

ZARZĄDZENIE Nr 0050.14.2022
BURMISTRZA BARCZEWA
z dnia 24.01.2022 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 15.11.2021 r. do 6.12.2021 r.

Na podstawie art. 7 oraz art. 11 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

Rozpatruję uwagi do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo, sporządzanego na podstawie Uchwały nr XIII(129)2019 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 24 października 2019 r., w sposób określony w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Budownictwa i Inwestycji w Urzędzie Miejskim w Barczewie.

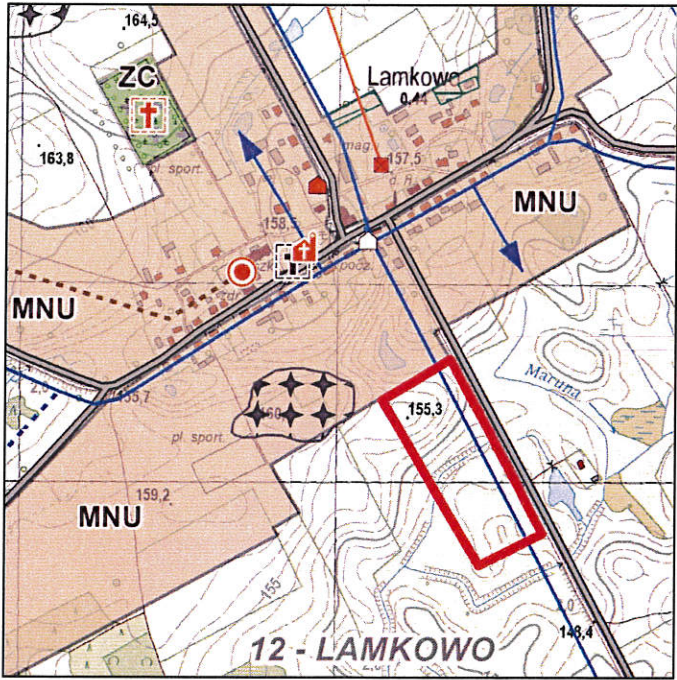
§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ BARCZEWA

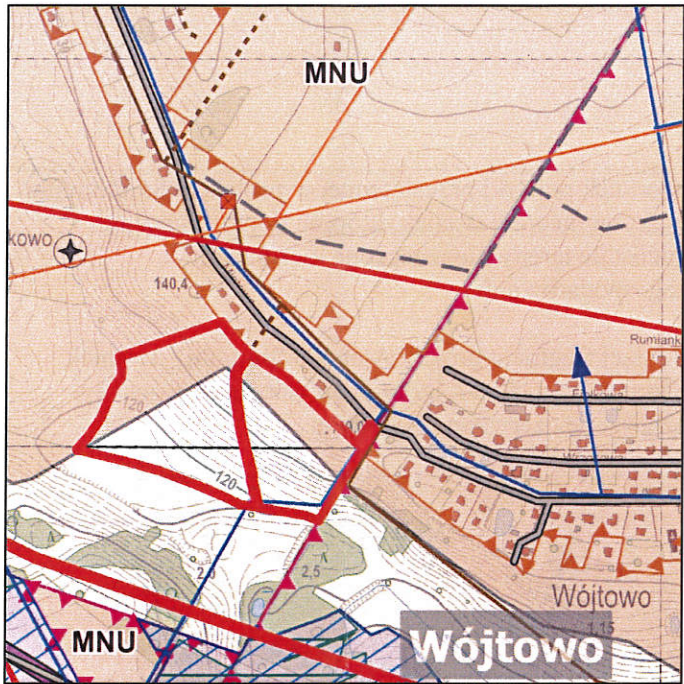
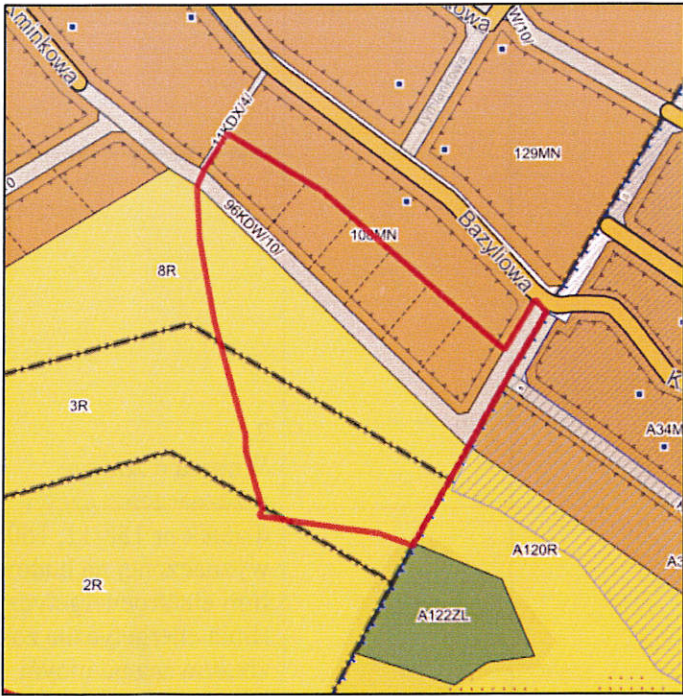
Andrzej Maciejewski
(podpis Burmistrza)

