

STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY BARCZEWO

Załącznik nr 1

do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Barczewie
z w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo

- tekst ujednolicony -

2020 – zmiana

Zmiany zostały wyróżnione czcionką w kolorze zielonym, pogrubioną i podkreśloną

Wykreślenia zostały wyróżnione czcionką zieloną i ~~przekreśloną~~

SPIS TREŚCI

Spis treści

Uwarunkowania	1
Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu	1
stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony	2
stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz zasoby środowiska	3
stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	6
warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona zdrowia	24
zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia	24
potrzeby i możliwości rozwoju gminy	24
Stan prawny gruntów	25
Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych	27
Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasoby wód podziemnych	29
Występowanie terenów górniczych	30
Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	30
Drogi krajowe	31
Drogi wojewódzkie	31
Drogi powiatowe	31
Drogi gminne	32
Wodociągi i kanalizacja sanitarna	34
Energia elektryczna	36
Gospodarka odpadami	37
Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych	37
Kierunki	39
Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczeniu terenów w tym kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, tereny wyłączone spod zabudowy	39
Centrum miasta Barczewa (oznaczenie literowe C)	39
Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy miasta Barczewa o dominującej funkcji mieszkaniowej (oznaczenie literowe M)	40
Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej miasta Barczewa (oznaczenie literowe PU)	41

SPIS TREŚCI

Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy związanej z istniejącymi jednostkami osadniczymi (oznaczenie literowe MNU1)	41
Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy poza istniejącymi jednostkami osadniczymi (oznaczenie literowe MNU2)	42
Tereny rozwoju zabudowy związanej z turystyką i rekreacją indywidualną (oznaczenie literowe UT/ML).....	42
Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej związanej z istniejącymi jednostkami osadniczymi (oznaczenie literowe PU1)	43
Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej poza istniejącymi jednostkami osadniczymi (oznaczenie literowe PU2)	43
Tereny wydobywania surowców mineralnych (oznaczenie literowe PG).....	43
Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwa (oznaczenie literowe RU)	44
Teren zamkniętego wysypiska odpadów, wymagający rekultywacji (oznaczenie literowe O).....	44
Ogólnodostępne tereny rekreacyjno-sportowe i zielone (oznaczenie literowe US/ZP).....	44
Tereny cmentarzy (oznaczenie literowe ZC)	44
Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię poprzez przetwarzanie energii światła słonecznego o mocy przekraczającej 100 kW.....	44
Pozostałe tereny nieoznaczone kierunkiem zagospodarowania przestrzennego	44
Ogólne zasady zagospodarowania terenów w kontekście utrzymania ład przestrzennego.	45
Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.....	45
Obszary chronionego krajobrazu	45
Użytki ekologiczne	46
Pomniki przyrody	46
Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego.....	47
Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	48
Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	49
Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym oraz ponadlokalnym	56
Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² oraz obszary przestrzeni publicznej	57

SPIS TREŚCI

Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.	58
Kierunki i zasady Kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	59
Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych	59
Tereny wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji	59
Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	60
Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię poprzez przetwarzanie energii światła słonecznego o mocy przekraczającej 100 kw, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu	60
<u>Synteza i uzasadnienie zmiany studium.....</u>	62
Informacje o autorach opracowania	62
Informacje.....	64

UWARUNKOWANIA

Uwarunkowania

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU

Gmina Barczewo jest gminą wiejsko-miejską, położoną w województwie warmińsko-mazurskim w powiecie olsztyńskim. Według danych z grudnia 2013 r. teren gminy i miasta zamieszkuje 16775 osób. Głównym uwarunkowaniem rozwoju przestrzennego gminy Barczewo jest jej bezpośrednie sąsiedztwo z ośrodkiem wojewódzkim, jakim jest Olsztyn. Tereny gminy z terenami miasta, połączone są poprzez ciągi komunikacyjne drogi krajowej nr 16 oraz drogi powiatowej nr 1448N Gmina stanowi element obszaru funkcjonalnego miasta Olsztyna, który jest obecnie wyznaczany i znajdzie odzwierciedlenie w przygotowywanej zmianie planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

Jako zaplecze terenowe dla Olsztyna, gmina Barczewo pełni rolę „sypialni”. Charakterystyczne jest, że po terenach zabudowy przemysłowej zlokalizowanych w granicach Olsztyna, na przyległych terenach gminy Barczewo, rozwija się w większości zabudowa mieszkaniowa (Nikielkowo, Wójtowo). Ekspansja zabudowy mieszkaniowej stanowiła naturalny kierunek rozwoju przyległych do miasta wsi. W wymienionych wsiach, liczba ludności wzrosła w latach 2003-2013 o ponad 80%. Rozwój zabudowy przemysłowej i usługowej, która mogłaby stanowić kontynuację takiej formy występującej w granicach miasta, jest wciąż marginalny. Wynika to najprawdopodobniej z niejasnej sytuacji komunikacyjnej. Obwodnica Olsztyna stanowi wciąż jedynie projekt, a na przestrzeni ostatnich 10 lat, lokalizacje węzłów obwodnicy zmieniały się.

Głębiej położone tereny gminy wykazują mniejszą dynamikę rozwoju zagospodarowania, mierzoną wzrostem ludności w poszczególnych obrębach. Ilustruje to poniższa tabela.

Obręb	Liczba ludności w poszczególnych latach										Zmiana (2003 = 100)
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	
Barczewko	510	521	512	535	523	523	513	516	525	502	98,4
Bark-Wrocikowo	283	283	284	289	276	280	283	278	295	285	100,7
Bartoły Wielkie	275	276	280	289	289	287	283	287	284	284	103,3
Bogdany	46	52	53	50	45	44	47	56	59	60	130,4
Jedzbark	211	210	214	218	211	204	215	216	218	215	101,9
Kaplityny	160	173	184	198	187	193	194	198	214	230	143,8
Kierzliny	129	130	126	137	133	135	136	135	136	142	110,1
Klucznik	244	243	245	248	243	245	243	240	238	229	93,9
Kromerowo	141	143	139	140	135	135	142	145	143	143	101,4
Kronowo	425	426	425	428	429	426	425	423	428	441	103,8
Krupoliny	139	145	140	142	138	142	143	154	151	147	105,8
Lamkowo	421	418	413	440	430	434	424	439	442	434	103,1
Lamkówko	22	24	24	30	27	28	29	30	30	30	136,4

UWARUNKOWANIA

Obręb	Liczba ludności w poszczególnych latach										Zmiana (2003 = 100)
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	
Leszno	134	131	138	139	135	137	138	138	136	138	103
Łapka	111	112	102	108	108	115	115	120	122	124	111,7
Łęgajny	1179	1201	1206	1226	1243	1260	1279	1293	1296	1318	111,8
Maruny	316	313	304	328	321	325	332	333	338	356	112,7
Mokiny	110	105	104	110	108	113	114	112	112	112	101,8
Nikielkowo	250	272	278	301	319	333	368	399	417	459	183,6
Próle-Kołaki	94	92	91	92	92	91	86	87	85	85	90,4
Radosty	177	180	183	181	176	168	176	179	184	187	105,6
Ramsowo	816	807	799	811	790	773	767	770	775	771	94,5
Rejczuchy-Zalesie	58	59	58	62	58	56	61	64	63	64	110,3
Ruszajny	341	337	343	379	399	393	406	407	421	436	127,9
Skajboty	243	251	240	247	244	242	244	246	240	236	97,1
Stare Włóki	88	90	88	97	86	91	89	90	94	96	109,1
Szynowo	264	270	274	268	265	268	270	268	271	272	103
Tumiany	93	96	102	104	111	113	111	113	101	103	110,8
Wipsowo	779	773	784	782	771	752	758	765	751	761	97,7
Wójtowo	596	680	753	853	898	956	1014	1037	1104	1122	188,3
Średnio obszary wiejskie gminy Barczewo											113,1

Źródło: Analiza aktualności Suikzp miasta i gminy Barczewo oraz mpzp [Ekoplan 2013].

Przeznaczenie terenów gminy Barczewo określają obecnie 21 obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obejmujących łącznie ok 3200 ha powierzchni gminy (ok 12%). Większość tej powierzchni skupiona jest w planach obowiązujących w obrębach Wójtowo, Łęgajny oraz w planie dla terenu miasta Barczewa. Należy w tym miejscu wspomnieć również o planie obejmującym ponad 500 ha powierzchni obrębu Nikielkowo, który z przyczyn formalnych został uchylony. Obecnie trwają prace nad jego ponownym uchwaleniem. Miejscowe plany przeznaczają tereny głównie pod budownictwo mieszkaniowe lub budownictwo rekreacji indywidualnej.

Zagospodarowanie przestrzenne rozwija się najbardziej intensywnie we wskazanych wcześniej obrębach przyległych do Olsztyna oraz na terenie miasta Barczewo.

STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY

Ze względu na dużą presję osiedleńczą ze strony mieszkańców Olsztyna, w przeciągu ostatnich kilkunastu lat, gmina uruchomiła szereg terenów budowlanych przyległych do miasta, o których pisano wyżej. Również duża presja inwestycyjna, doprowadziła do objęcia planem miejscowym sąsiedztwa jeziora Dadaj. Wiele z tych terenów jest do dzisiaj niezagospodarowanych. Po wejściu w życie planów, dokonano podziału nieruchomości i sprzedaży poszczególnych działek. Ogromna powierzchnia uruchomionych w ten sposób gruntów, spowodowała że po podziałach terenów nie nastąpiły inwestycje gminne w zakresie dróg i pozostałej infrastruktury. Sprzedaż gruntów następuje w sposób przypadkowy – działki posiadające nowych właścicieli są rozproszone. To utrudnia gminie wypełnianie obowiązków

UWARUNKOWANIA

we wskazanym zakresie. Problem jest doskonale widoczny na przykładzie osiedla Wójtowo. Teren ten jest już w dużej części zabudowany, nie posiada jednak urządzonych dróg. Część wykonana jest w sposób tymczasowy z płyt betonowych, zdecydowana większość to piaszczyste dukty. Kolejnym problemem jest brak terenów usługowych (w tym usług publicznych) w większości sporządzanych planów. W dużych opracowaniach (Łęgajny, Wójtowo, Nikielkowo), na wniosek właścicieli terenów, działki pierwotnie wyznaczone jako usługowe, zmieniają przeznaczenie na mieszkaniowe. W większości opracowanych i opracowywanych planów, Gmina nie posiada w swoim zasobie gruntów, które można byłoby przeznaczyć pod tego typu zabudowę.

Kolejny problem stanowią tereny przeznaczane pod zabudowę poprzez wydawane decyzje o warunkach zabudowy. Charakter decyzji, utrudnia przestrzeganie założeń ładu przestrzennego. Powstają w ten sposób duże osiedla sąsiadujące z istniejącą tkanką urbanistyczną wsi. Nowe tereny są jednak pozbawione usług i terenów zielonych i pod tym względem całkowicie zależne od tych terenów zlokalizowanych w sąsiednich wsiach.

Bardzo niepokojące są działania inwestorów pozyskujących duże obszary rolne w sąsiedztwie Kolonii Ramsowo w celu zmiany ich przeznaczenia poprzez wstępny podział rolny (działki o powierzchni powyżej 3000 m²) i pozyskanie decyzji o warunkach zabudowy. Problem dotyczy ok 300 ha, a więc powierzchni, która miałaby zdecydowany udział w powierzchni wszystkich gruntów inwestycyjnych Gminy. Ze względu na brak sąsiedztwa Gmina nie może wydać warunków zabudowy dla przedmiotowych obszarów. Zagrożenie jest jednak bardzo duże. Pojawienie się kolejnych kilku tysięcy działek budowlanych, i związanych z tym obowiązków Gminy, byłoby znaczącym obciążeniem gminnego budżetu.

Tereny wsi mniej obciążonych inwestycyjnie, rozwijają się w sposób zrównoważony, choć w każdym obszarze Gminy można dostrzec pojawiającą się rozproszoną zabudowę. Ze względu na niewielką liczbę i powierzchnię uruchamianych w ten sposób terenów, nie stanowi to poważnego zagrożenia dla ładu przestrzennego.

STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚĆ I JAKOŚĆ ZASOBÓW WODNYCH ORAZ ZASOBY ŚRODOWISKA

Użytki rolne stanowią ponad 50% powierzchni gminy. Są to w zdecydowanej większości grunty klas IV-VI – użytki rolne klasy III (klas I-II brak), to niecałe 6%. W 2010 r., na terenie gminy funkcjonowało 1145 zarejestrowanych gospodarstw rolnych. Średnia powierzchnia gospodarstwa wynosiła w 2013 r. 12,9 ha W 2008 r. średnia wynosiła 10,5 ha. Zmiana ta wskazuje na konsolidowanie się gospodarstw. Jedno gospodarstwo towarowe posiada rangę krajową, jest to Gospodarstwo Ogrodnicze Łęgajny Sp. z o.o. specjalizujące się w produkcji pomidorów.

Dominują obszary gleb brunatnych właściwych kompleksu: pszennego dobrego, pszennego wadliwego, pszenno-żytniego, żytniego dobrego i słabego i żytnio-łubinowego, wykształconych głównie na podłożu glin zwałowych. Na obszarach podmokłych występują gleby hydrogeniczne powstałe z utworów kształtowanych pod wpływem wody stojącej. Wśród gleb hydrogenicznych przeważają zalegające pod

UWARUNKOWANIA

użytkami zielonymi gleby murszowo-torfowe powstałe na skutek przesuszania wywołanego melioracją. Spotykane są także gleby gytiowe ukształtowane w wyniku osuszania jezior. Łąki, na glebach pochodzenia organicznego, występują głównie w dnach dolin rzecznych i w otoczeniu jezior.

Ze względu na niską jakość gleb oraz atrakcyjne dla sprzedających ceny gruntów w sąsiedztwie Olsztyna, duże powierzchnie gruntów rolnych są przeznaczane pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub poprzez pozyskiwanie decyzji o warunkach zabudowy. Zagadnienie to poruszono w dwóch poprzedzających rozdziałach.

Tereny leśne (zgodnie z oznaczeniem ewidencji gruntów), to 35% powierzchni gminy. Jest to wskaźnik przewyższający lesistość kraju (28,1%), a także lesistość Europy (32%). Wśród typów siedliskowych lasu dominuje bór świeży i mieszany z przewagą sosny. Dominują lasy gospodarcze.

Poniższa tabela prezentuje powierzchnie oraz udział procentowy poszczególnych typów użytków gruntowych ewidencji gruntów i budynków.

Użytek	Pow. [ha]	Udział %
B	360	1,15
dr	775	2,47
Ls	11092	35,27
W	1782	5,67
R	15822	50,31
R III	1838	5,84
Suma :	31447	100

W 2004 r. powierzchnia lasów wynosiła 10406 ha, widać więc wzrost powierzchni leśnych o ponad 600 ha. Czynnikiem, który spowodował decyzje o zalesianiu nowych terenów były prawdopodobnie dopłaty unijne na zalesienia. Zgodnie z informacjami pracowników urzędu, w ostatnich latach zainteresowanie zalesieniami spada.

Stan pozostałych elementów środowiska Gminy Barczewo oceniano w ramach monitoringu prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska. Oceny prowadzono w ramach raportu o stanie środowiska województwa. Dane dotyczą jakości wód, hałasu oraz zanieczyszczenia powietrza.

Wody powierzchniowe zajmują ok 5% powierzchni gminy. Składa się na nie 13 rzek (największe: Pisa, Kiermas i Dadaj), z których największą część obszaru swoją zlewnią obejmuje Pisa oraz kilkadziesiąt jezior, z których największe to: Wadąg, Dobrąg, Kierżlińskie, Orzyc, Tumiańskie i Umląg. Badania wód prowadzone są dla jeziora Wadąg (IV klasa czystości) oraz rzeki Kiermas (I klasa czystości w górnym biegu, IV klasa czystości przy ujściu do Pisy). Zgodnie z oceną stanu ekologicznego wód jezior badanych w latach 2010-2012, stan jezior na terenie gminy Barczewo oceniono jako słaby (Wadąg, Tumiańskie) oraz umiarkowany (Kiermas).

UWARUNKOWANIA

Teren gminy Barczewo znajduje się na obszarze dorzecza Pregoty. Zgodnie z opracowaniem KZGW pt.: *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty oraz aktualizacją Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty* - spośród jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych i jeziornych (JCWP), które są objęte granicami przedmiotowego studium – zły stan mają:

- JCWP rzeka Wadąg do wypływu z jeziora Pisz (kod - RW7000255844579);
- JCWP rzeka Wadąg do wypływu z jeziora Pisz do wypływu z jeziora Wadąg (kod - RW7000205844959);
- JCWP rzeka Kiermas od wypływu z jeziora Košno do ujścia z jeziorami Umląg i Kiermas (kod - RW7000205844899);
- JCWP jezioro Wadąg (kod - LW30454);
- JCWP jezioro Kiermas (kod - LW30452);
- JCWP jezioro Tumiańskie (kod - LW30415).

Cele środowiskowe, jakie należy zrealizować w stosunku do wymienionych JCWP to: osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego dla wszystkich wyżej wymienionych JCWP rzecznych; osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego dla wszystkich wyżej wymienionych JCWP jeziornych; dla JCWP jeziora Tumiańskiego i Kiermas – utrzymanie dobrego stanu chemicznego; dla JCWP jeziora Keirmas – osiągnięcie dobrego stanu chemicznego.

Wyżej omówione JCWP jeziorne oraz JCWP rzeki Kiermas – są zagrożone nieosiągnięciem określonych celów środowiskowych.

Część obszaru gminy Barczewo znajduje się w granicach udokumentowanego czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Olsztyn (nr 213). W części północno-zachodniej gminy znajduje się subzbiornik wód podziemnych „Warmia” nr 205 w obrębie utworów trzeciorzędowych. Jakość wód podziemnych piętra czwartorzędowego określono jako dobrą.

Najważniejsze ujęcia wód podziemnych w gminie to ujęcia komunalne: Bogdanach, Mokinach, Łęgajnach, Barczewie (2), Ramsowie, Wipsowie i Kronowie oraz lokalne ujęcia zakładowe w Lesznie i Odrytach.

GZWP Olsztyn 213 ma znaczenie perspektywiczne jako źródło zaopatrzenia w wodę aglomeracji olsztyńskiej. Stąd też ważna jest ochrona wód podziemnych w rejonie zbiornika. Dla zbiornika opracowano dokumentację określającą warunki hydrogeologiczne do ustanowienia obszaru ochronnego GZWP nr 213.

Podstawowym wskaźnikiem klimatu akustycznego jest sumaryczny poziom hałasu danego obszaru. W decydującym stopniu zależy on od jego urbanizacji oraz rodzaju emitowanego hałasu, tj.:

- hałasu komunikacyjnego od dróg i szyn, który rozprzestrzenia się na odległe obszary ze względu na rozległość źródeł,
- hałasu przemysłowego obejmującego swym zasięgiem najbliższe otoczenie.

Głównymi czynnikami mającymi wpływ na poziom hałasu komunikacyjnego są: natężenie ruchu i udział transportu ciężkiego w strumieniu wszystkich pojazdów, stan techniczny pojazdów, rodzaj nawierzchni dróg oraz organizacja ruchu drogowego.

UWARUNKOWANIA

Na obszarze gminy największe i główne zagrożenie hałasem komunikacyjnym występuje wzdłuż największych szlaków drogowych tj. dróg krajowej nr 16 i drogi wojewódzkiej nr 595.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie opracował ocenę roczną jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim dotyczącą roku 2013. Ocenę przeprowadzono w odniesieniu do stref z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin. W województwie warmińsko-mazurskim klasyfikację wykonano w 3 strefach: miasto Olsztyn, miasto Elbląg i strefa warmińsko-mazurska, do której zalicza się Barczewo. W wyniku oceny rocznej jakości powietrza za 2013 rok, dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalne (dwutlenek siarki, tlenek azotu, ozon), strefa warmińsko-mazurska otrzymała klasę A (najwyższa jakość) dla wszystkich ww. zanieczyszczeń.

STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Burmistrz Barczewa Zarządzeniem Nr 0050.172.2015 z dnia 3.12.2015 r. przyjął gminną ewidencję zabytków Gminy Barczewo.

Wykaz obiektów zabytkowych z terenu miasta Barczewo ujętych w gminnej ewidencji zabytków

L.p.	Adres (ulica, nr domu lub nr działki)	Obiekt	Datowanie	Nr rejestru zabytków
1.		układ urbanistyczny Starego Miasta	1364 r.	A-333 z 23.07.1957 r.
2.	Armii Krajowej dz. geod. nr 103	cmentarz rzymskokatolicki	XVII w.	---
3.	Armii Krajowej dz. geod. nr 103	ogrodzenie cmentarza rzymskokatolickiego	początek XX w.	---
4.	Batorego 1a dz. geod. nr 239	kościół klasztorny franciszkanów konwentualnych, ob. parafialny p.w. św. Andrzeja Apostoła wraz z grobowcem renesansowym kardynała Batorego	1380-1390 r., odbudowa w XVII w.	A-219 z 20.03.1957 r.
5.	Batorego 1a dz. geod. nr 239	mury obronne	XIV w.	A-326 z 23.07.1957 r.
6.	Graniczna dz. geod. nr 324	kapliczka przydrożna, murowana	XIX w.	A-3514 z 27.05.1993 r.
7.	Graniczna 1 dz. geod. nr 325/17	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX – początek XX w.	---
8.	Graniczna 2 dz. geod. nr 315	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	---
9.	Graniczna 3/5 dz. geod. nr 325/18 i 325/19	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX – początek XX w.	---
10.	Grunwaldzka 2 dz. geod. nr 83/3	budynek elektrowni, murowany	1910 r.	---
11.	Grunwaldzka 2 dz. geod. nr 83/3	siłownia energetyczna młyna	1910 r.	---
12.	Grunwaldzka 15 dz. geod. nr 241	kościół ewangelicki	1871 r.	A-1993 z 11.05.1987 r.

