego procesu rewitalizacji wymaga jednak zastosowania również innych działań i źródeł finansowania, które doprowadzą do zintegrowania trzech sektorów: infrastruktury, rozwoju przedsiębiorczości i zasobów ludzkich.

Realizacja poszczególnych Zadań wynikających z Programu przyczyni się do:

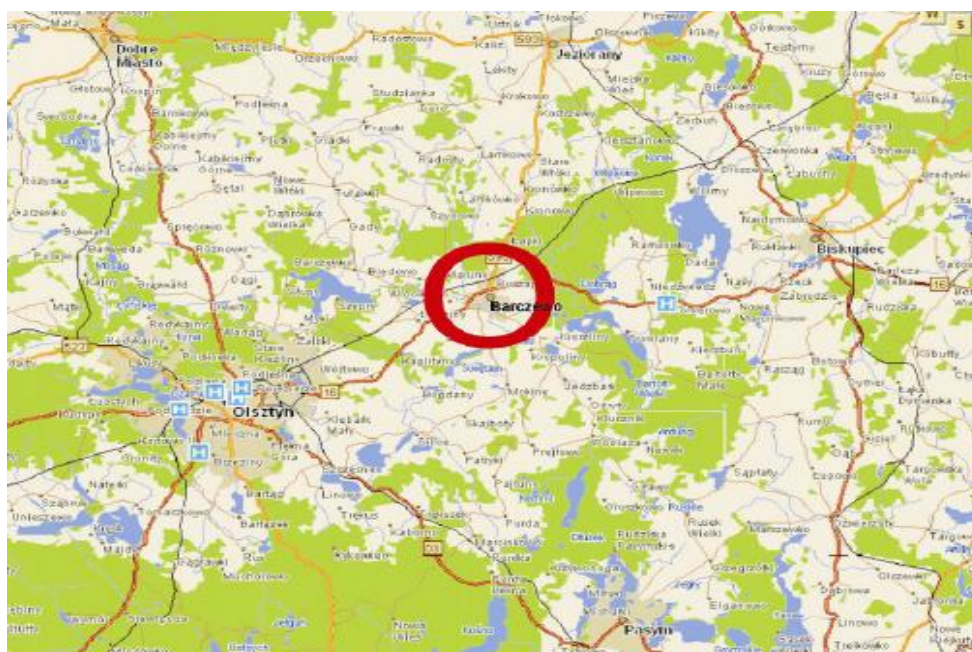
- Poprawy estetyki przestrzeni miejskiej;
- Porządkowania „starej tkanki” urbanistycznej poprzez odpowiednie zabudowanie pustych przestrzeni w harmonii z otoczeniem oraz przystosowanie istniejących obiektów do nowych funkcji handlowo – usługowych, edukacyjnych, turystycznych, kulturalnych;
- Rewaloryzacji obiektów infrastruktury społecznej oraz budynków o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym.

1.3. LOKALIZACJA

Miasto Barczewo leży w województwie warmińsko – mazurskim, w powiecie olsztyńskim i wchodzi w skład Gminy Barczewo.

Miasto Barczewo położone jest w widłach rzeki Pisy i rzeki Kiermas, które przepływają przez centrum miast

Rys. 1. Okolice miasta Barczewo



Źródło: Urząd Miasta w Barczewie

Gmina Barczewo położona jest w środkowej części województwa Warmińsko – Mazurskiego, we wschodniej części Powiatu Olsztyńskiego Przez Gminę przebiega droga Nr 16 łącząca cały obszar północny Polski z granicą wschodnią Polski i z Białorusią. Gmina bezpośrednio sąsiaduje z miastem Olsztyn (14 km od centrum Olsztyna. Gmina Barczewo graniczy z gminami: Olsztyn, Biskupiec, Dywity, Dźwierzuty, Jeziorany i Purda. Miasto i gmina zajmuje powierzchnię 31 985 ha, z czego 11 199 ha stanowią lasy oraz 1 513 ha to jeziora i rzeki.

Rys. 3. Gmina Barczewo na tle powiatu olsztyńskiego



Źródło: Urząd Miejski w Barczewie

Gmina Barczewo jest gminą miejsko – wiejską o powierzchni 319,85 km². W skład gminy Barczewo wchodzi 32 sołectw i 57 miejscowości. Gmina stanowi 11,26 % powierzchni powiatu olsztyńskiego. Strukturę powierzchni gminy Barczewo przedstawia tabela 1.

Tabela 1. Struktura powierzchni gminy

Struktura Powierzchni	Udział w powierzchni gminy
Użytki rolne	52,0 %
Użytki leśne	31,0 %
Wody	4,6 %
Tereny pozostałe	12,4 %

Źródło: Urząd Miejski w Barczewie

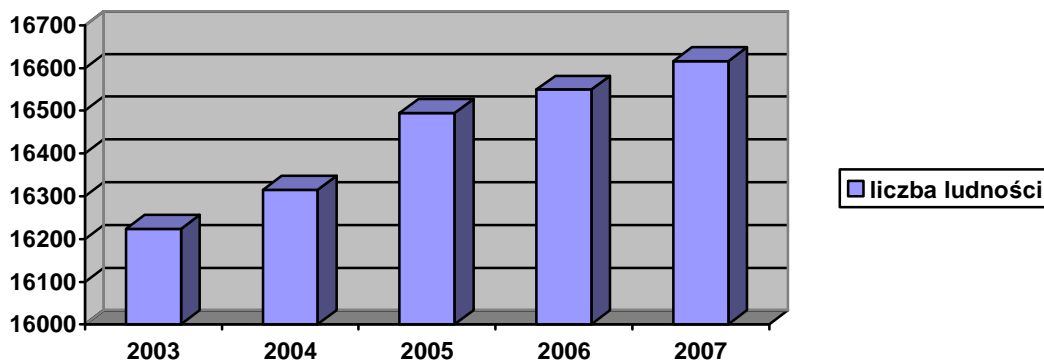
Gmina ma charakter typowo rolniczy. Na terenie gminy funkcjonują 953 indywidualne gospodarstwa rolne, w Łęgajnach znajduje się gospodarstwo ogrodnicze o dużym znaczeniu. W mieście poza instytucjami samorządowymi rozwija się drobna przedsiębiorczość i handel.

Gmina Barczewo jest jedną z 12 gmin należących do powiatu ziemskiego olsztyńskiego z siedzibą w Olsztynie. Miasto Barczewo należy do grupy miast o ilości mieszkańców do 10 tyś. Położone jest w bezpośrednim sąsiedztwie Olsztyna, na ważniejszych trasach komunikacji drogowej, kolejowej i ciągu turystycznego zachód – wschód (droga- krajowa Nr 16). Gmina Barczewo charakteryzuje się przeciętną koncentracją, na jednostkę osadniczą przypada ok. 148 mieszkańców.

Według danych z dnia 31 grudnia 2007 w gminie Barczewo zameldowanych było 16 616 osób, liczba osób mieszkających faktycznie na terenie gminy wynosiła 16 616, w tym w mieście 7 336 a na terenach wiejskich 9 280. W 2007 roku urodziło się 198 osób, zmarło 149, przyrost naturalny wyniósł więc 3,0 osoby na 1000. Gęstość zaludnienia według danych z 31 grudnia 2007 wynosiła 52 osoby na kilometr kwadratowy powierzchni gminy.

Gminę Barczewo w dniu 31 grudnia 2007 roku zamieszkiwało 8 254 mężczyzn i 8 362 kobiet. Współczynnik feminizacji osiągnął więc wartość 101 kobiet na 100 mężczyzn. W ostatnich latach liczba mieszkańców w gminie Barczewo wykazuje nieznaczną tendencję wzrostową. Wykres nr 1 przedstawia wzrost liczby mieszkańców w gminie Barczewo w latach 2003 – 2007.

Wykres 1. Liczba mieszkańców w gminie Barczewo w latach 2003-2007



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z GUS Olsztyn

Tabela nr 2 przedstawia zestawienie liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym:

Tabela 2. Liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym

	Liczba osób	w tym kobiety	% ogólnej liczby ludności
Ludność w wieku przedprodukcyjnym	3 595	1 735	21,6
Ludność w wieku produkcyjnym	11 072	5 303	66,6
Ludność w wieku poprodukcyjnym	1 949	1 324	11,7

Źródło: opracowanie na podstawie danych GUS Olsztyn

Na podstawie danych przedstawionych w powyższej tabeli, sytuację demograficzną na terenie gminy Barczewo można uznać za dobrą. Stosunek liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym jest utrzymany na dobrym dla rozwoju demograficznego poziomie.

W roku 2007 na terenie gminy Barczewo zameldowało się 398, a wymeldowało 313 osób. Saldo migracji osiągnęło więc wskaźnik + 85. Zjawisko to jest z punktu widzenia analizy demograficznej korzystne, a spowodowane jest głównie napływem mieszkańców

Olsztyna na teren gminy. Mieszkańcy ci, chcąc wyprowadzić się z coraz szybciej rozrastającego się i zatłoczonego miasta, wybierają gminę Barczewo ze względu na bardzo dogodne położenie i spokojniejszą okolicę.

Wskaźnik obciążenia demograficznego ma za zadanie ukazanie stosunku liczby ludności w wieku przed i poprodukcyjnym do liczby ludności w wieku produkcyjnym i nieprodukcyjnym. Dla gminy Barczewo osiągał on w roku 2007 następujące wartości:

1. Ludność wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym: - 50,1.
2. Ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku przedprodukcyjnym – 54,2.
3. Ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym – 17,6.

Podane powyżej wartości wskazują, że na terenie gminy Barczewo w 2007 miały miejsce korzystne z punktu widzenia demografii procesy – osób młodych, w wieku przedprodukcyjnym było więcej niż osób wieku poprodukcyjnym, natomiast ilość osób w wieku produkcyjnym w stosunku do ogólnej liczby ludności w gminie, miała zadowalająco wysoką wartość.

Stopa bezrobocia w gminie Barczewo, na dzień 31 grudnia 2007 według danych Powiatowego Urzędu Pracy w Olsztynie wynosiła 3,8 %.

1.4. HISTORIA MIASTA

Pierwsze historyczne wzmianki o Barczewie pochodzą z „Kroniki Ziemi Pruskiej” Piotra z Duisburga, który napisał w swojej kronice, iż w roku 1325 [...] *biskup warmiński Eberhard poprzez brata Fryderyka z Liebenzell, swojego wójta, wybudował w ziemi galindzkiej nad brzegiem rzeki Pisy zamek Barczewo [..]*⁵ – niem. Wartenburg, Wartburg. Początkowo miejsce to pełniło rolę stancy granicznej i dawało ochronę przed wojownikami litewskimi, jednak miejsce to wysoko wzniesione, z którego obserwowano całą okolicę, nie posiadało w swej obronie żadnej przeszkody naturalnej. W tym czasie wokół zamku obronnego powstała osada. 26 grudnia 1329 roku, biskup warmiński Henryk II Wogenap dla grodu obronnego nadał prawa podobne do miejskich. Dziesięć lat później doszło do założenia nowego miasta, które

⁵ Piotr z Dusburga, Kronika ziemi pruskiej, Toruń 2004, s. 232-233.

ulożono w miejscu istniejącej od 1325 roku osady, przenosząc dawną nazwę miasta Wartberg. Obronna osada i teren nad rzeką Pisą był otoczony od południa bagnistymi łąkami i jeziorem Kiermas.

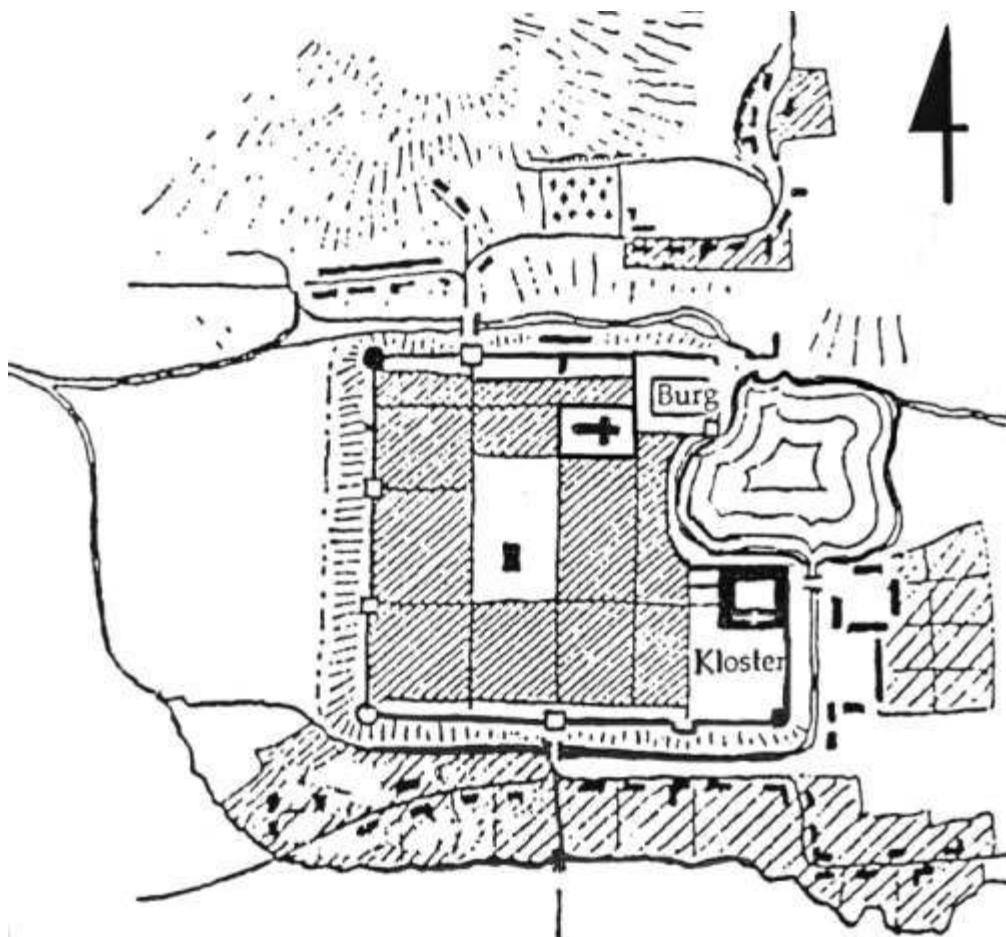
Po raz pierwszy o istnieniu Wartberg w obecnym miejscu dowiadujemy się w 1356 roku z pisma biskupa Jana II Stryprocka skierowanego do Kolegiaty w Dobrym Mieście. Zapewne to biskup Stryprock 6 czerwca 1364 roku lokując miasto w obecnym miejscu wyznaczył Henryka z Łajs na założyciela i zasadźcę. W dniu 4 lipca 1364 roku z rąk biskupa Jana II Stryprocka Wartberg nad rzeką Pisą otrzymał prawa miejskie oparte na prawie chełmińskim. Dokument określał prawa i granice nowej gminy miejskiej, a wymieniony Henryk z Łajs, otrzymał dziedziczny urząd sołtysa miejskiego.

Średniowieczny układ miasta oparto na planie regularnego prostokąta z układem ulic w formie szachownicy. W jego centralnej części znajdował się rynek miejski ze studnią pośrodku, później w tym miejscu stanął ratusz, wokół którego umiejscowiono kamieniczki mieszczan. Wzdłuż ulic wybudowano domy mieszkalne, a na ich zapleczu pomieszczenia gospodarcze. Zgodnie z założeniami aktu lokacyjnego we wschodniej części miasta zostały usytuowane główne dominanty układu przestrzennego, w północno-wschodniej zamek biskupi, którego budowę rozpoczął biskup Jan II Stryprock. Był to dwuskrzydłowy i dwukondygnacyjny najmniejszy zamek na Warmii asekurowany przez staw młyński i koryto kanału rzeki Pisy z kwadratową wieżą tworzący wraz z murami miejskimi jednolity spójny system obronny, którego budowę w 1380 roku dokończył biskup Henryk III Sorbom. Obok zamku wybudowano kościół farny św. Anny i św. Szczepana. Dalej na wschód, na parceli zastrzeżonej przez biskupa, wybudowano klasztor Franciszkanów z kościołem św. Andrzeja Apostoła.

Gród nad Pisą początkowo otoczono solidnym drewnianym ostrokołem. Dopiero pod koniec XIV wieku wzniesiono mury obronne z cegły z okrągłymi i wielokątnymi basztami oraz dwiema bramami wzniesionymi naprzeciw siebie: Olsztyńską od strony południa i Jeziorańską od północy oraz trzecią, mniejszą zwaną Zamkową. Tak stworzony zespół obronny przetrwał do XVIII wieku. Począwszy od XVI w. U głównych bram wjazdowych do miasta powstawały pierwsze budynki gospodarcze. Poza Bramą Jeziorańską znajdował się przytułek zwany szpitalem i kościół św. Trójcy, a po jego zniszczeniu przez pożar w 1544 roku zbudowano nowy szpital miejski z kaplicą św. Wawrzyńca. Za murami zlokalizowano

nowy cmentarz parafialny. Od strony wschodniej powstały ogrody klasztorne, a od południa zabudowania mieszkalne.

Rys. 4. Średniowieczny plan miasta



Źródło: archiwum Urzędu Miejskiego w Barczewie

W latach 1466-1772 miasto wraz z całą Warmią pozostawało w granicach państw polskiego na autonomicznym obszarze podległym władzy biskupów warmińskich. W okresie wojny Polski z Zakonem, w latach 1519-1521, miasto kilkakrotnie było w niebezpieczeństwie. W 1656 r. Miasto znalazło się pod okupacją wojsk brandenburskich, a w pierwszej połowie XVIII w. Nękane było przemarszami wojsk szwedzkich i polskich. W 1807 roku miasto okupowane było przez wojska francuskie. Po wojnach napoleońskich liczba mieszkańców spadła z 1818 w roku 1795 do 1510 w roku 1810.

W 1772 roku w wyniku rozbioru wraz z Warmią Barczewo znalazło się pod całkowitym panowaniem państwa pruskiego stając się częścią prowincji Prus Wschodnich. W tym okresie Prusacy szczególną nienawiść skierowali przeciwko bernardynom, ponieważ ich klasztor stanowił twierdzę polskości. Rząd pruski 30 października 1810 roku wydał dekret znoszący wszystkie klasztory i religijne fundacje łącznie z konfiskatą kościelnych beneficjów. Tym samym nakazano barczewskim zakonnikom opuścić mury klasztorne. Rozpoczął się proces zmiany przeznaczenia budynków klasztornych na więzienie. Pierwszy dekret rządu pruskiego w 1812 roku zakładał przejęcie większości dóbr zakonników, a w miejscu dawnych ogrodów klasztornych umieścili więzienie (dzisiejszy zakład karny).

Przełom XIX i XX w. W dziejach miasta to ogrom przeobrażeń. Z tego okresu pochodzi kościół więzienny, budynki klasztorne, synagoga, szpital miejski, domy dziecka, kościół ewangelicki. W mieście utwardzono wszystkie ulice i place. Wybudowano wiele nowych domów mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej. Rozwinęło się rzemiosło, wodna elektrownia, tartak i młyn. Miasto mogło poszczycić fabryką cygar, czynne były dwa browary, wytwórnia octu, zakłady stolarskie i zakład meblowy. W mieście funkcjonowały różne zakłady usługowe i rzemieślnicze. W 1872 roku miasto otrzymało połączenie kolejowe. Od roku 1883 ukazywała się miejscowa gazeta „Wartenburger Zeitung”, redagowana i wydawana przez Antona Hermana. W tym samym roku ukończono budowę bitej drogi łączącej Barczewo z Olsztynem. 7 lutego 1877 roku w mieście nad Pisą urodził się Feliks Nowowiejski, słynny kompozytor. Z chwilą wybuchu I wojny światowej (1914 roku) przeniesiono miejskie i okręgowe urzędy finansowe w głąb Rzeszy.

W dniu 11 lipca 1920 roku zorganizowano plebiscyt za przynależnością Wąteborku. Za przynależnością do Niemiec głosowało 3020 osób uprawnionych, a za Polską 140. Dopiero wybuch wojny brutalnie przerwał żywot polskich organizacji. Wielu działaczy zginęło w więzieniach i obozach koncentracyjnych. W 1939 roku miasto liczyło 5845 mieszkańców. Dnia 9 maja 1945 roku Starosta Powiatu Olsztyńskiego inż. Michał Musiał powołał Burmistrza Miasta Wąteborka Marcelego Wiśniewskiego. 19 maja 1945 roku powstał Zarząd Miejski, jako organ PKWN, który funkcjonował obok komendantury sowieckiej. W maju 1945 roku uruchomiono więzienie, które podlegało pod Wojewódzki Urząd Bezpieczeństwa Publicznego w Olsztynie. 22 maja 1945 roku została przekazana władza administracyjna przez Władze Sowieckie Władzom Polskim. Po opuszczeniu przez sowietów

miasto w wyniku ich barbarzyńskiej działalności, zostało zniszczone w 60%. W latach 1950 – 1957 Barczewo było siedzibą władz powiatu olsztyńskiego.

27 maja 1990 roku odbyły się demokratyczne wybory do władz miasta i gminy. Pierwszym Burmistrzem Miasta wybranym podczas pierwszej sesji Rady Miasta i Gminy został Antoni Ropelewski.

II. DIAGNOZA SYTUACJI PRZESTRZENNO – SPOŁECZNO – GOSPODARCZEJ MIASTA

2.1 SFERA PRZESTRZENNA

Ø ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE/STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA (WIEK I STAN TECHNICZNY ZASOBÓW TKANKI MIEJSKIEJ) I TRENDY ROZWOJOWE

Kompozycja i krajobraz Barczewa są zdeterminowane w dużym stopniu przez ukształtowanie terenu. Układ form ukształtowania i pokrycia terenu miał i ma nadal znaczący wpływ na rozwój przestrzenny miasta oraz na kształtowanie się jego wartości kompozycyjno – krajobrazowych. Najważniejszymi wartościami krajobrazowymi miasta wynikającymi z ukształtowania terenu są:

- Dolina rzeki Pisy przecinająca miasto w kierunku wschód – zachód;
- Rzeka Kiermas przecinająca miasto w kierunku południe – północny zachód;
- Położone w granicach miasta wody stojące – staw więzienny;
- Przebiegająca przez miasto droga krajowa nr 16.

Miasto nie posiada (poza Starym Miastem) większych założeń o charakterze regularnym. Jedynym założeniem opartym o regularną siatkę ulic jest Stare Miasto – obecnie centrum miasta. Zabudowa pozostałych jednostek powstawała natomiast w oparciu o siatkę ulic ukształtowaną zgodnie z formą terenu. Wszelkie osie kompozycyjne są stosunkowo krótkie i nie mają większego znaczenia w kompozycji miasta, wynikają raczej z jego bogatego krajobrazowego charakteru, związanego z ukształtowaniem terenu niż ze świadomego i celowego kształtowania założenia urbanistycznego.

Najważniejszym elementem w architektonicznym krajobrazie Barczewa jest zachowane w pierwotnym kształcie Stare Miasto. Układ przestrzenny Starego Miasta ma charakter

wzdłużny, o jednokierunkowym ruchu ulicznym, obejmującym prostokątny rynek, na którym zgodnie ze średniowiecznymi zasadami mieścił się ratusz, waga i kramy. W jego centralnej części znajduje się neogotycki ratusz wokół którego umiejscowione są dobrze zachowane kamieniczki mieszczańskie. Wzdłuż ulic w układzie szachownicy wybudowano domy mieszkalne, a na ich zapleczu pomieszczenia gospodarcze.

We wschodniej części miasta zostały usytuowane główne dominanty układu przestrzennego: kościół farny św. Anny i św. Szczepana oraz zakład karny z kościołem p.w. Dobrego Łotra. W północnej części miasta, przy drodze krajowej nr 16 usytuowana jest neogotycka wieża ciśnień z 1907 roku, która jest kolejną istotną dominantą dla Barczewa.

Elementami charakterystycznymi dla miasta są fragmenty średniowiecznych murów obronnych z XIV i XV w. oraz baszty najlepiej widoczne od strony więzienia. Pozostałe fragmenty znajdują się wzdłuż ulic Grunwaldzkiej i Traugutta oraz przy kościele św. Andrzeja. Przy ulicy Mostowej znajduje się fragment bramy miejskiej z końca XIV wieku.

Na terenie miasta wyodrębnia się następujące jednostki funkcjonalno-przestrzenne wynikające z miejscowego planu zagospodarowania miasta:

- **Jednostka „A” o dominującej funkcji mieszkalno-usługowej** – od północy graniczy z ulicą Warmińską, Armii Krajowej i Polną, od zachodu z drogą krajową nr 16, od wschodu i południa – z terenami rolnymi gminy Barczewo (granica miasta);
- **Jednostka „B” o dominującej funkcji mieszkalnej** – od północy i zachodu graniczy z drogą krajową nr 16, od południa – z ulicą Warmińską, Armii Krajowej i Polną, od wschodu – z terenami rolnymi gminy Barczewo (granica opracowania);
- **Jednostka „C” o dominującej funkcji przemysłowo-składowej** – od południa graniczy z drogą krajową nr 16, od zachodu, północy i południa – z terenami rolnymi gminy Barczewo (granica miasta).

W krajobrazie miasta znaczącą rolę odgrywają tereny zielone, które skupione są głównie w dolinie rzeki Pisy i Kiermas, na licznych skwerach i parkach, oraz na obrzeżach miasta. Ze

względu na odległości wynikające ze skali miasta, większość mieszkańców ma dosyć łatwy dostęp do terenów zielonych, które nie są jednak dobrze zagospodarowane i urządzone dla pełnienia funkcji rekreacyjnych. Także istniejące zorganizowane tereny zielone w mieście nie prezentują się zbyt atrakcyjnie i wymagają pielęgnacji. Miasto posiada wiele potencjalnych terenów do rozwoju rekreacyjnej, czy choćby urządzonej, zieleni miejskiej. Elementy charakterystyczne dla zieleni miejskiej to:

- **Dolina rzeki Pisy** – stanowi najważniejszy element wpływający na strukturę funkcjonalno – przestrzenną miasta. Rzeka przepływa przez staw położony w centrum miasta. Stanowi atrakcyjny krajobrazowo, lecz niezagospodarowany i przez to nie użytkowany, obszar miasta. Odcinek centralny znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Starego Miasta;
- **Dolina rzeki Kiermas** na terenie miasta jest równoległa do Kanału Młyńskiego rzeki Pisy;
- **Staw zwany Młyńskim** znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie Starego Miasta. Brzegi zagospodarowane zostały jako skwery i zieleńce. Obszar wokół stawu mimo jego wartości krajobrazowych nie jest odpowiednio wykorzystywany;
- **Lasy i grunty leśne** – okolice Barczewa to tereny atrakcyjne turystycznie

Strefa ochrony konserwatorskiej

Zgodnie z art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. nr 162, poz. 1568 z późn. Zm.), w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Barczewo zostały wyznaczone następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

1. Stare Miasto łącznie z zabudową ulicy Tadeusza Kościuszki i ulicą Obrońców Warszawy oraz terenami zieleni dawnego cmentarza ewangelickiego w granicach:
 - Od północy z rzeką Pisą, od zachodu z terenami zieleni nieurządzonej łącznie z zabudową ulicy Traugutta do miejsca połączenia z rzeką Kiermas, od południa granicę stanowi rzeka Kiermas do skrzyżowania z ulicą Targową i Kościuszki po zewnętrznej granicy działek, od wschodu wzdłuż rzeki Pisy, „Jeziorka Miejskiego” oraz zewnętrznej granicy byłego cmentarza ewangelickiego i ulicy Niepodległości do linii rzek;

- Strefa ochrony konserwatorskiej „Stare Miasto” pokrywa się ze strefą ochrony archeologicznej.
- 2. Zespół zabudowy mieszkalnej bliźniaczej przy ulicy Kościuszki i Granicznej wraz z działkami (nr ewidencyjny od 325/3 do 325/15 oraz od 325/17 do 325/19).
- 3. Zespół zabudowy mieszkalnej bliźniaczej przy ulicy Kościuszki wraz z działkami (nr ewidencyjny 359/3 – 359/4).
- 4. Zespoły zabudowy mieszkalnej przy ulicy Wojska Polskiego wraz z działkami (nr ewidencyjny 69/5; 73/8, 73/60, 73/64; 91/1, 91/2; 96/1, 96/2, 97/4, 98/1, 98/2, 99/3 do 99/5).
- 5. Szkoła podstawowa przy ulicy Wojska Polskiego.
- 6. Zespół szpitala zakaźnego wraz z działką przy ulicy Niepodległości.
- 7. Zespół zakładu poprawczego wraz z działką przy ulicy Wojska Polskiego.
- 8. Zespół dworca kolejowego.
- 9. Cmentarz katolicki przy ulicy Armii Krajowej.

Zasady ochrony dóbr kultury znajdujące się w obszarze stref ochrony konserwatorskiej są następujące:

1. Każda działalność budowlana w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej wymaga wcześniejszych konsultacji w fazie projektu koncepcyjnego oraz każdorazowo uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie aktualnie obowiązującej kompetencji.
2. W strefie ochrony konserwatorskiej wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym lub poprzedzać ratowniczymi badaniami archeologicznymi.
3. Działalność konserwatorska w strefie ochrony konserwatorskiej powinna zmierzać do ochrony historycznego układu przestrzennego w zakresie rozplanowania skali i brył zabudowy.

W strefie ochrony konserwatorskiej ustalone zostały następujące wytyczne konserwatorskie:

- Zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania i zabudowy;

- Zachowanie historycznych linii zabudowy oraz przekroju ulic i zadrzewienia z historycznym podziałem na działki (w uzasadnionych przypadkach zachowanie ciągłości ich historycznych podziałów);
- Restauracja i modernizacja techniczna obiektów o wartościach historycznych, zmierzająca do dostosowania współczesnej funkcji do wartości zabytkowej obiektów;
- Dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły zabudowy z możliwością modyfikacji wysokości zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;
- W wypadku wymiany zabudowy nie zabytkowej (zużytej technicznie) na nową, konieczne jest nawiązanie do istniejącej zabudowy historycznej lub znanej z przekazów ikonograficznych;
- Każda działalność remontowa i inwestycyjna zmierzająca do zmiany stanu istniejącego, wymagająca uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków może nakładać zobowiązanie wykonania dokumentacji konserwatorskiej oraz specjalistycznych badań i ekspertyz;
- Usunięcie lub odpowiednia przebudowa obiektów dysharmonizujących zwłaszcza uniemożliwiających odpowiednią ekspozycję;
- W projektach rewaloryzacji i modernizacji zabudowy znajdującej się w strefie ochrony konserwatorskiej należy:
 - Ÿ przewidzieć konserwację zachowanych elementów wystroju elewacji budynków, stolarki okiennej i drzwiowej, a w szczególnych wypadkach zachowanych elementów historycznych wewnątrz budynków;
 - Ÿ opracować kolorystykę budynków zgodną lub zbliżoną do historycznej;
 - Ÿ zachować historyczne nachylenia połaci dachowych i pokrycia dachów;
 - Ÿ w budynkach, w których parametry przeznaczone są do funkcji usługowych należy opracować witryny nawiązujące do historycznych;
 - Ÿ wymieniana zużyta technicznie stolarka okienna i drzwiowa musi nawiązywać do historycznej stolarki drewnianej z podziałami;
 - Ÿ wymiana pokrycia dachów wyłącznie dachówką ceramiczną w kolorze naturalnym czerwonym (dotyczy budynków, w których tego typu pokrycie dachów występowało).

Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków nieruchomości województwa warmińsko – mazurskiego na terenie Miasta Barczewo przedstawia tabela 3.