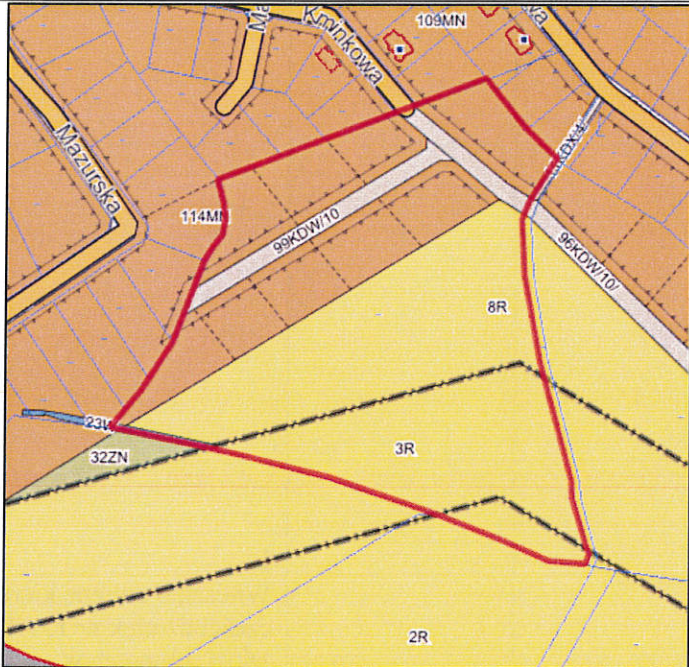
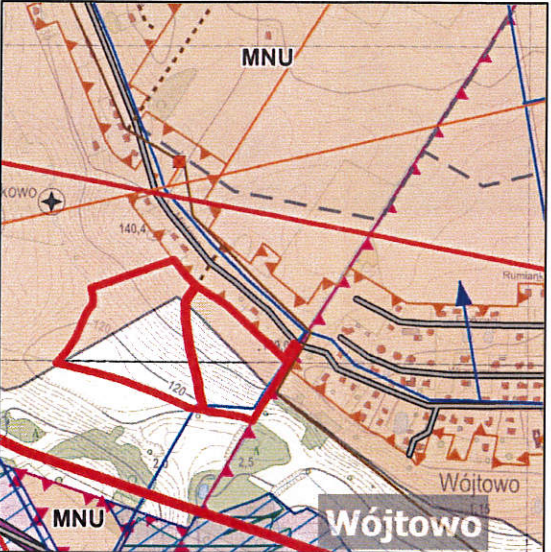
WYKAZ UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BARCZEWO,
WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W DNIACH OD 15.11.2021 R. DO 6.12.2021 R.

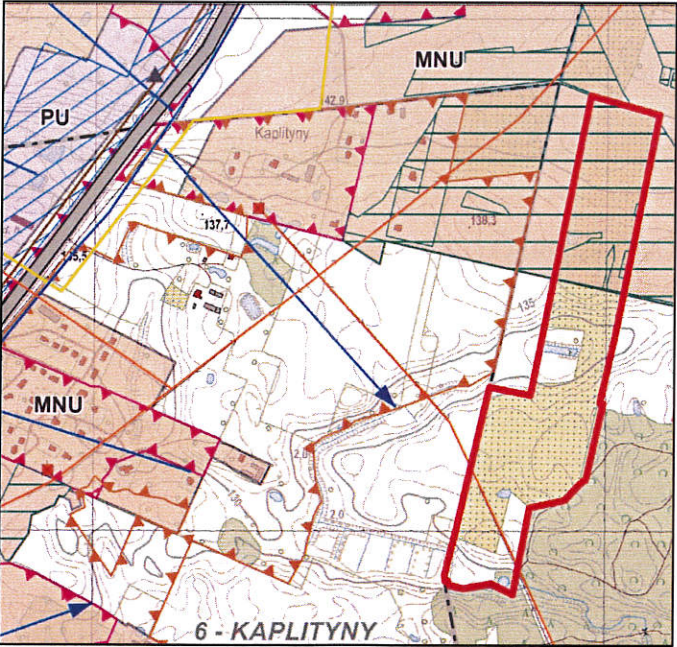
Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie/uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1.12.2021 r.	<p>/ochrona danych osobowych/</p> <p><u>Pełnomocnik:</u> Michał Romański, Planowanie Przestrzenne i Obsługa Nieruchomości ESPRIT Michał Romański, ul. Czereśniowa 2 lok. A, 11-034 Stawiguda</p>	<p>Wnosi o ustalenie następującego kierunku zagospodarowania przestrzennego: tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy (MNU) – na całości działek nr: 434/1, 434/2, 434/3, 434/4, 434/5, 434/6, 434/7, 434/8, 434/9, 434/10, obręb Lamkowo.</p>	<p>Działki nr: 434/1, 434/2, 434/3, 434/4, 434/5, 434/6, 434/7, 434/8, 434/9, 434/10, obręb Lamkowo</p>	<p>Kierunek polityki przestrzennej w projekcie Studium: pozostałe tereny nieoznaczone kierunkiem zagospodarowania.</p> <p>Poniżej fragment projektowanego Studium – rysunek Kierunków. Działki, których dotyczy uwaga zostały oznaczone czerwoną obwiednią:</p> 	X		<p>Działki znajdują się w granicach „obszarów zwartych”.¹</p> <p>Uwaga uwzględniona, ponieważ zgodnie z Bilansem, nowe kierunki lub modyfikacje dotychczasowych kierunków można wyznaczać jedynie w granicach „obszarów zwartych”.¹</p>

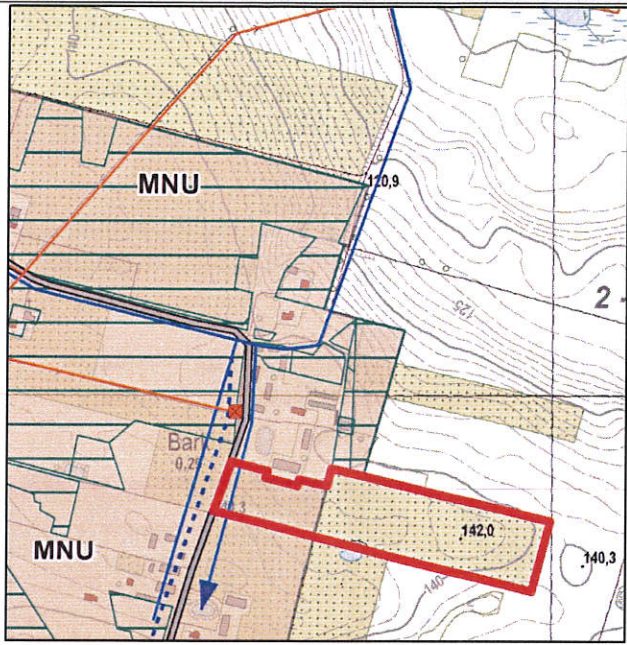
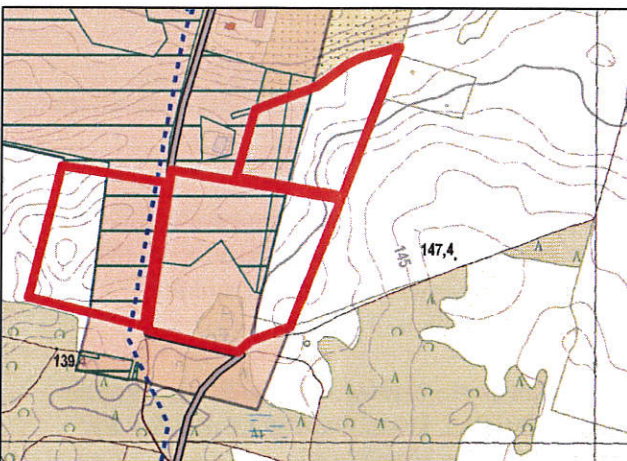
¹ „Obszary zwarte” – należy przez to rozumieć „obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych”, o których mowa w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

