

# UCHWAŁA NR XXXIII(314)2021

Rady Miejskiej w Barczewie  
z dnia 27 maja 2021 roku

## w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2020 r. , poz. 713 z późn. zm.) oraz art.7 ust 3 w zw. z art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.) Rada Miejska w Barczewie uchwała co następuje:

### § 1

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości na okres 2 lat, budynki lub ich części oraz budowle wybudowane zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, będące własnością przedsiębiorcy, których budowa została zakończona albo rozpoczęto ich użytkowanie przed ich ostatecznym wykończeniem po 1 stycznia 2021 roku.
2. Zwolnienie nie dotyczy budynków lub ich części oraz budowli zajętych na działalność handlową.
3. Pierwszy rok zwolnienia oznacza rok podatkowy, w którym powstał obowiązek podatkowy z tytułu podatku od nieruchomości.
4. Zwolnienie stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek i dokumenty, o których mowa w § 4 i § 5, a w przypadku ich złożenia przed powstaniem obowiązku podatkowego z tytułu podatku od nieruchomości – zwolnienie stosuje się od początku roku, w którym powstał obowiązek podatkowy.

### § 2

1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 stanowi pomoc de minimis, a jej udzielenie następuje na warunkach i zasadach określonych Rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U. UE z 2013r. L352/1 oraz Dz.U. UE z 2020r., L215/3).
2. Pomoc de minimis na zasadach niniejszej uchwały może być udzielana przedsiębiorcom we wszystkich sektorach, z wyjątkiem sektorów określonych w art. 1 ust. 1 Rozporządzenia Komisji Wspólnot Europejskich nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013r.)

### § 3

1. Zwolnienie ma zastosowanie wyłącznie do budynków lub ich części oraz budowli, na których wybudowanie poniesiono udokumentowane nakłady inwestycyjne.
2. Wartość pomocy de minimis przyznanej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej w innych formach i z innych źródeł w okresie bieżącego roku kalendarzowego i dwóch poprzednich lat kalendarzowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro brutto, a w sektorze drogowego transportu towarów 100.000 euro brutto.
3. Jeżeli w okresie zwolnienia, o którym mowa w § 1 uchwały, wartość pomocy osiągnie pułap

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miejskiej w Barczewie  
  
Aleksandra Cieciuchowicz-Osiecka

określony w ust. 2, dalsze zwolnienie z podatku od nieruchomości jest niedozwolone.

#### § 4

Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia jest złożenie przez przedsiębiorcę wniosku stanowiącego załącznik do uchwały oraz:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis (załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 października 2014r. poz. 1543);
- 3) potwierdzenia wpisu do odpowiedniego rejestru (ewidencji) działalności gospodarczej;
- 4) tytułu prawnego do nieruchomości objętej pomocą;
- 5) pozwoleń na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania;
- 6) zestawienie dokumentów potwierdzających poniesione nakłady na budowę obiektu objętego zwolnieniem lub ich uwierzytelnionych kserokopii;
- 7) innych dokumentów, o które wystąpi organ podatkowy, mających na celu uwiarygodnienie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości.

#### § 5

1. Podatnik korzystający ze zwolnienia w ramach uchwały zobowiązany jest do:
  - 1) przekazywania informacji o otrzymanej pomocy de minimis poza niniejszą uchwałą przez cały okres objęty przedmiotowym zwolnieniem, w terminie 14 dni od otrzymania pomocy;
  - 2) pisemnego powiadamiania o utracie prawa do zwolnienia, w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę;
  - 3) samodzielnego nadzorowania stopnia wykorzystania pułapu pomocy de minimis i powiadamiania o możliwości przekroczenia granic dopuszczalnej pomocy de minimis w okresie objętym zwolnieniem.
2. Przy zachowaniu wszystkich przesłanek wynikających z niniejszej uchwały, organ udzielający pomocy wydaje przedsiębiorcy zaświadczenie o udzielonej pomocy de minimis zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### § 6

1. W przypadku niespełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą następuje utrata uprawnień do zwolnienia od podatku od nieruchomości, a przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest do zwrotu kwoty otrzymanej pomocy wraz z odsetkami za zwłokę.
2. Utrata nabytego prawa do zwolnienia następuje od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę prawa, w przypadku:
  - 1) niespełnienia warunków, o których mowa w § 4,
  - 2) niedopełnienia obowiązku wynikającego z § 5 ust. 1 pkt 1-3,
  - 3) przekroczeniu progu pomocy de minimis.
3. Prawo do zwolnienia wygasa:
  - 1) z upływem okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości,
  - 2) z dniem postawienia podatnika w stan likwidacji,
  - 3) z dniem ogłoszenia upadłości podatnika,
  - 4) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miejskiej w Barczewie

*Aleksandra Ciecchanowicz-Osiejka*

**§ 7**

Burmistrz Barczewa ma prawo kontroli spełniania przez podatnika prawa do zwolnienia.

**§ 8**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barczewa.

**§ 9**

Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023r.