Tabela 3. Wykaz obiektów wpisanych do rejestrów zabytków nieruchomych

Ulica	Numer	Obiekt	Nr wpisu	Data wpisu
MAZURSKA	004	DOM	A-1490/O	21 listopada 1995
MOSTOWA		WJAZD PRZY UL. MOSTOWEJ /RELIKTY BRAMY MIEJSKIEJ/	A-1205/O	7 czerwca 1968
WOJSKA POLSKIEGO	005	DOM	A-2084/O	11 maja 1987
WOJSKA POLSKIEGO	013	DOM	A-2085/O	11 maja 1987
WOJSKA POLSKIEGO	014	DOM	A-2086/O	11 maja 1987
KOPERNIKA	003	DOM	A-1566/O	13 marca 1996
WARMIŃSKA	001	KAMIENICA	A-2040/O	19 listopada 1997
WOJSKA POLSKIEGO	038	KAPLICZKA PRZYDROŻNA	A-2038/O	27 maja 1993
WOJSKA POLSKIEGO	001	DOM	A-2082/O	11 maja 1987
GRUNWALDZKA	011	DOM	A-2044/O	11 maja 1987
TRAUGUTTA	056	DOM	A-2081/O	11 maja 1987
MICKIEWICZA	019	DOM	A-1489/O	21 listopada 1995
GRUNWALDZKA	022	DOM	A-2045/O	11 maja 1987
WARMIŃSKA		KAPLICZKA PRZYDROŻNA	A-2037/O	27 maja 1993
KLASZTORNA	005 A	DOM	A-1600/O	17 czerwca 1998
TRAUGUTTA	021	DOM	A-355/O	9 kwietnia 1957
		UKŁAD URBANISTYCZNY	A-373/O	23 lipca 1957
NOWOWIEJSKIEGO	007	DOM PARAFIALNY	A-2032/O	11 maja 1987
KOPERNIKA	005	DOM	A-2047/O	11 maja 1987
GRUNWALDZKA	003	KOŚCIÓŁ EWANGELICKI	A-2033/O	11 maja 1987
GRUNWALDZKA	010	DOM	A-2043/O	11 maja 1987
MICKIEWICZA	030	DOM	A-2070/O	11 maja 1987
MICKIEWICZA	012	DOM	A-2059/O	11 maja 1987
MICKIEWICZA	013	DOM	A-2060/O	14 sierpnia 1987
MICKIEWICZA	015	DOM	A-2061/O	11 maja 1987
MICKIEWICZA	016	DOM	A-2062/O	11 maja 1987
MICKIEWICZA	017	DOM	A-2063/O	11 maja 1987
MICKIEWICZA	018	DOM	A-2064/O	11 maja 1987
MICKIEWICZA	026 A, B	DOM	A-2066/O	11 maja 1987
MICKIEWICZA	027	DOM	A-2067/O	11 maja 1987
WOJSKA POLSKIEGO	003	DOM	A-2083/O	11 maja 1987
MICKIEWICZA	029	DOM	A-2069/O	11 maja 1987

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Barczewa na lata 2008-2015

		DAWNA PLEBANIA PRZY KOŚCIELE	A-376/O	23 lipca 1957
MICKIEWICZA	031	DOM	A-2071/O	11 maja 1987
MICKIEWICZA	052	DOM	A-2072/O	11 maja 1987
MICKIEWICZA	056	DOM	A-2073/O	11 maja 1987
TRAUGUTTA	026	DOM	A-2075/O	11 maja 1987
TRAUGUTTA	031	DOM	A-2076/O	11 maja 1987
TRAUGUTTA	039	DOM	A-2077/O	11 maja 1987
TRAUGUTTA	040	DOM	A-2078/O	11 maja 1987
TRAUGUTTA	044	DOM	A-2079/O	14 sierpnia 1987
TRAUGUTTA	054	DOM	A-2080/O	11 maja 1987
MICKIEWICZA	028	DOM	A-2068/O	11 maja 1987
		KOŚCIÓŁ ŚW ANNY I ŚW SZCZEPANA	A-266/O	18 marca 1957
MICKIEWICZA	038	DOM	A-1399/O	20 kwietnia 1995
GRANICZNA		KAPLICZKA PRZYDROŻNA	A-2035/O	27 maja 1993
OLSZTYŃSKA	015	KAPLICZKA PRZYDROŻNA	A-2036/O	27 maja 1993
KOPERNIKA	001	PLEBANIA	A-981/O	24 lipca 1968
MICKIEWICZA	066	DOM	A-392/O	23 lipca 1957
MICKIEWICZA	068	DOM	A-393/O	23 lipca 1957
MICKIEWICZA	070	DOM	A-394/O	23 lipca 1957
TRAUGUTTA	009	DOM	A-395/O	23 lipca 1957
		MURY OBRONNE	A-374/O	23 lipca 1957
		KOŚCIÓŁ ŚW ANDRZEJA APOSTOŁA	A-267/O	20 marca 1957
MICKIEWICZA	062	DOM	A-390/O	23 lipca 1957
TRAUGUTTA	011	DOM	A-396/O	23 lipca 1957
TRAUGUTTA	013	DOM	A-398/O	23 lipca 1957
TRAUGUTTA	042	DOM	A-224/O	25 lipca 1957
TRAUGUTTA	025	DOM	A-221/O	25 lipca 1957
TRAUGUTTA	023	DOM	A-220/O	25 lipca 1957
TRAUGUTTA	019	DOM	A-219/O	25 lipca 1957
TRAUGUTTA	017	DOM	A-218/O	25 lipca 1957
Ulica	Numer	Obiekt	Nr rejestru	Data wpisu
TRAUGUTTA	022	DOM	A-217/O	15 lipca 1957
TRAUGUTTA	015	DOM	A-400/O	25 lipca 1953
PLAC RATUSZOWY	001	RATUSZ	A-2030/O	19 stycznia 2001
MAZURSKA	002	DOM	A-2053/O	11 maja 1987
NOWOWIEJSKIEGO	009	POZOSTAŁOŚCI DAWNEGO ZAMKU BISKUPIEGO	A-593/O	14 czerwca 1961
KOŚCIUSZKI	003	DOM	A-2050/O	11 maja 1987
KOŚCIUSZKI	005	DOM	A-2051/O	11 maja 1987

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Barczewa na lata 2008-2015

KLASZTORNA	003	DOM	A-377/O	23 lipca 1957
GRUNWALDZKA	024	DOM	A-378/O	23 lipca 1957
GRUNWALDZKA	026	DOM	A-379/O	23 lipca 1957
MICKIEWICZA	014	DOM	A-384/O	23 lipca 1957
MICKIEWICZA	020	DOM	A-385/O	23 lipca 1957
MICKIEWICZA	064	DOM	A-391/O	23 lipca 1957
MICKIEWICZA	008	DOM	A-2057/O	11 maja 1987
MICKIEWICZA	010	DOM	A-2058/O	11 maja 1987
MAZURSKA	003	DOM	A-2054/O	11 maja 1987
MICKIEWICZA	022	DOM	A-386/O	23 lipca 1957
		WIEŻA CIŚNIENÍ	A-2042/O	6 października 199
KOŚCIUSZKI	007/009	SYNAGOGA	A-2034/O	11 maja 1987
MICKIEWICZA	024	DOM	A-387/O	23 lipca 1957
MICKIEWICZA	058	DOM	A-1380/O	6 marca 1995
MICKIEWICZA	054	DOM	A-388/O	23 lipca 1957
MICKIEWICZA	060	DOM	A-389/O	23 lipca 1957
KOŚCIUSZKI		KAPLICZKA PRZYDROŻNA	A-375/O	23 lipca 1957
PUŁASKIEGO		ZESPÓŁ DWORCA PKP (11 OBIEKTÓW)	A-4318/O	10 lutego 1994

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków

Do Rejestru Zabytków archeologicznych wpisane zostały tylko dwa obiekty znajdujące się w Mieście Barczewo:

- Nawarstwienia Kulturowe Starego Miasta (wpisane do rejestru 30 czerwca 1992);
- Grodzisko Wyżynne (wpisane do rejestru 31 stycznia 1949).

Budynki architektury nie wpisane do rejestru zabytków, ale wskazane do wpisu do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego to:

- Dom przy ul. Narbutta 7, 5, 11, 22, 24, 26, 28, 30;
- Fabryka przy ul. Olsztyńskiej;
- Spichlerz przy ul. Kopernika 7;
- Spichlerz przy ul. Mazurskiej 11;
- Dom mieszkalny przy ul. Batorego 1;
- Domy mieszkalne przy ul. Grunwaldzkiej 5, 7, 8, 9, 12, 28;
- Domy przy ul. Kościuszki 1, 2, 4, 11, 12, 13/15, 16, 17, 18, 19, 21, 21A, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 36, 38, 39, 41/43, 45/47, 50, 52, 60/62, 64/66, 68/70, 72/74;

- Domy przy ul. Kopernika 16, 18, 20;
- Domy przy ul. Kraszewskiego 1, 2, 4, 6;
- Dom przy ul. Mazurskiej 9;
- Domy przy ul. Mickiewicza 4, 6, 33, 34, 35, 36, 38, 58;
- Kamieniczka przy ul. Mostowej 2;
- Domy przy ul. Niepodległości 2, 3, 5, 6;
- Domy przy ul. Olsztyńskiej 7, 8, 11, 12;
- Dom przy ul. Słowackiego 3;
- Domy przy ul. Targowej 1, 2, 3;
- Kamieniczka przy ul. Warmińskiej 3;
- Domy przy ul. Warmińskiej 12, 14, 19, 21, 23, 28, 31, 34, 36, 46;
- Domy przy ul. Wojska Polskiego 10, 23, 25, 26, 29, 32, 38;
- Domy przy ul. Traugutta 2, 3, 4, 9, 28, 30, 37, 38;
- Kamieniczka przy ul. Traugutta 36.

Wszelka działalność inwestycyjna w sąsiedztwie budynków objętych ochroną konserwatorską Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Barczewa winny być prowadzona na warunkach konserwatorskich.

Ø UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE I OCHRONY ŚRODOWISKA

Powietrze atmosferyczne

Aktualny stan jakości powietrza w miejscowości Barczewo według informacji Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska WIOŚ w Olsztynie przedstawia się następująco:

- Dwutlenek siarki: $R = 3,8 \mu\text{g}/\text{m}^3$
- Dwutlenek azotu: $R = 14,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$
- Pył zaw. PM10: $R = 21,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$

Stan jakości powietrza określono dla substancji wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. W sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu,

(Dz. U. Nr 47, poz. 281) oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 5 grudnia 2002 r. W sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1, poz. 12).

Wody powierzchniowe

Obszar gminy Barczewo położony jest w dorzeczu Pregocy.

Na terenie gminy znajduje się wiele jezior, których zliczono ponad 20. W większości są to jeziora niewielkie, jedynie kilka przekracza powierzchnię 100 ha. Jeziorność obszaru gminy wynosi trochę ponad 5% (5,35%)

Warto również wspomnieć, że gmina sąsiaduje z jeziorem Dadaj (1013,33 ha), którego nadbrzeże od strony gminy Barczewo jest bardzo intensywnie eksploatowane turystycznie.

Omawiany rejon wykazuje pod względem morfologicznym stosunkowo znaczne urozmaicenie. Obszar ten znajduje się w rejonie mazurskim makroregionu wschodniego Nizy Polskiego. Powierzchnia terenu wykazuje znaczne deniwelacje, jej rzędne kształtują się w granicach ok. 106 – 181 m n.p.m. Obszar pokrywa rozwinięta sieć rzeczna oraz występują liczne jeziora. Dominują jeziora typu rynnowo – wytopiskowego i wytopiskowego. Zdecydowana większość jezior to zbiorniki eutroficzne.

Cechą charakterystyczną sieci rzecznej wykształconej na terenie gminy Barczewo, jest jej młody wiek.

Przez teren miasta Barczewa przepływają dwie rzeki, rzeka Pisa Warmińska oraz jej lewobrzeżny dopływ rzeka Kiermas. Obydwie rzeki zostały objęte monitoringiem Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska:

- **WADĄG** (Dymer- Dadaj – Pisa Warmińska-Wadąg)- Wadąg jest rzeką III rzędu, prawobrzeżnym dopływem Łyny o długości 68 km. Zlewnia zajmuje powierzchnię 1194,6 km². Rzeka wielokrotnie zmienia nazwę. W swym górnym biegu nosi nazwę Kanał Dymerski i Dymer, na odcinku od jeziora Dadaj do jeziora Pisz – Dadaj, pomiędzy jeziorem Pisz a jeziorem Wadąg – Pisa Warmińska, poniżej jeziora Wadąg – Wadąg. Największymi jej dopływami są: Wipsówka, Kiermas, Maruny. Kanał Dymerski wypływa z podmokłych i rozległych łąk, położonych na północny wschód od Dźwierzut. Początkowo rzeka płynie w kierunku północnym, a w okolicy Biskupca zmienia swój bieg na zachodni. Rzeka przepływa przez kilka jezior: Kraksy, Dadaj, Tumiańskie, Pisz i

Wadąg. Na terenie zlewni znajdują się liczne zbiorniki, między innymi: Dobrąg, Dłużek, Kalwa, Kiermas, Kierzlińskie, Klebarskie, Košno, Leleskie, Linowskie, Orzyc, Rzeckie, Serwent, Skanda, Stryjewskie, Tejstymy, Trackie, Węgój.

- **KIERMAS – KOŠNO**- Rzeka na całej swej długości kilkakrotnie zmienia nazwę: Kalwa, Košno, Kanał Kiermas i Kiermas. Kiermas jest rzeką IV rzędu, lewobrzeżnym dopływem Pisy Warmińskiej o długości (łącznie z jeziorami, przez które przepływa) około 47 km. Powierzchnia zlewni zajmuje 420,2 km. Kiermas wypływa z Jeziora Leleskiego, a następnie przepływa przez jeziora: Kalwa, Košno, Umląg i Kiermas. Posiada tylko jeden większy dopływ z Jeziora Małszewskiego.

Wody podziemne

Główne poziomy wodonośne wód słodkich, stanowiące jedyne źródło zaopatrzenia w wodę dla celów komunalnych i przemysłowych, występują w utworach czwartorzędowych.

Na obszarze gminy rozpoznano dwa użytkowe horyzonty wodonośne wód podziemnych:

- Horyzont wodonośny wód podziemnych zalegający na głębokości 5-20 m, a na niektórych obszarach gminy również 0-5 m o lokalnym rozprzestrzenieniu. Jego wody ujmowane są przez część gospodarstw studniami kopanymi. Wody tego poziomu nie są izolowane od powierzchni terenu, przez co w znacznym stopniu narażone są na zanieczyszczenia;
- Horyzont wodonośny wód wgłębnych, gdzie warstwy wodonośne zalegają na głębokościach 20-100 m o regionalnym rozprzestrzenieniu i podstawowym znaczenie jako użytkowy poziom wodonośny, gdzie ujmowany jest studniami wierconymi. Wody tego poziomu są na ogół dobrze izolowane w sposób naturalny serią glin zwałowych, w związku z czym w niewielkim stopniu są narażone bezpośrednio na zanieczyszczenia z powierzchni terenu. Ze względu na izolację utworami nieprzepuszczalnymi, zasilanie warstw wodonośnych jest głównie podziemne.

Na terenie gminy Barczewo znajduje się obszar jednego z Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce (GZWP nr 213-Olsztyn), wymagający szczególnej ochrony.

Zagrożenia powodziowe

Na terenie objętym planami rewitalizacji, zagrożenia powodziowe mogą wystąpić jedynie w przypadku splotu niekorzystnych zjawisk hydrologicznych, np. intensywne opady, szybkie topnienie śniegów, zjawiska lodowe, powodujące podwyższenie stanu wód w rzekach przepływających przez Barczewo.

Z wieloletnich obserwacji wynika, że przy większych nawet spływach podwyższenie się poziomu wody na rzekach może spowodować lokalne tylko zalewy przyległych do nich gruntów. Ryzyko wystąpienia takiej sytuacji można zmniejszyć dzięki prawidłowym zabiegom polegającym na udrażnianiu biegu rzek, poprzez usuwanie powalonych drzew. Brzegi rzek na terenie objętym rewitalizacją nie są zabudowane. Pozostają jako pas zieleni o przeznaczeniu rekreacyjno – wypoczynkowym dla mieszkańców Barczewa.

Gleby

Skałami macierzystymi dla gleb tego regionu są utwory czwartorzędowe, przede wszystkim plejstocenijskie – gliny, piaski i żwiry akumulacji wodnolodowcowej i lodowcowej. Do holocenijskich utworów glebotwórczych należą głównie piaski i żwiry rzeczne, torfy i mady.

Na terenie całej gminy przeważają gleby płowe, brunatne wyługowane wytworzone najczęściej z piasków gliniastych, glin lekkich i pyłów (przepuszczalność średnia do małej) oraz z piasków gliniastych i pyłów (średnia przepuszczalność). W obniżeniach terenu, w miejscach wilgotnych powstały gleby hydrogeniczne: torfowe, mułowo-torfowe, murszowo-torfowe i murszowo-mineralne. W dolinach większych rzek wykształciły się kompleksy gleb glejowych, a w okolicach jeziora Dadaj – gleby torfowisk niskich.

Obszary chronione

PARKI NARODOWE

Na terenie omawianego obszaru nie występują Parki Narodowe.

PARKI KRAJOBRAZOWE

Na terenie omawianego obszaru nie występują Parki Krajobrazowe. Najbliższym Parkiem jest Mazurski Park Krajobrazowy zlokalizowany na wschód od Barczewa w odległości ok. 45 km.

REZERWAT PRZYRODY

Na terenie omawianego obszaru nie występują rezerwaty przyrody.

POMNIKI PRZYRODY

Zgodnie z informacjami uzyskanymi z Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie (wykaz pomników przyrody zamieszczony na stronie www.olsztyn.rdos.gov.pl) na terenie miasta Barczewa nie zostały zinwentaryzowane pomniki przyrody.

STANOWISKA DOKUMENTACYJNE

Zgodnie z informacjami uzyskanymi z Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie (wykaz stanowisk dokumentacyjnych na stronie www.olsztyn.rdos.gov.pl) na terenie miasta Barczewa nie wykazano stanowisk dokumentacyjnych.

UŻYTKI EKOLOGICZNE

Zgodnie z informacjami uzyskanymi z Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie (wykaz użytków ekologicznych na stronie www.olsztyn.rdos.gov.pl) na terenie miasta Barczewa nie występują użytki ekologiczne.

ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE

Zgodnie z informacjami uzyskanymi z Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie (wykaz zespołów przyrodniczo – krajobrazowych na stronie www.olsztyn.rdos.gov.pl) na terenie miasta Barczewa nie występują zespoły przyrodniczo – krajobrazowe.

KORYTARZE EKOLOGICZNE

Rzeki Pisa traktowana jest jako korytarz ekologiczny. W Uchwale Nr XXXV/231/05 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 23.05.2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Barczewa wraz z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark-Wrocikowo zostało określone, iż teren korytarza należy pozostawić w stanie naturalnym z zakazem lokalizacji zabudowy kubaturowej.

OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Na terenie miasta Barczewo znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny. W Rozporządzeniu Nr 160 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. W sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny (Dz. Urz.

Woj. Warm.- Maz nr 201, poz. 3152) został opisany obszar oraz zakazy ustanowione na terenie obszaru.

NATURA 2000

Najbliższy obszar Natura 2000 Puszcza Napiwodzko – Ramucka PLB280007 zlokalizowany jest w odległości ok. 14 km na południe od granic obszaru objętego Lokalnym Programem Rewitalizacji. Obszar Natura 2000 został opisany na podstawie Standardowego Formularza Danych zamieszczonego na stronie Ministerstwa Środowiska

Ø UWARUNKOWANIA KULTUROWE

Barczewo jest miastem o niemalże 650-letniej historii. Wartości kulturowe miasta kształtowały zarówno zmieniająca się struktura narodowościowa mieszkańców miasta jak i historyczne wydarzenia tej części regionu.

Historyczna definicja słowa kultura kładzie nacisk na czynnik tradycji jako mechanizmu przekazywania dziedzictwa kulturowego.

Stefan Czarnowski stworzył definicję, znakomicie ilustrującą ten typ:

„Kultura jest dobrem zbiorowym i zbiorowym dorobkiem, owocem twórczego i przetwórczego wysiłku niezliczonych pokoleń (...) Jest nią całokształt zbiektywizowanych elementów dorobku społecznego, wspólnych szeregowi grup i z racji swej obiektywności ustalonych i zdolnych rozszerzać się przestrzennie”⁶.

Kultura regionalna to, część składowa kultury narodowej jest to zespół dzieł artystycznych, dóbr, wiedzy, norm i zasad, występujących na pewnym regionie zamieszkiwanym przez dany naród. Najczęściej tymi dobrami są: dobra ruchome lub nieruchome, zarówno religijne, jak i świeckie (np. zabytki historii, architektury, sztuki, rzeźby, malarstwa, muzyki, literatury), stanowiska archeologiczne, zespoły budowlane posiadające jako takie znaczenie historyczne lub artystyczne, dzieła sztuki, rękopisy, książki i inne przedmioty o znaczeniu artystycznym,

⁶ www.wikipedia.pl

historycznym lub archeologicznym, jak również zbiory naukowe i zbiory książek, archiwaliów lub reprodukcji wyżej określonych dóbr, charakterystyczne dla danego obszaru.

Barczewo jest pierwszym miastem na trasie wiodącej z Olsztyna w kierunku Wielkich Jezior Mazurskich. Okolice Barczewa obfitują w lasy, jeziora, rzeki tworzące malownicze warmińskie krajobrazy. Przez niektóre osoby Barczewo nazywane jest „Małą Wenecją Północy”. Można bowiem doliczyć się tu czternastu mostów nad przepływającymi przez miasto rzekami.

W Barczewie urodził się wybitny polski kompozytor, dyrygent, pedagog, organista-wirtuoz, organizator życia muzycznego, szambelan papieski Feliks Nowowiejski, autor m. In. Melodii „Roty” do słów Marii Konopnickiej.

W 1961r. W odbudowanym domu rodzinnym Nowowiejskiego urządzone zostało Muzeum Feliksa Nowowiejskiego, a w ścianach domu wmurowano pamiątkową tablicę.

W Mieście i Gminie Barczewo poza wieloma zabytkami tworzącymi kulturową tożsamość Barczewa funkcjonują również muzea oraz Centrum Kultury i Promocji Gminy w Barczewie. Centrum Kultury i Promocji Gminy – powstało na bazie Miejskiego Ośrodka Kultury Sportu i Turystyki w Barczewie. W ofercie swojej działalności ma różnego rodzaju: zajęcia, warsztaty, koła zainteresowań jak również jest organizatorem wielu imprez organizowanych w Gminie. Przez swoją działalność wspiera życie kulturalne Gminy.

Muzea, Galerie, twórcy

Salon Muzyczny im. Feliksa Nowowiejskiego – Salon Muzyczny im. Feliksa Nowowiejskiego – kompozytora, dyrygenta, pedagoga, organisty i organizatora życia muzycznego, twórcy *Hymnu Warmińskiego*, opery *Legenda Bałtyku*, melodii do słów M. Konopnickiej *Rota* i wielu innych – mieści się w budynku, na miejscu którego znajdował się dom rodzinny kompozytora. Wcześniej istniało tu Muzeum biograficzne. Zgromadzono tu pamiątki po Nowowiejskim: fotografie, plansze, nuty, rękopisy utworów i utwory drukiem, dyplomy, rzeczy osobiste – m.in. frak, a także pianino i maskę pośmiertną kompozytora. Znajduje się tu także fortepian, na którym miał grywać Nowowiejski, biurko i szafa, będąca niegdyś własnością kompozytora. Możemy tu podziwiać zabytkowe piece, pozyskane z Woryt, Reszła i Olsztyna oraz dwie drewniane figury – św. Agaty i św. Rozalii – wykonane

w XIX w., pochodzące z Bramy Południowej, zwanej Olsztyńską. Odbywają się tu koncerty, wystawy i zajęcia gry na instrumentach.

Galeria Sztuki „Synagoga” – Galeria sztuki prowadzona jest przez członków Stowarzyszenia „Pojezierze”. Organizowane są tam m.in. wystawy mające na celu promowanie lokalnej nieprofesjonalnej twórczości artystów ludowych i ginących rzemiosł.

Pracownia Artystyczna – Galeria „Cztery Strony Świata” – W galerii znajdują się unikatowe malowane ręcznie meble oraz ręcznie wykonane i zdobione przedmioty sztuki zdobniczej i użytkowej. Właścicielka współpracuje z twórcami rękodzieła, ceramikami, rzeźbiarzami, malarzami, hafciarkami, mieszkającymi poza gminą Barczewo, którzy swoje wyroby zamieszczają w jej Galerii.

Dom Artysty w Lamkowie – Dom Artysty w Lamkowie powstał w 2003 r. Obecnie czynna jest wystawa malarstwa, rzeźby, oraz przedmiotów używanych niegdyś w warmińskim gospodarstwie domowym. Z dzieł sztuki prezentowane jest tam m.in. malarstwo olejne, rysunki ołówkiem, rzeźby, haft obrazowy, gobeliny, wyklejanki, obrazy wykonane techniką kolażu. Na uwagę zasługują także piękne meble wykonywane na zamówienie przez p. Cieślikiewicza, zajmującego się także snycerką.

Zabytki

Barczewo położone jest na planie prostokąta z regularną siatką ulic o charakterystycznej zabudowie małomiasteczkowej. W centrum, na niewielkim rynku stoi **neogotycki ratusz z XIX w.**, odbudowany po pożarze w 1980 r. Zachowały się fragmenty średniowiecznych murów obronnych z XIV i XV w., i baszty najlepiej widoczne od strony więzienia. Pozostałe fragmenty znajdują się wzdłuż ulic Grunwaldzkiej i Traugutta oraz przy kościele św. Andrzeja. Nieznaczne fragmenty bramy miejskiej (gotyckiej) z końca XIV w. Zachowały przy ul. Mostowej.

Zdjęcie 1. Ratusz miejski



Źródło: www.domwarminski.pl

Zdjęcie 2. Fragment murów miejskich



Źródło: www.domwarminski.pl

Zdjęcie 3. Fragment bramy miejskiej



Źródło: www.domwarminski.pl

Kościół św. Andrzeja Apostoła wraz z konwentem wybudowany w roku 1325, a następnie rozbudowany w latach 1380-1390 w stylu gotyckim. Stanowił kiedyś południowe skrzydło czworobocznej budowli klasztornej z wewnętrznym dziedzińcem. Kościół na przełomie XVI i XVII w., był przebudowany. Posiada bogaty wystrój wnętrza z XVII i XVIII w., w tym osiem barokowych ołtarzy i rokokową ambonę. W posadzce kościoła widnieje płyta nagrobna biskupa warmińskiego Piotra Tylickiego z 1655 r. Ponadto w chórze zachowały się doskonałej roboty renesansowe rzeźbione stalle zakonne o cechach manieryzmu niderlandzkiego z pocz. XVII w. W latach 1959-1960 odremontowany. W 1982

r., po 172 latach nieobecności do klasztoru w Barczewie powrócili w ojcowie bernardyni. Przystąpiono do remontu i zabezpieczania świątyni przed dalszym niszczeniem. W 1987 r., wybudowano dom klasztorny, a od lipca 1989 r., kościół poklasztorny franciszkanów stał się kościołem parafialnym. Kościół ten jest budowlą w stylu gotycko – renesansowym, stanowiącym zabytek klasy „0”.

Zdjęcie 4. Kościół św. Andrzeja Apostoła



Źródło: www.domwarminski.pl

Kaplica Św. Antoniego dobudowana w roku 1594 do kościoła p. W. Św. Andrzeja Apostoła na zlecenie kardynała Andrzeja Batoiego, biskupa warmińskiego (od 1589r.) i bratanka króla polskiego Stefana Batoiego. Jako biskup warmiński, Andrzej Batory w roku 1595 sprowadził Bernardynów do opustoszałego w wyniku reformacji klasztoru i przyczynił się do powrotu jego świątyni – tak kultowej, jak i architektonicznej. Postawienie tej kaplicy zapoczątkowało na Warmii kult św. Antoniego. Co roku 13 czerwca na św. Andrzeja i 15 lipca na św. Bonawenturę przybywały tu tradycyjne „łosiery”, czyli piesze pielgrzymki mieszkańców całej niemal Warmii. W Kaplicy umieszczono jeden z najpiękniejszych dzieł renesansu na Warmii – nagrobek Andrzeja Batoiego i jego brata

Baltazara wykonany przez Wilhelma i Abrahama van der Block w 1598 r. Grób ten nie stał się jednak miejscem wiecznego spoczynku kardynała – w 1599 został bowiem księciem Siedmiogrodu, a po wyjeździe z Warmii w tym samym roku zamordowany w Pasztorbükk i pochowany w Białogardzie Siedmiogrodzkim.

Zdjęcie 5. Kaplica św. Antoniego (po prawej stronie)



Źródło: archiwum własne Urzędu Miejskiego w Barczewie

Dawna Synagoga przy ul. Kościuszki (zbudowana w 1847 r.). Jest to jedyna zachowana w powiecie olsztyńskim bożnica żydowska. Dwukondygnacyjna, zorientowana na wschód, w pobliżu płynącej rzeki. W środku znajdowała się sala modlitwy z płaskim sufitem i podłogą z płytek ceramicznych, oraz chór wsparty na dwóch słupach z drewnianą balustradą. Budynek ocalał jedynie dlatego, że w 1937 roku gmina żydowska sprzedała obiekt prywatnemu właścicielowi. W latach 1941-45 przetrzymywano w niej więźniów, mimo tego ocalała większość liturgicznego sprzętu. Po wojnie synagoga niszczała przez wiele lat. W 1975 roku przekazano ją Muzeum Warmii i Mazur. Kolejnym użytkownikiem zabytkowego obiektu było Stowarzyszenie Społeczno-Kulturalne „Pojezierze”. W latach 1980-1996 mieściło się tu Centrum Tkactwa Warmii i Mazur. W ostatnich latach chylący się

ku upadkowi budynek został wreszcie odrestaurowany. Obecnie mieści się tu ważne centrum sztuki – „Galeria Synagoga”⁷.

Zdjęcie 6. Dawna synagoga



Źródło: www.domwarminski.pl

Kościół św. Anny i św. Szczepana leżący w pn. Części miasta jest późnogotyckim kościołem parafialnym, którą budowę ukończono w 1386 r. Dziś stanowi zabytek architektury sakralnej grupy I. Wielokrotnie ulegał uszkodzeniu przez pożary i był przebudowywany. Pierwszy raz w 1414 r., i w okresie wojny trzynastoletniej (1454-1466). Po pożarze w 1544 r., kościół uzyskał nowe sklepienie siatkowe i sieciowo-gwiazdziste. W 1798 r., po kolejnym pożarze w trakcie odbudowy wieża otrzymała kwadratowy kształt, gdzie zwieńczona została blaszanym hełmem i chorągiewką z datą-1800. W 1894 r., dokonując restauracji świątyni dobudowano od strony wschodniej prezbiterium. W średniowieczu przy kościele znajdował się cmentarz. Dziedziniec otoczony jest murem z trzema dużymi bramami i pięcioma furtami, kutymi z żelaza. Wnętrze kościoła stanowi trójnawowa hala o pięknych sklepieniach sieciowych, kryształowych i gwiazdzistych. Szczyt kościoła zwieńczony jest klasycystyczną sygnaturką z chorągiewką i datą 1798. Sklepienie kościoła sieciowe i gwiazdziste, a w nawach bocznych kryształowe. Wystrój wnętrza barokowy i neogotycki. Gotycki krucyfiks

⁷ www.domwarminski.pl

z ok. 1500 r. Ogrodzenie cmentarza przykościelnego z dwoma bramkami, murowane, neogotyckie z XIX w. Kościół posiada wystrój wnętrza w większości barokowy i neogotycki. Organy z 1700 r., stalle, chór, ołtarz główny i boczne ołtarze oraz freski ściennie na ścianie północnej i południowej prezbiterium. Cennym zabytkiem kościoła jest gotycki krucyfiks z ok. 1500 r., Przy kościele znajduje się wybudowana w 1821 r., plebania⁸.

