

**UCHWAŁA NR XXVI(245)2020
RADY MIEJSKIEJ W BARCZEWIE**

z dnia 26 listopada 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo w obrębie geodezyjnym Barczewko oraz Bark Wróćnikowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Miejskiej w Barczewie, uchwała co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo w obrębie geodezyjnym Barczewko oraz Bark Wróćnikowo, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Barczewo, przyjętego uchwałą Nr XLVIII(353)2018 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 23.01.2018 r.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Granice planu określa uchwała Nr XII(118)2019 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 30 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo w obrębie geodezyjnym Barczewko oraz Bark Wróćnikowo.

2. Plan stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XI/87/07 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 2 lipca 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo.

3. Rysunek planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowi załącznik Nr 1 i 2 do uchwały i obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- 1) granic planu;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny;
- 5) granic administracyjnych Gminy;
- 6) strefy konserwatorskiej ochrony archeologicznej;
- 7) oznaczeń przeznaczenia terenów: MNU, ZP, R, KDW i KPJ.

4. Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny;
- 2) Obszar w granicach planu położony jest w całości na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 213 „Olsztyn”;
- 3) Obszar w granicach planu położony jest w całości na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego”.

5. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu (załącznik nr 1 i 2), niewymienione w ust. 3, 4 mają charakter informacyjny.

6. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 3 do uchwały.

7. Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonania takich ustaleń w planie nie ustala się terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz przestrzeni publicznych.

8. W trakcie opracowania planu w planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie wskazano krajobrazów priorytetowych oraz nie wykonano audytu krajobrazowego.

§ 3. Objasnienie okreŝleń uŝytych w uchwale.

1. Ustala się następującą interpretację uŝytych pojęć w niniejszej uchwale:

- 1) teren – obszar o okreŝlonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) linia rozgraniczająca – wyznaczona na rysunku planu linia, której oś okreŝla przebieg granicy pomiędzy terenami o rózny przeznaczeniu lub róznych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – najmniejsza dopuszczalna odległość sytuowania ŝciany budynku od linii rozgraniczającej tereny komunikacji lub innych obiektów i urzędzeń, z pominięciem loggii, balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku mniej niż 1,5 m, elementów wejść do budynków (schody, podesty, podjazdy, pochylnie dla niepełnosprawnych, daszki), elementów odwodnienia;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć powierzchnie terenu biologicznie czynnego w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) usługi nieuciążliwe – usługi spełniające wymogi sanitarne, właściwe dla głównej funkcji obiektu budowlanego lub wskazanego w planie obiektu przyległego i niezaliczanego do inwestycji mogącej pogorszyć stan środowiska.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 4. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.

1.

Przeznaczenie terenu na cele:	
MNU	zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
ZP	zieleni urządzonej
KDW	dróg wewnętrznych
KPJ	ciągu pieszo-jezdnego
R	rolnicze

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu.

1. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego okreŝlone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.

2. Ustala się lokalizację nowej zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku planu, zgodnie z przepisami szczegółowymi planu dotyczącymi terenów elementarnych oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i dachów budynków.

4. Warunki sytuowania i rozmieszczenia reklam:

- 1) zakazuje się sytuowania i rozmieszczania reklam, tablic reklamowych, urzędzeń reklamowych i szyldów na terenach oznaczonych symbolami: ZP i R;
- 2) zakazuje się stosowania reklam, tablic reklamowych, urzędzeń reklamowych i szyldów emitujących pulsacyjne światło.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Plan ustala ochronę zabytku archeologicznego, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, w formie strefy konserwatorskiej ochrony archeologicznej. W wyznaczonej strefie: zagospodarowanie terenu, prowadzenie badań i robót budowlanych oraz podejmowanie innych działań odbywa się na zasadach okreŝlonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

2. W granicach planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody.

1. Obszar wskazany na załączniku graficznym nr 1 znajduje się w części w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny, dla którego mają zastosowanie przepisy odrębne.

2. Obszar wskazany na załączniku graficznym nr 2 znajduje się w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego, dla którego mają zastosowanie przepisy odrębne.

3. W granicach planu wskazuje się w odniesieniu do dopuszczalnego poziomu hałasu, tereny oznaczone symbolami MNU - tereny mieszkaniowo-usługowe, o których mowa w przepisach Prawa ochrony środowiska.

4. W granicach występujących form ochrony przyrody zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nawodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych nie powodujących zagrożeń dla środowiska wodnego i mogących doprowadzić do skażenia wód podziemnych.