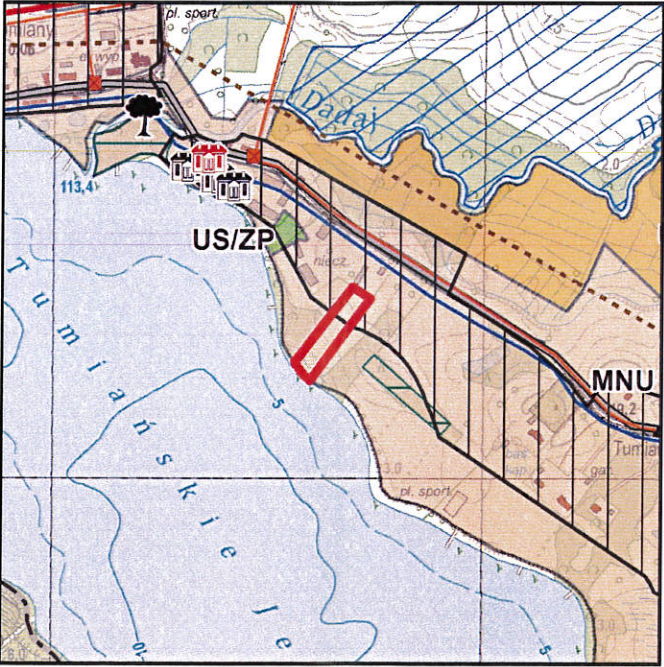
UWAGA: Zgodnie z Bilansem wykonanym na potrzeby Studium, nowe kierunki lub modyfikacje dotychczasowych kierunków można wyznaczać jedynie w granicach obszarów zwartych”

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie/uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	6.12.2021 r.	/ochrona danych osobowych/	1. Wnoszą o zmianę kierunku części działek nr 158/11, 160/5, objętych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny rolne, na tereny zabudowy mieszkaniowej.	Działki nr: 158/11, 160/5, obręb Nikielkowo	<p>Kierunek polityki przestrzennej w projekcie Studium <u>dla tych fragmentów działek, których dotyczy uwaga</u>: pozostałe tereny nieoznaczone kierunkiem zagospodarowania.</p> <p>Poniżej fragment projektowanego Studium – rysunek Kierunków. Działki, których dotyczy uwaga zostały oznaczone czerwoną obwiednią:</p> 		X	<p>Uwaga została uwzględniona, ale tylko częściowo stąd rozstrzygnięcie, jako „nieuwzględniona”.</p> <p>Poszerzono kierunek „tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy (MNU)” dla fragmentów działek znajdujących się w granicach „obszarów zwartych”.¹</p> <p>Kierunek MNU zostanie wyznaczony na częściach działek przeznaczonych pod 8R w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego podjętym Uchwałą Nr XVI(177)2020 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 2020-01-30.</p> <p>Poniżej fragment obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 158/11:</p>  <p>Poniżej fragment obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 160/5:</p>

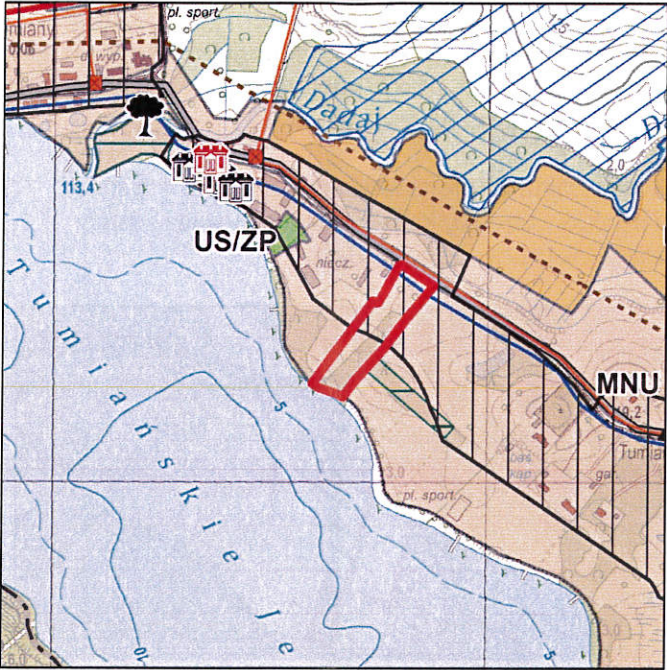
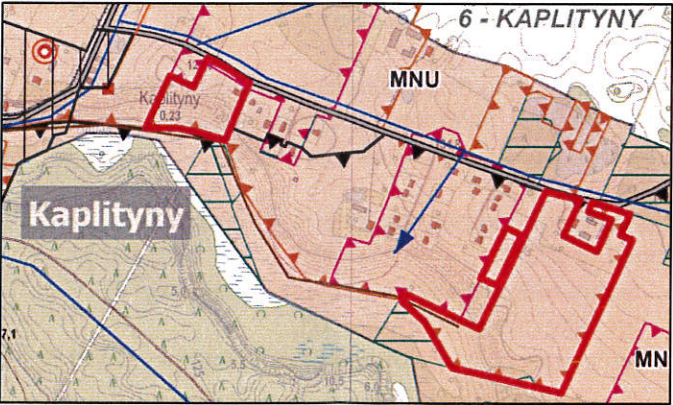
Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie/uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								
3			<p>2. Wnoszą o zmianę przeznaczenia części działek nr 158/11, 160/5, wyznaczonej na budowę linii elektroenergetycznej (linia energetyczna została zbudowana na innym obszarze), na tereny zabudowy mieszkaniowej).</p>	<p>Działki nr: 158/11, 160/5, obręb Nikielkowo</p>	<p>Kierunek polityki przestrzennej w projekcie Studium dla <u>tych fragmentów działek, których dotyczy uwaga</u>: pozostałe tereny nieoznaczone kierunkiem zagospodarowania.</p> <p>Poniżej fragment projektowanego Studium – rysunek Kierunków. Działki, których dotyczy uwaga zostały oznaczone czerwoną obwiednią:</p>		X	<p>Uwaga dotyczy części działek przeznaczonych pod 3R w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego podjętym Uchwałą Nr VII/53/15 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 2015-03-24.</p> <p>Ww. fragmenty działek znajdują się poza granicami „obszarów zwartych”.¹ W związku z powyższym uwaga zostaje odrzucona. Zgodnie z Bilansem, nowe kierunki lub modyfikacje dotychczasowych kierunków można wyznaczać jedynie w granicach „obszarów zwartych”.</p>
								

