

Załącznik Nr 4
do uchwały NR XLII(404)2022
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 01 marca 2022r.

UCHWAŁA NR XLII(403)2022
RADY MIEJSKIEJ W BARCZEWIE
z dnia 01 marca 2022r.

w sprawie rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 oraz art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1372z późn. zm.) oraz art. 12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.)

RADA MIEJSKA W BARCZEWIE
uchwala co następuje:

§ 1

Postanawia się:

- 1) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 1;
- 2) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 2;
- 3) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 3;
- 4) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 4;
- 5) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 5;
- 6) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 6;
- 7) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 7;
- 8) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 8;
- 9) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 9;

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barczewa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Barczewie
Aleksandra Ciechanowicz-Osiwicka
Aleksandra Ciechanowicz-Osiwicka

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo.**

Lp.	Podmiot składający uwagę. Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomo ści, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie
				uwa ga uwz ględ nion a	Uwag a nie uwzg lędni ona	
1	2	3	4	5	6	7
1	/ochrona danych osobowych/ 6.12.2021 r.	Wnoszą o zmianę kierunku części działek nr 158/11, 160/5, objętych w obowią- zującym miejscowym pla- nie zagospodarowania przestrzennego jako te- reny rolne, na tereny zabu- dowy mieszkaniowej.	Działki nr: 158/11, 160/5, obręb Nikielkowo		x	Uwaga została uwzględniona, ale tylko częściowo stąd rozstrzygnięci e, jako „nieuwzględni ona”. Poszerzono kierunek „te- reny rozwoju wielofunkcyj- nej zabudowy (MNU)” dla fragmentów działek znaj- dujących się w granicach „ob- szarów zwart- tych”. ¹ Kieru-

1

„Obszary zwarte” – należy przez to rozumieć „obszary o w pełni wykształconej zwartej struktu-
rze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z
dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych”, o których
mowa w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z
2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

UWAGA: Zgodnie z Bilansem wykonanym na potrzeby Studium, nowe kierunki lub modyfikacje ZACZA
dotychczasowych kierunków można wyznaczać jedynie w granicach obszarów zwartych w Barczewie

Aleksandra Ciechanowicz Osiecha

					<p>nek MNU zostanie wyznaczony na częściach działek przeznaczonych pod 8R w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego podjętym Uchwałą Nr XVI(177)2020 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 2020-01-30.</p> <p>Poniżej fragment obowiązującego o miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 158/11, działki nr 160/5.</p>
2	/ochrona danych osobowych/ 6.12.2021 r.	Wnoszą o zmianę przeznaczenia części działek nr 158/11, 160/5, wyznaczonej na budowę linii elektroenergetycznej (linia energetyczna została zbudowana na innym obszarze), na tereny zabudowy mieszkaniowej).	Działki nr: 158/11, 160/5, obręb Nikielkowo	x	<p>Uwaga dotyczy części działek przeznaczonych pod 3R w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego podjętym Uchwałą Nr VII/53/15 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 2015-03-24.</p> <p>Ww. fragmenty działek znajdują się poza</p>

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Barczewie

Aleksandra Ciechanowicz-Osiecza

					<p>granicami „obszarów zwartych”.¹ W związku z powyższym uwaga zostaje odrzucona. Zgodnie z Bilansem, nowe kierunki lub modyfikacje dotychczasowych kierunków można wyznaczać jedynie w granicach „obszarów zwartych”.</p>
3	<p>/ochrona danych osobowych/ 9.12.2021 r.</p>	<p>Wnosi o ustalenie następującego kierunku zagospodarowania przestrzennego: tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy (MNU) – na całości działek nr 63/5, 47/3, 64/5.</p>	<p>Działki nr: 63/5, 47/3, 64/5, obręb Bark Wróćnikowo</p>	x	<p>W projektowanym Studium kierunek „tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy (MNU)” wyznaczono w granicach „obszaru zwartego”¹. Pozostałe fragmenty działek, dla których nie ustalono kierunku MNU znajdują się poza granicami „obszarów zwartych”¹. W związku z powyższym uwaga zostaje odrzucona. Zgodnie z Bilansem, nowe kierunki lub modyfikacje dotychczasowych kierunków można wyznaczać jedynie w granicach „obszarów zwartych”¹. W związku z powyższym uwaga zostaje odrzucona. Zgodnie z Bilansem, nowe kierunki lub modyfikacje dotychczasowych kierunków można wyznaczać jedynie w granicach „obszarów zwartych”.</p>