6. W granicach planu zakazuje się lokalizowania:

- 1) elektorowi wiatrowych;
- 2) obiektów lub zakładów stwarzających zagrożenia wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 3) obiektów lub zakładów stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi,
- 4) inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska.

7. Tereny w granicach planu położone są w całości w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 213 "Olsztyn".

8. W strefach ograniczonego użytkowania od granicy lasu mają zastosowanie przepisy odrębne z zakresu bezpieczeństwa pożarowego.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 8. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1.

Oznaczenie terenu	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU, 6MNU, 7MNU, 8MNU, 9MNU i 10MNU	1)przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami; 2)funkcję usługową należy realizować w formie usług nieuciążliwych; 3)na każdej z działek budowlanych ustala się możliwość lokalizacji: a)jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub jednego budynku mieszkalno-usługowego, b)jednego budynku gospodarczego lub garażowego; 4)w budynkach mieszkalno-usługowych dopuszcza się przeznaczenie do 50% powierzchni całkowitej budynku na cele usługowe; 5)dopuszcza się realizację budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego i budynku garażowego lub gospodarczego w jednej bryle; 6)dopuszcza się lokalizację: a)sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi terenu, b)obsługi komunikacyjnej, niezbędnej do obsługi terenu, c)obiektów małej architektury, d)ogrodzeń; 7)minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 0,06; 8)maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 0,9; 9)maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala

	<p>się w wielkości 25%;</p> <p>10) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 65%;</p> <p>11) maksymalna wysokość zabudowy 10 m, w tym:</p> <p>1.a.a) 10 m dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,</p> <p>1.a.b) 6,0 m dla budynków garażowych i gospodarczych,</p> <p>1.a.c) 6,0 m dla pozostałych obiektów;</p> <p>12) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:</p> <p>a) dwie z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,</p> <p>b) jedna dla budynków garażowych i gospodarczych;</p> <p>13) dopuszcza się wyniesienie poziomu parteru do 1 m ponad otaczający teren;</p> <p>14) zadania budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30°-45°. Dopuszcza się przekrycia dachami płaskimi łączników pomiędzy budynkami mieszkalnymi lub mieszkalno - usługowymi a budynkami gospodarczymi lub garażowymi realizowanymi jak w pkt. 4;</p> <p>15) dopuszcza się lokalizowanie lukarn min. 0,5 m poniżej kalenicy. Szerokość lukarny nie może być większa niż 30% długości głównej kalenicy;</p> <p>16) ustala się położenie głównych kalenic równolegle do frontu działki dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno – usługowych;</p> <p>17) ustala się położenie kalenic równolegle lub prostopadle do frontu działki dla budynków gospodarczych i garażowych;</p> <p>18) dopuszczalny rodzaj i kolorystyka dachu – dachówka ceramiczna, bitumiczna, blachodachówka lub materiały dachówkopodobne w kolorach: czerwonym, pomarańczowym lub brązowym, zbliżonych do koloru tradycyjnej dachówki lub w odcieniach szarości;</p> <p>19) dopuszczalny rodzaj materiałów wykończeniowych oraz kolorystyka elewacji – tynk, cegła, okładzina ceramiczna w kolorach: białym, ecru, lub jasnym szarym, drewno w kolorach naturalnych, kamień;</p> <p>20) ogrodzenia działek budowlanych od strony dróg należy kształtować do maksymalnej wysokości 1,8 m od poziomu terenu, w formie konstrukcji ażurowych, z wykluczeniem stosowania w wypełnieniach siatki drucianej oraz pełnych przęseł ogrodzenia z materiałów betonowych i żelbetowych;</p> <p>21) dla zabudowy dopuszcza się: remont, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę, rozbiórkę i odbudowę w rozumieniu przepisów budowlanych;</p> <p>22) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej:</p> <p>a) na terenie oznaczonym symbolami: 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU, 6MNU, 7MNU, 8MNU – 1500 m²,</p> <p>b) na terenie oznaczonym symbolami: 9MNU i 10MNU – 1200 m²;</p> <p>23) wskaźnik wyposażenia w miejsca postojowe:</p> <p>a) min. 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny,</p> <p>b) minimum 2 miejsca postojowe na jeden lokal usługowy;</p> <p>24) ustala się dostęp komunikacyjny:</p> <p>a) dla terenu oznaczonego symbolem 1MNU z dróg wewnętrznych: 1KDW i 2KDW,</p> <p>b) dla terenu oznaczonego symbolem 2MNU z dróg wewnętrznych: 2KDW i 4KDW,</p> <p>c) dla terenu oznaczonego symbolem 3MNU z dróg wewnętrznych: 3KDW i 4KDW,</p> <p>d) dla terenu oznaczonego symbolem 4MNU z dróg wewnętrznych: 7KDW, 8KDW i 9KDW,</p> <p>e) dla terenu oznaczonego symbolem 5MNU z drogi wewnętrznej 8KDW,</p> <p>f) dla terenu oznaczonego symbolem 6MNU z dróg wewnętrznych 2KDW i 9KDW,</p> <p>g) dla terenu oznaczonego symbolem 7MNU z dróg wewnętrznych 2KDW i 3KDW,</p> <p>h) dla terenu oznaczonego symbolem 8MNU z dróg wewnętrznych 1KDW i 2KDW,</p> <p>i) dla terenu oznaczonego symbolem 9MNU z dróg wewnętrznych 10KDW i 11KDW,</p> <p>j) dla terenu oznaczonego symbolem 10MNU z drogi wewnętrznej 10KDW;</p>
1ZP, 2ZP	<p>1) przeznaczenie: zielenie urządzone;</p> <p>2) zakazuje się wznoszenia obiektów kubaturowych;</p> <p>3) dopuszcza się realizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obsługi komunikacji i</p>

