

UCHWAŁA Nr XXV(236)2020

Rady Miejskiej w Barczewie

z dnia 27 października 2020 roku

w sprawie: nadania statutu Zakładu Budynków Komunalnych w Barczewie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h, i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art.12 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.) oraz § 7 uchwały Nr XXII(222)2020 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 30 lipca 2020 roku w sprawie likwidacji samorządowego zakładu budżetowego o nazwie Zakład Budynków Komunalnych w Barczewie w celu jego przekształcenia w jednostkę budżetową o nazwie Zakład Budynków Komunalnych w Barczewie, **Rada Miejska w Barczewie uchwala, co następuje:**

§ 1

Nadaje się Zakładowi Budynków Komunalnych w Barczewie będącemu jednostką budżetową Gminy Barczewo statut stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barczewa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Barczewie

Aleksandra Czechowicz-Osiecka

**Statut
Zakładu Budynków Komunalnych w Barczewie**

**Rozdział I
Postanowienie ogólne**

§ 1

Zakład Budynków Komunalnych w Barczewie, zwany dalej Zakładem lub ZBK, jest jednostką budżetową Gminy Barczewo, nieposiadającą osobowości prawnej.

§ 2

ZBK działa w szczególności na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713),
- 2) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.),
- 3) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 611),
- 4) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.),
- 5) niniejszego statutu.

§ 3

Siedzibą Zakładu jest miasto Barczewo, a terenem jego działania Gmina Barczewo.

§ 4

1. ZBK ma prawo używać znaku graficznego Gminy Barczewo. ZBK może również posługiwać się własnym znakiem graficznym.
2. Zakład może używać skrótu: ZBK w Barczewie.

**Rozdział II
Cel i przedmiot działania Zakładu**

§ 5

Celem działania Zakładu jest racjonalne gospodarowanie powierzoną częścią gminnego zasobu nieruchomości.

§ 6

Przedmiotem działania Zakładu jest:

- 1) zarządzanie w imieniu Gminy Barczewo powierzoną częścią gminnego zasobu nieruchomości, a w szczególności:
 - a. utrzymanie powierzonej części gminnego zasobu nieruchomości, w tym w szczególności: budynków i lokali mieszkalnych, gospodarczych i użytkowych, obiektów sportowych, placów zabaw, plaży miejskiej, targowiska, cmentarzy oraz innych obiektów użyteczności publicznej, w należyłym stanie technicznym, sanitarnym i estetycznym,
 - b. zawieranie i rozwiązywanie umów: najmu, dzierżawy, użyczenia, na dostawy mediów oraz innych umów niezbędnych do prawidłowego użytkowania nieruchomości,
 - c. pobieranie należności czynszowych, w tym prowadzenie całości postępowania zmierzającego do wyegzekwowania tych należności, opłat dodatkowych i opłat za bezumowne korzystanie z nieruchomości oraz ich windykacja,
 - d. wykonywanie funkcji właścicielskich w imieniu Gminy Barczewo we wspólnotach mieszkaniowych,
 - e. prowadzenie powierzonych spraw związanych z zamianami pomiędzy najemcami lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Barczewo oraz zamianami pomiędzy najemcami lokali należącymi do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale mieszkalne w innych zasobach,
 - f. przygotowanie i realizacja wszelkich robót budowlanych dotyczących powierzonej części gminnego zasobu nieruchomości,

AR

- g. realizowanie zadań związanych z utrzymaniem infrastruktury technicznej oraz zagospodarowaniem powierzonej części gminnego zasobu nieruchomości,
 - h. realizowanie zadań związanych z utrzymaniem terenów zielonych Gminy Barczewo,
 - i. realizowanie zadań związanych z utrzymaniem czystości na terenie Gminy Barczewo,
 - j. pełnienie funkcji inwestora w odniesieniu do powierzonych zadań inwestycyjnych finansowanych lub współfinansowanych ze środków Gminy Barczewo,
 - k. realizowanie przyjętej polityki mieszkaniowej i czynszowej Gminy Barczewo oraz uczestniczenie w konsultacjach dotyczących zmian w tym zakresie;
- 2) występowania przed sądami powszechnymi, sądami administracyjnymi, organami administracji publicznej, organami egzekucyjnymi oraz innymi podmiotami w zakresie określonym w statucie.

§ 7

Dla zapewnienia prawidłowej realizacji zadań statutowych ZBK współpracuje z właściwymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miejskiego w Barczewie.

Rozdział III Organizacja Zakładu

§ 8

1. Zakładem kieruje Dyrektor.
2. Dyrektor reprezentuje ZBK na zewnątrz.
3. Dyrektor jest zatrudniany i zwalniany przez Burmistrza Barczewa.

§ 9

Nadzór nad działalnością ZBK sprawuje Burmistrz Barczewa.

§ 10

1. Dyrektor jest odpowiedzialny za działalność ZBK, właściwą organizację oraz funkcjonowanie i efektywne gospodarowanie powierzonym mieniem.
2. Dyrektor odpowiada za organizację oraz sprawuje nadzór nad skutecznością działania systemu kontroli zarządczej (funkcjonalnej i instytucjonalnej).
3. Dyrektor jest uprawniony do składania oświadczeń woli i dokonywania czynności prawnych w imieniu Gminy Barczewo w granicach udzielonego mu przez Burmistrza Barczewa pełnomocnictwa.
4. Udzielenie pełnomocnictwa, o którym mowa w ust. 2 powyżej wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Dyrektor może ustanawiać dalszych pełnomocników, o ile udzielone mu pełnomocnictwo przewiduje taką możliwość.

§ 11

1. ZBK jest pracodawcą w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320).
2. Czynności z zakresu prawa pracy realizuje Dyrektor.

§ 12

Szczegółową organizację wewnętrzną Zakładu oraz zakres działania poszczególnych komórek organizacyjnych określa regulamin organizacyjny ustalany przez Dyrektora.

Rozdział IV Gospodarka finansowa

§ 13

1. ZBK jest jednostką budżetową i działa na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.) oraz w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie tej ustawy.
2. Podstawą działania ZBK jest roczny plan finansowy, zgodny z uchwalonym budżetem Gminy Barczewo.
3. ZBK realizuje zadania ze środków finansowych zatwierdzonych uchwałą budżetową.
4. Środki na działalność prowadzoną przez ZBK określone w ust. 3, przekazywane są na rachunek ZBK prowadzony przez bank wybrany do obsługi budżetu Gminy Barczewo i mogą być wykorzystane przez ZBK w wysokości

określonej w planie finansowym.

Rozdział V Gospodarka mieniem Zakładu

§ 14

1. Zakład wyposażony jest w mienie gminne w zakresie niezbędnym do prowadzenia działalności statutowej.
2. Zakład dysponuje przekazanym mu mieniem z uwzględnieniem zasad celowości i gospodarności, a także zapewnia należyłą jego ochronę.
3. Burmistrz Barczewa może przekazać Zakładowi w trwały zarząd nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości.
4. Zakład może nabywać i zbywać środki trwałe.

Rozdział VI Postanowienie końcowe

§ 15

Zmiany w niniejszym Statucie mogą być dokonane w trybie określonym dla jego uchwalenia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Barczewie
Aleksandra Ciechanowicz Osiecka