Zdjęcie 7. Kościół św. Anny i św. Szczepana



Źródło: www.domwarminski.pl

Kościół ewangelicki znajduje się przy ulicy Grunwaldzkiej, w zakolu Kanału Młyńskiego stoi neogotycki kościół ewangelicko – augsburski pochodzący z drugiej połowy XIX wieku, otoczony konarami drzew. Jest on najmłodszą budowlą sakralną na terenie miasta. Początki powstania to rok 1772, kiedy zaborca pruski przejął administrację w Wartemborku, a do miasta zaczęli przybywać nowi mieszkańcy z głębi Niemiec. Ponieważ większość z nich była wyznania ewangelicko – augsburskiego, myślano o potrzebie posiadania własnego kościoła.

⁸ www.zenderowski.gower.pl

Pod jego budowę, Król Fryderyk Wilhem III, ustawą z dnia 20 maja 1847 r., podarował gminie ewangelickiej mały ogród należący do klasztoru franciszkańskiego. 22 maja 1870 roku położono kamień węgielny pod budowę nowej świątyni.

Kościół wraz z plebanią wybudowano w 1871 r., ze składek pastorów ewangelickich zebranych w Niemczech. Wyposażenie świątyni było skromne i składało się z organów, drewnianych ławek, ambony i małego ołtarza. Jego wnętrze wyróżniała prostokątna tablica upamiętniająca zmarłych w pierwszej wojnie światowej za ojczyznę należących do gminy ewangelickiej. W 1945 r., po wysiedleniu z miasta mieszkańców wyznania ewangelickiego i ostatniego pastora kościół i plebania zostały przejęte na rzecz skarbu państwa. Przed oddaniem świątyni na potrzeby Muzeum Warmii i Mazur zniszczono część wyposażenia, zdewastowano organy i dzwony. Obecnie budynek służy za składnicę zabytków ruchomych i należy do Muzeum Warmii i Mazur w Olsztynie⁹.

Zdjęcie 8. Kościół ewangelicki

⁹ W. Zenderowski „Wiadom

¹⁰ www.domwarminski.pl



Źródło: www. Domwarminski.pl.

Kościół więzienny zwany wcześniej kaplicą. Wybudowany w stylu neogotyckim (budowę ukończono w 1873 roku). Do 1945 r., wykorzystywany był zarówno przez więźniów jak i przez straż więzienną. Stanowi typową budowę dla budownictwa sakralnego, jednokondygnacyjny z wieżą nad wejściem głównym. Pomurowany cały z cegły czerwonej-starej o ścianach ozdobionych freskami – zanikającymi. Posadzka z płytek kamiennych i cegły czerwonej. Zachowała się w dobrym stanie ambona, empora chórowa, ornamenty polichromii. W zarząd więziennictwa przekazany został w 1950 r. W czerwcu 1998 r., metropolita warmiński abp Edmund Piszcz dokonał konsekracji kościoła pod wezwaniem Dobrego Łotra (św. Dyzmy – patrona więźniów).

Zdjęcie 9. Kościół więzienny



Źródło: www. Domwarminski.pl.

Wieża ciśnień – neogotycka z 1907 r. Murowana z cegły, ośmioboczna, otynkowana. Składa się z trzech części: dolnej, szerszej zakończonej fryzmem daszkiem: środkowej z ostrołukami wężkami (płytkami), w których większe i mniejsze okienka oraz “ głowicy ” z czterema otworami. Dach namiotowy kryty blachą¹⁰.

Zdjęcie 10. Wieża ciśnień



Źródło: www.domwarmiński.pl

Zamek Biskupi w Barczewie pochodzi z ok. 1325-1329 r. Znajdował się w północno-wschodniej części miasta. Jego budowę (w roku 1364) rozpoczął biskup Jan II Stryprock, a dokończył biskup Henryk III Sorbom (w 1380 r.). Zamek był budowlą dwukondygnacyjną chronioną przez staw młyński i rzekę Pisę oraz od południa kwadratową wieżę, a po obu przeciwległych stronach istniał mur. Zamek Biskupi wpasowano w system obronny miasta, gdzie stanowił najcenniejsze jego ogniwo. Urzędował tu burgrabia, a ponadto mieściły się

¹⁰ www.domwarmiński.pl

pokoje urzędowe i mieszkalne oraz refektarz i kaplica. Wielokrotnie niszczone przez pożary i odbudowywane. Po pożarze, który miał miejsce w maju 1798 r., zamek nie odbudowano. Rozebrano go w większości, a skrzydło mieszkalne w 1826 r., przebudowano na szkołę ewangelicką. Do dziś zachowane, w którym się mieszczą pomieszczenia produkcyjne¹¹.

Zdjęcie 11. Dawny zamek biskupów warmińskich



Źródło: www.moksit.barczewo.pl

Kapliczki przydrożne to najczęściej spotykany składnik krajobrazu warmińskiego. W większości stanowią charakter wotywny. Przy ul. Warmińskiej znajduje się najstarsza, pochodząca z początku XVII wieku kapliczka dwukondygnacyjna. Przy tej samej ulicy, inna, o cylindrycznej kolumnie. Przy ulicy Granicznej klasycystyczna pochodzi z początku XIX wieku. Czworoboczna przy ul. Mostowej, pochodzi z 1800 r. Neogotycka przy ul. Wojska Polskiego z 1862 r., przy ul. Olsztyńskiej neogotycka z końca XIX wieku. **Kapliczki** można zobaczyć na dziedzińcu kościoła św. Andrzeja oraz na starym cmentarzu komunalnym przy

¹¹ www.bip.barzewosprint.com

ul. Armii Krajowej. Warto nadmienić, iż na obszarze dekanatu barczewskiego zlokalizowane są zabytkowe kapliczki.

Zdjęcie 12. Kapliczka przy ul. Kościuszki



Źródło: www.domwarminski.pl

Góra Krzyżowa leżąca dwa kilometry od Barczewa w kierunku Zalesia nad rzeką Pisą, to według źródeł historycznych jest miejscem osady pruskiej.

Ponadto z zabytków zachowały się dwa, późnośredniowieczne **spichrze**, biały i czerwony przy ul. Klasztornej w pobliżu kościoła św. Anny, neogotycka **wieżę ciśnię** z 1907 r., neogotycki z końca XIX wieku budynek szkoły przy al. Wojska Polskiego 2, oraz ponad 60 **domów i kamieniczek**, przeważnie neoklasycystycznych pochodzących z XIX wieku, znajdujących się przy ulicach: Grunwaldzkiej, A. Mickiewicza, Traugutta i Wojska Polskiego.

Ø WŁASNOŚĆ GRUNTÓW I BUDYNKÓW

Gospodarowanie gruntami

Stan mienia komunalnego Miasta i Gminy Barczewo

Miasto wraz z gminą Barczewo zajmuje powierzchnię ogółem 31 985 ha, w tym powierzchnia miasta wynosi 458 ha, a obszar gminy wynosi 31 527 ha.

Z całkowitej powierzchni miasta i gminy, tj. Z 31 985 ha, 850,5889 ha są to grunty będące własnością gminy Barczewo, z czego:

- | | |
|--|--------------|
| - drogi stanowią | - 414,44 ha, |
| - tereny pod zabudowę mieszkalno – usługową i rekreacyjną stanowią – | 178,94 ha, |
| - cmentarze czynne i zamknięte stanowią | - 9,92 ha, |
| - wysypisko śmieci stanowi | - 13,90 ha, |
| - żwirownia stanowi | - 5,02 ha, |
| - ogrody działkowe stanowią | - 43,87 ha, |
| - tereny zielone stanowią | - 42,26 ha, |
| - lasy i grunty zadrzewione stanowią | - 25,18 ha, |
| - wody i nieużytki | - 35,23 ha, |
| - tereny zabudowane | - 81,83 ha. |

W użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd przekazanych jest 98,2060 ha gruntów.

Tabela 4. Obiekty będące własnością Gminy

Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość
Budynki mieszkalne i niemieszkalne:	Sztuka	257
W tym: mieszkalne	Sztuka	165
w tym : lokale mieszkalne na terenie miasta	Sztuka	378
w tym : lokale mieszkalne na terenie wiejskim	Sztuka	103
Przedszkole Miejskie w Barczewie	Sztuka	1
szkoły podstawowe: Barczewo	Sztuka	1
filie szkoły podstawowej: Bartoły Wielkie, Barczewko	Sztuka	2
gimnazjum w Barczewie	Sztuka	1
niepubliczne gimnazjum w Ramsowie	Sztuka	1
szkoły niepubliczne w Kronowie, Ramsowie	Sztuka	2
niepubliczne gimnazjum w Ramsowie	Sztuka	1
zespoły szkolno – przedszkolne: Lamkowo, Wipsowo, Łęgajny	Sztuka	3
przedszkola niepubliczne: Kronowo, Ramsowo	Sztuka	2
ośrodki kultury (dom kultury, biblioteki)	Sztuka	9
Miejska Przychodnia Zdrowia w Barczewie	Sztuka	1
punkty lekarskie: Lamkowo, Wipsowo	Sztuka	2

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Barczewie

Budynki mieszkalne i niemieszkalne stanowiące własność Gminy przekazane zostały w administrowanie do Zakładu Budynków Komunalnych w Barczewie.

Tabela 5. Stan mienia komunalnego miasta i gminy Barczewo na dzień 01.11.2008r.

Lp	Obręb	Pow. Ogółem [m ²]	W tym:											Grunty w zarządzie i użytkow. Wieczystym	Obciążenia hipoteczne	Grunty w użytk. Wiecz. Gminy	Grunty oddane jak aport
			Drogi	Tereny zabud.	Tereny pod zabud.	Cmentarze	Wysyp. Śmieci	Żwirownie	Nie użytki	Tereny zielone	Ogrody działkowe	Zadrzewienia i lasy	Wody				
1	Barczewko	395986	348264	12184	17682	-	-	-	2304	13552	-	2000	-	7124	-	-	2500
2	Bark	94185	90585	-	-	-	-	-	100	3500	-	-	-	-	-	-	-
3	Bartoły Wlk.	256010	197222	19077	8091	900	-	-	4100	23920	-	-	2700	6346	-	-	-
4	Bogdany	36402	33200	-	500	-	-	-	2	2700	-	-	-	-	-	-	-
5	Jedzbark	470106	334776	14852	60204	-	-	-	7289	25309	-	27276	400	10168	-	-	-
6	Kaplityny	139862	80529	5267	33624	-	-	-	2040	14342	-	4060	-	13561	-	-	2100
7	Klucznik	87919	70000	219	6700	-	-	-	200	10800	-	-	-	-	-	-	-
8	Kierzliny	101028	64500	5314	10446	-	-	-	10700	10068	-	-	-	2893	-	-	-
9	Kronowo	234739	123700	9354	23067	-	-	50218	500	27900	-	-	-	4049	-	-	-
10	Kromerowo	103115	40851	5664	16122	-	-	-	2478	1500	-	-	36500	298	-	-	-
11	Krupoliny	31800	31800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	772
12	Lamkowo	323011	211569	26603	47827	-	-	-	9200	26962	-	-	850	1720	-	-	1069
13	Lamkówko	52100	47400	-	-	-	-	-	-	3900	-	-	800	-	-	-	-
14	Leszno	118374	68500	6758	5516	-	-	-	16300	20500	-	200	600	-	-	-	-
15	Łapka	91551	80400	10064	1087	-	-	-	-	-	-	-	-	2652	-	-	-
16	Łęgajny	494809	245909	25985	56485	-	139000	-	12360	11231	-	3806	33	153726	-	-	-
17	Maruny	291107	132907	10199	330	1600	-	-	2300	4071	136800	700	2200	144104	-	-	-
18	Mokiny	196507	157680	1928	22961	-	-	-	200	13688	-	50	-	3300	-	-	-
19	Nikielkowo	147354	91462	2365	880	-	-	-	18200	5300	-	27500	1647	2945	-	-	-
20	Próle Kołaki	88159	53600	8319	17704	-	-	-	1100	7436	-	-	-	-	-	-	-
21	Ramsowo	527061	275839	29480	124600	-	-	-	15300	81742	-	-	100	16041	-	-	12530
22	Radosty	249236	167448	11627	23636	-	-	-	5425	38800	-	200	2100	967	-	-	-

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Barczewa na lata 2008-2015

Lp	Obręb	Pow. Ogółem [m ²]	W tym:											Grunty w zarządzie i użytkow. Wieczystym	Obciążenia hipoteczne	Grunty w użyt. Wiecz. Gminy	Grunty oddane jako aport
			Drogi	Tereny zabud.	Tereny pod zabud.	Cmentarze	Wysyp. Śmieci	Żwirownie	Nie użytki	Tereny zielone	Ogrody działkowe	Zadrzewienia i lasy	Wody				
23	Rejczuchy Zalesie	430476	145513	25734	20125	-	-	-	19201	21947	39500	158456	-	68616	-	-	-
24	Ruszajny	237055	203797	5380	16872	-	-	-	1300	6122	-	-	3584	14231	-	-	-
25	Skajboty	256348	181700	12424	28018	-	-	-	22600	11606	-	-	-	6270	-	-	-
26	Stare Włóki	61792	52900	3940	3252	-	-	-	1700	-	-	-	-	1466	-	-	-
27	Szynowo	102397	73292	23400	-	-	-	-	2300	-	-	3405	-	-	-	-	-
28	Tumiany	164916	35413	2864	71559	-	-	-	47210	2360	-	3100	2410	-	-	-	-
29	Wipsowo	207778	104252	3496	47968	10200	-	-	14700	16998	-	10164	-	12255	-	-	1092
30	Wójtowo	425260	203618	19710	426	-	-	-	4970	7250	179100	9413	773	201396	-	-	-
	Razem	6416443	3948626	302207	665682	12700	139000	50218	224079	413504	355400	250330	54697	674128	-	-	20063
31	Obręb nr 1	499015	20839	104058	244660	-	-	-	39789	6321	83348	-	-	72802	-	-	21468
32	Obręb nr 2	521915	121487	225266	138127	31266	-	-	5769	-	-	-	-	148530	-	-	9050
33	Obręb nr 3	1068516	53403	186805	740892	55285	-	-	27960	2725	-	1446	-	86600	-	-	51017
	Razem	2089446	195729	516129	1123679	86551	-	-	73518	9046	83348	1446	-	307932	-	-	81535
	Ogółem	8505889	4144355	818336	1789361	99251	139000	50218	297597	422550	438748	251776	54697	982060	-	-	101598

Źródło: Opracowanie na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Barczewie

Powierzchnia miasta wynosi ogółem 458 ha. Do gminy miejskiej należą: staw w centrum miasta, duże zasoby terenu w centrum, cmentarz miejski oraz większość gruntów mieszkaniowych w mieście.

Północno-zachodnia część lasów należy do skarbu państwa, jak również grunty rolne na zachodnich krańcach miasta. Skarb Państwa posiada również wszystkie drogi główne i dojazdowe oraz tereny kolei.

Przeważająca część gruntów stanowiących własność prywatną, położona jest w południowej części miasta. Są to w większości grunty rolne. Niski odsetek terenów mieszkaniowych stanowi własność prywatną. Tereny obiektów sakralnych stanowią własność prywatną parafii.

W skład zasobów komunalnych gminy wchodzi następujące nieruchomości będące w bezpośrednim zarządzie Gminy Barczewo, objęte Lokalnym Planem Rewitalizacji Miasta Barczewa:

1. Budynek Ratusza (siedziba Urzędu Miejskiego w Barczewie)
2. Budynek byłego młyna ul. Obrońców Warszawy
3. Cmentarze
4. Targowisko miejskie,
5. Nieruchomości przy ulicy¹²:
 - Grottgera;
 - Grunwaldzka 12 (socjalny);
 - Kopernika 8;
 - Tadeusza Kościuszki 14;
 - Tadeusza Kościuszki 18;
 - Tadeusza Kościuszki 2 (socjalny);
 - Józefa Ignacego Kraszewskiego 1 (socjalny);
 - Adama Mickiewicza 19;
 - Adama Mickiewicza 31;
 - Adama Mickiewicza 35;

¹² Są to najważniejsze nieruchomości wchodzące w skład zasobów komunalnych gminy.

- Mostowa 3;
- Plac Pocztowy 3 (socjalny);
- Smętka 1;
- Warmińska 21;

6. Tereny rekreacyjne:

- Staw zwany Młyńskim;
- Parki.

Ogólny stan techniczny budynków można określić jako zły i bardzo zły. Brak środków finansowych nie pozwala na bieżące remonty i utrzymanie budynków w należytym stanie.

Ø INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

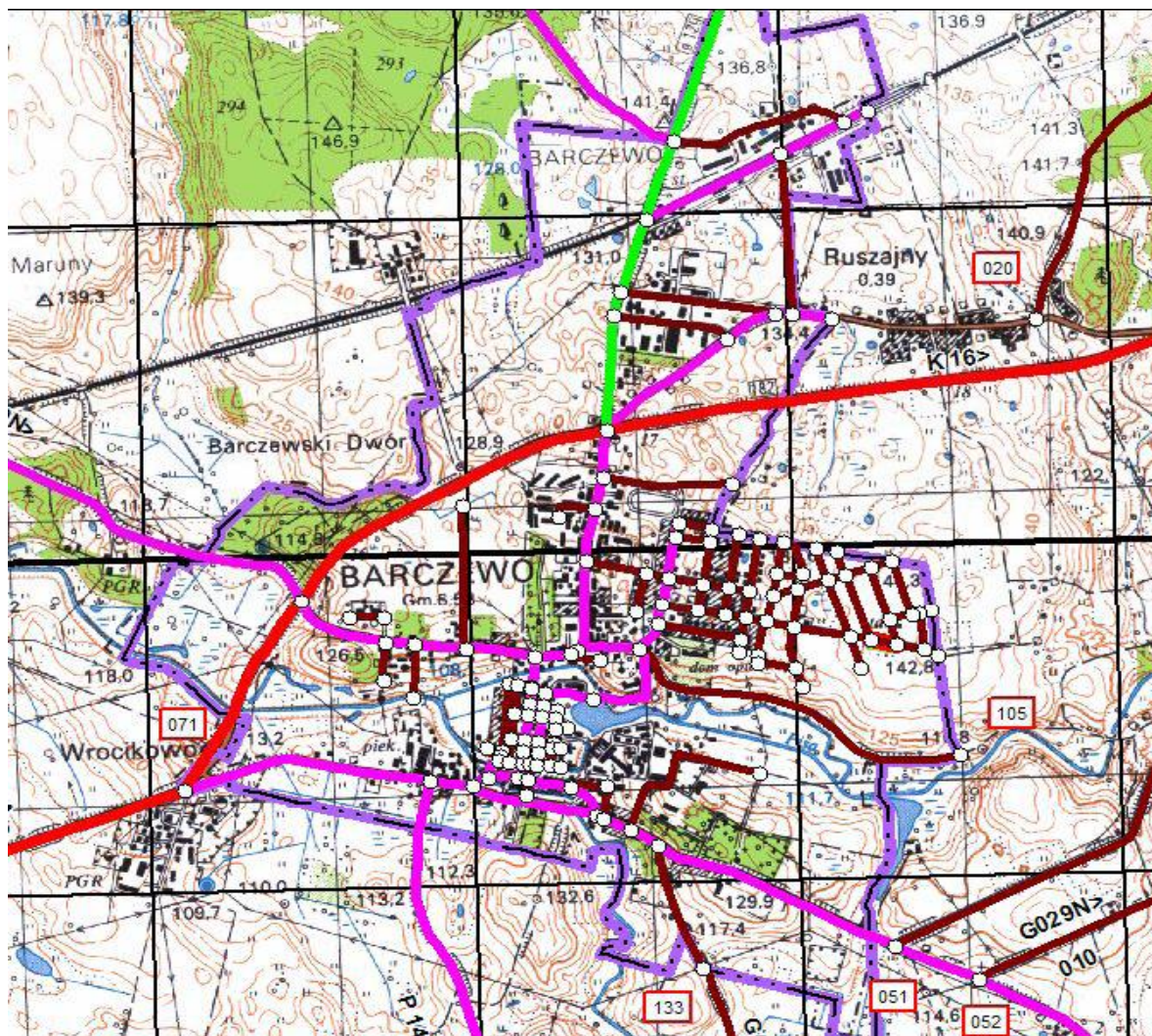
Sytuacja komunikacyjna

W związku ze złym stanem nawierzchni dróg (licznymi koleinami, wyrwami w asfalcie) sytuację komunikacyjną na terenie Barczewa można określić jako niezadowalającą. Bieżące remonty nawierzchni drogowych mają jedynie charakter dorywczy i nie wpływają bezpośrednio na wzrost komfortu i bezpieczeństwa podczas poruszania się po Barczewie. Niezadowalający jest również stan chodników znajdujących się na terenie miasta. Słabe, niewystarczające oświetlenie miasta jest dodatkowym czynnikiem pogarszającym sytuację komunikacyjną w Barczewie.

W granicach administracyjnych miasta przebiega siedem ciągów komunikacyjnych o różnym natężeniu ruchu:

- Droga krajowa nr 16 relacji Olsztyn – Augustów;
- Droga wojewódzka nr 595 relacji Barczewo – Jeziorany;
- Droga powiatowa nr 1430N relacji Barczewo – Dywity;
- Droga powiatowa nr 1471N relacji Barczewo – Prejłowo;
- Droga powiatowa nr 1446N relacji Maruny – Szynowo;
- Droga powiatowa nr 1467N relacji Barczewo – Silice;
- Droga powiatowa nr 1471N relacji Barczewo – Rejczuchy.

Rys. 5. Układ komunikacyjny gminy Barczewo



Legenda:



- droga krajowa nr 16



- droga wojewódzka nr 595



- ulice powiatowe w ciągu dróg powiatowych



- drogi gminne

Poprawienie stanu technicznego dróg jest obecnie bardzo istotnym zadaniem do wykonania. Spowoduje to zdecydowany wzrost bezpieczeństwa w ruchu drogowym i zmniejszy ilość wypadków. Stanowić będzie także dodatkową możliwość rozwoju gospodarczego miasta i gminy a także poprawę przejezdności w Barczewie .

Barczewo jest bardzo dobrze skomunikowane z Olsztynem zarówno środkami transportu drogowego jak i kolejowego. Z miasta Barczewo do stolicy województwa można dostać się autobusem miejskim MPK Olsztyn, autobusem PKS, skorzystać z usług prywatnych przewoźników, lub pociągiem. Podróż z Barczewa do Olsztyna autobusem miejskim MPK trwa zwykle około 30 minut, prywatni przewoźnicy pokonują tą trasę szybciej, co stanowi duże ułatwienie w podróżowaniu mieszkańcom Barczewa uczącym się bądź pracującym w Olsztynie.

Kanalizacja ściekowa

Ścieki z Barczewa oczyszczane są w oczyszczalni ścieków w Olsztynie. Na początku lat 90 – tych zbudowana w tym celu została przepompownia ścieków i kolektor tłoczny, który wzdłuż drogi krajowej nr 16 pompuje ścieki do olsztyńskiej oczyszczalni.

Barczewo jest skanalizowane w bardzo dużej części – w 2007 roku większość gospodarstw domowych było wyposażonych w kanalizację. Istnieją jednakże jeszcze obszary na których brak jest infrastruktury kanalizacyjnej (na przykład nowe osiedle domków jednorodzinnych).

Podstawowe dane dotyczące infrastruktury kanalizacyjnej na terenie Barczewa przedstawia poniższe zestawienie:

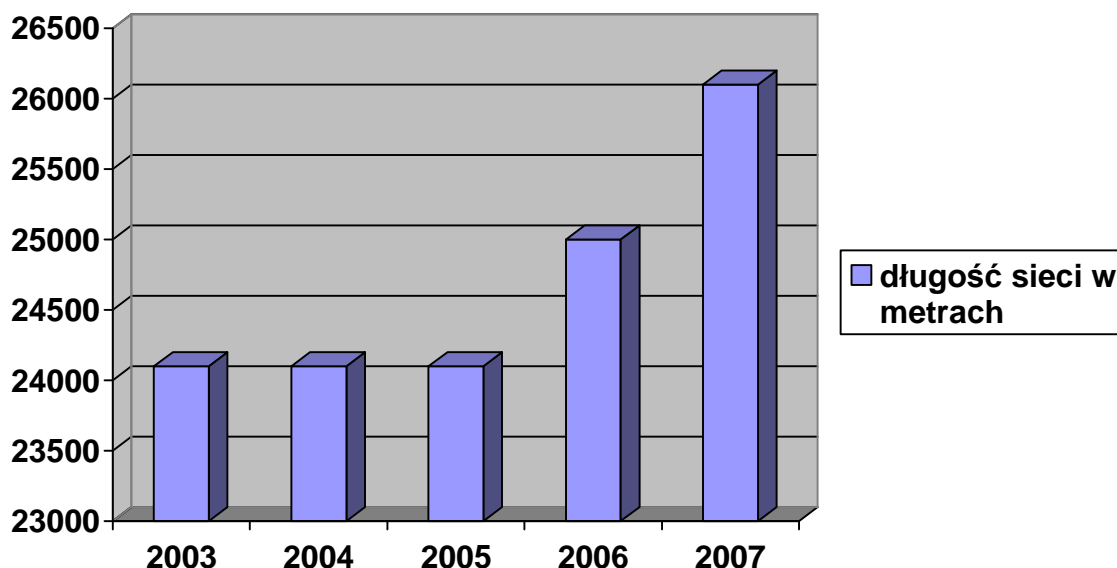
Tabela 6. Kanalizacja ściekowa

Wyszczególnienie	J.m.	2003	2004	2005	2006	2007
Długość czynnej sieci kanalizacyjnej	Km	24,1	24,1	24,1	25	26,1
połączenia prowadzące do budynków	Szt.	611	611	615	617	624
ścieki odprowadzane z Barczewa	dam ³	352,8	336,5	323,6	299,2	311,5
Ludność korzystająca z kanalizacji	osoba	6 987	6 987	6 900	6 807	6 791

Źródło danych: ZwiK sp. z o.o. w Barczewie

Długość sieci kanalizacyjnej w Barczewie rośnie stopniowo, ale powoli. W ciągu ostatnich pięciu lat było to 2000 metrów, co przy łącznej długości sieci w Barczewie oscylującej w granicach 26 kilometrów jest dosyć pokaźną zmianą. Ilustruje to poniższy wykres:

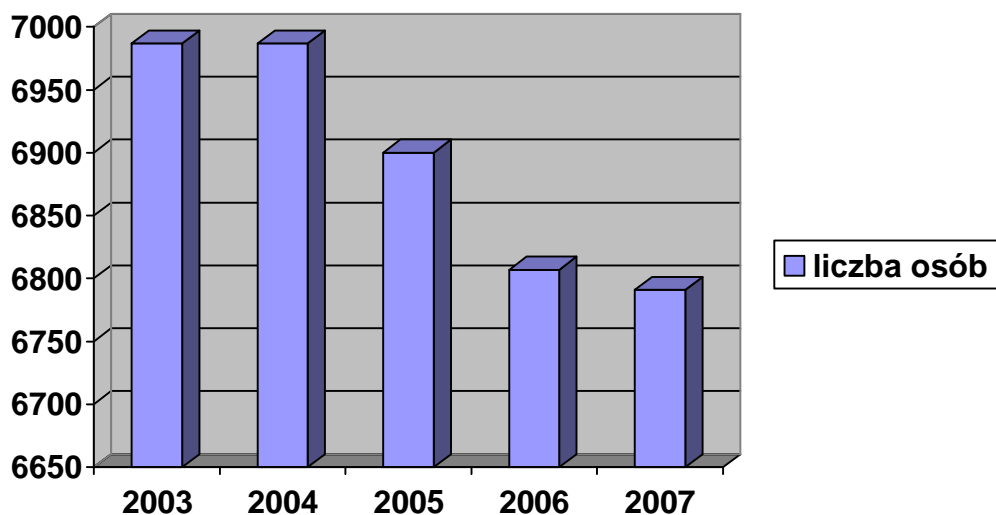
Wykres 2. Długość sieci w metrach



Źródło danych: ZwiK Sp. z o.o. w Barczewie

Ilość mieszkańców Barczewa korzystających z sieci kanalizacyjnej w ciągu ostatnich pięciu lat spadła z 6 987 w 2003 roku do 6 791 w roku 2007. Spowodowane jest to głównie ujemnym bilansem migracji wśród mieszkańców Barczewa i co jest tego efektem – systematycznym spadkiem liczby ludności tego miasta. Liczbę ludności korzystającej z sieci kanalizacyjnej w Barczewie przedstawia wykres nr 3.

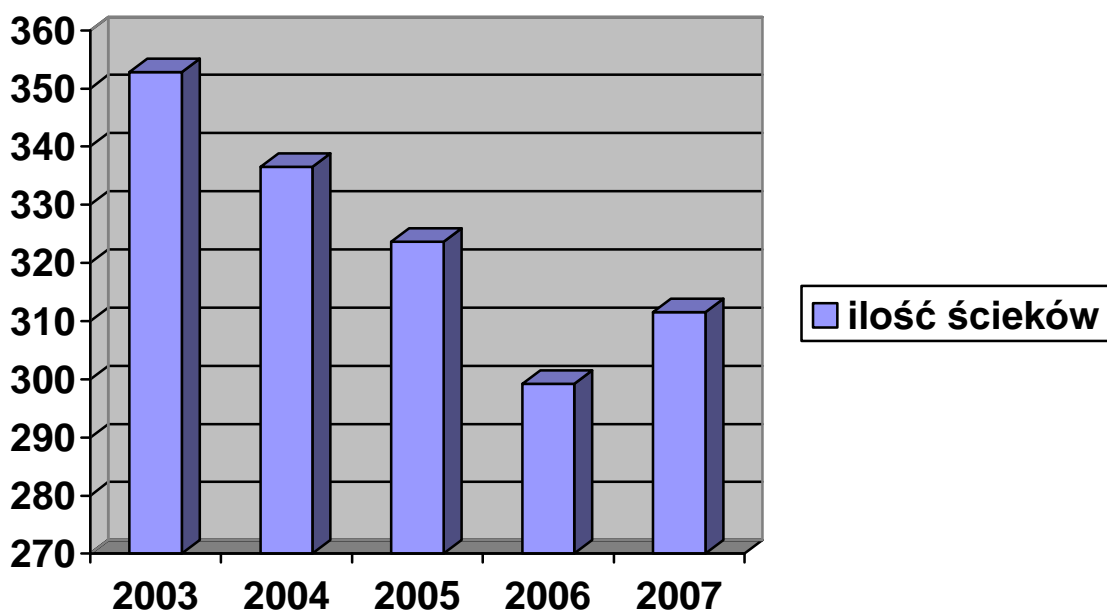
Wykres 3. Liczba mieszkańców Barczewa korzystających z sieci kanalizacyjnej



Źródło danych: ZwiK Sp. z o.o. w Barczewie

Spadek liczby ludności w ostatnich pięciu latach prowadzi za sobą w konsekwencji spadek ścieków odprowadzanych z Barczewa do oczyszczalni w Olsztynie. Przedstawia to poniższy wykres ukazujący ilość odprowadzanych nieczystości wyrażony w dm^3 .

Wykres 4. Ilość ścieków odprowadzanych z Barczewa



Źródło danych: ZwiK Sp. z o.o. w Barczewie

Pomimo tego, że ilość mieszkańców Barczewa systematycznie spada, sieć kanalizacyjna jest sukcesywnie rozbudowywana. Uzbrajane w kanalizację są nowe tereny w Barczewie przeznaczone pod inwestycje budowlane.

Uzbrojenia w infrastrukturę kanalizacyjną wymagają jeszcze pewne części miasta (np. osiedle domków jednorodzinnych).