UWARUNKOWANIA

L.p.	Adres (ulica, nr domu lub nr działki)	Obiekt	Datowanie	Nr rejestru zabytków
13.	Grunwaldzka 10 dz. geod. nr 251	budynek mieszkalny, murowany	1. połowa XIX w.	A-2004 z 11.05.1987 r.
14.	Grunwaldzka 11 dz. geod. nr 238	budynek mieszkalny, murowany	1880 r.	A-2002 z 11.05.1987 r.
15.	Grunwaldzka 22 dz. geod. nr 248	budynek mieszkalny, murowany	1. połowa XIX w.	A-2022 z 11.05.1987 r.
16.	Grunwaldzka 24 dz. geod. nr 247	budynek mieszkalny, murowany	1. połowa XIX w.	A-330 z 23.07.1957 r.
17.	Grunwaldzka 26 dz. geod. nr 246	budynek mieszkalny, murowany	1. połowa XIX w.	A-329 z 23.07.1957 r.
18.	Klasztorna dz. geod. nr 222	plebania murowana	1821 r.	A-335 z 15.06.1957 r.
19.	Klasztorna 3 dz. geod. nr 236	budynek mieszkalny, murowany	1. połowa XIX w.	A-331 z 23.07.1957 r.
20.	Klasztorna 5 dz. geod. nr 231/4	budynek mieszkalny, murowany	2. połowa XIX w.	---
21.	Klasztorna 5a dz. geod. nr 231/2	budynek mieszkalny, murowany	1880 r.	A-4068 z 17.06.1998 r.
22.	Klasztorna 7 dz. geod. nr 259/62	kościół więzienny p.w. św. Dyzmy w zespole więzienia	1873 r.	---
23.	Klasztorna, dz. geod. Nr 223/1	spichlerz murowany, tzw. biały	XIX w.	---
24.	Klasztorna, dz. geod. nr 222	budynek gospodarczy, ryglowy	koniec XIX w.	---
25.	Kopernika 3 dz. geod. nr 224/1	budynek mieszkalny, murowany	XVIII w.	A-3877 z 13.03.1996 r.
26.	Kopernika 5 dz. geod. nr 224/2	budynek mieszkalny, murowany	przełom XIX i XX w.	A-2027 z 11.05.1987 r.
27.	Kopernika 7 dz. geod. nr 225	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	---
28.	Kopernika 10 dz. geod. nr 48	budynek mieszkalny, murowany	1. połowa XIX w.	---
29.	Kopernika 12 dz. geod. nr 50	budynek mieszkalny, murowany	1. połowa XIX w.	---
30.	Kościuszki , dz. geod. nr 260	cmentarz rzymskokatolicki, ob. komunalny	XIX w.	---
31.	Kościuszki, dz. geod. nr 68	kapliczka przydrożna z trzema krucyfikami	koniec XVIII w.	A-332 z 23.07.1957 r.
32.	Kościuszki 1 dz. geod. nr 262	budynek mieszkalny, murowany	2. połowa XIX w.	---
33.	Kościuszki 2 dz. geod. nr 291/1	budynek mieszkalny, murowany	2. połowa XIX w.	---
34.	Kościuszki 3 dz. geod. nr 263	budynek mieszkalny, murowany	1. połowa XIX w.	A-2029 z 11.05.1987 r.
35.	Kościuszki 5 dz. geod. nr 264	budynek mieszkalny, murowany	1. połowa XIX w.	A-2025 z 11.05.1987 r.
36.	Kościuszki 7/9 dz. geod. nr 265	synagoga murowana	1894 r.	A-2003 z 11.05.1987 r.
37.	Kościuszki 14 dz. geod. nr 296/1	budynek mieszkalny, murowany	2. połowa XIX w.	---
38.	Kościuszki 17 dz. geod. nr 268	budynek mieszkalny, murowany	2. połowa XIX w.	---
39.	Kościuszki 18 dz. geod. nr 298/2	budynek mieszkalny, murowany	2. połowa XIX w.	---

UWARUNKOWANIA

L.p.	Adres (ulica, nr domu lub nr działki)	Obiekt	Datowanie	Nr rejestru zabytków
40.	Kościuszki 19 dz. geod. nr 269	budynek mieszkalny, murowany	2. połowa XIX w.	---
41.	Kościuszki 25 dz. geod. nr 272	budynek mieszkalny, murowany	2. połowa XIX w.	---
42.	Kościuszki 27 dz. geod. nr 273	budynek mieszkalny, murowany	2. połowa XIX w.	---
43.	Kościuszki 28 dz. geod. nr 303	budynek mieszkalny, murowany	2. połowa XIX w.	---
44.	Kościuszki 29 dz. geod. nr 274	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	---
45.	Kościuszki 33 dz. geod. nr 286/1 i 286/2	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX – początek XX w.	---
46.	Kościuszki 36 dz. geod. nr 307/1	budynek mieszkalny, murowany	2. połowa XIX w.	---
47.	Kościuszki 37 dz. geod. nr 281	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	---
48.	Kościuszki 38 dz. geod. nr 307/2	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	---
49.	Kościuszki 41/43 dz. geod. nr 259/1 i 259/2	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX – początek XX w.	---
50.	Kościuszki 45/47 dz. geod. nr 259/3 i 259/4	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX – początek XX w.	---
51.	Kościuszki 52 dz. geod. nr 314/9	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX – początek XX w.	---
52.	Kościuszki 54 dz. geod. nr 314/8	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX – początek XX w.	---
53.	Kościuszki 56/58 dz. geod. nr 325/14 i 325/15	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX – początek XX w.	---
54.	Kościuszki 60/62 dz. geod. nr 325/12 i 325/13	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX – początek XX w.	---
55.	Kościuszki 64/66 dz. geod. nr 325/10 i 325/11	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX – początek XX w.	---
56.	Kościuszki 68/70 dz. geod. nr 325/7 i 325/8	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX – początek XX w.	---
57.	Kościuszki 72/74 dz. geod. nr 325/5 i 325/6	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX – początek XX w.	---
58.	Kościuszki 76/78 dz. geod. nr 325/3 i 325/4	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX – początek XX w.	---
59.	Kraszewskiego 1 dz. geod. nr 85/42	budynek mieszkalny, murowany	2. połowa XIX w.	---
60.	Kraszewskiego 2 dz. geod. nr 196/2	budynek mieszkalny, murowany	2. połowa XIX w.	---
61.	Kraszewskiego 4 dz. geod. nr 199	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX – początek XX w.	---

UWARUNKOWANIA

L.p.	Adres (ulica, nr domu lub nr działki)	Obiekt	Datowanie	Nr rejestru zabytków
62.	Kraszewskiego 5 dz. geod. nr 85/13	budynek mieszkalny, murowany	lata 20. XX w.	---
63.	Kraszewskiego 6 dz. geod. nr 336	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX – początek XX w.	---
64.	Kraszewskiego 15 dz. geod. nr 134/2	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	---
65.	Mazurska 1 dz. geod. nr 47	budynek mieszkalno-handlowy, murowany	koniec XIX w.	---
66.	Mazurska 2 dz. geod. nr 46/1	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX w.	A-2031 z 11.05.1987 r.
67.	Mazurska 3 dz. geod. nr 45	budynek mieszkalny, murowany	XIX w.	A-2032 z 11.05.1987 r.
68.	Mazurska 4 dz. geod. nr 44/1	budynek mieszkalny, murowany	XVIII w.	A-3854 z 21.11.1995 r.
69.	Mazurska 5 dz. geod. nr 100	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX – początek XX w.	---
70.	Kopernika dz. geod. Nr 225	spichlerz murowany, tzw. czerwony	XIX w.	---
71.	Mickiewicza 2 dz. geod. nr 161/5	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX w.	---
72.	Mickiewicza 4 dz. geod. nr 117/4	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX – początek XX w.	---
73.	Mickiewicza 6 dz. geod. nr 115/1	budynek mieszkalny, murowany	1. połowa XIX w.	---
74.	Mickiewicza 8 dz. geod. nr 114	budynek mieszkalny, murowany	2. połowa XIX w.	A-2024 z 11.05.1987 r.
75.	Mickiewicza 10 dz. geod. nr 113/1	budynek mieszkalny, murowany	2. połowa XIX w.	A-2023 z 11.05.1987 r.
76.	Mickiewicza 12 dz. geod. nr 112/1	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX w.	A-2015 z 11.05.1987 r.
77.	Mickiewicza 13 dz. geod. nr 38	budynek mieszkalny, murowany, „Dom Nowowiejskiego”	2. połowa XIX w.	A-2109 z 14.08.1987 r.
78.	Mickiewicza 14 dz. geod. nr 111	budynek mieszkalny, murowany	1. połowa XIX w.	A-328 z 23.07.1957 r.
79.	Mickiewicza 15 dz. geod. nr 39	budynek mieszkalny, murowany	2. połowa XIX w.	A-2028 z 11.05.1987 r.
80.	Mickiewicza 16 dz. geod. nr 110	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX w.	A-2020 z 11.05.1987 r.
81.	Mickiewicza 17 dz. geod. nr 40	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX w.	A-2019 z 11.05.1987 r.
82.	Mickiewicza 18 dz. geod. nr 109/1	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	A-2018 z 11.05.1987 r.
83.	Mickiewicza 19 dz. geod. nr 41	budynek mieszkalny, murowany	XVIII w.; początek XX w.	A-3853 z 21.11.1995 r.
84.	Mickiewicza 20 dz. geod. nr 108	budynek mieszkalny, murowany	1. ćwierć XIX w.	A-327 z 23.07.1957 r.
85.	Mickiewicza 21 dz. geod. nr 42	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX w.	---
86.	Mickiewicza 22 dz. geod. nr 107	budynek mieszkalny, murowany	przełom XVIII i XIX w.	A-343 z 23.07.1957 r.
87.	Mickiewicza 24 dz. geod. nr 106/1	budynek mieszkalny, murowany	1. połowa XIX w.	A-337 z 23.07.1957 r.
88.	Mickiewicza 26 A-B dz. geod. nr 105/1	budynek mieszkalny, murowany	początek XIX w.	A-2016 z 11.05.1987 r.

UWARUNKOWANIA

L.p.	Adres (ulica, nr domu lub nr działki)	Obiekt	Datowanie	Nr rejestru zabytków
89.	Mickiewicza 27 dz. geod. nr 57	budynek mieszkalny, murowany	1. połowa XIX w.	A-1998 z 11.05.1987 r.
90.	Mickiewicza 28 dz. geod. nr 104/1	budynek mieszkalny, murowany	1. połowa XIX w.	A-2017 z 11.05.1987 r.
91.	Mickiewicza 29 dz. geod. nr 58	budynek mieszkalny, murowany	XIX w.	A-2021 z 11.05.1987 r.
92.	Mickiewicza 30 dz. geod. nr 103	budynek mieszkalny, murowany	1. połowa XIX w.	A-2030 z 11.05.1987 r.
93.	Mickiewicza 31 dz. geod. nr 59	budynek mieszkalny, murowany	1. połowa XIX w.	A-2026 z 11.05.1987 r.
94.	Mickiewicza 33 dz. geod. nr 65	budynek mieszkalny, murowany	2. połowa XIX w.	---
95.	Mickiewicza 34 dz. geod. nr 99	budynek mieszkalny, murowany	2. połowa XIX w.	---
96.	Mickiewicza 35 dz. geod. nr 67	budynek mieszkalny, murowany	2. połowa XIX w.	---
97.	Mickiewicza 36 dz. geod. nr 98/1	budynek mieszkalny, murowany	2. połowa XIX w.	---
98.	Mickiewicza 38 dz. geod. nr 97/4	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	A-3818 z 20.04.1995 r.
99.	Mickiewicza 52 dz. geod. nr 93/1	budynek mieszkalny, murowany	1841 r.	A-1994 z 11.05.1987 r.
100.	Mickiewicza 54 dz. geod. nr 92	budynek mieszkalny, murowany	1. połowa XIX w.	A-334 z 23.07.1957 r.
101.	Mickiewicza 56 dz. geod. nr 91	budynek mieszkalny, murowany	1. połowa XIX w.	A-1996 z 11.05.1987 r.
102.	Mickiewicza 58 dz. geod. nr 90/3	budynek mieszkalny, murowany	2. połowa XIX w.	A-3804 z 6.03.1995 r.
103.	Mickiewicza 60 dz. geod. Nr 90/3	budynek mieszkalny, murowany	1. połowa XIX w.	A-338 z 23.07.1957 r.
104.	Mickiewicza 62 dz. geod. nr 88	budynek mieszkalny, murowany	1. połowa XIX w.	A-339 z 23.07.1957 r.
105.	Mickiewicza 64/66 dz. geod. nr 87	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	A-340 z 23.07.1957 r. oraz A-341 z 23.07.1957 r.
106.	Mickiewicza 68	<i>budynek mieszkalny, murowany – budynek nie istnieje, pozostanie w gminnej ewidencji zabytków do czasu wykreślenia go z rejestru zabytków</i>	---	A-344 z 23.07.1957 r.
107.	Mickiewicza 70	<i>budynek mieszkalny, murowany – budynek nie istnieje, pozostanie w gminnej ewidencji zabytków do czasu wykreślenia go z rejestru zabytków</i>	---	A-346 z 23.07.1957 r.
108.	Mostowa dz. geod. nr 62	wjazd przy ul. Mostowej – relikty bramy miejskiej	koniec XIV w.	A-948 z 7.06.1968 r.
109.	Niepodległości dz. geod. nr 209	cmentarz ewangelicki, dawny	XIX w.	---
110.	Niepodległości 2 dz. geod. nr 210/2	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	---

UWARUNKOWANIA

L.p.	Adres (ulica, nr domu lub nr działki)	Obiekt	Datowanie	Nr rejestru zabytków
111.	Niepodległości 9 dz. geod. Nr 204/2	budynek szpitala tzw. mariackiego	1901-1903 r., rozbudowany w latach 30-tych XX w.	---
112.	Niepodległości 9 dz. geod. Nr 204/2	budynek prosektorium w zespole szpitala	1901-1903 r.	---
113.	Niepodległości 9 dz. geod. Nr 204/2	kapliczka z figurą NMP	1901-1903 r.	---
114.	Nowowiejskiego 4 dz. geod. nr 221	kościół parafialny p.w. św. Anny	XIV w.	A-218 z 18.03.1957 r.
115.	Nowowiejskiego dz. geod. nr 221	cmentarz przykościelny w zespole kościoła p.w. św. Anny z ogrodzeniem	XIV w.	---
116.	Nowowiejskiego 4 dz. geod. nr 220	plebania w zespole kościoła p.w. św. Anny	początek XX w.	---
117.	Nowowiejskiego 7 dz. geod. nr 218/4	dom parafialny	początek XX w.	A-2005 z 11.05.1987 r.
118.	Nowowiejskiego 9 dz. geod. nr 218/2	pozostałości dawnego zamku biskupiego	2. połowa XIV w.; przebudowany	A-546 z 14.06.1961 r.
119.	Obrońców Warszawy 3 dz. geod. nr 69/10	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX – początek XX w.	---
120.	Obrońców Warszawy 4 dz. geod. nr 77	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX w.	---
121.	Obrońców Warszawy 6 dz. geod. nr 78/5	młyn wodny	około 1890 r.	---
122.	Obrońców Warszawy 6 dz. geod. nr 79/3	dom młynarza w zespole młyna wodnego	około 1870 r.	---
123.	Obrońców Warszawy 6 dz. geod. nr 78/5	spichlerz podłogowy I w zespole młyna wodnego	około 1910 r.	---
124.	Obrońców Warszawy 6 dz. geod. nr 78/3	spichlerz podłogowy II, ob. silos w zespole młyna wodnego	około 1908 r.	---
125.	Grunwaldzka 2 dz. geod. Nr 83/3	olejarnia w zespole młyna wodnego	około 1900 r.	---
126.	Obrońców Warszawy 6 dz. geod. nr 79/3	budynek mieszkalny, murowany	2. połowa XIX w.	---
127.	Obrońców Warszawy 7 dz. geod. Nr 71/2	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	---
128.	Obrońców Warszawy 8 dz. geod. nr 81	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX w.	---
129.	Olsztyńska 15 dz. geod. Nr 25/1	kapliczka przydrożna, murowana	koniec XIX w.; remontowana	A-3513 z 27.05.1993 r.
130.	Plac Pocztowy 1 dz. geod. nr 195/1	budynek poczty z częścią mieszkalną	koniec XIX w.	---
131.	Plac Pocztowy 3 dz. geod. nr 196/27	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX w.	---
132.	Plac Ratuszowy 1 dz. geod. nr 51	ratusz miejski	2. połowa XIV w.; 2. połowa XIX w.; 1935 r.	A-4202 z 19.01.2001 r.
133.	Południowa 3 dz. geod. nr 276	budynek mieszkalny, murowany	2. połowa XIX w.	---
134.	Pułaskiego dz. geod. 13/18	kolejowa wieża ciśnień z magazynem, ob. budynek nieużytkowany	po 1880 r.	A-3664 z 10.02.1994 r.
135.	Pułaskiego 1 dz. geod. nr 13/9	budynek mieszkalny, murowany w zespole stacji kolejowej	po 1880 r.	A-3664 z 10.02.1994 r.

UWARUNKOWANIA

L.p.	Adres (ulica, nr domu lub nr działki)	Obiekt	Datowanie	Nr rejestru zabytków
136.	Pułaskiego 1A dz. geod. nr 13/9	budynek mieszkalny, murowany w zespole stacji kolejowej	po 1880 r.	A-3664 z 10.02.1994 r.
137.	Pułaskiego 2 dz. geod. nr 13/12	budynek mieszkalny, murowany w zespole stacji kolejowej	po 1880 r.	A-3664 z 10.02.1994 r.
138.	Pułaskiego 3 dz. geod. nr 13/10	budynek mieszkalny, murowany w zespole stacji kolejowej	po 1880 r.	A-3664 z 10.02.1994 r.
139.	Pułaskiego 4 dz. geod. nr 13/12	budynek mieszkalny, murowany w zespole stacji kolejowej	po 1880 r.	A-3664 z 10.02.1994 r.
140.	Pułaskiego 5 dz. geod. nr 13/18	budynek dworca, murowany w zespole stacji kolejowej, ob. nie użytkowany	po 1880 r.	A-3664 z 10.02.1994 r.
141.	Pułaskiego 6 dz. geod. nr 13/12	budynek mieszkalny, murowany w zespole stacji kolejowej	po 1880 r.	A-3664 z 10.02.1994 r.
142.	Pułaskiego 7 dz. geod. nr 13/18	budynek gospodarczy, murowany w zespole stacji kolejowej, ob. mieszkalny	po 1880 r.	A-3664 z 10.02.1994 r.
143.	Pułaskiego 8 dz. geod. nr 13/12	budynek mieszkalny, murowany w zespole stacji kolejowej	po 1880 r.	A-3664 z 10.02.1994 r.
144.	Pułaskiego 10 dz. geod. nr 13/16	budynek mieszkalny, murowany w zespole stacji kolejowej	po 1880 r.	A-3664 z 10.02.1994 r.
145.	Słowackiego 1 dz. geod. nr 75/1	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	---
146.	Słowackiego 3 dz. geod. nr 75/2	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	---
147.	Traugutta 9 dz. geod. nr 339	budynek mieszkalny, murowany	1. połowa XIX w.	A-336 z 23.07.1957 r.
148.	Traugutta 11 dz. geod. nr 146	budynek mieszkalny, murowany	1. połowa XIX w.	A-345 z 23.07.1957 r.
149.	Traugutta 13 dz. geod. nr 147	budynek mieszkalny, murowany	1. połowa XIX w.	A-342 z 23.07.1957 r.
150.	Traugutta 15 dz. geod. nr 148	budynek mieszkalny, murowany	1. połowa XIX w.	A-114 z 25.07.1957 r.
151.	Traugutta 17 dz. geod. nr 149	budynek mieszkalny, murowany	1. ćwierć XIX w.	A-350 z 25.07.1957 r.
152.	Traugutta 19 dz. geod. nr 150	budynek mieszkalny, murowany	1. ćwierć XIX w.	A-348 z 25.07.1957 r.
153.	Traugutta 21 dz. geod. nr 151	budynek mieszkalny, murowany	1. ćwierć XIX w.	A-231 z 25.07.1957 r.
154.	Traugutta 22 dz. geod. nr 135	budynek mieszkalny, murowany	1. ćwierć XIX w.	A-325 z 25.07.1957 r.
155.	Traugutta 23 dz. geod. nr 152	budynek mieszkalny, murowany	1. ćwierć XIX w.	A-349 z 25.07.1957 r.
156.	Traugutta 25 dz. geod. nr 153	budynek mieszkalny, murowany	1. ćwierć XIX w.	A-347 z 25.07.1957 r.
157.	Traugutta 26 dz. geod. nr 133	budynek mieszkalny, murowany	połowa XIX w.	A-2000 z 11.05.1987 r.
158.	Traugutta 31 dz. geod. nr 156	budynek mieszkalny, murowany	1. połowa XIX w.	A-2001 z 11.05.1987 r.
159.	Traugutta 39 dz. geod. nr 158/4	budynek mieszkalny, murowany	XIX w.	A-2014 z 11.05.1987 r.
160.	Traugutta 40 dz. geod. nr 127	budynek mieszkalny, murowany	połowa XIX w.	A-2006 z 11.05.1987 r.
161.	Traugutta 42 dz. geod. nr 126	budynek mieszkalny, murowany	1. ćwierć XIX w.	A-351 z 25.07.1957 r.
162.	Traugutta 44 dz. geod. nr 125	budynek mieszkalny, murowany	1. połowa XIX w.	A-2108 z 14.08.1987 r.