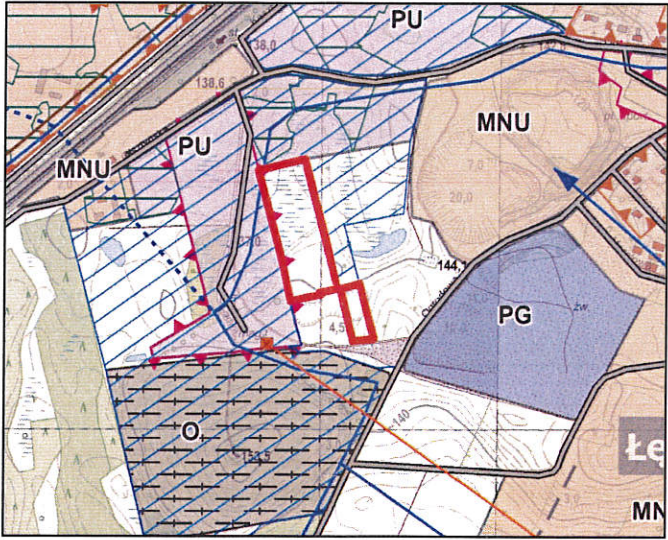
Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie/uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	9.12.2021 r.	/ochrona danych osobowych/	Wnosi o ustalenie następującego kierunku zagospodarowania przestrzennego: tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy (MNU) – na całości działek nr 63/5, 47/3, 64/5.	Działki nr: 63/5, 47/3, 64/5, obręb Bark Wróćnikowo	<p>Kierunek polityki przestrzennej w projekcie Studium dla działek 63/5, 47/3:</p> <ul style="list-style-type: none"> – tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy (MNU), – pozostałe tereny nieoznaczone kierunkiem zagospodarowania. <p>Kierunek polityki przestrzennej w projekcie Studium dla działki 64/5: pozostałe tereny nieoznaczone kierunkiem zagospodarowania.</p> <p>Poniżej fragment projektowanego Studium – rysunek Kierunków. Działki, których dotyczy uwaga zostały oznaczone czerwoną obwiednią:</p> 		X	<p>W projektowanym Studium kierunek „tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy (MNU)” wyznaczono w granicach „obszaru zwartego”¹.</p> <p>Pozostałe fragmenty działek, dla których nie ustalono kierunku MNU znajdują się poza granicami „obszarów zwartych”¹. W związku z powyższym uwaga zostaje odrzucona. Zgodnie z Bilansem, nowe kierunki lub modyfikacje dotychczasowych kierunków można wyznaczać jedynie w granicach „obszarów zwartych”¹.</p>
5	9.12.2021 r.	/ochrona danych osobowych/	Wnosi o ustalenie następującego kierunku zagospodarowania przestrzennego: tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy (MNU) – na całości działki nr 19.	Działka nr 19, obręb Bark Wróćnikowo	<p>Kierunek polityki przestrzennej w projekcie Studium:</p> <ul style="list-style-type: none"> – tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy (MNU), – pozostałe tereny nieoznaczone kierunkiem zagospodarowania. <p>Poniżej fragment projektowanego Studium – rysunek Kierunków. Działka, której dotyczy uwaga została oznaczona czerwoną obwiednią:</p>		X	<p>W projektowanym Studium kierunek „tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy (MNU)” wyznaczono w granicach „obszaru zwartego”¹.</p> <p>Pozostały fragment działki, dla którego nie ustalono kierunku MNU znajduje się poza granicami „obszarów zwartych”¹. W związku z powyższym uwaga zostaje odrzucona. Zgodnie z Bilansem, nowe kierunki lub modyfikacje dotychczasowych kierunków można wyznaczać jedynie w granicach „obszarów zwartych”¹.</p>

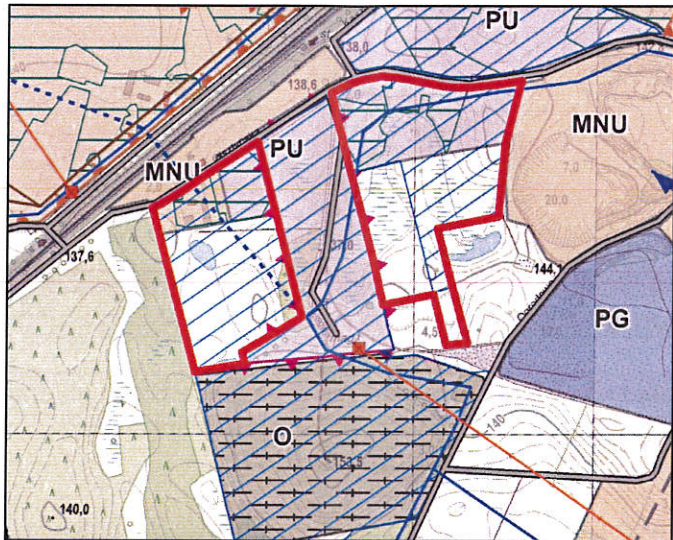
Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie/uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								
6	21.12.2021 r.	/ochrona danych osobowych/	Wnosi o ustalenie kierunku związanego z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – na całości działek nr 59/2, 37/7, 57/1, 156, 157.	Działki nr: 59/2, 37/7, 57/1, 156, 157, obręb Bark Wróćnikowo	<p>Kierunek polityki przestrzennej w projekcie Studium:</p> <ul style="list-style-type: none"> – tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy (MNU), – pozostałe tereny nieoznaczone kierunkiem zagospodarowania. <p>Poniżej fragment projektowanego Studium – rysunek Kierunków. Działki, których dotyczy uwaga zostały oznaczone czerwoną obwiednią:</p> 		X	<p>W projektowanym Studium kierunek „tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy (MNU)” wyznaczono w granicach „obszaru zwartego”.¹</p> <p>Pozostałe fragmenty działek, dla których nie ustalono kierunku MNU znajdują się poza granicami „obszarów zwartych”¹. W związku z powyższym uwaga zostaje odrzucona. Zgodnie z Bilansem, nowe kierunki lub modyfikacje dotychczasowych kierunków można wyznaczać jedynie w granicach „obszarów zwartych”¹.</p>

