

**UCHWAŁA Nr XXXV(331)2021**  
**RADY MIEJSKIEJ w BARCZEWIE**  
**z dnia 29 lipca 2021 roku**

**zmieniająca uchwałę Nr IX(96)2019 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Barczewo**

Na podstawie art. 21 ust.1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 611 ), Rada Miejska w Barczewie uchwala, co następuje:

**§1.** W uchwale Nr IX(96)2019 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 27 czerwca 2019r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Barczewo (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz.3956), wprowadza się następujące zmiany:

1) §2 pkt 1, 5, 7, 10, 11, 12, 13 otrzymują brzmienie:

„1) „ustawie” – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 611 )”;

„5) „dochodzie” – należy przez to rozumieć dochód, którego definicja została określona w art. 3 ust. 3,3a, 4,5 i 6 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r.o dodatkach mieszkaniowych (w brzmieniu nadanym art. 11 pkt 2 ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa, Dz. U. z 2021r., poz. 11 )”;

„7) „przeciętne wynagrodzenie w gospodarce narodowej” - należy przez to rozumieć kwotę przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku, ostatnio ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 53, 252, 568, 1222 i 1578)”;

„10) „ustawie o pomocy społecznej” - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1876 z późn. zm.)”;

„11) „ustawie o rehabilitacji” - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 573 )”;

„12) „Prawo budowlane” - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.)”;

„13) „Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury” - należy przez to rozumieć Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.( t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późn. zm.).”;

2) §3 ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„§3. 1. Ustala się wysokość dochodu gospodarstwa domowego, uzasadniającą oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony:

1) do 25% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej – w gospodarstwie jednoosobowym,

**PRZEWODNICZĄCA**  
Rady Miejskiej w Barczewie  
*Aleksandra Zichanowicz-Osiecka*

2) do 20% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej na osobę w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Dochód, o którym mowa w ust. 1 ustala się w oparciu o deklarację o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku zgodnie ze wzorem określonym przez radę gminy na podstawie art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych, tj. w uchwale Nr XXXIII(317)2021 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego.”;

3) §4 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„§4. ust. 2. Ustalony czynsz najmu w stosunku do najemców o niskich dochodach, których wysokość została określona w tabeli nr 1, może być obniżony zgodnie z tą tabelą.”;

Tabela nr 1

Wartość obniżki	Średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego – ustalony w procentach w porównaniu do przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku	
	Gospodarstwo jednoosobowe	Gospodarstwo wieloosobowe
5%	Powyżej 7% do 14 % przeciętnego wynagrodzenia	Powyżej 4% do 7% przeciętnego wynagrodzenia
10%	Do 7 % przeciętnego wynagrodzenia	Do 4% przeciętnego wynagrodzenia

4) §8 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„§8.3. Ustala się wysokość dochodu gospodarstwa domowego, uzasadniająca oddanie w najem socjalny lokalu:

1) do 20 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej - w gospodarstwie jednoosobowym;

2) do 15 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej na osobę - w gospodarstwie wieloosobowym.”;

5) §23 ust. 6, 8 i 17 otrzymują brzmienie:

„23.6. Oględziny, o których mowa w ust. 4 pkt 1 odbywają się w obecności wnioskodawcy oraz właściciela lokalu. Z czynności tej sporządza się protokół.”;

„§23. 8. Osoby ubiegające się o lokal z zasobów gminy winny złożyć wniosek o przydział lokalu, według wzoru określonego zarządzeniem Burmistrza.”;

„§23.17. Poddawanie kontroli społecznej wniosków o najem lokali zawieranych na czas nieoznaczony i najem socjalnych lokali odbywa się poprzez:

1) działalność Społecznej Komisji do Spraw Mieszkań Komunalnych jako organu opiniotwórczego w sprawach, o których mowa w § 3, § 5 , §7, §8-16, § 19, § 21-22;

2) podawanie do publicznej wiadomości listy osób, które zakwalifikowano do przyznania lokalu w trybie w § 3 i § 8 uchwały, poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie.”

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barczewa.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miejskiej Barczewie  
*Aleksandra Ciechanowicz-Oslecka*