Infrastruktura wodociągowa

W Barczewie znajduje się jedna stacja uzdatniania wody. Szczegółowe dane dotyczące infrastruktury wodociągowej przedstawia poniższe zestawienie:

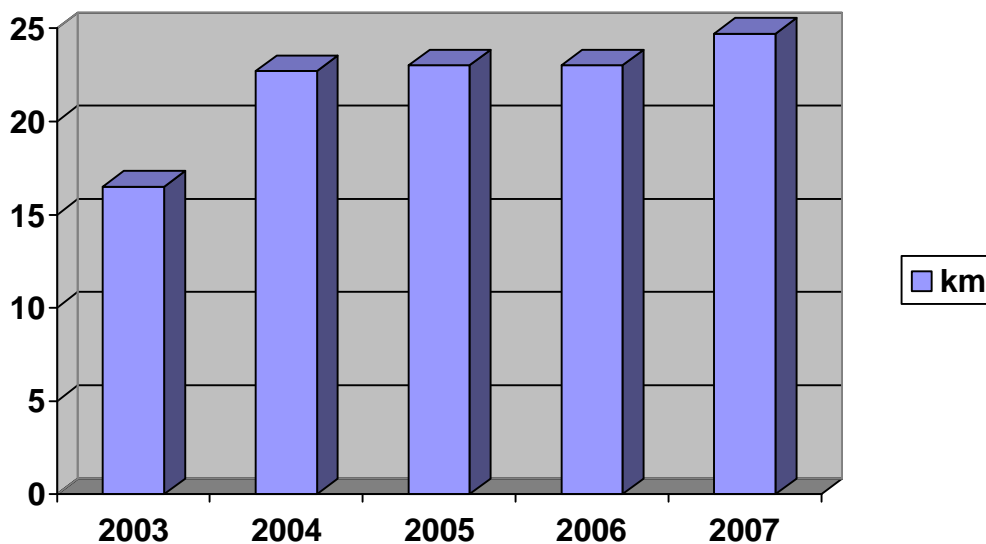
Tabela 6. Infrastruktura wodociągowa w Barczewie

Wyszczególnienie	J.m.	2003	2004	2005	2006	2007
długość czynnej sieci rozdzielczej	Km	16,5	22,7	23	23	24,7
połączenia prowadzące do budynków	szt.	744	744	752	760	775
woda dostarczona mieszkańcom	dam ³	347,8	347,8	219,1	205,2	250,4
Ludność korzystająca z wodociągów	Osoba	7 120	7 387	7 300	7 207	7 181

Źródło danych: ZwiK Sp. z o.o. w Barczewie

W ciągu ostatnich pięciu lat dość znacznie wzrosła długość czynnej sieci rozdzielczej, doprowadzającej wodę zarówno do zakładów przemysłowych jak i do indywidualnych odbiorców. Spowodowane jest to rozwojem przestrzennym Barczewa i uzbrajaniem w infrastrukturę wodociągową terenów przeznaczonych pod inwestycje.

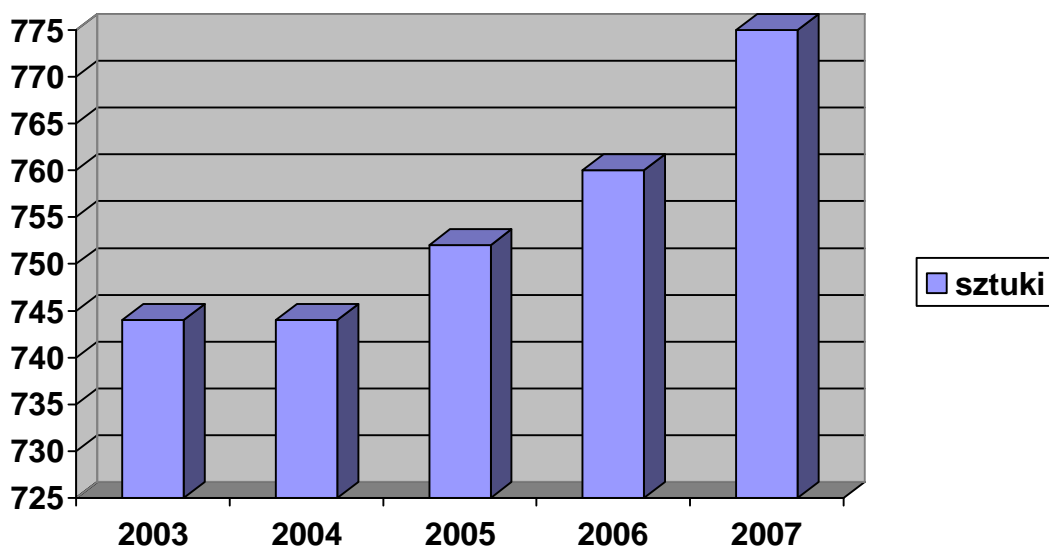
Wykres 5. Długość czynnej sieci rozdzielczej



Źródło danych: ZwiK Sp. z o.o. w Barczewie

Co za tym idzie, w przedstawianym okresie wzrosła także ilość połączeń prowadzących do budynków:

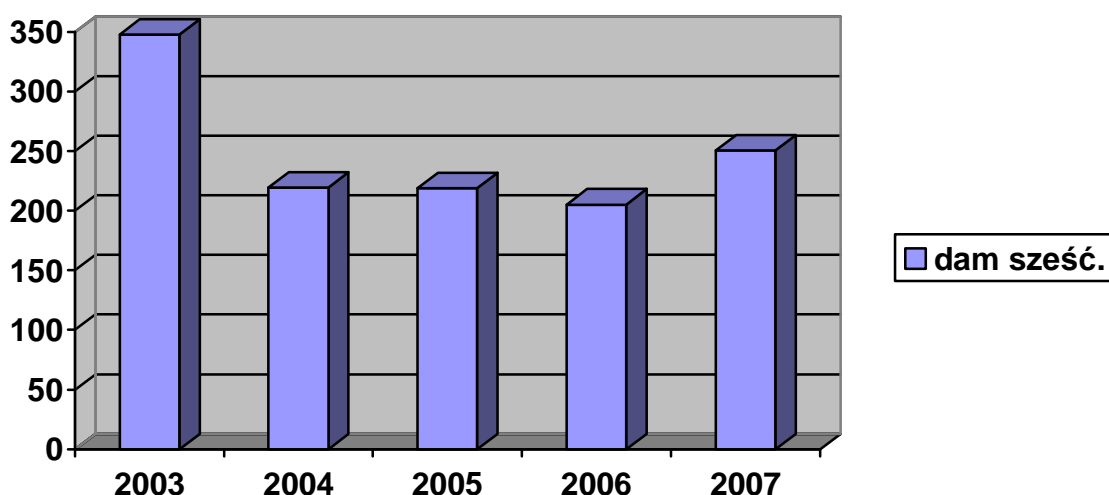
Wykres 6. Ilość połączeń do budynków



Źródło danych: ZwiK Sp. z o.o. w Barczewie

Ilość wody dostarczanej odbiorcom w Barczewie w latach 2003 – 2007 osiągała zmienną wartość od 205,2 dekametrów sześciennych do 347,8 w roku 2003.. Złożyło się na to wiele odrębnych czynników, jak na przykład średnia roczna temperatura powietrza, liczba mieszkańców, liczba sprzętu agd itp.

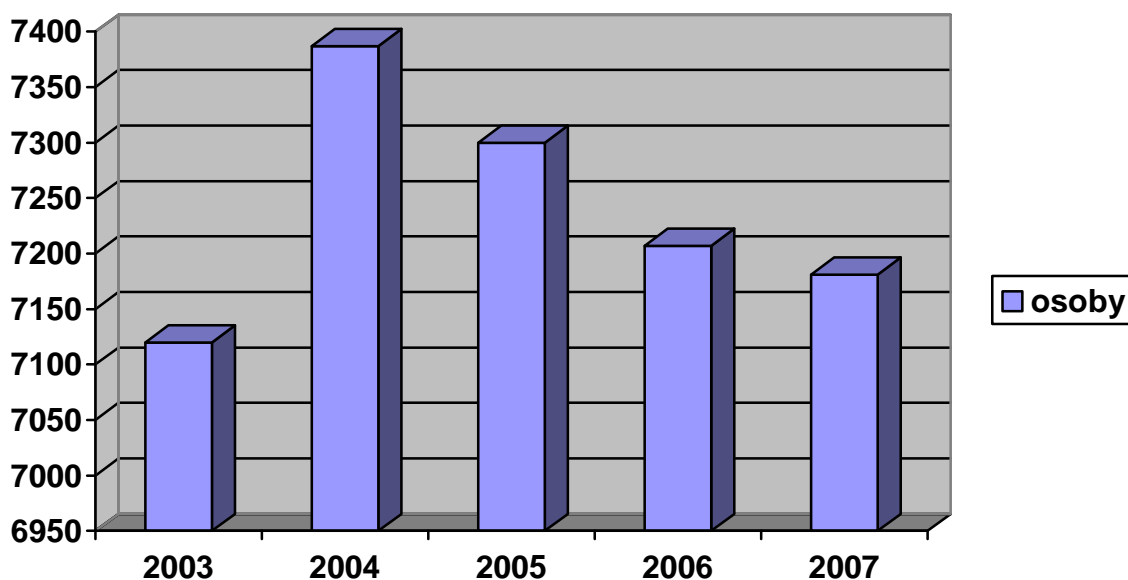
Wykres 7. Ilość wody dostarczanej odbiorcom w Barczewie



Źródło danych: ZwiK Sp. z o.o. w Barczewie

Wśród ilości ludności korzystającej w Barczewie z sieci wodociągowej od 2004 roku można zauważyć dość wyraźną tendencję spadkową. Związane jest to w głównej mierze z ujemnym saldem migracji wśród mieszkańców Barczewa.

Wykres 8. Ilość ludności korzystającej w Barczewie z sieci wodociągowej



Źródło danych: ZwiK Sp. z o.o. w Barczewie

Gospodarka odpadami stałymi

Odpady powstałe w Barczewie składowane są przez Międzygminny Zakład Kompleksowego Przerobu Odpadów Komunalnych w Sękitach (gmina Bisztynek). W roku 2007 składowane były następujące ilości odpadów:

- Zmieszane odpady komunalne – 2 208 ton
- Posegregowane odpady komunalne – 19,65 ton, a w tym:
 - Plastik: 7,27 ton
 - Makulatura: 4,77 ton
 - Szkło: 7,61 ton

Infrastruktura grzewcza

W Barczewie ciepło do budynków dostarczane jest przez kilkanaście lokalnych kotłowni opalanych paliwem stałym lub gazem. Oprócz tego istnieje wiele kotłowni przy zakładach

przemysłowych zakładach użyteczności publicznej. Łączna moc jaką dysponują kotłownie wynosi około 9,5 MW.

W 2003 roku opracowano program zaopatrzenia miasta Barczewo w ciepło w oparciu o scentralizowane źródła ciepła dla obiektów przyłączonych do istniejących źródeł ciepła. Mając na uwadze uwarunkowania ochrony środowiska, nakłady inwestycyjne, jak również prognozowane koszty wytwarzania energii cieplnej, zoptymalizowano szereg wariantów i zaproponowano:

- Rejon Stare Miasto z 6 kotłowni węglowych pozostaną 3 docelowo zasilane gazem ziemnym;
- Połączenie kotłowni Warmińska – Nadrzeczna w technologii mieszanej produkcji ciepła miałem węglowym lub gazem ziemnym;
- Pozostałym rejonom umożliwić modernizację istniejących źródeł ciepła na miał węglowy lub gaz ziemny, ewentualnie biomasę.

Obecnie nie ma problemów w zakresie niewystarczającej mocy kotłowni w porównaniu z liczbą mieszkańców Barczewa. Jednak dość poważnym zagrożeniem i utrudnieniem jest bardzo zły stan techniczny lokalnych kotłowni i nie spełnianie przez nie żadnych norm i restrykcji ekologicznych.

2.2 SFERA GOSPODARCZA

Ø GŁÓWNI PRACODAWCY/ STRUKTURA I TRENDY, STRUKTURA PODSTAWOWYCH BRANŻ GOSPODARKI ZNAJDUJĄCEJ SIĘ NA TERENIE GMINY TRENDY, IŁOŚĆ PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH I OSÓB ZATRUDNIONYCH W DANYCH SEKTORACH/TRENDY

Na terenie miasta (jak i Gminy) dominującą formą własności wśród podmiotów gospodarki narodowej jest sektor prywatny (90,24%). Pozostała część to sektor publiczny liczący 54 podmioty. W sektorze prywatnym dominują osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą (70,71%), pozostałe formy to spółki handlowe – 27 jednostek, spółdzielnie – 4 jednostki i stowarzyszenia i organizacje społeczne – 12 jednostek.

Tabela 7. Podmioty gospodarcze zarejestrowane w systemie REGON

Wyszczególnienie	Sektor		Z ogółem					Ogółem
	Publiczny	Prywatny	Spółki handlowe	Spółki cywilne	Spółdzielnie	fundacje, stowarzyszenia i organizacje społeczne	osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	
Gmina Barczewo	67	1090	67	59	7	38	865	1157
Miasto Barczewo	54	499	27	26	4	12	391	553

Źródło: GUS 2008 (stan na 31.12.2007)

Tabela 8. Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON według wybranych sekcji PKD w 2007 r.

Wyszczególnienie	Ogółem	W tym								
		Rolnictwo, lowiectwo i leśnictwo	Przemysł		Budownictwo	Handel i naprawy	Hotele i restauracje	Transport, gospodarka magazynowa i łączność	Pośrednictwo finansowe	Obsługa nieruchomości i firm
			Razem	w tym przetwórstwo przemysłowe						
Gmina Barczewo	1157	52	133	126	138	318	31	82	33	201
Miasto Barczewo	553	8	54	50	57	160	15	37	14	125

Źródło: GUS 2008 (stan na 31.12.2007)

Tabela 9. Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze regon wg sektorów własnościowych – tendencja 2004 – 2007

Wyszczególnienie	j.m	2004	2005	2006	2007
Ogółem					
Ogółem	jedn. Gosp.	507	486	514	553
Sektor publiczny	jedn. Gosp.	27	27	37	54
Sektor prywatny	jedn. Gosp.	480	459	477	499

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Statystycznego

Liczba podmiotów sektora prywatnego zarejestrowanych w Barczewie waha się i zmienia się z roku na rok. W 2007 roku wzrosła w stosunku do roku 2006 o 22 podmioty.

Liczba podmiotów sektora publicznego utrzymywała się na jednakowym poziomie w roku 2004 i 2005, natomiast od roku 2006 liczba ta wzrosła o 50%.

Podstawowe branże zarejestrowane w ewidencji działalności gospodarczej Urzędu Miejskiego w Barczewie to:

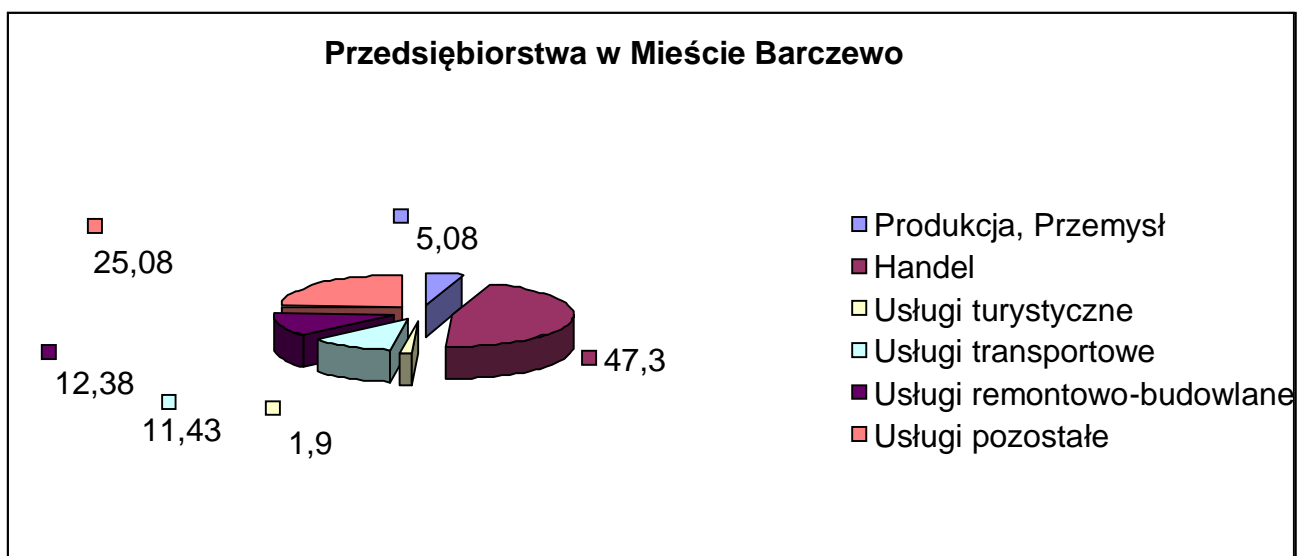
1. Produkcja
2. Handel
3. Usługi turystyczne (w tym gastronomiczne)
4. Usługi transportowe (w tym obsługa i naprawa pojazdów mechanicznych)
5. Usługi remontowo-budowlane
6. Usługi pozostałe (min.: leśnictwo, usługi fryzjerskie, leśne, weterynaryjne, kominiarskie)

Tabela 10. Liczba przedsiębiorców w poszczególnych branżach, stan na 31.12.2007 rok w Barczewie

Branża	Ilość przedsiębiorstw	%
Produkcja, Przemysł	16	5,08
Handel	149	47,30
Usługi turystyczne	6	1,90
Usługi transportowe	36	11,43
Usługi remontowo-budowlane	39	12,38
Usługi pozostałe	79	25,08
Ogółem	315	100

Źródło: Urząd Miejski w Barczewie

Wykres 9. Przedsiębiorstwa w Mieście Barczewo, stan na 31.12.2007 r.



Źródło: Urząd Miejski w Barczewie

Zdecydowanie dominującą branżą na terenie Miasta Barczewa jest handel (149 pomiotów), aż 47,30% ogółu zarejestrowanych podmiotów. Usługi tzw. Pozostałe stanowią 25,08% ogólnej liczby przedsiębiorców.

Firmy zarejestrowane na terenie miasta są niewielkie. Jednak z uwagi na swój niewielki potencjał konkurują z dużymi firmami niskimi kosztami produkcji. Są to z reguły przedsiębiorstwa rodzinne, których dochód służy na bieżące utrzymanie rodziny.

Produkcja stanowi niewiele ponad 5% ogólnej liczby przedsiębiorców zarejestrowanych w ewidencji działalności gospodarczej tutejszego Urzędu. Są to przede wszystkim firmy

zajmujące się przetwórstwem rolno-spożywczym oraz produkcją drewna i wyrobów z drewna oraz produkcją mebli.

Analizując ilość zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w miastach powiatu olsztyńskiego należy stwierdzić, że Barczewo należy do miast o mniejszej ich ilości.

Położony niedaleko Biskupiec ma niemalże dwa razy więcej zarejestrowanych podmiotów gospodarczych niż Barczewo.

Przemysł

Przemysł w Barczewie należy do działów słabo rozwiniętych (stanowi niewiele ponad 5% wszystkich działów gospodarki na terenie miasta). Reprezentowany jest przede wszystkim przez małe i średnie zakłady prywatne. Reprezentują one głównie gałęzie przemysłu spożywczego, odzieżowego, meblarskiego i elektromaszynowego.

Usługi i handel

Najwięcej pracodawców (około 32%) w mieście Barczewo prowadzi działalność w zakresie:

- Handlu hurtowego i detalicznego;
- Naprawa pojazdów samochodowych;
- Naprawa motocykli;
- Artykułów użytku osobistego i domowego;
- 19% pracodawców tworzą jednostki zajmujące się obsługą nieruchomości, wynajmem i usługami związanymi z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- 26% udziału, w ogólnej liczbie podmiotów gospodarki narodowej miasta Barczewa, mają trzy grupy pracodawców:
 - jednostki zajmujące się przetwórstwem przemysłowym (około 9%),
 - jednostki zajmujące się działalnością usługową komunalną, społeczną i indywidualną (około 8%),
 - jednostki zajmujące się budownictwem (około 9%).

Na terenie Miasta Barczewo w branży produkcyjnej działa kilka przedsiębiorstw, z których największe to:

- **METALOWA SPÓŁDZIELNIA INWALIDÓW** w Barczewie – produkcja metalowych elementów konstrukcyjnych, cystern, pojemników i zbiorników metalowych, wyrobów nożowniczych, narzędzi i wyrobów metalowych ogólnego przeznaczenia. Przedsiębiorstwo ma również w swojej ofercie gotowe wyroby metalowe, maszyny ogólnego przeznaczenia, obrabiarki i narzędzia mechaniczne, przyczepy, naczepy, oraz inny sprzęt transportowy;
- **“MB MEBLE BARCZEWO”** Sp. z o.o. w Barczewskim Dworze – produkcja mebli i innych wyrobów z drewna;
- **“TEWES – BIS” Sp. z o.o. w Barczewie** – produkcja maszyn stosowanych w przetwórstwie żywności, tytoniu i napojów, aparatury rozdzielczej i sterowniczej energii elektrycznej, systemów do sterowania procesami przemysłowymi, drewna i wyrobów z drewna, wyrobów z tworzyw sztucznych, metalowych wyrobów konstrukcyjnych;
- **“PROFIL” Sp. z o.o. w Barczewie** – produkcja wyrobów chemicznych, wyrobów z tworzyw sztucznych, drewna i wyrobów z drewna, masy włóknistej, papieru i tektury, mebli.
- **„PREF-BUD” w Barczewie** – prowadzi produkcję i sprzedaż elementów betonowych i żelbetowych.
- **KAMAL w Barczewie** – Przedsiębiorstwo Budowlano-Montażowe i Prefabrykacji Betonów KAMAL Sp. z o.o. istnieje na rynku polskim od ponad 18 lat. Firma prowadzi produkcję: kostki brukowej, płyt ażurowych, płyt chodnikowych, elementów murów oporowych oraz ścian dźwiękochłonnych, krawężników i obrzeży.

Struktura zatrudnienia

Rynek pracy w Mieście Barczewie jest raczej płytki. Wśród osób pracujących, najwięcej zatrudnionych jest w sektorze publicznym. Nie jest to zjawisko korzystne dla gospodarki, gdyż zatrudnienie w sektorze w dużej części nieprodukcyjnym jest poważnym obciążeniem dla gospodarki. Krótkoterminowo przynosi ono co prawda zmniejszenie bezrobocia i poprawę sytuacji wielu rodzin lecz długofalowo przekłada się na spowolnienie tempa wzrostu gospodarki.

Najwięcej osób w Mieście Barczewie zatrudnionych jest w podmiotach zajmujących się:

- Administracją i obroną narodową;
- Obowiązkowymi ubezpieczeniami społecznymi;
- Edukacją;
- Ochroną zdrowia;
- Pomocą społeczną.

Znaczna część pracujących, to osoby zatrudnione w przedsiębiorstwach zajmujących się wytwarzaniem i zaopatrywaniem w energię elektryczną, gaz, wodę. Są to podmioty głównie publiczne lub posiadające monopolistyczną pozycję na rynku (gazownie, energetyka).

2.3 SFERA SPOLECZNA

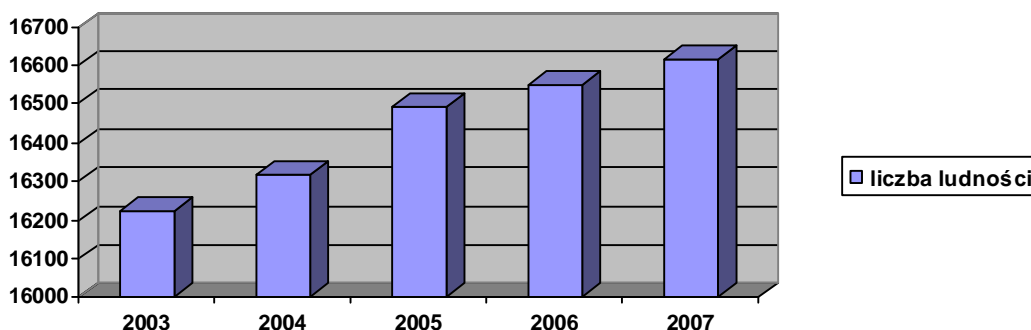
Ø STRUKTURA DEMOGRAFICZNA I SPOLECZNA/TRENDY

Według danych z dnia 31 grudnia 2007 w gminie Barczewo zameldowanych było 16 616 osób, liczba osób mieszkających faktycznie na terenie gminy wynosiła 16 616, w tym

w miastach 7 336 a na terenach wiejskich 9 280. W 2007 roku urodziło się 198 osób, zmarło 149, przyrost naturalny wyniósł więc 3,0 osoby na 1000.

Gęstość zaludnienia według danych z 31 grudnia 2007 wynosiła 52 osoby na kilometr kwadratowy powierzchni gminy. Gminę Barczewo w dniu 31 grudnia 2007 roku zamieszkiwało 8 254 mężczyzn i 8 362 kobiety. Współczynnik feminizacji osiągnął więc wartość 101 kobiet na 100 mężczyzn. W ostatnich latach liczba mieszkańców w gminie Barczewo wykazuje nieznaczną tendencję wzrostową. Wykres nr 10 przedstawia wzrost liczby mieszkańców w gminie Barczewo w latach 2003 – 2007.

Wykres 10. Liczba ludności w gminie Barczewo



Źródło: opracowani własne na podstawie danych z GUS Olsztyn

Tabela 11. Liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym

	Liczba osób	w tym kobiety	% ogólnej liczby ludności
Ludność w wieku przedprodukcyjnym	3 595	1 735	21,6
Ludność w wieku produkcyjnym	11 072	5 303	66,6
Ludność w wieku poprodukcyjnym	1 949	1 324	11,7

Źródło: opracowanie na podstawie danych GUS Olsztyn

Na podstawie danych przedstawionych w powyższej tabeli, sytuację demograficzną na terenie gminy Barczewo można uznać za dobrą. Stosunek liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym jest utrzymany na dobrym dla rozwoju demograficznego poziomie.

W roku 2007 na terenie gminy Barczewo zameldowało się 398 a wymeldowało 313 osób. Saldo migracji osiągnęło więc wskaźnik + 85. Zjawisko to jest z punktu widzenia analizy demograficznej korzystne, a spowodowane jest głównie napływem mieszkańców Olsztyna na teren gminy. Mieszkańcy ci, chcąc wyprowadzić się z coraz szybciej rozrastającego się i zatłoczonego miasta, wybierają gminę Barczewo ze względu na bardzo dogodne położenie i spokojniejszą okolicę.

Wskaźnik obciążenia demograficznego ma za zadanie ukazanie stosunku liczby ludności w wieku przed i poprodukcyjnym do liczby ludności w wieku produkcyjnym i nieprodukcyjnym. Dla gminy Barczewo osiągał on w roku 2007 następujące wartości:

- b) Ludność wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym: - 50,1
2. Ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku przedprodukcyjnym – 54,2
3. Ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym – 17,6

Podane powyżej wartości wskazują, że na terenie gminy Barczewo w 2007 miały miejsce korzystne z punktu widzenia demografii procesy – osób młodych, w wieku przedprodukcyjnym

było więcej niż osób wieku poprodukcyjnym, natomiast ilość osób w wieku produkcyjnym w stosunku do ogólnej liczby ludności w gminie, miała zadowalająco wysoką wartość.

Ø OKREŚLENIE GRUP SPOŁECZNYCH WYMAGAJĄCYCH WSPARCIA W RAMACH PROGRAMU REWITALIZACJI

Grupami wymagającymi wsparcia w ramach Programu Rewitalizacji są:

- Osoby bezrobotne;
- Osoby ubogie;
- Osoby ubogie;
- Osoby korzystające z pomocy społecznej;
- Rodziny wielodzietne;
- Osoby uzależnione od alkoholu;
- Uczniowie (poprawa warunków nauczania).

Osoby bezrobotne

Tabela 12. Stan zarejestrowanych bezrobotnych na terenie Miasta i Gminy Barczewo w latach 2003 – 2008

1	Wyszczególnienie		31.12 2003	31.12 2004	31.12 2005	31.12 2006	31.12 2007	31.12. 2008
2	Liczba bezrobotnych ogółem		1770	1599	1495	1369	1002	647
3	W tym	Kobiety	974	920	856	814	631	372
4		Mężczyźni	796	679	639	555	371	275
5	Miasto		784	659	566	531	369	241
6	W tym	Kobiety	432	396	338	323	229	128
7		Mężczyźni	352	263	228	208	140	113
8	Gmina		986	940	929	838	633	406
9	W tym	Kobiety	542	524	518	491	402	244
10		Mężczyźni	444	416	411	347	231	162

Źródło: Urząd Pracy Powiatu Olsztyńskiego w Olsztynie, opracowania własne

Z powyższych danych wynika, iż liczba bezrobotnych w Gminie Barczewo z roku na rok spada co jest zjawiskiem bardzo pozytywnym. Więcej osób bezrobotnych można zaobserwować wśród kobiet. W 2008 roku liczba kobiet bezrobotnych była prawie dwa razy większa niż liczba bezrobotnych mężczyzn. Można z tego wywnioskować, iż na terenie Gminy Barczewo brak jest ofert prac dla kobiet dlatego skazane są one na pozostawanie na bezrobotnym. Więcej osób bezrobotnych zamieszkuje Gminę niż miasto. Na koniec 2008 roku 37,25% ogółu bezrobotnych zamieszkiwało w Mieście Barczewo, natomiast 62,75% bezrobotnych mieszkało na terenie Gminy.

Tabela 13. Wykaz stopy bezrobocia w latach 2003 – 2008 na terenie miasta i gminy Barczewo

2003	2004	2005	2006	2007	2008
16,85%	14,97%	13,73%	12,43%	9,04%	8,70%

Źródło: Opracowania Urząd Miejski w Barczewie

Stopa bezrobocia w gminie Barczewo, na koniec grudnia 2008 według danych Powiatowego Urzędu Pracy w Olsztynie wynosiła 8,70%. Analizując dane z kilku lat widać tendencję spadkową stopy bezrobocia.

Osoby ubogie

Tabela 14. Ubóstwo, długotrwale bezrobocie

Rok	Ilość rodzin	Ilość osób
2003	68	185
2004	67	179
2005	69	186
2006	72	192
2007	75	203
2008	64	171

Źródło: Urząd Miasta w Barczewie

Z powyższej tabeli wynika, iż ilość rodzin jak i ilość osób ubogich utrzymuje się na podobnym poziomie. Jednak ilość osób ubogich w 2008 roku była o 32 niższa niż w roku poprzednim, co

można uznać za pozytywne zjawisko. Liczba ta jest również najniższa od 2003 roku. Obserwując jednak wahania ilości rodzin i osób ubogich nie da się przewidzieć jak ta sytuacja będzie się kształtowała w latach następnych.

Osoby korzystające z pomocy społecznej

Na terenie Miasta Barczewo funkcjonują 2 placówki świadczące usługi pomocy społecznej:

- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej;
- Dom Pomocy Społecznej.

Tabela 15. Liczba osób pobierających świadczenia w ramach zadań zleconych i zadań własnych na terenie miasta i gminy Barczewo

Rok	Ogółem	w tym na wsi
2003	998	518
2004	1092	640
2005	1720	953
2006	1533	783
2007	1440	723
2008	1235	645

Źródło: Urząd Miasta w Barczewie

Liczba osób pobierających świadczenia z pomocy społecznej raz maleje raz spada – nie widać tu wyraźnej tendencji rosnącej lub spadkowej. Najwięcej osób pobierających świadczenia odnotowano w 2005 roku (1 720), natomiast najmniej w roku 2003 (998). W roku 2008 liczba osób pobierających świadczenia wyniosła 1 235 i była ona niższa o 205 osób niż w roku 2007.