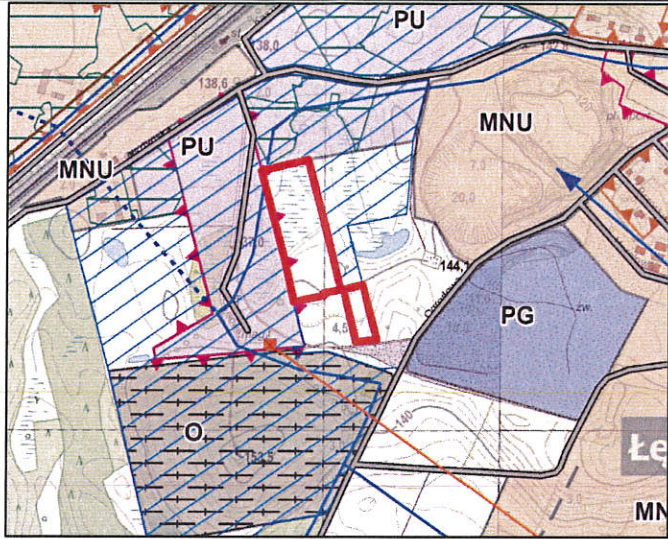
Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie/uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	22.12.2021 r.	/ochrona danych osobowych/	Wnoszą o ustalenie na całym terenie następującego kierunku zagospodarowania przestrzennego: tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy (MNU) – na całości działki nr 74/43.	Działka nr 74/43, obręb Tumiany	<p>Kierunek polityki przestrzennej w projekcie Studium: tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy (MNU).</p> <p>Poniżej fragment projektowanego Studium – rysunek Kierunków. Działka, której dotyczy uwaga została oznaczona czerwoną obwiednią:</p> 	x		W projekcie Studium działka już posiada w całości kierunek: tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy (MNU).
8	23.12.2021 r.	ECO-TER Sp. z o. o. ul. Cementowa 3A, 10-429 Olsztyn	<p>Wnosi o zamieszczenie w treści Studium zapisów pozwalających na wykorzystanie w procesie rekultywacji wyrobisk górniczych odpadów takich jak:</p> <ul style="list-style-type: none"> 01 04 08 - Odpady żwiru lub skruszone skały inne niż wymienione w 01 04 07, 01 04 09 - Odpadowe piaski i ły, 01 04 10 - Odpady w postaci skruszonych pyłów i proszków inne niż wymienione w 01 	Wyrobiska poeksploatacyjne złóż: Kronowo VI, Kronowo VII, Kronowo VIII, Kronowo IX, Kronowo XI, Kronowo XII, Kronowo IV, Lamkowo.	<p><u>Rozdział „3.12 TERENY OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN, REHABILITACJI, LUB REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI”</u> tekstu Studium: „Eksploatowane obecnie na terenie gminy wyrobiska kopalni odkrywkowych również, zgodnie z przepisami odrębnymi, będą podlegały procesom rekultywacyjnym”.</p> <p><u>Rozdział „3.1.8 Tereny wydobywania surowców mineralnych (oznaczenie literowe PG)”</u> tekstu Studium: „Tereny, na których studium ustala wydobywanie surowców z udokumentowanych złóż. Eksploatację i rekultywację terenów należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.”</p>		X	<p>W Studium zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w części określającej kierunki zagospodarowania przestrzennego wskazuje się: <u>obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.</u></p> <p>Uwaga nie dotyczy zakresu i tematyki dokumentu, jakim jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.</p>

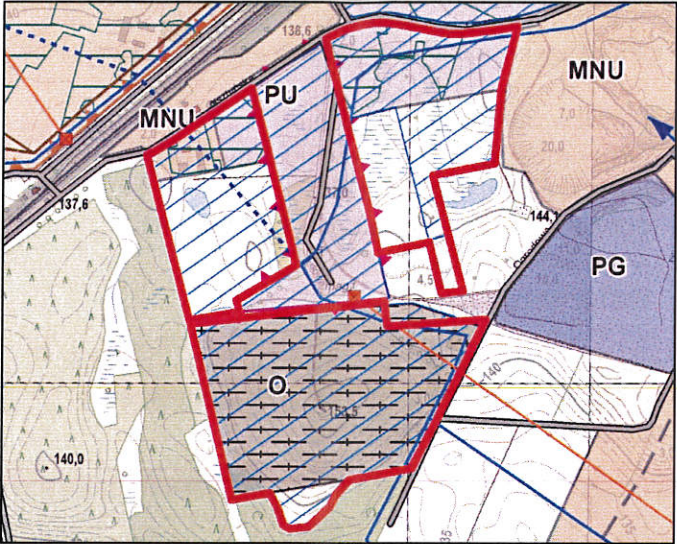
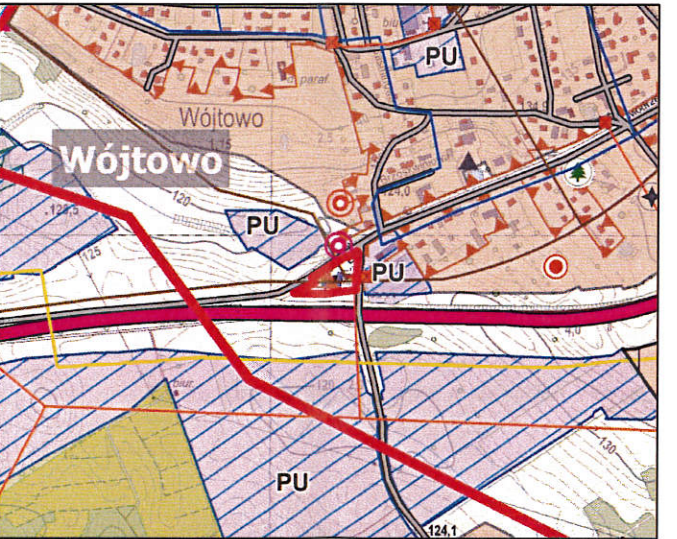
Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie/uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>04 07,</p> <ul style="list-style-type: none"> 01 04 12 - Odpady powstające przy płukaniu i oczyszczaniu kopaliny inne niż wymienione w 01 04 07 i 01 04 11, 10 12 03 - Cząstki i pyły, 17 01 01 - Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów, 17 05 04 - Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03. <p>Rekultywacją z wykorzystaniem ww. odpadów objęte mogłyby zostać wyrobiska poeksploatacyjne następujących złóż: Kronowo VI, Kronowo VII, Kronowo VIII, Kronowo IX, Kronowo XI, Kronowo XII, Kronowo IV, Lamkowo. Podstawą prawną uwagi jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 r w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz.U.2015.796 z dnia 12.06.2015r.).</p>					
9	24.12.2021 r.	/ochrona danych osobowych/	Wnoszą o objęcie działek nr 74/40, 74/44 w całości kierunkiem MNU1 – Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy, z uwagi na zamierzenie inwestycyjne planowane na ww. działkach.	Działki nr: 74/40, 74/44, obręb Tumiany	<p>Kierunek polityki przestrzennej w projekcie Studium: tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy (MNU).</p> <p>Poniżej fragment projektowanego Studium – rysunek Kierunków. Działki, których dotyczy uwaga zostały oznaczone czerwoną obwiednią:</p>	X		<ul style="list-style-type: none"> Działki w całości posiadają wyznaczony kierunek „tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy (MNU)”. Obowiązujące Studium wyznaczało następujące kierunki, które miały niemal identyczne ustalenia w tekście Studium: <ul style="list-style-type: none"> Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy związanej z istniejącymi jednostkami osadniczymi (oznaczenie literowe MNU1), Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy poza

