

ZARZĄDZENIE NR 0050.165.2021

Burmistrza Barczewa

z dnia 15 października 2021 roku

w sprawie określenia bazowej stawki czynszu za najem nieruchomości użytkowych

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 25 ust.1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, Dz.U. z 2019 r. poz. 2020, Dz.U. z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551, poz. 1561) oraz w związku z Uchwałą Nr XV(165)2019 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 19 grudnia 2019 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali i budynków użytkowych stanowiących własność Gminy Barczewo oraz będących w jej samoistnym posiadaniu (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz z 2020r., poz. 912)

Burmistrz Barczewa zarządza co następuje:

§ 1

Określa się bazowe stawki czynszu netto w stosunku miesięcznym za najem 1 m² nieruchomości użytkowych stanowiących własność Gminy Barczewo oraz będących w jej samoistnym posiadaniu:

a) lokale użytkowe:

- przeznaczone na cele handlowe i gastronomiczne: 14 złotych,
- przeznaczone na cele usługowe, usługowo – produkcyjne, magazynowe: .. 8 złotych,
- przeznaczone na cele biurowe: 12 złotych,
- przeznaczone na cele socjalne: 6 złotych,

b) pomieszczenia gospodarcze: 6 złotych,

c) stodoły: 5 złotych,

d) garaże: 8 złotych,

e) miejsca parkingowe 1 złoty.

§ 2

Do określonych w § 1 niniejszego Zarządzenia stawek czynszu należy doliczyć podatek od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3

Stawka czynszu netto może być waloryzowana corocznie o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 4

1. Za bezumowne korzystanie z nieruchomości użytkowych stanowiących własność Gminy Barczewo oraz będących w jej samoistnym posiadaniu z przyczyn leżących po stronie najemcy, a w szczególności nie zawarcie umowy najmu w terminie wskazanym przez Gminę Barczewo, nalicza się wynagrodzenie należne Gminie Barczewo w wysokości do 300 % stawki czynszu określonego w § 1 niniejszego Zarządzenia.
2. W innych przypadkach niż określone w ust. 1, wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Barczewo oraz będących w jej samoistnym posiadaniu wynosi 100% stawki czynszu określonego w §1 niniejszego Zarządzenia.
3. W przypadku ustalenia wartości czynszu w wyniku negocjacji stawki czynszu

wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Barczewo oraz będących w jej samoistnym posiadaniu w wynosi do 300 % pobieranego wcześniej czynszu, nie mniej niż 300% czynszu określonego w § 1 niniejszego Zarządzenia.

§ 5

Traci moc Zarządzenie Nr 0050.38/2020 Burmistrza Barczewa z dnia 16 stycznia 2020 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za lokale użytkowe i pomieszczenia gospodarcze.

§ 6

Wykonanie niniejszego Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Budynków Komunalnych w Barczewie.

§ 7

Niniejsze Zarządzenie podlega ogłoszeniu przez publikację w Biuletynie Informacji Publicznej oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie oraz Zakładu Budynków Komunalnych w Barczewie.

§ 8

Niniejsze Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 grudnia 2021 roku.

BURMISTRZ BARCZEWA
Andrzej Maciejewski
Andrzej Maciejewski