Osoby uzależnione od alkoholu

Zgodnie z ustawą o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi „prowadzenie działań związanych z profilaktyką i rozwiązywaniem problemów alkoholowych oraz integracja społeczna osób uzależnionych od alkoholu należy do zadań własnych gminy” (art. 41 ust 1).

Zadania te ujęte są w programie Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Barczewie.

Osoby dotknięte problemem alkoholowym mogą liczyć na:

- Większą dostępność do pomocy terapeutycznej i rehabilitacyjnej (dla osób uzależnionych);
- Pomoc psychospołeczna i prawna, a w szczególności ochrona przed przemocą w rodzinie dla rodzin, w których występuje problem alkoholowy;
- Informację i edukacyjne w zakresie rozwiązywania problemów alkoholowych i przeciwdziałania narkomanii (w szczególności pomoc dla dzieci i młodzieży, w tym prowadzenie pozalekcyjnych zajęć sportowych, a także działań na rzecz dożywiania dzieci uczestniczących w pozalekcyjnych programach opiekuńczo-wychowawczych i socjoterapeutycznych);
- Wspomaganie działalności instytucji, stowarzyszeń i osób fizycznych, służącej rozwiązywaniu problemów alkoholowych;
- Wspieranie zatrudnienia socjalnego poprzez organizowanie i finansowanie klubów integracji społecznej.

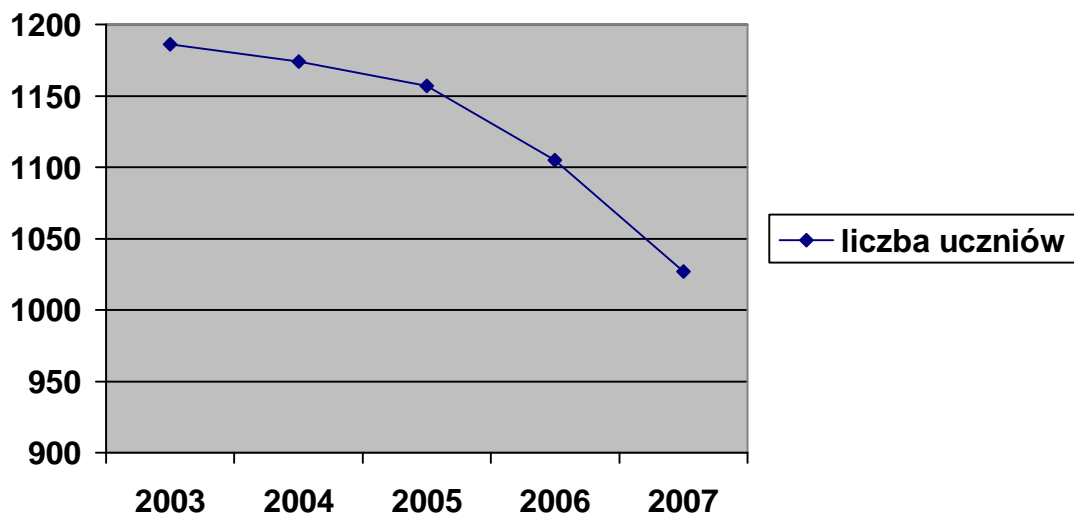
Mając to na uwadze zarówno osoby uzależnione jak i ich rodziny mogą skorzystać z pomocy jaką oferuje im Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Barczewie.

Uczniowie

W 2007 roku na terenie gminy Barczewo znajdowało się 8 szkół podstawowych, dysponujących 85 pomieszczeniami. W szkołach podstawowych w gminie Barczewo w 2007 roku uczyło się 1027 osób, w tym 553 mężczyzn i 474 kobiety.

Od 2003 roku liczba uczniów w szkołach podstawowych regularnie spada. Ta tendencja została pokazana na wykresie 11:

Wykres 11. Liczba uczniów w szkołach

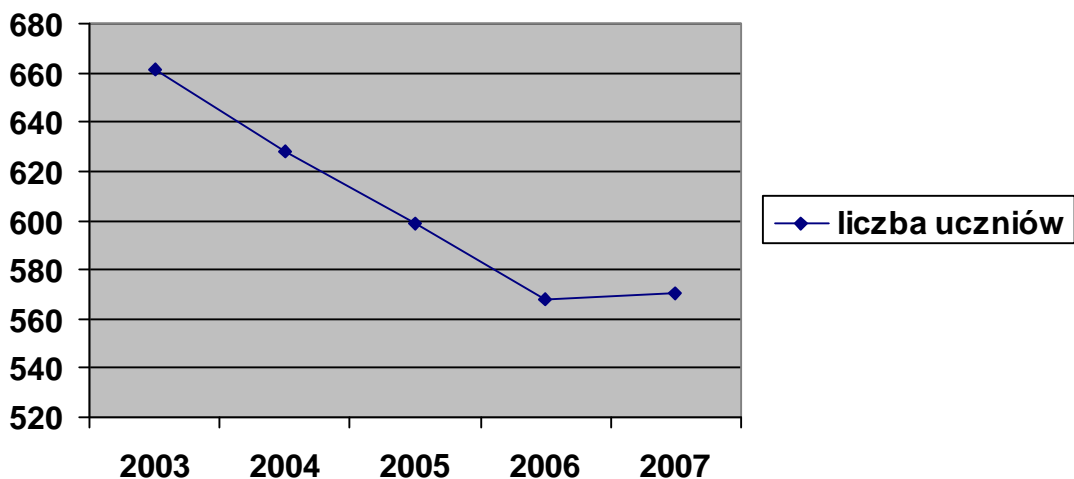


Źródło: GUS Olsztyn

Liczba szkół ponadpodstawowych (gimnazjów) wynosiła w 2007 roku 3. Gimnazja te dysponowały 29 pomieszczeniami. Liczba uczniów uczęszczających do gimnazjów w 2007 roku wyniosła 570 osób, w tym 321 mężczyzn i 249 kobiet.

Występuje tu podobna tendencja jak w szkołach podstawowych, to znaczy od 2003 roku liczba uczniów szkół gimnazjalnych regularnie spada. Przedstawia wykres 12.

Wykres 12. Liczba uczniów uczniów szkołach



Źródło: GUS Olsztyn

Miarą powszedniości kształcenia są współczynniki skolaryzacji. Współczynnik skolaryzacji brutto jest to relacja liczby osób uczących się (stan na początku roku szkolnego) na danym poziomie kształcenia (niezależnie od wieku) do liczby ludności (według stanu w dniu 31 grudnia) osób będących w wieku nominalnie przypisanym temu poziomowi nauczania.

Współczynnik skolaryzacji netto, jest to jest to relacja liczby osób (w danej grupie wiekowej) uczących się (stan na początku roku szkolnego) na danym poziomie kształcenia do liczby ludności (stan w dniu 31 grudnia) w grupie wieku określonej, jako odpowiadająca temu poziomowi nauczania.

Tabela 16 przedstawia współczynniki skolaryzacji dla szkolnictwa podstawowego i gimnazjalnego w gminie Barczewo.

Tabela 16. Współczynnik skolaryzacji

Wyszczególnienie	J.m.	2003	2004	2005	2006	2007
Współczynnik skolaryzacji brutto						
szkoły podstawowe	%	91,65	92,08	91,97	90,28	85,02
Gimnazja	%	85,73	85,33	87,70	84,78	85,59
Współczynnik skolaryzacji netto						
szkoły podstawowe	%	88,56	88,94	89,67	88,07	83,94
Gimnazja	%	76,65	77,99	77,01	72,54	72,97

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Współczynnik solaryzacji w szkołach podstawowych, a w szczególności w gimnazjach jest niski (odbiega znacznie od wartości 100 %). Spowodowane jest to tym, że duża liczba dzieci mieszkających w Barczewie uczęszcza do szkół w Olsztynie.

W szkołach w gminie Barczewo w 2007 roku znajdowało się 145 komputerów (111 w szkołach podstawowych i 34 w gimnazjach). Z ogólnej liczby komputerów 114 urządzeń było dostępnych dla uczniów.

Współczynnik komputeryzacji szkół w gminie Barczewo w 2007 roku był niski – zaledwie 62,5 % szkół podstawowych gminie było wyposażonych w komputery. Współczynnik ten dla gimnazjów był jeszcze niższy i wynosił zaledwie 33,3 %. W porównaniu z liczbą uczących się w

szkołach w gminie Barczewo, na jeden komputer w szkole podstawowej przypadało 18,34 osoby, a w gimnazjach aż 21,11 osoby.

Ø ORGANIZACJE POZARZĄDOWE

Według danych zamieszczonych w bazie ngo.pl w chwili obecnej na terenie Miasta Barczewo działają 22 organizacje pozarządowe. Organizacje działają w formie Klubów Sportowych lub jako organizacje społeczno – kulturalno – oświatowe. Wśród najważniejszych można wymienić:

- Stowarzyszenie Na Rzecz Edukacji Dzieci I Rozwoju Obszarów Wiejskich „Wrota” – Stowarzyszenie Miłośników Historii Organizacji Młodzieżowych „Pokolenia” – Oddział w Barczewie;
- Stowarzyszenie „Każdemu Dać Szansę” – wyzwalanie i wspieranie inicjatyw społecznych, zmierzających do wszechstronnego rozwoju gminy i miasta Barczewa, organizacja letnich wypoczynków dla dzieci i młodzieży, organizacja imprez kulturalnych, przeglądów młodej twórczości;
- Stowarzyszenie Inicjatyw Obywatelskich W Barczewie – wyzwalanie i wzbudzanie aktywności jednostek i grup, społecznych w zakresie podejmowania i realizacji przedsięwzięć promujących ,miasto i gminę, upowszechnianie materiałów dotyczących działalności SIO;
- Lokalna Grupa Działania Stowarzyszenie „Południowa Warmia” – stymulowanie zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich, aktywizacja lokalnej społeczności;
- Stowarzyszenie Na Rzecz Współpracy Gmin;
- Ludowy Uczniowski Klub Sportowy „Surma” – planowanie i organizowanie pozalekcyjnego życia sportowego uczniów w oparciu o możliwości obiektywne i sprzętowe szkoły, uczestnictwo w imprezach sportowych;
- Synagoga Stowarzyszenie Społeczno- Kulturalne Pojezierze – opieka nad dobrami kultury i rozwojem twórczości nieprofesjonalnej i ginących rzemiosł;
- Ochotnicza Straż Pożarna W Barczewie – działanie na rzecz ochrony życia, zdrowia, mienia i środowiska przed pożarami, klęskami żywiołowymi i zagrożeniami ekologicznymi lub innymi miejscowymi zagrożeniami, rozwijanie i upowszechnianie kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury oraz tradycji, rozwijanie i krzewienie kultury fizycznej i sportu, współorganizacja imprez z dziedziny kultury w celu integracji społeczeństwa;
- Stowarzyszenie Społeczno-Kulturalne „Ziemia Barczewska”;

- Klub Jeździecki Kowmar;
- Klub Piłkarski „Burza” Barczewko;
- Stowarzyszenie „7 Niebo”;
- Polskie Stowarzyszenie Na Rzecz Osób Z Upośledzeniem Umysłowym – Koło Terenowe – działanie na rzecz wyrównywania szans osób z upośledzeniem umysłowym, tworzenie warunków przestrzegania wobec nich praw człowieka, prowadzenie ich ku aktywnemu uczestnictwu w życiu społecznym oraz wspierania ich rodzin;
- Gminny Klub Sportowy Pisa – reprezentowanie miasta i gminy Barczewo na szczeblu rozgrywek piłki nożnej klasy okręgowej, na terenie województwa Warmińsko- Mazurskiego w grupach: żak, młodzież, junior młodszy, junior i senior;
- Ludowy Uczniowski Klub Kolarski „Krokus-Mazur” – popularyzacja kolarstwa na terenie miasta i gminy, zainteresowanie młodzieży sportowym trybem życia, wyeliminowanie z życia młodzieży nałogów, organizowanie imprez kolarskich;
- Krajowy Związek Emerytów i Rencistów Służby Więziennej Koło w Barczewie – wyzwalanie i wspieranie inicjatyw społecznych, zmierzających do wszechstronnego rozwoju gminy i miasta Barczewa, organizacja letnich wypoczynków dla dzieci i młodzieży, organizacja imprez kulturalnych, przeglądów młodej twórczości.

2.4 SFERA MIESZKANIOWA

Ø STAN ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH: TYPOLOGIA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH, STAN TECHNICZNY BUDYNKÓW MIESZKALNYCH, WIEK I STANDARD BUDYNKÓW; STAN UŻYTKOWANIA MIESZKAŃ: WIELKOŚĆ MIESZKAŃ, ZAGĘSZCZENIE MIESZKAŃ, TYP UŻYTKOWANIA I WŁASNOŚCI

Tabela 17. Zasoby mieszkaniowe w Barczewie.

Wyszczególnienie	J.m.	2003	2004	2005	2006	2007
Ogółem						
Mieszkania	miesz	2 262	2 270	2 272	2 277	2 283
Izby	izba	8 127	8 166	8 179	8 205	8 237
Powierzchnia użytkowa mieszkań	m ²	139170	139974	140213	140958	141630
Zasoby gmin (komunalne)						
Mieszkania	miesz	783	783	525	525	450
Izby	izba	2 359	2 359	1 443	1 443	1237
Powierzchnia użytkowa mieszkań	m ²	36 229	36 229	23 372	23 372	28 682
Zasoby zakładów pracy						
Mieszkania	miesz	48	48	48	48	48
Izby	izba	148	148	148	148	148
Powierzchnia użytkowa mieszkań	m ²	17 903	17 903	17 903	17 903	16 558
Zasoby osób fizycznych						
Mieszkania	miesz	1 079	1 087	1 347	1 352	1 459
Izby	izba	4 357	4 414	5 343	5 369	5 699
Powierzchnia użytkowa mieszkań	m ²	82 177	82 981	96 147	96 892	102570
Zasoby Towarzystw Budownictwa Społecznego						
Mieszkania	miesz	0	0	0	0	0
Izby	izba	0	0	0	0	0
Powierzchnia użytkowa mieszkań	m ²	0	0	0	0	0
Zasoby spółdzielni mieszkaniowych						
Mieszkania	miesz	349	349	349	349	323
Izby	izba	1 236	1 236	1236	1 236	1 144
Powierzchnia użytkowa mieszkań	m ²	17 903	17 903	17 903	17 903	16 558
Zasoby pozostałych podmiotów						
Mieszkania	miesz	3	3	3	3	3
Izby	izba	9	9	9	9	9
Powierzchnia użytkowa mieszkań	m ²	102	102	102	102	102

Źródło: GUS Olsztyn

Całkowita liczba mieszkań na terenie Barczewa od 2003 roku systematycznie rośnie. Wiąże się to z wzrastającą liczbą mieszkańców Barczewa. Spada natomiast ogólna liczba mieszkań o charakterze komunalnym, a wzrasta liczba mieszkań własnościowych. Świadczy to o stopniowym bogaceniu się społeczeństwa, które wraz ze wzrostem zarobków posiada odpowiednie środki finansowe na kupowanie mieszkań na własność. Mieszkania należące do spółdzielni mieszkaniowych i zakładów pracy pozostają na nie zmienionym poziomie.

Od 2003 roku rośnie też przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań, i powierzchnia w przeliczeniu na jedną osobę, co przedstawia tabela 18.

Tabela 18. Powierzchnia użytkowa mieszkań

Wyszczególnienie	J.m.	2003	2004	2005	2006	2007
1 mieszkania	m ²	61,5	61,7	61,7	61,9	61,9
Na 1 osobę	m ²	18,6	18,8	18,9	19,2	19,2

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Barczewie

Liczba mieszkań wyposażonych w instalacje w Barczewie nie różni się od wartości średniej w Polsce i utrzymana jest na zadowalającym poziomie. Poniższa tabela przedstawia odsetek mieszkań wyposażonych w instalacje sanitarne i grzewcze:

Tabela 19. Liczba mieszkań wyposażonych w instalacje w Barczewie

wyszczególnienie	J.m.	2003	2004	2005	2006	2007
Wodociąg	%	99,5	99,5	99,5	99,5	99,5
Łazienka	%	92,9	92,9	92,9	92,9	92,9
centralne ogrzewanie	%	83,3	83,3	83,4	83,4	83,4

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Barczewie

Tabela 20 przedstawia liczbę mieszkań oddanych do użytkowania w Barczewie w latach 2003 - 2007.

Tabela 20. Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w Barczewie

wyszczególnienie	J.m	2003	2004	2005	2006	2007
Ogółem						
mieszkania	miesz.	20	10	14	10	10
Izby	izba	104	46	61	49	49
powierzchnia użytkowa	m ²	2 504	932	1 347	1 464	1 464
Indywidualne						
mieszkania	miesz.	20	10	14	10	10
Izby	izba	104	46	61	49	49
powierzchnia użytkowa	m ²	2 504	932	1 347	1 464	1 464

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Barczewie

c) IDENTYFIKACJA PROBLEMÓW

Na podstawie przeprowadzonej diagnozy obszaru jak również w oparciu o konsultacje społeczne zidentyfikowane zostały następujące problemy dotyczące Miasto Barczewo:

SFERA SPOŁECZNA:

- Zbyt mało inicjatyw kulturalnych;
- Słaby rozwój kultury, mała ilość obiektów kulturalno-rozrywkowych;
- Zbyt mało perspektyw dla młodzieży, która kończy studia;
- Niskie poczucie bezpieczeństwa;
- Występowanie patologii społecznych;
- Niski wskaźnik zamożności społeczeństwa (bieda społeczeństwa);
- Zbyt mało obiektów rekreacyjno-turystycznych;
- Duży teren objęty ochroną konserwatorską, co może spowodować opóźnienia w realizacji inwestycji;
- Małe możliwości inwestycyjne gminy (ograniczone środki finansowe).

SFERA GOSPODARCZA:

- Zbyt mała ilość potencjalnych przedsiębiorców;
- Mało nowych zakładów pracy;
- Zbyt mało inwestorów;
- Słaby rozwój przedsiębiorczości;

- Słaby rozwój turystyki;
- Zbyt mała promocja obszaru;
- Zbyt mała liczba zakładów produkcyjnych;
- Zbyt mało inwestycji w przemysł i działalność gospodarczą;
- Zbyt mało inwestycji, zakłady istniejące nie rozwijają infrastruktury.

SFERA PRZESTRZENNA I MIESZKANIOWA:

- Brak funduszy a co się z tym wiąże zbyt mało inwestycji;
- Zły stan dróg i chodników;
- Słaby dostęp do specjalistycznej opieki zdrowotnej;
- Mała ilość terenów uzbrojonych pod inwestycje;
- Niewykorzystanie potencjału turystycznego, walorów przyrodniczo-kulturowych;
- Znikoma ilość terenów zielonych.

d) ANALIZA SWOT

W celu usystematyzowania wiedzy nt. Miasta Barczewo przedstawiono analizę SWOT, której zadaniem jest ukazanie atutów i słabych strony miasta Barczewo i obszarów poddanych procesom rewitalizacji.

Tabela 21. Analiza SWOT

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> § Atrakcyjne położenie miasta § Duże walory historyczne i turystyczne miasta § Posiadanie licznych zabytków § Położenie przy drodze krajowej nr 16 § Dobra komunikacja z Olsztynem § Dodatnie saldo migracji § Dodatni przyrost naturalny § Prężnie działające organizacje pozarządowe § 	<ul style="list-style-type: none"> § Zagrożenia pospolitą przestępczością § Mała aktywność gospodarcza i przedsiębiorczość mieszkańców § Niski poziom dochodów ludności § Zagrożenie ze strony młodocianych osób naruszających ustalony łą porządek np. chuligaństwo, wandalizm § Niska mobilność bezrobotnych mieszkańców miasta § Występowanie patologii społecznych § Niski wskaźnik zamożności społeczeństwa (bieda społeczeństwa) § Znikoma ilość terenów zielonych § Mało funkcjonalny układ komunikacji miejskiej, niedostosowa system komunikacyjny do aktualnych potrzeb ruchu drogowego pieszego § Brak funduszy a co się z tym wiąże zbyt mało inwestycji § Zły stan dróg i chodników § Słaby dostęp do specjalistycznej opieki zdrowotnej § Mała ilość terenów uzbrojonych pod inwestycje § Niewykorzystanie potencjału turystycznego, walorów przyrodnic kulturowych
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> § Korzystne położenie komunikacyjne § Bliskość położenia aglomeracji olsztyńskiej § Czyste nie zdegradowane środowisko naturalne § Rozwój turystyki w Polsce wydłużenie sezonu turystycznego § Położenie w obszarze Zielonych Płuc Polski § Bliskość ośrodka akademickiego w Olsztynie 	<ul style="list-style-type: none"> § Niskie nakłady na instytucje kultury i sportu § Położenie w rejonie słabego rozwoju gospodarczego § Zły stan techniczny dróg krajowych i wojewódzkich § Duże bezrobocie w kraju § Duża odległość od silnych ośrodków przemysłowych

Analiza została wykonana w formie tabelarycznej, w ujęciu uwarunkowań rozwojowych wewnętrznych i zewnętrznych.

III. NAWIĄZANIE DO STRATEGICZNYCH DOKUMENTÓW DOTYCZĄCYCH ROZWOJU PRZESTRZENNO – SPOŁECZNO – GOSPODARCZEGO MIASTA I REGIONU

DOKUMENTY KRAJOWE:

e) STRATEGIA ROZWOJU KRAJU NA LATA 2007-2015

Strategia Rozwoju Kraju 2007-2015 (SRK) jest podstawowym dokumentem strategicznym określającym cele i priorytety polityki rozwoju w perspektywie najbliższych lat oraz warunki, które powinny ten rozwój zapewnić. Strategia Rozwoju Kraju jest nadrzędnym, wieloletnim dokumentem strategicznym rozwoju społeczno-gospodarczego kraju, stanowiącym punkt odniesienia zarówno dla innych strategii i programów rządowych, jak i opracowywanych przez jednostki samorządu terytorialnego.

Głównym celem strategii jest podniesienie poziomu i jakości życia mieszkańców Polski: poszczególnych obywateli i rodzin.

Największa zgodność Lokalnego Programu Rewitalizacji z zapisami Strategii Rozwoju Kraju 2007-2015 przejawia się w następujących priorytetach:

- **Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej** – dzięki działaniom zaplanowanym w LPR nastąpi zmodernizowanie niezbędnej infrastruktury warunkującej prowadzenie konkurencyjnej działalności przez przedsiębiorców oraz osiągnięcie przez obywateli europejskiego poziomu cywilizacyjnego. Na jakość życia wpływa też dostęp do usług społecznych i ich poziom, dlatego nie można zapomnieć o tej sferze
- **Budowa zintegrowanej wspólnoty społecznej i jej bezpieczeństwa** – dzięki działaniom zaplanowanym w LPR nastąpi poprawa jakości życia, określanej jest również jako zintegrowanie społeczności, w której każdy człowiek i każda rodzina mogą realizować swoje plany życiowe i aspiracje oraz uzyskiwać wsparcie w trudnej sytuacji.

f) NARODOWE STRATEGICZNE RAMY ODNIESIENIA

Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia (NSRO) to podstawowy dokument przygotowywany przez każdy kraj członkowski UE, określający krajowe priorytety, na które będą przeznaczone unijne fundusze w okresie programowania 2007 – 2013. Zatwierdzenie NSRO przez KE stanowi wymóg prawny przyjęcia programów operacyjnych na lata 2007 – 2013.

Zakładanym efektem strategii proponowanej w NSRO jest znaczące podniesienie jakości życia mieszkańców Polski i osiągnięcie spójności gospodarczej z innymi krajami UE. Instrumenty realizacji takiej strategii mają charakter zarówno instytucjonalno-systemowy (np. zmiany w sferze warunków prowadzenia działalności gospodarczej, prywatyzacja, rozwój instytucji otoczenia biznesu, reforma systemu finansów publicznych), jak i finansowy (inwestycje w edukację, sektor badawczo-rozwojowy, infrastrukturę techniczną oraz działania restrukturyzacyjne).

Celem Strategicznym Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia dla Polski jest tworzenie warunków dla wzrostu konkurencyjności gospodarki opartej na wiedzy i przedsiębiorczości zapewniającej wzrost zatrudnienia oraz wzrost poziomu spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

Narodowe Strategiczne RO 2007 – 2013 odnoszą się szczegółowo do procesu rewitalizacji. Rewitalizacja rozumiana jako proces przemian przestrzennych, społecznych i ekonomicznych w zdegradowanych częściach miast, przyczyniający się do poprawy jakości życia mieszkańców, przywrócenia ładu przestrzennego i do ożywienia gospodarczego, obejmuje przede wszystkim części starej, często zabytkowej zabudowy oraz humanizację osiedli budowanych z wielkiej płyty. Jej celem jest także zachowanie walorów historycznych, co może zwiększyć ich atrakcyjność turystyczną, a tym samym przyczynić się do wzrostu szans rozwojowych.

Zgodność Lokalnego Programu Rewitalizacji występuje zwłaszcza w następujących Celach horyzontalnych Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia na lata 2007 – 2013:

1. Poprawa jakości funkcjonowania instytucji publicznych oraz rozbudowa mechanizmów partnerstwa.
2. Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej mającej podstawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności Polski.
3. Wzrost konkurencyjności polskich regionów i przeciwdziałanie ich marginalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

g) NARODOWA STRATEGIA ROZWOJU REGIONALNEGO NA LATA 2007-2013

Narodowa Strategia Rozwoju Regionalnego (NSRR) jest dokumentem określającym uwarunkowania, cele i kierunki wspierania rozwoju regionalnego przez państwo oraz koordynacji polityki sektorowej w województwach.

Misją NSRR na lata 2007–2013 jest zapewnienie wzrostu jakości życia przy zachowaniu zasad rozwoju konkurencyjności kraju i regionów, przy jednoczesnej koncentracji na stymulowaniu i utrwalaniu pozytywnych tendencji rozwojowych w województwach z wykorzystaniem ich endogenicznych zasobów.

Narodowa Strategia Rozwoju Regionalnego na lata 2007–2013 formułuje następujące strategiczne cele kierunkowe rozwoju regionalnego Polski:

1. Większa konkurencyjność województw.
2. Większa spójność społeczna, gospodarcza i przestrzenna.
3. Szybszy wzrost – wyrównywanie szans rozwojowych.

Przyjęcie wymienionych wyżej celów strategicznych jest zgodne z zasadą rozwoju wszystkich polskich województw. W praktyce oznacza dążenie jednocześnie do poprawienia konkurencyjności gospodarczej polskich regionów i całego kraju, jak również wyrównywania szans rozwojowych tych obszarów, które bez pomocy państwa skazane są na marginalizację lub długotrwałe problemy rozwojowe.

Jednocześnie w myśl zasady subsydiarności oraz zasady wspierania endogenicznego rozwoju – polityka regionalna państwa jest ukierunkowana na elastyczne różnicowanie celów i wykorzystanie potencjału wewnętrznego poszczególnych obszarów. Zestaw celów i priorytetów

rozwoju regionalnego wynika z analiz dokumentów programowych zarówno szczebla krajowego, jak i regionalnego.

LPR Miasta Barczewo wpisuje się w cel kierunkowy:

1. Większa konkurencyjność województw, Priorytet: Promocja dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego miast i obszarów wiejskich – budowa marki i wizerunku regionu.
2. Większa spójność społeczna, gospodarcza i przestrzenna, Priorytet: Zachowanie i wykorzystanie dziedzictwa kulturowego, przyrodniczego oraz rozwój turystyki.
3. Szybszy wzrost – wyrównywanie szans rozwojowych, Priorytet: Stymulowanie rozwoju ośrodków miejskich (gdzie literalnie wymienione są działania rewitalizacyjne. Celem rewitalizacji powinno być także zachowanie walorów historycznych w tym głównie urbanistycznych i architektonicznych, podkreślenie ich unikatowości i kolorytu lokalnego, co może zwiększyć ich atrakcyjność turystyczną, a tym samym przyczynić się do wzrostu szans rozwojowych).

h) KONCEPCJA POLITYKI PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA KRAJU

Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju (zwana dalej Koncepcją) jest podstawowym dokumentem określającym politykę państwa w dziedzinie przestrzennego zagospodarowania kraju w perspektywie najbliższych dwudziestu lat (w horyzoncie 2025 r). Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa zadania, jakie ma do spełnienia Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju:

1. Stworzenie ram dla różnych innych dokumentów i działań.
2. Określenie konkretnych elementów struktury przestrzennej.

Głównym celem przestrzennego zagospodarowania Polski jest wykorzystanie dobrze wykształconej policentrycznej struktury funkcjonalno-przestrzennej kraju do dynamizacji rozwoju Polski i przełamanie w ten sposób jej zapóźnienia cywilizacyjnego. Cel ten jest zbieżny ze strategicznym celem NPR 2007–2013.

Celem zagospodarowania przestrzennego jest zwiększanie dyfuzji rozwoju z miejsc i ośrodków już obecnie najwyżej rozwiniętych i mających szanse na uzyskanie wysokiej dynamiki wzrostu do obszarów rozwiniętych niżej, które z ośrodkami tymi mogą być lepiej powiązane dzięki rozwojowi infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej, a także dzięki dostępowi do informacji dostępnej w tych ośrodkach i zacieśniania kooperacji z instytucjami i firmami w nich funkcjonującymi. Ponadto celem zagospodarowania przestrzennego jest pomoc w przyspieszeniu wyposażenia w infrastrukturę materialną regionów, do których efekty dyfuzji docierają w mniejszym stopniu.

Cele przestrzennego zagospodarowania kraju będzie można osiągnąć, jeżeli polska przestrzeń w horyzoncie czasu objętym *Koncepcją* – czyli do 2025 r. – będzie przestrzenią charakteryzującą się następującymi cechami:

- Otwartą na Europę i świat, a jednocześnie ułatwiającą zwiększanie poziomu funkcjonalnej spójności przestrzeni europejskiej – zgodnie z zasadami polityki spójności Unii Europejskiej i jej terytorialnego wymiaru;
- Konkurencyjną, innowacyjną i efektywną, która tworzy warunki umożliwiające kształtowanie się społeczeństwa informacyjnego i uzyskiwanie przez podmioty gospodarujące trwałej międzynarodowej przewagi konkurencyjnej;
- Zintegrowaną wewnątrznie i funkcjonalnie spójną we wszystkich istotnych wymiarach: w układach międzyregionalnych (szczególnie znacznie ma tu system powiązań wielkich miast kraju) oraz w układach wewnątrzregionalnych (relacje ośrodek regionalny– ośrodki subregionalne) i lokalnych;
- Wyposażoną w dobrze zachowane, zróżnicowane i bogate biologicznie środowisko przyrodnicze, która tworzy warunki do stabilnego i międzypokoleniowo zrównoważonego rozwoju;
- Zróżnicowaną, która umożliwia wykorzystanie przyrodniczych, społecznych, gospodarczych i kulturowych potencjałów poszczególnych układów terytorialnych do ich harmonijnego rozwoju;
- Politycznie zdecentralizowaną, w której samorządy lokalne i regionalne mogą realizować zróżnicowane przestrzennie cele rozwoju układów terytorialnych w ramach unitarnego demokratycznego państwa prawa;

- Estetyczną i uporządkowaną zgodnie z zasadami ładu przestrzennego, respektującą zróżnicowane kulturowo i historycznie tradycje architektoniczne oraz w możliwie jak największym stopniu zachowującą walory naturalnego krajobrazu przyrodniczego;
- Przyjazną człowiekowi, pozbawioną barier architektonicznych utrudniających, a często uniemożliwiających aktywne życie osobom niepełnosprawnym.

i) POLITYKI EKOLOGICZNEJ PAŃSTWA NA LATA 2009-2012 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2016

Uwzględnienie zasad ochrony środowiska w strategiach sektorowych

Cele średniookresowe do 2016 r.: Projekty dokumentów strategicznych wszystkich sektorów gospodarki będą zgodne z obowiązującym w tym zakresie prawem, poddawane procedurze oceny oddziaływania na środowisko i wyniki tej oceny będą uwzględniane w ostatecznej wersji dokumentu.