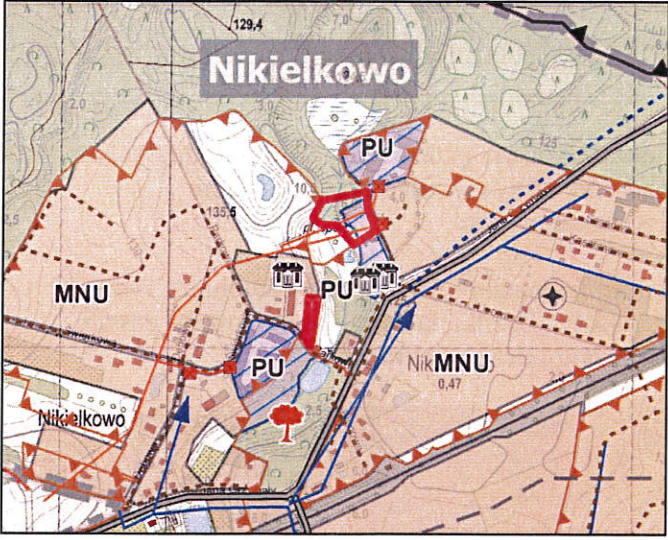
Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie/uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Jednocześnie w przypadku utrzymania w Studium przeznaczenia całości ww. działek jako MNU1, wnoszą o niedokonywanie zmian w powyższym zakresie tj. utrzymanie dotychczasowego kierunku ww. działek w Studium tj. Tereny wielofunkcyjnej zabudowy (MNU).					istniejącymi jednostkami osadniczymi (oznaczenie literowe MNU2). Projektowane Studium upraszcza rysunek Studium i ustalenia, łącząc kierunki MNU1 i MNU2 w jeden kierunek MNU. Ustalenia dla projektowanego kierunku MNU są „przepisaniem” ustaleń dla kierunków z obowiązującego Studium MNU1 i MNU2.
10	27.12.2021 r.	/ochrona danych osobowych/	Wnosi o objęcie działek jako obszarów, dla których gmina Barczewo sporządzi plan zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem wskazanych nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową i usługową.	Działki nr: 112/18, 110/4, 110/5, 110/6, 110/7, 105/3, 105/4, 105/5, obręb Kaplityny	Kierunek polityki przestrzennej w projekcie Studium: tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy (MNU). Poniżej fragment projektowanego Studium – rysunek Kierunków. Działki, których dotyczy uwaga zostały oznaczone czerwoną obwiednią: 		X	Obszary, dla których Gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wskazano na rysunku Kierunków oraz w części tekstowej Studium w rozdziale 3.7. Są to tereny, które wskazano w „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Barczewo” sporządzonej w 2019 r. w rozdziale „Wieloletni program prac planistycznych dla tereny miasta i gminy Barczewo”. Wnoszący uwagę może złożyć wniosek do Burmistrza Barczewa o opracowanie miejscowego planu dla przedmiotowych działek.

