

**Zarządzenie nr 0050.244.2020**  
**Burmistrza Barczewa**  
**z dnia 16 października 2020**

**w sprawie: ustalenia stawek za dzierżawę gruntów gminnych (drogi wewnętrzne), na cele nie związane z ich budową, przebudową, remontem i utrzymaniem na terenie Miasta i Gminy Barczewo oraz określenia wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu oraz służebności gruntowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Barczewo**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 poz.713 ze zm.), art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2020, poz. 470,471) oraz art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 5 w zw. z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020, poz. 65 ze zm.), Burmistrz Barczewa uchwala co następuje:

**§1**

1. Za zajęcie 1 m<sup>2</sup> drogi wewnętrznej na czas prowadzenia robót związanych z wbudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej na cele nie związane z budową, przebudową, remontem i utrzymaniem drogi, ustala się stawki czynszu dzierżawnego za każdy dzień zajęcia:

- 1) przy zajęciu drogi wewnętrznej powyżej 50% szerokości: **7,00 zł**,
- 2) przy zajęciu drogi wewnętrznej do 50% szerokości: **5,00 zł**,
- 3) przy zajęciu chodników, ścieżek rowerowych, placów i zatok autobusowych: **4,00 zł**.
- 4) przy zajęciu pobocza i rowu przydrożnego: **3,00 zł**,

2. Za każdy dzień zajęcia drogi wewnętrznej ustala się stawki czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni rzutu poziomego:

- 1) obiektu budowlanego (handlowego, usługowego) w wysokości: **0,20 zł**,
- 2) ogródków gastronomicznych, handlowych i usługowych w wysokości: **0,40 zł**,
- 3) straganów nie będących obiektami budowlanymi i innych urządzeń eksponujących towar w wysokości: **1,50 zł**.

3. Przy umieszczaniu sieci telekomunikacyjnych ustala się następujące stawki opłat za zajęcie 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego za każdy dzień zajęcia:

- 1) jezdni powyżej 50% szerokości: **0,07 zł**,
- 2) jezdni do 50% szerokości: **0,05 zł**,
- 3) poza jezdnią: **0,03 zł**,
- 4) przy zajęciu chodników, ścieżek rowerowych, placów i zatok autobusowych: **0,04 zł**.

4. Ustala się dzienną stawkę czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni reklamy: **1,00 zł**.

5. Zajęcie drogi wewnętrznej przez czas krótszy niż 24 godziny, traktowane jest jak zajęcie drogi przez 1 dzień.

**§2**

1. Ustala się na drogach wewnętrznych następujące stawki za ustanowienie służebności przesyłu urządzeń infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu:

- 1) **Infrastruktura podziemna** (rurociągi do przesyłania: wody, ścieków, paliw, pary, gazów oraz linie kablowe do przesyłania energii i informacji, specjalnego przeznaczenia):
  - a) Sieci, przyłącza – **30,00 zł za mb**,
  - b) Studzienki – **200,00 zł za szt.**,
  - c) Rurociąg gazowy wysokiego ciśnienia – **150,00 zł za mb**.
  - d) Sieć wodociągowa i kanalizacyjna – **0,05% opłat określonych wyżej**,
  - e) Sieć telekomunikacyjna – **4,00 zł za mb**

- 2) **Infrastruktura naziemna** (urządzenia, słupy, stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, tłocznie gazu):
- a) Słup linii energetycznej do 0,4kV – **400,00 zł za szt.**,
  - b) Słup linii energetycznej od 0,4kV do 50kV – **800,00 zł za szt.**,
  - c) Słup linii energetycznej powyżej 50kV - **1200,00 zł za szt.**,
  - d) Słupy telekomunikacyjne, słupy inne – **200,00 zł za szt.**,
  - e) Szafki – **500,00 zł za szt.**,
  - f) Komory – **1000,00 zł za szt.**
  - g) Urządzenia telekomunikacyjne - **5,00 zł za szt.**
- 3) **Infrastruktura nadziemna** (linie energetyczne, telekomunikacyjne):
- a) Przewody energetyczne do 0,4kV – **40,00 zł za mb**,
  - b) Przewody energetyczne od 0,4kV do 110kV – **60,00 zł za mb**,
  - c) Przewody energetyczne powyżej 110kV – **120,00 zł za mb**
  - d) Przewody telekomunikacyjne - **5,00 zł za mb**

### §3

Ustala się następujące stawki za ustanowienie służebności gruntowej – za obszar gruntu zajęty przez faktyczne wykonywanie służebności:

- 1) Do 500 m<sup>2</sup> - **500 zł**,
- 2) Powyżej 500 m<sup>2</sup> - **1000 zł**

### §4

- 1. Do stawek określonych w §1, 2 i 3 dolicza się podatek VAT 23%.
- 2. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności płatne jest jednorazowo, po zawarciu aktu notarialnego

### §5

- 1. W przypadku, gdy z okoliczności wynika, że wynagrodzenie ustalone w sposób określony w §2 i 3 nie jest odpowiednie z uwagi na rodzaj, położenie lub sposób eksploatacji sieci albo przeznaczenie i powierzchnię objętą służebnością, wynagrodzenie to ustala się zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.
- 2. Koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do celów służebności przesyłu/gruntowej, tj. sporządzenie operatu szacunkowego, koszty zakupu map i wypisów ponosi Inwestor.

### §6

Traci moc zarządzenie Burmistrza Barczewa Nr 0050.134.2020 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustalenia stawek za dzierżawę gruntów gminnych (drogi wewnętrzne), na cele nie związane z ich budową, przebudową, remontem i utrzymaniem na terenie Miasta i Gminy Barczewo

### §7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ BARCZEWA

*Andrzej Maciejewski*  
Andrzej Maciejewski