Ochrona przyrody

Cele średniookresowe do 2016 r.: Zachowanie bogatej różnorodności biologicznej polskiej przyrody na różnych poziomach organizacji: na poziomie wewnątrzgatunkowym (genetycznym), gatunkowym oraz ponadgatunkowym (ekosystemowym) wraz z umożliwieniem zrównoważonego rozwoju gospodarczego kraju, który w sposób niekonfliktowy współistnieje z różnorodnością biologiczną.

Jakość powietrza

Cele średniookresowe do 2016 r.: Dążenie do spełnienia przez Rzeczpospolitą Polską zobowiązań wynikających z Traktatu Akcesyjnego oraz z dwóch dyrektyw unijnych.

Ochrona wód

Cele średniookresowe do 2016 r.: Utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód, w tym również zachowanie i przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków.

j) KRAJOWEGO PLANU GOSPODARKI ODPADAMI 2010

Cele przedstawione w Krajowym Planie Gospodarki Opadami 2010 nie odnoszą się do planowanych projektów, gdyż ich zakres obejmuje kształtowanie systemu gospodarki na

terenie całego kraju, a za realizację poszczególnych działań odpowiedzialne są jednostki samorządu terytorialnego. Większość planowanych projektów po ich realizacji nie będzie generowała powstawania większej ilości odpadów, niż wytwarzana obecnie. Nowym źródłem odpadów w obszarach rewitalizowanych będzie etap realizacji projektów, kiedy to będą powstawać odpady z grupy 17, tj. Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. Powstałe odpady powinny zostać zagospodarowywane zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku o opadach (Dz. U. Nr 39/2007, poz. 251z późn. Zm.).

DOKUMENTY REGIONALNE:

k) REGIONALNY PROGRAM OPERACYJNY WARMIA-MAZURY NA LATA 2007-2013

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Barczewo wpisuje się w cel główny **Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013** Wzrost konkurencyjności gospodarki oraz liczby i jakości powiązań sieciowych. Cel ten osiągnąć będzie poprzez spójną i konsekwentną realizację celów szczegółowych:

1. Wzrost konkurencyjności firm, produktów i usług
2. Wyższą konkurencyjność województwa jako miejsce pracy i życia
3. Poprawę połączeń sieciowych województwa warmińsko – mazurskiego

Cele RPO WiM osiągnąć będą poprzez koncentrację środków finansowych na siedmiu „merytorycznych” osiach priorytetowych oraz szesnastu działaniach, wspartą środkami pomocy technicznej. Jedną z nich jest Infrastruktura transportowa regionalna i lokalna. Celem osi priorytetowej Infrastruktura transportowa regionalna i lokalna jest „Poprawa zewnętrznej dostępności i wewnętrznej spójności transportowej regionu”. Przyjęcie kierunku osi wynika z dążenia do konsolidacji jakości europejskiego systemu komunikacyjnego poprzez niwelację różnic stanu technicznego infrastruktury transportu drogowego, szynowego, lotniczego i przesyłu energii elektrycznej.

Dla celów operacyjnych działania osi priorytetowej podzielono dodatkowo na działania i poddziałania. Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Barczewa jest bezpośrednio zgodny z Priorytetem **Rozwój, restrukturyzacja i rewitalizacja miast** Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013. Celem tego priorytetu jest Wzmocnienie

miast o wysokim potencjale rozwojowym jako atrakcyjnych centrów przedsiębiorczości, usług i zamieszkiwania.

Działania zawarte w LPR skierowane są na wyeliminowanie przyczyn i skutków degradacji obszarów oraz na ich ożywienie – aktywizację zarówno w aspekcie gospodarczym jak i społecznym. Polegać będą na kompleksowych działaniach technicznych, społecznych i ekonomicznych mających na celu przywrócenie dawnej świetności oraz zapewnienie rozwoju obszarów miejskich. Działania te są w pełni komplementarne z działaniami opisanymi w Priorytecie Rozwój, restrukturyzacja i rewitalizacja miast Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007 – 2013.

D) STRATEGIA ROZWOJU SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO DO ROKU 2020.

Lokalny Plan Rewitalizacji Miasta Barczewo jest zgodny z celami strategicznymi **Strategii Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Województwa Warmińsko – Mazurskiego do roku 2020.**

Cel główny strategii województwa brzmi: Spójność ekonomiczna, społeczna i przestrzenna Warmii i Mazur z regionami Europy.

Strategia wyznacza 3 Priorytety strategiczne, w których podejmowane będą działania zmierzające do osiągnięcia celu głównego strategii.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Barczewa jest zgodny z Strategią Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Województwa Warmińsko-Mazurskiego, wpisując się w następujące cele:

- **Wzrost konkurencyjności firm** – poprawa warunków do prowadzenia działalności gospodarczej
- **Wzrost potencjału turystycznego** – wsparcie i rozwój turystyki przyczyni się do zwiększenia konkurencyjności obszaru, wzrośnie również aktywność społeczna
- **Wzrost liczby miejsc pracy** – działania zaplanowane w LPR przyczynią się do zwiększenia liczby miejsc pracy w mieście (miasto odnowione – atrakcyjne turystycznie). Warmia i Mazury to region o jednym z najwyższych wskaźników bezrobocia w Unii Europejskiej, dlatego musi starać się zwiększyć liczbę miejsc pracy

- **Poprawa jakości i ochrona środowiska** – utrzymanie dobrego stanu środowiska przyrodniczego oraz kulturowego, które jest jednym z podstawowych zagadnień w kontekście idei trwałego rozwoju.

m) STRATEGIA ROZWOJU TURYSTYKI W WOJEWÓDZTWIE WARMIŃSKO – MAZURSKIM

LPR zgodny jest z wizją Strategii Rozwoju Turystyki Województwa Warmińsko – Mazurskiego, gdzie turystyka uznana została za „wiodącą dziedzinę gospodarki Warmii i Mazur, generującą nowe miejsca pracy i wzrost dochodów ludności. Poprzez ochronę i kontrolowany rozwój posiadanych zasobów naturalnych i kulturowych Warmia i Mazury staną się synonimem produktu turystycznego wysokiej jakości, skutecznie konkurującego zarówno na rynku krajowym, jak i na rynkach zagranicznych”.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Barczewo wpisuje się w następujące cele główne Strategii:

- Cel 1 – zwiększenie kapitału inwestycyjnego w turystyce;
- Cel 2 – maksymalne i dynamiczne wykorzystanie predyspozycji turystycznych regionu.

n) PLANU GOSPODARKI ODPADAMI DLA WOJEWÓDZTWIA WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO NA LATA 2007-2010.

Cele przedstawione w Planie Gospodarki Opadami dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2007-2010 nie odnoszą się do planowanych projektów, gdyż ich zakres obejmuje kształtowanie systemu gospodarki na terenie całego województwa, a za realizację poszczególnych działań odpowiedzialne są jednostki samorządu terytorialnego. Większość planowanych projektów po ich realizacji nie będzie generowała powstawania większej ilości odpadów, niż wytwarzana obecnie. Nowym źródłem odpadów w obszarze rewitalizowanym będzie etap realizacji projektów, kiedy to będą powstawać odpady z grupy 17, tj. Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. Powstałe odpady powinny zostać zagospodarowywane zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku o opadach (Dz. U. Nr 39/2007, poz. 251z późn. Zm.).

**o) PROGRAMU EKOENERGETYCZNEGO WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO
NA LATA 2005-2010**

Cel 1 – Racjonalne użytkowanie energii.

Działania:

- Poprawa parametrów termoizolacyjnych budynków.

Cel 3 – Czyste powietrze

Działania:

- Likwidacja lokalnych kotłowni o dużej emisji poprzez rozbudowę sieci ciepłowniczej;
- zamiana kotłowni węglowych na mniej obciążające atmosferę.

**7. REGIONALNEJ STRATEGII INNOWACYJNOŚCI WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO –
MAZURSKIEGO**

Cel główny: Zwiększanie konkurencyjności Warmii i Mazur w procesie budowania potencjału gospodarczego i tworzenia nowoczesnych miejsc pracy.

Cele strategiczne:

- **Cel 1.** Wzrost kwalifikacji.
- **Cel 2.** Promowanie wysokiej jakości.
- **Cel 4.** Budowanie potencjału innowacyjnego.

DOKUMENTY LOKALNE:

p) MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wszystkie ustalenia i planowane inwestycje w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Barczewa są zgodne z planem zagospodarowania miasta. Program rewitalizacji uwzględnia wszystkie ustalenia ogólne, morfoplanistyczne i szczegółowe takie jak:

- Ustalenia funkcjonalne;
- Ustalenia ekologiczne;

- Ustalenia kompozycji urbanistycznej;
- Ustalenia form zabudowy;
- Inne ustalenia ochrony dóbr kultury;
- Ustalenia planistyczne i proceduralne;
- Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej;
- Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej.

q) PLAN ROZWOJU LOKALNEGO GMINY BARCZEWO

Plan rozwoju lokalnego jest dokumentem programowym, który wielokierunkowo integruje potrzeby społeczności lokalnej. W swoich ustaleniach bazuje na dokumentach i programach planistycznych będących podstawą polityki regionu na poziomie krajowym, wojewódzkim jak i powiatowym. Zgodność Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Barczewo ze strategicznymi dokumentami planistycznymi jest warunkiem koniecznym do jego powstania i skutecznej realizacji.

Systematyczne wdrażanie zadań przewidzianych w tym dokumencie ma osiągnąć w perspektywie czasowej założony cel strategiczny:

Zrównoważony wielokierunkowy rozwój gminy Barczewo powodujący sukcesywną poprawę jakości życia mieszkańców poprzez pełniejsze wykorzystanie istniejących potencjałów gminy do rozwoju społecznego, gospodarczego, infrastrukturalnego i kulturowo-ekologicznego.

Działania wyszczególnione w Lokalnym Programie Rewitalizacji wpisują się w sferę określoną jako *Promocja, turystyka i ochrona zabytków*. Poprzez realizację działań zaplanowanych w LPR nastąpi intensyfikacja działań na rzecz rozwoju turystyki i ochrony dziedzictwa kulturowego.

r) PLAN GOSPODARKI ODPADAMI MIASTA I GMINY BARCZEWA NA LATA 2004-2007 Z PERSPEKTYWĄ DZIAŁAŃ W LATACH 2008-2011

Plan gospodarki odpadami został opracowany w roku 2004 z prognozą na lata 2007-2011. W Planie uwzględniono wytyczne zawarte w krajowym, wojewódzkim (dla województwa

warmińsko-mazurskiego) i powiatowym (dla powiatu Olsztyńskiego) planie gospodarki odpadami.

Proponowany model gospodarki odpadami oparty jest na zintegrowanym zastosowaniu efektywnych i proekologicznych metod recyklingu i unieszkodliwiania odpadów. Obejmuje on stworzenie gminnego punktu selektywnej zbiórki odpadów wraz z niezbędną w tym zakresie infrastrukturą.

Przyjęta strategia obejmuje również właściwe wyposażenie planowanego systemu minimalizowania powstawania odpadów i ich selektywnej zbiórki.

Zasadniczą częścią Planu jest odpowiednio przygotowana i wdrażana edukacja ekologiczna w zakresie prawidłowego gospodarowania odpadami.

Gmina Barczewo dopuszcza również możliwość wspólnej realizacji zadań z zakresu gospodarki odpadami z innymi gminami Regionu, zwłaszcza w świetle planowanej realizacji spełniającego wymogi techniczne i prawne zakładu utylizacji odpadów przez miasto Olsztyn. Działania takie muszą być jednak zgodne z przyjętą strategią działań, w oparciu o obowiązujące przepisy oraz uzasadnione w sposób techniczny i ekonomiczny.

Zasadniczymi celami przyjętego modelu gospodarki jest:

- Ustanowienie efektywnej struktury instytucjonalnej dla sektora gospodarki odpadami;
- Ograniczenie niepożądanych kosztów, związanych z funkcjonującym systemem gospodarki i wprowadzenie jako powszechnie obowiązującej zasady „zanieczyszczający płaci”zapewnienie powszechnej akceptacji przyjętego systemu gospodarki odpadami;
- Skuteczna egzekucja przepisów w tym względzie;
- Zachowanie zgodności podejmowanych działań z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i strategiami.

Przyjęto następujące obszary działania:

- I – zadania gminy, gdzie jednostka samorządu posiada uprawnienia ustawowe oraz realizuje bezpośrednio zadania własne;
- II – działania jednostek zależnych od samorządu, w stosunku do których gmina posiada uprawnienia właścicielskie lub nadzorcze i może nakładać na te jednostki określone zobowiązania;
- III – działania i zachowania mieszkańców gminy, podmiotów gospodarczych, gdzie gmina może oddziaływać w ograniczonym zakresie.

Cele strategiczny gminy Barczewo w zakresie gospodarki odpadami:

„ZAPOBIEGANIE POWSTAWANIU I MINIMALIZACJA ODDZIAŁYWANIA ODPADÓW NA ŚRODOWISKO NATURALNE GMINY”

s) PROGRAM OCHRONY ŚRODOWISKA MIASTA I GMINY BARCZEWA NA LATA 2004-2007 Z PERSPEKTYWĄ DZIAŁAŃ W LATACH 2008-2011

Od lat na terenie gminy Barczewo prowadzone są różnorodne działania na rzecz ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

W tym sektorze przede wszystkim widoczne są działania, realizowane przez samorząd. Dotyczy to zarówno działań polegających na ujmowaniu spraw środowiskowych w przyjmowanych i zatwierdzanych dokumentach planistycznych i strategicznych, jak również sfery inwestycyjnej. Realizacja zadań, ze względu na ograniczone środki własne, przede wszystkim związana jest z możliwościami pozyskania zewnętrznych, tanich środków, przeznaczonych na działania, służące ochronie środowiska oraz infrastrukturze komunalnej. Wydłuża to w czasie osiągnięcie zakładanych efektów, a często może być przyczyną ponoszenia dodatkowych kosztów, związanych z dostosowaniem do nowszych rozwiązań technicznych czy też obowiązujących przepisów.

W celu zapewnienia realizacji zagadnień zawartych w Programie Ochrony Środowiska przyjęto następujące obszary działania:

- I – zadania gminy, gdzie jednostka samorządu posiada uprawnienia ustawowe oraz realizuje bezpośrednio zadania własne;
- II – działania jednostek zależnych od samorządu, w stosunku do których gmina posiada uprawnienia właścicielskie lub nadzorcze i może nakładać na te jednostki określone zobowiązania;
- III – działania i zachowania mieszkańców gminy, podmiotów gospodarczych, gdzie gmina może oddziaływać w ograniczonym zakresie.

Na tej podstawie sformułowano cel strategiczny gminy Barczewo w zakresie ochrony środowiska:

„CZyste i naturalne środowisko szansą na rozwój gminy i jej mieszkańców”

IV. PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA PRZYGOTOWANIA LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

4.1 WYZNACZENIE GRANIC OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH

Zgodnie z Wytycznymi do opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Barczewo wyznaczono obszary zdegradowane wymagające rewitalizacji. Istotnym etapem przy wyznaczaniu obszarów zdegradowanych wymagających rewitalizacji było przeprowadzenie konsultacji społecznych. W celu przeprowadzenia konsultacji społecznych zostało zorganizowane spotkanie z podmiotami zainteresowanymi skorzystaniem z możliwości jakie niesie za sobą Lokalny Program Rewitalizacji. Na spotkaniu rozdawane były ankiety, które pozwoliły na zidentyfikowanie głównych problemów miasta jak również dały odpowiedź na podstawowe pytanie, jakie obiekty i miejsca powinny zostać w pierwszej kolejności poddane rewitalizacji i w jakim zakresie. Ankiety dostępne były również w holu Urzędu Miasta, gdzie każdy mieszkaniec miasta również mógł wypełnić ankietę.

Na podstawie analizy ankiet, jak również danych zawartych w diagnozie został wyznaczony obszar rewitalizowany. Ze względu na fakt, iż wszystkie zadania planowane do realizacji w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji dotyczą centralnego punktu miasta jakim jest Stare Miasto wraz z terenami przyległymi, wyznaczono tylko jeden obszar. Wyznaczony obszar rewitalizowany jest w pełni spójny z dokumentami planistycznymi gminy.

Wyznaczony obszar (o pow. 10 ha) obejmuje centralny punkt Barczewa jakim jest Stare Miasto wraz z przyległymi terenami. Ograniczony jest ulicami (Traugutta, Obrońców Warszawy- za wyjątkiem ulicy, Armii Krajowej- za wyjątkiem ulicy) oraz korytem rzeki Pisa.

Rys. 6. Granice administracyjne miasta



Źródło: Urząd Miejski w Barczewie

Wybór obszaru dokonany został na podstawie wizji lokalnych, konsultacji społecznych, danych statystycznych, a także analizy dokumentów strategicznych gminy.

Liczba osób zamieszkujących ulice będące w obszarze zrewitalizowanym:

- ulica Adama Mickiewicza (342)
- ulica Klasztorna od nr 1 do nr 6 (133)
- ulica Romualda Traugutta (112)
- ulica Mikołaja Kopernika (72)
- ulica Grunwaldzka (65)
- ulica Krótka (64)
- ulica Smętka (45)
- ulica Mazurska (34)
- ulica Mostowa (24)
- ulica Feliksa Nowowiejskiego (15)
- Plac Stefana Batorego (9)
- ulica Cicha (6)
- ulica Władysława Stanisława Reymonta (0)
- Plac Ratuszowy (0)
- ulica Łąkowa (0)
- ulica Pomorska (0)

Łącznie: 921 osób

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/231/2005 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 23 maja 2005 roku na terenie wyznaczonego obszaru wyodrębnia się m.in. następujące tereny:

- A25KSP- teren projektowanego parkingu;
- A30MWU- teren istniejącej zabudowy mieszkalno-usługowej;
- A31MWU- teren istniejącej zabudowy mieszkalno- usługowej oraz obiektów nieużytkowych (danych spichlerzy);
- A33MWU-A34MWU- teren istniejącej zabudowy mieszkalno- usługowej;
- A35MWU- teren istniejącej zabudowy mieszkalno usługowej;
- A36UK- teren byłego kościoła ewangelickiego;
- A37U- teren po byłej zabudowie mieszkalnej wielorodzinnej;
- A38UK- teren istniejącej zabudowy sakralnej- kościół rzymsko-katolicki;
- A39MW- teren dawnego założenia klasztornego obecnie funkcja mieszkalna;

- A40MW- teren istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej;
- A40MNU-A41MNU- tereny istniejącej zabudowy mieszkalno-usługowej;
- A42UA- teren usług administracji publicznej (posterunek policji);
- A43MWU- teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej;
- A44MWU-A45MWU- tereny istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z usługami;
- A47MN- teren istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej szeregowej;
- A48MNU- teren istniejącej zabudowy mieszkalnej z usługami;
- A49MWU-A50MWU- tereny istniejącej zabudowy mieszkalno-usługowej;
- A51MNU- teren istniejącej zabudowy mieszkalno-usługowej;
- A52MWU-A53MWU- tereny istniejącej zabudowy mieszkalno-usługowej;
- A54UA- teren istniejących usług administracji publicznej (ratusz miejski);
- A55MNU- teren projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, szeregowej z usługami w parterach;
- A56MNU- teren projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, szeregowej z usługami w parterach;
- A56ZP- teren istniejącej zieleni publicznej urządzonej- adaptowany
- A59ZP- teren projektowanej zieleni publicznej wzdłuż rzeki Pisy i „Jezioraka Miejskiego”
- A60UH- teren usług uciążliwych i handlu;
- A61KSP-teren istniejącego parkingu samochodów osobowych;
- A62MNU- teren istniejącej zabudowy mieszkalno-usługowej wymagającej przebudowy na warunkach konserwatorskich;
- A63MWU- teren istniejącej zabudowy mieszkalno-usługowej;
- A64MNU- teren istniejącej zabudowy mieszkalno-usługowej;
- A65MNU- teren istniejącej zabudowy mieszkalnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
- A66UK- teren istniejącej zabudowy sakralnej. Kościół rzymsko-katolicki pod wezwaniem św. Anny i św. Szczepana;
- A67U- teren istniejącej zabudowy usługowej, dawna siedziba biskupa;
- A68U- teren usług handlu, adaptowany;
- A68ZU- teren projektowanej zieleni urządzonej- z zakazem wznoszenia obiektów kubaturowych w strefie przybrzeżnej rzeki Pisy;
- A108WS- teren wód powierzchniowych „Jezioraka Miejskiego” w ciągu rzeki Pisy

Przy wyznaczaniu obszaru, na którym realizowane mają być zadania w ramach Działania 4.2 Rewitalizacja miast Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2007-2013 koniecznym jest

spełnienie przynajmniej dwóch kryteriów spośród zawartych w art. 47 ust 1 Rozporządzenia 1828/2006 tj:

- a) wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia;
- b) wysoka stopa długotrwałego bezrobocia;
- c) niekorzystne trendy demograficzne;
- d) niski poziom wykształcenia, wyraźny deficyt kwalifikacji i wysoki wskaźnik przerywania skolaryzacji;
- e) wysoki poziom przestępczości i wykroczeń;
- f) szczególnie wysoki stopień degradacji środowiska;
- g) niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej;
- h) wysoka liczba imigrantów, grup etnicznych i mniejszościowych lub uchodźców;
- i) porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego;
- j) niski poziom wydajności energetycznej budynków.

Wyznaczony obszar charakteryzuje się stosunkowo wysokim procentem zdegradowania przestrzeni publicznej, wysokim poziomem ubóstwa, a także stosunkowo niskim poziomem wydajności energetycznej budynków. W centrum miasta mieszkają rodziny wymagające stałej pomocy i wsparcia ze strony pracowników pomocy społecznej. Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia społecznego na terenie Starego Miasta wynika z faktu, iż w ścisłym centrum zlokalizowane są mieszkania socjalne, gdzie mieszkają rodziny, w których częstokroć nie są spełniane naturalne funkcje rodziny. Poniżej przedstawione zostały zestawienia obrazujące liczbę osób pobierających świadczenia socjalne w całym mieście jak i wyznaczonym obszarze rewitalizowanym.

Tabela 22. Liczba osób pobierających świadczenia w mieście Barczewo i wyznaczonym obszarze (Stare Miasto wraz z otoczeniem)

Rok	Ogółem	w tym na wyznaczonym obszarze	% osób zamieszkałych na wyznaczonym obszarze korzystających ze świadczeń w stosunku do całego miasta
2003	480	185	38%
2004	452	179	39%
2005	767	186	24,2%
2006	750	192	25,6%
2007	717	203	28,3%
2008	590	171	28,9%

Źródło: Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Barczewie

Tabela 23. Liczba rodzin i osób pobierających świadczenia na wyznaczonym obszarze (Stare Miasto wraz z otoczeniem)

Rok	Ilość rodzin	Ilość osób
2003	68	185
2004	67	179
2005	69	186
2006	72	192
2007	75	203
2008	64	171

Źródło: Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Barczewie

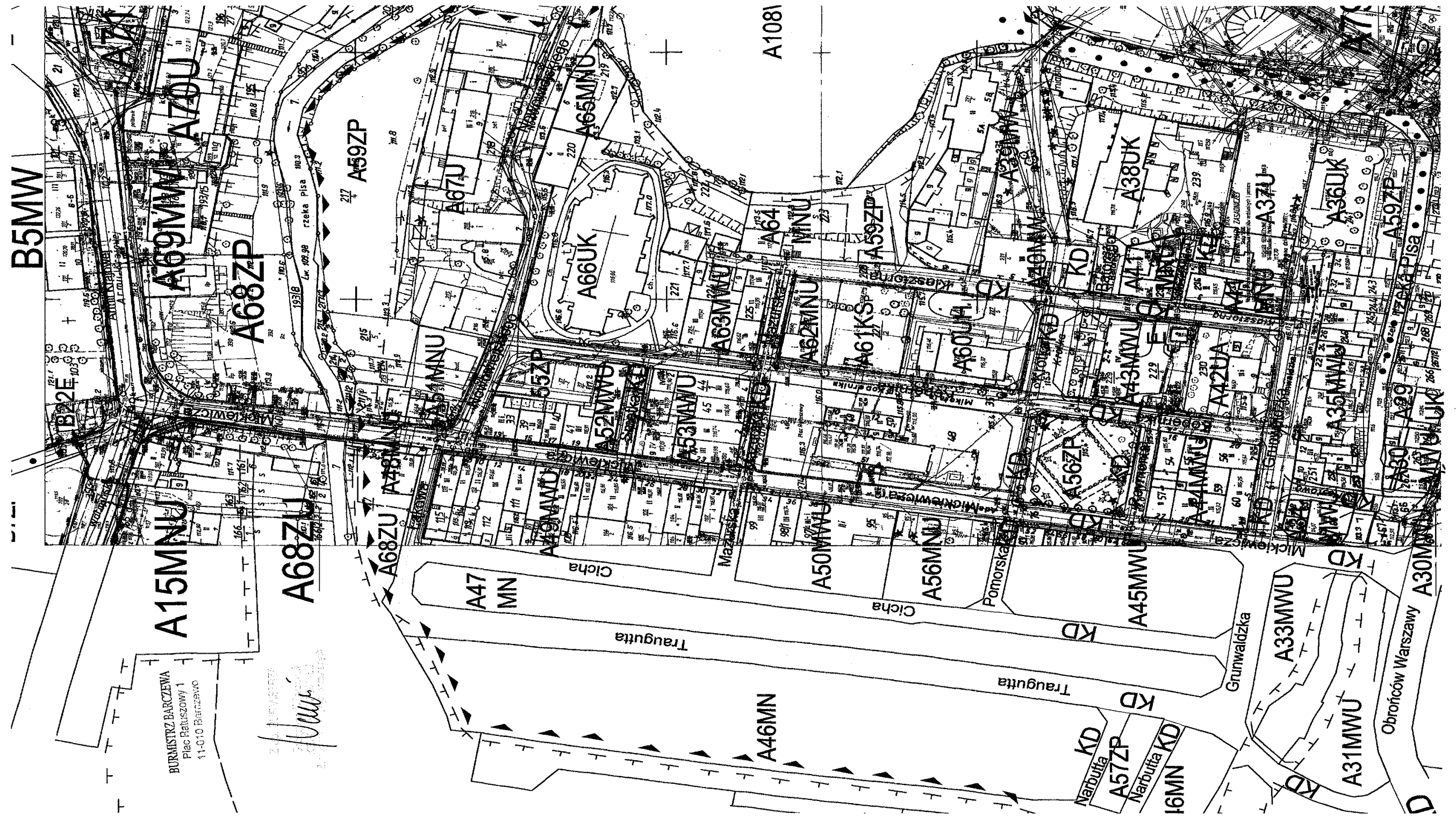
Na podstawie przedstawionych danych widać, iż w latach 2003-2007 liczba rodzin i osób objętych wsparciem pomocy społecznej (ze względu na ich bardzo trudną sytuację ekonomiczno- społeczną) systematycznie wzrasta.

Na wyznaczonym obszarze zaobserwować można również niski poziom wydajności energetycznej budynków. Taki stan rzeczy wynika z faktu, iż w zdecydowanej większości na tym obszarze zlokalizowane są budynki pochodzące sprzed okresu II Wojny Światowej wymagające gruntownych remontów, gdyż są bardzo energochłonne, co z kolei wiąże się z wysokimi kosztami utrzymania lokalu w takich budynkach, ze względu na bardzo wysokie koszty ich ogrzewania. Budynki te nie były w ogóle remontowane od lat 60, z tego też względu ubytki ciepła są tak wysokie. W ostatnim czasie wyremontowano tylko budynki przy ulicy Mickiewicza 12, Klasztornej 5, Grunwaldzkiej 5 oraz Smętka 1. W tychże budynkach modernizowano między innymi elewację, bez docieplania styropianem ze względu na fakt, iż obiekty te wpisane są do rejestru zabytków, a konserwator nie wyraził zgody na ich pełne docieplenie.

Obszar z całą świadomością można uznać za zdegradowany. Istotny wpływ na tego typu ocenę mają czynniki związane przede wszystkim ze zniszczonymi ciągami komunikacyjnymi. Wytyczony obszar (Stare Miasto wraz z przyległymi terenami) posiada regularną siatkę ulic. Nawierzchnie ulic i placów pokryte są cienką warstwą asfaltu, pod którym znajduje się zarówno kostka granitowa jak i kostka brukowa. Część nawierzchni ulic jest pobawiona asfaltu i widoczne są braki kostki w nawierzchni brukowej. Stare Miasto zachowane jest w pierwotnym kształcie. Układ przestrzenny Starego Miasta ma charakter wzdłużny, o jednokierunkowym ruchu ulicznym, obejmującym prostokątny rynek, na którym zgodnie ze średniowiecznymi zasadami mieścił się ratusz, waga i kramy. Wzdłuż ulic w układzie szachownicy wybudowano domy mieszkalne, a na ich zapleczu pomieszczenia gospodarcze. W centralnej części znajduje się neogotycki ratusz wokół którego umiejscowione są dobrze zachowane kamieniczki mieszczańskie. Budynki Ratusza oraz kamienic są w bardzo złym stanie technicznym i wymagają gruntownego remontu wraz z wymianą elewacji zewnętrznej, w celu poprawy wizerunku centrum miasta, co z kolei powinno przyczynić się do przyciągnięcia większej liczby turystów odwiedzających miasto i gminę, a także do poprawy warunków socjalnych mieszkańców, również tych zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz patologiami społecznymi. Istotne jest również podjęcie działań mających na celu budowę ciągu spacerowego wzdłuż rzeki Pisa, wraz z całą infrastrukturą turystyczną. Obecnie jest to teren zdegradowany, zaniedbany i zapomniany. W części wyznaczonego obszaru pomiędzy ulicą Kopernika, a Nowowiejskiego usytuowany jest jeden z głównych dominantów układu przestrzennego obszaru (Starego Miasta) jakim jest kościół farny św. Anny i św. Szczepana. Elementami charakterystycznymi dla omawianego obszaru są fragmenty średniowiecznych murów

obronnych z XIV i XV w. Znajdują się wzdłuż ulic Grunwaldzkiej i Traugutta. Przy ulicy Mostowej znajduje się fragment bramy miejskiej z końca XIV wieku. W krajobrazie miasta znaczącą rolę odgrywają tereny zielone, która skupiona jest głównie w dolinie rzeki Pisy i Kiermas, na licznych skwerach i parkach. Istniejące zorganizowane tereny zielone w wyznaczonym obszarze nie prezentują się zbyt atrakcyjnie i wymagają pielęgnacji.