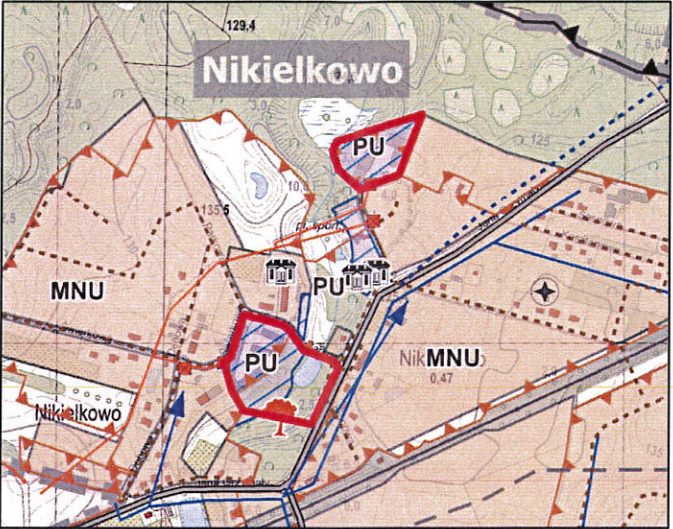
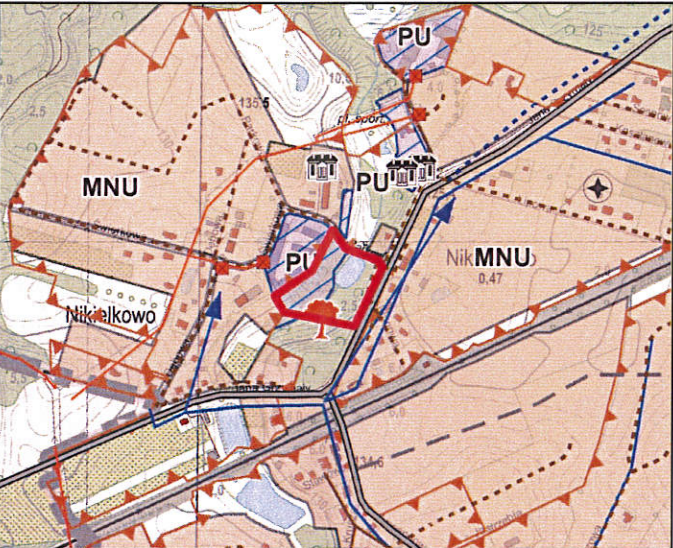
Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie/uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	27.12.2021 r.	Olsztyński Zakład Komunalny Sp. z o.o. ul. Lubelska 43D, 10-410 Olsztyn	1. Wnosi o wyznaczenie na przedmiotowych działkach „obszarów na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru, o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu”.	Działki nr: 245, 246, 251/2, obręb Łęgajny	<p>Kierunek polityki przestrzennej w projekcie Studium dla działek nr 245, 246, 251/2: pozostałe tereny nieoznaczone kierunkiem zagospodarowania.</p> <p>Poniżej fragment projektowanego Studium – rysunek Kierunków. Działki, których dotyczy uwaga zostały oznaczone czerwoną obwiednią:</p> 	X		
12			2. Wnosi o ustalenie następującego kierunku zagospodarowania przestrzennego: tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej (PU).	Działki nr: 272/2, 245, 246, 250, 240, 242, 251/2, 272/1, 251/1 obręb Łęgajny	<p>Kierunek polityki przestrzennej w projekcie Studium dla działek nr 245, 246, 251/2, 272/2: pozostałe tereny nieoznaczone kierunkiem zagospodarowania.</p> <p>Kierunek polityki przestrzennej w projekcie Studium dla działek nr 240, 242: tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej (PU).</p> <p>Kierunek polityki przestrzennej w projekcie Studium dla działki nr 272/1:</p> <ul style="list-style-type: none"> – tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej (PU), – tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy (MNU). <p>Kierunek polityki przestrzennej w projekcie Studium dla działek nr 250, 251/1:</p> <ul style="list-style-type: none"> – tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej (PU), – pozostałe tereny nieoznaczone kierunkiem 		X	<ul style="list-style-type: none"> • Na niektórych z wnioskowanych działek już ustalono kierunek PU. • W projektowanym Studium kierunek „tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy (MNU)” oraz „tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej (PU)” wyznaczono w granicach „obszarów zwartych”¹. Pozostałe działki i ich fragmenty znajdują się poza przedmiotowymi obszarami. • Dla działki nr 272/1 na jej całości zostanie ustalony kierunek polityki przestrzennej: „tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej (PU)”.