	<p>objektów małej architektury niezbędnych do obsługi terenu lub terenów sąsiednich;</p> <p>4) wysokość zabudowy do 6 m;</p> <p>5) minimalny udział powierzchni biologicznie ustala się w wielkości 80%;</p>
1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW	<p>1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne;</p> <p>2) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, chodników oraz ścieżek rowerowych, realizowanych jeżeli nie narusza to przepisów odrębnych;</p> <p>3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:</p> <p>a) ustala się szerokość zmienną min. 10 m w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>b) ustala się realizację systemu odwodnienia drogi w tym budowę urządzeń zabezpieczających działki przyległe do drogi przed spływem wód opadowych z terenu dróg,</p> <p>c) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi;</p>
1KPJ	<p>1) przeznaczenie podstawowe: teren ciągu pieszo-jezdnego;</p> <p>2) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, chodników oraz ścieżek rowerowych, realizowanych jeżeli nie narusza to przepisów odrębnych;</p> <p>3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:</p> <p>a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających drogi min. 6 m,</p> <p>b) dopuszcza się realizację ciągu z materiałów naturalnych oraz z kostki ażurowej,</p> <p>c) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi;</p>
1R	<p>1) przeznaczenie podstawowe: rolnicze;</p> <p>2) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej stanowiącej cel publiczny, do obsługi terenu;</p> <p>3) ustala się zachowania urządzeń wodnych w pełnej sprawności.</p>

2. Nieustalone w planie warunki zabudowy i zagospodarowania terenu regulują (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane.

§ 9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Ustanawia się pasy ochrony funkcyjnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, w których ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania budynków przeznaczonych na pobyt ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) zakaz tworzenia hałd, nasypów,
- 3) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej,
- 4) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, nie związanych z siecią elektroenergetyczną wyższych niż 5 m,
- 5) lokalizowanie skrzyżowań linii elektroenergetycznych z infrastrukturą techniczną, w tym z drogami, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) możliwość wycinki oraz usunięcia zadrzewień i zakrzewień w zakresie pozwalającym na realizację oraz właściwe utrzymanie inwestycji polegającej na przebudowie i eksploatacji linii elektroenergetycznej 110 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W granicach planu występują ograniczenia związane z przebiegiem napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15kV wnikające z przepisów odrębnych i norm branżowych. Ww. ograniczenia nie będą występowały w przypadku skablowania linii napowietrznych.

3. W granicach planu występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie lasu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu bezpieczeństwa pożarowego.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości.

1. W granicach planu nie ustala się terenów wymagających przeprowadzenie scalenia i podziału.

2. W przypadku rozpoczęcia procedury scalenia i podziału wyznacza się następujące parametry:

- 1) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°.

3. Dopuszcza się wydzielanie działek o innych parametrach niż określone w ust. 2 pod lokalizację obsługi komunikacji, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Dla terenów w granicach planu ustala się obsługę komunikacyjną oraz powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez układ dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW i 11KDW.