Rys 7. Wyrys z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego



Rys 8. Obszar rewitalizowany – etapy działań

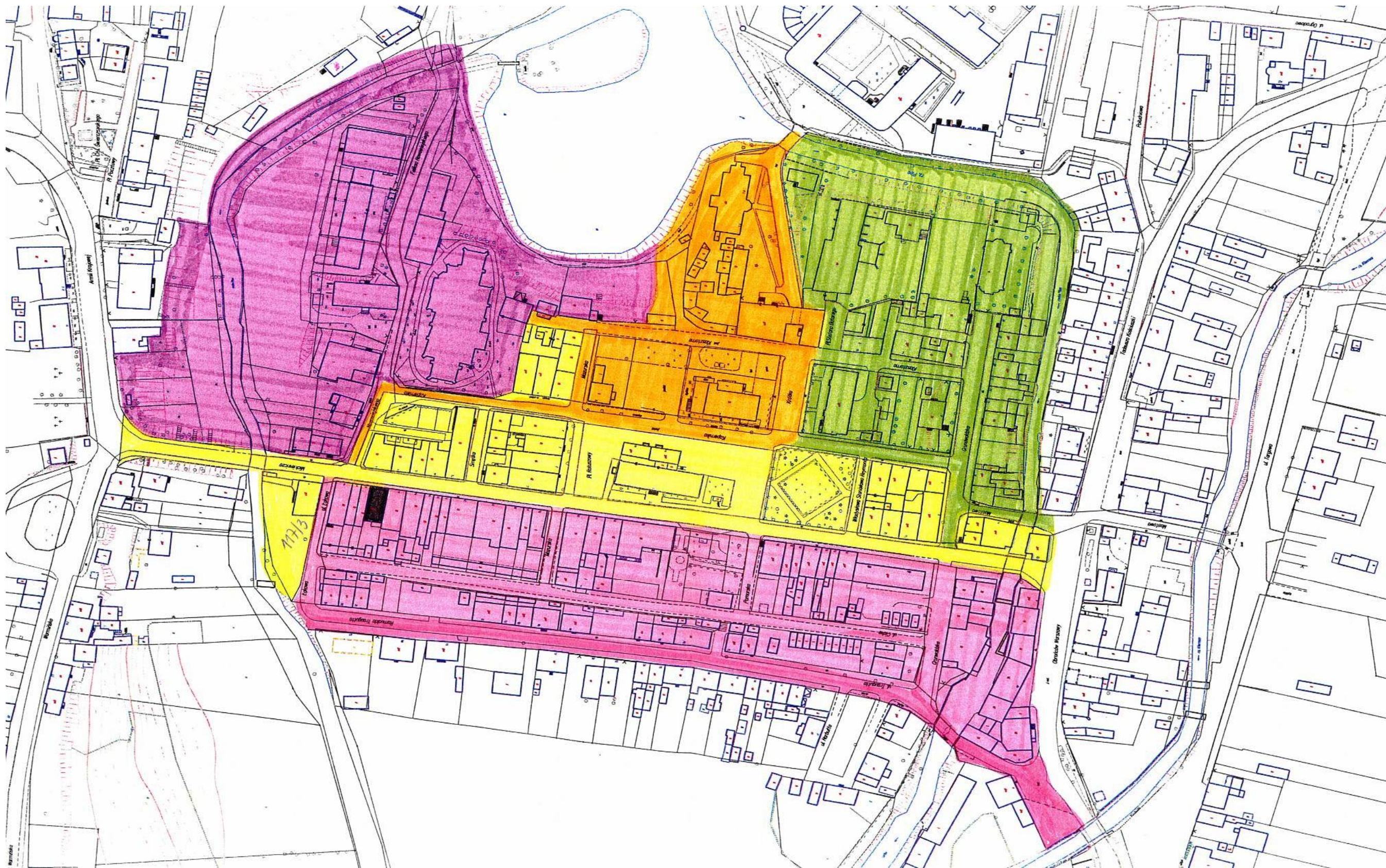


Tabela 24. Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych.

Ulica	Numer	Obiekt	Nr wpisu	Data wpisu
MAZURSKA	004	DOM	A-1490/O	21 listopada 1995
MOSTOWA		WJAZD PRZY UL. MOSTOWEJ /RELIKTY BRAMY MIEJSKIEJ/	A-1205/O	7 czerwca 1968
KOPERNIKA	003	DOM	A-1566/O	13 marca 1996
GRUNWALDZKA	011	DOM	A-2044/O	11 maja 1987
TRAUGUTTA	056	DOM	A-2081/O	11 maja 1987
MICKIEWICZA	019	DOM	A-1489/O	21 listopada 1995
GRUNWALDZKA	022	DOM	A-2045/O	11 maja 1987
KLASZTORNA	005 A	DOM	A-1600/O	17 czerwca 1998
TRAUGUTTA	021	DOM	A-355/O	9 kwietnia 1957
		UKŁAD URBANISTYCZNY	A-373/O	23 lipca 1957
NOWOWIEJSKIEGO	007	DOM PARAFIALNY	A-2032/O	11 maja 1987
KOPERNIKA	005	DOM	A-2047/O	11 maja 1987
GRUNWALDZKA	003	KOŚCIÓŁ EWANGELICKI	A-2033/O	11 maja 1987
GRUNWALDZKA	010	DOM	A-2043/O	11 maja 1987
MICKIEWICZA	030	DOM	A-2070/O	11 maja 1987
MICKIEWICZA	012	DOM	A-2059/O	11 maja 1987
MICKIEWICZA	013	DOM	A-2060/O	14 sierpnia 1987
MICKIEWICZA	015	DOM	A-2061/O	11 maja 1987
MICKIEWICZA	016	DOM	A-2062/O	11 maja 1987
MICKIEWICZA	017	DOM	A-2063/O	11 maja 1987
MICKIEWICZA	018	DOM	A-2064/O	11 maja 1987
MICKIEWICZA	026 A, B	DOM	A-2066/O	11 maja 1987
MICKIEWICZA	027	DOM	A-2067/O	11 maja 1987
MICKIEWICZA	029	DOM	A-2069/O	11 maja 1987
		DAWNA PLEBANIA PRZY KOŚCIELE	A-376/O	23 lipca 1957
MICKIEWICZA	031	DOM	A-2071/O	11 maja 1987
MICKIEWICZA	052	DOM	A-2072/O	11 maja 1987
MICKIEWICZA	056	DOM	A-2073/O	11 maja 1987
TRAUGUTTA	026	DOM	A-2075/O	11 maja 1987
TRAUGUTTA	031	DOM	A-2076/O	11 maja 1987
TRAUGUTTA	039	DOM	A-2077/O	11 maja 1987
TRAUGUTTA	040	DOM	A-2078/O	11 maja 1987
TRAUGUTTA	044	DOM	A-2079/O	14 sierpnia 1987
TRAUGUTTA	054	DOM	A-2080/O	11 maja 1987
MICKIEWICZA	028	DOM	A-2068/O	11 maja 1987

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Barczewa na lata 2008-2015

		KOŚCIÓŁ ŚW ANNY I ŚW SZCZEPAN.	A-266/O	18 marca 1957
MICKIEWICZA	038	DOM	A-1399/O	20 kwietnia 1995
KOPERNIKA	001	PLEBANIA	A-981/O	24 lipca 1968
MICKIEWICZA	066	DOM	A-392/O	23 lipca 1957
MICKIEWICZA	068	DOM	A-393/O	23 lipca 1957
MICKIEWICZA	070	DOM	A-394/O	23 lipca 1957
TRAUGUTTA	009	DOM	A-395/O	23 lipca 1957
		MURY OBRONNE	A-374/O	23 lipca 1957
		KOŚCIÓŁ ŚW ANDRZEJA APOSTOŁA	A-267/O	20 marca 1957
MICKIEWICZA	062	DOM	A-390/O	23 lipca 1957
TRAUGUTTA	011	DOM	A-396/O	23 lipca 1957
TRAUGUTTA	013	DOM	A-398/O	23 lipca 1957
TRAUGUTTA	042	DOM	A-224/O	25 lipca 1957
TRAUGUTTA	025	DOM	A-221/O	25 lipca 1957
TRAUGUTTA	023	DOM	A-220/O	25 lipca 1957
TRAUGUTTA	019	DOM	A-219/O	25 lipca 1957
TRAUGUTTA	017	DOM	A-218/O	25 lipca 1957
TRAUGUTTA	022	DOM	A-217/O	15 lipca 1957
TRAUGUTTA	015	DOM	A-400/O	25 lipca 1953
PLAC RATUSZOWY	001	RATUSZ	A-2030/O	19 stycznia 2001
MAZURSKA	002	DOM	A-2053/O	11 maja 1987
NOWOWIEJSKIEGO	009	POZOSTAŁOŚCI DAWNEGO ZAMKU BISKUPIEGO	A-593/O	14 czerwca 1961
KLASZTORNA	003	DOM	A-377/O	23 lipca 1957
GRUNWALDZKA	024	DOM	A-378/O	23 lipca 1957
GRUNWALDZKA	026	DOM	A-379/O	23 lipca 1957
MICKIEWICZA	014	DOM	A-384/O	23 lipca 1957
MICKIEWICZA	020	DOM	A-385/O	23 lipca 1957
MICKIEWICZA	064	DOM	A-391/O	23 lipca 1957
MICKIEWICZA	008	DOM	A-2057/O	11 maja 1987
MICKIEWICZA	010	DOM	A-2058/O	11 maja 1987
MAZURSKA	003	DOM	A-2054/O	11 maja 1987
MICKIEWICZA	022	DOM	A-386/O	23 lipca 1957
MICKIEWICZA	024	DOM	A-387/O	23 lipca 1957
MICKIEWICZA	058	DOM	A-1380/O	6 marca 1995
MICKIEWICZA	054	DOM	A-388/O	23 lipca 1957
MICKIEWICZA	060	DOM	A-389/O	23 lipca 1957

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków

Do największych zabytków zlokalizowanych na rewitalizowanym obszarze należą:

- Neogotycki ratusz z XIX w.;
- Kościół św. Andrzeja Apostoła;
- Kaplica Św. Antoniego;
- Kościół św. Anny i św. Szczepana;
- Kościół ewangelicki;
- Zamek Biskupi;
- Kapliczki przydrożne.

Ponadto z zabytków zachował się również, późnośredniowieczny **spichrz**, przy ul. Klasztornej w pobliżu kościoła św. Anny oraz ponad 60 **domów i kamieniczek**, przeważnie neoklasycystycznych pochodzących z XIX wieku, znajdujących się przy ulicach: Grunwaldzkiej, A. Mickiewicza, Traugutta.

4.2 OKREŚLENIE WSKAŹNIKÓW

Zgodnie z wytycznymi do tworzenia Lokalnego Programu Rewitalizacji koniecznym jest określenie wskaźników osiągnięć. W niniejszym dokumencie jako wskaźniki realizacji przyjęto wskaźniki wskazane w Uszczegółowieniu Regionalnego Programu Warmia i Mazury na lata 2007-2013.

Tabela 25. Wskaźniki osiągnięć

Poziom wskaźnika	Nazwa wskaźnika	Jednostka miary
Produkt	Liczba projektów zapewniających zrównoważenie poprawę atrakcyjności miast i miasteczek	szt.
Produkt	Liczba projektów oferujących usługi dla promowania równych szans i społecznej inkluzji dla mniejszości i młodych ludzi	szt.
Produkt	Liczba budynków poddanych rewitalizacji	szt.
Rezultat	Liczba utworzonych miejsc pracy (brutto)	szt.
Produkt	Liczba projektów promujących firmy, przedsiębiorczość i nowe technologie	szt.
Produkt	Liczba zbudowanych / przebudowanych / doposażonych obiektów	szt.
Produkt	Liczba zrewitalizowanych obszarów	szt.
Produkt	Powierzchnia zrewitalizowanych obszarów	ha

V. PLANOWANE ZADANIA NA LATA 2008-2015

Lokalny Program Rewitalizacji na obszar Miasta Barczewa na lata 2008 – 2015 zakłada podjęcie działań w trzech obszarach, które będą miały pozytywny wpływ na rozwój przestrzenny, gospodarczy i społeczny.

Zaplanowane w LPR zadania realizowane będą przez cały horyzont czasowy określony w Programie.

Planowane zadania przestrzenne (techniczno – materialne) na obszarze rewitalizowanym:

- Działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej;
- Działania dotyczące remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych;
- Działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej.

Planowane zadania gospodarcze na obszarze rewitalizowanym:

- Działania dotyczące wspierania przedsiębiorczości;
- Działania dotyczące rozwoju turystyki bądź innych sektorów gospodarki lokalnej.

Planowane zadania społeczne na obszarze rewitalizowanym:

- Działania dotyczące tworzenia równych szans.

W niniejszym Programie do realizacji przewidzianych jest w sumie 8 zadań realizowanych na terenie Starego Miasta. Pięć zadań to **zadania gminy**, szóste zadanie realizowane będzie przez Zakon Braci Mniejszych w Barczewie, siódme zadanie realizowane będzie przez Rzymskokatolicką Parafię św. Anny w Barczewie, a ósme zadanie Pani Dorota Piórkowska – właściciel Sklepu „Magnolia” kwiaty, upominki, art. Przemysłowo-dekoracyjne w Barczewie.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Barczewa na lata 2008-2015

ZADANIE 1					
1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Rewitalizacja części wschodniej centrum miasta Barczewo				
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja)- ulice (charakterystyka miejsca):	<ul style="list-style-type: none"> - ulica Klasztorna od ulicy Krótkiej do końca w kierunku Kościoła św. Anny w Barczewie, - ulica Klasztorna od ulicy Krótkiej do mostu na rzece Pisa, - ulica Kopernika od ulicy Krótkiej do ulicy Nowowiejskiego, - ulica Krótka, - ulica Nowowiejskiego na odcinku od ul. Kopernika do ul. Mickiewicza, - ulica Mazurska na odcinku od ul. Klasztornej do ul. Kopernika, - plac pomiędzy ulicami Krótką, Kopernika, Mazurską i Klasztorną - część działki 233 - działka 231/5 				
3. Opis stanu istniejącego:	W chwili obecnej ww. Obszar miasta jest w znacznej części zdegradowany, nawierzchnie ulic i placów pokryte są cienką warstwą asfaltu, pod którym znajduje się zarówno kostka granitowa jak i kostka brukowa.				
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	<p>Poprawa estetyki rewitalizowanego obszaru. Rewitalizacja ciągów jezdnych oraz pieszych, poprzez odkrycie, przełożenie i uzupełnienie kostki granitowej i brukowej oraz wymianę i przebudowę całej infrastruktury technicznej, znajdującej się pod drogami i placami. Projekt zakłada również wybudowanie infrastruktury teletechnicznej. Projekt zakładać będzie również utworzenie placów i parkingów, które okazjonalnie służyć będą do organizowania cyklicznych imprez kulturalnych.</p> <p>Projekt aby został w całości zrealizowany wymaga wykupu części działki 233 obręb 3 Barczewo od osoby prywatnej.</p>				
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Gmina Barczewo, Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo				
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Barczewie, Zakład Budynków Komunalnych w Barczewie, Centrum Kultury i Promocji Gminy w Barczewie				
Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu (lata realizacji projektu)	2009-2011				
8. Wartość całkowita projektu	8 962 272,00 PLN				
9. Finansowanie projektu	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Źródło finansowania</th> <th style="text-align: left;">Kwota</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Źródło finansowania	Kwota		
Źródło finansowania	Kwota				

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Barczewa na lata 2008-2015

	Wkład własny Inwestora	2 688 681,60 PLN
	Planowana wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE	6 273 590,40 PLN
	Inne źródła (kredyty bankowe)	
	Razem planowane nakłady inwestycyjne ogółem (całkowita wartość projektu)	8 962 272,00 PLN
<p>Ÿ Uzasadnienie wyboru inwestycji z uwzględnieniem takich aspektów jak:</p> <p>a) zadania przestrzenne na obszarze rewitalizowanym:</p> <p>§ działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej,</p> <p>§ działania dotyczące rozwoju transportu</p> <p>§ działania dotyczące restrukturyzacji przemysłu</p> <p>§ działania dotyczące remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych</p> <p>§ działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej</p> <p>Ÿ zadania gospodarcze na obszarze rewitalizowanym</p> <p>§ działania dotyczące wspierania przedsiębiorczości</p> <p>§ działania dotyczące rozwoju turystyki bądź innych sektorów gospodarki lokalnej</p> <p>Ÿ zadania społeczne na obszarze rewitalizowanym</p>	<p>Projekt zakłada działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej poprzez przełożenie i uzupełnienie kostki granitowej i brukowej oraz wymianę i przebudowę całej infrastruktury technicznej, znajdującej się pod drogami i placami. Projekt zakłada również wybudowanie infrastruktury teletechnicznej.</p> <p>Utworzenie placów i parkingów, które okazjonalnie będą służyć do organizowania cyklicznych imprez kulturalnych w przyszłości wpłynie na rozwój infrastruktury społecznej, kulturalnej i turystycznej.</p> <p>Zrealizowanie projektu wpłynie na zmianę wizerunku miasta co przyczyni się do przyciągnięcia większej liczby turystów odwiedzających miasto i gminę.</p> <p>Oddziaływanie projektu dotyczyć będzie całego społeczeństwa Barczewa w tym osób zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz patologiami społecznymi.</p>	

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Barczewa na lata 2008-2015

§	działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich	
§	działania dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu	
§	działania dotyczące walki z patologiami społecznymi	
§	działania dotyczące tworzenia równych szans	
§	działania dotyczące zapobieganiu zjawisku bezdomności	
§	działania dotyczące zapobieganiu zjawisku bezrobocia	
§	działania na rzecz aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych	

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Barczewa na lata 2008-2015

BARCZEWO - KOSZTY I ETAPU REWITALIZACJI

OBSZAR \ KATEGORIA	POW. JEZDNI [M ²]	POW. PIESZOJEZDNE [M ²]	POW. PARKINGÓW [M ²]	POW. KOMUNIKACJI PIESZEJ [M ²]	POW. TERENÓW ZIELONYCH [M ²]	WODOCIĄGI [M]	KANALIZACJA SANITARNA [M]	INSTALACJE ELEKTRYCZNE [M]		INSTALACJE GAZOWE [M]	TP [M]	ZIELEN WYSOKA [SZTUKA]		DŁUGOŚĆ IZOLACJI FUNDAMENTOWEJ [M]			
								eW	eN			PIEŁGNOWANA	NOWA				
1	3	4	5	6	7	8	9	10		11	12	13	14	15			
ul. Nowowiejskiego	295,2	0	0	121,4	0	53,7015	62,9	eW	64,8141	0	96,7529	0	0	56,5211			
								eN	65,9662								
								napow.	31,8833								
								suma	162,6636								
ul. Kopemika	1118,8037	0	0	523,2241	0	171,8296	253,0833	eW	315,9627	0	185,4512	6	3	59,814			
								eN	65,9662								
								napow.	175,2255								
								suma	557,1744								
ul. Mazurska	187,3364	0	0	56,412	0	34,6926	34,3432	eW	133,2332	0	35,4997	0	0	33,819			
								eN	0								
								napow.	34,3186								
								suma	167,5518								
ul. Krótka	419,2254	0	0	56,412	0	45,165	36,1735	eW	96,6465	31,24	36,72	0	0	0			
								eN	0								
								napow.	0								
								suma	96,6465								
ul. Klasztorna	751,0985	0	0	132,1697	0	127,968	127,8148	eW	0	0	34,3542	0	0	112,1126			
								eN	31,0373								
								napow.	117,0198								
								suma	148,0571								
plac Ratuszowy	0	440,4722	996,8615	496,3223	0	0	0	eW	73,924	36,6769	0	2	6	96,2596			
								eN	0								
								napow.	0								
								suma	73,924								
Droga do wjeźdźnia i okolice	0	1797,755	250,3674	522,8032	1032,2898	99,8486	88,6901	eW	112,4352	0	381,7319	6	0	141,2019			
								eN	98,3614								
								napow.	42,8282								
								suma	253,6248								
Most	0	46,1737	0	0	0	0	0	eW	9,2881	0	18,5279	0	0	0			
								eN	9,2084								
								napow.	42,8282								
								suma	61,3247								
SUMA	2 771,66	2 284,40	1 247,23	1 852,33	1 032,29	533,21	603,00	-	1 520,97	68,12	791,04	18,00	9,00	501,73			
	549	403	449	403	250	738	1695		250	710	185	590	340	150			
	1 521 643,54	920 613,56	560 005,78	746 489,51	258 072,45	393 505,51	1 022 093,31		380 241,73	48 363,00	146 341,99	10 620,00	3 060,00	75 259,23			
														6 086 305,60			
															Badania archeologiczne	450.000,00	
															4 kasety	160.000,00	
															18 straganów	270.000,00	
															M.architektura	30.000,00	
															Projekt budowlano-wykonawczy	349.815,00	1.259.815,00
															Razem netto	7.346.124,60	
															VAT 22%	1.616.147,40	
															KOSZT I ETAPU	8.962.272,00	

ZADANIE 2	
1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Rewitalizacja części południowo-wschodniej centrum miasta Barczewo
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja)- ulice (charakterystyka miejsca):	<ul style="list-style-type: none"> - ulica Krótka - Plac Batorego oraz działka ewidencyjna nr 231/6 obr. 3 Barczewo - od mostu na rzece Pisa, brzegiem rzeki Pisa do mostu na ulicy Mostowej - ulica Mostowa na odcinku od ulicy Grunwaldzkiej do ulicy Obrońców Warszawy wraz z dawną bramą wjazdową do miasta - ulica Grunwaldzka od ulicy Mickiewicza w kierunku byłego Kościoła Ewangelickiego - ulica Kopernika od ulicy Krótkiej do ulicy Grunwaldzkiej - ulica Klasztorna od ulicy Krótkiej do ulicy Grunwaldzkiej - działka nr 241 obr. 3 Barczewo na której znajduje się budynek po byłym Kościele Ewangelickim wraz z przyległościami.
3. Opis stanu istniejącego:	W chwili obecnej ww. Obszar miasta jest w znacznej części zdegradowany, nawierzchnie ulic i placów pokryte są cienką warstwą asfaltu, pod którym znajduje się zarówno kostka granitowa jak i kostka brukowa. Część nawierzchni ulic jest pobawiona asfaltu i widoczne są braki kostki w nawierzchni brukowej. Budynek po byłym Kościele Ewangelickim, jest własnością Samorządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego i stanowi miejsce magazynowe Muzeum Warmii i Mazur.
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Poprawa estetyki rewitalizowanego obszaru. Rewitalizacja ciągów jezdnych oraz pieszych, poprzez odkrycie, przełożenie i uzupełnienie kostki granitowej i brukowej oraz wymianę i przebudowę całej infrastruktury technicznej, znajdującej się pod drogami i placami. Projekt zakłada również wybudowanie nowej infrastruktury teletechnicznej. Po ewentualnym przejęciu przez Gminę Barczewo działki nr 241 obr. 3 Barczewo wraz z budynkiem byłego Kościoła Ewangelickiego, planuje się utworzenie Centrum Współpracy Krajów Wspólnej Europy wraz z galerią i salą koncertową.
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Gmina Barczewo, Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Barczewie, Zakład Budynków Komunalnych w Barczewie, Centrum Kultury i Promocji Gminy w Barczewie
Y Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia	2010-2012

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Barczewa na lata 2008-2015

projektu (lata realizacji projektu)		
8. Wartość całkowita projektu	5 000 000 PLN	
9. Finansowanie projektu	Źródło finansowania	Kwota
	Wkład własny Inwestora	1 500 000, 00 PLN
	Planowana wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE	3 500 000, 00 PLN
	Inne źródła (kredyty bankowe)	
	Razem planowane nakłady inwestycyjne ogółem (całkowita wartość projektu)	5 000 000,00 PLN
<p>Ÿ Uzasadnienie wyboru inwestycji z uwzględnieniem takich aspektów jak</p> <p>a) zadania przestrzenne na obszarze rewitalizowanym:</p> <p>§ działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej,</p> <p>§ działania dotyczące rozwoju transportu</p> <p>§ działania dotyczące restrukturyzacji przemysłu</p> <p>§ działania dotyczące remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych</p> <p>§ działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej</p> <p>Ÿ zadania gospodarcze na obszarze rewitalizowanym</p> <p>§ działania dotyczące wspierania przedsiębiorczości</p> <p>§ działania dotyczące rozwoju</p>	<p>Projekt zakłada działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej poprzez przełożenie i uzupełnienie kostki granitowej i brukowej oraz wymianę i przebudowę całej infrastruktury technicznej, znajdującej się pod drogami i placami. Projekt zakłada również wybudowanie infrastruktury teletechnicznej.</p> <p>Utworzenie Centrum Współpracy Krajów Wspólnej Europy wraz z galerią i salą koncertową, przyczyni się do rozszerzenia oferty turystycznej oraz kulturalnej miasta i gminy Barczewo.</p> <p>Zrealizowanie projektu wpłynie na zmianę wizerunku miasta co przyczyni się do przyciągnięcia większej liczby turystów odwiedzających miasto i gminę.</p> <p>Oddziaływanie projektu dotyczyć będzie całego społeczeństwa Barczewa w tym osób zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz patologiami społecznymi.</p>	

<p>turystyki bądź innych sektorów gospodarki lokalnej</p> <p>Ÿ zadania społeczne na obszarze rewitalizowanym</p> <p>§ działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich</p> <p>§ działania dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu</p> <p>§ działania dotyczące walki z patologiami społecznymi</p> <p>§ działania dotyczące tworzenia równych szans</p> <p>§ działania dotyczące zapobieganiu zjawisku bezdomności</p> <p>§ działania dotyczące zapobieganiu zjawisku bezrobocia</p> <p>§ działania na rzecz aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych</p>	
--	--

ZADANIE 3	
1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Rewitalizacja głównej ulicy w centrum miasta Barczewo wraz z przyległymi placami i budynkami.
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja) ulice (charakterystyka miejsca):	<ul style="list-style-type: none"> - ulica Mickiewicza - działka 117/3 obr. 3 Barczewo - ulica Reymonta - Plac Ratuszowy z budynkami Ratusza - ulica Mazurska na odcinku od ulicy Kopernika do ulicy Mickiewicza - ulica Smętka - kamienice przy ulicy Kopernika nr 3, 5, 7 - Park przy ul. Kopernika i ul. Mickiewicza
3. Opis stanu istniejącego:	W chwili obecnej ww. Obszar miasta jest w znacznej części zdegradowany, nawierzchnie ulic pokryte są cienką warstwą asfaltu, pod

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Barczewa na lata 2008-2015

	którym znajduje się zarówno kostka granitowa jak i kostka brukowa. Budynki Ratusza oraz kamienic są w złym stanie technicznym i wymagają gruntownego remontu wraz z wymianą elewacji zewnętrznej.	
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Poprawa estetyki rewitalizowanego obszaru. Rewitalizacja ciągów jezdnych oraz pieszych, poprzez odkrycie, przełożenie i uzupełnienie kostki granitowej i brukowej oraz wymianę i przebudowę całej infrastruktury technicznej, znajdującej się pod drogami. Projekt zakłada wybudowanie nowej infrastruktury teletechnicznej oraz odtworzenie placów i parkingów. Projekt zakładać będzie również rewitalizację parku przy ul. Kopernika i Mickiewicza oraz rewitalizację budynków Ratusza i kamienic.	
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Gmina Barczewo, Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo	
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Barczewie, Zakład Budynków Komunalnych w Barczewie, Centrum Kultury i Promocji Gminy w Barczewie	
Ÿ Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu (lata realizacji projektu)	2011-2014	
8. Wartość całkowita projektu	7 000 000 PLN	
9. Finansowanie projektu	Źródło finansowania	Kwota
	Wkład własny Inwestora	2 100 000,00 PLN
	Planowana wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE	4 900 000,00 PLN
	Inne źródła (kredyty bankowe)	
	Razem planowane nakłady inwestycyjne ogółem (całkowita wartość projektu)	7 000 000,00 PLN
12. Uzasadnienie wyboru inwestycji z uwzględnieniem takich aspektów jak: a) zadania przestrzenne na obszarze rewitalizowanym: § działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej, § działania dotyczące rozwoju transportu	Projekt zakłada działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej poprzez przełożenie i uzupełnienie kostki granitowej i brukowej oraz wymianę i przebudowę całej infrastruktury technicznej, znajdującej się pod drogami i placami. Projekt zakłada również wybudowanie infrastruktury teletechnicznej. Zrewitalizowane budynki wpłyną bezpośrednio na poprawę wizerunku centrum miasta, co przyczyni się do przyciągnięcia większej liczby turystów odwiedzających miasto i gminę. Oddziaływanie projektu dotyczyć będzie całego społeczeństwa Barczewa w tym osób zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz patologiami	

<p>§ działania dotyczące restrukturyzacji przemysłu</p>	<p>społecznymi.</p>
<p>§ działania dotyczące remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych</p>	
<p>§ działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej</p>	
<p>Ÿ zadania gospodarcze na obszarze rewitalizowanym</p>	
<p>§ działania dotyczące wspierania przedsiębiorczości</p>	
<p>§ działania dotyczące rozwoju turystyki bądź innych sektorów gospodarki lokalnej</p>	
<p>Ÿ zadania społeczne na obszarze rewitalizowanym</p>	
<p>§ działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich</p>	
<p>§ działania dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu</p>	
<p>§ działania dotyczące walki z patologiami społecznymi</p>	
<p>§ działania dotyczące tworzenia równych szans</p>	
<p>§ działania dotyczące zapobieganiu zjawisku bezdomności</p>	
<p>§ działania dotyczące zapobieganiu zjawisku bezrobocia</p>	
<p>§ działania na rzecz aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych</p>	

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Barczewa na lata 2008-2015

ZADANIE 4		
1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Rewitalizacja części zachodniej centrum miasta Barczewo.	
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja)- ulice (charakterystyka miejsca):	<ul style="list-style-type: none"> - ulica Traugutta - ulica Łąkowa - ulica Mazurska na odcinku od ulicy Mickiewicza do ulicy Cichej - ulica Cicha - ulica Pomorska - ulica Grunwaldzka od ulicy Mickiewicza do ulicy Traugutta - działki znajdujące się w obszarze wyznaczonym przez ulicę Grunwaldzką, ulicę Mickiewicza, ulicę Obrońców Warszawy, ulicę Traugutta 	
3. Opis stanu istniejącego:	W chwili obecnej ww. Obszar miasta jest w znacznej części zdegradowany, nawierzchnie ulic pokryte były cienką warstwą asfaltu, który został prawie całkowicie zniszczony. Nawierzchnie z kostki brukowej, wymagają uzupełnienia i przełożenia.	
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Poprawa estetyki rewitalizowanego obszaru. Rewitalizacja ciągów jezdnych oraz pieszych, poprzez odkrycie, przełożenie i uzupełnienie kostki brukowej oraz wymianę i przebudowę całej infrastruktury technicznej, znajdującej się pod drogami. Projekt zakłada wybudowanie nowej infrastruktury teletechnicznej.	
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Gmina Barczewo, Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo	
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Barczewie, Zakład Budynków Komunalnych w Barczewie, Centrum Kultury i Promocji Gminy w Barczewie	
Y Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu (lata realizacji projektu)	2013-2015	
8. Wartość całkowita projektu	3 000 000 PLN	
9. Finansowanie projektu	Źródło finansowania	Kwota
	Wkład własny Inwestora	900 000,00 PLN
	Planowana wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE	2 100 000,00 PLN
	Inne źródła (kredyty bankowe)	
	Razem planowane nakłady	3 000 000,00 PLN

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Barczewa na lata 2008-2015

	inwestycyjne ogółem (całkowita wartość projektu)	
<p>Ÿ Uzasadnienie wyboru inwestycji z uwzględnieniem takich aspektów jak:</p>	<p>Projekt zakłada działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej poprzez przełożenie i uzupełnienie kostki brukowej oraz wymianę i przebudowę całej infrastruktury technicznej, znajdującej się pod drogami.</p> <p>Projekt zakłada również wybudowanie infrastruktury teletechnicznej.</p> <p>Oddziaływanie projektu dotyczyć będzie całego społeczeństwa Barczewa w tym osób zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz patologiami społecznymi.</p>	
<p>Ÿ zadania przestrzenne na obszarze rewitalizowanym:</p> <p>§ działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej,</p> <p>§ działania dotyczące rozwoju transportu</p> <p>§ działania dotyczące restrukturyzacji przemysłu</p> <p>§ działania dotyczące remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych</p> <p>§ działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej</p>		
<p>Ÿ zadania gospodarcze na obszarze rewitalizowanym</p> <p>§ działania dotyczące wspierania przedsiębiorczości</p> <p>§ działania dotyczące rozwoju turystyki bądź innych sektorów gospodarki lokalnej</p>		
<p>Ÿ zadania społeczne na obszarze rewitalizowanym</p> <p>§ działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich</p> <p>§ działania dotyczące</p>		