PRZEWODNICZĄCA
 Aleksandra Ciecianowicz-Osicka
 w Barczewie

					tylko w granicach „obszarów zwartych”.
4	/ochrona danych osobowych/ 9.12.2021 r.	Wnosi o ustalenie następującego kierunku zagospodarowania przestrzennego: tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy (MNU) – na całości działki nr 19.	Działka nr 19, obręb Bark Wrócićkowo	x	W projektowanym Studium kierunek „tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy (MNU)” wyznaczono w granicach „obszaru zwartego” ¹ . Pozostały fragment działki, dla którego nie ustalono kierunku MNU znajduje się poza granicami „obszarów zwartych” ¹ . W związku z powyższym uwaga zostaje odrzucona. Zgodnie z Bilansem, nowe kierunki lub modyfikacje dotychczasowych kierunków można wyznaczać jedynie w granicach „obszarów zwartych” ¹ .
5	/ochrona danych osobowych/ 21.12.2021 r.	Wnosi o ustalenie kierunku związanego z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – na całości działek nr 59/2, 37/7, 57/1, 156, 157.	Działki nr: 59/2, 37/7, 57/1, 156, 157, obręb Bark Wrócićkowo	x	W projektowanym Studium kierunek „tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy (MNU)” wyznaczono w granicach „obszaru zwartego”. ¹ Pozostałe

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Barczewie
Aleksandra Ciechanowicz-Osieccka

					<p>fragmenty działek, dla których nie ustalono kierunku MNU znajdują się poza granicami „obszarów zwartych”¹. W związku z powyższym uwaga zostaje odrzucona. Zgodnie z Bilansem, nowe kierunki lub modyfikacje dotychczasowych kierunków można wyznaczać jedynie w granicach „obszarów zwartych”¹.</p>
6	<p>ECO-TER Sp. z o. o. ul. Cementowa 3A, 10-429 Olsztyn 23.12.2021 r.</p>	<p>Wnosi o zamieszczenie w treści Studium zapisów pozwalających na wykorzystanie w procesie rekultywacji wyrobisk górniczych odpadów takich jak:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 01 04 08 - Odpady żwiru lub skruszone skały inne niż wymienione w 01 04 07, • 01 04 09 - Odpadowe piaski i iły, • 01 04 10 - Odpady w postaci skruszonych pyłów i proszków inne niż wymienione w 01 04 07, • 01 04 12 - Odpady powstające przy płukaniu i oczyszczaniu kopaliny inne niż wymienione w 01 04 07 i 01 04 11, • 10 12 03 - Cząstki i pyły, 	<p>Wyrobiska poeksploatacyjne złóż: Kronowo VI, Kronowo VII, Kronowo VIII, Kronowo IX, Kronowo XI, Kronowo XII, Kronowo IV, Lamkowo.</p>	x	<p>W Studium zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w części określającej kierunki zagospodarowania przestrzennego wskazuje się: <u>obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.</u></p> <p>Uwaga nie dotyczy zakresu i tematyki dokumentu, ja-</p>