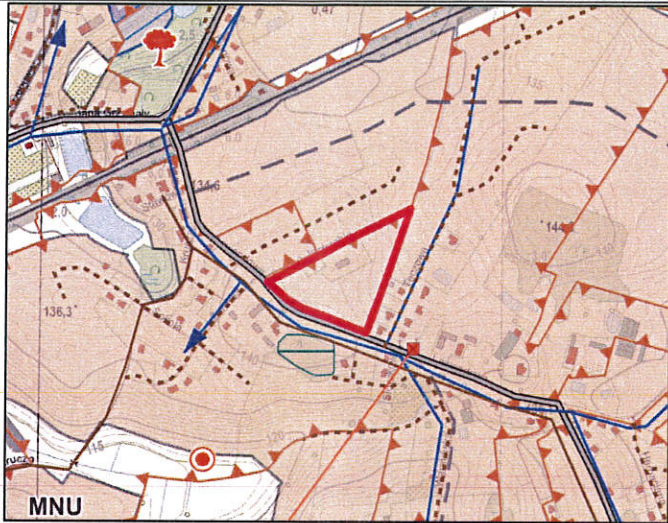
Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie/uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					<p>zagospodarowania.</p> <p>Poniżej fragment projektowanego Studium – rysunek Kierunków. Działki, których dotyczy uwaga zostały oznaczone czerwoną obwiednią:</p> 			
13	<p>27.12.2021 r. (wpływ drogą mailową)</p> <p>29.12.2021 r. (wpływ pocztą tradycyjną, data stempla pocztowego 27.12.2021 r.)</p>	<p>Olsztyński Zakład Komunalny Sp. z o.o. ul. Lubelska 43D, 10-410 Olsztyn</p>	<p>1.</p> <p>Wnosi o wyznaczenie na przedmiotowych działkach „obszarów na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru, o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu”.</p>	<p>Działki nr: 245, 246, 251/2, obręb Łęgajny</p>	<p>Kierunek polityki przestrzennej w projekcie Studium dla działek nr 245, 246, 251/2: pozostałe tereny nieoznaczone kierunkiem zagospodarowania.</p> <p>Poniżej fragment projektowanego Studium – rysunek Kierunków. Działki, których dotyczy uwaga zostały oznaczone czerwoną obwiednią:</p>	X		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie/uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								
14			<p>2. Wnosi o ustalenie następującego kierunku zagospodarowania przestrzennego: tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej (PU).</p>	<p>Działki nr: 240, 242, 245, 246, 250, 251/1, 251/2, 272/1, 272/2, 281/1, 281/2, 3154/1, obręb Łęgajny</p>	<p>Kierunek polityki przestrzennej w projekcie Studium: dla działek nr 240, 242: tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej (PU).</p> <p>Kierunek polityki przestrzennej w projekcie Studium dla działek nr 245, 246, 251/2, 272/2, 3154/1: pozostałe tereny nieoznaczone kierunkiem zagospodarowania.</p> <p>Kierunek polityki przestrzennej w projekcie Studium dla działek nr 250, 251/1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej (PU), - pozostałe tereny nieoznaczone kierunkiem zagospodarowania. <p>Kierunek polityki przestrzennej w projekcie Studium dla działki nr 272/1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej (PU), - tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy (MNU). <p>Kierunek polityki przestrzennej w projekcie Studium: dla działek nr 281/1, 281/2: teren zamkniętego wysypiska odpadów wymagający rekultywacji (O).</p> <p>Poniżej fragment projektowanego Studium – rysunek Kierunków. Działki, których dotyczy uwaga zostały oznaczone czerwoną obwiednią:</p>		X	<ul style="list-style-type: none"> • Na niektórych z wnioskowanych działek już ustalono kierunek PU. • W projektowanym Studium kierunek „tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy (MNU)” oraz „tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej (PU)” wyznaczono w granicach „obszarów zwartych”¹. Pozostałe działki i ich fragmenty znajdują się poza przedmiotowymi obszarami. • Dla działki nr 272/1 na jej całości zostanie ustalony kierunek polityki przestrzennej: „tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej (PU)”. • Odnośnie działek nr 281/1, 281/2, na których ustalono kierunek: „teren zamkniętego wysypiska odpadów wymagający rekultywacji (O)” - ustalony zostanie kierunek „pozostałe tereny nieoznaczone kierunkiem zagospodarowania” (ponieważ działki znajdują się poza granicami „obszarów zwartych”¹). Informacja o zamkniętym składowisku odpadów zostanie naniesiona na rysunek „Uwarunkowań”.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie/uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								
15	27.12.2021 r.	PIOTREX Sp. z o.o. ul. Modrzewiowa 6, 11-010 Barczewo	Wnosi o ustalenie następującego kierunku zagospodarowania przestrzennego: tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej (PU).	Działki nr: 261/40, 261/47, 168/17, obręb Wójtowo	<p>Kierunek polityki przestrzennej w projekcie Studium: pozostałe tereny nieoznaczone kierunkiem zagospodarowania.</p> <p>Poniżej fragment projektowanego Studium – rysunek Kierunków. Działki, których dotyczy uwaga zostały oznaczone czerwoną obwiednią:</p> 	X		<p>Działki znajdują się w granicach „obszaru zwartego”.¹</p> <p>Zgodnie z pismem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad (Oddział w Olsztynie) z dnia 16.12.2021 r., przedstawionym przez wnoszącego uwagę, GDDKIA na tę chwilę nie planuje nabycia przedmiotowych działek (lub ich części) pod pas drogi krajowej nr 16 (rozbudowę drogi na odcinku Olsztyn Wchód – Barczewo do parametrów drogi ekspresowej). Ostateczne rozwiązania techniczne rozbudowy drogi krajowej nr 16 zostaną ustalone na etapie opracowania projektu budowlanego przez wykonawcę robót wybranego w przetargu.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie/uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	29.12. 2021 r. <u>UWAGA WPLYNEŁA PO TERMINIE</u>	/ochrona danych osobowych/	Wnosi o ustalenie następującego kierunku zagospodarowania przestrzennego: US/ZP/UP – Ogólnodostępne tereny rekreacyjno-sportowe i zielone, tereny usług publicznych.	Działki nr: 67, 74, obręb Nikielkowo	<p>Kierunek w Studium dla działki nr 67: tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej (PU).</p> <p>Kierunek w Studium dla działki nr 74: – tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej (PU), – pozostałe tereny nieoznaczone kierunkiem zagospodarowania, – tereny lasów.</p> <p>Poniżej fragment projektowanego Studium – rysunek Kierunków. Działki, których dotyczy uwaga zostały oznaczone czerwoną obwiednią:</p> 	X		<p>Obie działki znajdują się w granicach „obszaru zwartego”.¹</p> <p>Na działkach ustalony zostanie kierunek MNU – tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy. W ramach kierunku MNU zgodnie z rozdziałem 3.1.19 Studium możliwa będzie realizacja m. in.: terenów zieleni, sportu i rekreacji (parki, boiska, place zabaw, plaże itd.), innych celów publicznych, o których mowa w Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.</p>
17	29.12. 2021 r. <u>UWAGA WPLYNEŁA PO TERMINIE</u>	/ochrona danych osobowych/	Wnosi o ograniczenie następującego kierunku zagospodarowania przestrzennego: „teren rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej (PU)” do granic działek nr 48, 49, 78. Ww. kierunek ustalono również częściowo na terenie działki nr 50 stanowiącej teren prawnie chroniony na mocy ustaleń przepisów o ochronie zabytków, ochronie przyrody oraz	Działki nr: 48, 49, 50, 78, obręb Nikielkowo	<p>Kierunek w Studium dla działek nr 48, 49, 78: tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej (PU).</p> <p>Kierunek w Studium dla działki nr 50: – tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej (PU), – tereny lasów.</p> <p>Poniżej fragment projektowanego Studium – rysunek Kierunków. Działki, których dotyczy uwaga zostały oznaczone czerwoną obwiednią:</p>	X		Uwaga zostaje uwzględniona - kierunek PU zostanie ograniczony do działek nr 48, 49, 78.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie/uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			zapisów ujętych w obowiązującym MPZP dla obrębu Nikielkowo.		 <p>Poniżej fragment projektowanego Studium – rysunek Kierunków. Działka nr 50 została oznaczona czerwoną obwiednią:</p> 			
18	29.12. 2021 r. <u>UWAGA WPLYNEŁA PO TERMINIE</u>	/ochrona danych osobowych/	Wnosi o ustalenie następującego kierunku zagospodarowania przestrzennego: US/ZP/UP - Ogólnodostępne tereny rekreacyjno-sportowe i zielone, tereny usług	Działka nr 109/1, obręb Nikielkowo	<p>Kierunek w Studium: tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy (MNU).</p> <p>Poniżej fragment projektowanego Studium – rysunek Kierunków. Działka, której dotyczy uwaga została oznaczona czerwoną obwiednią:</p>	X		Zgodnie z ustaleniami Studium na terenie już jest dopuszczona realizacja terenów rekreacyjno-sportowych, zielonych, usług publicznych (rozdział „3.1.19 Ogólne zasady zagospodarowania terenów w kontekście utrzymania ładu przestrzennego” tekstu Studium”).

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie/uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			publicznych.					

Uwagi wymienione w wykazie znajdują się w dokumentacji planistycznej w Wydziale Budownictwa i Inwestycji.

(podpis Burmistrza)

BURMISTRZ BARCZEWA

 Andrzej Maciejewski