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Barczewa na lata 2008-2015

<p>przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu</p> <p>§ działania dotyczące walki z patologiami społecznymi</p> <p>§ działania dotyczące tworzenia równych szans</p> <p>§ działania dotyczące zapobieganiu zjawisku bezdomności</p> <p>§ działania dotyczące zapobieganiu zjawisku bezrobocia</p> <p>§ działania na rzecz aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych</p>	
--	--

ZADANIE 5	
1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Rewitalizacja części północno-wschodniej centrum miasta Barczewo.
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja)- ulice (charakterystyka miejsca):	<ul style="list-style-type: none"> - część działki 233 (część działki nieobjęta etapem 1) - brzegiem stawu zwanego Młyńskim do mostu u zbiegu ulic Nowowiejskiego i Niepodległości - brzegiem rzeki Pisa wraz z działkami przybrzeżnymi nr 206/1, 206/2, 205/4, 195/2, część działki 193/15, 332 obr.3 Barczewo do mostu na ulicy Mickiewicza - działki 330, 331 obr. 3 Barczewo - ulica Feliksa Nowowiejskiego
3. Opis stanu istniejącego:	W chwili obecnej ww. Obszar miasta jest w znacznej części zdegradowany, nawierzchnia ulicy Nowowiejskiego pokryta jest cienką warstwą asfaltu, pod którym znajduje się kostka granitowa i brukowa. Nawierzchnia z kostki granitowej i brukowej, wymagają uzupełnienia i przełożenia. Planowany do zagospodarowania teren pod ciąg spacerowy wymaga rewitalizacji, ponieważ aktualnie jest to teren zdegradowany, zaniedbany i zapomniany.
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Poprawa estetyki rewitalizowanego obszaru. Rewitalizacja ciągu jezdni oraz pieszych, poprzez odkrycie, przełożenie i uzupełnienie kostki brukowej oraz wymianę i przebudowę całej infrastruktury technicznej, znajdującej się pod drogą. Projekt zakłada wybudowanie nowej infrastruktury teletechnicznej. Założeniami projektu jest również budowa ciągu spacerowego wzdłuż rzeki Pisa, wraz z całą infrastrukturą turystyczną.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Barczewa na lata 2008-2015

5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Gmina Barczewo, Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo	
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Barczewie, Zakład Budynków Komunalnych w Barczewie, Centrum Kultury i Promocji Gminy w Barczewie	
Ÿ Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu (lata realizacji projektu)	2013-2015	
8. Wartość całkowita projektu	2 000 000 PLN	
9. Finansowanie projektu	Źródło finansowania	Kwota
	Wkład własny Inwestora	600 000,00 PLN
	Planowana wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE	1 400 000,00 PLN
	Inne źródła (kredyty bankowe)	
	Razem planowane nakłady inwestycyjne ogółem (całkowita wartość projektu)	2 000 000,00 PLN
Ÿ Uzasadnienie wyboru inwestycji z uwzględnieniem takich aspektów jak:	Projekt zakłada działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej poprzez przełożenie i uzupełnienie kostki brukowej oraz wymianę i przebudowę całej infrastruktury technicznej, znajdującej się pod drogami. Projekt zakłada również wybudowanie infrastruktury teletechnicznej.	
Ÿ zadania przestrzenne na obszarze rewitalizowanym:	Stworzenie ciągu spacerowego wzdłuż rzeki Pisa jest nierozzerwalnym elementem poprawy wizerunku miasta Barczewo oraz korzystnie wpłynie na rozwój turystyczny.	
§ działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej,	Oddziaływanie projektu dotyczyć będzie całego społeczeństwa Barczewa w tym osób zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz patologiami społecznymi.	
§ działania dotyczące rozwoju transportu		
§ działania dotyczące restrukturyzacji przemysłu		
§ działania dotyczące remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych		
§ działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej		
Ÿ zadania gospodarcze na obszarze rewitalizowanym		
§ działania dotyczące wspierania przedsiębiorczości		

<p>§ działania dotyczące rozwoju turystyki bądź innych sektorów gospodarki lokalnej</p> <p>Ÿ zadania społeczne na obszarze rewitalizowanym</p> <p>§ działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich</p> <p>§ działania dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu</p> <p>§ działania dotyczące walki z patologiami społecznymi</p> <p>§ działania dotyczące tworzenia równych szans</p> <p>§ działania dotyczące zapobieganiu zjawisku bezdomności</p> <p>§ działania dotyczące zapobieganiu zjawisku bezrobocia</p> <p>§ działania na rzecz aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych</p>	
---	--

ZADANIE 6	
1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Rewitalizacja Kościoła p.w. św. Andrzeja Apostoła w Barczewie wraz z zagospodarowaniem terenu.
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja)- ulice (charakterystyka miejsca):	- Kościół pw. Św. Andrzeja Apostoła w Barczewie, działka 239
3. Opis stanu istniejącego:	W chwili obecnej ww. Kościół jest w znacznej części zdegradowany, ubytki elewacji zewnętrznej oraz długo nie konserwowane ściany stały się w znacznym stopniu zdegradowane i wymagają specjalistycznych działań konserwatorskich. Planowany do zagospodarowania teren wymaga rewitalizacji, ponieważ aktualnie jest to teren zdegradowany, nieuporządkowany.
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Poprawa estetyki rewitalizowanego obiektu. Konserwacja wschodniej, północnej i południowej elewacji ceglanej Kościoła p.w. św. Andrzeja Apostoła w Barczewie wraz z Kaplicą Batorych, Konserwacja i rekonstrukcja historycznych wypraw – elewacja zachodnia, Prace przy poszyciu dachu.
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Zakon Braci Mniejszych w Barczewie (Prowincja Świętego Franciszka z Asyżu Zakonu Braci Mniejszych – Franciszkanów) Plac Batorego 1a, 11-010

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Barczewa na lata 2008-2015

	Barczewo	
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	-	
Ÿ Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu (lata realizacji projektu)	2010-2012	
8. Wartość całkowita projektu	4 150 000 PLN	
9. Finansowanie projektu	Źródło finansowania	Kwota
	Wkład własny Inwestora	1 245 000,00 PLN
	Planowana wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE	2 905 000,00 PLN
	Inne źródła (kredyty bankowe)	
	Razem planowane nakłady inwestycyjne ogółem (całkowita wartość projektu)	4 150 000,00 PLN
Ÿ Uzasadnienie wyboru inwestycji z uwzględnieniem takich aspektów jak:	Projekt zakłada działania dotyczące rozwoju infrastruktury turystycznej poprzez rewitalizację obiektu wpisanego do rejestru zabytków. Projekt jest nierozzerwalnym elementem poprawy wizerunku całego miasta Barczewo oraz korzystnie wpłynie na rozwój turystyczny.	
Ÿ zadania przestrzenne na obszarze rewitalizowanym:	Oddziaływanie projektu dotyczyć będzie całego społeczeństwa Barczewa w tym osób zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz patologiami społecznymi.	
§ działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej,		
§ działania dotyczące rozwoju transportu		
§ działania dotyczące restrukturyzacji przemysłu		
§ działania dotyczące remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych		
§ działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej		
Ÿ zadania gospodarcze na obszarze rewitalizowanym		
§ działania dotyczące wspierania przedsiębiorczości		

<p>§ działania dotyczące rozwoju turystyki bądź innych sektorów gospodarki lokalnej</p> <p style="text-align: center;">Ÿ zadania społeczne na obszarze rewitalizowanym</p> <p>§ działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich</p> <p>§ działania dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu</p> <p>§ działania dotyczące walki z patologiami społecznymi</p> <p>§ działania dotyczące tworzenia równych szans</p> <p>§ działania dotyczące zapobieganiu zjawisku bezdomności</p> <p>§ działania dotyczące zapobieganiu zjawisku bezrobocia</p> <p>§ działania na rzecz aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych</p>	
--	--

ZADANIE 7	
1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Rewitalizacja Kościoła p.w. św. Anny i św. Szczepana w Barczewie wraz z zagospodarowaniem terenu.
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja)- ulice (charakterystyka miejsca):	- Kościół pw. Św. Anny i św. Szczepana w Barczewie, działka nr 221
3. Opis stanu istniejącego:	W chwili obecnej ww. Kościół jest w części zdegradowany, ubytki elewacji zewnętrznej oraz długo nie konserwowane ściany stały się w znacznym stopniu zdegradowane i wymagają specjalistycznych działań konserwatorskich. Planowany do zagospodarowania teren wymaga rewitalizacji, ponieważ aktualnie jest to teren zdegradowany, nieuporządkowany.
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Poprawa estetyki rewitalizowanego obiektu. Konserwacja wschodniej, północnej i południowej elewacji ceglanej Kościoła p.w. św. Andrzeja Apostoła w Barczewie wraz z Kaplicą Batorych, Konserwacja i rekonstrukcja historycznych wypraw – elewacja zachodnia, Prace przy poszyciu dachu.
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Rzymskokatolicka Parafia św. Anny w Barczewie, 11-010 Barczewo

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Barczewa na lata 2008-2015

6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	-	
Ÿ Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu (lata realizacji projektu)	2010-2012	
8. Wartość całkowita projektu	4 500 000 PLN	
9. Finansowanie projektu	Źródło finansowania	Kwota
	Wkład własny Inwestora	1 350 000,00 PLN
	Planowana wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE	3 150 000,00 PLN
	Inne źródła (kredyty bankowe)	
	Razem planowane nakłady inwestycyjne ogółem (całkowita wartość projektu)	4 500 000,00 PLN
Ÿ Uzasadnienie wyboru inwestycji z uwzględnieniem takich aspektów jak: Ÿ zadania przestrzenne na obszarze rewitalizowanym: § działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej, § działania dotyczące rozwoju transportu § działania dotyczące restrukturyzacji przemysłu § działania dotyczące remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych § działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej Ÿ zadania gospodarcze na obszarze rewitalizowanym § działania dotyczące wspierania przedsiębiorczości § działania dotyczące rozwoju turystyki bądź innych sektorów gospodarki lokalnej	Projekt zakłada działania dotyczące rozwoju infrastruktury turystycznej poprzez rewitalizację obiektu wpisanego do rejestru zabytków. Projekt jest nierozzerwalnym elementem poprawy wizerunku całego miasta Barczewo oraz korzystnie wpłynie na rozwój turystyczny. Oddziaływanie projektu dotyczyć będzie całego społeczeństwa Barczewa w tym osób zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz patologiami społecznymi.	

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Barczewa na lata 2008-2015

<p>Y zadania społeczne na obszarze rewitalizowanym</p> <p>§ działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich</p> <p>§ działania dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu</p> <p>§ działania dotyczące walki z patologiami społecznymi</p> <p>§ działania dotyczące tworzenia równych szans</p> <p>§ działania dotyczące zapobieganiu zjawisku bezdomności</p> <p>§ działania dotyczące zapobieganiu zjawisku bezrobocia</p> <p>§ działania na rzecz aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych</p>			
ZADANIE 8			
1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Adaptacja budynku gospodarczego lokal usługowo-handlowy „Kwiaciarnia”.		
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja)- ulice (charakterystyka miejsca):	11-010 Barczewo, ul. Nowowiejskiego, działka nr 216		
3. Opis stanu istniejącego:	W chwili obecnej ww. budynek gospodarczy jest w znacznej części zdegradowany, ubytki elewacji zewnętrznej oraz długo nie konserwowane ściany stały się w znacznym stopniu zdegradowane i wymagają specjalistycznych działań budowlanych i konserwatorskich.		
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Poprawa estetyki rewitalizowanego obiektu. Wbudowanie okna, montaż drzwi, uzupełnienie tynków zewnętrznych i wewnętrznych, naprawa pokrycia dachu, adaptacja pomieszczeń.		
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Sklep „Magnolia” Dorota Piórkowska- kwiaty, upominki, art. przemysłowo-dekoracyjne		
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	-		
Y Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu (lata realizacji projektu)	2010-2011		
8. Wartość całkowita projektu	300 000 PLN		
9. Finansowanie projektu	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Źródło finansowania</td> <td style="width: 40%;">Kwota</td> </tr> </table>	Źródło finansowania	Kwota
Źródło finansowania	Kwota		

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Barczewa na lata 2008-2015

	Wkład własny Inwestora	150 000,00 PLN
	Planowana wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE	150 000,00 PLN
	Inne źródła (kredyty bankowe)	
	Razem planowane nakłady inwestycyjne ogółem (całkowita wartość projektu)	300 000,00 PLN
<p>Ÿ Uzasadnienie wyboru inwestycji z uwzględnieniem takich aspektów jak:</p> <p>Ÿ zadania przestrzenne na obszarze rewitalizowanym:</p> <p>§ działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej,</p> <p>§ działania dotyczące rozwoju transportu</p> <p>§ działania dotyczące restrukturyzacji przemysłu</p> <p>§ działania dotyczące remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych</p> <p>§ działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej</p> <p>Ÿ zadania gospodarcze na obszarze rewitalizowanym</p> <p>§ działania dotyczące wspierania przedsiębiorczości</p> <p>§ działania dotyczące rozwoju turystyki bądź innych sektorów gospodarki lokalnej</p> <p>Ÿ zadania społeczne na obszarze rewitalizowanym</p> <p>§ działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich</p> <p>§ działania dotyczące przeciwdziałaniu</p>	<p>Projekt zakłada działania dotyczące rozwoju infrastruktury turystycznej poprzez rewitalizację obiektu wpisanego do rejestru zabytków. Projekt jest nierozzerwalnym elementem poprawy wizerunku całego miasta Barczewo oraz korzystnie wpłynie na rozwój turystyczny.</p> <p>Oddziaływanie projektu dotyczyć będzie całego społeczeństwa Barczewa w tym osób zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz patologiami społecznymi.</p>	

<p>wykluczeniu społecznemu</p> <p>§ działania dotyczące walki z patologiami społecznymi</p> <p>§ działania dotyczące tworzenia równych szans</p> <p>§ działania dotyczące zapobieganiu zjawisku bezdomności</p> <p>§ działania dotyczące zapobieganiu zjawisku bezrobocia</p> <p>§ działania na rzecz aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych</p>	
---	--

VI. PLAN FINANSOWY REALIZACJI REWITALIZACJI – ŹRÓDŁA FINANSOWANIA PROGRAMU REWITALIZACJI

Źródłami finansowania zadań objętych Lokalnym Programem Rewitalizacji będą:

- Środki pochodzące z budżetów lokalnych i regionalnych;
- Środki z budżetu kraju;
- Fundusze strukturalne (zewnętrzne) Unii Europejskiej;
- Środki własne;
- Obligacje komunalne;
- Kredyty bankowe i poręczenia;
- Partnerstwo publiczno-prawne.

Przy finansowaniu zadań zapisanych w niniejszym Lokalnym Programie Rewitalizacji większość środków finansowych pochodzących na ich realizację pochodzić będzie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

VII. SYSTEM WDRAŻANIA

System wdrażania zapisów programu rewitalizacji na lata 2008 – 2015 jest niezbędnym elementem ich realizacji. Realizacja programu jest uzależniona od pozyskania środków finansowych z funduszy zewnętrznych, krajowych i zagranicznych, w tym UE i EOG, jak również od aktywności oraz skuteczności działań partnerów społecznych: organizacji pozarządowych, wspólnot mieszkaniowych, spółdzielni. Podmioty te same mogą wspierać pożądane przemiany społeczne i gospodarcze i właśnie dlatego właściwe wdrażanie programu rewitalizacji wymaga skumulowania działań wszystkich jednostek zaangażowanych w jego wdrożenie i realizację. W związku z powyższym koniecznym będzie powołanie Zespołu ds. Koordynacji Lokalnego Programu Rewitalizacji.

- Powołanie osoby, na **stanowisko koordynatora** programu, która będzie kierowała całością prac związanych z jego realizacją. Koordynator programu powinien być **umiejscowiony w strukturze** Urzędu Miasta i Gminy- ułatwi to zarządzanie programem;
- Wraz z rozwojem programu będzie można **powołać podmiot**, który zajmowałby się programem. Jako instytucja miałby większe możliwości prowadzenia działalności gospodarczej i samofinansowania się poprzez świadczenie usług odpłatnie;
- Programem powinna kierować **Rada Konsultacyjna** składająca się z reprezentantów mieszkańców, biznesu lokalnego, ludzi kultury itp. Środowisk. Konkretnie rozwiązania związane z kształtem instytucjonalnym powinny być przyjęte po zatwierdzeniu złożonych projektów do współfinansowania ze środków UE.

Do podstawowych obowiązków Zespołu będzie należało:

- Zapewnienie zgodności realizacji Programu z poszczególnymi dokumentami programowymi wyższego rzędu, w tym w szczególności w zakresie zamówień publicznych, zasad konkurencji, ochrony środowiska, jak też zagwarantowanie przestrzegania zasad zawierania kontraktów publicznych;
- Zbieranie danych statystycznych i finansowych na temat postępów wdrażania oraz przebiegu realizacji projektów w ramach Programu;

- Bieżąca weryfikacja postępów prac nad realizacją zadań będących w gestii miasta;
- Przygotowanie rocznych raportów na temat wdrażania Programu;
- Zbieranie informacji do rocznego raportu o nieprawidłowościach;
- Monitoring i ewaluacja programu;
- Pomiar efektywności i aktualizacja zapisów programu rewitalizacji;
- Kontrola nad obiegiem informacji oraz środków finansowych Zespołu zadaniowy ds. Lokalnego Programu Rewitalizacji;
- Dokonanie oceny po zakończeniu realizacji Programu.

Etapy systemu wdrażania Lokalnego Planu Rewitalizacji:

1. Podjęcie uchwały przez Radę Miejską o przyjęciu do realizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji”.
2. Powołanie Zespołu zadaniowego ds. Lokalnego Programu Rewitalizacji przez Burmistrza.
3. Opracowanie ramowego planu działania dla Zespołu zadaniowego ds. Lokalnego Programu Rewitalizacji.
4. Opracowywanie dokumentacji technicznej dla projektów wpisanych do programu rewitalizacji lub programów funkcjonalno – użytkowych, kosztorysów, uzyskiwanie wszelkich pozwoleń.
5. Opracowanie studiów wykonalności i wniosków aplikacyjnych oraz niezbędnych załączników.
6. Realizacja zadań wpisanych do Lokalnego Programu Rewitalizacji zgodnie z harmonogramem.
7. Monitoring i ewaluacja programu rewitalizacji. Zgodnie z harmonogramami opracowywania, składania, realizacji i rozliczenia poszczególnych projektów na współfinansowanie zadań.
8. Pomiar efektywności programu rewitalizacji.
9. Uzupełnienie i rozszerzanie programu rewitalizacji o nowe zadania zgłaszane przez instytucje, organizacje i firmy działające na obszarze objętym programem rewitalizacji, w tym także o zadania miasta.
10. Opracowanie raportu podsumowującego realizację programu rewitalizacji.

VIII. SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ

Program rewitalizacji stanowi otwarty dokument, który oddawany będzie systematycznej ocenie. W przypadku konieczności zostanie także zaktualizowany.

Monitorowaniu ma na celu weryfikację i stopień osiągnięcia wskaźników produktów, rezultatów i oddziaływania. Dostarcza informacje o postępie realizacji projektów inwestycyjnych. Monitoring prowadzony będzie zarówno w zakresie finansowym jak i rzeczowym. Na system okresowej analizy, monitorowania i aktualizacji składać się będzie:

a) Zespół koordynacyjny w Urzędzie Miejskim w Barczewie

b) Partnerzy:

- Partnerzy indywidualni i radni Rady Miejskiej w Barczewie;
- Mieszkańcy miasta;
- Organizacje pozarządowe;
- Przedsiębiorcy;
- Partnerzy instytucjonalni.

Komunikacja społeczna

Zasadniczym celem komunikacji społecznej jest zapewnienie wyczerpującej i zrozumiałej informacji oraz takich dróg jej obiegu, aby społeczność lokalna czuła się współodpowiedzialna i w pełni zaangażowana w proces rewitalizacji.

Komunikacja społeczna ma na celu:

- Zapewnienie partnerom programu dostępu do informacji na temat celów i problemów rewitalizacji;
- Pobudzenie ich do wyrażania własnych opinii;
- Nawiązanie porozumienia pomiędzy partnerami procesu rewitalizacji a zespołem koordynacyjnym.

Podstawą współuczestnictwa jest informacja wymieniana pomiędzy partnerami, a zespołem koordynacyjnym w procesie komunikacji społecznej zorganizowana w sprawny system.

Informacja służy wyjaśnieniom mieszkańcom korzyści płynących z procesu rewitalizacji, w zamian za tymczasowe zakłócenie normalnego rytmu życia oraz wskazanie celowości podejmowanego wysiłku, również finansowego.

System komunikacji społecznej składa się z następujących elementów:

Nadawca informacji:

- Zespół koordynacyjny.

Odbiorcy informacji:

- Przede wszystkim partnerzy indywidualni i zbiorowi;
- A także pozostali partnerzy.

Określone informacje:

- Wiadomości zaznajamiające, wyjaśniające zagadnienie rewitalizacji i potrzebę realizacji programu;
- Wiadomości dotyczące aktualnej sytuacji w realizacji programu;
- Wnioski z monitorowania, oceny i aktualizacji.

Określony sposób komunikowania się:

- Komunikacja bezpośrednia:
 - a) kontakty i spotkania mieszkańców z urzędnikami podczas załatwiania spraw
 - b) kontakty i spotkania Burmistrza Barczewa (zespół koordynacyjny) z mieszkańcami
- Komunikacja pośrednia:
 - a) relacje prasowe,

b) ulotki, informatory, wydawnictwa, ogłoszenia,

c) strona internetowa

System wykorzystywać może:

- Dokumentację (uchwały Rady Miejskiej w Barczewie, zarządzenia i decyzje Burmistrza Barczewa);
- Wywiad dotyczący bieżących informacji o sytuacji;
- Badania sondażowe wykorzystujące następujące narzędzia: wywiad kwestionariuszowy, wywiad telefoniczny, ankieta.

Sprawność i efektywność działania opisywanego systemu komunikacji społecznej zależy od dwóch czynników. Z jednej strony niezwykle istotnym elementem jest umiejętność pozyskiwania i analizowania informacji od mieszkańców, a z drugiej strony należy pamiętać, że równie ważne są umiejętności w doborze form i środków przekazywania informacji.

System monitorowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Barczewa polegać będzie na systematycznym i ciągłym zbieraniu, analizowaniu i wykorzystywaniu informacji dla celów kontroli zarządzania i podejmowania decyzji w sprawie realizacji, i aktualizacji programu.

Osoby odpowiedzialne za monitorowanie procesu realizacji programu rewitalizacji muszą mieć na uwadze fakt, iż proces monitorowania jest procesem ciągłym, i ważnym we wdrażaniu założeń. Przerwanie procesu monitorowania jest stanem niebezpiecznym. Skutkować może dużymi opóźnieniami w realizacji poszczególnych zadań, a nawet poważnie zagrozić realizacji całego programu.

Etapy systemu monitorowania:

ETAPY	CHARAKTERYSTYKA
ETAP 1 – Analiza celów projektu.	Monitorowanie trwać będzie w całym okresie realizacji lokalnego programu rewitalizacji, czy cele określone w LPR są osiągane poprzez realizację poszczególnych projektów objętych programem oraz czy cele realizowane przez program rewitalizacji są nadal aktualne.
ETAP 2 – Przegląd procedur wdrażania.	Dotyczy będzie harmonogramu realizacji X etapów systemu wdrażania programu rewitalizacji. Zasadniczo ten etap służy dopasowaniu potrzeb informacyjnych do roli podejmowania decyzji przez instytucję zarządzającą programem rewitalizacji.
ETAP 3 – Przegląd wskaźników produktów i rezultatów.	Dotyczy właściwego doboru wskaźników produktu i rezultatu dla poszczególnych projektów przygotowywanych przez beneficjentów końcowych na realizację zadań objętych programem rewitalizacji. Wskaźniki te muszą być zgodne z wytycznymi funduszy strukturalnych, jeżeli będą współfinansowały dany projekt. Muszą się także odnosić do wskaźników założonych w niniejszym dokumencie, które zgodnie z zasadą trwałości będą służyły do pomiaru efektywności całego programu rewitalizacji.
ETAP 4 – Zaprojektowanie formatu raportów.	raporty z realizacji poszczególnych projektów będą składane w standardowej formie przez beneficjentów końcowych do Zespołu ds. Koordynacji Programu Rewitalizacji. Monitorowania nie można uznać bowiem za pomyślne tylko dlatego, że zostały zebrane wymagane informacje. Zebrane informacje muszą zostać przekazane w odpowiedniej formie, odpowiedniej osobie i w odpowiednim czasie. Konieczne jest zatem stworzenie odpowiedniej formy raportu z realizacji zadania, aby każdy z beneficjentów przekazał informację o swoim zadaniu w tej samej formie. Ułatwi to znacznie monitorowanie zadań. Warto podkreślić fakt, iż tylko w takiej sytuacji można podjąć techniczną i właściwą decyzję, by zająć się problemem i zapewnić, że projekt „wróci na właściwy tor realizacji”, albo upewnić się, iż jest realizowany prawidłowo. Raporty powinny być składane wg następującego wzoru matrycy logicznej:
ETAP 5 – Przygotowanie planu wdrażania systemu monitorowania	równolegle realizowane z harmonogramem systemu wdrażania programu rewitalizacji

WYKAZ PROJEKTÓW PLANOWANYCH DO REALIZACJI

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Barczewo na lata 2008-2015

Tytuł zadania	Wnioskodawca/ Beneficjent	Adres/lokalizacja inwestycji	Wartość całkowita projektu	Poziom dofinansowania projektu	Kwota dofinansowania	Lata realizacji projektu
Rewitalizacja części wschodniej centrum miasta Barczewo	Gmina Barczewo, Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo	<ul style="list-style-type: none"> ⇒ ulica Klasztorna od ulicy Krótkiej do końca w kierunku Kościoła św. Anny w Barczewie, ⇒ ulica Klasztorna od ulicy Krótkiej do mostu na rzece Pisa, ⇒ ulica Kopernika od ulicy Krótkiej do ulicy Nowowiejskiego, ⇒ ulica Krótka, ⇒ ulica Nowowiejskiego na odcinku od ul. Kopernika do ul. Mickiewicza, ⇒ ulica Mazurska na odcinku od ul. Klasztornej do ul. Kopernika, ⇒ plac pomiędzy ulicami Krótką, Kopernika, Mazurską i Klasztorną ⇒ część działki 233 ⇒ działka 231/5 	8 962 272 PLN	70%	6 273 590 PLN	2009-2011
Rewitalizacja części południowo-wschodniej centrum miasta Barczewo	Gmina Barczewo, Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo	<ul style="list-style-type: none"> ⇒ ulica Krótka ⇒ Plac Batorego oraz działka ewidencyjna nr 231/6 obr. 3 Barczewo ⇒ od mostu na rzece Pisa, brzegiem rzeki Pisa do mostu na ulicy Mostowej ⇒ ulica Mostowa na odcinku od ulicy Grunwaldzkiej do ulicy Obrońców Warszawy 	5 000 000 PLN	70%	3 500 000 PLN	2010-2012 138

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Barczewa na lata 2008-2015

		<p>wraz z dawną bramą wjazdową do miasta</p> <p>⇒ ulica Grunwaldzka od ulicy Mickiewicza w kierunku byłego Kościoła Ewangelickiego</p> <p>⇒ ulica Kopernika od ulicy Krótkiej do ulicy Grunwaldzkiej</p> <p>⇒ ulica Klasztorna od ulicy Krótkiej do ulicy Grunwaldzkiej</p> <p>⇒ działka nr 241 obr. 3 Barczewo na której znajduje się budynek po byłym Kościele Ewangelickim wraz z przyległościami.</p>				
<p>Rewitalizacja głównej ulicy w centrum miasta Barczewo wraz z przyległymi placami i budynkami.</p>	<p>Gmina Barczewo, Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo</p>	<p>⇒ ulica Mickiewicza</p> <p>⇒ działka 117/3 obr. 3 Barczewo</p> <p>⇒ ulica Reymonta</p> <p>⇒ Plac Ratuszowy z budynkami Ratusza</p> <p>⇒ ulica Mazurska na odcinku od ulicy Kopernika do ulicy Mickiewicza</p> <p>⇒ ulica Smętka</p> <p>⇒ kamienice przy ulicy Kopernika nr 3, 5, 7</p> <p>⇒ Park przy ul. Kopernika i ul. Mickiewicza</p>	<p>7 000 000 PLN</p>	<p>70%</p>	<p>4 900 000 PLN</p>	<p>2011-2014</p>
<p>Rewitalizacja części zachodniej centrum miasta Barczewo.</p>	<p>Gmina Barczewo, Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo</p>	<p>⇒ ulica Traugutta</p> <p>⇒ ulica Łąkowa</p> <p>⇒ ulica Mazurska na odcinku od ulicy Mickiewicza do ulicy Cichej</p> <p>⇒ ulica Cicha</p> <p>⇒ ulica Pomorska</p>	<p>3 000 000 PLN</p>	<p>70%</p>	<p>2 100 000 PLN</p>	<p>2013-2015</p>

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Barczewa na lata 2008-2015

		<p>⇒ ulica Grunwaldzka od ulicy Mickiewicza do ulicy Traugutta</p> <p>⇒ działki znajdujące się w obszarze wyznaczonym przez ulicę Grunwaldzką, ulicę Mickiewicza, ulicę Obrońców Warszawy, ulicę Traugutta</p>				
Rewitalizacja części północno-wschodniej centrum miasta Barczewo.	Gmina Barczewo, Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo	<p>⇒ część działki 233 (część działki nieobjęta etapem 1)</p> <p>⇒ brzegiem stawu zwanego Młyńskim do mostu u zbiegu ulic Nowowiejskiego i Niepodległości</p> <p>⇒ brzegiem rzeki Pisa wraz z działkami przybrzeżnymi nr 206/1, 206/2, 205/4, 195/2, część działki 193/15, 332 obr.3 Barczewo do mostu na ulicy Mickiewicza</p> <p>⇒ działki 330, 331 obr. 3 Barczewo</p> <p>⇒ ulica Feliksa Nowowiejskiego</p>	2 000 000 PLN	70%	1 400 000 PLN	2013-2015
Rewitalizacja Kościoła p.w. św. Andrzeja Apostoła w Barczewie wraz z zagospodarowaniem terenu	Zakon Braci Mniejszych w Barczewie (Prowincja Świętego Franciszka z Asyżu Zakonu Braci Mniejszych – Franciszkanów) Plac Batorego 1a, 11-010 Barczewo	<p>⇒ Kościół pw. Św. Andrzeja Apostoła w Barczewie, działka 239</p>	4 150 000 PLN	70%	2 905 000 PLN	2010-2012

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Barczewa na lata 2008-2015

<p>Rewitalizacja Kościoła p.w. św. Anny i św. Szczepana w Barczewie wraz z zagospodarowaniem terenu.</p>	<p>Rzymskokatolicka Parafia św. Anny w Barczew</p>	<p>⇒ Kościół pw. Św. Anny i Szczepana w Barczewie działka 221</p>	<p>4 500 000 PLN</p>	<p>70%</p>	<p>3 150 000 PLN</p>	<p>2010-2012</p>
<p>Adaptacja budynku gospodarczego na lokal usługowo-handlowy „Kwiaciarnia”</p>	<p>Sklep „Magnolia” Dorota Piórkowska-kwiaty, upominki, art. przemysłowo-dekoracyjne</p>	<p>⇒ Ul. Nowowiejskiego, działka nr 216 bręb 3 Barczewo</p>	<p>300 000</p>	<p>50%</p>	<p>150000</p>	<p>2010-2011</p>