

Za pośrednictwem  
Pani Aleksandry Ciechanowicz-Osieckiej  
Przewodniczącej Rady Miejskiej w Barczewie  
Pani Halina Bronka  
Radna Rady Miejskiej w Barczewie

W odpowiedzi na interpelację złożoną w dniu 13.05.2021r. informuję, iż przytoczony przez Panią obszar to działka nr 259/108 obręb 3 miasta Barczewo, która zgodnie z uchwałą nr VI(67)2019 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 28 marca 2019r. w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Barczewa z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark- Wrocikowo /ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego poz. 2543 z dnia 16.05.2019r./ położona jest na terenie oznaczonym jako:

- KDD12 Tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej (962 m2);
- A96KSp Tereny obsługi komunikacji - parkingi (4322 m2);
- A93MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (8755 m2);
- KDW8 Tereny dróg wewnętrznych (1483 m2);
- A94MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (11453 m2);
- A87KSp Tereny obsługi komunikacji - parkingi (4 m2);
- A95KSp Tereny obsługi komunikacji – parkingi z możliwością realizacji zespołów garaży (2826 m2);
- KDD10 Tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej (996 m2).

W związku z tym, że działka ta stanowi obszar, który w planie zagospodarowania określony został wielofunkcyjnie, pragnę wskazać, iż teren parkingu wskazany przez Panią obejmuje obszar 4322m<sup>2</sup>. Pozostała część działki to tereny zabudowy wielorodzinnej, jednorodzinnej oraz tereny istniejących już terenów komunikacji – garaży i dróg dojazdowych.

Pragnę zauważyć, iż wprowadzenie na tym obszarze parkingu wynikało z konkretnych wniosków o zabezpieczenie tego terenu do obsługi mieszkańców oraz osób, które przyjeżdżają na cmentarz komunalny, po uprzednim przeprowadzeniu przez Komisję Urbanistyczną szczegółowej analizy zasadności.

Po wieloletnich staraniach, zabezpieczeniu stosownych środków finansowych, oraz przeprowadzeniu analizy zasadności została przeprowadzona procedura zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podczas całej procedury nie wpłynęła żadna uwaga, która wskazywałaby na sprzeciw dotyczący tych konkretnych zapisów umożliwiających realizowanie inwestycji budowy parkingu w tym terenie.

Jednocześnie informuję, że aktualnie nie planuję wystąpienia do Rady Miejskiej o podjęcie uchwały o przystąpienie do zmiany MPZP dla Barczewa, gdyż jest to proces długotrwały (od 1,5 do 2,5 roku) oraz brak jest zabezpieczonych środków na przeprowadzenie wnioskowanej zmiany planu. Ponadto obecnie obowiązujący MPZP funkcjonuje zaledwie od dwóch lat przez co jest dokumentem aktualnym.

Bezspornym także jest fakt, iż na terenie miasta Barczewa brak jest terenów inwestycyjnych, które mogłyby spełniać wymogi w zakresie realizacji celów publicznych, co w znaczny sposób ogranicza możliwości wskazania innego terenu pod budowę parkingu samochodowego.

Informuję także, iż każdy proces inwestycyjny poprzedzony jest szeregiem uzgodnień, opinii i przeprowadzenia badań w tym geologicznych, które wskazują możliwości oraz sposób realizacji inwestycji. Podkreślenia wymaga fakt, że przez działkę przebiegają sieci magistralne wody, kanalizacji oraz gazu, które zabezpieczają teren zabudowy wielorodzinnej.

Pragnę także podkreślić, że w aktualnych planach inwestycyjnych Gminy Barczewo nie została ujęta budowa parkingu na terenie działki 259/108 obręb 3 miasta Barczewo, w związku z tym wnioskowany teren może być użytkowany w sposób dotychczasowy, tj. jako działki ogrodowo – rekreacyjne.

Do dnia dzisiejszego nie podjąłem decyzji o wypowiedzeniu dzierżaw na danym terenie oraz nie zamierzam rozwiązywać zawartych umów.

BURMISTRZ BARCZEWA

*Andrzej Maciejewski*

