

**Zarządzenie Nr 0050.242.2020**  
**Burmistrza Barczewa**  
**z dnia 12.10.2020 r.**

w sprawie: rozstrzygnięcia złożonych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Barczewko, Bark-Wrócikowo, gmina Barczewo, wyłożonego w dniach 26.08.2020 r. do 17.09.2020 r. z możliwością składania uwag do dnia 2.10.2020r.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 7 i 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. 2020 r., poz. 293 ze zm.), zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Nie uwzględnia się uwag opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, pod pozycjami Nr 1-3.

**§ 2**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Budownictwa i Inwestycji w Urzędzie Miejskim w Barczewie.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ BARCZEWA

*Andrzej Maciejewski*

.....  
Burmistrz Barczewa  
Andrzej Maciejewski

Załącznik do Zarządzenia  
 Nr 0050.242.2020  
 Burmistrza Barczewa  
 z dnia 12.10.2020r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Wójtowo, gmina Barczewo						
Podmiot składający uwagę/ data wpłynięcia do urzędu	Lp	Treść uwagi	Oznaczenie terenu lub nieruchomości w planie miejscowym	Rozstrzygnięcie Burmistrza		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
Osoba fizyczna/ 10.09.2020	1	Zmiana zapisu na: ustala się położenie głównych kalenic równoległe lub prostopadłe do frontu działki dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno – usługowych; a nie tylko równoległe	3MNNU		X	Ustalenia planu mają na celu ukształtowanie spójnego układu urbanistycznego o cechach i parametrach charakterystycznych dla tego układu. Wprowadzenie wskazanych przez podmiot zmian, mogłoby skutkować powstaniem obiektów różniących się od pozostałych, a więc dysharmonizujących otoczenie. Dowolność w realizacji zabudowy uniemożliwiłaby racjonalne kształtowanie przestrzeni i utworzenie spójnej jednolitej urbanistycznej.
Osoba fizyczna/ 10.09.2020	2	Możliwość stosowania siatki drucianej w ogrodzeniach od frontu działki	-		X	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 36 ust. 4) gmina ustala wysokość opłaty planistycznej do 30% wzrostu wartości nieruchomości. Opłata planistyczna stanowi dochód własny gminy. Organ nie widzi podstaw do dalszego zmniejszenia wysokości opłaty, która w planie ustalono na 10% wzrostu wartości nieruchomości.
Osoba fizyczna/ 10.09.2020	3	Zmiana opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na niższy procent.	-		X	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 36 ust. 4) gmina ustala wysokość opłaty planistycznej do 30% wzrostu wartości nieruchomości. Opłata planistyczna stanowi dochód własny gminy. Organ nie widzi podstaw do dalszego zmniejszenia wysokości opłaty, która w planie ustalono na 10% wzrostu wartości nieruchomości.

.....  
 Burmistrz Barczewa  
 Andrzej Maciejewski