UWARUNKOWANIA

L.p.	Adres (ulica, nr domu lub nr działki)	Obiekt	Datowanie	Nr rejestru zabytków
163.	Traugutta 54 dz. geod. nr 121	budynek mieszkalny, murowany	1. ćwierć XIX w.	A-2007 z 11.05.1987 r.
164.	Traugutta 56 dz. geod. nr 120	budynek mieszkalny, murowany	1. połowa XIX w.	A-2008 z 11.05.1987 r.
165.	Warmińska dz. geod. nr 53	cmentarz żydowski, dawny	około 1870 r.	---
166.	Warmińska dz. geod. nr 6/11	figura na cokole	koniec XIX – początek XX w.	---
167.	Warmińska dz. geod. nr 35/5	kapliczka przydrożna	1607 r.	A-3506 z 27.05.1993 r.
168.	Warmińska 1 dz. geod. nr 161/7	kamienica murowana	1880 r.	A-4018 z 19.11.1997 r.
169.	Warmińska 3 dz. geod. nr 162/3	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX w.	---
170.	Warmińska 7 dz. geod. nr 166/1	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX – początek XX w.	---
171.	Warmińska 14 dz. geod. nr 107/6	budynek mieszkalny, murowany	2. połowa XIX w.	---
172.	Warmińska 19 dz. geod. nr 167/1	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX w.	---
173.	Warmińska 21 dz. geod. nr 168/5	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX w.	---
174.	Warmińska 23 dz. geod. nr 169/3 i 169/4	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX w.	---
175.	Warmińska 25 ? dz. geod. Nr 170/5 i 170/7	budynek mieszkalny, murowany	lata 20.-30. XX w.	---
176.	Warmińska 33 dz. geod. nr 13	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX – początek XX w.	---
177.	Warmińska 43/45 dz. geod. nr 3/8	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	---
178.	Warmińska 46 dz. geod. nr 47/2	budynek mieszkalny, murowany	1927 r.	---
179.	Warmińska 50/52 dz. geod. nr 55/1 i 55/2	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	---
180.	Wiejska 8/10/12 dz. geod. nr 65/2	budynek mieszkalny, murowany	lata 20.-30. XX w.	---
181.	Wojska Polskiego 1 dz. geod. nr 99/5	budynek mieszkalny, murowany	około 1915 r.	A-2009 z 11.05.1987 r.
182.	Wojska Polskiego 2 dz. geod. nr 71	budynek Sądu Grodzkiego, ob. zakład poprawczy i gimnazjum	koniec XIX w.	---
183.	Wojska Polskiego 3 dz. geod. nr 98/1	budynek mieszkalny, murowany	około 1905 r.	A-2010 z 11.05.1987 r.
184.	Wojska Polskiego 5 dz. geod. nr 96/1	budynek mieszkalny, murowany	około 1900 r.	A-2011 z 11.05.1987 r.
185.	Wojska Polskiego 9 dz. geod. nr 94	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	---
186.	Wojska Polskiego 11 dz. geod. nr 92	budynek mieszkalny z częścią gospodarczą	koniec XIX – początek XX w.	---
187.	Wojska Polskiego 13 dz. geod. nr 91/2	budynek mieszkalny, murowany	około 1910 r.	A-2012 z 11.05.1987 r.
188.	Wojska Polskiego 14 dz. geod. nr 73/60	budynek mieszkalny, murowany	około 1915 r.	A-2013 z 11.05.1987 r.

UWARUNKOWANIA

L.p.	Adres (ulica, nr domu lub nr działki)	Obiekt	Datowanie	Nr rejestru zabytków
189.	Wojska Polskiego 25 dz. geod. nr 80/4	budynek mieszkalny, murowany	lata 20.-30. XX w.	---
190.	Wojska Polskiego 26 dz. geod. nr 73/3	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	---
191.	Wojska Polskiego 34 dz. geod. nr 76	budynek mieszkalny, murowany, ob. biblioteka	lata 20. XX w.	---
192.	Wojska Polskiego 36 A dz. geod. nr 78	budynek szkolny I	lata 20. XX w.	---
193.	Wojska Polskiego 36 B dz. geod. nr 78	budynek szkolny II	lata 20. XX w.	---
194.	Wojska Polskiego 38 dz. geod. nr 69/5	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	---
195.	Wojska Polskiego 38 dz. geod. nr 69/5	kapliczka przydrożna	1862 r.	A-3507 z 27.05.1993 r.
196.	Wojska Polskiego 35 dz. geod. nr 31/1	kapliczka przydrożna	1898 r.	---
197.	Zielona dz. geod. nr 3/108	wieża ciśnień	1873 r.	A-4009 z 6.10.1997 r.
198.	Zielona 5 dz. geod. nr 3/85	budynek mieszkalny, murowany	lata 20.-30. XX w.	---

Wykaz obiektów zabytkowych z terenu gminy Barczewo ujętych w gminnej ewidencji zabytków

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Datowanie	nr rejestru zabytków
1.	Barczewko dz. geod. nr 275	kościół parafialny p.w. św. św. Wawrzyńca i Katarzyny	XVI-XVIII w., 1892 r.	A-943 z 7.06.1968 r.
2.	Barczewko dz. geod. nr 275	cmentarz rzymskokatolicki, przykościelny	XVI w.	A-943 z 7.06.1968 r.
3.	Barczewko dz. geod. nr 530	cmentarz rzymskokatolicki, parafialny	początek XIX w.	A-2403 z 5.05.1988 r.
4.	Barczewko, przy drodze Słupy-Gady dz. geod. nr 3083/3	kapliczka przydrożna, murowana	1931 r.	---
5.	Barczewko, przy posesji nr 7 dz. geod. nr 285/2	kapliczka przydrożna, murowana	2. połowa XIX w.	A-4428 z 26.07.2006 r.
6.	Barczewko, przy posesji nr 9 dz. geod. nr 670/1	kapliczka przydrożna, murowana	1. ćwierć XX w.	A-3364 z 20.05.1992 r.
7.	Barczewko, przy posesji nr 10 dz. geod. nr 671/3	kapliczka przydrożna, murowana	1. ćwierć XX w.	A-3363 z 20.05.1992 r.
8.	<i>Barczewko 17</i> dz. geod. nr 648/2	<i>chata drewniana</i> <i>Budynek nie istnieje; pozostanie w gminnej</i> <i>ewidencji zabytków do czasu wykreślenia z</i> <i>rejestru zabytków</i>	---	A-947 z 7.06.1968 r.
9.	Barczewko 36 dz. geod. nr 280/2 i 281	budynek szkolny, murowany	początek XX w.	---
10.	Barczewko, przy posesji nr 37 dz. geod. nr 279	kapliczka przydrożna, murowana	koniec XIX w.	A-4401 z 26.07.2006 r.

UWARUNKOWANIA

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Datowanie	nr rejestru zabytków
11.	Barczewko, na posesji nr 53 dz. geod. nr 300/3	kapliczka przydrożna, murowana	początek XX w.	A-4201 z 5.01.2001 r.
12.	Barczewko, na posesji nr 68 dz. geod. nr 509/3	kapliczka przydrożna, murowana	1914 r.	A-3366 z 20.05.1992 r.
13.	Barczewko, przy posesji nr 110 dz. geod. nr 200/1	kapliczka przydrożna, murowana	koniec XIX w.	A-4402 z 17.07.2006 r.
14.	Bartoły Wielkie dz. geod. nr 519	kościół parafialny p.w. św. Jakuba i św. Stanisława Kostki	1582 r., 1702 r., 1897 r.	A-1021 z 23.07.1968 r.
15.	Bartoły Wielkie dz. geod. nr 519	cmentarz przykościelny	XVI w.	A-1021 z 23.07.1968 r.
16.	Bartoły Wielkie dz. geod. nr 324/1	kapliczka przydrożna, murowana	koniec XIX w.	---
17.	Bartoły Wielkie dz. geod. nr 321	cmentarz rzymskokatolicki, parafialny	lata 20-te XIX w.	---
18.	Bartoły Wielkie, przy posesji nr 3 dz. geod. nr 325	kapliczka przydrożna, murowana	1928-1930 r.	A-3988 z 14.05.1997 r.
19.	Bartoły Wielkie, przy posesji nr 6 dz. geod. nr 69	kapliczka przydrożna, murowana	połowa XIX w.	A-3987 z 14.05.1997 r.
20.	Biedowo, naprzeciwko domu nr 8 dz. geod. nr 316	kapliczka przydrożna, murowana	przełom XIX i XX w.	---
21.	Biedowo, przy posesji nr 10 dz. geod. nr 323/2	kapliczka przydrożna, murowana z dzwoniczką	przełom XIX i XX w.	A-3362 z 20.05.1992 r.
22.	Dadaj dz. geod. nr 994	park dworski	połowa XIX w.	A-1254 z 27.11.1978 r.
23.	Dobrag dz. geod. nr 3/7	kapliczka przydrożna z dzwoniczką, murowana	1779 r.	A-848 z 27.03.1968 r.
24.	Dobrag, naprzeciwko posesji nr 6 dz. geod. nr 3/194	kapliczka przydrożna, murowana	połowa XIX w.	A-849 z 27.03.1968 r.
25.	Jedzbark dz. geod. nr 373	cmentarz	po 1918 r.	A-2398 z 20.04.1988 r.
26.	Kierzbuń 2 dz. geod. nr 652	budynek mieszkalny pracowników folwarcznych w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek mieszkalny	2.połowa XIX w., lata 20-te XX w.	---
27.	Kierzbuń 3 dz. geod. nr 656	budynek mieszkalny pracowników folwarcznych w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek mieszkalny	2.połowa XIX w., lata 20-te XX w.	---
28.	Kierzbuń 4 dz. geod. nr 661	budynek mieszkalny pracowników folwarcznych w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek mieszkalny	2.połowa XIX w., lata 20-te XX w.	---
29.	Kierzbuń 5 dz. geod. nr 668	rządcówka w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek mieszkalny	2.połowa XIX w., lata 20-te XX w.	---
30.	Kierzbuń 6 dz. geod. nr 691	dwór w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek mieszkalny	1870-1875 r.	A-4134 z 17.01.2000 r.
31.	Kierzbuń 6 dz. geod. nr 691	pozostałości bramy wjazdowej w dawnym zespole dworsko-folwarcznym	2.połowa XIX w., lata 20-te XX w.	---

UWARUNKOWANIA

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Datowanie	nr rejestru zabytków
32.	Kierzbuń 6 dz. geod. nr 691	kurnik w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek gospodarczy	2.połowa XIX w., lata 20-te XX w.	---
33.	Kierzbuń 6 dz. geod. nr 691	stajnia w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, ob. stajnia	2.połowa XIX w., lata 20-te XX w.	---
34.	Kierzbuń 6 dz. geod. nr 691	obora w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, ob. stajnia	2.połowa XIX w., lata 20-te XX w.	---
35.	Kierzbuń 6 dz. geod. nr 671	część magazynu nawozów w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, ob. warsztat	2.połowa XIX w., lata 20-te XX w.	---
36.	Kierzbuń 6 dz. geod. nr 671	chlewnia w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, ob. stajnia	2.połowa XIX w., lata 20-te XX w.	---
37.	Kierzbuń 6 dz. geod. nr 671	silos w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, ob. nie użytkowany	2.połowa XIX w., lata 20-te XX w.	---
38.	Kierzbuń 6 dz. geod. nr 671	bukaciarnia w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, ob. stajnia	2.połowa XIX w., lata 20-te XX w.	---
39.	Kierzbuń, dz. geod. nr 671	park w dawnym zespole dworsko-folwarcznym	XVIII – XIX w.	A-1243 z 7.08.1978 r.
40.	Kierzbuń, dz. geod. nr 671	cmentarz rodowy w dawnym zespole dworsko-folwarcznym (zatarty napowierzchniowo)	XIX w.	---
41.	Klimkowo 2 dz. geod. nr 73	dom młynarza, murowany w zespole młyna wodnego	1909 r.	A-4007 z 6.10.1997 r.
42.	Klimkowo 2 dz. geod. nr 73	młyn wodny / elektrownia wodna w zespole młyna wodnego	początek XX w.	---
43.	Klimkowo 2 dz. geod. nr 73	magazyn murowano-drewniany w zespole młyna wodnego	początek XX w.	---
44.	Kromerowo, przy posesji nr 17 dz. geod. nr 66/5	kapliczka przydrożna, murowana	koniec XIX – początek XX w.	---
45.	Kromerowo, na zachód od wsi (w pasie drogi nr 16)	kapliczka przydrożna, murowana	1913 r.	A-4526 z 3.06.2009 r.
46.	Krupoliny 1 dz. geod. nr 1/7	dwór murowany w zespole dworsko-folwarcznym, ob. nieużytkowany	XIX w.	A-4305 z 29.06.2004 r.
47.	Krupoliny dz. geod. nr 1/15	park krajobrazowy w zespole dworsko-folwarcznym	przełom XIX i XX w.	A-4305 z 29.06.2004 r.
48.	Lamkowo 42 dz. geod. nr 277	kościół parafialny p.w. św. św. Mikołaja Biskupa	1740-1748 r.	A-762 z 22.03.1968 r.
49.	Lamkowo dz. geod. nr 277	cmentarz rzymskokatolicki, przykościelny wraz z pomnikiem poległych podczas I wojny światowej	XVIII w.	---
50.	Lamkowo dz. geod. nr 193	cmentarz rzymskokatolicki, dawny, ob. rzymskokatolicki, parafialny	początek XX w.	A-2406 z 5.05.1988 r.
51.	Lamkowo 11 dz. geod. nr 375	budynek zajazdu murowany	koniec XIX - początek XX w.	---
52.	Lamkowo 47 (dawniej nr 44) dz. geod. nr 270	budynek mieszkalny drewniany	początek XX w.	A-842 z 22.03.1968 r.
53.	Łęgajny, ul. Olsztyńska 23 dz. geod. nr 489 i 491/2	kaplica filialna, murowana p.w. św. św. Bonawentury i Floriana	1875-1876 r.	A-4142 z 20.01.2000 r.
54.	Maruny dz. geod. nr 183/5	park krajobrazowy w dawnym zespole dworsko-folwarcznym	XVIII-XIX w.	A-1248 z 30.08.1978 r.
55.	Maruny dz. geod. nr 183/5	wodociąg folwarczny w dawnym zespole dworsko-folwarcznym	około 1909 r.	---

UWARUNKOWANIA

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Datowanie	nr rejestru zabytków
56.	Mokiny dz. geod. nr 127	kaplica filialna p.w. Najświętszego Serca Jezusowego	1935 r.	A-4143 z 20.01.2000 r.
57.	Nikielkowo, ul. Grzymały 8, d. Nikielkowo 21 dz. geod. nr 71/1	budynek szkoły, murowany w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek mieszkalny	lata 20-te XX w.	---
58.	Nikielkowo, ul. Grzymały 8, d. Nikielkowo 21 dz. geod. nr 71/1	budynek gospodarczy przy szkole w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek gospodarczy	lata 20-te XX w.	---
59.	Nikielkowo, ul. Parkowa 16, d. Nikielkowo 24 dz. geod. nr 52	dwojak w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek mieszkalny	lata 20-te XX w.	---
60.	Nikielkowo dz. geod. nr 44, 50 i 69	park krajobrazowy w dawnym zespole dworsko-folwarcznym	XIX w.	A-1261 z 30.11.1978 r.
61.	Odryty 6 dz. geod. nr 7/2	dwór murowany w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek biurowy	1.ćwierć XX w.	---
62.	Ramsowo 84 dz. geod. nr 42	kościół parafialny p.w. św. Andrzeja Apostoła	XVIII w.	A-835 z 19.03.1968 r.
63.	Ramsowo dz. geod. nr 42	cmentarz przykościelny	XVIII w.	---
64.	Ramsowo dz. geod. nr 49	cmentarz rzymskokatolicki, parafialny	lata 20-te XIX w.	A-2405 z 5.05.1988 r.
65.	Sapuny 10 dz. geod. nr 1/19	dwór murowany w zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek mieszkalny	XIX w.	A-4038 z 30.12.1997 r.
66.	Szynowo dz. geod. nr 6/122	park krajobrazowy w zespole dworsko-folwarcznym	XIX w.	A-1252 z 25.11.1978 r.
67.	Tumiany 11 dz. geod. nr 74/29	dwór murowany w zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek mieszkalny	1868 r.	A-4026 z 15.12.1997 r.
68.	Tumiany 11 dz. geod. nr 74/29	kurnik w zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek gospodarczy	koniec XIX – początek XX w.	---
69.	Tumiany 11 dz. geod. nr 74/34	obora murowano-drewniana w zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek nie użytkowany	lata 30-te XX w.	---
70.	Tumiany 11 dz. geod. nr 74/34	obora murowano-drewniana w zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek nieużytkowany	2.połowa XIX w.	---
71.	Tumiany dz. geod. nr 35/1, 35/2, 63, 74/2, 90	park krajobrazowy w zespole dworsko-folwarcznym	połowa XIX w.	---
72.	Wipsowo dz. geod. nr 268, 269	cmentarz parafialny / komunalny	XIX – XX w.	---
73.	Zalesie , przy drodze do Barczewa dz. geod. nr 159/1	kapliczka przydrożna, murowana	1746 r., 1866 r.	---

Wykaz stanowisk archeologicznych z terenu gminy Barczewo ujętych w gminnej ewidencji zabytków

L.p.	Miejscowość	Nr obszaru AZP	Nr stan. w miejscowości	Nr stan. na obszarze	Nr rej. zabytków	Funkcja i chronologia stanowiska
1.	Barczewko	22-62	I	3	C-002 z 19 lipca 1948 r.	gródek nizinny strażniczy, IX-XIII w.

UWARUNKOWANIA

L.p.	Miejscowość	Nr obszaru AZP	Nr stan. w miejscowości	Nr stan. na obszarze	Nr rej. zabytków	Funkcja i chronologia stanowiska
2.	Barczewko	22-62	II	4	C-001 z 19 lipca 1948 r.	1/ grodzisko wyżynne, IX-XII w. 2/ osada, XVI-XVII w.
3.	Barczewko	22-62	III	5	---	grodzisko, wczesne średniowiecze (dane archiwalne)
4.	Barczewko	22-62	IV	6	---	wał ziemny, wczesne średniowiecze (dane archiwalne)
5.	Barczewko	22-62	V	7	---	1/ osada, neolit 2/ osada, okres wpływów rzymskich 3/ wczesne średniowiecze
6.	Barczewko	22-62	VI	8	---	śląd osadnictwa, średniowiecze – okres nowożytny
7.	Barczewko	23-62	VII	17	---	1/ osada, kultura łużycka, V okres epoki brązu – wczesna epoka żelaza 2/ osada, okres wpływów rzymskich 3/ wieś, średniowiecze
8.	Barczewo	23-63	I	41	C-158 z 30 czerwca 1992 r.	nawarstwienia kulturowe Starego Miasta (osada miejska), średniowiecze - nowożytność
9.	Barczewo	23-63	II	2	---	znalezisko luźne, żelazny grot oszczepu, średniowiecze
10.	Barczewo	23-63	III	3	---	gródek strażniczy, średniowiecze (dane archiwalne)
11.	Barczewo	23-63	IV	4	---	znalezisko luźne, grot oszczepu z brązu (dane archiwalne)
12.	Barczewo	23-63	V	5	---	śląd osadnictwa, łódź dębiana, neolit (dane archiwalne)
13.	Barczewo	23-63	VI	6	---	znalezisko luźne, moneta arabska, wczesne średniowiecze (dane archiwalne)
14.	Barczewo	23-63	VII	7	---	śląd osadnictwa, toporek kamienny, kultura rzucewska, neolit (dane archiwalne)
15.	Barczewo	23-63	VIII	8	---	śląd osadnictwa, motyka kamienna, starszy okres epoki brązu (dane archiwalne)
16.	Barczewo	23-63	IX	9	---	śląd osadnictwa, buława kamienna, kanelurowana, kultura kurhanów sambijskich, II okres epoki brązu (dane archiwalne)
17.	Barczewo	23-63	X	15	---	osada, średniowiecze - nowożytność
18.	Barczewo	23-63	XI	17	---	osada, średniowiecze
19.	Barczewo	23-63	XII	19	---	osada, średniowiecze

UWARUNKOWANIA

L.p.	Miejscowość	Nr obszaru AZP	Nr stan. w miejscowości	Nr stan. na obszarze	Nr rej. zabytków	Funkcja i chronologia stanowiska
20.	Barczewo	23-63	XIII	20	---	osada, średniowiecze
21.	Barczewo	23-63	XIV	42	---	śląd osadnictwa, średniowiecze
22.	Bark	23-63	I	39	---	osada, kultura łużycka, V okres epoki brązu – wczesna epoka żelaza
23.	Bark	23-63	II	28	---	cmentarzysko, wczesna epoka żelaza
24.	Bark	23-63	III	29	---	śląd osadnictwa, średniowiecze
25.	Bark	23-63	IV	38	---	śląd osadnictwa, starożytność
26.	Bark	23-63	V	16	---	1/ ślad osadnictwa, kultura bogaczewska, okres wpływów rzymskich 2/ osada, średniowiecze - nowożytność
27.	Bark	23-63	VI	18	---	osada, średniowiecze
28.	Bartoły Wielkie	23-64	I	3	---	1/ ślad osadnictwa, neolit 2/ cmentarzysko ciałopalne, późna epoka brązu 3/ osada, późna epoka brązu – wczesna epoka żelaza 4/ osada, wczesne średniowiecze
29.	Bartoły Wielkie	23-64	II	4	---	1/ osada, okres wpływów rzymskich 2/ cmentarzysko, kultura wielbarska, okres wpływów rzymskich
30.	Bartoły Wielkie	23-64	III	5	---	cmentarzysko, wczesna epoka żelaza
31.	Bartoły Wielkie	24-64	IV	1	---	osada, wczesne średniowiecze
32.	Bartoły Wielkie	23-64	V	6	---	cmentarzysko, późna epoka brązu – wczesna epoka żelaza (dane archiwalne)
33.	Bartoły Wielkie	23-64	VI	7	---	śląd osadnictwa, neolit (dane archiwalne)
34.	Bartoły Wielkie	23-64	VII	8	---	1/ osada, kultura łużycka, V okres epoki brązu – wczesna epoka żelaza 2/ osada, średniowiecze
35.	Bartoły Wielkie	24-64	VIII	2	---	śląd osadnictwa, wczesna epoka żelaza (dane archiwalne)
36.	Bartoły Wielkie	24-64	IX	3	---	śląd osadnictwa, siekierka krzemienna, neolit – epoka brązu? (dane archiwalne)
37.	Bartoły Wielkie	24-64	X	4	---	osada?, XVI-XVIII w.
38.	Bartoły Wielkie	23-65	XI	12	---	osada, 2. połowa XV – XVI w.
39.	Bartoły Wielkie	23-65	XII	13	C-262 z 11 grudnia 2002 r.	wał ziemny, średniowiecze
40.	Bartoły	23-65	XIII	14	C-263 z 11	dwa wały ziemne,