		<ul style="list-style-type: none"> • 17 01 01 – Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów, • 17 05 04 - Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03. • Rekultywacją z wykorzystaniem ww. odpadów objęte mogłyby zostać wyrobiska poeksploatacyjne następujących złóż: Kronowo VI, Kronowo VII, Kronowo VIII, Kronowo IX, Kronowo XI, Kronowo XII, Kronowo IV, Lamkowo. Podstawą prawną uwagi jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 r w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz.U.2015.796 z dnia 12.06.2015r.). 			kim jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
7	/ochrona danych osobowych/ 27.12.2021 r.	Wnosi o objęcie działek jako obszarów, dla których gmina Barczewo sporządzi plan zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem wskazanych nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową i usługową.	Działki nr: 112/18, 110/4, 110/5, 110/6, 110/7, 105/3, 105/4, 105/5, obręb Kapłiny	x	Obszary, dla których Gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wskazano na rysunku Kierunków oraz w części tekstowej Studium w rozdziale 3.7. Są to tereny, które wskazano w „Analizie zmian w

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Barczewie
Aleksandra Cieczenbicz-Osińska
Aleksandra Cieczenbicz-Osińska

				<p>zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Barczewo" sporządzonej w 2019 r. w rozdziale „Wieloletni program prac planistycznych dla tereny miasta i gminy Barczewo”.</p> <p>Wnoszący uwagę może złożyć wnioski do Burmistrza Barczewa o opracowanie miejscowego planu dla przedmiotowych działek.</p>
8	<p>Olsztyński Zakład Komunalny Sp. z o.o. ul. Lubelska 43D, 10-410 Olsztyn 27.12.2021 r.</p>	<p>Wnosi o ustalenie następującego kierunku zagospodarowania przestrzennego: tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej (PU).</p>	<p>Działki nr: 272/2, 245, 246, 250, 240, 242, 251/2, 272/1, 251/1 obręb Łęgajny</p>	<p>x</p> <ul style="list-style-type: none"> • Na niektórych z wnioskowanych działek już ustalono kierunek PU. • W projektowanym Studium kierunek „tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy (MNU)” oraz „tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej (PU)” wyznaczono w granicach „obszarów zwartych”¹. Pozostałe <p>PRZEWODNICZĄCA Rady Miejskiej w Barczewie</p> <p>Aleksandra Ciechanowicz-Osińska</p>

					znajdują się poza przedmiotowymi obszarami. Dla działki nr 272/1 na jej całości zostanie ustalony kierunek polityki przestrzennej: „tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej (PU)”.
9	Olsztyński Zakład Komunalny Sp. z o.o. ul. Lubelska 43D, 10-410 Olsztyn 27.12.2021 r. (wpływ drogą mailową) 29.12.2021 r. (wpływ pocztą tradycyjną, data stempla pocztowego 27.12.2021 r.)	Wnosi o ustalenie następującego kierunku zagospodarowania przestrzennego: tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej (PU).	Działki nr: 240, 242, 245, 246, 250, 251/1, 251/2, 272/1, 272/2, 281/1, 281/2, 3154/1, obręb Łęgajny	x	<ul style="list-style-type: none"> • Na niektórych z wnioskowanych działek już ustalono kierunek PU. • W projektowanym Studium kierunek „tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy (MNU)” oraz „tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej (PU)” wyznaczono w granicach „obszarów zwartych”¹. Pozostałe działki i ich fragmenty znajdują się poza przedmiotowymi obszarami. • Dla działki

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Berezowie
Aleksandra Ciechanowicz-Osiwcha

nr 272/1 na jej całości zostanie ustalony kierunek polityki przestrzennej: „tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej (PU)”.

- Odnosnie działek nr 281/1, 281/2, na których ustalono kierunek: „teren zamkniętego wysypiska odpadów wymagający rekultywacji (O)” - ustalony zostanie kierunek „pozostałe tereny nieoznaczone kierunkiem zagospodarowania” (ponieważ działki znajdują się poza granicami „obszarów zwartych”¹⁾). Informacja o zamkniętym składowisku odpadów zostanie nanesiona na rysunek „Uwarunkowań”.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Barczewie

Aleksandra Cechanowicz-Osinaka