

**UCHWAŁA NR XXXIV(321)2021  
RADY MIEJSKIEJ W BARCZEWIE  
z dnia 24 czerwca 2021 roku**

**w sprawie rozpatrzenia petycji złożonej przez Stowarzyszenie Polska 2050**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 9 ust.2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014r. o petycjach (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 870) Rada Miejska w Barczewie uchwała co następuje:

**§ 1.**

1. Po zapoznaniu się z petycją Stowarzyszenia Polska 2050 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy” Rada Miejska w Barczewie uznaje petycję za nie zasługującą na pozytywne rozpatrzenie i nie uwzględnienie petycji.

2. Uzasadnienie rozpatrzenia petycji stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały w zakresie zawiadomienia podmiotu wnoszącego petycję o sposobie jej załatwienia powierza się Przewodniczącej Rady Miejskiej w Barczewie

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miejskiej w Barczewie  
*Aleksandra Ciechanowicz-Osiecka*

## UZASADNIENIE

W dniu 17 kwietnia 2021 roku do Komisji Skarg Wniosków i Petycji wpłynęła petycja Stowarzyszenia Polska 2050 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Stowarzyszenie zawnioskowało, aby w uchwale o zasadach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 611) dodać przepisy dające uprawnienia wójtowi/burmistrzowi/prezydentowi miasta do oddania w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony osobom:

- z niepełnosprawności w stopniu umiarkowanym i znacznym w rozumieniu art.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 573) bez konieczności spełnienia wymagań kryterium dochodowego,
- wychodzącym z systemu pieczy zastępczej, o której mowa w art.2 pkt.2 ustawy z dnia 09 czerwca 2011r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 821 z późn. zm.) bez konieczności spełnienia wymagań dotyczących warunków zamieszkiwania oraz kryterium dochodowego.

W toku zgromadzonych przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji wyjaśnień ustalono, że uchwała nr IX(96)2019 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 27 czerwca 2019 roku w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Barczewo (Dz.U. 2019r. poz. 3956), w §3 ust. 3 wskazuje, że jednym z pięciu kryteriów pierwszeństwa zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony jest fakt posiadania orzeczenia o niepełnosprawności przez wnioskodawcę, jego członków rodziny lub osób zamieszkujących z wnioskodawcą.

Jednocześnie zgodnie z ww. uchwałą ( §2 ust. 2), pierwszeństwo najmu lokalu socjalnego przysługuje osobom, które nie mają tytułu prawnego do lokalu lub domu, a jednym z trzech kryteriów, pierwszeństwo zawarcia najmu socjalnego lokalu mają osoby, które są wychowankami domów dziecka, rodzin zastępczych oraz innych placówek opiekuńczo-wychowawczych, a wniosek o zawarcie najmu socjalnego lokalu złożyły nie później niż 2 lata od dnia uzyskania pełnoletności lub – w przypadku, gdy po uzyskaniu pełnoletności nadal pozostały w placówce opiekuńczo-wychowawczej - wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu złożyły nie później niż 2 lata po ich opuszczeniu.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na swoim posiedzeniu w dniu 25 czerwca 2021 roku uznała, że składane dotychczas wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony (lokale komunalne) oraz najmu socjalnego wskazują, iż zapisy obowiązującej w Gminie Barczewo uchwały w sposób wystarczający reguluje kwestię pierwszeństwa najmu lokali na terenie Gminy Barczewo.

W związku z powyższym Komisja Skarg, Wniosków i Petycji uznała petycję Stowarzyszenia Polska 2050 za nie zasługującą na pozytywne rozpatrzenie i nie uwzględniła petycji.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miejskiej w Barczewie  
*Aleksandra Ciechanowicz-Osiecka*  
Aleksandra Ciechanowicz-Osiecka