UWARUNKOWANIA

L.p.	Miejscowość	Nr obszaru AZP	Nr stan. w miejscowości	Nr stan. na obszarze	Nr rej. zabytków	Funkcja i chronologia stanowiska
	Wielkie				grudnia 2002 r.	średniowiecze
41.	Biedowo	22-63	I	4	---	osada, okres wpływów rzymskich (dane archiwalne)
42.	Biedowo	22-63	II	5	---	osada, chronologia nieznana (dane archiwalne)
43.	Bogdany	24-63	I	3	---	cmentarzysko, kultura łużycka i kultura kurhanów zachodniobałtyjskich, VI okres epoki brązu – wczesna epoka żelaza
44.	Bogdany	24-63	II	4	---	pracownia krzemieniarska, mezolit (dane archiwalne)
45.	Dadaj	22-65	I	37	C-009 z 31 stycznia 1949 r.	grodzisko, chronologia nieznana
46.	Dadaj	22-65	II	36	---	śląd osadnictwa, późne średniowiecze
47.	Jedzbark	24-64	I	8	C-044 z 20 listopad 1968 r.	grodzisko, IX-XIII w.
48.	Jedzbark	24-64	II	9	---	1/ osada, kultura wielbarska, okres wpływów rzymskich 2/ osada, grupa olsztyńska, VI-VII w. 3/ osada przygodowa, IX-XIII w.
49.	Jedzbark	24-64	III	10	---	wał ziemny, wczesne średniowiecze (dane archiwalne)
50.	Jedzbark	24-64	IV	11	---	osada, okres wpływów rzymskich (dane archiwalne)
51.	Jedzbark	24-64	V	12	---	śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze (dane archiwalne)
52.	Kierżliny „Rybaczkówka”	23-64	I	2	---	osada, VI-VII w.
53.	Kromerowo	23-64	I	11	---	osada, średniowiecze
54.	Kronowo	21-64	I	3	---	1/ śląd osadnictwa, średniowiecze 2/ śląd osadnictwa, nowożytność
55.	Krupoliny	23-63	I	40	---	cmentarzysko ciepłopalne, kultura łużycka, młodsza epoka brązu (dane archiwalne)
56.	Krupoliny (wpis do rejestru jako Kierżliny)	23-63	II	10	C-232 z 6 czerwca 1997 r.	wał ziemny, wczesne średniowiecze
57.	Lamkowo	21-63	I	5	---	śląd osadnictwa, nowożytność
58.	Lamkowo	21-63	II	6	---	śląd osadnictwa, nowożytność
59.	Lamkowo	21-63	III	7	---	osada, nowożytność
60.	Lamkowo	21-63	IV	8	---	śląd osadnictwa, nowożytność

UWARUNKOWANIA

L.p.	Miejscowość	Nr obszaru AZP	Nr stan. w miejscowości	Nr stan. na obszarze	Nr rej. zabytków	Funkcja i chronologia stanowiska
61.	Lamkowo	21-63	V	9	---	osada, nowożytność
62.	Lamkowo	21-63	VI	10	---	śląd osadnictwa, nowożytność
63.	Lamkowo	21-63	VII	11	---	śląd osadnictwa, nowożytność
64.	Leszno	24-65	I	42	---	1/ osada?, grupa olsztyńska, okres wędrówek ludów 2/ śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze
65.	Leszno	24-65	II	43	---	1/ osada?, okres wpływów rzymskich – okres wędrówek ludów 2/ śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze 3/ śląd osadnictwa, późne średniowiecze - nowożytność
66.	Leszno	24-65	III	44	---	śląd osadnictwa, mezolit
67.	Leszno	24-65	IV	45	---	śląd osadnictwa, nowożytność
68.	Łęgajny	23-62	I	5	---	gródek strażniczy, wczesne średniowiecze
69.	Łęgajny	23-62	II	6	---	wał ziemny, wczesne średniowiecze (dane archiwalne)
70.	Łęgajny	23-63	III	31	---	śląd osadnictwa, siekierka kamienna, neolit (dane archiwalne)
71.	Łęgajny	23-63	IV	32	---	cmentarzysko kurhanowe, wczesna epoka żelaza (dane archiwalne)
72.	Łęgajny	23-63	V	33	---	osada, okres wpływów rzymskich (dane archiwalne)
73.	Łęgajny	23-63	VI	27	---	śląd osadnictwa, kultura kurhanów zachodniobałtyjskich, wczesna epoka żelaza
74.	Maruny	22-63	I	1	C-007 z 27 stycznia 1949 r.	grodzisko półwyspowe, IX-XIII w.
75.	Maruny	22-63	II	2	---	osada, średniowiecze
76.	Maruny	22-63	III	3	---	osada, VII-IX w.
77.	Maruny	22-63	IV	6	---	osada, kultura łużycka, V okres epoki brązu – okres halsztacki C
78.	Maruny	22-63	V	7	---	osada, wczesna epoka żelaza
79.	Maruny	23-63	V	12	---	osada, średniowiecze
80.	Maruny	23-63	VI	22	---	śląd osadnictwa, średniowiecze
81.	Maruny	22-62	VII	9	---	1/ osada, grupa olsztyńska, VI-VII w. 2/ osada przygrodowa, IX-XII w.
82.	Mokiny	24-63	I	1	---	osada, okres wpływów rzymskich (dane archiwalne)
83.	Mokiny	23-63	II	37	---	cmentarzysko, kultura łużycka, V okres epoki brązu
84.	Nikielkowo	23-62	I	2	---	osada, średniowiecze - nowożytność
85.	Nikielkowo	23-62	II	3	---	śląd osadnictwa, grot krzemienny, epoka kamienia

UWARUNKOWANIA

L.p.	Miejscowość	Nr obszaru AZP	Nr stan. w miejscowości	Nr stan. na obszarze	Nr rej. zabytków	Funkcja i chronologia stanowiska
86.	Odryty	24-64	I	5	---	1/ cmentarzysko i osada, kultura wielbarska, okres wpływów rzymskich 2/ cmentarzysko i osada, grupa olsztyńska, VI-VII w.n.e. 3/ cmentarzysko i osada, wczesne średniowiecze (dane archiwalne)
87.	Odryty	24-64	II	6	---	cmentarzysko, epoka brązu – wczesna epoka żelaza (dane archiwalne)
88.	Odryty	24-64	III	7	---	osada, wczesne średniowiecze (dane archiwalne)
89.	Odryty	24-64	IV	17	---	śląd osadnictwa, topór rogowy, epoka kamienia (dane archiwalne)
90.	Odryty	24-64	V	18	---	śląd osadnictwa, siekierka trapezowata, epoka kamienia (dane archiwalne)
91.	Próle	21-64	I	4	---	1/ śląd osadnictwa, średniowiecze
92.	Próle	21-64	II	5	---	2/ śląd osadnictwa, nowożytność
93.	Radosty	21-63	I	1	---	śląd osadnictwa, nowożytność
94.	Radosty	21-63	II	3	---	1/ śląd osadnictwa, starożytność 2/ śląd osadnictwa, późne średniowiecze
95.	Radosty	21-63	III	4	---	3/ śląd osadnictwa, nowożytność
96.	Ramsowo	22-64	I	1	---	śląd osadnictwa, nowożytność
97.	Ramsowo	22-64	II	2	---	grodzisko wyżynne, chronologia nieznaną (dane archiwalne)
98.	Ramsowo	22-64	III	3	---	osada, średniowiecze – okres nowożytny
99.	Ramsowo	22-64	IV	4	---	skarby 336 monet arabskich, VII-IX w. (dane archiwalne)
100.	Ramsowo	22-64	V	5	---	toporek kamienny, neolit (dane archiwalne)
101.	Ramsowo	23-64	VI	9	---	osada?, średniowiecze
102.	Ramsowo	23-64	VII	10	---	osada, średniowiecze
103.	Rejczuchy „Krzyżowa Góra”	23-63	I	1	C-010 z 31 stycznia 1949 r.	osada, XVI-XVII w. grodzisko wyżynne, średniowiecze
104.	Rejczuchy	23-63	II	24	---	osada, średniowiecze
105.	Rejczuchy	23-63	III	25	---	śląd osadnictwa, średniowiecze
106.	Rejczuchy	23-63	IV	26	---	śląd osadnictwa, średniowiecze
107.	Rejczuchy	23-63	V	23	---	osada, XIII-XV w.
108.	Rejczuchy	23-63	VI	30	---	śląd osadnictwa, średniowiecze
109.	Rejczuchy	23-63	VII	34	---	osada, XVI-XVII w.
110.	Rejczuchy	23-63	VIII	35	---	osada, XVII-XVIII w.
111.	Rejczuchy	23-63	IX	36	---	śląd osadnictwa, kultura łużycka,

UWARUNKOWANIA

L.p.	Miejscowość	Nr obszaru AZP	Nr stan. w miejscowości	Nr stan. na obszarze	Nr rej. zabytków	Funkcja i chronologia stanowiska
						V okres epoki brązu – wczesna epoka żelaza
112.	Rejczuchy	23-63	X	21	---	osada, XV-XVI w.
113.	Ruszajny	23-63	I	11	---	1/ osada, epoka kamienia 2/ cmentarzysko, VI-VII w. 3/ osada, XVI-XVII w.
114.	Ruszajny	23-63	II	13	---	śląd osadnictwa, średniowiecze
115.	Ruszajny	23-63	III	14	---	śląd osadnictwa, kultura łużycka, V okres epoki brązu – okres halsztacki C
116.	Skajboty	24-63	I	2	---	osada, średniowiecze
117.	Stare Włóki	21-64	I	1	---	śląd osadnictwa, nowożytność
118.	Stare Włóki	21-64	II	2	---	śląd osadnictwa, nowożytność
119.	Szynowo	21-63	I	2	---	śląd osadnictwa, nowożytność
120.	Tumiany	23-64	I	1	---	cmentarzysko ciałopalne, VI-VII w.
121.	Tumiany	23-64	II	12	---	osada, VI-VIII w.
122.	Wipsowo	21-64	I	8	---	śląd osadnictwa, nowożytność
123.	Wójtowo	24-62	I	30	---	znalezisko luźne, V-VI okres epoki brązu (dane archiwalne)
124.	Wójtowo	23-62	II	14	---	osada, kultura wielbarska, okres wpływów rzymskich
125.	Wójtowo	24-62	III	26	---	osada?, okres nowożytny
126.	Wójtowo	24-62	IV	27	---	1/ śląd osadnictwa, późne średniowiecze 2/ osada, nowożytność
127.	Wójtowo	24-62	V	28	---	1/ osada?, kultura kurhanów zachodniobałtyjskich, wczesna epoka żelaza 2/ osada?, nowożytność
128.	Wójtowo	24-62	VI	29	---	1/ śląd osadnictwa, średniowiecze 2/ osada?, nowożytność
129.	Wójtowo	24-62	VIII	12	---	śląd osadnictwa, średniowiecze

Stan obiektów, jest najczęściej zły. Ze względu na ogromną liczbę zabytków (ponad 1400 obiektów), wojewódzkie służby konserwatorskie nie są w stanie kontrolować ich stanu. Postępuje więc dewastacja, szczególnie związana z remontami i przebudowami obiektów. Najczęściej spotykanymi problemami są ocieplenia budynków posiadających ceglane elewacje oraz wymiana okien. Przy okazji ociepleń ginie ceglany detal, natomiast przy wymianie stolarki otworowej niszczone są łuki nadproży, poszerzane otwory okienne i drzwiowe. Problem dotyczy najczęściej obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, a więc nieobjętych żadną praktycznie formą ochrony. Obiekty rejestrowe, ze względu na ich znaczenie, mniejszą liczbę oraz pełnioną funkcję (obiekty użyteczności publicznej) pozostają w dużo lepszej kondycji. Degradacja zabytków, poprzez remonty, jest zagadnieniem wielopłaszczyznowym. Z jednej bowiem strony, obiekt użytkowany i bieżąco remontowany ma szansę przetrwać. Z drugiej, remonty pozbawiają obiekty detali i wystroju elewacji, które stanowiły o ich wartości kulturowej.

UWARUNKOWANIA

WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONA ZDROWIA

Obecnie, jakość życia mieszkańców warunkuje przede wszystkim możliwość wykonywania pracy. Łącznie na obszarze miasta i gminy stopa bezrobocia w 2013 r. wyniosła 10,3 %. Bez pracy pozostawało 11,9 % kobiet i 8,9% mężczyzn. Zgodnie z badaniami wykonanymi na potrzeby sporządzenia Gminnej strategii rozwiązywania problemów społecznych gminy Barczewo na lata 2010-2017, 51% gospodarstw domowych określa swoją sytuację jako „żyjemy średnio”. 21% - „żyjemy dobrze”, 13% - „żyjemy bardzo dobrze”.

Kolejnym elementem wpływającym na jakość życia mieszkańców jest dostęp do edukacji i kultury. W gminie i mieście Barczewo działają 4 gimnazja (Barczewo i Łęgajny w ramach zespołu przedszkolno-szkolnego), 2 szkoły podstawowe (Barczewo i Bartoły Wielkie), 5 zespołów przedszkolno-szkolnych (Łęgajny – publiczny, Kronowo, Lamkowo, Wipsowo, Ramsowo – niepubliczne), liceum dla dorosłych (Wipsowo), a także Dom Kultury. Trzy jednostki oświatowe znajdują się w mieście Barczewo, a pozostałe – na terenie gminy. Pozostałymi jednostkami organizacyjnymi gminy świadczącymi usługi publiczne jest 8 bibliotek lub ich filii oraz jedno muzeum.

Dostęp do służby zdrowia jest realizowany na terenie miasta i gminy Barczewo, poprzez podstawowy zakład opieki zdrowotnej – Miejską Przychodnię Zdrowia w Barczewie, w obrębie której funkcjonują: Przychodnia Zdrowia w Barczewie i dwa punkty lekarskie. Poza tym istnieją trzy apteki.

ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

Na terenie miasta i gminy Barczewo, zlokalizowany jest jeden zakład o zwiększonym ryzyku awarii przemysłowej. Jest to zakład Barter SA Regionalne Centrum Dystrybucji LPG w Barczewie, ul. Zatorze 1. Zakład znajduje się na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ustalone kierunki zagospodarowania przestrzennego niniejszego studium nie zwiększają ryzyka lub skutków poważnych awarii tego zakładu.

Nie wyklucza się wystąpienia zdarzeń losowych stanowiących skutki wypadków komunikacyjnych, awarii w zakładach produkcyjnych i usługowych, pożarów, lokalnych podtopień.

POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

Podstawowym uwarunkowaniem gminy i miasta Barczewo, które determinuje możliwości formy zagospodarowania jej terenów, jest bliskość Olsztyna. Znajduje to swoje odzwierciedlenie również na poziomie planowania krajowego. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju przyjęta w grudniu 2011 zdelimitowała wstępnie zasięg Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Olsztyna, który określono w dokumencie pt. Zasady realizacji Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych. Opracowywana obecnie zmiana planu zagospodarowania przestrzennego województwa, ma uwzględnić ten obszar. Włączenie gminy w teren MOF, stanowi szansę na finansowanie inwestycji służących rozwojowi MOF oraz gminy.

Wyznaczone w Studium kierunki zagospodarowania przestrzennego uwzględniają wykonane przez zespół projektowy analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne oraz prognozę demograficzną, jak również specyficzne położenie gminy i miasta w bezpośrednim sąsiedztwie miasta wojewódzkiego. Kluczowym elementem służącym wyznaczeniu nowych kierunków były również możliwości

UWARUNKOWANIA

finansowania przez gminę realizacji infrastruktury technicznej oraz bilans terenów przeznaczonych pod zbudowę. Wymieniona wyżej dokumentacja została dołączona do materiałów planistycznych do opracowania Studium.

STAN PRAWNY GRUNTÓW

Za kluczowe dla stanu prawnego gruntów, z punktu widzenia polityki przestrzennej gminy, należy uznać grunty stanowiące własność samorządu. W ostatnich latach samorzady gminne wyprzedawały swoje nieruchomości, chcąc w ten sposób wzmocnić budżety czy realizować inwestycje. Takie działanie, choć efektywne w krótkim terminie (zastrzyk gotówki), to w ujęciu długoterminowym, przynosi wiele negatywnych skutków. Gminom brakuje terenów służących realizacji celów publicznych. Duży zasób nieruchomości gminnych, to też możliwość oferowania nieruchomości zastępczych właścicielom gruntów, na których gmina chce inwestować.

Gminny zasób nieruchomości zawiera grunty o powierzchni 884 hektarów, co stanowi 2,77% całej powierzchni gminy (łącznie z terenami miasta). Powierzchnia gruntów będących własnością gminy w granicach miasta wynosi 208 ha, co stanowi 45,6% powierzchni miasta.

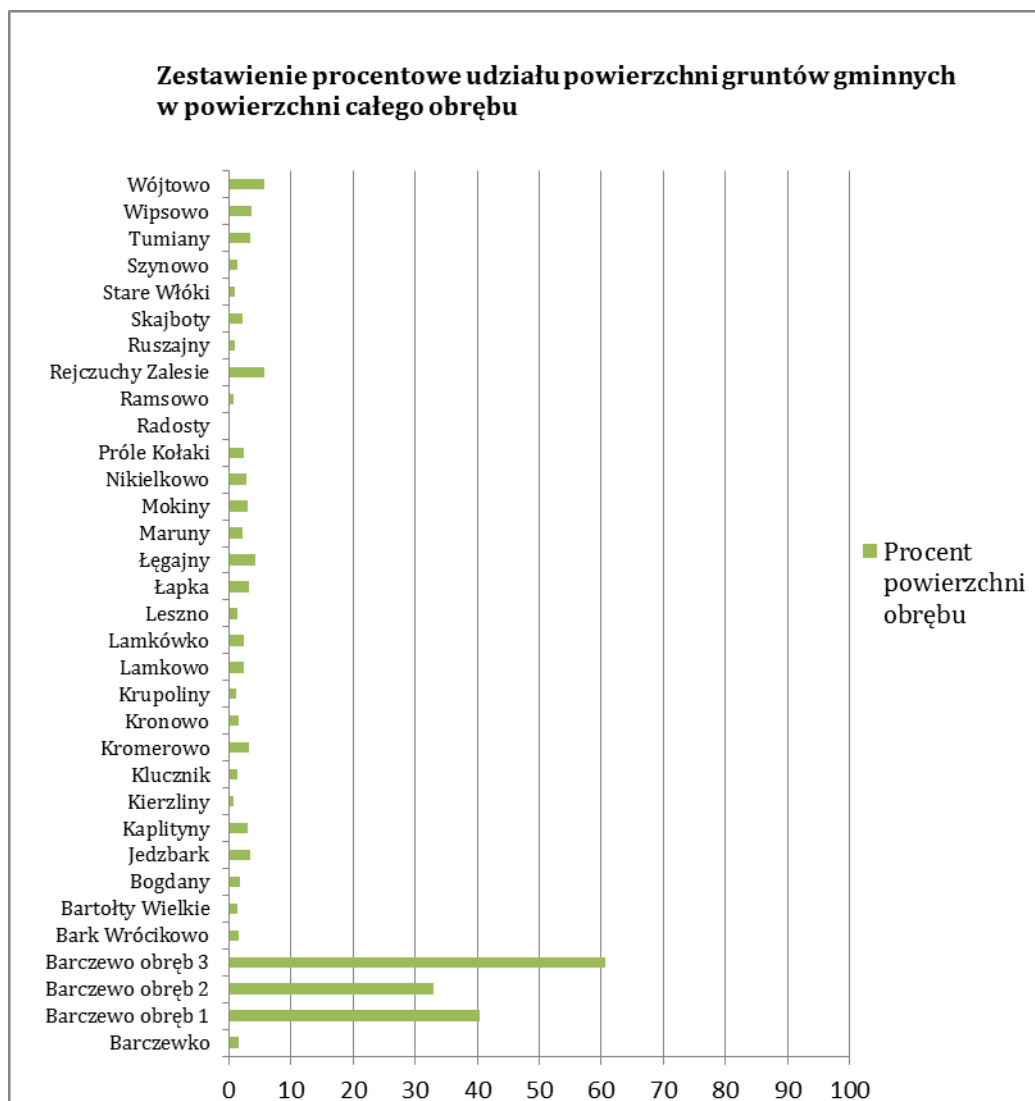
Największy udział powierzchni gruntów gminnych w całej powierzchni gminy mają drogi: 1,3% czyli 417 ha. Stanowi to 47,2% całego gminnego zasobu. Natomiast w stosunku do łącznej powierzchni dróg (czyli użytków gruntowych oznaczonych symbolem dr) stanowią 49,8%.

Drugą kategorią pod względem wielkości udziału w powierzchni gminy są grunty rolne. Stanowią 0,9% całej powierzchni gminy i 1,8% wszystkich gruntów rolnych. Jednocześnie stanowią 32,8% zasobu. Grunty zabudowane są kolejnym pod względem wielkości udziału w powierzchni całej gminy użytkowaniem. Stanowią 0,3% całej gminy, czyli 109 ha. Jest to 12,4% całego zasobu gminnego i 22,2% w stosunku do całości powierzchni użytków zabudowanych.

Grunty rolne to 48,5% zasobu gminnego w granicach administracyjnych miasta. Ich łączna powierzchnia 101 ha stanowi 22,1% całkowitej powierzchni miasta i 47,6% powierzchni użytków rolnych w mieście. Następnym z kolei jest użytek zabudowany, stanowiący 28,9% zasobu gminnego. Jego łączna powierzchnia to 60 ha czyli 13,2% powierzchni całkowitej miasta i 45,5% powierzchni gruntów zabudowanych. Trzecim co do wielkości udziału w powierzchni miasta użytkowaniem jest użytek drogowy: 13,8% zasobu gminnego. 28,9 ha dróg stanowi 6,3% powierzchni całkowitej miasta i jednocześnie 45,3% powierzchni wszystkich użytków drogowych. Ponad 55% powierzchni nieużytków i lasów w mieście stanowi własność gminy.

Struktura gruntów gminnych w całej gminie rozkłada się w sposób zgodny z wykresem „Zestawienie procentowe udziału powierzchni gruntów gminnych w powierzchni całego obrębu”.

UWARUNKOWANIA



Jak widać z przytoczonych wyżej danych, w zasobie nieruchomości dominują grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów, jako grunty drogi oraz grunty rolne. Zdecydowany udział użytków drogowych w zasobie (prawie 50% całości) wskazuje na charakter zobowiązaniowy tej własności. Nie podano jaka część tych dróg stanowi drogi publiczne, co do zasady jednak użytki drogowe związane są bezpośrednio z kosztami po stronie gminy. Bardzo wysoki udział zasobu gminnego w powierzchni miasta wydaje się być sytuacją szczególnie korzystną dla możliwości kształtowania polityki przestrzennej. Tu jednak również udział dróg to prawie 14% całości zasobu gminnego w mieście. Jeszcze większa część zasobu (prawie 29%), to grunty zabudowane, a więc tereny pod budynkami komunalnymi, które w większości stanowią zobowiązanie gminy do ponoszenia kosztów na ich utrzymanie.

Na możliwości efektywnego kształtowania polityki przestrzennej w granicach miasta, wskazuje wysoki udział gruntów rolnych w zasobie (prawie 50%). Koncentrują się one w południowej oraz centralnej części miasta i w obowiązującym miejscowym planie przeznaczone są przede wszystkim na cele mieszkaniowe, następnie na tereny zielone z rolnictwem oraz usługi i przemysł. Inwestycyjne

UWARUNKOWANIA

uruchomienie tych gruntów, poprzez ich sprzedaż, z pewnością przyniesie dochód gminie, może też przynieść dalsze dochody wynikające z wpływów z podatkowych. Grunty te mogą również stanowić atrakcyjne tereny oferowane jako nieruchomości zamienne w przypadku realizacji zadań własnych gminy, na terenach prywatnych. Należy jednak zaznaczyć, że atrakcyjność przedmiotowych gruntów uzależniona będzie od gminnych nakładów na infrastrukturę, a więc ponownie związana jest z wysokimi kosztami.