**§ 10**

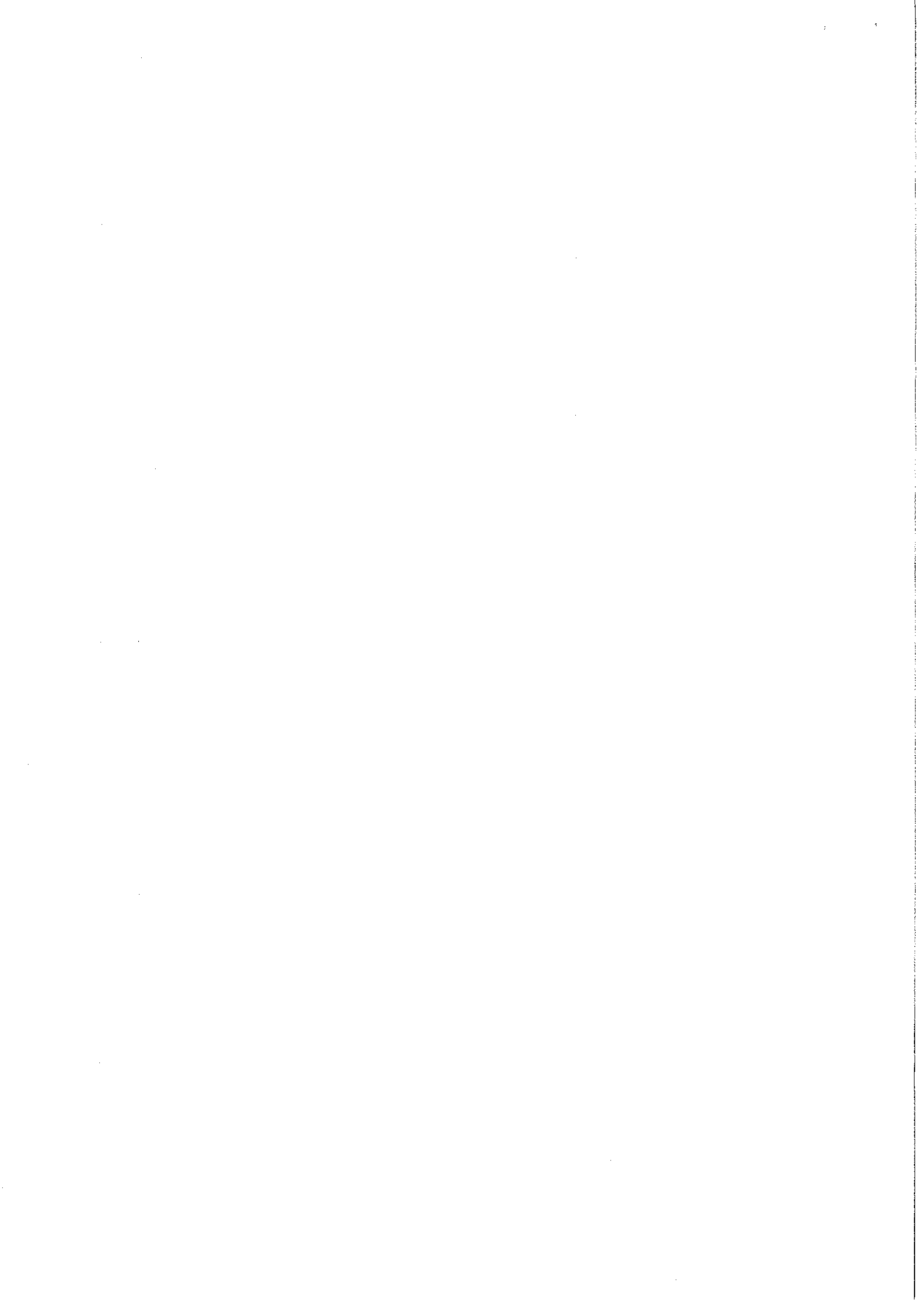
Traci moc Uchwała NR LII(356)14 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 31 marca 2014r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

**§ 11**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej

  
/-/ Aleksandra Ciechanowicz-Osiecka



.....  
/pieczęć wnioskodawcy/

**Burmistrz Barczewa**  
Plac Ratuszowy 1  
11-010 Barczewo

Na podstawie uchwały Nr XXXIII(305)2021 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 27 maja 2021 roku w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis - wnoszę o zwolnienie z podatku od nieruchomości w okresie od ..... do ..... w związku z zakończeniem lub rozpoczęciem użytkowania nowo wybudowanych budynków lub ich części oraz budowli w..... Zakończenie realizacji nowej inwestycji nastąpiło w dniu .....

Zgłoszenie zamiaru skorzystania z pomocy de minimis zostało dokonane w dniu .....

1. Dane identyfikacyjne przedsiębiorcy:

- a) imię i nazwisko/nazwa .....
- b) nr telefonu.....
- c) adres zamieszkania/adres siedziby .....
- d) adres do korespondencji.....
- e) NIP.....

2. Dane dotyczące przedmiotu opodatkowania objętego wnioskiem:

- a) adres nieruchomości .....
- b) tytuł prawny .....
- c) nr księgi wieczystej.....
- d) nr działki i obręb .....

2. Dane osoby do kontaktów z Urzędem Miejskim w Barczewie (imię i nazwisko, nr telefonu):.....

.....  
/miejscowość, data/

.....  
/data i podpis wnioskodawcy/

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miejskiej w Barczewie  
Aleksandra Cielak-Osiecka