2. Miejsca parkingowe należy lokalizować w granicach przedmiotowych działek budowlanych w ilości nie mniejszej niż określona w ustaleniach szczegółowych. Miejsca parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W granicach planu:

- 1) w granicach planu każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej;
- 2) zaopatrzenie w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe należy realizować poprzez przyłączenie do istniejącej oraz nowoprojektowanej sieci wodociągowej;
- 3) do czasu realizacji sieci wodociągowej ustala się możliwość zaopatrzenia działki budowlanej w wodę z ujęcia własnego;
- 4) ustala się obowiązek projektowania i wykonania sieci wodociągowej w sposób uwzględniający potrzeby ochrony przeciwpożarowej zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w tym rozmieszczenie hydrantów nadziemnych zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych;
- 5) ustala się odprowadzanie ścieków przez przyłącza do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, z odprowadzeniem do gminnej oczyszczalni ścieków znajdującej się poza granicami planu. Do czasu realizacji w/w systemu ustala się możliwość odprowadzenia ścieków do zbiorników bezodpływowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) wody opadowe z dróg i działek budowlanych należy odprowadzać na teren nieutwardzony i zagospodarować w granicach nieruchomości bez szkody dla gruntów sąsiednich. Alternatywnie zezwala się na inne rozwiązania zgodne z warunkami określonymi przepisami prawa wodnego i budowlanego. Wody opadowe z placów utwardzonych i dróg należy odprowadzać po ich oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) gospodarkę odpadami, w tym odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne, należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w granicach planu w zakresie zaopatrzenie w ciepło ustala się wyposażenie budynków w urządzenia o wysokiej sprawności, które przy wytwarzaniu energii cieplnej nie będą powodowały przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 9) roboty budowlane oraz lokalizacje sieci i urządzeń wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych należy realizować w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych. Dopuszcza się lokalizację sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej na terenach oznaczonych symbolami ZP oraz w granicach działek budowlanych o ile nie naruszy to przeznaczenia określonego w planie oraz przepisów odrębnych;
- 10) ustala się w robotach budowlanych sieci elektroenergetycznych SN i nn stosowanie linii napowietrznych lub kablowych, a przyłączeń elektroenergetycznych – linii kablowych;
- 11) ustala się możliwość lokalizacji stacji transformatorowych SN/nn w liniach rozgraniczających pasów drogowych dróg wewnętrznych oraz w granicach działek budowlanych z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, o których mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. W planie wskazuje się utrzymanie sieci elektroenergetycznej WN oraz niezbędne prace modernizacyjne wynikające z eksploatacji sieci jako inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

2. W planie nie wyznacza się terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, przy czym dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego związanych z obsługą terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi i przepisami odrębnymi.

§ 13. Ustalenia dotyczące tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. W granicach planu nie ustala się tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 14. W granicach planu nie ustala się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 15. Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 10%.

§ 16. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barczewa.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

**Aleksandra Ciechanowicz-
Osiecka**

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXVI(245)2020
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 26.11.2020r.

RYSunEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARCZEWO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM BARCZEWKO Oraz BARK WRÓCIKOWO
SKALA 1: 1000

Załącznik nr 1 do uchwały nr Rady
z dnia z dnia nr
ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. nr
z dnia r. poz.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARCZEWO
GRANICA PLANU



- PRZEZNACZENIE TERENÓW NA CELE:**
- MNU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOKOŚCIOWEJ Z USŁUGAMI
 - ZP ZIELEŃ URZĄDZONEJ
 - KDW DRÓG WEWNĘTRZNYCH
 - KPJ CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO

OZNACZENIA:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:

- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY ŚRODKOWEJ ŁYNY

Obszar w granicach planu położony jest w całości na terenie głównego zbornika wód podziemnych nr 213 "OLSZTYN"

TREŚĆ INFORMACYJNA:

- 15kV LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- TRUDNE WARUNKI FIZJOGRAFICZNE
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD GRANICY LASU NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRZECIWPÓŻAROWYCH

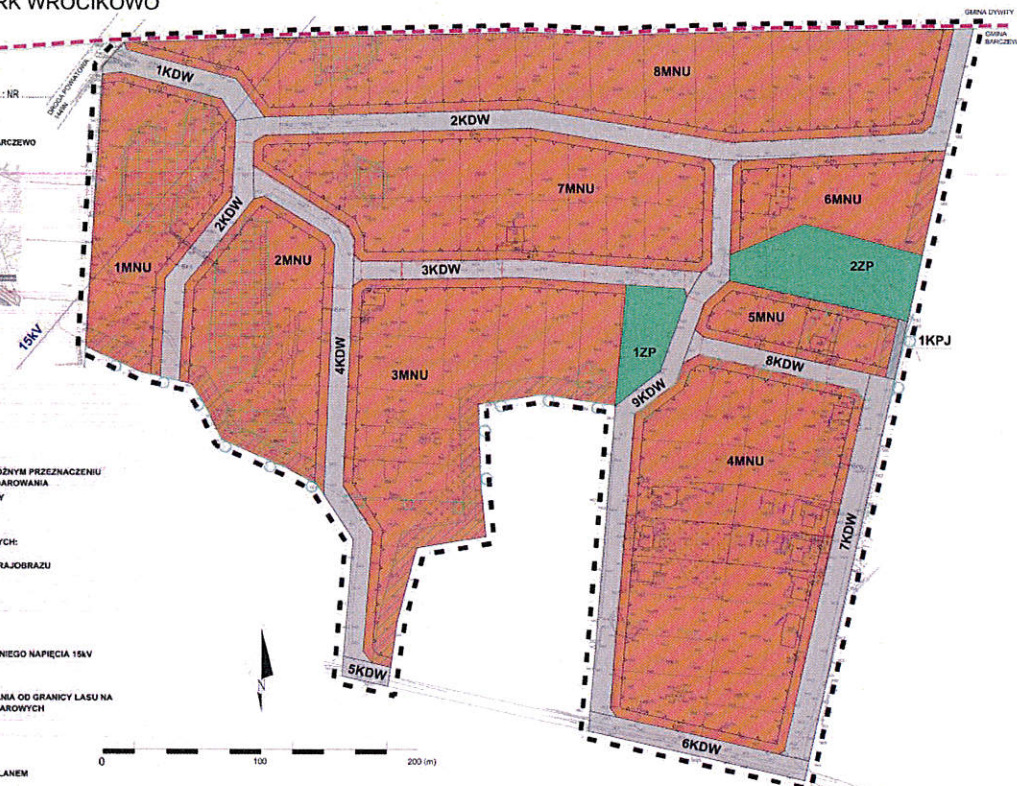
GMINA DYWITY

GMINA BARCZEWO

DROGA POWIATOWA 1449N

GRANICE DROGI POWIATOWEJ POZA PLANEM

0 100 200 (m)



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXVI(245)2020
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 26.11.2020r.

**RYSunEK MIEJSOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARCZEWO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM BARCZEWKO ORAZ
BARK WRÓCIKOWO
SKALA 1: 1000**

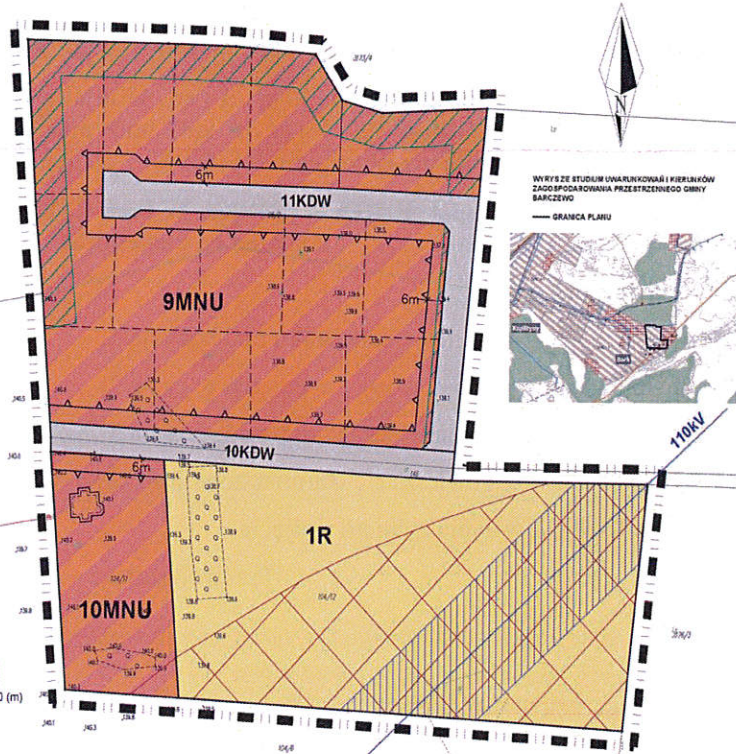
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr _____ Rady
z dnia _____ R.
ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. _____ Nr
z dnia _____ R. Poz. _____