W skali gminy, korzystnym elementem, który można zaobserwować na mapie, jest fakt, że grunty z zasobu gminnego zwykle skupione są w obszarze istniejących jednostek osadniczych. Z tego względu mogą one mieć znaczenie inwestycyjne.

WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Poniżej wyszczególniono tereny chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody, w mieście i gminie Barczewo.

Obszary Chronionego Krajobrazu:

- OCHK Pojezierza Olsztyńskiego – obowiązują przepisy Uchwały Nr XX/470/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego;
- OCHK Doliny Środkowej Łyny – obowiązują przepisy Uchwały Nr XXVI/606/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny.

Pomniki przyrody:

UWARUNKOWANIA

Obiekt	Obwód cm	Wysokość m	Gmina	Lokalizacja	Rok uznania
dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	435	30	Barczewo	N-ctwo Wipsowo, L-ctwo Leszno oddz. 104 (1969), 50 m S od pomnika Nr 383	Nr 346/68 20.11.1968 r.
cis pospolity <i>Taxus baccata</i> -17 szt.+ ok. 500 podrostów	50-80	do 6	Barczewo	N-ctwo Wipsowo, L-ctwo Leszno oddz. 84, 85, 89, 104, 105, 113, 116 (1969)	Nr 355/70 26.10.1970 r.
dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	425	26	Barczewo	N-ctwo Wipsowo, L-ctwo Leszno oddz. 104 h, 50 m N od dębu-nr 346	RGZL-op-383/84 11.06.1984 r.
cis pospolity <i>Taxus baccata</i> -2 szt.	156; 160	13	Barczewo	m. Ramsowo, przy drodze polnej	RGZL-op-384/84 11.06.1984 r.
dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> -2 szt.	450; 450	28			
Stanowisko pioropuszniaka strusiego-ok. 2000 szt.	-	-	Barczewo	wzdłuż rz. Orzechówki w km 2+200	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 12 poz. 236 z 31.12.1986r.
dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	520	18	Barczewo	Park podworski w folwarku Maruny	Zarz. Nr 16 Woj. Olsztyńskiego z 11.02.1991 r.
stanowisko pełnika europejskiego (kilkaset szt.)	-	-	Barczewo	2,25 ha łąki środkowej NE od wsi Maruny	Zarz. Nr 16 Woj. Olsztyńskiego z 11.02.1991 r.
dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> -2 szt.	360, 680	28	Barczewo	m. Skajboby, wł. p. M. Chrołowskiej	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 1, poz. 4 z 15.01.1993 r.
dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> -4 szt.	250-360	20-25	Barczewo	N-ctwo Olsztyn, L-ctwo Barczewko, oddz. 231m, k/Nikielkowa	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 20, poz. 202 z 08.09.1995 r.
dąb szypułkowy „Anna” <i>Quercus robur</i>	320	27	Barczewo	przy ul. Modrzewiowej w Wójtowie, na pograniczu posesji Państwa Wojnowskich i drogi wewnętrznej należącej do Urzędu Miasta Barczewo	Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. Nr 73, poz. 1153 z 23.05.2007 r.

Pomniki przyrody objęte są ochroną ustawową (ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody).

Użytki ekologiczne:

- Łęgajny o pow. 1.05 ha. Przedmiotem ochrony jest płazowizna stanowiąca śródpolną enklawę porośniętą sosną i świerkiem o zadrzewieniu wynoszącym 0,1 i bogatym podszyciu. Użytek jest istotną ostoją zwierząt i ptaków; obowiązują przepisy Rozporządzenia Wojewody Olsztyńskiego Nr 80;
- Bogdany o pow. 196 ha. Celem ustanowienia użytku było zachowanie bioróżnorodności ekosystemów wodno-błotnych stanowiących miejsca lęgowe i żerowiskowe ptaków; obowiązują przepisy Rozporządzenia nr 2 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 6 marca 2009r.

Przepisy ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne obejmują ochroną wody powierzchniowe i podziemne zlokalizowane na terenie gminy. W szczególności, ochroną objęte są ujęcia wody w Barczewie, Tęgutach, Barczewku, Wipsowie, Szynowie i Marunach.

Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wymieniono w rozdziale opisującym stan dziedzictwa kulturowego.

UWARUNKOWANIA

Fakt występowania obiektów chronionych na terenie gminy nie stanowi znacznego ograniczenia dla jej rozwoju. Największy skutek dla działań inwestycyjnych mają obecnie przepisy dotyczące obszarów chronionego krajobrazu. W gminie Barczewo, obszary te zajmują południową i centralną część gminy koncentrując się na istniejących kompleksach leśnych i omijając większość terenów zainwestowanych i przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach pod zainwestowanie. Ze względu na to, że OCHK obejmują również jeziora i tereny przyjeziorne, ustalone w przepisach strefy zakazu zabudowy w odległości 100 m od brzegów jezior mają największy wpływ na stan zagospodarowania przestrzennego gminy. W skali makro, zakaz taki należy ocenić pozytywnie, jako skuteczną ochronę jezior przed nadmiernym zainwestowaniem i związaną z nim penetracją.

WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, ZASOBY WÓD PODZIEMNYCH

Poniższa tabela opisuje występujące na terenie gminy Barczewo udokumentowane złoża kopaliny:

Lp.	Nazwa złoża	Rodzaj surowca	Powierzchnia złoża (ha)
1.	ŁAPKA 2	kruszywo naturalne	33,03
2.	KRONOWO KOLONIA III	kruszywo naturalne	16,11
3.	KRONOWO VII	kruszywo naturalne	16,9
4.	ŁAPKA I	kruszywo naturalne	20,93
5.	SKAJBOTY	kruszywo naturalne	14,92
6.	KRONOWO VI	kruszywo naturalne	11,24
7.	KRONOWO KOLONIA	kruszywo naturalne	19,9
8.	KRONOWO KOLONIA I	kruszywo naturalne	7,04
9.	ŁĘGAJNY III	kruszywo naturalne	6,33
10.	KRONOWO KOLONIA II	kruszywo naturalne	8,02
11.	ŁĘGAJNY V	kruszywo naturalne	3,85
12.	KRONOWO V	kruszywo naturalne	4,8
13.	KRONOWO KOLONIA IV	kruszywo naturalne	2,9
14.	ŁĘGAJNY	kruszywo naturalne	2,6
15.	ŁAPKA	kruszywo naturalne	5,23
16.	KRONOWO KOLONIA V	kruszywo naturalne	2,1
17.	KRONOWO IV	kruszywo naturalne	4,8
18.	ŁĘGAJNY IV/1	kruszywo naturalne	1,3
19.	KRONOWO VIII	kruszywo naturalne	5,56
20.	KLUCZNIK	surowce ilaste ceramiki budowlanej	6
21.	SAPUNY	surowce ilaste ceramiki budowlanej	35,6
22.	ŁĘGAJNY II	surowce ilaste	15,5
23.	ŁĘGAJNY	surowce ilaste ceramiki budowlanej	30
24.	Kronowo X	kruszywo naturalne	2,84

UWARUNKOWANIA

W przypadku eksploatacji kopaliny, dla złóż, zgodnie z przepisami odrębnymi, wymaga się:

- 1) określenia wymogów dotyczących ochrony środowiska, w tym: ochrony złoża i obiektów budowlanych (optymalna gospodarka złożem),
- 2) określenie uwarunkowań zagospodarowania terenów górniczych oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy w obszarze górniczym z dopuszczeniem realizacji obiektów związanych z eksploatacją,
- 3) określenie warunków rekultywacji terenu po zakończonej eksploatacji kruszyw w oparciu o ustalony kierunek.

Zdecydowana większość udokumentowanych złóż surowców, to kruszywo naturalne. Część ze złóż jest **wyeksplorowana lub już** eksploatowana. Na obszarze gminy można wyróżnić dwa duże tereny, na których prowadzona jest eksploatacja – Łęgajny i Kronowo. Pozostałe złoża mają znaczenie marginalne lub są nieeksploatowane.

W kilkunastu obszarach stwierdzono występowanie torfów o parametrach pozwalających zaliczyć je do potencjalnej bazy zasobowej. Największy obszar perspektywiczny występowania torfów znajduje się w okolicach Nikielkowa. Jego powierzchnia wynosi 56,0ha, średnia miąższość jest niewielka i nie przekracza 1,5m. Torf obecnie wykorzystuje się w kosmetyce i lecznictwie, rolnictwie i ogrodnictwie oraz jako materiał opałowy.

W okolicy miejscowości Wipsowo, a także w pobliżu miejscowości Ramsowo i Kolonia Ramsówko wyznaczono obszary perspektywiczne występowania kredy jeziornej. Osadzała się ona wokół zarastających jezior lub wypełniała misy pojezierne.

Na obszarze gminy zlokalizowane są dwa zbiorniki wód podziemnych: subzbiornik Warmia i zbiornik międzymorenowy Olsztyn. Granice ich przebiegu przedstawiono na rysunku Uwarunkowań Studium.

WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH

Spośród wskazanych wyżej obszarów występowania złóż surowców naturalnych, część jest eksploatowana i posiada wyznaczone obszary i tereny górnicze. Zgodnie z przepisami nowelizacji prawa geologicznego i górniczego, dla terenu górniczego, w ramach którego, przewiduje się istotne skutki dla środowiska, można sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wydobywane kopaliny oraz forma ich wydobycia (płytką odkrywka) generują stosunkowo mniejsze skutki w środowisku, niż inne formy, z tego względu nie **dla wszystkich** terenów i obszarów górniczych sporządza się obecnie plany. ~~Na terenie gminy obowiązują dwa miejscowe plany przyjęte na mocy przepisów sprzed nowelizacji, kiedy to dla terenów i obszarów górniczych sporządzenie planu miejscowego było obowiązkowe.~~

STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Sieć drogowo-uliczna gminy jest najważniejszym elementem systemu transportowego i stanowi jeden z najistotniejszych elementów całego układu przestrzennego. Na sieć drogowo-uliczną składają się drogi: krajowa, wojewódzka, powiatowe i gminne ustanowione jako drogi publiczne, ale także ogólnodostępne wewnętrzne drogi i uliczki osiedlowe nie zaliczone do kategorii dróg publicznych.

UWARUNKOWANIA

Drogi krajowe

Droga krajowa nr 16 przebiega z Dolnej Grupy k/ Grudziądza do przejścia granicznego z Litwą w Ogrodnikach. Biegnie równoleżnikowo przez województwa: kujawsko-pomorskie, warmińsko-mazurskie oraz podlaskie. Na terenie gminy Barczewo biegnie na długości 21,522 km, przez miejscowości: Wójtowo, Kaplityny, Łęgajny, Wróćnikowo, Barczewo, Ruszajny, Kromerowo.. Planowana jest przebudowa drogi krajowej nr 16 w ramach realizacji obwodnicy Olsztyna.

Drogi wojewódzkie

Droga wojewódzka nr 595, relacji Jeziorany-Barczewo, na terenie gminy biegnie na odcinku długości 12 km, przez miejscowości: Barczewo, Kronowo, Kronówko, Stare Włóki.

Drogi powiatowe

Drogi ustanowione jako powiatowe należą do najistotniejszych w obsłudze gminy. Tworzą podstawową sieć obsługi wewnątrz i międzygminnej. Poważnym problemem związanym z funkcjonowaniem dróg tej kategorii jest częsty brak jednoznacznego wyznaczenia przebiegu drogi, a więc nieustalony stan prawny gruntów pod drogami.

Drogi powiatowe na terenie gminy Barczewo:

1430 N Barczewo – Dywity, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Kolonia Mokiny, Krupoliny, Barczewo, Dąbrówka Mała, Biedowo, Barczewko;

1438 N Tuławki – Lamkowo, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Lamkowo, Radosty;

1440 N Stare Włóki – Wipsowo, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Wipsowo, Próle, Stare Włóki;

1442 N Spręcowo - Tuławki – Maruny, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Tęguty, Szynowo, Dąbrówka Mała, Maruny;

1444 N Szynowo – Kronowo – Wipsowo, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Szynowo, Kronowo, Kołaki, Wipsowo;

1446 N Maruny - Barczewo, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Maruny, Barczewo;

1448 N Olsztyn – Łęgajny, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Łęgajny, Nikielkowo;

1449 N Dobre Miasto – Tuławki – Olsztyn, która na terenie gminy Barczewo nie przebiega przez żadną z gminnych miejscowości;

1450 N Ramsówko – Czerwonka, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowość Ramsówko;

1452 N Ramsowo – Dadaj, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Ramsowo, Dadaj;

UWARUNKOWANIA

1455 N Łęgajny – Barczewko – Gady, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Łęgajny, Barczewko;

1458 N Leszno – Rzeck, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowość Leszno;

1462 N Barczewo – Leszno, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Kierżliny, Studzianek, Bartoły Wielkie, Leszno;

1465 N Kaplityny – Skajboty, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Kaplityny, Bogdany, Skajboty;

1467 N Barczewo – Silice, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Barczewo, Sapuny, Mokiny, Skajboty;

1471 N Barczewo – Prejłowo, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Barczewo, Krupoliny;

1473 N Jedzbark – Klucznik, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Jedzbark, Odryty, Klucznik;

1475 N Kronowo – Derc, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Kronowo, Lamkowo;

1479 N Lamkowo – dr. Nr 1446 N, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Lamkowo, Lamkówko, Łapka;

1483 N Bartoły Wlk. – Ramsowo – Jeziorany, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Bartoły Wielkie, Niedźwiedź, Ramsowo, Wipsowo;

Łączna ilość dróg powiatowych na terenie gminy wynosi 107 km.

Drogi gminne

Drogi te stanowią ciągi komunikacyjne pomiędzy miejscowościami położonymi na terenie gminy Barczewo. Łączą się również z drogami prowadzącymi do miejscowości sąsiednich gmin: Olsztyn, Purda, Dywity, Biskupiec, Jeziorany, Dźwierzuty.

Do dróg gminnych zalicza się:

163032 N, droga powiatowa nr 1483 N – droga powiatowa nr 1462 N, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowość Kierzbuń;

164001 N, dawny numer 2609001, Radosty – Derc, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowość Radosty;

164002 N, dawny numer 2609003, Radosty – Szynowo, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Radosty, Szynowo;

164003 N, dawny numer 2609002, Tęguty – Gady, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowość Tęguty;

UWARUNKOWANIA

164004 N, dawny numer 2609037, Wójtowo – Nikielkowo, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Wójtowo, Nikielkowo;

164005 N, dawny numer 2609036, Wójtowo – Klebark Wielki, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowość Wójtowo;

164006 N, dawny numer 2609033, droga krajowa nr 16 – Kaplityny, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowość Kaplityny;

164007 N, dawny numer 2609032, Bark – droga gminna 164006 N (Kaplityny) , która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Kaplityny, Bark;

164008 N, dawny numer 2609035, Wójtowo – Bogdany, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Wójtowo, Bogdany;

164009 N, dawny numer 2609004, Bogdany – Klebark, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowość Bogdany;

164010 N, dawny numer 2609034, Bogdany – droga gminna 164011 N, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowość Bogdany;

164011 N, dawny numer 2609028, Skajboty – droga powiatowa 1467 N, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Skajboty, Kolonia Mokiny;

164012 N, dawny numer 2609025 i 2609026, Skajboty – Partyki - 164014 N, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowość Skajboty;

164013 N, dawny numer 2609024, Skajboty - droga gminna 164014 N, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowość Skajboty;

164014 N, dawny numer 2609023, droga gminna 164016 N (Mokiny) – droga gminna gr. gminna, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowość Mokiny;

164015 N, dawny numer 2609038, Mokiny – Jedzbark, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Mokiny, Jedzbark;

164016 N, dawny numer 2609022, droga powiatowa 1467 N (Mokiny) – droga gminna 164020 N, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowość Mokiny;

164017 N, dawny numer 2609018, Jedzbark - Sudzianek, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Jedzbark, Sudzianek;

164018 N, dawny numer 2609020, droga powiatowa 1473 N (Jedzbark) – gr. gminna, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowość Jedzbark;

164019 N, dawny numer 2609019, droga powiatowa 1473 N (Jedzbark) – Jedzbark Kol. gr. gminna, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowość Jedzbark;

164020 N, dawny numer 2609021, gr. Gminna - Klucznik, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowość Klucznik;

UWARUNKOWANIA

164021 N, dawny numer 2609006 i 2609007, gr. Gminna (Krokowo) Lamkowo – Stare Włóki, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Lamkowo, Stare Włóki;

164022 N, dawny numer 2609008, Stare Włóki – gr. Gminna (Kiersztanowo) , która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowość Stare Włóki;

164023 N, dawny numer 2609009, Kronowo – Próle, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Kronowo, Próle;

164024 N, dawny numer 2609010, Wipsowo – Ruszajny, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Wipsowo, Ruszajny;

164025 N, dawny numer 2609011, droga gminna 164024 N - Ramsówko – Ramsowo, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Ramsówko, Ramsowo;

164026 N, dawny numer 2609013, droga krajowa Nr 16 – Ramsowo, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowość Ramsowo;

164027 N, dawny numer 2609012, droga powiatowa 1483 N, Niedźwiedź – Kromerowo, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Niedźwiedź, Kromerowo;

164028 N, dawny numer 2609029, droga powiatowa 1430 N – Zalesie, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowość Zalesie;

164029 N, dawny numer 2609030, droga powiatowa 1430 N – Jezioro Orzyc, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowość Zalesie;

164030 N, dawny numer 2609031, Barczewo – Rejczuchy - droga powiatowa 1430 N, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Barczewo, Rejczuchy;

164031 N, dawny numer 2609017, droga krajowa nr 16 – Tumiany - droga powiatowa 1483 N, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Tumiany;

164032 N, dawny numer 2609014 i 2609015, droga powiatowa 1483 N (Klimkowo) – Kierzbuń - Bartoły Wielkie, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Kierzbuń, Bartoły Wielkie;

164033 N, dawny numer 2609016, droga powiatowa 1462 N – Bartoły Małe, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Bartoły Małe;

Łączna długość dróg gminnych wynosi 111 km. Większość z nich, posiada nawierzchnię nieutwardzoną.

Wodociągi i kanalizacja sanitarna

76 % gospodarstw domowych gminy posiada dostęp do wodociągów zbiorowych. Długość czynnej sieci rozdzielczej wynosi 201,9 km, natomiast wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania wynosi łącznie 263,5 km.

O ile dostęp do wodociągu można określić jako dobry, to dostępność do sieci kanalizacyjnej jest ograniczona. Problem dotyczy w szczególności obszarów projektowanej zabudowy mieszkaniowej w

UWARUNKOWANIA

planach miejscowych, w miejscowościach Nikielkowo, Barczewko, czy rekreacyjnej w Tumianach oraz nad jeziorem Dadaj.

Większość ścieków z gminy odprowadzanych jest do oczyszczalni ścieków w Olsztynie, poprzez kolektory biegnące z miasta Barczewa, do Olsztyna, wzdłuż drogi krajowej nr 16. Na terenie gminy zlokalizowano dwie oczyszczalnie ścieków – w Niedźwiedziu (obsługująca wieś Niedźwiedź i ubojnię zwierząt) oraz w Zalesiu (oczyszczalnia ośrodka wypoczynkowego). Skanalizowane są miejscowości: Barczewo, Barczewko, Łęgajny, Wójtowo, Niedźwiedź, Wrocikowo, Ruszajny oraz Kaplityny. Teren miasta jest skanalizowany w 97 %.

Tereny gminy, a w szczególności miasta wymagają wyposażenia w kanalizację deszczową. Obecnie, w trakcie intensywnych opadów deszczu oraz w czasie wiosennych roztopów, istniejąca sieć kanalizacyjna działa jako sieć ogólnospławna. Jest to bardzo niekorzystne dla procesu oczyszczania ścieków.

Rozwój sieci wodno-kanalizacyjnej nierozłącznie związany jest z rozwojem sieci osadniczej. Zjawisko to można zaobserwować na przykładzie miejscowości, w których wystąpił gwałtowny przyrost liczby ludności oraz miejscowości gdzie przyrost przebiegł w sposób stabilny. W gminie Barczewo zjawisko dużego napływu ludności występuje w miejscowościach: Wójtowo – wzrost o 65%, Nikielkowo – wzrost 69% w analizowanych latach od 2004 do 2012. Powodem tego zjawiska jest napływ mieszkańców z sąsiedniego miasta wojewódzkiego – Olsztyna. Miejscowości te są dobrze skomunikowane z dostępem do drogi krajowej nr 16. Miejscowości o mniejszym przyroście liczby ludności tj. Kaplityny i Łęgajny stanowiły będą przykład porównawczy wskaźników rozwoju jako alternatywny przebieg rozwoju. Pary porównawcze dopasowano względem liczby ludności: Łęgajny i Wójtowo, Kaplityny i Nikielkowo.

Pary wsi porównawczych charakteryzują się następującą liczbą ludności: Wójtowo – 1122 mieszkańców stan 2012 r. i Łęgajny – 1318 mieszkańców w 2012 r. oraz Nikielkowo – 459 mieszkańców w 2012 r. i Kaplityny 230 mieszkańców w 2012 r.

We wsi Wójtowo w ciągu 8 lat zwiększyła się długość sieci wodociągowej o 129% z 6,8 km do 15,6 km. Długość sieci wodociągowej we wsi Łęgajny w 2004 wynosiła 6,5, a w roku 2012 długość wnosila 8,2 km wykazując 26% przyrostu.

Wieś Kaplityny w 2004 posiadała 6,2 km, a w roku 2012 7,7 km, co daje wzrost o 24%. We wsi Nikielkowo przyrost długości sieci wodociągowej wyniósł 144% z 4,1 km do 10 km.

Na powyższych przykładach widać wprost zależność między wzrostem liczby ludności a rozwojem sieci. Liczba przyłączy w Wójtowie na 1 km sieci zmniejszyła się z 36 w 2004 do 25 w 2012 roku. Wynikać to może z zasiedlania terenów oddalonych od zwartej zabudowy wsi, co rozciąga połączenia między sąsiadującymi domami mieszkalnymi. Dochodzić wtedy może do niekorzystnego zjawiska tzw. „rozproszenia zabudowy”. W porównywanej wsi Łęgajny liczba przyłączy na 1 km nie zmieniła się znacząco na przestrzeni 8 lat - spadek z 29 na 28. Wskazywać może na stabilny rozwój wsi w stosunku do wsi Wójtowo, gdzie ludność napływowa nie wymusza szybkiego i często chaotycznego rozwoju sieci.

W Nikielkowie liczba przyłączy na 1 km sieci zmniejszyła się z 24 do 17. Liczba ludności na 1 przyłącze nie uległa dużym zmianom z 2,8 do 2,7. Powodem tej sytuacji może być szybki rozwój osadniczy wsi wraz z dużym przyrostem liczby ludności. Zmiana wskaźnika liczby przyłączy na kilometr wyniosła 6 (2011 r.) do 8 (2012 r.) w Kaplitynach.

UWARUNKOWANIA

Średnia długość przyłącza w Wójtowie wzrosła z 13,3 metrów do 19,2. W Łęgajnach średnia długość przyłącza wzrosła z 18,5 do 18,9 metrów. We wsi Nikielkowo długość również wzrosła z 15,3 do 15,6 metrów. Wskazywać to może na utrzymanie aktualnego skupienia nowej zabudowy. W Kaplitynach wzrosła dużo znacznie bo aż o 5 metrów z 15,0 do 20,3 metrów długości przyłącza. Przyczyną zmiany średniej długości przyłącza może być wzrost odległości nowo sytuowanych budynków w stosunku do pasa drogowego, w którym to zazwyczaj bieżą sieci infrastruktury technicznej oraz zwiększenie powierzchni zagospodarowywanych działek.

Rozwój sieci kanalizacyjnej został przeanalizowany w sposób analogiczny do sieci wodociągowej. Analiza nie obejmuje wsi Nikielkowo, gdyż obecnie nie posiada ono istniejącej sieci kanalizacyjnej. To wskazuje jednoznacznie, że rozwój sieci kanalizacyjnej nie jest w stanie nadążyć za szybkimi zmianami osadniczymi.

W Wójtowie odnotowano ponad dziesięciokrotny wzrost sieci kanalizacyjnej, jednocześnie średnia długość przyłącza zmniejszyła się o połowę do prawie 10 z 22 metrów. Jest to ciekawa obserwacja, jeśli wziąć pod uwagę fakt, że średnia długość przyłącza wodociągowego zdecydowanie wzrosła. Wyjaśnieniem tej różnicy może być to, że obecnie kanalizowana jest stara zabudowa wsi, która lokalizowana jest na mniejszych działkach, bardziej skupiona przy drogach, w których bieżą sieci. Liczba przyłączy zwiększyła się ponad siedmiokrotnie, liczba przyłączy na 1 km zmalała z 41 do 27. Świadczy to może o zjawisku rozproszenia zabudowy.

We wsi Łęgajny wzrost długości sieci nie był tak duży i wyniósł 30%, wydłużyła się łączna długość przyłączy dziesięciokrotnie przy stałej liczbie przyłączy na 1 km sieci. Wskaźnik średniej długości przyłącza wzrósł z 8,9 metrów do 14,17 m

Powyższe dane mogą wskazywać na niekorzystne zmiany zachodzące w strukturze osadniczej oraz infrastrukturalnej. Niekontrolowana zabudowa bezpośrednio wpływa na jakość obsługi infrastruktury technicznej, powoduje trudności na etapie projektowania oraz wzrost kosztów budowy, konserwacji i eksploatacji. Różnice w wartościach wskaźników mogą powstawać w wyniku indywidualnych warunków terenowych w przeanalizowanych wsiach, jednak skupienie niekorzystnych tendencji w przypadku miejscowości o statusie szybko rozwijających się świadczy o braku przypadkowości. Szybki rozrost jednostek osadniczych nie musi oznaczać chaotycznego rozwoju, jednak brak planu rozwoju może wpłynąć na pogorszenie stanu struktury osadniczej oraz niższą opłacalność budowy infrastruktury.

Energia elektryczna

Na terenie gminy istnieje rozbudowany układ sieci elektroenergetycznych wysokiego, średniego i niskiego napięcia. Elementami systemu są:

- linia 220 kV Olsztyn 1 – Ostrołęka,
- linia 110 kV Olsztyn 1 – Szczytno,
- linia 110 kV Olsztyn 1 – Biskupiec,
- linie 15 kV,
- linie 0,4 kV.

UWARUNKOWANIA

Właścicielem sieci wysokiego napięcia (220 kV) są Polskie Sieci Elektroenergetyczne SA, natomiast pozostałych Koncern Energetyczny ENERGA S.A. Oddział w Olsztynie. Tereny miasta i gminy zasilane są ze stacji GPZ Barczewo zasilaną z istniejącej linii 110 kV Olsztyn 1 – Biskupiec.

Na terenie miejscowości Łęgajny istnieje mała elektrownia wytwarzająca energię elektryczną z gazu składowiskowego.

Gmina Barczewo jest częściowo zgazyfikowana. Przez teren gminy Barczewo przebiegają gazociągi:

- wysokiego ciśnienia DN 150 PN 6,3 MPa relacji Olsztyn – Dobre Miasto, wybudowany w 1984 r.,
- wysokiego ciśnienia DN 150 PN 6,3 MPa relacji Grądek-Łęgajny wybudowany w 2005 r.,
- średniego ciśnienia w miejscowościach: Barczewo, Bark, Wójtowo

Właścicielem urządzeń gazowniczych na terenie gminy jest Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Gdańsku, Zakład w Olsztynie.

Budynki w zdecydowanej większości są ogrzewane z indywidualnych źródeł ciepła. W mieszkaniach wciąż używa się pieców kaflowych, ogrzewania etażowego, elektrycznego. Na terenie miasta Barczewo rozwija się dynamicznie sieć gazowa, coraz więcej budynków korzysta z tego źródła ogrzewania. Ponadto w miejscowości Łęgajny, na terenie zrehabilitowanego wysypiska odpadów, znajduje się kotłownia opalana gazem składowiskowym.

Istniejące źródła ciepła zaspokajają poszczególnych odbiorców, jednakże stan techniczny tych obiektów w większości nie odpowiada obowiązującym normom. Cechują się niską sprawnością, wysokimi kosztami eksploatacji oraz wysokim poziomem emisji zanieczyszczeń. Obecnie na terenie miasta, nie funkcjonuje zorganizowany system ciepłowniczy, który byłby zarządzany przez miejskie przedsiębiorstwo.

Gospodarka odpadami

Zasady gospodarowania odpadami na terenie miasta i gminy określono w Plan Gospodarki Odpadami Miasta i Gminy Barczewo.

ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Obecnie na terenie gminy realizowane będą dwa zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych – przebudowa drogi krajowej nr 16 oraz budowa dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej NN 400 kV Ostrołęka – Olsztyn Mątki.

Przebudowa drogi, jak już wskazano w części dotyczącej dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenów, ma zasadniczy wpływ na sposób zagospodarowania terenów gminy przylegających do drogi. Ze względu na fakt, iż jest to najważniejszy ciąg komunikacyjny województwa, zasięg oddziaływania drogi jest duży. Zmiany lokalizacji projektowanych węzłów, niejasne zasady komunikowania terenów przyległych, są przyczyną stagnacji w zagospodarowywaniu terenów przeznaczonych pod usługi.

Budowa linii 400 kV wiązała się będzie z koniecznością wyznaczenia pasa technologicznego o szerokości 70 m (po 35 m w obie strony od osi linii). W pasie technologicznym będą obowiązywały

UWARUNKOWANIA

ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z konieczności zapewnienia bezpieczeństwa ludności oraz funkcjonowania linii. Względnie niewielki obszar oddziaływania, wyrażony szerokością pasa technologicznego, sytuuje tę inwestycję, jako mniej znaczącą dla zagospodarowania terenów gminy.

Kierunki

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ PRZEZNACZENIU TERENÓW W TYM KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

Z analizy uwarunkowań wynika, że najważniejszym elementem polityki przestrzennej Gminy powinna być racjonalizacja tendencji do chaotycznego przekształcania gruntów rolnych na cele inwestycyjne. Drugim ważnym problemem gminy jest układ komunikacyjny. Drogi gminne i powiatowe nie posiadają uregulowanego stanu prawnego, a co za tym idzie odpowiednich dla przyjętych klas technicznych szerokości pasów drogowych. To ogranicza możliwości poprawy stanu technicznego dróg. Wiele terenów przeznaczonych w miejscowych planach pod budownictwo, nie posiada urządzonych dróg. Trzeci element stanowi potrzeba ciągłego rozwoju sieci wodno-kanalizacyjnej, tak by obejmowała swoją obsługą zainwestowane tereny. Podstawowe kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy można określić, jako dążenie do:

- zagęszczania zabudowy na terenach zurbanizowanych;
- powstrzymania przekształceń gruntów rolnych położonych w dużej odległości od istniejącej zabudowy i infrastruktury;
- uregulowania stanu prawnego dróg;
- urządzenia dróg komunikujących tereny inwestycyjne;
- rozwoju infrastruktury technicznej związanej z sieciami wodociągowymi i kanalizacyjnymi, w sposób odpowiadający zmianom w zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsze Studium ma stanowić ramy dla realizacji powyższych postulatów. Szczegółowe rozwiązania powinny pojawić się w obowiązujących i sporządzanych w przyszłości miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Wyznaczono następujące formy kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Centrum miasta Barczewa (oznaczenie literowe C)

Kierunkiem tym oznaczono funkcjonalne centrum miasta Barczewa, które stanowi obszar koncentracji administracji i usług w gminie. Występuje tu również zabudowa mieszkaniowa. Celem wyodrębnienia centrum jest wskazanie, jego obszaru jako głównego celu działań inwestycyjnych i rewitalizacyjnych gminy. Kierunkami rozwoju zabudowy pozostać mają – zabudowa administracyjna, usługowa, mieszkaniowa, handlowa, gastronomiczna, usług kultury i kultu religijnego.

W zakresie minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych dla przedmiotowych terenów, ustala się postulaty dla zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 2 kondygnacje nadziemne lub 3 w przypadku, gdy trzecia kondygnacja stanowi poddasze użytkowe,
- maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 4 kondygnacje nadziemne lub 5 w przypadku, gdy piąta kondygnacja stanowi poddasze użytkowe,

KIERUNKI

- minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 900 m²,
- minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 500 m²,
- minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej: 300 m²;

dostosowanie formy nowych bądź rozbudowywanych lub nadbudowywanych obiektów do charakteru zabudowy zlokalizowanej z najbliższym sąsiedztwie, w szczególności na obszarach występowania obiektów zabytkowych.

Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy miasta Barczewa o dominującej funkcji mieszkaniowej (oznaczenie literowe M)

Tereny wyznaczono w części miasta (również dla terenów przyległych bezpośrednio do jego granic administracyjnych) zagospodarowanej w większości przez obiekty mieszkalne i usługowe. Jest to głównie centrum miasta, tereny peryferyjne w jego południowej części, tereny w północnej części przyległe do torów kolejowych. Podstawowym kierunkiem zagospodarowania tych obszarów jest dalszy rozwój zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej służącej bezpośrednio mieszkańcom w ramach realizacji podstawowych potrzeb. Zasadniczym elementem tego kierunku zagospodarowania przestrzennego są tereny zielone w formie zagospodarowanej, związanej z szeroko pojętą rekreacją (plac zabaw, zieleńce, parki, planty, obiekty sportowe itp.) oraz w formie nieurządzonej (tereny przyległe do cieków i zbiorników wodnych, nieurządzone zadrzewienia i zakrzewienia, błonia), stanowiące istotny element kształtowania fizjonomii miasta. W ramach tego kierunku zagospodarowania przestrzennego możliwa jest realizacja zabudowy usługowej oraz związanej z produkcją, przy założeniu braku uciążliwości dla sąsiednich terenów mieszkaniowych.

W zakresie minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych dla przedmiotowych terenów, ustala się postulaty dla zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 2 kondygnacje nadziemne lub 3 w przypadku, gdy trzecia kondygnacja stanowi poddasze użytkowe,
- maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 4 kondygnacje nadziemne lub 5 w przypadku, gdy piąta kondygnacja stanowi poddasze użytkowe,
- minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 900 m²,
- minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 500 m²,
- minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej: 300 m²;
- dostosowanie formy nowych bądź rozbudowywanych lub nadbudowywanych obiektów do charakteru zabudowy zlokalizowanej z najbliższym sąsiedztwie, w szczególności na obszarach występowania obiektów zabytkowych.

Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej miasta Barczewa (oznaczenie literowe PU)

Tereny wyznaczono w przemysłowej części miasta (również dla terenów przyległych bezpośrednio do jego granic administracyjnych), głównie na północ od torów kolejowych oraz na terenach bezpośrednio przyległych do torów kolejowych od południa. Podstawowym kierunkiem zagospodarowania tych obszarów jest dalszy rozwój zabudowy związanej z szeroko pojętą wytwórczością i usługami takimi jak: spedycja, magazynowanie, zakłady naprawcze, handel hurtowy i detaliczny związany z budownictwem, przemysłem, rolnictwem oraz innymi usługami niezwiązanymi z podstawowymi potrzebami ludności. Ważny element tego kierunku zagospodarowania przestrzennego stanowią tereny zielone pełniące funkcję izolacyjną. Na obszarach przyległych do drogi wojewódzkiej 595, dopuszcza się realizację nowej zabudowy mieszkalnej, pod warunkiem zachowania norm wynikających z przepisów odrębnych. Adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkalną, do czasu realizacji nowej funkcji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie minimalnych wskaźników urbanistycznych dla przedmiotowych terenów, ustala się, jako postulat dla zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m².

Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy związanej z istniejącymi jednostkami osadniczymi (oznaczenie literowe MNU1)

Tereny te wyznaczono w ramach istniejącej zabudowy jednostek osadniczych oraz przylegających do niej obszarów rozwojowych. Celem polityki przestrzennej dla tych terenów jest realizacja zagospodarowania polegającego na zabudowie mieszkaniowej, usług sportu i rekreacji, usług turystycznych, rekreacji indywidualnej oraz pozostałych usług. W ramach kierunku zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się również realizację obiektów związanych z drobną wytwórczością, w szczególnej sytuacji wynikającej z kontynuacji takiej działalności na przedmiotowym terenie.

Dla zagospodarowanych terenów przedmiotowy kierunek określa konieczność zachowania i dalszego rozwoju wskazanych wyżej form zagospodarowania przestrzennego. Dla terenów obecnie niezagospodarowanych wyznacza rezerwy pod ich rozwój.

W zakresie minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych dla przedmiotowych terenów, ustala się postulaty dla zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 2 kondygnacje nadziemne,
- maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 3 kondygnacje nadziemne,
- minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 1200 m²,
- minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 600 m²,
- minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej: 300 m²,
- dostosowanie formy nowych bądź rozbudowywanych lub nadbudowywanych obiektów do charakteru zabudowy regionalnej zlokalizowanej w poszczególnych jednostkach osadniczych,

KIERUNKI

- wskazane wyżej dostosowanie formy obiektów dotyczy przede wszystkim stosowanych wykończeń elewacji oraz formy i pokrycia dachów.

Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy poza istniejącymi jednostkami osadniczymi (oznaczenie literowe MNU2)

Tereny realizacji zagospodarowania polegającego na zabudowie mieszkaniowej, usług sportu i rekreacji, usług turystycznych, rekreacji indywidualnej oraz pozostałych usług, położone poza istniejącymi jednostkami osadniczymi. Z niniejszego kierunku zagospodarowania, wyłącza się zabudowę wielorodzinną. Należy dążyć do realizacji wyżej wymienionych form zagospodarowania przestrzennego w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. W ramach wyznaczonego kierunku należy wzbogacać monofunkcyjne obszary o stosowne funkcje uzupełniające (np. usługi w obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).

W zakresie minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych dla przedmiotowych terenów, ustala się postulaty dla zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej: 2 kondygnacje nadziemne,
- minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej w formie wolnostojącej: 1500 m²,
- minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej w formie bliźniaczej: 600 m²,
- minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej w formie szeregowej: 300 m², wskazuje się przy nowej zabudowie.
- dostosowanie formy nowych bądź rozbudowywanych lub nadbudowywanych obiektów do charakteru zabudowy regionalnej zlokalizowanej na terenie gminy; wskazane dostosowanie formy obiektów dotyczy przede wszystkim stosowanych wykończeń elewacji oraz formy i pokrycia dachów.

Tereny rozwoju zabudowy związanej z turystyką i rekreacją indywidualną (oznaczenie literowe UT/ML)

Tereny związane z funkcjonowaniem istniejącej zabudowy usług turystycznych oraz rekreacji indywidualnej oraz tereny stanowiące rezerwy pod tego typu zabudowę. Dopuszcza się uzupełnienia zabudową usługową służącą zaspokojeniu potrzeb w/w zabudowy. Należy dążyć do realizacji wyżej wymienionych form zagospodarowania przestrzennego w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych dla przedmiotowych terenów, ustala się postulaty dla zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- maksymalną wysokość zabudowy rekreacji indywidualnej i usług: 2 kondygnacje nadziemne,
- maksymalną wysokość zabudowy usług turystycznych: 3 kondygnacje nadziemne,

KIERUNKI

- minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy rekreacji indywidualnej wolnostojącej: 1500 m²,
- minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy rekreacji indywidualnej bliźniaczej: 600 m²,
- dostosowanie formy nowych bądź rozbudowywanych lub nadbudowywanych obiektów do charakteru zabudowy regionalnej zlokalizowanej na terenie gminy,
- wskazane wyżej dostosowanie formy obiektów dotyczy przede wszystkim stosowanych w zabudowie rekreacji indywidualnej wykończeń elewacji oraz formy i pokrycia dachów.

Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej związanej z istniejącymi jednostkami osadniczymi (oznaczenie literowe PU1)

Tereny wyznaczono w ramach istniejących jednostek osadniczych. Podstawowym kierunkiem zagospodarowania tych obszarów jest dalszy rozwój zabudowy związanej z szeroko pojętą wytwórczością, produkcją rolniczą i usługami takimi jak: spedycja, magazynowanie, zakłady naprawcze, handel hurtowy i detaliczny związany z budownictwem, przemysłem, rolnictwem oraz innymi usługami niezwiązanymi z podstawowymi potrzebami ludności. Należy dążyć do realizacji wyżej wymienionych form zagospodarowania przestrzennego w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkalną, do czasu realizacji nowej funkcji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie minimalnych wskaźników urbanistycznych dla przedmiotowych terenów, ustala się, jako postulat dla zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m².

Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej poza istniejącymi jednostkami osadniczymi (oznaczenie literowe PU2)

Tereny przemysłu i usług położone poza istniejącymi jednostkami osadniczymi. Podstawowym kierunkiem zagospodarowania tych obszarów jest dalszy rozwój zabudowy związanej z szeroko pojętą wytwórczością, produkcją rolniczą i usługami takimi jak: spedycja, magazynowanie, zakłady naprawcze, handel hurtowy i detaliczny związany z budownictwem, przemysłem, rolnictwem oraz innymi usługami niezwiązanymi z podstawowymi potrzebami ludności. Wskazane uzupełnienia zabudową służącą realizacji potrzeb ludności zatrudnionej w zakładach produkcyjnych i usługowych (jak gastronomia, obiekty hotelarskie itp.). Na terenach przylegających do drogi krajowej, realizacja usług związanych z obsługą podróżnych. Należy dążyć do realizacji wyżej wymienionych form zagospodarowania przestrzennego w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkalną, do czasu realizacji nowej funkcji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie minimalnych wskaźników urbanistycznych dla przedmiotowych terenów, ustala się, jako postulat dla zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m².

Tereny wydobywania surowców mineralnych (oznaczenie literowe PG)

Eksploatację i rekultywację terenów należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

KIERUNKI

Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (oznaczenie literowe RU)

Na terenach należy kontynuować istniejącą funkcję.

Teren zamkniętego wysypiska odpadów, wymagający rekultywacji (oznaczenie literowej O)

Teren jest obecnie rekultywowany w kierunku leśnym. Po dokonaniu rekultywacji, Studium przewiduje możliwość rozwoju funkcji rekreacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów.

Ogólnodostępne tereny rekreacyjno-sportowe i zielone (oznaczenie literowej US/ZP)

Pomimo iż wszystkie pozostałe kierunki zagospodarowania przestrzennego, w naturalny sposób, uwzględniają niezbędne dla utrzymania ładu przestrzennego, tereny zieleni i rekreacji, zdecydowano się na szczególne wyróżnienie takiego kierunku. Ma to na celu wskazanie obszarów, wyjątkowo predestynowanych do takich form zagospodarowania oraz zabezpieczenie obszarów już zagospodarowanych. Na przedmiotowych terenach Studium przewiduje lokalizację ogólnodostępnych obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych oraz urządzanie zieleni wraz z niezbędną komunikacją i miejscami parkingowymi.

Tereny cmentarzy (oznaczenie literowe ZC)

Na terenach należy kontynuować istniejącą funkcję. Zasady postępowania w przypadku cmentarzy zamkniętych i objętych ochroną konserwatorską precyzują przepisy odrębne.

Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię poprzez przetwarzanie energii światła słonecznego o mocy przekraczającej 100 kW

Na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wyznacza się obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię poprzez przetwarzanie energii światła słonecznego o mocy przekraczającej 100 kW. Ustalenia dla niniejszego kierunku zagospodarowania przestrzennego zapisano w odrębnym rozdziale poświęconym przedmiotowym obszarom.

Pozostałe tereny nieoznaczone kierunkiem zagospodarowania przestrzennego

Pozostałe tereny stanowią tereny rolnicze oraz leśne. Dopuszcza się, w granicach dopuszczonych przez obowiązujące na danym terenie przepisy odrębne (np. w zakresie ochrony zabytków, ochrony przyrody, gruntów leśnych), zagospodarowanie tych terenów poprzez:

- realizację zabudowy zagrodowej, zabudowę obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, którą należy realizować w oparciu o zasady ogólne wynikające z przepisów odrębnych.
- zalesienia terenów
- realizację terenów zieleni, sportu i rekreacji (parki, boiska, place zabaw, plaże itd.), terenów dróg i parkingów, które stanowią niezbędne dla zachowania ładu przestrzennego uzupełnienie dla zagospodarowanych lub przeznaczonych do zagospodarowania, terenów poszczególnych osad i miejscowości.

KIERUNKI

Ogólne zasady zagospodarowania terenów w kontekście utrzymania ładu przestrzennego.