PRZEMIANOWANIE TERENÓW NA CELE:
MNU ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDYNOKODZIELNEJ Z USŁUGAMI
KDW DROGI WIEJOWEJ
R ROLNICZE

OZNACZENIA:
 ■ ■ GRANICA PLANU
 — LINE ROZDZIELNICZE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEMIANOWANIU
 — LINE PRZYKŁADNE ZAGOSPODAROWANIA
 ▲ NIEPRZEKAZALNE LINE ZABUDOWY
 X X STREFA KONSERWATORSKIEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:
 OBSZAR W GRANICACH PLANU POŁOŻONY JEST
 W CAŁOŚCI NA TERENIE OBSZARU CHRONIONEGO
 KRAJOBRAZU POJEZIERZA OLSZTYŃSKIEGO
 OBSZAR W GRANICACH PLANU POŁOŻONY JEST
 W CAŁOŚCI NA TERENIE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA
 WÓD PODZIEMNYCH NR 213 "OLSZTYŃ"

TREŚĆ INFORMACYJNA:
110kV LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
 STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWNANIA OD GRANICY LASU NA
 PODSTAWIE PRZEPISÓW PRZECIWOPOŻAROWYCH
 PAS OCHRONNY FUNKCYJNEJ WOKÓŁ LINII NAPOWIETRZNEJ
 WN 110 kV



WYKRESY ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
 BARCZEWO
 — GRANICA PLANU

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVI(245)2020

Rady Miejskiej w Barczewie

z dnia 26 listopada 2020 r.

UCHWAŁA NR XXVI(244)2020

RADY MIEJSKIEJ W BARCZEWIE

z dnia 26.11.2020r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Barczewko, Bark- Wrocikowo, gmina Barczewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 oraz art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713; z późn. zm) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293; z późn. zm)

RADA MIEJSKA W BARCZEWIE

uchwała co następuje:

§ 1. Postanawia się:

- 1) nie uwzględnąć uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 1;
- 2) nie uwzględnąć uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 2;
- 3) nie uwzględnąć uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 3;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca

Rady Miejskiej w Barczewie
Aleksandra Ciechanowicz-Osiecka

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Barczewko i Bark- Wrocikowo, gmina Barczewo						
Lp.	Data wpływu do urzędu	Oznaczenie terenu w tym w planie miejscowym	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Barczewie		Uzasadnienie
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	Osoba fizyczna/ 10.09.2020	Barczewko	Zmiana zapisu na: ustala się położenie głównych kalenic równoległe lub prostopadłe do frontu działki dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno – usługowych; a nie tylko równoległe		x	Projekt planu był opiniowany przez Gminną Komisję Architektoniczno – Urbanistyczną. Przedmiotowy aspekt był omawiany na posiedzeniu Komisji i nie złożono zastrzeżeń w tym zakresie uznając przedmiotowe ustalenia za właściwe.
2	Osoba fizyczna/ 10.09.2020	Barczewko	Możliwość stosowania siatki drucianej w ogrodzeniach od frontu działki		x	Projekt planu był opiniowany przez Gminną Komisję Architektoniczno – Urbanistyczną. Przedmiotowy aspekt był omawiany na posiedzeniu Komisji i nie złożono zastrzeżeń w tym zakresie uznając przedmiotowe ustalenia za właściwe.
3	Osoba fizyczna/ 10.09.2020	Barczewko	Zmiana opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na niższy procent.		x	Projekt planu był opiniowany przez Gminną Komisję Architektoniczno – Urbanistyczną. Przedmiotowy aspekt był omawiany na posiedzeniu Komisji i nie złożono zastrzeżeń w tym zakresie uznając przedmiotowe ustalenia za właściwe.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji określonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasady finansowania inwestycji, należących do zadań własnych gminy.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), Rada Miejska w Barczewie określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1. Realizacja inwestycji celu publicznego w tym budowa dróg publicznych, przestrzeni publicznych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Sposób realizacji inwestycji celu publicznego dotyczących zadań własnych Gminy Barczewo wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno- technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.
3. Finansowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy, ujętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dokonywane będzie zgodnie z uchwalanym corocznie budżetem Gminy Barczewo, z wykorzystaniem funduszy celowych krajowych i unijnych oraz innych środków zewnętrznych.