Zdefiniowane w Studium kierunki zmian w strukturze przestrzennego, określono w formie poszczególnych terenów rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy. Wielofunkcyjność należy w tym przypadku rozumieć jako możliwość wspólnego występowania wielu funkcji na jednym terenie, wśród których dominuje funkcja określona w Studium. Szczegółowe regulacje w zakresie przenikania się funkcji stanowione będą na poziomie decyzji administracyjnych i prawa miejscowego w zakresie planowania przestrzennego. Należy również podkreślić, że Studium wyznacza kierunki zagospodarowania, a nie przeznaczenia poszczególnych działek.

Postulowane wartości parametrów i wskaźników urbanistycznych ustalono dla podstawowych kierunków zagospodarowania. Należy jednak pamiętać, że podstawą właściwego rozwoju zagospodarowania przestrzennego jest wielofunkcyjność terenów zabudowy.

Jednocześnie, w granicach dopuszczonych przez obowiązujące na danym terenie przepis odrębne, na wszystkich terenach w granicach opracowania Studium, dopuszcza się realizację terenów zieleni, sportu i rekreacji (parki, boiska, place zabaw, plaże itd.), terenów dróg i parkingów, które stanowią niezbędne dla zachowania ładu przestrzennego uzupełnienie dla zagospodarowanych lub przeznaczonych do zagospodarowania, terenów poszczególnych osad i miejscowości.

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

Na terenie gminy i miasta Barczewo nie wskazuje się specjalnych form ochrony środowiska, wyróżniających je spośród innych obszarów objętych obowiązaniem powszechnych przepisów w zakresie tej ochrony. Nie występują w obszarze opracowania uzdrowiska.

Na krajobraz kulturowy gminy, składa się charakterystyczna forma zabudowy terenów wiejskich oraz układ urbanistyczny miasta. O ile układ miejski jest objęty ochroną na podstawie wpisu do rejestru zabytków oraz poprzez określenie ochrony konserwatorskiej w obowiązującym miejscowym planie, to tereny wiejskie są ochrony pozbawione. Jedyną jej formą wyraża się poprzez wpis poszczególnych obiektów zabytkowych do rejestru zabytków lub (częściej) do gminnej ewidencji zabytków. Ochrona istniejących obiektów zabytkowych to zbyt mało, bowiem na zachowanie całości krajobrazu kulturowego ogromne znaczenie ma forma nowej zabudowy. Stąd, w dziale Studium obejmującym parametry i wskaźniki zabudowy wskazano kierunki kształtowania formy przyszłej zabudowy, mając na uwadze zachowanie krajobrazu kulturowego gminy.

W zakresie ochrony przyrody, w granicach gminy obowiązuje szereg ustanowionych form, opisanych poniżej.

Obszary chronionego krajobrazu

Obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

KIERUNKI

Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego, obejmujący swym zasięgiem wszystkie główne jeziora. Powierzchnia całego OChK (wraz z terenami położonymi poza gminą) wynosi 40 997,4 ha. Obszar ten powołany został w celu ochrony unikalnego krajobrazu pojezierza.

Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny. Celem ochrony jest zachowanie walorów krajobrazowych tego obszaru. Obszar ten obejmuje swym zasięgiem: rzekę Pisę, Kanał Elżbiety oraz rzekę i jezioro Wadąg. Powierzchnia całego obszaru chronionego wynosi 15 307,8 ha.

Na ww. obszarach obecnie obowiązują przepisy: Uchwała Nr XXVI/606/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny oraz Uchwała Nr XX/470/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego. Należy zaznaczyć, że przepisy te mogą ulec zmianie i wskazanie ich w treści Studium ma jedynie charakter pomocniczy. W przypadku opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu należy każdorazowo kierować się aktualnie obowiązującymi przepisami ustaw, aktów wykonawczych oraz prawem miejscowym.

Na obszarach objętych granicami obszarów chronionego krajobrazu, wyznaczono tereny zwartej zabudowy miejscowości. Wyznaczając granice powyższych terenów pod uwagę wzięto istniejącą zabudowę jednostek osadniczych położonych na terenach obszarów chronionego krajobrazu. W przypadku granic wyznaczonych od strony rzek i jezior, jako wyznacznik ich przebiegu przyjęto odległość najbliższej położonego od rzeki lub jeziora istniejącego budynku.

Użytki ekologiczne

Na terenie gminy zlokalizowane są dwa użytki ekologiczne.

Użytek ekologiczny Łęgajny o pow. 1,05 ha. Przedmiotem ochrony jest płazowizna stanowiąca śródpolną enklawę porośniętą sosną i świerkiem i o bogatym podszyciu. Użytek jest istotną ostoją zwierząt i ptaków oraz wodopój zwierząt. Został powołany Rozporządzeniem Nr 29 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego "Łęgajny" (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2009 r. Nr 105, poz.1662).

Użytek ekologiczny „Bogdany”. Użytek ma powierzchnię 196 ha i obejmuje podmokłe doliny wzdłuż cieków: Kiermas i Kanału Elżbiety. Został powołany Rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 lipca 2009 r. w celu zachowania bioróżnorodności ekosystemów wodno-błotnych stanowiących miejsca lęgowe i żerowiskowe ptaków (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2009 r. Nr 37, poz. 620).

Pomniki przyrody

Pomniki przyrody prezentuje poniższa tabela.

KIERUNKI

Obiekt	Obwód cm	Wysokość m	Gmina	Lokalizacja	Rok uznania
dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	435	30	Barczewo	N-ctwo Wipsowo, L-ctwo Leszno oddz. 104 (1969), 50 m S od pomnika Nr 383	Nr 346/68 20.11.1968 r.
cis pospolity <i>Taxus baccata</i> -17 szt.+ ok. 500 podrostów	50-80	do 6	Barczewo	N-ctwo Wipsowo, L-ctwo Leszno oddz. 84, 85, 89, 104, 105, 113, 116 (1969)	Nr 355/70 26.10.1970 r.
dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	425	26	Barczewo	N-ctwo Wipsowo, L-ctwo Leszno oddz. 104 h, 50 m N od dębu-nr 346	RGZL-op-383/84 11.06.1984 r.
cis pospolity <i>Taxus baccata</i> -2 szt.	156; 160	13	Barczewo	m. Ramsowo, przy drodze polnej	RGZL-op-384/84 11.06.1984 r.
dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> -2 szt.	450; 450	28			
Stanowisko pioropuszniaka strusiego-ok. 2000 szt.	-	-	Barczewo	wzdłuż rz. Orzechówki w km 2+200	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 12 poz. 236 z 31.12.1986r.
dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	520	18	Barczewo	Park podworski w folwarku Maruny	Zarz. Nr 16 Woj. Olsztyńskiego z 11.02.1991 r.
stanowisko pełnika europejskiego (kilkaset szt.)	-	-	Barczewo	2,25 ha łąki sródleśnej NE od wsi Maruny	Zarz. Nr 16 Woj. Olsztyńskiego z 11.02.1991 r.
dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> -2 szt.	360, 680	28	Barczewo	m. Skajboty, wł. p. M. Chrołowski	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 1, poz. 4 z 15.01.1993 r.
dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> -4 szt.	250-360	20-25	Barczewo	N-ctwo Olsztyn, L-ctwo Barczewko, oddz. 231m, k/Nikielkowa	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 20, poz. 202 z 08.09.1995 r.
dąb szypułkowy „Anna” <i>Quercus robur</i>	320	27	Barczewo	przy ul. Modrzewiowej w Wójtowie, na pograniczu posesji Państwa Wojnowskich i drogi wewnętrznej należącej do Urzędu Miasta Barczewo	Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. Nr 73, poz. 1153 z 23.05.2007 r.

Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego

Przy zagospodarowaniu przestrzeni Gminy, poprzez uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, poza bezwzględnym stosowaniem obowiązujących przepisów prawa, należy kierować się poniższymi zasadami:

- zalesianie terenów rolniczych oraz scalania gruntów należy mieć na uwadze zachowanie funkcjonowanie lokalnych ekosystemów, tak aby gospodarcze zalesienia nie pogarszały różnorodności biologicznej terenu a scalanie gruntów likwidowało w całości miedz i zadrzewień sródpolnych;
- kształtowanie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w sposób umożliwiający zachowanie funkcjonowania lokalnych ciągów ekologicznych;
- dążenie do ograniczania rozproszonej zabudowy lokalizowanej w oparciu o warunki zabudowy i zagospodarowania terenu;

KIERUNKI

- kształtowanie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie parametrów zabudowy w sposób harmonizujący nową zabudowę z krajobrazem kulturowym Gminy.

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Studium jest dokumentem, w którym nie ma możliwości ustalenia formy ochrony obiektu lub obszaru zabytkowego. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, taka możliwość istnieje w przypadku opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Należy więc dążyć, we współpracy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, do optymalizacji zapisów miejscowych planów z punktu widzenia ochrony konserwatorskiej. W związku z powyższym, w niniejszym dziale wskazano jedynie obowiązujące na terenie miasta i gminy Barczewo formy ochrony zabytków oraz wskazano ich liczbę w przyjętych grupach. Należy jednak pamiętać o tym, że formy te ustalane są na mocy innych niż Studium dokumentów, więc poniższa lista może z czasem stracić na aktualności. W związku z tym w przypadku opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu należy każdorazowo badać aktualny status obiektu lub obszaru objętego postępowaniem.

W ramach pośredniej ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określa się ogólne zasady postępowania z obiektami zabytkowymi:

- dążenie do zachowania atrakcyjnego wyglądu poszczególnych barczewskich wsi z najlepszych punktów widokowych;
- zachowanie gabarytów adaptowanej zabudowy zabytkowej;
- ochrona zieleni zabytkowej (cmentarze, aleje przydrożne, zieleń towarzysząca kapliczkom i budynkom);
- zachowanie i eksponowanie ważnych i atrakcyjnych elementów w strukturze wsi gminy Barczewo;
- zachowywanie i uczytelnianie historycznych traktów;
- w miarę możliwości, kontynuacja historycznego rozplanowania parceli;
- unikanie wprowadzania zabudowy w częściach wsi, które historycznie, z założenia nie były zabudowywane.

Powyższe zasady należy rozumieć jako wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie miasta i gminy Barczewo nie występują obiekty objęte statusem dobra kultury współczesnej. W studium nie wskazuje się obiektów predestynowanych do objęcia tą formą ochrony.

Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz figurujących w gminnej ewidencji zabytków zamieszczono w części Uwarunkowań Studium.

Ustalenia ochrony ustanowione zapisami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

KIERUNKI

- 1) Stare Miasto łącznie z zabudową ulicy Tadeusza Kościuszki i ulicą Obrońców Warszawy oraz terenami zieleni dawnego cmentarza ewangelickiego w granicach: od północy z rzeką Pisą, od zachodu z terenami zieleni nieurządzonej łącznie z zabudową ulicy Traugutta do miejsca połączenia z rzeką Kiermas, od południa granicę stanowi rzeka Kiermas do skrzyżowania z ulicą Targową i Kościuszki po zewnętrznej granicy działek, od wschodu wzdłuż rzeki Pisy, „Jeziorka Miejskiego” oraz zewnętrznej granicy byłego cmentarza ewangelickiego i ulicy Niepodległości do linii rzek;
- 2) strefa ochrony archeologicznej pokrywająca się ze strefą ochrony konserwatorskiej „Stare Miasto”;
- 3) zespół zabudowy mieszkalnej bliźniaczej przy ulicy Kościuszki i Granicznej wraz z działkami o numerach ewidencyjnych 325/3 do 325/15 oraz 325/17 do 325/19;
- 4) zespół zabudowy mieszkalnej bliźniaczej przy ulicy Kościuszki wraz z działkami o numerach ewidencyjnych 359/3 - 359/4;
- 5) zespoły zabudowy mieszkalnej przy ulicy Wojska Polskiego wraz z działkami o numerach ewidencyjnych 69/5; 73/8, 73/60, 73/64; 91/1, 91/2; 96/1, 96/2, 97/4, 98/1, 98/2, 99/3 do 99/5;
- 6) szkoła podstawowa przy ulicy Wojska Polskiego;
- 7) zespół Szpitala Pomocy Maltańskiej wraz z działką przy ulicy Niepodległości;
- 8) zespół zakładu poprawczego wraz z działką przy ulicy Wojska polskiego;
- 9) zespół dworca kolejowego;
- 10) cmentarz katolicki przy ulicy Armii Krajowej.

KIERUNKI ROZWOJU SYTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Gmina posiada możliwości kształtowania układu drogowego jedynie w zakresie dróg o kategorii gminnej, a więc realizujących komunikację „wewnętrzną” na terenach miasta i gminy. W tym miejscu należy jednak również przeanalizować kierunki rozwoju układu „zewnętrznego” realizowanego poprzez drogi o wyższych kategoriach. Najważniejszą funkcję pełni tu droga krajowa nr 16. Plany jej przebudowy, w związku z budową obwodnicy Olsztyna, pozostają całkowicie poza gestią gminy. Obecnie planowane ukształtowanie obejścia oraz lokalizację węzłów wskazano na mapie kierunków zagospodarowania przestrzennego. Od ostatecznej lokalizacji węzłów uzależniona jest forma zagospodarowania terenów okolicznych, ma to więc zasadniczy wpływ na kierunki zagospodarowania przestrzennego terenów gminy. Przykładem wrażliwości planowania miejscowego na sposób realizacji dróg krajowych, jest wieś Nikielkowo. Obowiązujący w 2006 r. (uchylonym) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakładał, zgodnie z ówczesnymi planami zarządcy drogi krajowej, rozwój terenów przemysłowych w sąsiedztwie węzła drogi krajowej nr 16. Lokalizacja węzła, od obwodnicy wschodniej w ciągu drogi krajowej nr 51 może iść śladem wg wariantu VI wskazanego w poprzedniej, uchylonej decyzji środowiskowej, przez obręb Nikielkowo. Możliwość zagospodarowania niezwykle atrakcyjnych inwestycyjnie, terenów przyległych do drogi krajowej, zależy w dużym stopniu od wykonania jej dróg serwisowych. Drogi te mają mieć jezdnie szerokości 6 m i obsługiwać wewnętrzny ruch gminy (oraz komunikację zbiorową). Obecnie wykonane drogi serwisowe mają wąskie pasy drogowe uniemożliwiając tym samym sprawną obsługę przyległych terenów. Należy bowiem pamiętać, że ze względu na uciążliwość drogi krajowej przejawiającą się zwiększonym natężeniem hałasu, w pasie ok 150 m od pasa drogowego niemożliwa jest lokalizacja zabudowy mieszkaniowej. Stąd

KIERUNKI

obowiązujące miejscowe plany, przeznaczają przedmiotowe grunty pod usługi. Z usługami natomiast wiąże się ruch pojazdów dostawczych i ciężarowych, który wymaga odpowiednich parametrów dróg.

Pozostałe drogi „zewnętrzny” układu, to: droga wojewódzka nr 595 (do Jezioran) oraz szereg dróg powiatowych (wymienionych w części uwarunkowań). Przebiegi tych dróg są już ustalone i nie planuje się ich zmiany. W przypadku dróg powiatowych, konieczne jest dążenie do pełnego ustalenia stanu prawnego pasów drogowych oraz realizację zagospodarowania pasa, zgodnie z parametrami technicznymi.

Gminne drogi publiczne wymagają podjęcia działań związanych z ostatecznym ustaleniem ich przebiegu. Część dróg nie posiada uregulowanego stanu prawnego. To uniemożliwia prowadzenie na nich prac budowlanych (a więc ich remontów, budowy nawierzchni asfaltowych itd.). Uregulowanie stanu własnościowego wszystkich dróg publicznych określa się jako priorytetowe działanie w zakresie rozwoju systemu drogowego.

W poniższym zestawieniu wskazano obsługę komunikacyjną poszczególnych miejscowości.

Barczewo:

Podstawową sieć komunikacji drogowej stanowi sieć ulic miasta Barczewo. Układ drogowy ulic miasta połączony jest z drogą krajową nr 16 klasy technicznej GP węzłem „BARCZEWO”. Droga, docelowo na odcinku Olsztyn – Ełk ma być realizowana jako droga klasy S – ekspresowa. Na południu miasta drogą komunikującą miasto z miejscowościami na północny zachód i południowy wschód jest droga powiatowa nr 1430N, a na południe droga powiatowa 1467 N. Drogą łączącą północną część gminy z miastem jest droga wojewódzka W 595.

Barczewko

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają:

- droga powiatowa nr 1430 N która łączy z Biedowem, Dąbrówką Małą i Barczewem na wschodzie oraz wsią Różnowo na zachodzie,
- droga powiatowa nr 1455 N łącząca z wsią Gady na północy.

Barczewski Dwór

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewnia sieć dróg gminnych opartych na połączeniu z drogą wojewódzką W 595

Bark

Tereny planowane do zainwestowania w miejscowości Bark leżą przy drodze gminnej nr 164007 N. Droga ta stanowi połączenie z układem komunikacyjnym miejscowości Kapłityny.

Bartoły Małe

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewnia droga 164033 N.

Bartoły Wielkie

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają:

- droga powiatowa 1462 N łącząc z wsią Studzianek na zachodzie i wsią Leszno na wschodzie,
- droga powiatowa 1483 N łącząc na północy z Klimkowem,
- droga gminna 164032 N łącząc z wsią Kierzbuń na północnym wschodzie.

KIERUNKI

Biedowo

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewnia droga powiatowa o numerze 1430 N.

Bogdany

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają:

- droga powiatowa 1465 N łącząc z wsią Kaplityny na północy,
- droga gminna 164008 N łączy w Wójtowie na zachodzie,
- droga gminna 164009 N,
- droga gminna 164010 N.

Dadaj

Ze względu na wprowadzenie w miejscowości Dadaj wielu terenów pod zabudowę układ komunikacyjny zostanie znacznie rozbudowany.

Utrzymane zostanie połączenie miejscowości drogą powiatową 1452 N łącząc miejscowość z wsią Ramsowo.

Dąbrówka Mała

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają drogi powiatowe 1430 N łącząca Barczewko i Biedowo na zachodzie oraz Barczewo na wschodzie, droga powiatowa 1442 N łączy wieś Maruny i dalej Szynowo na północy.

Jedzbark

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają:

- droga powiatowa 1473 N łączy z wsią Klucznik na południu,
- droga gminna 164018 N łącząca z wsią Prejłowo na południu,
- droga gminna 164017 N łączy z wsią Studzianek na północy,
- droga gminna 164015 N łącząca z wsią Mokiny na zachodzie.

Kaplityny

Planuje się, iż miejscowość Kaplityny nie będzie miała bezpośredniego podłączenia komunikacyjnego do drogi krajowej nr 16. Podłączenie będzie odbywało się drogami serwisowymi włączonymi do drogi głównej na węzłach pod nazwą Wójtowo i Łęgajny.

Pozostały układ dróg zostanie utrzymany.

Kierzbuń

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewnia droga gminna 164032 N łącząca z Wsią Klimkowo na zachodzie i wsią Bartołty Wielkie na południu.

Kierzliny

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewnia droga powiatowa nr 1462 N.

Klucznik

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają:

- droga powiatowa 1473 N łączy z Odrytami oraz z Jedzbarkiem na północy,
- droga gminna 164020 N łączy z granicą gminy i dalej z Prejłowem na zachodzie.

Kołaki

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewnia droga powiatowa nr 1444 N łącząca z Kronowem na zachodzie oraz z Wipsowem na wschodzie.

Kromerowo

KIERUNKI

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewnia droga gminna 164027 N.

Droga 164027 N nie posiada połączenia z drogą krajową nr 16. Połączenie nawiązuje droga powiatowa 1483 N biegnąca w sąsiedztwie umożliwiając z drogi gminnej wjazd na drogę krajową.

Kronowo

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają:

- droga wojewódzka W 595 łączy na południu z wsią Łapka i dalej miastem Barczewo oraz Kronówkiem i Starymi Wólkami na północy,
- drogi powiatowa 1475 N łączy z Lamkowem na północy,
- drogi powiatowa 1444 N łączy z Szynowem i Tęgutami na zachodnie oraz z Kołakami i Wiprowem na wschodnie,
- droga gminna 164023 N łączy z wsią Próle.

Kronówko

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewnia droga wojewódzka nr 595, która łączy miejscowość z gminą Jeziorany oraz z miejscowością Stare Próle na północy a także terenami położonymi na południe (miejscowości Kronowo, Barczewo)

Krupoliny

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają:

- droga powiatowa 1430 N łącząca z Barczewem na północnym zachodzie oraz z Prejłowem na południu,
- droga powiatowa 1462 N łącząca z wsiami Kierżliny oraz Studzianek na wschodzie.

Lamkowo

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają:

- droga powiatowa 1475 N łącząca na północnym zachodzie z wsią Derc oraz z wsią Kronowo na południowym wschodzie,
- droga powiatowa 1438 N łącząca z Radostami na zachodzie,
- droga powiatowa 1479 N łącząca z Lamkówkiem na południowym zachodzie,
- droga gminna 163003 N łącząca z Krokowem na północnym wschodzie,
- droga gminna 164021 N łącząca z wsią Stare Włóki na wschodzie.

Lamkówko

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewnia droga powiatowa nr 1479 N, która łączy z Lamkowem i dalej miastem Barczewo na południe.

Leszno

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewnia droga powiatowa nr 1462 N łącząca z wsią Bartoły Wielkie na północnym zachodzie.

Łapka

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewnia droga wojewódzka nr W 595, która łączy miejscowość Łapka z gminą Jeziorany oraz miejscowościami: Kronowo, Kronówko i Stare Włóki na północy oraz Barczewo na południu.

Łęgajny

Ma tu powstać węzeł drogowy pod nazwą Łęgajny w ramach budowy drugiej jezdni drogi krajowej nr 16.

KIERUNKI

Ponad to obsługę komunikacyjną miejscowości Łęgajny zapewniają drogi gminne oraz drogi powiatowe nr 1455N (łącząca z Barczewkiem na północnym zachodzie) i 1448N (łącząca z Nikielkowem na południowym zachodzie).

Maruny

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewnia droga powiatowa nr 1442N łącząca z miejscowościami Szynowo i Tęguty na północnym zachodzie i Dąbrówką Małą na południu.

Mokiny

W obrębie Mokiny planowane jest zainwestowanie w rejonach oddalonych od miejscowości Mokiny. Natomiast w rejonie jeziora Umląg obszary planowane do zainwestowania będą wymagały rozbudowy układu komunikacyjnego gdyż aktualnie tereny te komunikuje jedynie droga gminna 164010 N oraz 164011 N.

Obsługa miejscowości Mokiny realizowana będzie dzięki:

- drodze powiatowej 1467N łącząca z Sapunami i Barczewem na północnym zachodzie oraz z Skajbotami na południowym zachodzie,
- drogą gminną 164015 N łączącą z Jedzbarkiem na wschodzie.

Niedźwiedź

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają:

- droga powiatowa nr 1483N łącząca z Ramsowem na północy oraz z Bartołtami Wielkimi na południu,
- drogą gminną 164027 N łączącą z Kromerowem na południowym wschodzie.

Nikielkowo

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają:

- droga powiatowa nr 1448N łącząca z Łęgajnami na północnym wschodzie oraz z Olsztynem na zachodzie.
- drogą gminną 164004 N łączącą z Wójtowem na południu.

Odryty

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewnia droga powiatowa 1473N łącząca z Jedzbarkiem na północnym zachodzie oraz z Klucznikiem na południu.

Próle

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają:

- droga powiatowa nr 1440N łącząca z wsią stare Włóki na zachodzie oraz z Wipsowem na wschodzie,
- drogą gminną 164023 N łączącą z Kronowem na południowym zachodzie.

Radosty

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają:

- droga powiatowa 1438N łącząca z wsią Tuławki na zachodzie oraz z Lamkowem na wschodzie,
- drogą gminną 164002 N łączącą z Szynowem na południu,
- drogą gminną 164001 N łączącą z miejscowością Derc na północy.

Ramsowo

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają:

- droga powiatowa 1483N łącząca z Wipsowem na północy i Klimkowem oraz Bartołtami Wielkimi na południu,

KIERUNKI

- droga powiatowa 1452N łącząca z miejscowością Dadaj na wschodzie,
- droga gminna 164025 N łącząca z Ramsówkiem na północnym zachodzie.

Ramsówko

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewnia droga gminna nr 164025 N łącząca Ramsówko z Ramsowem na południowym wschodzie.

Ruszajny

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają drogi gminne które stanowią połączenie i kontynuację układu komunikacyjnego miasta Barczewo.

Skajboty

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają:

- drogę powiatową 1467N łączącą z miejscowością Silice na południowym zachodzie oraz Mokinami na północnym wschodzie,
- drogę powiatową 1465N łączącą na północnym wschodzie Bogdany i dalej Kaplityny,
- drogę gminną 164011 N łączącą na północy wieś Sapuny,
- drogę gminną 164012 N łączącą Folwark Kazimierzowo oraz Patryki na południu,
- drogę gminną 164013 N łączy się z inną drogą gminną 164014 N.

Stare Włóki

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają:

- drogę wojewódzka W 595 łączącą z Jezioranami na północy oraz z Barczewem na południu,
- drogę powiatową 1440N łączy z wsią Próle na południowym wschodzie,
- drogę gminną 164021 N łączącą z wsią Lamkowo na wschodzie,
- drogę gminną 164022 N łączącą z wsią Kiersztanowo.

Studzianek

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają:

- drogę powiatową nr 1462 N która łączy Kierżliny z drogą powiatową nr 1471 N w miejscowości Krupoliny oraz z terenami położonymi na południowy wschód (miejscowości: Bartoły Wielkie, Leszno),
- drogę gminną nr 164017 N stanowiącą dojazd do miejscowości Jedzbark.

Szynowo

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają:

- drogę powiatową 1442N która łączy z miejscowością Tęguty na zachodzie oraz Maruny i Dąbrówka mała na południu,
- drogę powiatową 1444N łączącą z Kronowem na wschodzie,
- drogę gminną 164002N łączącą z wsią Radosty na północy.

Tęguty

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają:

- drogę powiatową 1442N łączącą wieś Tuławki na zachodzie oraz Szynowo i Maruny na południowym wschodzie.

Tumiany

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają drogę gminną 164031N łączącą się z drogą powiatową 1483N która jest połączona z drogą krajową nr 16.

Wipsowo

KIERUNKI

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają:

- droga powiatowa 1483N łącząca z Kiersztynowem na północy oraz z Ramsowem na południu,
- droga powiatowa 1440N łączy z wsią Próle i Stare Włóki na wschodzie,
- droga powiatowa 1444N łączy z wsią Kronowo na południowym wschodzie,
- droga gminna 164024 N łączy z Ruszajnami i dalej Barczewem na południowy zachód.

Wójtowo

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają:

- droga krajowa nr 16 która łączy z Olsztynem na zachodzie oraz z Barczewem, Łęgajkami i Kaplitynami na północnym wschodzie,
- droga gminna nr 164004 N która łączy Wójtowo z miejscowością Nikielkowo,
- droga 164005N łącząca Wójtowo z Kłębarkiem Wielkim na południu,
- droga gminna 164008 N łącząca z wsią Bogdany na wschodzie.

Zalesie

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewnia droga gminna 164028 N łącząca się z drogą powiatową 1430N która umożliwi komunikację z miastem Barczewo.

Sieci wodne i kanalizacyjne należy rozwijać w dalszym ciągu, zwiększając ich dostępność na nowych terenach inwestycyjnych wyznaczonych w kierunkach Studium. Na terenie miasta i gminy Barczewo utworzona została aglomeracja Olsztyn, na mocy Uchwały Nr III/73/14 Sejmiku Województwa Warmińsko Mazurskiego z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Olsztyn oraz likwidacji dotychczasowej aglomeracji Olsztyn. Z wyznaczenia ww. obszaru wynika konieczność realizacji sieci kanalizacji sanitarnej do nieprzekraczalnego terminu określonego w obowiązującym Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych. Na mapie Kierunków zagospodarowania przestrzennego przedstawiono obowiązujący w gminie od 2012 r. ideogram rozwoju sieci wodnej i kanalizacyjnej. Należy jednak przyjąć możliwość elastycznego kształtowania kierunków rozwoju sieci. Zmieniające się możliwości techniczne (jak pojawienie się kanalizacji ciśnieniowej, oczyszczalni przydomowych dla zabudowy rozproszonej) ułatwiają rozwiązywanie problemów infrastrukturalnych są też często tańsze od rozwiązań tradycyjnych (kanalizacja grawitacyjna i tłoczna). Usługi związane z dostawą wody i oczyszczaniem ścieków, przyjmują coraz częściej formę zbliżoną do wolnorynkowej. Istnienie kolektora tłoczno kierującego ścieki do oczyszczalni w Olsztynie, nie blokuje innych możliwości ich oczyszczania, w tym budowy własnej oczyszczalni na terenie miasta Barczewa (zgodnie z ideogramem), lub realizacji oczyszczalni w partnerstwie z którąś z sąsiednich gmin.

Ze względu na dynamiczny rozwój zagospodarowania przestrzennego, konieczne jest zapewnienie dostaw energii elektrycznej nowym odbiorcom. Dotyczy to szczególnie terenów rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej położonych wzdłuż drogi krajowej nr 16, na których mogą być lokalizowane zakłady przemysłowe. To wpływa na konieczność budowy nowej stacji 110/15 kV w bezpośrednim sąsiedztwie tych terenów oraz wykonanie powiązań stacji z istniejącymi liniami 110 i 15 kV. Konieczna będzie również rozbudowa istniejącej stacji GPZ Barczewo oraz przebudowy istniejącej linii 110 kV Olsztyn 1 – Biskupiec. Ponadto na terenie gminy przewiduje się realizację linii 110 kV Olsztyn 1 – Jeziorany.

Istniejące i projektowane linie 110 kV wymagają wyznaczenia pasa technologicznego, w którym określone zostaną ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

Przez teren gminy przebiegała będzie projektowana dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Ostrołęka – Olsztyn Mątki, która jako linia przesyłowa najwyższych napięć nie będzie miała bezpośredniego wpływu na zasilenie miasta i gminy w energię elektryczną.

Rozwój sieci gazowej nie jest zadaniem własnym gminy. Zależy on od popytu i związanymi z nim planami rozwojowymi dystrybutorów gazu ziemnego. Obecnie trwają intensywne prace nad gazyfikacją obszarów miasta. Ponadto projektuje się przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 PN 6,3 MPa

relacji Bartąg-Wadąg, w odległości ok 4,0 m od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Olsztyn-Dobre Miasto. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wskazuje również realizację gazociągu tranzytowego wysokiego ciśnienia Olsztyn – Barczewo.

OBSZARY, NA KÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM ORAZ PONADLOKALNYM

Kluczowe dla gminy inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym stanowią będą realizacje związane z drogami, wodociągami i kanalizacją. Potrzeby w tym zakresie wymieniono szczegółowo w dziale dotyczącym rozwoju systemów infrastruktury technicznej. W skali opracowania Studium, trudno jednak mówić o obszarach rezerwowanych dla inwestycji drogowych. Na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczono przebiegi dróg publicznych, skala wykorzystanej mapy uniemożliwia precyzyjne wskazanie granic ich obszarów. Jeszcze mniej precyzyjne jest oznaczenie przebiegów sieci uzbrojenia terenu. Oznaczenia na rysunkach Studium stanowią ideogram istniejącej sieci oraz jej rozwoju. Każdy teren zajęty pod w/w inwestycje będzie składał się na obszar rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, należy jednak pamiętać o fakcie, że w przypadku uzbrojenia, granice inwestycji wyznaczane są dopiero w projekcie budowlanym.

Na etapie sporządzania Studium, gmina nie planowała realizacji określonych inwestycji z katalogu celów publicznych. Należy jednak zauważyć, że realizacja wszelkich obiektów związanych z zadaniami własnymi gminy i stanowiących cele publiczne (jak urzędy, obiekty administracji, szkolne, ochrony zdrowia itd.) możliwa jest na terenach wyznaczonych kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Do potencjalnych obszarów lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, możliwych do wskazania na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego, należy zaliczyć tereny oznaczone jako ogólnodostępne tereny rekreacyjno-sportowe i zielone. Studium dopuszcza na nich lokalizację obiektów sportowych.

Za granice w/w obszarów należy uznać również granice stref ochronny zabytków wyznaczone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego – wszelkie działania związane z opieką nad zabytkami stanowią bowiem cel publiczny.

Przebudowa drogi krajowej nr 16 w ramach przebiegu obwodnicy Olsztyna, stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, ale również ma duże znaczenie dla kierunków zagospodarowania przestrzennego przyległych terenów gminy Barczewo. Największy wpływ w tym zakresie ma lokalizacja węzłów, która szczegółowo opisano w dziale dotyczącym rozwoju systemów komunikacji. Jest to inwestycja wskazana w obowiązującym Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego.

Droga krajowa nr 16 będzie również przebudowywana do parametrów drogi ekspresowej na odcinku Olsztyn – Ełk, a więc na całym odcinku biegnącym przez gminę Barczewo. Przebudowa będzie realizowana przez dobudowę drugiej jezdni.

Kolejną inwestycją wskazaną w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego jest modernizacja linii kolejowej Inowrocław-Korsze, do prędkości przewozowej 101-120 km/h. Nie przewiduje się jednak zmiany lokalizacji linii. Inwestycja nie wpłynie więc na zmianę zagospodarowania terenów gminy Barczewo.

KIERUNKI

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wskazuje również realizację gazociągu tranzytowego wysokiego ciśnienia Olsztyn – Barczewo.

Na terenie gminy Barczewo przewiduje się budowę linii 110 kV relacji Olsztyn 1 – Jeziorany w latach 2019-2020. Przebieg linii będzie wynikiem uwarunkowań zewnętrznych determinujących przebieg linii elektroenergetycznych, w szczególności wynikających z uwarunkowań środowiskowych i społeczno-ekonomicznych.

Zgodnie z planem rozwoju Krajowej Elektroenergetycznej Sieci Przesyłowej przewiduje się na terenie gminy Barczewo budowę napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej NN 400 kV Ostrołęka – Olsztyn Mątki, dla której obowiązuje strefa ochronna (pas technologiczny) o szerokości 70m (po 35m w obie strony od osi linii). Na rysunku studium pokazano schemat przebiegu ww. linii. Ostateczny przebieg będzie wynikiem uwarunkowań zewnętrznych determinujących przebieg linii elektroenergetycznych, w szczególności wynikających z uwarunkowań środowiskowych i społeczno-ekonomicznych.

W zakresie modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych, planowana jest modernizacja linii 110 kV Olsztyn 1 - Korpele oraz linii 110 kV Olsztyn 1 - Biskupiec.

Kolejną planowaną inwestycją, której lokalizacja jest przewidziana na terenie gminy Barczewo, jest budowa GPZ Barczewo wraz z zasilającymi liniami 110 kV.

OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M² ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

Na terenie gminy Barczewo nie występują obszary, dla których sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów odrębnych. W Studium nie wyznacza się również obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Barczewa wyznaczono teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – wskazano go również na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego (oznaczenie literowe UC). Teren zlokalizowany jest w północnej części miasta przy drodze wojewódzkiej nr 595.

Za obszary przestrzeni publicznej gminy i miasta Barczewa uznaje się tereny oznaczone w Kierunkach zagospodarowania przestrzennego, jako ogólnodostępne tereny rekreacyjno-sportowe i zielone. Ogólne wytyczne dla tego kierunku zagospodarowania określono w części studium dotyczącym kierunków i wskaźników zagospodarowania terenów.

Ponadto na terenie miasta Barczewa wyznacza się obszar przestrzeni publicznej na terenach starego miasta, zgodnie z oznaczeniem na mapie Kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowego obszaru obowiązują kierunki i wskaźniki zagospodarowania określone w Studium.

OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE.

Obszar jednostek osadniczych, charakteryzujących się najbardziej dynamicznym rozwojem jest objęty obowiązującymi miejscowymi planami. Zgodnie z przeprowadzoną w 2013 r. Analizą aktualności Studium oraz miejscowych planów, dokumenty te wymagają wielu punktowych zmian (część obecnie w opracowaniu). Wynikiem w/w opracowania było stworzenie Wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego do roku 2018. Poniżej przytoczono ustalenia programu:

- zmiana uchwały nr XI/87/07 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 2 lipca 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo – w zakresie zmiany obszarów wskazanych w załącznikach graficznych 11 i 12 do przedmiotowej uchwały;
- zmiana uchwały nr XLI/250/05 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 7 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Wójtowo, gmina Barczewo – w zakresie dostosowania do obowiązujących przepisów;
- zmiana uchwały nr VII/55/2007 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 19 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Łęgajny i części obrębu Kaplityny – w zakresie usunięcia możliwości realizacji elektrowni wiatrowych;
- zmiana uchwały nr XLVII/348/09 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Wójtowo, gmina Barczewo – w zakresie możliwości stosowania rozwiązań tymczasowych w gospodarce sanitarnej;
- zmiana uchwały nr VII/43/2011 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Łęgajny teren działki o numerze geodezyjnym 102/66 – w zakresie usunięcia możliwości realizacji elektrowni wiatrowych;
- zmiana uchwały nr XXXV/231/05 Rady Miejskiej w Barczewie z 23 maja 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Barczewa wraz z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark – Wrocikowo – w zakresie zmiany przeznaczenia poszczególnych terenów (m.in. przeznaczonych pod ciepłownię) oraz dostosowania do wymogów obowiązujących przepisów;
- sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej NN 400 kV Ostrołęka – Olsztyn Mątki;
- sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Barczewko – ze względu na dynamiczny rozwój miejscowości;

Powyższy program należy uzupełnić o miejscowe plany z zakazem zabudowy opracowywane i uchwalane dla terenów, które mają, zgodnie z ustaleniami Studium, pozostać rolniczą przestrzenią produkcyjną. Obecnie nie ma wymogu zgodności wydawanej decyzji o warunkach zabudowy z

KIERUNKI

ustaleniami Studium. Z tego względu, dochodzi do rozwoju zagospodarowania przestrzennego opartego na decyzjach o warunkach zabudowy, a często niezgodnego z kierunkami polityki przestrzennej gminy. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego ustalające zakaz zabudowy są jedyną możliwością powstrzymania niekontrolowanego rozwoju zagospodarowania terenów gminy. Jako priorytetowy pod tym względem obszar wskazuje się tereny sąsiadujące z Kolonią Ramsowo.

Na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczono grunty wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia, zlokalizowane na obszarach, dla których określono inwestycyjne kierunki zagospodarowania przestrzennego.

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Postuluje się utrzymanie rolniczego wykorzystania gruntów rolnych nieobjętych kierunkiem zagospodarowania przestrzennego. Realizację tego postulatu umożliwi uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z zakazem zabudowy.

Na całym terenie gminy dopuszcza się zalesianie gruntów rolnych, jeśli nie stoi to w sprzeczności z ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

Dla rzek płynących przez gminę Barczewo nie wyznaczono obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Mogące wystąpić miejscowo w trakcie dużych opadów podtopienia, nie są rozpatrywane w ramach kategorii zdarzeń powodziowych.

Na terenie gminy nie występują również obszary osuwania się mas ziemnych.

TERENY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

Terenem objętym pracami rekultywacyjnymi jest zamknięte wysypisko odpadów w Łęgajnach. Rekultywacja prowadzona jest w kierunku leśnym. Po zakończeniu procesów rekultywacyjnych możliwe będzie rekreacyjne użytkowanie terenu leśnego, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów.

Eksploatowane obecnie na terenie gminy wyrobiska kopalni odkrywkowych również, zgodnie z przepisami odrębnymi, będą podlegały procesom rekultywacyjnym.

W ramach prac nad Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta Barczewa na lata 2008 – 2015 wyznaczono jeden obszar wymagający działań rewitalizacyjnych. Objął on tereny starego miasta w granicach wydzielonych ulicami Traugutta, Obrońców Warszawy (za wyjątkiem ul. Armii Krajowej) oraz korytem rzeki Pisy. Obszar ten scharakteryzowano jako wyróżniający się wysokim stopniem degradacji

KIERUNKI

przestrzeni publicznej oraz wysokim poziomem ubóstwa mieszkańców. Lokalny Program Rewitalizacji, w warstwie związanej z zagospodarowaniem przestrzennym, wyznacza jako priorytety: inwestycje w infrastrukturę techniczną (nawierzchnie ulic, sieci uzbrojenia terenu), utworzenie placów i parkingów. Obecnie założenia programu zrealizowano w niewielkim zakresie ograniczającym się do otoczenia miejskiego ratusza oraz zejścia nad rozlewisko rzeki położonego w sąsiedztwie parkingu pod ratuszem. Konieczność podjęcia działań na pozostałych terenach starego miasta jest więc wciąż aktualna. Obecnie gmina przygotowuje się do aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji. Zaktualizowany program obejmie swoimi granicami tereny położone na północ od rozlewiska rzeki Pisy (tzw. baseny – teren dawnych basenów odkrytych, obecnie zdewastowanych), na zachodzie obejmuje zachodnią pierzeję ul. Traugutta, na południu włącza zabudowę północnej pierzei ul. Kościuszki oraz teren ograniczony ulicami Południową, Ogrodową i Kościuszki. Obecne działania Programu, poza infrastrukturalnymi, skupione będą również na stworzeniu miejsc rekreacyjnych oraz nowych przestrzeni publicznych.

Na terenach gminy, w poszczególnych jednostkach osadniczych, należy dążyć do poprawy stanu zagospodarowania terenów ogólnodostępnych, tak by mogły wytworzyć się w nich przestrzenie publiczne. Poprawa stanu powinna odbywać się poprzez:

- porządkowanie stanu władania,
- inwestycje w infrastrukturę,
- urządzenie terenów (zielenią, urządzeniami rekreacyjnymi, placami zabaw).

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

Na terenie gminy Barczewo status terenów zamkniętych mają: grunty pod linią kolejową Olsztyn – Skandawa oraz grunty zajmowane przez Zakład Karny w Barczewie. Granice terenów zamkniętych oznaczono na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego. Nie wyznacza się w Studium stref ochronnych w/w terenów zamkniętych.

OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ POPRZEZ PRZETWARZANIE ENERGII ŚWIATŁA SŁONECZNEGO O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW, A TAKŻE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

Na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wyznacza się obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię poprzez przetwarzanie energii światła słonecznego o mocy przekraczającej 100 kW, z następującymi ustaleniami:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń wytwarzających energię poprzez przetwarzanie energii światła słonecznego, wraz z konieczną do ich obsługi oraz przesyłu wytworzonej energii infrastrukturą,

KIERUNKI

- 2) tereny konkretnych lokalizacji, w ramach obszaru, należy objąć opracowaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które określą szczegółowo zasady zagospodarowania terenów.

Dla wyżej wymienionych obszarów, ze względu na specyfikę urządzeń wytwarzających energię poprzez przetwarzanie energii słonecznej, nie wyznacza się stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Zasady lokalizowania innych obiektów budowlanych na tych terenach regulują przepisy prawa budowlanego.

KIERUNKI

SYNTEZA I UZASADNIENIE ZMIANY STUDIUM

Zmiana Studium polega na wprowadzeniu nowych terenów wydobycia kopalin w obrębach Kronowo i Lamkowo. Zmiana została uwidoczniła na załączniku nr 3 -rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – Kierunki zagospodarowania.

Uzasadnieniem wprowadzenia zmiany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo jest występowanie udokumentowanych i spodziewanych złóż kopalin na ww. terenach i planowane ich wydobywanie.

INFORMACJE O AUTORACH OPRACOWANIA

Informacje o autorach opracowania

PLANAR Pracownia Projektowania Przestrzeni Jacek Rostek

Ul. Głowackiego 28/606

10-448 Olsztyn

Główny Projektant – mgr inż. Jacek Rostek

Asystent Projektanta – mgr inż. Paulina Lubińska

Asystent Projektanta – mgr inż. Grzegorz Szyperek

Ekofizjograf – mgr inż. Sylwia Długosz

2018 – zmiana

PLANAR Pracownia Projektowania Przestrzeni Jacek Rostek

ul. Kołobrzeska 13 lok. 311

10-444 Olsztyn

Główny Projektant – mgr inż. Jacek Rostek

Asystent Projektanta – mgr inż. Paulina Lubińska

Asystent Projektanta – mgr inż. Marlena Król

Asystent Projektanta – mgr inż. Mariola Sarna

Asystent Projektanta – mgr inż. Adam Korgul

2020 zmiana

Pracownia Projektowa MARP arch. Marek Paczkowski

ul. Kościńskiego 6/1, 10-584 Olsztyn

Główny projektant - arch. Marek Paczkowski

Prognoza przyrodnicza - mgr Zbigniew Zaprzelski

INFORMACJE

Informacje

Urząd Miasta i Gminy Barczewo
Plac Ratuszowy 1,
11-010 Barczewo